

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. 5 PCAP PLEC CALUSULES ADMINISTRATIVES_2024-889_OBRA REFORMA SALA POLIVALENT ST JO _20112024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: ATBL0-X0VFU-ZBWVI Pàgina 1 de 24	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Malagarriga Suades, Urbici, Alcalde, de Ajuntament de Cercs. Signat 21/11/2024 09:05
	ESTAT SIGNAT 21/11/2024 09:05



AJUNTAMENT DE LA VILA DE CERCS (BERGUEDÀ)
Carretera de Ribes, 20 - 08698 CERCS
☎ 93 824 78 90 - Fax 93 824 79 91 - N.I.F.: P-0826800-E

Expedient núm.: 2024_889

Contracte: Projecte adequació de l'antiga biblioteca a Sant Jordi a sala polivalent i refugi climàtic en el TM de Cercs

Plec de Clàusules Administratives Particulars

Procediment: Contracte d'Obres per Procediment Obert Simplificat

Data d'iniciació: 13/11/2024

Document signat per: Alcalde

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i qualificació

1.1 Descripció de l'objecte i necessitat del contracte

L'Ajuntament de Cercs és titular de l'anomenada Antiga Biblioteca situada a la plaça principal del nucli de Sant Jordi en el terme municipal de Cercs.

L'objecte del present contracte és l'adequació de l'antiga biblioteca de Sant Jordi a sala polivalent i refugi climàtic, en el TM de Cercs.

La necessitat és la de reformar l'antiga biblioteca, que es troba en estat molt envellida, mantenir l'ús cultural i transformar-la en sala polivalent adequant-la a les noves tecnologies, nous usos i confort. Aquest espai també actuarà com a refugi climàtic posant-lo a disposició de la població per a ús públic en períodes de onades de calor permetent fer efectives les polítiques i accions de mitigació i adaptació al canvi climàtic.

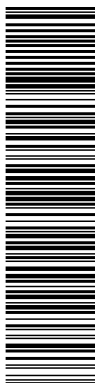
Es disposa del "Projecte executiu d'adequació de l'antiga biblioteca a Sant Jordi a sala polivalent i refugi climàtic" redactat per Josep Asensio Rumech, arquitecte tècnic enginyer d'edificació col·legiat número 13.811 del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyer de l'Edificació de Barcelona amb un import IVA inclòs de 130.462,88 euros.

El projecte ha estat sotmès a exposició pública quedant aprovat definitivament en data 21/12/2023.

L'Ajuntament té concedida una subvenció de la Generalitat de Catalunya Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural (ACAAR) per l'execució obres actuacions mitigació i adaptació canvi climàtic 2023-2025 amb codi expedient número ARP322/23/000339 i un import d'ajut de 127.217,59 €.

L'edifici es va construir l'any 1977. Consta de planta baixa que dona a la plaça Primer Comte de Fígols per la façana principal i al carrer Caixa d'estalvis de Manresa per la façana posterior, una planta semisoterrani que està destinada a usos culturals i comercials i tres plantes destinades a habitatges i garatges. L'estructura està formada per murs de contenció de formigó armat, pilars de formigó armat i forjats amb jàsseres planes de formigó armat, bigues prefabricades de formigó i revoltos ceràmics. Façanes ceràmiques d'obra vista. La coberta està formada per bigues de formigó prefabricades autoresistents, encadellat ceràmic i teula ceràmica. El local es troba amb tots els subministraments i en funcionament. Hi ha instal·lació elèctrica, instal·lació d'aigua freda sanitària i aigua calenta sanitària, la calefacció és amb caldera de gas i radiadors.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_5 PCAP PLEC CALUSULES ADMINISTRATIVES_2024-889_OBRA REFORMA SALA POLIVALENT ST JO _20112024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ATBL0-X0VFU-ZBWVI Pàgina 2 de 24	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Malagarriga Suades, Urbici, Alcalde, de Ajuntament de Cercs. Signat 21/11/2024 09:05	ESTAT SIGNAT 21/11/2024 09:05



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32419259 ATBL0-X0VFU-ZBWVI 0E32687ED6E8547B575BD24FE8A607A970917D24) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.dba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=cercs



AJUNTAMENT DE LA VILA DE CERCS (BERGUEDÀ)

Carretera de Ribes, 20 - 08698 CERCS

☎ 93 824 78 90 - Fax 93 824 79 91 - N.I.F.: P-0826800-E

Les actuacions que es duran a terme són interiors i a la fusteria de la façana principal, essent:

Enderrocs

- Enderroc de fals sostre de guix i de fusta
- Enderroc d'envans de maó
- Repicat de enrajolats
- Retirada de mobiliari
- Retirada de sanitaris
- Retirada de les instal·lacions existents
- Retirada de fusteria exterior i interior

Excavacions

Excavacions amb mitjans manuals per a la nova xarxa de sanejament.

Noves obertures

A la façana es projecta una fusteria d'alumini per tal de donar millor accés i millor lluminositat.

Estructura

No es preveuen obres que modifiqui l'estructura de l'edifici.

Obra de paleta

- Parets de maó ceràmic
- Arrebossat de morter
- Enrajolat de paviment, amb rajoles de gres porcellànic.
- Enrajolat de parets, amb rajoles ceràmiques.

Cartró-guix

- Nous envans per a la nova distribució
- Un fals sostre nou.

Instal·lacions

- Nova instal·lació d'aigua freda sanitària i aigua calenta sanitària
- Nova instal·lació elèctrica i de telecomunicacions
- Nova instal·lació de sanejament.
- Nova instal·lació de ventilació per a banys, cambra de rentar i cuina.
- Nou sistema de calefacció, el proposat és mitjançant bombes de calor.
- A les cambres higièniques es farà un sistema de ventilació mecànica.

