

Expedient	Assumpte
2024/518-G626 G626_P1 Contractes, previ de necessitat Emissor : Coordinació Àrea Territori Codi : 15250327103250715544	Redacció de l'estudi dels costos de les infraestructures del POUM

Signat per:

CONTRACTE DE SERVEIS PER A L'AVALUACIÓ DE LES INTERVENCIIONS PROPOSADDES A DIVERSES INFRAESTRUCTURES A L'AVANÇ DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE TARRAGONA I LA REDACCIÓ I ELABORACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ NECESSÀRIA PER FORMULAR LA SEVA VIABILITAT.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

1. OBJECTE

El present Plec de prescripcions tècniques, que formarà part del contracte amb la finalitat de regular els treballs de redacció de la documentació suficient per determinar la viabilitat tècnica, i econòmica, de les propostes d'intervenció proposades sobre la xarxa viària d'altres capacitats i la definició d'un nou traçat, i estació urbana, a la xarxa ferroviària al seu pas pel terme municipal de Tarragona i que desenvolupen les propostes i objectius de l'avanç de POUM i els treballs actuals de redacció de l'aprovació inicial en curs.

Tal i com estableix l'article 57 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el nou Text Refós de la Llei d'Urbanisme, els plans d'ordenació urbanística municipal, en endavant POUM, són l'instrument d'ordenació urbanística integral del territori i els correspon definir l'estructura general que cal adoptar per a l'ordenació urbanística del territori així com definir el model d'implantació urbana i establir les determinacions per al seu desenvolupament urbanístic entre les quals s'inclou el sistema general de comunicacions.

Així mateix, d'acord amb el que es regula a l'article 58 del mateix Decret Legislatiu els POUM, entre d'altres qüestions, determinen els indicadors de creixement, població, recursos i desenvolupament econòmic i social del sistema urbà que hagin d'ésser considerats per decidir l'oportunitat i la conveniència de cada actuació, d'acord amb els interessos públics derivats de l'imperatiu d'utilització racional del territori i per al sòl urbanitzable concreten la delimitació dels sectors, tot definint els usos i intensitat d'usos de cadascun dels àmbits.



Finalment, i d'acord amb el que es regula a l'article 59 del referit Decret, la memòria del document ha de contenir la justificació de la suficiència de les actuacions així com l'adequació del sòl destinat a usos productius, i la ponderació de l'impacte de les actuacions previstes en les finances públiques de les administracions responsables de la implantació i el manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris.

L'avanç del POUM, aprovat en el consell Plenari de data 27 d'octubre de 2022, té com a un dels seus objectius principals cohesionar la ciutat, a tal efecte, es proposen diverses tàctiques d'encaix territorial i estratègies d'articulació urbana que passen per la previsió de noves infraestructures ferroviàries i la transformació i/o adequació de la xarxa viària d'alta capacitat que travessa la ciutat per tal de transformar-les en vies urbanes el que porta, entre d'altres qüestions, associat la previsió de nous enllaços a l'autopista de Mediterrani.

Es per aquests motius, i a fi i efecte que el nou POUM sigui una eina de futur útil i factible, es fa imprescindible determinar la viabilitat tècnica de les propostes d'intervenció a realitzar a les diferents infraestructures, i disposar del cost estimat d'execució de cadascuna de les actuacions d'acord a allò que regula a l'article 68.4 del Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, per tal de determinar, i/o vincular, la inclusió de terrenys destinats a sistemes generals a sectors de desenvolupament, a efectes de gestió, de terrenys destinats a sistemes generals d'acord amb el què estableix l'article 35.2 del mateix Reglament, i preveure, si s'escau, les connexions amb les infraestructures exteriors a càrrec dels diferents sectors.

2. ANTECEDENTS I QÜESTIONS PRÈVIES

El director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme per resolució de data 14 de maig de 2013, va donar conformitat al text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal de Tarragona, aprovat definitivament per resolució del conseller de Territori i Sostenibilitat de 30 de juny de 2011 i va ordenar la publicació d'aquestes resolucions i la del conseller de Territori i Sostenibilitat de 31 de gener de 2013, així com de les normes urbanístiques corresponents, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, havent-se publicat en el DOGC núm. 6411 de 5 de juliol de 2013, als efectes de la seva executivitat.

