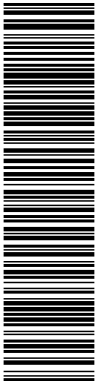


DOCUMENT INFORME: DICTAMEN (TD13-013): INF_1 MEMORIA JUSTIFICATIVA_2024 -889_OBRA REFORMA SALA POLIVALENT ST JORDI_14112024	IDENTIFICADORS Referència: 1637
ALTRES DADES Codi per a validació: WZLUE-QKN6J-2XKU0 Pàgina 1 de 6	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Malagarriga Suades, Urbici, Alcalde, de Ajuntament de Cercs. Signat 14/11/2024 20:47
	ESTAT SIGNAT 14/11/2024 20:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32395423 WZLUE-QKN6J-2XKU0_C53D40FE301841FA291F67761E359C81AE2DBC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=cercs



AJUNTAMENT DE LA VILA DE CERCS (BERGUEDÀ)
Carretera de Ribes, 20 - 08698 CERCS
☎ 93 824 78 90 - Fax 93 824 79 91 - N.I.F.: P-0826800-E

Expedient núm.: 2024_889
Contracte: Projecte adequació de l'antiga biblioteca a Sant Jordi a sala polivalent i refugi climàtic en el TM de Cercs
Memòria justificativa
Procediment: Contracte d'Obres per Procediment Obert Simplificat
Data d'iniciació: 13/11/2024
Document signat per: Alcaldia

MEMORIA JUSTIFICATIVA I DE NECESSITAT

1.- Necessitat

L'Ajuntament de Cercs és titular de l'anomenada Antiga Biblioteca situada a la plaça principal del nucli de Sant Jordi en el terme municipal de Cercs.

La intenció és reformar l'antiga biblioteca, mantenir l'ús cultural i transformar-la de sala polivalent adequant-la a les noves tecnologies, nous usos i confort. Aquest espai també actuarà com a refugi climàtic posant-lo a disposició de la població per a ús públic en períodes de onades de calor permetent fer efectives les polítiques i accions de mitigació i adaptació al canvi climàtic.

Es disposa del "Projecte executiu d'adequació de l'antiga biblioteca a Sant Jordi a sala polivalent i refugi climàtic" redactat per Josep Asensio Rumech, arquitecte tècnic enginyer d'edificació col·legiat número 13.811 del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyer de l'Edificació de Barcelona amb un import IVA inclòs de 130.462,88 euros.

El projecte ha estat sotmès a exposició pública quedant aprovat definitivament en data 21/12/2023.

L'Ajuntament té concedida una subvenció de la Generalitat de Catalunya Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural (ACAAR) per l'execució obres actuacions mitigació i adaptació canvi climàtic 2023-2025 amb codi expedient número ARP322/23/000339 i un import d'ajut de 127.217,59 €.

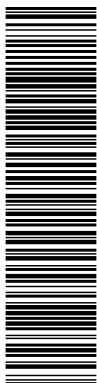
2. Descripció de la situació actual i les actuacions a realitzar

L'edifici es va construir l'any 1977. Consta de planta baixa que dona a la plaça Primer Comte de Fígols per la façana principal i al carrer Caixa d'estalvis de Manresa per la façana posterior, una planta semisoterrani que està destinada a usos culturals i comercials i tres plantes destinades a habitatges i garatges. L'estructura està formada per murs de contenció de formigó armat, pilars de formigó armat i forjats amb jàsseres planes de formigó armat, bigues prefabricades de formigó i revoltos ceràmics. Façanes ceràmiques d'obra vista. La coberta està formada per bigues de formigó prefabricades autoresistents, encadellat ceràmic i teula ceràmica. El local es troba amb tots els subministraments i en funcionament. Hi ha instal·lació elèctrica, instal·lació d'aigua freda sanitària i aigua calenta sanitària, la calefacció és amb caldera de gas i radiadors.

