

INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ D'OFERTES

SERVEIS DE SISTEMES DE SEGURETAT I CUSTÒDIA DE CLAUS DELS EQUIPAMENTS DE LA DGACC

LOT 2 – BAIX LLOBREGAT, ALT PENEDEÈS I GARRAF, BARCELONA CIUTAT, BARCELONÈS NORD, BARCELONÈS SUD, CAMP DE TARRAGONA, TERRES DE L'EBRE  
Exp. Núm.: BE-2024-1889

DADES LICITACIÓ:

Procediment de licitació: Obert  
Import de sortida, IVA exclòs: 22.549,69 €  
IVA aplicable (21%): 4.735,43 €  
Pressupost màxim de licitació, IVA inclòs: 27.285,12 €  
Termini d'execució: De l'1 d'octubre de 2024, o des de l'endemà de la Signatura del contracte si fos posterior, fins al 31 de desembre de 2024.

Empreses presentades: MAIAR SEGURETAT S.L  
PLANA FÀBREGA SEGURETAT S.L.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

CRITERIS QUANTIFICABLES AUTOMÀTICAMENT (SOBRE B): la puntuació màxima serà de 100 punts.

1.- OFERTA ECONÒMICA: la puntuació màxima serà de 49 punts.

La puntuació màxima serà per a l'oferta, segons el preu total ofert per l'empresa licitadora, més baixa i només per a aquesta. Per a la resta d'ofertes s'aplicarà la fórmula següent:

$$P_i = \left[ 1 - \left( \frac{O_i - O_m}{PL} \right) \right] \times P$$

On  $P_i$  és la puntuació que obté l'empresa "i",  $O_i$  és l'import de l'oferta de l'empresa "i",  $O_m$  és l'import de l'oferta millor (oferta més baixa),  $PL$  és el pressupost de licitació i  $P$  són els punts del criteri.

Les empreses que, en la seva oferta econòmica, superin el pressupost màxim de licitació i les empreses que no presentin una oferta econòmica quedaran excloses del lot en l'oferta del qual s'hagi produït alguna d'aquestes circumstàncies.

La fórmula escollida per valorar el preu permet atorgar la màxima puntuació a l'oferta més econòmica i no distorsiona amb grans diferències de puntuació ofertes econòmiques properes.

Passeig del Taulat, 266-270  
08019 Barcelona  
Tel. 93 483 10 00

GENERALITAT DE CATALUNYA



Doc. original signat per:  
Marta Laura Romeu Silvestre  
04/10/2024,  
Laura Veciana Martínez  
04/10/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 07/10/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0HQHGCPUQLGETOXCWAA1O7H0MATV3GJA

Data creació còpia:  
07/10/2024 12:58:50

Pàgina 1 de 5

## 2. – REPOSICIÓ DE CLAUS (fins a 15 punts)

Per a la valoració d'aquest criteri, es tindrà en compte la reposició de claus que l'empresa proposi oferir dels centres de la DGACC. Aquesta millora es considera opcional i es dona l'opció a l'empresa licitadora d'oferir, de forma gratuïta, la reposició de 0, 10, 20 o 30 claus per lot, en cas

que durant l'execució del contracte calgui reposar o fer alguna còpia de les claus per qualsevol contingència.

Aquestes puntuacions es concreten de la següent manera (puntuacions excloents, seleccionar una d'elles):

- 30 jocs de claus per lot: 15 punts
- 20 claus de claus per lot: 10 punts
- 10 claus de claus per lot: 5 punts
- En cas de no oferir cap reposició de claus: 0 punts.

La selecció d'una de les opcions exclou automàticament les altres, facilitant així l'avaluació del compliment de les condicions per part de les empreses licitadores.

## 3. – OFERTA ECONÒMICA DE LES "ACUDES" FORA DE CONTRACTE (fins a 16 punts)

Segons disposa la clàusula 6.5. servei de verificació personal ("acuda") del PPT, el servei d'acudes es fixa fins a 15 salts d'alarma anuals per lot. Per això, es valorarà la oferta econòmica per la prestació del servei d'acuda addicional incloent tots els costos necessaris per realitzar el servei. La puntuació màxima serà per a l'oferta més econòmica i només per a aquesta, la resta d'ofertes es valoraran d'acord amb la fórmula que es relaciona tot seguit:

$$Puntuació = 16 \times \frac{\text{Oferta econòmica més baixa}}{\text{Oferta corresponent al licitador que es valora}}$$

La valoració de l'oferta es realitzarà prenent com a referència el preu unitari per cada concepte ofert per l'empresa, exclos l'IVA.