Fusteria interior

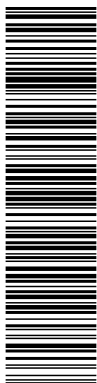
- Es col·locaran noves portes..
- Es farà un nou sistema d'exposicions.

Fusteria exterior

La fusteria exteriors serà d'alumini, amb ruptura de pont tèrmic amb doble vidre laminat i càmera d'aire. El color serà gris grafit per a tota la fusteria exterior.

Sanitaris

- Es col·locaran nous sanitaris a escollir per la propietat.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32419259 ATBL0-X0VFU-ZBWVI OE32697ED6E847B575BD24FE8A607A970917D24) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=cercs



AJUNTAMENT DE LA VILA DE CERCS (BERGUEDÀ)
Carretera de Ribes, 20 - 08698 CERCS
☎ 93 824 78 90 - Fax 93 824 79 91 - N.I.F.: P-0826800-E

Coberta
- No es preveu cap intervenció en les cobertes de l'edifici.

Impermeabilitzacions i aïllaments
- No es preveu cap intervenció d'aquest tipus.

Pintura
- Es pintaran les parets i els sostres interiors amb pintura plàstica blanca

Manyeria
- Es farà una reixa de ventilació per a la sala d'instal·lacions.

La superfície d'arranjament prevista és: sala principal 76,73 m2, sala de instal·lacions 3,62 m2, sala 3,70 m2, magatzem 6,98 m2, lavabo 3,35 m2, bany homes 2,22 m2, bany dones i adaptat 4,63 m2; amb una superfície total útil de 101,23 m2 i construïda de 115,00 m2.

Tota la documentació tècnica és la que figura a l'expedient 2023-315 d'aprovació del projecte executiu i 2024-889 de contractació d'obra per procediment obert simplificat.

Objecte:	Projecte d'adequació de l'antiga biblioteca de Sant Jordi a sala polivalent i refugi climàtic		
Autor del Projecte	Titulació	Pressupost	Data aprovació
Josep Asensio Rumech	Arquitecte tècnic Enginyer d'edificació Col·legiat núm. 13.811	107.820,56 € (IVA exclòs)	21/12/2023

El Pressupost d'execució per contracta en temps de durada del contracte és de 130.462,88 euros (corresponent a 107.820,56 € de pressupost base de licitació i 22.642,32 corresponent al 21% de IVA).

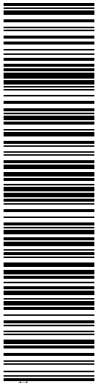
El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

1.2 Divisió en lots de l'objecte del contracte

L'objecte del contracte no està dividit en lots, a l'efecte de la seva execució, degut a que la contractació es fonamenta únicament en un projecte executiu que donarà com a resultat l'execució de les obres objecte d'aquest projecte executiu.

Les obres projectades constitueixen una obra completa d'acord amb l'article 13 .3 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic i l'article 13 Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, susceptible d'ésser lliurada al servei públic una vegada acabada, reunint els requisits de l'article 125 del Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. 5 PCAP PLEC CALUSULES ADMINISTRATIVES_2024-889_OBRA REFORMA SALA POLIVALENT ST JO _20112024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ATBL0-X0VFU-ZBWVI Pàgina 4 de 24	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Malagarriga Suades, Urbici, Alcalde, de Ajuntament de Cercs. Signat 21/11/2024 09:05	ESTAT SIGNAT 21/11/2024 09:05



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32419259 ATBL0-X0VFU-ZBWVI) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.dba.cat/calificador.jsp?codigo_entidad=cercs



AJUNTAMENT DE LA VILA DE CERCS (BERGUEDÀ)

Carretera de Ribes, 20 - 08698 CERCS

☎ 93 824 78 90 - Fax 93 824 79 91 - N.I.F.: P-0826800-E

Per tant no hi ha fraccionament del contracte en els termes que estableix l'article 99.2 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Atès el que estableix a l'article 99.3 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, es considera no recomanable la divisió en lots motivat per la tipologia d'obra lineal i en un únic local d'escassa grandària essent 100 m2 de superfície útil que condiciona l'execució correcta i eficient de les obres. Aquest fet, dificultaria una execució amb més d'un lot i varis contractistes, impeding el correcte desenvolupament de la mateixa. En aquest sentit la divisió en lots dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic i posaria en risc la seva execució ja que la tipologia de l'obra implica la coordinació de l'execució de diferents prestacions que esdevindria inassolible si es dividís en lots.

1.3 Codis d'identificació de les prestacions objecte del contracte

De conformitat amb el Reglament (CE) 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007 (DOUE de 15 de març del 2008), el codi CPV del contracte és 45212171-5 Treballs construcció de centres de esbarjo.

CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu de conformitat amb el que s'estableix en la clàusula onzena.

CLÀUSULA TERCERA. Perfil de contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/9893529?categoria=0>

CLÀUSULA QUARTA. Pressupost d'Execució Material, Pressupost Base de Licitació i valor estimat del contracte

A la vista del Pressupost recollit en el projecte d'adequació de l'antiga biblioteca de Sant Jordi a sala polivalent i refugi climàtic es desglossa en:

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32419259 ATBL0-X0VFU-ZBWVI OE32687ED6E847B575BD24FE8A607A970917D24) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=cercs



AJUNTAMENT DE LA VILA DE CERCS (BERGUEDÀ)
Carretera de Ribes, 20 - 08698 CERCS
☎ 93 824 78 90 - Fax 93 824 79 91 - N.I.F.: P-0826800-E

CAPITOL	EUROS	%
1 ENDERROCS.....	5.856,05	6,46
2 CARTRÓ-GUIX I ENGUIXATS.....	10.435,64	11,52
3 RAM PALETA.....	16.265,77	17,95
4 FUSTERIA INTERIOR.....	7.523,78	8,30
5 FUSTERIA EXTERIOR.....	11.052,30	12,20
6 INSTAL·LACIONS.....	34.592,60	38,18
7 PINTURA.....	2.995,99	3,31
8 EQUIPAMENTS.....	733,38	0,81
9 SEGURETAT I SALUT.....	1.150,00	1,27
TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL	90.605,51	
13,00% Despeses Generals.....	11.778,72	
6,00% Benefici industrial.....	5.436,33	
SUMA DE G.G. y B.I.	17.215,05	
TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	107.820,56	
21,00% I.V.A.....	22.642,32	
TOTAL PRESSUPOST CONTRACTA	130.462,88	

El **Pressupost d'Execució Material** (resultat obtingut per la suma dels productes del nombre de cada unitat d'obra pel seu preu unitari) **ascendeix a la quantia de 90.605,51 euros** (exclòs IVA i excloses les despeses aplicades al benefici industrial i a les despeses generals).

