

Expedient	Assumpte
2024/187-G626 G626_P1 Contractes, previ de necessitat Emissor : Medi Ambient Codi : 15250327264122617622	Servei de Redacció del projecte executiu per la Restauració ambiental de l'àmbit de llevant de la platja del Miracle i la seva integració en el context dels espais verds existents i el Camí de Ronda

Signat per:

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN EL CONCURS PER ADJUDICAR LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE DE RENATURALITZACIÓ DE LA PLATAFORMA DEL MIRACLE.

INDEX

<u>1. ANTECEDENTS</u>	4
<u>2. OBJECTE DEL CONTRACTE</u>	4
<u>3. ÀMBIT D'ACTUACIÓ</u>	5
<u>4. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR</u>	6
<u>4.1. TREBALLS PREVIS</u>	6
<u>4.2. DIAGNOSI I PROPOSTA D'ALTERNATIVES D'ACTUACIÓ:</u>	7
<u>4.3. CONSIDERACIONS GENERALS</u>	7
<u>4.4. CONTINGUT DEL PROJECTE</u>	8
<u>4.3.1 Memòria descriptiva</u>	8
<u>4.3.2 Actuacions estructurals</u>	9
<u>4.3.3 Actuacions Ambientals</u>	9
<u>4.3.4 Document ambiental</u>	10
<u>4.3.5 Fases constructives i pla d'obra</u>	10
<u>4.3.6 Estudi de seguretat i Salut</u>	10
<u>4.3.7 Plànols</u>	10
<u>4.3.8 Plecs de prescripcions</u>	11
<u>4.3.9 Estat dels amidaments i pressupost</u>	11
<u>4.3.10 Quadre de preus</u>	11
<u>4.3.11 Serveis afectats</u>	12
<u>4.3.12 Planning del desenvolupament de l'obra</u>	12
<u>4.3.13 Estudi de la gestió de residus</u>	12
<u>4.3.14 Seguiment Arqueològic</u>	12
<u>4.3.15 Petició de permisos</u>	12



<u>4.3.16</u>	<u>Reportatge fotogràfic i generació d'infografies i renders</u>	12
<u>4.3.17</u>	<u>Visites presencials</u>	13
<u>4.3.18</u>	<u>Autoria del projecte</u>	13



1. ANTECEDENTS

L'Ajuntament de Tarragona, mitjançant el projecte Tarragona - GreenBelt'26 (TGB'26) ha estat beneficiari de les subvencions per fomentar actuacions dirigides a la renaturalització i resiliència de ciutats espanyoles, que compten amb el suport de la "Fundación Biodiversidad del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico" (MITECO) en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR) finançat per la Unió Europea - NextGenerationEU.

L'acció B8 del projecte TGB'26, aborda la demolició de la coneguda com a Plataforma del Miracle, estructura projectada per a l'establiment de serveis de restauració i oci en la primera línia de costa.

Des de l'any 2013, la part superior de la construcció va ser clausurada per deficiència estructural restant, fins avui en dia, en estat d'abandó.

Actualment, la plataforma del Miracle, ha esdevingut un component artificial i no funcional que, alhora, compromet greument l'estabilitat del sistema platja en la zona de llevant del Miracle i genera un important impacte paisatgístic.

Per aquests motius se n'ha determinat la seva desconstrucció que serà executada, per part de l'Ajuntament de Tarragona, amb el finançament obtingut del projecte TGB'26.

No obstant, la demolició de la plataforma, més enllà de la pròpia obra, hauria de ser avalada per una proposta de restauració ambiental, que permeti renaturalitzar la zona afectada, la integri en el conjunt dels espais verds existents i en millori la connexió amb el camí de Ronda del municipi. **Es per aquest motiu, que amb el suport econòmic de la Diputació de Tarragona, es redactarà el projecte objecte d'aquest contracte.**

La platja del Miracle presenta processos degeneratius importants que afecten l'estabilitat del conjunt. Aquesta degradació s'incrementa en episodis de temporal de mar intensos. L'objectiu principal de la redacció del projecte executiu es preservar aquest ambient, no tan sols per conservar la seva bellesa i salvar-los de la desaparició, sinó també per les funcions que desenvolupen en la protecció i conservació de la platja.