## 4. – SOSTENIBILITAT I IMPACTE MEDIAMBIENTAL: vehicles (20 punts)

A fi de garantir la sostenibilitat i impacte mediambiental en relació amb l'ús de vehicles, es puntuaran favorablement els vehicles que disposin de qualsevol de les ecoetiquetes que s'indiquen a continuació i puntuades de la següent manera:

- Etiqueta Cero emissions: 20 punts
- Etiqueta ECO: 16 punts
- Vehicles que no tinguin etiqueta medi ambiental: 0 punts

En cas de tenir a disposició més d'un vehicle, només es tindrà en compte l'opció amb una puntuació major.



Doc. original signat per:  
Marta Laura Romeu Silvestre  
04/10/2024,  
Laura Veciana Martínez  
04/10/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 07/10/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0HQHGCPUQLGETOXCWAA1O7H0MATV3GJA

Data creació còpia:  
07/10/2024 12:58:50

### Ofertes anormalment baixes

Es considerarà una oferta incursa en presumpció d'anormalment baixa, als efectes de l'article 149 de la LCSP, quan la puntuació obtinguda pels criteris d'adjudicació que no són preu se situï un 15% per damunt de la mitjana aritmètica de les puntuacions dels conceptes esmentats del conjunt de totes les ofertes rebudes, i que, al mateix temps, la seva oferta econòmica estigui per sota de la mitjana aritmètica de les ofertes econòmiques en un percentatge superior al 10%.

Així mateix, podrà ser considerada oferta anormalment baixa quan el preu del servei ofert sigui inferior als costos salarials mínims per categoria professional, segons conveni sectorial de referència, "Convenio colectivo estatal de empresas de seguridad (código de convenio n.º 99004615011982), para el período 2023-2026, que fue suscrito, con fecha 21 de octubre de 2022", més els costos derivats de la legislació vigent d'obligatori compliment en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i salut en el treball.

### ASSIGNACIÓ DE PUNTUACIONS

#### 1.- OFERTA ECONÒMICA: la puntuació màxima serà de 49 punts.

S'adjunta quadre amb l'oferta sense IVA, baixa i la puntuació de cada empresa.

Empresa	Import, sense IVA	% Baixa	+10%	Puntuació econòmica
MAIAR SEGURETAT S.L.	13.595,00 €	-39,71%		49,00
PLANA FÀBREGA SEGURETAT S.L.	19.093,75 €	-15,33%		37,05
<b>Import licitació:</b>	<b>22.549,69 €</b>			
<b>Mitjana aritmètica % baixes:</b>		<b>-27,52%</b>	<b>-30,27%</b>	

\* L'empresa **PLANA FÀBREGA SEGURETAT S.L.**, en la seva oferta econòmica l'import és anual de 76.375,00 €, havent fet els càlculs del termini de l'expedient es considera la seva oferta en un import de **19.093,75 €**

#### 2. – REPOSICIÓ DE CLAUS (fins a 15 punts)

**MAIAR SEGURETAT S.L** i **PLANA FÀBREGA SEGURETAT S.L.**, presenten una oferta de reposició de claus, de forma gratuïta, de fins **30 jocs de claus per LOT**, en cas que durant l'execució del contracte calgui reposar o fer alguna còpia de les claus per qualsevol contingència. Reben la màxima puntuació de **15 punts**.

#### 3. – OFERTA ECONÒMICA DE LES "ACUDES" FORA DE CONTRACTE (fins a 16 punts)

**MAIAR SEGURETAT S.L** i **PLANA FÀBREGA SEGURETAT S.L.**, presenten una oferta econòmica per a la prestació del servei d'acuda addicional incloent tots els costos necessaris de **80 €** Reben la puntuació màxima de **16 punts**.