El **Pressupost Base de Licitació** (incloses les despeses aplicades al benefici industrial i a les despeses generals) **ascendeix a la quantia de 107.820,56 euros**.

El **Pressupost d'Execució per Contracte** (inclòs l'IVA) **ascendeix a la quantia de 130.462,88 euros** (CENT TRENTA MIL QUATRE-CENTS SEIXANTA-DOS EUROS amb VUITANTA-VUIT CÈNTIMS), IVA inclòs.

S'entén que el pressupost base de licitació s'adequa als preus del mercat sobre la base de les següents consideracions: el redactor del projecte ha tingut en consideració els criteris de mercat a l'hora d'establir els preus els quals queden justificats en el projecte executiu.

El **valor estimat del contracte** ascendeix a la quantia de 107.820,56 euros (exclòs IVA).

CLÀUSULA CINQUENA. Existència de crèdit

Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a la següent aplicació pressupostària, en el seu cas:

Anualitat	Aplicació pressupostària	Import
2024	330/63252	130.462,88 €

El contracte s'abonarà amb càrrec a l'aplicació a dalt indicada del pressupost municipal, en la qual existeix crèdit suficient que es reté.



AJUNTAMENT DE LA VILA DE CERCS (BERGUEDÀ)
Carretera de Ribes, 20 - 08698 CERCS
☎ 93 824 78 90 - Fax 93 824 79 91 - N.I.F.: P-0826800-E

CLÀUSULA SISENA. Revisió de preus

No cap la revisió de preus.

CLÀUSULA SETENA. Termini d'Execució i Emplaçament

El termini d'execució del contracte serà:

Data inici (Prevista)	16/12/2024
Data final	15/03/2025
Durada	3 mesos
Justificació durada del contracte	Durada del contracte segons especificació del redactor del projecte.

L'inici del termini d'execució del contracte començarà amb l'acta de comprovació del replanteig. Dins del termini que es consignï en el contracte, que no podrà ser superior a un mes des de la data de la seva formalització excepte casos excepcionals justificats, el servei de l'Administració encarregada de les obres procedirà, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replanteig.

Si per causa de força major i independent de la voluntat del Contractista, aquest no pogués començar les obres, o hagués de suspendre-les, o no li fos possible acabar-les en els terminis prefixats, se li atorgarà una pròrroga proporcionada per l'acompliment de la Contracta, previ informe favorable de l'Arquitecte. Per això, el Contractista exposarà, en un escrit dirigit al Director d'Obra la causa que impedeix l'execució o la marxa dels treballs i el retard que degut a això s'originaria en els terminis acordats, raonant degudament la pròrroga que per l'esmentada causa sol·licita.

El termini total d'execució de les obres s'estima en 3 mesos.

L'emplaçament de les obres serà al nucli de població de Sant Jordi 08698 Cercs a la Plaça Primer Comte de Figols, s/n 42°09'06.5"N 1°51'22.9"E.

CLÀUSULA VUITENA. Acreditació de l'Aptitud per Contractar

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

Classificació contractista: Pressupost < 500.000 € no cal classificació.

La classificació empresarial és un requisit de capacitat i solvència que han d'acreditar les empreses en els procediments d'adjudicació de determinats contractes administratius, d'acord amb l'article 77 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP).



DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. 5 PCAP PLEC CALUSULES ADMINISTRATIVES_2024-889_OBRA REFORMA SALA POLIVALENT ST JO _20112024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ATBL0-X0VFU-ZBWVI Pàgina 7 de 24	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Malagarriga Suades, Urbici, Alcalde, de Ajuntament de Cercs. Signat 21/11/2024 09:05	ESTAT SIGNAT 21/11/2024 09:05



AJUNTAMENT DE LA VILA DE CERCS (BERGUEDÀ)
Carretera de Ribes, 20 - 08698 CERCS
☎ 93 824 78 90 - Fax 93 824 79 91 - N.I.F.: P-0826800-E

En concret, la classificació dels empresarial només és exigible en els contractes d'obres amb un valor estimat igual o superior a 500.000 euros.

En els contractes d'obres amb un valor estimat inferior a 500.000 euros i en els contractes de serveis **no és exigible la classificació empresarial**. No obstant això, l'empresari pot acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la classificació o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits a la licitació, de conformitat amb l'article 90 de la LCSP.

No requereixen classificació empresarial, per tant, els contractes de concessió d'obres públiques, concessió de serveis, i subministrament. En aquests contractes, però, sigui quin sigui el seu pressupost de licitació, es requereix necessàriament l'acreditació de la solvència econòmica i tècnica dels licitadors d'acord amb un, diversos o tots els mitjans previstos en els articles 87, 89 i 90 de la LCSP.

CLÀUSULA NOVENA. Presentació de Proposicions i Documentació Administrativa

9.1 Condicions prèvies

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

Cada entitat licitadora no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes.

9.2 Lloc i termini de presentació d'ofertes

Presentació Electrònica

La present licitació té caràcter electrònic. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, accessible en el Perfil del Contractant.