Les actuacions que es duran a terme són interiors i a la fusteria de la façana principal, essent:

Enderrocs
- Enderroc de fals sostre de guix i de fusta

DOCUMENT INFORME: DICTAMEN (TD13-013): INF_1 MEMORIA JUSTIFICATIVA_2024 -889_OBRA REFORMA SALA POLIVALENT ST JORDI_14112024	IDENTIFICADORS Referència: 1637
ALTRES DADES Codi per a validació: WZLUE-QKN6J-2XKU0 Pàgina 2 de 6	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Malagarriga Suades, Urbici, Alcalde, de Ajuntament de Cercs. Signat 14/11/2024 20:47
	ESTAT SIGNAT 14/11/2024 20:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32395423 WZLUE-QKN6J-2XKU0_C534D0FE301841FA2B1F67761E359C81AE2DBC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=cercs



AJUNTAMENT DE LA VILA DE CERCS (BERGUEDÀ)

Carretera de Ribes, 20 - 08698 CERCS

☎ 93 824 78 90 - Fax 93 824 79 91 - N.I.F.: P-0826800-E

- Enderroc d'envans de maó
- Repicat de enrajolats
- Retirada de mobiliari
- Retirada de sanitaris
- Retirada de les instal·lacions existents
- Retirada de fusteria exterior i interior

Excavacions

Excavacions amb mitjans manuals per a la nova xarxa de sanejament.

Noves obertures

A la façana es projecta una fusteria d'alumini per tal de donar millor accés i millor lluminositat.

Estructura

No es preveuen obres que modifiqui l'estructura de l'edifici.

Obra de paleta

- Parets de maó ceràmic
- Arrebossat de morter
- Enrajolat de paviment, amb rajoles de gres porcellànic.
- Enrajolat de parets, amb rajoles ceràmiques.

Cartró-guix

- Nous envans per a la nova distribució
- Un fals sostre nou.

Instal·lacions

- Nova instal·lació d'aigua freda sanitària i aigua calenta sanitària
- Nova instal·lació elèctrica i de telecomunicacions
- Nova instal·lació de sanejament.
- Nova instal·lació de ventilació per a banys, cambra de rentar i cuina.
- Nou sistema de calefacció, el proposat és mitjançant bombes de calor.
- A les cambres higièniques es farà un sistema de ventilació mecànica.

Fusteria interior

- Es col·locaran noves portes..
- Es farà un nou sistema d'exposicions.

Fusteria exterior

La fusteria exteriors serà d'alumini, amb ruptura de pont tèrmic amb doble vidre laminat i càmera d'aire. El color serà gris grafit per a tota la fusteria exterior.

Sanitaris

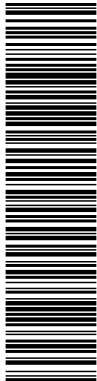
- Es col·locaran nous sanitaris a escollir per la propietat.

Coberta

- No es preveu cap intervenció en les cobertes de l'edifici.

Impermeabilitzacions i aïllaments

DOCUMENT INFORME DICTAMEN (TD13-013): INF_1 MEMORIA JUSTIFICATIVA_2024 -889_OBRA REFORMA SALA POLIVALENT ST JORDI_14112024	IDENTIFICADORS Referència: 1637	
ALTRES DADES Codi per a validació: WZLUE-QKN6J-2XKU0 Pàgina 3 de 6	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Malagarriga Suades, Urbici, Alcalde, de Ajuntament de Cercs. Signat 14/11/2024 20:47	ESTAT SIGNAT 14/11/2024 20:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32395423 WZLUE-QKN6J-2XKU0_C534DA0FE301841FA2B1F67761E359C81AE2DBC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=cercs



AJUNTAMENT DE LA VILA DE CERCS (BERGUEDÀ)
Carretera de Ribes, 20 - 08698 CERCS
☎ 93 824 78 90 - Fax 93 824 79 91 - N.I.F.: P-0826800-E

- No es preveu cap intervenció d'aquest tipus.

Pintura

- Es pintaran les parets i els sostres interiors amb pintura plàstica blanca

Manyeria

- Es farà una reixa de ventilació per a la sala d'instal·lacions.

La superfície d'arranjament prevista és: sala principal 76,73 m2, sala de instal·lacions 3,62 m2, sala 3,70 m2, magatzem 6,98 m2, lavabo 3,35 m2, bany homes 2,22 m2, bany dones i adaptat 4,63 m2; amb una superfície total útil de 101,23 m2 i construïda de 115,00 m2.