Per altra banda, la voluntat d'integrar l'àmbit del Miracle amb els espais verds existents, afavoreix un important actiu de la ciutat com es el camí de Ronda (itinerari saludable), que actualment, en el tram comprés entre la Platja del Miracle i l'Arrabassada, presenta grans deficiències.

Finalment, l'obtenció d'un projecte executiu, complert i aprovat, facilita en gran mesura la recerca de finançament (prop i extern) per a l'execució de la posterior obra.

Atès l'exposat, l'interès públic i general la redacció del projecte executiu de restauració ambiental recau en:

- Assentar les bases tècniques i executives per protegir el litoral del Miracle mitjançant actuacions que afavoreixin el retorn de beneficis ecosistèmics sobre la ciutadania.
- Projectar millores en l'entorn periurbà dirigides a la integració de les zones verdes, el litoral (augment dels espais verds públics) i el Camí de ronda (itinerari saludable).



- Facilitar la recerca de finançament per l'execució de les obres de renaturalització.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present contracte de serveis es el de planificar i elaborar el Projecte executiu (memòries, plec de condicions, amidaments, pressupost, plànols etc). per a la restauració ambiental del àmbit de llevant de la Platja del Miracle, i la seva integració en el context dels espais verds existents, un cop eliminada l'estructura superior de la plataforma .

De forma general el projecte abordarà els següents aspectes:

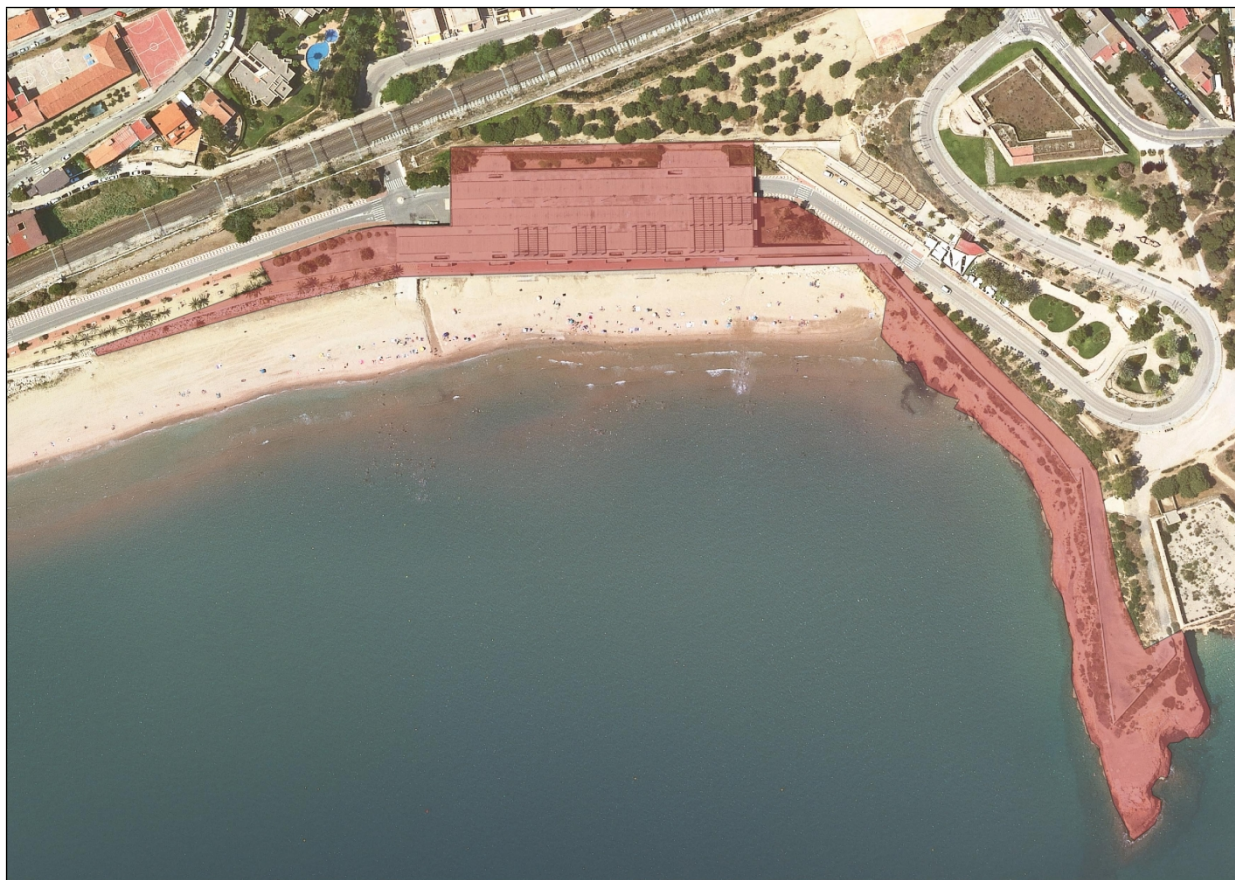
- Eliminació i reubicació, en cas necessari, dels serveis afectats en la zona d'actuació.
- Retirada de fonaments, reblerts, paviments etc. Pertanyents a l'estructura inferior de la plataforma
- Eliminació d'esculleres i trams de passeig a restaurar
- Restauració del sistema platja i el sistemes dunars
- Creació de zones verdes de transició
- Creació de nous parterres per recrear ecosistemes litorals amenaçats
- Disseny i millora d'itineraris de pas
- Disseny i instal·lació de plafons interpretatius
- Ubicació de nou mobiliari de fusta