Per edicte de 27 d'abril de 2021, es fa pública la sentència de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya dictada en el recurs contenciós administratiu núm. 188/13, en el DOGC núm. 8404 de 7 de maig de 2021, als efectes de l'article 72.2 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció contenciós-administrativa.

La STSJC publicada declara la nul·litat de ple dret en la seva integritat del POUM de Tarragona, per manca d'informe previ de l'autoritat estatal competent en matèria de planificació d'hidrocarburs -d'acord amb la interpretació que feia dels articles 3 i 4.2 de la Llei 34/1998, del sector d'hidrocarburs-; i també anul·la, sense perjudici de l'anterior anul·lació, la regulació referida a l'àmbit delimitat com a pla de millora urbana 40 CLH, per la seva inviabilitat econòmica.

Per acord de la Comissió de Territori de Catalunya de data 9 de novembre de 2021, posteriorment publicades al DOGC núm. 8554 de 30.11.2021, s'aprova l'entrada en vigor de les Normes de planejament urbanístic (NPU) per al municipi de Tarragona. Tramitades amb



caràcter d'urgència com a règim transitori i fins a la consecució del nou POUM, mantenen l'ordenació que contenia el POUM del 2013 en el sòl urbà consolidat i no consolidat i el sòl no urbanitzable, per un període màxim de tres anys. Les Normes de Planejament urbanístic per tant, són un instrument urbanístic de caràcter transitori mentre, en paral·lel, s'inicien els treballs de redacció del nou POUM.

3. ÀMBIT I ABAST

El present contracte abasta des de la formalització del contracte fins a la entrega dels treballs i la seva validació i acceptació pel Servei de Coordinació d'Urbanisme, i comporta el compromís de la persona adjudicatària a realitzar tota la documentació escrita i gràfica exigida d'acord amb allò establert en aquest Plec de prescripcions tècniques així com totes les consultes tècniques relacionades amb els àmbits d'estudi per a la redacció i tramitació de la fase d'aprovació inicial del POUM de Tarragona.

Els àmbits d'estudi estan desglossats en dos grans paquets: el referent a les propostes sobre la intervenció a la xarxa viària d'altres capacitats que travessa el municipi i sobre la nova proposta de traçat ferroviari i estació urbana.

A grans trets i a fi i efecte de poder valorar l'anàlisi i estudi de propostes es preveuen les intervencions següents:



