

Informe justificatiu de la necessitat de contractar el servei de neteja del centre Institut de Tona

D'acord amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel qual es transposen, a l'ordenament jurídic espanyol, les directives del Parlament Europeu i del Consell 201/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, justifico el següent:

a) Procediment de licitació

☐ **Obert**, d'acord amb els articles 131.2 i del 156 al 158 de la LCSP.

☒ **Obert simplificat**, d'acord amb els articles 131.2 i 159 de la LCSP.

☐ **Simplificat abreujat**, d'acord l'article 159.6 de la LCSP.

b) Classificació empresarial, si escau.

No s'exigeix

c) Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.

Declaració sobre el volum anual de negocis en l'àmbit de l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de la data de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes. El volum de negocis mínim anual ha de ser equivalent a l'import de licitació (IVA inclòs).

Solvència tècnica o professional: Relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys, entre els que ha d'haver, com a mínim, un de pressupost equivalent a l'import al qual es licita i en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat; s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent. Per determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, es tindran en compte els tres primers dígits dels codis respectius de la C

d) Criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.

1. Pla de treball proposat adequat a les característiques de l'edifici, que haurà de contenir:

1.1.- Elaboració d'un programa detallat d'assignació de tasques en cada centre de treball.

1.2.- Descripció detallada de solucions innovadores en la planificació operativa, organitzativa i tècnica del servei.

1.3.- Descripció detallada dels productes i les eines que es proposen i que comportin avantatges en les condicions de prestació del servei.

1.4.- Descripció detallada que especifiqui en funció del nivell d'aportació respecte els mecanismes previstos per l'empresa per a l'adaptació dels treballadors a la dinàmica dels centres, així com la comunicació i la resolució de conflictes treballador-empresa, motivació i suport al treballador.

1.5. – D'altres millores relacionades amb el servei i el pla de treball.

2. Descripció detallada del procediment d'actuació per resolució d'incidències tipus no disponibilitat de materials o estris relacionats amb la prestació del servei (manca de productes de neteja, de paper higiènic, etc.), així com la gestió d'emergències i situacions imprevistes.

3. Descripció del mètodes de verificació de la qualitat del servei i de la presència i assistència del personal de neteja al centre.

e) Valor estimat del contracte.

131143,20 € (1 any + possibilitat 1 any de pròrroga + possibilitat 1 any més de pròrroga).

f) Necessitat del centre que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents, i la relació amb l'objecte del contracte.

Aquest contracte té per objecte la prestació dels serveis de neteja a les dependències de l'Institut de Tona. L'empresa ha de fer ús de tots els recursos i serveis pactats per poder mantenir en tot moment totes les dependències del centre en un bon estat d'higiene i salubritat.

El treball de neteja es fa de manera que, en cap moment, es vegi pertorbat el funcionament normal de les activitats que es desenvolupen en les dependències i instal·lacions objecte d'aquest contracte.

g) Declaració d'insuficiència de mitjans:

El centre no disposa de mitjans materials ni personals suficients ni adequats per cobrir les necessitats que cal satisfer, atès que requereixen la intervenció de tècnics especialistes en la matèria.

h) Justificació de no dividir en lots l'objecte del contracte.

No es considera procedent dividir la licitació en diferents lots, vista la unitat funcional i atès que no existeixen prestacions diferenciades, utilització o aprofitament separat.

Tona, 28 d'octubre de 2024

La Secretària

Gemma Llauredó Plana

Annex: Càlcul del pressupost bàsic de contractació:

Cost del personal		13,98
Valor afegit per trienni	0,60	
Valor afegit per quadrienni	0,40	
Cost del personal		15,09
Llicències i permisos (2,5% cost personal)	0,37	
PRL, salut i uniformitat (1,7% cost del personal)	0.25	
Materials (8% cost del personal)	1.20	
Maquinària (1,4% cost del personal)	0.21	
Total cost directe		17.12
Costos indirectes (1,25%)	0.21	17,33
Total costos directes + indirectes		17,33
Despeses generals d'estructura (13% de CD+CI)	2.25	19,58
Benefici Industrial (6% de CD+CI)	1.04	20.62
Preu hora sense IVA		20,62
IVa (21%)	4,33	24,95
Preu hora amb IVA		24,95