Així mateix, haurà de d'establir les prescripcions exigides sobre l'equip humà i material necessari, definirà la planificació i el termini d'execució dels treballs i determinarà el pressupost de licitació de l'obra

3. ÀMBIT D'ACTUACIÓ

L'àmbit d'actuació es delimita (plànol 1) en el sector de llevant de la platja del Miracle (on actualment s'ubica la plataforma), entre els espais verds existents i la Punta del Miracle.





Plànol 1: Àmbit d'actuació

La delimitació de les zones d'actuació és orientativa i es concretarà en les fases preliminars del projecte.

4. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR

Els treballs a realitzar per part de l'equip de redacció de projecte consisteixen en tots aquells que permetin desenvolupar, de manera òptima, un projecte constructiu que defineixi en detall les tasques a executar per la renaturalització de l'àmbit afectat per la demolició de la plataforma i la seva integració en el context dels espais verds existents i el Camí de ronda, tant en els aspectes tècnics, de disseny, econòmics, ambientals, administratius i de compliment de la normativa vigent.



4.1. TREBALLS PREVIS

Els treballs previs seran recollits en un document que servirà com a punt de partida per al desenvolupament i redacció del projecte constructiu. Els mateixos seran també inclosos en el projecte constructiu com a annexos a la Memòria.