Marc normatiu

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

3. Objecte del contracte

L'objecte del present contracte és l'adequació de l'antiga biblioteca de Sant Jordi a sala polivalent i refugi climàtic, en el TM de Cercs.

La necessitat és la de reformar l'antiga biblioteca, que es troba en estat molt envellida, mantenir l'ús cultural i transformar-la en sala polivalent adequant-la a les noves tecnologies, nous usos i confort. Aquest espai també actuarà com a refugi climàtic posant-lo a disposició de la població per a ús públic en períodes de onades de calor permetent fer efectives les polítiques i accions de mitigació i adaptació al canvi climàtic.

De conformitat amb el Reglament (CE) 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007 (DOUE de 15 de març del 2008), el codi CPV del contracte és 45212171-5 Treballs construcció de centres de esbarjo.

4. Anàlisi Tècnica

Consideracions tècniques i requeriments

La intenció és reformar l'antiga biblioteca, mantenir l'ús cultural i transformar-la de sala polivalent adequant-la a les noves tecnologies, nous usos i confort. Aquest espai també actuarà com a refugi climàtic posant-lo a disposició de la població per a ús públic en períodes de onades de calor permetent fer efectives les polítiques i accions de mitigació i adaptació al canvi climàtic.

L'àmbit d'aquest projecte es troba subjecte a les determinacions urbanístiques i les normes reguladores del planejament vigent a la zona. Aquest és el pla d'ordenació urbanística municipal del terme municipal de Cercs, Classificació 4c1, Tipologia edifici Plurifamiliar, Tipus



AJUNTAMENT DE LA VILA DE CERCS (BERGUEDÀ)
Carretera de Ribes, 20 - 08698 CERCS
☎ 93 824 78 90 - Fax 93 824 79 91 - N.I.F.: P-0826800-E

d'ordenació Edificació alineada a vial, Condicions d'ús regulats a l'Article 98 Ús Social / Cultural.

El Pressupost d'execució per contracta en temps de durada del contracte és de 130.462,88 euros (corresponent a 107.820,56 € de pressupost base de licitació i 22.642,32 corresponent al 21% de IVA).

Objecte:	Projecte d'adequació de l'antiga biblioteca de Sant Jordi a sala polivalent i refugi climàtic		
Autor del Projecte	Titulació	Pressupost	Data aprovació
Josep Asensio Rumech	Arquitecte tècnic Enginyer d'edificació Col·legiat núm. 13.811	107.820,56 € (IVA exclòs)	21/12/2023

El Pressupost Base de Licitació s'adequa als preus de mercats sobre la base de les següents consideracions: els pressupostos s'obtenen de la documentació tècnica del projecte executiu presentat i s'adeqüen als preus de mercat.

L'Ajuntament de Cercs no disposa de personal en la plantilla per atendre les tasques que es requereixen ni disposa de mitjans materials propis per atendre les obres que es requereixen pel que es recorre a la contractació externa.

5. Anàlisi Econòmica

a.- Finançament

- Subvenció concedida de la Generalitat de Catalunya Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural (ACAAR) per l'execució obres actuacions mitigació i adaptació canvi climàtic 2023-2025 amb codi expedient número ARP322/23/000339 que subvenciona el 90% del cost amb un import d'ajut màxim de 117.416,60 €.

- Fons propis Ajuntament de cercs: 13.046,28 euros.

Es disposa de pressupost a la partida 2024/330/63252 per un import de 130.462,88 euros del pressupost definitivament aprovat de l'exercici 2024.

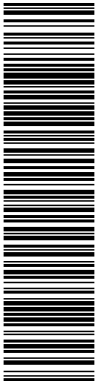
b.- Estudi de mercat

El Pressupost Base de Licitació de les obres és el contemplat en el projecte executiu en base als preus de mercat que queden justificats degudament en el projecte executiu. El càlcul dels preus de les distintes unitats d'obra és el resultat de sumar els costos directes, els indirectes, les despeses generals i el benefici industrial.

c.- Valor Estimat

El valor estimat del contracte de les obres ascendeix a la quantia de 107.820,56 €.

d.- Viabilitat , Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32395423 WZLUE-QKN6J-2XKU0_C534DA0FEF01841FA2B1F674761E359C81AE2DBC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=cercs



AJUNTAMENT DE LA VILA DE CERCS (BERGUEDÀ)
Carretera de Ribes, 20 - 08698 CERCS
☎ 93 824 78 90 - Fax 93 824 79 91 - N.I.F.: P-0826800-E

La despesa es pagarà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2024/330/63252 del Pressupost per a l'exercici 2024; on existeix consignació suficient per autoritzar la despesa de fins a 130.462,88 (IVA inclòs).

