



Expedient núm. X2024002497

Ignacio López Salvador, secretari de l'Ajuntament de Cassà de la Selva

CERTIFICO:

Que el **PLE**, en la **SESSIÓ ORDINÀRIA** celebrada el dia 31 d'octubre de 2024 ha adoptat l'acord següent, que transcrit literalment diu:

Aprovació de l'inici de licitació pel contracte privat d'arrendament de part de la finca registral núm. 2948, referència cadastral 17049A002001040000UQ de Cassà de la Selva, per a destinar-la a equipament municipal per a antena de comunicacions, mitjançant procediment negociat sense publicitat

Antecedents de fet

Atès l'informe justificatiu de la necessitat, idoneïtat i valoració econòmica de de l'arquitecte i del cap de serveis jurídics municipal que consta a l'expedient, de data 2 d'agost de 2024, de la contractació privada de l'arrendament de part de la finca rústica número 2948 de Cassà de la Selva, inscrita en el Registre de la Propietat de Girona número 3, de referència cadastral 17049A002001040000UQ, de superfície 590 m2, que per la seva situació i característiques la fan única i idònia, d'acord amb el referit informe, per a destinar-la a equipament municipal per a antena de comunicacions.

Es tracta de la finca rústica registral número 2948 de Cassà de la Selva, inscrita al registre de Girona número 3, codi registral únic 17011000206750, amb referència cadastral 17049A002001040000UQ, situada al veïnat de Matamala, 77.

El contracte definit té la qualificació de contracte privat, tal com estableix l'article 9.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

A l'expedient consta el Plec de clàusules administratives particulars.

Atès l'informe favorable sobre la valoració de les repercussions del contracte sobre el compliment per part de l'Ajuntament de Cassà de la Selva amb els principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, redactat per la tècnica de contractació, de data 22 d'octubre de 2024.

Vist l'informe favorable d'aprovació de l'expedient de contractació del Secretari de la Corporació, que consta a l'expedient.

Atesa la reserva de crèdit següent:

Aplicació pressupostària 100 9200 20000 arrendaments de solars		
Any de contracte	Anualitat	Imports amb IVA inclòs
1	2024	1.815,00 €



2	2025	1.815,00 €
3	2026	1.815,00 €
4	2027	1.815,00 €
5	2028	1.815,00 €
6	2029	1.815,00 €
7	2030	1.815,00 €
8	2031	1.815,00 €
9	2032	1.815,00 €
10	2033	1.815,00 €
Totals		18.150,00 €

Vist l'informe de fiscalització prèvia limitada que consta a l'expedient.

Fonaments de dret

La Legislació aplicable ve determinada per:

- Els articles 200, 206.3 i 222 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Els articles 1, 28, 29, 30 i 100 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.
- Els articles 8.1, 110, 113 a 116 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques.
- Els articles 9, 26, 115 a 182 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP).
- La Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans.
- El Codi Civil català.

Per tot això, **s'acorda:**

- Primer.** Incoar expedient per la contractació privada de part de la finca rústica número 2948 de Cassà de la Selva, inscrita en el Registre de la Propietat de Girona número 3, de referència cadastral 17049A002001040000UQ, de superfície 590 m2, veïnat de Matamala, 77, per a destinar-la a equipament municipal per a antena de comunicacions, per procediment negociat sense publicitat.
- Segon.** Aprovar l'expedient de licitació per la contractació abans esmentada, a tramitar per procediment negociat sense publicitat.
- Tercer.** Aprovar el plec de clàusules administratives particulars de l'expedient esmentat que consta a l'expedient identificat amb el codi segur de verificació (CSV) número: 551f3589-b873-46c8-8ba3-926e4a238c06



Quart. Autoritzar la despesa derivada del contracte. El finançament de les obligacions econòmiques que per a l'Ajuntament es derivin del compliment del present contracte, seran a càrrec de l'aplicació pressupostària següent:

Aplicació pressupostària 100 9200 20000 arrendaments de solars		
Any de contracte	Anualitat	Imports amb IVA inclòs
1	2024	1.815,00 €
2	2025	1.815,00 €
3	2026	1.815,00 €
4	2027	1.815,00 €
5	2028	1.815,00 €
6	2029	1.815,00 €
7	2030	1.815,00 €
8	2031	1.815,00 €
9	2032	1.815,00 €
10	2033	1.815,00 €
Totals		18.150,00 €

Atès el caràcter plurianual de la despesa, la seva autorització o realització es subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals.

Cinquè. Convocar la licitació d'aquesta contractació privada, perquè en el termini mínim de 10 dies naturals a comptar a partir de la data de l'enviament de la invitació a l'únic licitador possible, el Sr. José Dalmau, presenti la seva oferta d'acord amb allò previst en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Sisè. Traslladar la present resolució a Intervenció i Tresoreria als efectes que practiquin les anotacions comptables que procedeixin.

Setè. Publicar en el Perfil del contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació.

I, perquè així consti, signo el present certificat advertint, conforme disposa l'article 206 del real decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i règim Jurídic de les entitats Locals, que resta pendent d'aprovació l'acta corresponent

Datat i signat electrònicament,