- **Visites de camp per reconeixement del terreny**
- **Anàlisi i caracterització del medi:** la primera fase dels treballs consistirà en la recopilació i anàlisi de tota aquella informació existent en l'àmbit d'estudi que pugui tenir rellevància en l'elaboració de les alternatives d'actuació (caracterització del medi, estudis, projectes i plans, topografia de detall, etc.).
- **Estudi del medi biòtic i potencialitat ecològica:** Es realitzarà un l'anàlisi i diagnosi de l'estructura i el funcionament ecològic de l'espai a naturalitzar (impactes i pressions, hàbitats, comunitats biològiques etc.) que haurà de permetre valorar les millors estratègies de restauració.
- **Inventari d'infraestructures, estructures, serveis i usos:** Es determinaran totes les infraestructures i serveis afectats que ocupen l'espai a restaurar i es projectarà la seva retirada o reubicació.
- **Estudi topogràfic i geotècnic:** es portaran a terme aquells estudis que permetin concloure vers les característiques dels terrenys que hauran de ser restaurats en la secció inferior de la plataforma (actual aparcament, tram de passeig i esculleres), els volums d'excavació i retirada de materials etc.
- **Document ambiental:** Es realitzarà un recopilació de les dades de caràcter ambiental de la zona d'estudi, tot indicant les figures de protecció localitzades a l'entorn del tram d'estudi.

Un cop obtingudes aquestes dades, es comprovarà si es produeix alguna afecció en zona protegida i s'analitzarà, d'acord amb la l'article 7 de la Llei 21/2013 de 9 de desembre de 2013, la necessitat o no de sotmetre el projecte a avaluació d'impacte ambiental. Donat el cas, s'haurà de generar i tramitar tota la documentació per tal d'obtenir l'avaluació d'impacte ambiental. Addicionalment, caldrà analitzar breument les diferents alternatives des del punt de vista d'impacte de la flora i la fauna de l'entorn, així com l'impacte paisatgístic, acústic i qualitat atmosfèrica.

- **Estudi bàsic de dinàmica sedimentaria litoral:** Segons l'article 93 del Reglament general de costes o, en cas de no afectar la sorra de la platja, justificació de la compatibilitat de les obres i/o instal·lacions amb la dinàmica litoral.
- **Informe integració paisatgística :** D'acord amb l'article 22.2 de la Llei 8/2020 de protecció i ordenació del litoral o, en el seu cas, la justificació de la compatibilitat de les obres i/o instal·lacions amb la conservació del paisatge costaner.
- **Informe de criteris de compatibilitat amb les estratègies marines:** Informe justificatiu (en compliment al Reial decret 218/2022, de 29 de març) de compatibilitat i de la seva contribució a la consecució dels objectius ambientals de l'estratègia



marina si s'escau (en actuacions d'espais marins protegits, aquest informe justificatiu ha d'incloure a més una anàlisi específica en relació amb els valors protegits presents en aquests espais i una justificació que l'actuació és compatible amb la conservació d'aquests valors)

4.2. DIAGNOSI I PROPOSTA D'ALTERNATIVES D'ACTUACIÓ:

Es durà a terme una diagnosi i caracterització detallada de les diferents alternatives d'actuació amb una avaluació cost-benefici i ambiental de cadascuna per elegir-ne la més avantatjosa. En aquest cas, els treballs inclouran:

- a) Una descripció de les diverses alternatives d'actuació proposades.
- b) Una anàlisi multi-criteri de les alternatives que prengui en consideració aspectes de dinàmica litoral, funcionament ecològic de l'espai a renaturalitzar, usos de la platja, factors mediambientals, d'implantació, d'execució, d'inversió i d'explotació, entre d'altres. L'anàlisi estarà orientada a garantir la compatibilitat de les actuacions amb la funcionalitat ambiental i morfodinàmica de l'àmbit afectat, així com la seva factibilitat tècnica i social.
- c) Una justificació de la solució més avantatjosa des del punt de vista d'assegurar l'èxit de l'actuació incloent un anàlisi cost-benefici que justifiqui la seva viabilitat ambiental, tècnica i econòmica