Sobre la xarxa viària

ID	VIA	DESCRIPCIÓ
B1	A-27	NOU TRAM VIARI I ENLLAÇ AMB LA C-31B I L'A-27.
B2	A-27	NOUS ENLLAÇOS ENTRE EL POLÍGON INDUSTRIAL EL FRANCOLÍ I L'A-27. PROPOSTA D'ALTERNATIVES.
B3	A-27	SUPRESSIÓ DELS ENLLAÇOS EXISTENTS A L'A-27 AMB EL POLÍGON INDUSTRIAL EL FRANCOLÍ
B4	A-27	REDEFINICIÓ DEL VIADUCTE DE L'A-27 PER LA GENERACIÓ DE NOUS PASSOS INFERIORS DE CONNEXIÓ DE CIUTAT.
B5	A-27	ESTUDI D'ALTERNATIVA DE TRAÇAT SOTERRAT DE L'A-27.
A1	A-7	NOU ENLLAÇ I VIAL SECUNDARI LATERAL SUD A L'A-7 ENTRE LES GAVARRES I L'ENCREUAMENT AMB L'A-27.
A2	A-7	REDIFINIció DE LA ROTONDA EXISTENT EN L'ENCREUAMENT ENTRE L'A-7 I L'A-27 AMB PREVISIÓ DE NOUS VIALS LATERALS.
A3	A-7	NOU ENLLAÇ C. PON I GOL-A7 MITJANÇANT ROTONDA QUE PERMETI TOTS ELS MOVIMENTS I CONNEXIÓ AMB ROTONDA N-240 DE CONNEXIÓ DE L'A-7 AMB EL CARRER DE L'ARQUEBISBE JOSEP PONT I GOL. ESTUDI DE CONEXIONS ALTERNATIVES A L'ENTORN DE L'HOSPITAL JOAN XXIII. CONNEXIÓ AMB LA CARRETERA N-240.
A4	A-7	COBRIMENT D'UN TRAM DE L'A-7 SITUAT APROXIMADAMENT ENTRE LA N-240 I L'ACCÉS AL BARRI NOU EXAMPLE NORD DES DE L'A-7 PER LA CONNEXIÓ DE CIUTAT ENTRE L'ENTORN DE L'HOSPITAL JOAN XXIII I EL BARRI DE SANT PERE I SANT PAU.
A5	A-7	COBRIMENT D'UN TRAM DE L'A-7 PER LA CONNEXIÓ DEL BARRI DE L'OLIVA AMB EL BARRI NOU EIXAMPLE NORD.
A6	A-7	NOUS ENLLAÇOS DE L'A-7 EN L'ÀMBIT DEL PLA PARCIAL 41 "EL LLORITO".
AP1	AP-7	NOVA SORTIDA I INCORPORACIÓ A L'AP-7 EN EL SEU CREUAMENT AMB LA CARRETERA TP-2031.
P1	Riu Francolí	4RT. PONT SOBRE EL RIU FRANCOLÍ, D'UNIÓ ENTRE EL CARRER JOSEP MARIA MALATO MÚSIC I EL SUD DEL POLÍGON INDUSTRIAL FRANCOLÍ.
P2	Riu Francolí	PROPOSTA DE NOVES PASSAREL·LES PEATONALS PEL RIU FRANCOLÍ.

Sobre la xarxa ferroviària

ID	DESCRIPCIÓ
F1	ESTUDI D'ALTERNATIVES A L'INTRAPASS DE LA LÍNIA DEL CORREDOR DEL MEDITERRANI PROPOSAT PER L'AVANÇ DEL POUM.
EI	NOVA ESTACIÓ INTERMODAL.



S'adjunta al present Plec Tècnic el plànol amb la identificació territorial de les actuacions esmentades.

Les previsions de nous enllaços, vies de connexió i/o cobriments referenciats anteriorment poden ser objecte, de forma justificada, de variació i adaptació segons vagin avançant els treballs de redacció del POUM.

4. MARC LEGAL

La normativa a la qual cal donar compliment és la següent:

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el nou Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Àmbit sectorial estatal:

- Llei 37/2015, de 29 de setembre, de carreteres.
- Reial Decret 1812/1994, de 2 de setembre, Reglament General de Carreteres.
- Llei 38/2015, de 29 de setembre, del sector ferroviari.
- Reial Decret 2387/2004, de 30 de desembre, pel que s'aprova el Reglament del Sector Ferroviari.
- Ordre FOM/2230/2005, de 6 de juliol, per la que es redueix la línia límit d'edificació en els trams de les línies de la xarxa ferroviària d'interès general que discorren per zones urbanes.

Àmbit sectorial autonòmic:

- Decret Legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de carreteres.
- Decret 293/2003, de 18 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament general de carreteres (titularitat de la Generalitat de Catalunya).
- Llei 4/2006, de 31 de març, ferroviària (aplicada als serveis de transport ferroviari i les infraestructures que integren el Sistema Ferroviari de Catalunya).

5. OBJECTIUS

L'objectiu de les tasques a realitzar és obtenir un document tècnic, a nivell d'estudi de viabilitat, que recolzi i complementi les propostes realitzades sobre les infraestructures al POUM i exposi la seva viabilitat tècnica i econòmica.

Cal poder arribar al detall suficient per a que el POUM, en virtut del que es regula a l'article 42 del decret legislatiu 305/2006, de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, defineixi amb suficient precisió, si s'escau, el cost d'executar les infraestructures afectades, de connexió amb els sistemes urbanístics generals exteriors a l'actuació urbanística i les obres per a l'ampliació o el reforçament d'aquests sistemes que siguin necessàries com a



conseqüència de la magnitud del desenvolupament urbanístic concret. Les solucions aportades caldrà que estiguin consensuades amb el Servei de Coordinació d'Urbanisme i el Servei d'Enginyeria de Camins de l'Ajuntament de Tarragona.

