



Ajuntament de Tona

CODI DE VERIFICACIÓ	 2P2G 0771 3K3Q 4030 17zC				
EXPEDIENT NÚM.	SG/2024/123	DOCUMENT NÚM.	URB18I00T6	DATA	20/11/2024
ÀREA	Urbanisme, serveis territori				
ASSUMPTE	Memòria justificativa de la licitació de les obres				

Memòria Justificativa

Procediment: Contracte d'obres no subjecte a Regulació Harmonitzada, per Procediment Obert Simplificat

Assumpte: Contractació de les obres de renovació de la xarxa de fibrociment d'abastament d'aigua potable del municipi de Tona – FASE 1

1. Introducció

L'objectiu de les obres contingudes al projecte Renovació de la xarxa de fibrociment d'abastament d'aigua potable del municipi de Tona – Fase 1, és la substitució de diversos trams de la xarxa d'abastament d'aigua actualment construïts amb tubs de fibrociment.

Al febrer de 2023, Ciae Enginyers va dur a terme la redacció del Pla Director d'Abastament del Servei d'Aigua Potable del municipi amb l'objectiu de portar a terme un reconeixement de l'actual xarxa mitjançant treball de camp, amb la finalitat de diagnosticar la situació actual i detectar possibles deficiències sota diversos escenaris de demanda. A més el pla director estableix una sèrie d'actuacions necessàries per garantir el correcte funcionament de la xarxa. Resultat del pla director es comprova que aproximadament el 8% de la longitud de la xarxa actual és de tub de fibrociment, i que a més aquests trams de xarxa ja han superat la seva vida útil. El pla director estableix una actuació de renovació de la xarxa de fibrociment i la qualifica com a urgent, essent canonades que es troben obsoletes. Cal tenir en compte que el fibrociment és un material fràgil, que al estar fora de la vida útil es traduirà en una concentració d'averies que a la vegada són dificultoses per la necessitat d'intervenir en el propi material.

2. Actuacions contemplades a les obres

Les actuacions que es portaran a terme es substitució de trams de xarxa d'abastament d'aigua potable de fibrociment per a tubs de polietilè de 16 bar de diàmetres:

- DN63 mm
- DN75 mm
- DN110 mm
- DN125 mm
- DN250 mm

3. Àmbit d'actuació

L'actuació es realitzarà íntegrament en espai públic, bàsicament en sistema viari, mantenint el traçat actual de la xarxa d'abastament. La longitud total de tub a substituir prevista en el projecte és de 2104,4 metres lineals.

4. Marc normatiu

El marc normatiu a que estarà subjecte el contracte, seran les següents:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP).
- El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

5. Objecte del contracte

La xarxa d'abastament d'aigua potable és titularitat de l'Ajuntament de Tona. El recent Pla Director d'Abastament del Servei d'Aigua Potable del municipi de Tona aprovat definitivament en data 18 de maig de 2023 estableix diverses actuacions a realitzar per al bon funcionament de la xarxa. Entre aquestes consta l'actuació AR03 corresponent a la substitució urgent de les canonades de fibrociment, les quals han superat la seva vida útil i es preveu que puguin provocar fuites per desgast dels materials.

L'objecte de les obres és la retirada de la xarxa d'abastament de tubs de fibrociment, el tractament del residu, i la instal·lació d'una nova xarxa de tubs de polietilè per a 16 bar de pressió. La substitució inclou també les vàlvules, escomeses, boques d'incendi, etc... que formen part de la xarxa d'abastament dels trams substituïts.

El projecte té en compte els trams on s'intervé inclosos en àrees d'expectativa arqueològica per tal de fer el seguiment amb el suport tècnic adequat.