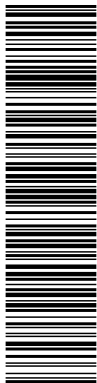
La utilització d'aquests serveis suposa:

- La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.
- La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.
- L'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma.

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva es presentaran, dins del termini de **VINT DIES** comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el Perfil de contractant, exclusivament de forma electrònica a través de l'Eina de Preparació i Presentació d'ofertes que la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya posa a la disposició de candidats i entitats licitadores per a tal fi.

Per aquest motiu, per participar en aquesta licitació, és important que els licitadors interessats es registrin, en el cas que no ho estiguin, en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. 5 PCAP PLEC CALUSULES ADMINISTRATIVES_2024-889_OBRA REFORMA SALA POLIVALENT ST JO _20112024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ATBL0-X0VFU-ZBWVI Pàgina 8 de 24	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Malagarriga Suades, Urbici, Alcalde, de Ajuntament de Cercs. Signat 21/11/2024 09:05	ESTAT SIGNAT 21/11/2024 09:05



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32419259 ATBL0-X0VFU-ZBWVI 0E32687ED6E8547B575BD24FE8A607A970917D24) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=cercs



AJUNTAMENT DE LA VILA DE CERCS (BERGUEDÀ)
Carretera de Ribes, 20 - 08698 CERCS
☎ 93 824 78 90 - Fax 93 824 79 91 - N.I.F.: P-0826800-E

de la Generalitat de Catalunya.

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques.

Per garantir la confidencialitat del contingut dels sobres fins al moment de la seva obertura, l'eina xifrarà aquests sobres en l'enviament. Una vegada realitzada la presentació, l'Eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.

9.3. Informació als licitadors

Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, sis dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb una antelació mínima de dotze dies respecte d'aquella data. Aquesta sol·licitud s'efectuarà al nombre de fax o a l'adreça de correu electrònic previst en l'anunci de licitació.

9.4 Contingut de les proposicions

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en dos arxius electrònics, signats pel licitador, en els quals es farà constar la denominació de l'arxiu electrònic i la llegenda

Adequació de l'antiga Biblioteca de Sant Jordi a sala polivalent i refugi climàtic

La denominació dels arxius és la següent:

- **Arxiu electrònic «A»: Documentació Administrativa.**
- **Arxiu electrònic «B»: Proposició Econòmica i Documentació Quantificable de Forma Automàtica.**

Els documents a incloure en cada arxiu hauran de ser originals o còpies autenticades, conforme a la Legislació en vigor. Dins de cada arxiu, s'inclouran els següents documents així com una relació numerada d'aquests:

ARXIU ELECTRÒNIC «A»

DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

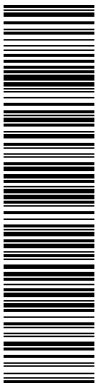
a) Declaració Responsable del licitador indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració.

La declaració responsable es presentarà conforme al model DEUC.

En cas que l'adscripció de mitjans exigida es compleixi amb mitjans externs al licitador, haurà de presentar-se una declaració responsable pel licitador i per cadascun dels mitjans adscrits a l'execució del contracte.

Si diverses empreses concorren constituint una unió temporal, cadascuna de les quals la componen haurà d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, presentant totes i cadascuna presentar la corresponent declaració responsable.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. 5 PCAP PLEC CALUSULES ADMINISTRATIVES_2024-889_OBRA REFORMA SALA POLIVALENT ST JO_20112024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: ATBL0-X0VFU-ZBWVI Pàgina 9 de 24	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Malagarriga Suades, Urbici, Alcalde, de Ajuntament de Cercs. Signat 21/11/2024 09:05
	ESTAT SIGNAT 21/11/2024 09:05



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32419259 ATBL0-X0VFU-ZBWVI 0E32697ED6E8547B575BD24FE6A07A970917D24) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.dba.catalunha.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=cercs



AJUNTAMENT DE LA VILA DE CERCS (BERGUEDÀ)
Carretera de Ribes, 20 - 08698 CERCS
☎ 93 824 78 90 - Fax 93 824 79 91 - N.I.F.: P-0826800-E

ARXIU ELECTRÒNIC «B»

PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA

a) Proposició econòmica.

Es presentarà conforme al següent model:

« _____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, núm. _____, correu electrònic _____, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, assabentat de l'expedient per a la contractació de les obres de **"Projecte d'adequació de l'antiga biblioteca a Sant Jordi a sala polivalent i refugi climàtic en el TM de Cercs"** per procediment obert, anunciat en el Perfil de contractant, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comprometent-me a dur a terme l'objecte del contracte per l'import de _____ euros i _____ euros corresponents a l'Impost sobre el Valor Afegit.
A _____, a _____ de _____ de 20__.

Signatura del candidat,
Signat: _____.».

b) Documents relatius a l'oferta, diferents del preu, que s'hagin de quantificar de forma automàtica.

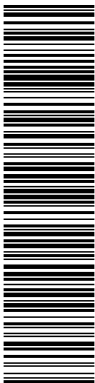
CRITERI	OFERTA
2.- Millora 1 Sanejament i neteja d'escales exteriors	SI o NO
3.- Millora 2. Pintat de barana de ferro existent	SI o NO
4.- Millora 3. Subministrament de mobiliari	SI o NO

CLÀUSULA DESENA. Garantia Provisional

No es requereix garantia provisional als licitadors.