Generalitat de Catalunya  
Departament de Drets Socials i Inclusió  
Direcció General d'Acció Cívica  
i Comunitària

R/N: B0000/X0000  
Versió 1-AA

**4. – SOSTENIBILITAT I IMPACTE MEDIAMBIENTAL: vehicles (20 punts)**

**MAIAR SEGURETAT S.L.**, presenta una oferta de vehicle d'etiqueta **ECO** pel que fa a garantir la sostenibilitat i l'impacte mediambiental en relació al ús del vehicle a disposició del servei d'acudes. Rep una puntuació de **16 punts**.

**PLANA FÀBREGA SEGURETAT S.L.**, presenta una oferta de vehicle d'etiqueta **cero emissions** pel que fa a garantir la sostenibilitat i l'impacte mediambiental en relació al ús del vehicle a disposició del servei d'acudes. Rep una puntuació de **20 punts**.

Cap de les ofertes, de les empreses presentades a la licitació, es considera en presumpció d'anormalitat, segons l'establert al PCAP.

**CARACTERÍSTIQUES DE L'OFERTA AMB MILLOR RELACIÓ QUALITAT-PREU**

Nom de l'empresa:	<b>MAIAR SEGURETAT S.L</b>
Import obres, sense IVA:	<b>13.595,00 €</b>
Import de l'IVA, al 21%:	<b>2.854,95 €</b>
Import total, IVA inclòs:	<b>16.449,95 €</b>
Termini d'execució:	<b>De l'1 d'octubre de 2024, o des de l'endemà de la signatura del contracte si fos posterior, fins al 31 de desembre de 2024.</b>
Termini de garantia:	<b>No, atesa la naturalesa del servei</b>

Marta Romeu Silvestre  
Cap de la Secció de Suport Tècnic i Manteniment

Signat digitalment

Vist i plau

Laura Veciana Martínez  
Subdirectora General d'Equipaments Cívics i Activitats

Signat digitalment



Doc. original signat per:  
Marta Laura Romeu Silvestre  
04/10/2024,  
Laura Veciana Martínez  
04/10/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 07/10/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0HQHGCPUQLGETOXCWAA1O7H0MATV3GJA

Data creació còpia:  
07/10/2024 12:58:50

ANNEX				
LOT 2 - BAIX LLOBREGAT, ALT PENEDES I GARRAF, BARCELONA CIUTAT, BARCELON'PES NORD, BARCELONÈS SUD, CAMP DE TARRAGONA, TERRES DE L'EBRE				
Serveis de sistemes de seguretat i custòdia de claus dels equipaments de la DGACC				
Expedient de Contractació BE – 2024-1889				
QUADRE COMPARATIU DE PUNTUACIONS				
			MAIAR SEGURETAT S.L	PLANA FÀBREGA SEGURETAT S.L.
<b>1. Oferta econòmica</b>				
Import 3 mesos	22.549,69 €	13.595,00 €	19.093,75 €	
Perceatage de baixa:		-39,71%	-15,33%	
	(Fins 49 punts)	<b>49,00</b>	<b>37,05</b>	
<b>Import de licitació:</b>	<b>22.549,69 €</b>	<b>13.595,00 €</b>	<b>19.093,75 €</b>	
<b>2. Reposició de claus</b>				
30 jocs de claus per lot:	15 punts			
20 claus de claus per lot:	10 punts			
10 claus de claus per lot:	5 punts			
En cas de no oferir cap reposició de claus: 0 punts.				
	(Fins 15 punts)	<b>15,00</b>	<b>15,00</b>	
		30	30	
<b>3. Oferta econòmica de les "acudes" fora de contracte</b>				
	(Fins 16 punts)	<b>16,00</b>	<b>16,00</b>	
		80€/acuda	80€/acuda	
<b>4. Sostenibilitat i impacte mediambiental: vehicles</b>				
Etiqueta Cero emissions:	20 punts			
Etiqueta ECO:	16 punts			
Vehicles que no tinguin etiqueta medi ambiental: 0 punts				
	(Fins 20 punts)	<b>16,00</b>	<b>20,00</b>	
<b>TOTAL PUNTUACIÓ</b>	<b>(Fins 100 punts)</b>	<b>96,00</b>	<b>88,05</b>	



Doc. original signat per:  
Marta Laura Romeu Silvestre  
04/10/2024,  
Laura Veciana Martínez  
04/10/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 07/10/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0HQHGCPUQLGETOXCWAA1O7H0MATV3GJA

Data creació còpia:  
07/10/2024 12:58:50

Pàgina 5 de 5