6. Anàlisi Tècnica – Descripció de les obres

Les obres previstes en el projecte inclouen:

- Instal·lació de xarxa d'abastament provisional i connexió de les escomeses
- Tall del paviment actual
- Demolició del paviment
- Excavació de rasa
- Retirada del tub de fibrociment i tractament del residu
- Instal·lació el nou tub de polietilè incloent vàlvules, hidrants, i resta d'accessoris, i formació dels registres necessaris.
- Connexió de les escomeses al nou tub i formació de registres
- Reblert i compactació de la rasa col·locant la banda indicadora del servei
- Restitució del paviment segons el material existent

Els trams inclosos en el projecte es divideixen en tres i són els següents:



Ajuntament de Tona

CODI DE VERIFICACIÓ	 2P2G 0771 3K3Q 4030 17zC				
EXPEDIENT NÚM.	SG/2024/123	DOCUMENT NÚM.	URB18I00T6	DATA	20/11/2024
ÀREA	Urbanisme, serveis territori				
ASSUMPTE	Memòria justificativa de la licitació de les obres				

Actuació 1. Carrer del Doctor Bayés. Es renovaran un total de 562,6 metres de canonada, amb diàmetres que varien entre DN63, DN125 i DN250, distribuïts de la següent manera:

- DN63: 29,6 metres
- DN125: 518,3 metres
- DN250: 14,7 metres

Actuació 2. Àrea propera a l'Escola Era de Dalt: Carrer de Pompeu Fabra, Passatge de Sant Joan, Carrer de Jaume Balmes i Carrer Americà, entre d'altres. Es renovaran un total de 912 metres de canonada, amb diàmetres entre DN63 i DN110:

- DN63: 910 metres
- DN110: 11,1 metres

Actuació 3. Carrer Lourdes, Carrer Sant Andrés i Carrer Call. Es renovaran un total de 629,8 metres de canonada, amb diàmetres que varien entre DN63, DN75 i DN125:

- DN63: 511,8 metres
- DN75: 58,2 metres
- DN125: 59,8 metres

7. Anàlisi Econòmica

Pressupost d'Execució Material (PEM)	419.041,85 €
Despeses Generals (13%)	54.475,44 €
Benefici Industrial (6%)	25.142,51 €
Pressupost d'Execució per Contracte (IVA exclòs)	498.659,80 €
IVA (21%)	104.718,56 €
Pressupost d'Execució per Contracte (IVA inclòs)	603.378,36 €

a) Estudi de mercat

No ha estat necessari fer consultes preliminars del mercat, que preveu l'article 115 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de LCSP, per obtenir informació sobre la capacitat del mercat, l'estat de la ciència o tecnologia i informar als operadors sobre els projectes i els requisits de la futura contractació.

b) Pressupost d'execució material

El pressupost d'execució material (PEM) ascendeix a l'import de 419.041,85 €.

c) Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és de 498.659,80 € més 104.718,56 € en concepte d'IVA.

d) Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte ascendeix a 498.659,80 € (sense IVA)

e) Finançament

La Generalitat de Catalunya, amb l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) va concedir en data 21/3/2024 una subvenció de 300.000,00 € dins de la convocatòria "Subvenció per a la millora i renovació de les xarxes de subministrament d'aigua en baixa i per a la millora de la digitalització dels sistemes de gestió de l'aigua urbana", amb expedient AXB001/23/000463. El termini d'execució finalitza el 1/10/2025.

Per altra banda, la Diputació de Barcelona, sota el nom del recurs Programa sectorial de millora de les xarxes d'abastament d'aigua, va concedir en data 27 de juny de 2024 una subvenció per valor de 256.500,00 € per actuacions a executar dins del termini que va del 1 de gener de 2023 fins al 31 de desembre de 2027. Aquesta subvenció permetrà complementar la subvenció de la Generalitat de Catalunya, segons quin sigui el preu final d'adjudicació.

Aplicació pressupostària per la base imposable : T12 1610 63312

L'IVA de l'actuació, essent un import a deduir per l'Ajuntament, serà d'una aplicació extra pressupostària.

Es constata la viabilitat econòmica de l'actuació, sense que comprometi les principals variables financeres de la Corporació.

f) Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

En compliment del disposat en l'article 4 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, el present contracte dona compliment al mateix, havent-se efectuat una valoració favorable de l'estabilitat pressupostària i la sostenibilitat financera.



Ajuntament de Tona

CODI DE VERIFICACIÓ	 2P2G 0771 3K3Q 4030 17zC				
EXPEDIENT NÚM.	SG/2024/123	DOCUMENT NÚM.	URB18I00T6	DATA	20/11/2024
ÀREA	Urbanisme, serveis territori				
ASSUMPTE	Memòria justificativa de la licitació de les obres				

8. Anàlisi del procediment

a) Justificació del procediment

Atenent a l'import del contracte de les obres definit a l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, LCSP, el procediment més adequat per dur a terme la licitació és el Procediment Obert Simplificat (article 159 LCSP), donat que el valor estimat de l'obra és inferior a 2.000.000 €. No es subjecte a una regulació harmonitzada en aplicació de l'article 20 de la LCSP al ser un contracte d'obres amb valor estimat del contracte (sense IVA) inferior a 5.538.000 euros.