CLÀUSULA ONZENA. Criteris d'Adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32419259 ATBL0-X0VFU-ZBWVI) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=cercs



AJUNTAMENT DE LA VILA DE CERCS (BERGUEDÀ)
Carretera de Ribes, 20 - 08698 CERCS
☎ 93 824 78 90 - Fax 93 824 79 91 - N.I.F.: P-0826800-E

A. Criteris quantificables automàticament, es puntuaran en ordre decreixent fins a un màxim de 100 punts.

1. Proposta econòmica	40 punts
2. Millora 1. Sanejament i neteja d'escales exteriors	5 punts
3. Millora 2. Pintat de barana de ferro existent	10 punts
4. Millora 3. Subministrament de mobiliari	45 punts
TOTAL	100 punts

1.- Proposta econòmica (40 punts)

Per a la valoració de l'oferta econòmica s'aplicarà la fórmula que aquí es fixa i la puntuació de cada una de les propostes econòmiques d'entre les que resultin acceptables, es realitzarà ordenant-les de major a menor, amb criteri de proporcionalitat aritmètica, usant la següent expressió:

$$P = 40 \times (OB/OL)$$

P: Puntuació obtinguda

OB: Oferta més baixa

OL: Oferta del licitador

Totes les ofertes presentades han d'**excloure l'IVA**.

2.- Millora 1. Sanejament i neteja d'escales exteriors. (5 punts)

Sanejament, desinfecció i neteja amb mitjans mecànics i/o manuals del paviment i les parets de les escales i replans exteriors de panot per tal de treure taques d'orina i donar salubritat a l'espai.

Es calcula un import total de millora de 6 hores inclòs preu producte, màquina i feina de 280,00 €.

Es valorarà l'oferta de la totalitat del concepte que anirà a càrrec de l'empresa licitadora i que no suposarà cap cost afegit a l'ajuntament.

3.- Millora 2. Pintat de barana de ferro existent. (10 punts)

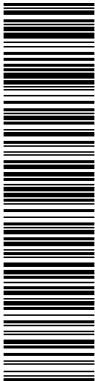
Aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color blanc, acabat brillant, (rendiment: 0,071 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color gris, acabat mat (rendiment: 0,111 l/m²), sobre barana interior amb clavenda de barrots, d'acer.

Materials:

Emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, color gris, acabat mat, a base de resines alquídiques, pigments orgànics, pigments inorgànics, pigments antioxidants i dissolvent formulat a base d'una mescla d'hidrocarburs, per aplicar amb brotxa, corró o pistola sobre superfícies metàl·liques.

Esmalt sintètic d'assecat ràpid, per a interior, color blanc, acabat brillant, a base de resines alquídiques, pigments orgànics, pigments inorgànics, pigments antioxidants i dissolvent

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. 5 PCAP PLEC CALUSULES ADMINISTRATIVES_2024-889_OBRA REFORMA SALA POLIVALENT ST JO _20112024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: ATBL0-X0VFU-ZBWVI Pàgina 11 de 24	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Malagarriga Suades, Urbici, Alcalde, de Ajuntament de Cercs. Signat 21/11/2024 09:05
	ESTAT SIGNAT 21/11/2024 09:05



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32419259 ATBL0-X0VFU-ZBWVI 0E32687ED6E8547B575BD24FE8A607A970917D24) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=cercs



AJUNTAMENT DE LA VILA DE CERCS (BERGUEDÀ)
Carretera de Ribes, 20 - 08698 CERCS
☎ 93 824 78 90 - Fax 93 824 79 91 - N.I.F.: P-0826800-E

format a base d'una mescla d'hidrocarburs, per aplicar amb brotxa, corró o pistola sobre superfícies metàl·liques.

Inclusa mà d'obra.

Es calcula un import total de millora 28 m² de barana x 21,95€/m² = 614,60 €.

Es valorarà l'oferta de la totalitat del concepte que anirà a càrrec de l'empresa licitadora i que no suposarà cap cost afegit a l'ajuntament.

4.- Millora 3. Subministrament de mobiliari. (45 punts)

Subministrament de mobiliari per a ús de la sala polivalent es calcula un import total de millora consistent en:

	Quantitat	Preu/unitat	Preu total
RD-975V15 Cadira confident respalller seient de polímer NG	60	59,00€	3.540,00€
Taula plegable apilable amb estructura metàl·lica plegable amb rodes, acabat de la base color alumini i la columna blanca, negre o platejada. Sobre de fusta laminat amb melamina disponible en diferents acabats. Mides 180cmx70cm	8	344,08€	2.752,64€

Es valorarà l'oferta de la totalitat del concepte que anirà a càrrec de l'empresa licitadora i que no suposarà cap cost afegit a l'ajuntament. L'entrega del material s'ha d'efectuar en la primera certificació d'obra.

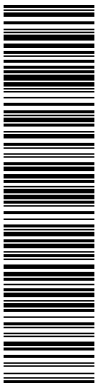
CLÀUSULA DOTZENA. Admissibilitat de Variants

No s'admeten variants.

CLÀUSULA TRETZENA. Ofertes anormalment baixes

Quan en aplicació dels paràmetres establerts en els criteris de valoració de les ofertes, alguna d'elles estigui incursa en presumpció d'anormalitat, es concedirà als licitadors afectats un termini de **cinc dies hàbils** perquè puguin presentar una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en aquestes condicions, amb els criteris que s'assenyalen sobre aquest tema en l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

El caràcter anormal de les ofertes s'apreciarà en funció dels següents paràmetres:



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32419259 ATBL0-X0VFU-ZBWVI) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=cercs



AJUNTAMENT DE LA VILA DE CERCS (BERGUEDÀ)

Carretera de Ribes, 20 - 08698 CERCS

☎ 93 824 78 90 - Fax 93 824 79 91 - N.I.F.: P-0826800-E

CRITERI	PARÀMETRE
Preu	Una empresa estarà en presumpta temeritat quan l'import de baixa sigui superior en un 15% a la mitjana de les ofertes econòmiques (baixes) presentades pels licitadors.

Rebudes les justificacions, la Mesa sol·licitarà un informe tècnic, generalment al funcionari que hagi realitzat el plec de prescripcions tècniques, el projecte o l'estudi econòmic del contracte, o a tots en conjunt, que analitzi detalladament les motivacions que hagi argumentat el licitador per poder mantenir la seva oferta.