4.3. CONSIDERACIONS GENERALS

- El projecte haurà de respectar les normatives d'obligat compliment, garantir la viabilitat econòmica i tècnica de l'obra i la compatibilitat de la proposta amb l'entorn natural. La redacció del projecte executiu es sotmetrà a la supervisió i aprovació per part de l'Ajuntament de Tarragona.
- Serà obligació i responsabilitat de l'adjudicatari la comprovació de les dades i informacions que l'ajuntament de Tarragona aportí com a base pel projecte. Així mateix, tindrà l'obligació i serà el responsable de completar la documentació i informació facilitades per l'ajuntament de Tarragona que resultin necessàries per a la correcta execució dels serveis contractats.
- El projecte executiu determinarà de forma completa, gràfica i escrita, els detalls i especificacions de tots els materials, equips i elements a executar.
- Els documents a redactar, en qualsevol cas, hauran de contemplar la normativa aplicable segon l'objecte del plec, i per tant l'adjudicatari del contracte haurà de responsabilitzar-se del seu coneixement.
- L'ajuntament de Tarragona exercirà una tasca de supervisió i, en darrer termini, aprovació dels documents a redactar. El contractista informarà puntualment de



l'evolució dels treballs objecte de la contractació, i haurà de realitzar la correcció de tots aquells aspectes del projecte que l'ajuntament de Tarragona determini.

- El projecte hauran de contenir tots els permisos pertinents de les administracions competents per portar a terme la seva execució.
- Els projectes aniran visats pel col·legi professional corresponent. L'adjudicatari assumirà totes les despeses de visat del projecte per part del col·legi professional de l'autor del mateix, visat que esdevé obligatori. Específicament, serà necessari que l'estudi topogràfic sigui visat pel corresponent col·legi oficial.

Així mateix, el projecte contemplarà la necessitat de realitzar un aixecament topogràfic d'obra acabada, per part de l'adjudicatari que executi l'obra de renaturalització, segons les prescripcions establertes en el Plec d'especificacions tècniques d'obra acabada per al manteniment de la cartografia municipal topogràfica 3D oficial de l'Ajuntament de Tarragona.

- En el cas de que s'hagués d'expropiar algun terreny, el projecte haurà de contenir tota la documentació i valoració per tramitar el procediment.

4.4. CONTINGUT DEL PROJECTE

El contingut del projecte d'obres serà, com a mínim, el que s'indica a l'art. 233 de la Llei de contractes del sector públic (Llei 9/2017, de 8 de novembre), i, en tot cas, el que es detalla a continuació:

4.3.1 Memòria descriptiva

- Característiques generals de l'obra de restauració ambiental del àmbit de llevant de la Platja del Miracle i la seva integració en el context dels espais verds existents i el Camí de ronda i justificació de la solució adoptada, tant constructiva com tècnica i funcional.
- Càlculs necessaris i la seva metodologia per la correcta interpretació en l'execució dels treballs.
- Normativa aplicable a l'objecte del projecte.
- Referències als plànols per la identificació dels elements.
- Referència als estudis necessaris contemplats en els annexes (document ambiental, actuacions estructurals, actuacions ambientals, etc.)

Sense que la relació sigui limitativa, contindrà els següents punts:

- 1 Introducció
- 2. Objectiu del Projecte



- 3. Localització i emplaçament de les actuacions
- 4. Estat actual de la zona d'actuació
- 5. Anàlisis d'alternatives i justificació de la solució adoptada
- 6. Limitacions i condicionants
- 7. Descripció de les obres
- 8. Serveis afectats
- 9. Execució de l'obra
- 10. Compliment de la llei de costes (justificar la necessitat d'ocupar el domini públic marítimo-terrestre)
- 11. Conclusions
- Annexos

4.3.2 Actuacions estructurals

Farà referència a les accions de caràcter més estructural sobre l'entorn, com poden ser:

- Eliminació i reubicació, en cas necessari, dels serveis afectats de la zona d'actuació.
- Retirada de fonaments, reblerts, paviments etc. Pertanyents a l'estructura inferior de la plataforma
- Eliminació d'esculleres i trams de passeig a restaurar