D'acord amb l'article 159.1.b) LCSP que entre els criteris d'adjudicació previstos no n'hi hagi cap avaluable mitjançant judici de valor o, de haver-ne, la seva ponderació no supera el 25% del total.

Les especialitats de publicitat del procediment obert simplificat són aquestes:

- a) L'anunci de licitació només ha de ser publicat al perfil de contractant.
- b) Tota la documentació de l'oferta ha d'estar disponible per mitjans electrònics.
- c) El termini de presentació de proposicions no podrà ser inferior a
 - Quinze dies, des del següent al de la publicació de l'anunci al perfil, en els contractes de subministraments i serveis
 - 20 dies, en el contracte d'obres.

La tramitació del procediment s'ajustarà a les especialitats següents:

- a) Tots/es els/les licitadors/es han d'estar inscrits en el RELI o en el ROLEC30. (10.9.2018)
- b) No procedeix la constitució de garantia provisional.
- c) Les proposicions s'han de presentar en el registre de l'òrgan de contractació que s'indiqui a l'anunci.
- d) Amb el model d'oferta es presentarà la declaració responsable d'aptitud.
- e) La valoració dels criteris subjectes a un judici de valor es farà en set dies.
- f) Si no concorren tota la documentació es presentarà en un únic sobre.
- g) És necessari acreditar la solvència econòmica, financera i tècnica, al ser el valor estimat de l'obra inferior a 500.000 € i no podent ser exigible la classificació (art. 77 LCSP)
- i) És necessari Mesa de Contractació.

b) Qualificació del contracte

DELIMITACIÓ DELS TIPUS CONTRACTUALS.

Disposa l'article 12 LCSP que els contractes d'obres, concessió d'obres, concessió de serveis, subministrament i serveis que celebrin els ens del sector públic es qualificaran

d'acord amb els articles 13 a 18 LCSP, que defineixen cadascun dels contractes nominats o típics anteriorment ressenyats.

1. EL CONTRACTE D'OBRES.

L'article 13 defineix el contracte d'obres com aquell que té per objecte un dels següents:

- a) La realització d'una obra, aïlladament o conjuntament amb la redacció d'un projecte, o la realització d'algun dels treballs enumerats a l'Annex I.
- b) La realització, per qualsevol medi, d'una obra que reuneixi els requisits fixats per l'entitat del sector públic contractant que exerceixi una influència decisiva en el tipus o el projecte de l'obra.

Per "obra" s'entendrà el resultat d'un conjunt de treballs de construcció o d'enginyeria civil, destinat a complir per si mateix una funció econòmica o tècnica, que tingui per objecte un bé immoble. També es considerarà "obra" la realització de treballs que modifiquin la forma o substància del terreny o del seu vol, o de millora del medi físic o natural.

Els contractes d'obra es referiran a una obra completa, això és, susceptible de ser lliurada a l'ús general o al servei corresponent i comprendrà tots els elements que siguin precisos per a la seva utilització. No obstant això, podran contractar-se obres definides mitjançant projectes independents relatius a cadascuna de les parts d'una obra completa, sempre que aquestes siguin susceptibles d'utilització independent o puguin ser substancialment definides i precedeixi autorització de l'òrgan de contractació que fundi la conveniència de la referida contractació.

La present actuació es qualificarà d'acord amb les normes de dret administratiu, com un Contractes d'Obres.

c) Anàlisi d'execució per lots

Les obres objecte del projecte, requereixen una execució unitària, per les pròpies característiques de l'actuació. La divisió en lots del contracte faria la seva execució excessivament difícil des del punt de vista tècnic, fent més complex el seu seguiment, la qual cosa comportaria un risc d'incidir negativament en la correcta execució de les actuacions i generar majors afectacions al servei d'abastament d'aigua potable a la població.

La divisió en lots dificultaria els treballs tant a nivell d'execució, d'implantació, del control de prevenció de riscos laborals i del control de l'obra.