En tot cas, es rebutjaran les ofertes si es comprova que són que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

A la vista de les justificacions dels contractistes l'oferta dels quals hagi estat classificada com a desproporcionada i de l'informe tècnic comarcal que les analitzi, la Mesa de Contractació, proposarà a l'òrgan de contractació motivadament l'admissió de l'oferta o la seva exclusió. En la valoració de les ofertes no s'inclouran les proposicions declarades desproporcionades o anormals fins que no s'hagués seguit el procediment establert en l'art 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer, si escau, resultés justificada la viabilitat de l'oferta.

CLÀUSULA CATORZENA. Preferències d'Adjudicació en cas d'Empats

Quan després d'efectuar la ponderació de tots els criteris de valoració establerts per al lot o lots o oferta integradora de què es tracti, es produeixi un empat en la puntuació atorgada a dues o més ofertes, s'utilitzaran els següents criteris per resoldre aquesta igualtat:

1r: Major percentatge de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses, prevalent en cas d'igualtat, el major nombre de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla, o el major nombre de persones treballadores en inclusió en la plantilla.

2n: Menor percentatge de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.

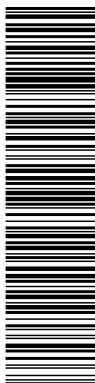
3r: Major percentatge de dones emprades en la plantilla de cadascuna de les empreses.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat a què es refereix el present apartat serà aportada pels licitadors al moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

CLÀUSULA QUINZENA. Mesa de contractació

La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, i actuarà conforme al previst en l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i en el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. 5 PCAP PLEC CALUSULES ADMINISTRATIVES_2024-889_OBRA REFORMA SALA POLIVALENT ST JO _20112024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ATBL0-X0VFU-ZBWVI Pàgina 13 de 24	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Malagarriga Suades, Urbici, Alcalde, de Ajuntament de Cercs. Signat 21/11/2024 09:05	ESTAT SIGNAT 21/11/2024 09:05



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32419259 ATBL0-X0VFU-ZBWVI OE32697ED6E8547B575BD24FE8A607A970917D24) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=cercs



AJUNTAMENT DE LA VILA DE CERCS (BERGUEDÀ)

Carretera de Ribes, 20 - 08698 CERCS

☎ 93 824 78 90 - Fax 93 824 79 91 - N.I.F.: P-0826800-E

desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, desenvolupant les funcions que en aquests s'estableixen.

La Mesa de Contractació, d'acord amb allò que s'ha fixat en el punt 7 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari d'aquesta, i formaran part d'ella, com a vocals, el Secretari o, en el seu cas, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'Interventor, o, en el seu cas, el titular de l'òrgan que tingui atribuïdes la funció de control econòmic-pressupostari, així com aquells altres que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la Corporació, o membres electes d'aquesta, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a tres. Els membres electes que, en el seu cas, formin part de la Mesa de contractació no podran suposar més d'un terç del total de membres d'aquesta.

Actuarà com a Secretari un funcionari de la Corporació.

La seva composició es publicarà a través del perfil de contractant en publicar l'anunci de licitació o bé es farà pública amb caràcter previ a la seva constitució a través d'un Anunci específic en el citat perfil.

Formarà part de la Mesa:

- Urbici Malagarriga Suades, (Alcalde de la Corporació) que actuarà com a President de la mesa.
- Ramon Artigas i Costa, (Secretari-Interventor acctal. de la Corporació) que actuarà com a vocal.
- Carles Pastor i Hernández, (Tècnic serveis econòmics de la Corporació) que actuarà com a vocal.
- Ernest Guitart i Bertobillo, (Funcionari de la Corporació) que actuarà com a Secretari de la Mesa.
- Joan Fígols Pujols, (Arquitecte tècnic de la Corporació) que actuarà com a suplent.

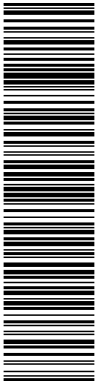
CLÀUSULA SETZENA. Comitè d'Experts

Aquest Plec de Clàusules no requereix la presentació del sobre C per als quals es quantifiquen els criteris dels quals depèn d'un judici de valor, és per aquest motiu que aquesta clàusula, no procedeix.

CLÀUSULA DISSETENA. Obertura de Proposicions

La Mesa de Contractació es constituirà el segon dia hàbil després de la finalització del termini de presentació de les proposicions, a les 9:00 hores, procedirà a l'obertura dels Sobres «A» i qualificarà la documentació administrativa continguda en aquests.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. 5 PCAP PLEC CALUSULES ADMINISTRATIVES_2024-889_OBRA REFORMA SALA POLIVALENT ST JO _20112024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ATBL0-X0VFU-ZBWVI Pàgina 14 de 24	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Malagarriga Suades, Urbici, Alcalde, de Ajuntament de Cercs. Signat 21/11/2024 09:05	ESTAT SIGNAT 21/11/2024 09:05



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32419259 ATBL0-X0VFU-ZBWVI OE32687ED6E8E47B575BD24FE8A607A970917D24) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=cercs



AJUNTAMENT DE LA VILA DE CERCS (BERGUEDÀ)
Carretera de Ribes, 20 - 08698 CERCS
☎ 93 824 78 90 - Fax 93 824 79 91 - N.I.F.: P-0826800-E

Si fos necessari, la Mesa concedirà un termini no superior a tres dies naturals perquè el licitador corregeixi els defectes o les omissions esmenables observats en la documentació presentada.

CLÀUSULA DIVUITENA. Obertura de l'arxiu electrònic «B»

A continuació, en el dia indicat en la plataforma de contractació, reunida de nou la Mesa de Contractació, es procedirà a l'obertura de l'arxiu electrònic «B». A la vista de la valoració dels criteris la ponderació dels quals depèn és automàtica (Arxiu electrònic «B»), la Mesa de Contractació proposarà a l'adjudicatari del contracte.