6. DOCUMENTACIÓ LLIURADA PER L'AJUNTAMENT DE TARRAGONA

Per tal de realitzar els referits treballs l'Ajuntament facilitarà les següents dades:

- Topografia 1:1.000 en format CAD.
- Documentació gràfica de les diferents àrees d'intervenció en format CAD i PDF.
- Document d'avanç de POUM accessible per la web de l'ajuntament. <https://www.tarragona.cat/lajuntament/territori/poum/avanc-poum>.
- Documentació gràfica dels serveis que puguin veure's afectats per les actuacions.
- Model de portada dels documents, enquadernació i caràtula dels plànols

7. DOCUMENTACIÓ MÍNIMA A LLIURAR

L'equip redactor adjudicatari serà responsable d'elaborar tots els documents i treballs amb el contingut necessari i amb el nivell de precisió tècnica per a justificar i determinar les propostes.

Els treballs a entregar inclosos en el contracte contindran la següent documentació mínima:

- Informe amb descripció escrita y gràfica de la solució tècnica proposada, i les seves diferents alternatives si s'escau, adaptada al planejament en redacció.
 - o Memòria descriptiva i justificativa de la proposta.
 - o Encaix normatiu i documentació gràfica (planta general 1:2.000, plantes detall 1:1.000, seccions generals 1:500).
- Avaluació econòmica aproximada de la solució tècnica proposada. Escenaris temporals aproximats d'execució. Repercussió funcional, operativa i econòmica de possibles afectacions a les pròpies infraestructures. Fases d'execució recomanades.

8. TERMINIS DE LLIURAMENT

Les fases que es preveuen per tal de lliurar la documentació són les següents:

Fase 1- Treballs previs

- Estudi preliminar de les propostes de l'avanç del POUM sobre les diferents infraestructures a avaluar.
- Primera Diagnosi de les propostes de l'Avanç en relació a les infraestructures afectades.

Termini màxim de 2 MESOS a comptar des de la formalització del contracte.

Fase 2- Estudi definitiu i entrega de la documentació.

- Treballs descrits a l'apartat 7.



Una vegada entregat el document "Treballs previs", aquest serà objecte de supervisió per part de la persona responsable del contracte. Una vegada s'informi favorablement s'iniciarà el còmput de 2 mesos corresponent a la segona fase del contracte.

Termini màxim de 2 MESOS a comptar des de la recepció de l'informe favorable.

9. LLIURAMENT DE LA DOCUMENTACIÓ

Pel que fa la documentació en suport digital, s'entregarà en format PDF i en arxius editables. La informació gràfica dels documents lliurats s'haurà de presentar en format CAD (preferiblement AutoCad) i SIG.

La documentació en paper s'haurà d'entregar segons es detalla a continuació.

- Es presentarà en format DIN A3, degudament enquadernada. Els plànols també seran en format DIN A3, no desplegable, amb l'escala suficient que faci visible tota la informació.
- La portada dels documents, l'enquadernació i la caràtula dels plànols es realitzarà segons model facilitat de l'Ajuntament de Tarragona.

10. MEMBRES DE L'EQUIP REDACTOR

La redacció dels documents objecte del contracte s'efectuarà per un equip tècnic redactor encapçalat per una persona responsable/directora que actuarà a tots els efectes, com a representant i interlocutora davant de l'Ajuntament i assistirà, quan sigui requerit, a les corresponents reunions que fixi el Servei de Coordinació d'Urbanisme.

Les persones licitadores també podran incorporar, en qualitat de membres integrants o com assessors de l'equip tècnic, el personal necessari que considerin oportú per a l'assoliment dels objectius establerts als plecs amb la màxima qualitat.

Equip Tècnic mínim.