Per tot, queda justificada la no divisió en lots de l'objecte contractual en base a motius de dificultat de coordinació i augment de costos d'execució del contracte.



Ajuntament de Tona

CODI DE VERIFICACIÓ	 2P2G 0771 3K3Q 4030 17zC				
EXPEDIENT NÚM.	SG/2024/123	DOCUMENT NÚM.	URB18I00T6	DATA	20/11/2024
ÀREA	Urbanisme, serveis territori				
ASSUMPTE	Memòria justificativa de la licitació de les obres				

d) Codi CPV

L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és la següent:

45231300-8 Trabajos de construcción de tuberías para agua y aguas residuales
45232150-8 Trabajos relacionados con tuberías de distribución de agua
45332200-5 Trabajos de tendido de cañerías de agua

e) Criteris d'adjudicació

1. Millora construcció nova canalització per a futures instal·lacions a tram del Carrer Doctor Bayés (60 punts)

Construcció de canalitzacions per a futures instal·lacions

- 1 Tub corrugat de polietilè, de doble capa, llisa la interior i corrugada l'exterior, de 90 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 20 J, resistència a compressió de 450 N, muntat com a canalització soterrada per a enllumenat públic. (En els creuaments de calçada es col·locaran 2 tubs).
- 1 Conduïte de PEHD "tritub" de 40 mm, 2,40 mm i PN 6, pas fibra òptica, muntat com a canalització soterrada.
- Arquetes de registre formades de fàbrica de maó de 45x45x60 cm, per a instal·lacions de serveis, amb parets de 15 cm de gruix de maó calat de 290x140x100 mm, arrebossada i lliscada interiorment amb morter de ciment amb una proporció en volum 1:8, sobre solera de maó calat de 10 cm de gruix i reblert lateral amb terra de la mateixa excavació, amb bastiment i tapa quadrada de fos dúctil, pas lliure 450x450 mm i classe C125, col·locat amb morter.
- Part proporcional de obra civil en treballs de demolició, excavació, rebliment i reposició de paviments.

La millora es valora amb la quantitat de **42.700 € + IVA**

S'adjunta annex amb el detall de la valoració econòmica i la documentació gràfica.

L'oferta haurà de determinar si inclou la millora o no (SI/NO)

La puntuació s'aplicarà a aquelles ofertes que SÍ incloguin la millora.

2. Preu (de 0 fins a 40 punts)

Es compararà l'oferta realitzada a valorar amb l'oferta més econòmica, considerant el preu de la licitació pública i d'acord amb la següent fórmula:

$$Po = Pm * ((PI-Of)/(PI-Oe))$$

Po	=	Puntuació Obtinguda
PI	=	Preu de licitació
Of	=	Oferta realitzada
Pm	=	Puntuació màxima possible
Oe	=	Oferta més econòmica

f) Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals:

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos es durà a terme segons l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1089/2001, de 12 d'octubre.

9. Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica i altres requeriments

Al ser el valor estimat de l'obra inferior a 500.000 € i no podent ser exigible la classificació (art. 77 LCSP), és necessari establir quins són els criteris de solvència econòmica, financera i tècnica. En cas que l'empresa o persona licitadora tingui una classificació igual o superior, s'admet l'acreditació d'aquesta, en comptes dels paràmetres que s'especifiquen en els apartats a i b següents.

La classificació empresarial mínima per ser admesa en comptes de la justificació de solvència, és la següent:

- Grup: E
- Supgrup: E-1
- Categoria: 3

a) Solvència econòmica i financera

Mitjà:

Disposar d'una pòlissa d'assegurança d'indemnització perriscos professionals, vigent fins la finalització del termini de presentació d'ofertes, per un import mínim de la pòlissa de 500.000,00 euros.

Volum anual de negoci, referit al millor exercici dins dels 3 últims, amb un import mínim de 1.200.000 euros (abans d'IVA).

Acreditació documental:

S'haurà d'aportar un certificat expedit per l'assegurador on constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, així com també el compromís de



Ajuntament de Tona

CODI DE VERIFICACIÓ	 2P2G 0771 3K3Q 4030 17zC				
EXPEDIENT NÚM.	SG/2024/123	DOCUMENT NÚM.	URB18I00T6	DATA	20/11/2024
ÀREA	Urbanisme, serveis territori				
ASSUMPTE	Memòria justificativa de la licitació de les obres				

la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte. També s'admetrà el compromís de subscripció de la pòlissa.