CLÀUSULA DINOVENA. Requeriment de Documentació

L'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, present la documentació justificativa del compliment dels requisits previs a què fa referència l'article 140.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, així com de disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2, i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent.

De no emplenar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se a exigir-li l'import del 3 per cent del pressuposat base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat.

En el supòsit assenyalat en el paràgraf anterior, es procedirà a recaptar aquesta documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

CLÀUSULA VINTENA. Garantia Definitiva

El licitador que hagués presentat la millor oferta haurà d'acreditar la constitució de la **garantia d'un 5% del preu final ofert, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit**.
Aquesta garantia podrà prestar-se en alguna de les següents formes:

- a) En efectiu o en valors, que en tot cas seran de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es dipositaran en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en les Caixes o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin de fer efecte, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, sense perjudici del que es disposa per als contractes que se celebren a l'estranger.
- b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desenvolupament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. 5 PCAP PLEC CALUSULES ADMINISTRATIVES_2024-889_OBRA REFORMA SALA POLIVALENT ST JO _20112024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ATBL0-X0VFU-ZBWVI Pàgina 15 de 24	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Malagarriga Suades, Urbici, Alcalde, de Ajuntament de Cercs. Signat 21/11/2024 09:05	ESTAT SIGNAT 21/11/2024 09:05



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32419259 ATBL0-X0VFU-ZBWVI) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=cercs



AJUNTAMENT DE LA VILA DE CERCS (BERGUEDÀ)

Carretera de Ribes, 20 - 08698 CERCS

☎ 93 824 78 90 - Fax 93 824 79 91 - N.I.F.: P-0826800-E

- Espanya, que haurà de dipositar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.
- c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat de l'assegurança haurà de lliurar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i compliment satisfactòriament el contracte.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 110 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i transcorregut un any des de la data de terminació del contracte, sense que la recepció formal i la liquidació haguessin tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà, sense més demora, a la seva devolució o cancel·lació una vegada depurades les responsabilitats a què es refereix el citat article 110.

L'acreditació de la constitució de la garantia podrà fer-se mitjançant mitjans electrònics.

CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Adjudicació del Contracte

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

En cap cas podrà declarar-se deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o la proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figurin en el plec.

L'adjudicació haurà de ser motivada es notificarà als candidats o licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies.

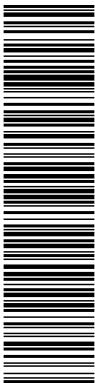
El termini màxim per efectuar l'adjudicació serà de 2 mesos a comptar des del primer acte d'obertura de les proposicions

CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Formalització del Contracte

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització.

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà no més tard dels **quinze dies hàbils** següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats; constituint aquest document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic. El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat se li exigirà l'import del 3 per cent del pressuposat base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32419259 ATBL0-X0VFU-ZBWVI OE32687ED6E8B47B575BD24FE8A607A970917D24) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=cercs



AJUNTAMENT DE LA VILA DE CERCS (BERGUEDÀ)
Carretera de Ribes, 20 - 08698 CERCS
☎ 93 824 78 90 - Fax 93 824 79 91 - N.I.F.: P-0826800-E

CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. Condicions Especials d'Execució del Contracte

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

1.-Consideracions de tipus ambiental

MESURA	VERIFICACIÓ
L'empresa s'ha de fer càrrec de la gestió correcta dels residus que es generen en les activitats i en les operacions que són objecte de contracte: tant inerts, no especials, com especials. Queden inclosos en aquests els residus de aparells elèctrics i electrònics (RAEE) així com els residus d'envasos i embalatges, que es generin en les operacions tècniques i de manteniment de les instal·lacions.	L'empresa contractista haurà de presentar els certificats corresponents per part d'una empresa de gestió.
Restitucions dels danys ocasionats, en accessos i als voltants de l'objecte de contracte, durant l'execució de l'obra.	Informe tècnic de l'Administració responsable.

L'empresa haurà de col·locar, a càrrec seu, un cartell anunciador de les obres segons model facilitat per l'Ajuntament de Cercs.

CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA. Drets i Obligacions de les Parts

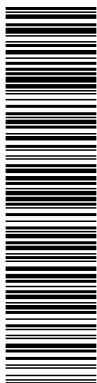
24.1 Abonaments al contractista

A l'efecte del pagament l'Administració expedirà mensualment, en els primers deu dies següents al mes al qual corresponguin, certificacions que compreguin l'obra executada conforme al projecte durant aquest període de temps, que tindran el concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final. Aquestes certificacions mensuals en cap cas suposaran l'aprovació i la recepció de les obres.

En la factura s'inclouran, a més de les dades i requisits establerts en el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació, els següents extrems previstos a l'apartat segon de la Disposició Addicional Trenta-segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, així com en la normativa sobre facturació electrònica:

- Que l'òrgan de contractació és _____.
- Que l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública és _____.
- Que el destinatari és _____.
- Que el codi DIR3 és _____.
- Que l'oficina comptable és _____.
- Que l'òrgan gestor és _____.
- Que la unitat tramitadora és _____.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. 5 PCAP PLEC CALUSULES ADMINISTRATIVES_2024-889_OBRA REFORMA SALA POLIVALENT ST JO _20112024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ATBL0-X0VFU-ZBWVI Pàgina 17 de 24	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Malagarriga Suades, Urbici, Alcalde, de Ajuntament de Cercs. Signat 21/11/2024 09:05	ESTAT SIGNAT 21/11/2024 09:05



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32419259 ATBL0-X0VFU-ZBWVI) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=cercs



AJUNTAMENT DE LA VILA DE CERCS (BERGUEDÀ)

Carretera de Ribes, 20 - 08698 CERCS

☎ 93 824 78 90 - Fax 93 824 79 91 - N.I.F.: P-0826800-E

El contractista, una vegada expedida la certificació mensual d'obra, haurà de presentar la factura en un registre administratiu. La factura haurà de presentar-se en format electrònic en els supòsits que fixa la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls a la Factura Electrònica i Creació del Registre Comptable de Factures del Sector Públic, en aquests casos la presentació de la factura en el Punt General d'Accés equival a la presentació en un registre administratiu.