L'obra no suposarà cap perjudici a l'estabilitat pressupostària ni a la sostenibilitat financera de l'Ajuntament al estar subvencionada en un 90% per la Generalitat de Catalunya.

6. Anàlisi del Procediment

a. Justificació del procediment

S'ha optat per un procediment obert per garantir la concurrència més gran de licitadors.

b. Qualificació del contracte.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

c. Anàlisi d'execució per lots

Les obres projectades constitueixen una obra completa d'acord amb l'article 13 .3 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic i l'article 13 Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, susceptible d'ésser lliurada al servei públic una vegada acabada, reunint els requisits de l'article 125 del Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Per tant no hi ha fraccionament del contracte en els termes que estableix l'article 99.2 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Atès el que estableix a l'article 99.3 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, es considera no recomanable la divisió en lots motivat per la tipologia d'obra lineal i en un únic local d'escassa grandària essent 100 m2 de superfície útil que condiciona l'execució correcta i eficient de les obres. Aquest fet, dificultaria una execució amb més d'un lot i varis contractistes, impeding el correcte desenvolupament de la mateixa. En aquest sentit la divisió en lots dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic i posaria en risc la seva execució ja que la tipologia de l'obra implica la coordinació de l'execució de diferents prestacions que esdevindria inassolible si es dividís en lots.

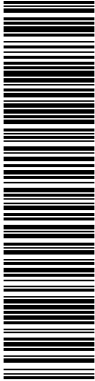
d. Durada

El termini d'execució del contracte serà:

Data inici (Prevista)	16/12/2024
Data final	15/03/2025
Durada	3 mesos
Justificació durada del contracte	Durada del contracte segons especificació del redactor del projecte.

L'inici del termini d'execució del contracte començarà amb l'acta de comprovació del replanteig. Dins del termini que es consignï en el contracte, que no podrà ser superior a un mes des de la data de la seva formalització excepte casos excepcionals justificats, el servei de l'Administració

DOCUMENT INFORME. DICTAMEN (TD13-013): INF_1 MEMORIA JUSTIFICATIVA_2024 -889_OBRA REFORMA SALA POLIVALENT ST JORDI_14112024	IDENTIFICADORS Referència: 1637
ALTRES DADES Codi per a validació: WZLUE-QKN6J-2XKU0 Pàgina 6 de 6	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Malagarriga Suades, Urbici, Alcalde, de Ajuntament de Cercs. Signat 14/11/2024 20:47
	ESTAT SIGNAT 14/11/2024 20:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32335423 WZLUE-QKN6J-2XKU0_C534DA0FE301841FA2B1F674761E359C81AE2DBC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=cercs



AJUNTAMENT DE LA VILA DE CERCS (BERGUEDÀ)

Carretera de Ribes, 20 - 08698 CERCS

☎ 93 824 78 90 - Fax 93 824 79 91 - N.I.F.: P-0826800-E

encarregada de les obra procedirà, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replanteig.

Si per causa de força major i independent de la voluntat del Contractista, aquest no pogués començar les obres, o hagués de suspendre-les, o no li fos possible acabar-les en els terminis prefixats, se li atorgarà una pròrroga proporcionada per l'acompliment de la Contracta, previ informe favorable de l'Arquitecte. Per això, el Contractista exposarà, en un escrit dirigit al Director d'Obra la causa que impedeix l'execució o la marxa dels treballs i el retard que degut a això s'originaria en els terminis acordats, raonant degudament la pròrroga que per l'esmentada causa sol·licita.

Cercs (Berguedà), a 14 de novembre de l'any 2024.
Signat electrònicament per: Sr. Urbici Malagarriga i Suades. Alcalde.