El volum anual de negocis del licitador s'acreditarà mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en aquest registre, i en cas contrari pels dipositats al registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres de comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil o declaracions d'impostos.

b) Solvència tècnica

Mitjà:

a) Relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, S'exigeix un mínim de 2 obres de característiques similars d'aquest grup o subgrup de classificació i per un import mínim de 400.000 euros + IVA cadascuna.

Acreditació documental:

S'haurà d'aportar certificats de bona execució. Aquests certificats han d'indicar l'import, dates i llocs d'execució i es van portar normalment a bon terme.

10. Previsió de penalitzacions i tasques de senyalització

10.1 Previsió de penalitzacions

L'objecte el contracte implica l'excavació de rases en espais on conviuen multiplicitat de xarxes de serveis. La ruptura o deteriorament de xarxes de serveis que impliquin el tall de subministrament afecta als usuaris. També té consideració d'afectació als usuaris les interferències de la pròpia xarxa d'aigua potable, més enllà de les operacions previstes en el projecte. Cal preveure, a més d'altres penalitzacions, una penalització valorada en 300 euros per a cada afectació de xarxa de servei que tingui una durada superior a 2 hores, a partir de l'afectació cinquena.

10.2 Tasques de senyalització

L'objecte del contracte implica l'execució de treballs a la via pública que afectaran la circulació de persones i vehicles. Cal gestionar l'obra per generar les afectacions mínimes i necessàries. Està inclòs dins del projecte la senyalització necessària per a la gestió de la circulació. També l'avís a les afectacions futures a través de senyalització informativa.

11. Modificacions del contracte

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte si concorren les circumstàncies establertes a l'article 242 de la LCSP.

En cap cas no s'entén com a modificació l'excés d'amidaments d'unitats previstes en el projecte fins a un màxim del 10% de l'import d'adjudicació del contracte, ni tampoc la substitució d'unitats previstes per unes no previstes sempre i quan no sigui superior a un 3% del preu d'adjudicació i aquesta incorporació no comporti cap augment del preu d'adjudicació.

12. Revisió de preus

D'acord amb l'article 103 i següents de la LCSP i la Llei 2/2015, de 30 de març de desindexació de l'economia espanyola, no li és d'aplicació la revisió de preus.

13. Pròrrogues del contracte

En cap cas s'admetran pròrrogues d'execució del contracte que impliquin superar el termini màxim d'execució establert per la subvenció, és a dir 1/10/2025.

14. Garanties

Ateses les característiques del contracte no s'exigeix garantia provisional. No obstant, el contractista que resulti adjudicatari haurà de dipositar una garantia definitiva equivalent al 10% del preu d'adjudicació, IVA exclòs. S'aplica l'increment del 5% previst en l'article 107.2 de la LCSP tenint en compte que el servei d'abastament d'aigua és un servei essencial així com la important interferència en serveis existents, afectació a paviments, mobiliari urbà, etc.

15. Termini de garantia

S'estableix un termini mínim de garantia d'un any a comptar a partir de la signatura de l'acta de recepció de l'obra.

16. Subcontractació

L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte, en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

17. Cessió del contracte

Es permet la cessió del contracte conforme als requisits que estableix l'article 214 de la LCSP.



Ajuntament de Tona

CODI DE VERIFICACIÓ	 2P2G 0771 3K3Q 4030 17zC				
EXPEDIENT NÚM.	SG/2024/123	DOCUMENT NÚM.	URB18I00T6	DATA	20/11/2024
ÀREA	Urbanisme, serveis territori				
ASSUMPTE	Memòria justificativa de la licitació de les obres				

18. Conclusions

- L'objecte del present contracte és l'execució de les obres de Renovació de la xarxa de fibrociment d'abastament d'aigua potable del municipi de Tona – Fase 1
- El Valor Estimat del contracte és de 498.659,80 € (sense IVA)
- És constata la viabilitat econòmica, així com l'estabilitat pressupostària i la sostenibilitat financera.
- El procediment de licitació serà l'obert simplificat.
- És considera un contracte d'obres, no susceptible de divisió en lots.
- El termini d'execució s'estableix en 5 mesos.

Tona, a la data de la signatura electrònica