- **Direcció. ECCP.**
- **Expert en planificació ferroviària. ECCP.**

11. AUTORIA DELS TREBALLS I SIGNATURA

Com s'ha detallat a l'apartat 5, l'objectiu de les tasques a realitzar és obtenir un document tècnic, a nivell d'estudi de viabilitat, que recolzi i complementi les propostes realitzades sobre les infraestructures al POUM i exposi la seva viabilitat tècnica i econòmica.

A tal efecte, l'autoria dels treballs recau en l'equip redactor. La documentació serà signada, com a mínim, pel director d'equip.

La propietat intel·lectual dels materials generats en el desenvolupament del contracte serà totalment i exclusiva de l'Ajuntament de Tarragona, inclosa la documentació generada en qualsevol suport i format. Els productes i subproductes derivats no podran ser utilitzats sense permís explícit. L'adjudicatari podrà fer ús d'aquests, ja sigui com a referència o com a base de futurs treballs, sempre que compti per a això amb l'autorització expressa, per escrit, de l'Ajuntament de Tarragona.



L'adjudicatari accepta expressament que els drets d'explotació dels materials derivats d'aquest plec corresponen únicament i exclusiva a l'Ajuntament de Tarragona. Així doncs, el contractista cedeix, amb caràcter d'exclusivitat, la totalitat dels drets d'explotació dels treballs objecte d'aquest plec, inclosos els drets de comunicació pública, reproducció, transformació o modificació i qualsevol d'altre dret susceptible de cessió en exclusiva, d'acord amb la legislació sobre drets de propietat intel·lectual.

12. REDACCIÓ

La redacció de tots els documents escrits que formin part de l'objecte del contracte, es farà en llengua catalana i castellana.

13. ACCÉS I CESSIÓ DE L'ÚS DE LA CARTOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ

Els drets d'ús de la cartografia que l'Ajuntament subministri a l'equip redactor estaran subjectes a les condicions que estableixi el propietari d'aquesta cartografia i es destinaran única i exclusivament a la realització dels treballs objecte del contracte. L'ús per a altres finalitats estarà subjecte a la comunicació i autorització del propietari.

La informació que l'equip redactor faci servir en la redacció del document que hagi estat subministrada per altres administracions i companyies subministradores, estarà subjecte a les autoritzacions pertinents i, haurà de ser requerida pel propi equip redactor, amb comunicació a l'Ajuntament.

L'adjudicatari no podrà utilitzar la informació facilitada per l'administració o obtinguda en la realització dels treballs per a altres fins diferents dels expressament autoritzats, sempre fent constar la procedència de la informació. Altrament, l'Ajuntament podrà reclamar el pagament dels usos realitzats, a més de les indemnitzacions pertinents per danys i perjudicis.

L'adjudicatari no podrà cedir, reproduir o registrar, ni total ni parcialment, la informació objecte d'aquest contracte, sense autorització expressa de l'Ajuntament, qualsevol que sigui el sistema de recuperació d'informació.

14. CONDICIONS ESPECÍFIQUES DEL CONTRACTISTA

És directament aplicable a aquest contracte el que estableix la Disposició Addicional Tretzena del Text refós de la Llei d'urbanisme. El contractista ha de facilitar la identitat i la titulació de tots els professionals que intervenen en la redacció del present contracte que hauran de disposar de la titulació i facultats requerides normativament.

El contractista i els professionals que intervenen en aquest contracte estan obligats a guardar secret professional.

15. PROPIETAT INTEL·LECTUAL DELS TREBALLS

D'acord amb el que preveu l'article 308 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, aquest contracte de serveis comporta la cessió, en favor de l'Ajuntament de Tarragona dels drets de propietat intel·lectual.

El preu del contracte inclou la transferència, en favor de l'Ajuntament de Tarragona, dels drets de propietat intel·lectual i d'explotació dels treballs aportats pel contractista, pel que respecta



als treballs o actuacions que porti a terme l'Ajuntament, en els camps de la difusió, informació, divulgació o en matèria de formació, així com pel que fa a la seva modificació, revisió o alteració, per motius d'interès públic i urbanístic.

A la data i la persona que figura a la signatura electrònica.