4.3.3 Actuacions Ambientals

Fa referència a les mesures de caràcter ambiental com poden ser, entre d'altres:

- Restauració del sistema platja i el sistema dunars
- Creació de zones verdes de transició
- Creació de nous parterres per recrear ecosistemes litorals amenaçats
- Disseny i millora d'itineraris de pas
- Disseny i col·locació de plafons interpretatius
- Ubicació de nou mobiliari de fusta



4.3.4 Document ambiental

Es realitzarà un recopilació de les dades de caràcter ambiental de la zona d'estudi, tot indicant les figures de protecció localitzades a l'entorn del tram d'estudi.

Un cop obtingudes aquestes dades, es comprovarà si es produeix alguna afecció en zona protegida i s'analitzarà, d'acord amb la l'article 7 de la Llei 21/2013 de 9 de desembre de 2013, la necessitat o no de sotmetre el projecte a avaluació d'impacte ambiental. Donat el cas, s'haurà de generar i tramitar tota la documentació per tal d'obtenir l'avaluació d'impacte ambiental.

Addicionalment, caldrà analitzar breument les diferents alternatives des del punt de vista d'impacte de la flora i la fauna de l'entorn, així com l'impacte paisatgístic, acústic i qualitat atmosfèrica.

4.3.5 Fases constructives i pla d'obra

El Consultor elaborarà un Pla d'Obres de l'execució de les activitats considerades en el projecte que pugui servir de base al que ha de presentar el Contractista.

El pla d'obra es dividirà en fases constructives clarament diferenciades que tindran en compte els diferents processos constructius definits.

4.3.6 Estudi de seguretat i Salut

L'estudi de seguretat i salut haurà de complir amb el que s'estableix al RD 1627/97.

4.3.7 Plànols

S'hauran de realitzar tants plànols com sigui necessari i tots aquells que sol·liciti l'Ajuntament de Tarragona amb el detall necessari per poder ser interpretats adequadament. Tots els plànols es realitzaran en DWG i es guardaran amb la darrera versió compatible de l'Ajuntament de Tarragona, amb el caixetí model de la imatge corporativa actualitzada de l'Ajuntament de Tarragona, i estaran degudament georeferenciats.

Els Plànols de situació, alçat i secció a escala han d'incloure:

- La geometria de les obres i instal·lacions
- La representació de les línies d'atermenament i servitud vigents
- La identificació, mitjançant un polígon, de la zona de domini públic maritimoterrestre a ocupar amb precisió d'ubicació exacta. Els vèrtexs del polígon que defineixi la superfície ocupada han d'estar identificats en coordenades UTM en sistema de referència ETRS89 31N



4.3.8 Plecs de prescripcions

Aquesta carpeta contindrà tants arxius com parts tingui el corresponent Plec (per exemple, Plec de prescripcions tècniques generals, Plec de prescripcions tècniques particulars).

4.3.9 Estat dels amidaments i pressupost

Relació i descripció detallada de les unitats d'obra, amb indicacions de les seves característiques, models, tipus, dimensions i preus unitaris. Aquestes hauran de coincidir amb les unitats descrites en la resta de documents del projecte. Aquest es lliurarà en format TCQ.

Els amidaments estaran sempre referits a dades existents en Plànols i seran prou detallats per permetre la seva fàcil comprovació.

Es dividiran en el nombre d'apartats i subapartats necessaris perquè quedin perfectament definides les unitats d'obra que s'integren en cadascuna de les etapes d'execució separada que es preveuen en el Projecte.

4.3.10 Quadre de preus

On s'inclouran tots els preus de les unitats d'obra que es vagin a emprar en la formació dels Pressupostos Parcial i Generals, així com uns altres que es considerin necessaris en concepte de preus auxiliars dels anteriors.

En el Quadre de Preus Núm. 1 figurarà, en lletra i en nombre, els preus totals que serviran per a la valoració d'unitats acabades, numerats correlativament. Aquests preus s'expressaran en EUROS i s'arrodoniran a dos decimals, d'acord amb la normativa d'aplicació d'Euro.

En el Quadre de Preus Núm. 2 figuraran els mateixos preus del Quadre Núm. 1, descomposts segons els següents conceptes:

- Els materials.- amb tots els seus accessoris, als preus resultants a peu d'obra que quedin integrats en la unitat que es tracti o siguin necessaris per a la seva execució.
- La mà d'obra.- amb els seus plusos, càrregues i assegurances socials, gratificacions, dietes, etc., que intervenen directament en l'execució de la unitat d'obra.
- La resta d'obra que inclou: la maquinària, amb les despeses de personal, combustible, energia, amortització, conservació, etc., que si escau es prevegi utilitzar en l'execució de la unitat d'obra.

4.3.11 Serveis afectats

Es determinaran tots aquells serveis afectats en l'execució de l'obra i es tramitaran tots els permisos corresponents.



4.3.12 Planning del desenvolupament de l'obra

El projecte haurà de contenir un Planning amb els terminis d'execució de l'obra.

4.3.13 Estudi de la gestió de residus

L'estudi haurà de comptar com a mínim del següent contingut:

- Identificació dels residus
- Estimació de la quantitat que es generarà (en t i m³).
- Mesures de segregació "in situ".
- Previsió de reutilització en l'obra o altres emplaçaments.
- Operacions de valorització "in situ".
- Operacions de valorització i eliminació.
- Destinació prevista per als residus.
- Plànols d'instal·lacions per a l'emmagatzematge, maneig o altres operacions de gestió.
- Plec de condicions generals i particulars.
- Valoració del cost previst per a la correcta gestió.

4.3.14 Seguiment Arqueològic

El projecte inclourà una partida del seguiment arqueològic en la fase constructiva de moviment de terres.

4.3.15 Petició de permisos

Cal presentar, adjunt al projecte, la documentació necessària per a la sol·licitud d'autoritzacions, concessions i permisos requerits per les diverses administracions competents i, especialment, la del Servei del Litoral de la Generalitat de Catalunya.

4.3.16 Reportatge fotogràfic i generació d'infografies i renders

Es realitzarà un reportatge fotogràfic de la zona d'actuació i es generarà una infografia i un render de com serà el resultat previst de les actuacions a implementar.



4.3.17 Visites presencials

Durant les fases de redacció de l'estudi previ i del projecte executiu s'hauran de fer tantes visites presencials com siguin necessàries per tal de portar a terme la recollida de dades, estudi del terreny, comprovació d'alternatives, etc.

4.3.18 Autoria del projecte

L'autor del projecte constructiu, es responsabilitza plenament del projecte constructiu en el seu conjunt, de les solucions projectades, dels càlculs, de les definicions, dels amidaments i de tots els seus continguts. Disposarà de la titulació acadèmica exigida i reconeguda pel seu Col·legi professional segons la matèria del projecte a redactar. Si escau, el projecte podrà anar signat també per un coautor que serà el tècnic adjunt. L'autor assumirà totes les despeses de visat del projecte per part del Col·legi professional de l'autor del mateix, si esdevé obligatori. El nom complet de l'enginyer autor del projecte figurarà, juntament amb la data, als peus de signatura dels documents següents: Memòria, Plec de Condicions, Quadre de Preus núm. 1, Quadre de Preus núm. 2 i Pressupost General. Tanmateix, tots els plànols seran signats. En el cas dels annexos i de l'estudi d'impacte ambiental (si escau), la signatura podrà ser de l'autor del projecte o del tècnic especialista autor del mateix.

4.3.19 Accions de Comunicació

El finançament del projecte per part de la Diputació de Tarragona s'ha de visualitzar en totes les accions de comunicació que es realitzin relacionades amb aquesta actuació