Els codis DIR del Ajuntament de Cercs són:

OC: L01082687 - AJUNTAMENT DE CERCS

CG:L01082687 - AJUNTAMENT DE CERCS

UT: L01082687 - AJUNTAMENT DE CERCS

D'acord amb l'establert en l'article 198 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'Administració tindrà obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació dels documents que acreditin la conformitat dels serveis prestats amb el que es disposa en el contracte, sense perjudici de l'establert en l'apartat 4 de l'article 210, i si es demorés, haurà d'abonar al contractista, a partir del compliment d'aquest termini de trenta dies els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

24.2. Pla de Seguretat i Salut

En compliment de l'establert en el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció el contractista haurà de presentar el Pla de Seguretat i Salut amb el contingut indicat en el citat Reial decret i basat en l'estudi de seguretat o salut o en l'estudi bàsic de seguretat i salut que acompanya al projecte.

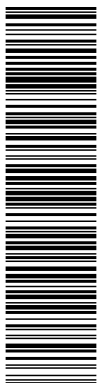
Aquest pla haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra.

24.3. Obligacions essencials que poden ser causa de resolució del contracte.

Tindran la condició d'obligacions essencials d'execució del contracte, les següents:

- El compliment de la proposta de l'adjudicatari en tot allò que hagi estat objecte de valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts per al contracte.
- Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb la subcontractació.
- Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb l'adscripció de mitjans personals i materials a l'execució del contracte.
- El compliment estricte de les mesures de seguretat i salut previstes en la normativa vigent i en el pla de seguretat i salut.
- El pagament dels salaris als treballadors i la seva retenció d'IRPF, així com l'abonament puntual de les quotes corresponents a la Seguretat Social.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. 5 PCAP PLEC CALUSULES ADMINISTRATIVES_2024-889_OBRA REFORMA SALA POLIVALENT ST JO _20112024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ATBL0-X0VFU-ZBWVI Pàgina 18 de 24	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Malagarriga Suades, Urbici, Alcalde, de Ajuntament de Cercs. Signat 21/11/2024 09:05	ESTAT SIGNAT 21/11/2024 09:05



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32419259 ATBL0-X0VFU-ZBWVI 0E32687ED6E847B57BBD24FE8A607A970917D24) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=cercs



AJUNTAMENT DE LA VILA DE CERCS (BERGUEDÀ)
Carretera de Ribes, 20 - 08698 CERCS
☎93 824 78 90 - Fax 93 824 79 91 - N.I.F.: P-0826800-E

Per controlar el compliment d'aquestes obligacions contractuals essencials, l'adjudicatari ha de presentar trimestralment davant la unitat administrativa que ha tramitat el contracte, la següent informació:

- Els documents justificatius dels pagaments salarials i a la Seguretat Social, així com dels realitzats als subcontractistes.
- Informe específicatiu de les actuacions que realitza per al compliment de les seves obligacions en matèria de seguretat i salut laboral, indicant les incidències que s'hagin produït sobre aquest tema en cada trimestre.

La persona responsable del contracte del Ajuntament, elaborarà un informe sobre el compliment d'aquesta justificació. En aquest informe es farà també expressa referència al compliment de les obligacions indicades en aquesta clàusula en relació amb el personal que gestiona el contracte.

Sense aquest informe favorable no es donarà curs al pagament de la factura corresponent i s'iniciarà immediatament un expedient de penalització o de resolució del contracte, segons sigui procedent.

24.4. Recepció i Termini de garantia

Una vegada acabada l'obra el contractista realitzarà una neteja total d'aquesta, de manera que pugui ocupar-se i posar-se en funcionament sense cap neteja suplementària.

A la recepció de les obres a la seva finalització, concorrerà un facultatiu designat per l'Administració representant d'aquesta, el facultatiu encarregat de la direcció de les obres, l'òrgan interventor del Ajuntament i el contractista, assistit, si ho desitja, del seu facultatiu.

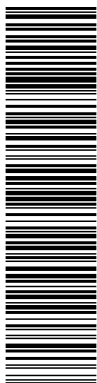
Dins del termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte.

Si es troben les obres en bon estat i conformement a les prescripcions previstes, el funcionari tècnic designat per l'Administració contractant i representant d'aquesta, les donarà per rebudes, aixecant-se la corresponent acta i començant llavors el termini de garantia que serà de 12 mesos.

Si durant el termini de garantia s'acredités a l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats l'òrgan de contractació tindrà dret a reclamar al contractista l'esmena d'aquests.

Dins del termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instàncies del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest fos favorable, el contractista quedarà exonerat de tota responsabilitat, exceptuant el que està disposat en l'article 244 de la LCSP per vicis ocults, procedint-se a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, si escau, al pagament de les obligacions pendents que haurà d'efectuar-se en el termini de seixanta dies. En el cas de què l'informe no fos favorable i els defectes observats s'haguessin de deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús del construït, durant el termini de garantia, el director facultatiu procedirà a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la deguda reparació del construït,

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. 5 PCAP PLEC CALUSULES ADMINISTRATIVES_2024-889_OBRA REFORMA SALA POLIVALENT ST JO _20112024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ATBL0-X0VFU-ZBWVI Pàgina 19 de 24	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Malagarriga Suades, Urbici, Alcalde, de Ajuntament de Cercs. Signat 21/11/2024 09:05	ESTAT SIGNAT 21/11/2024 09:05



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32419259 ATBL0-X0VFU-ZBWVI 0E32687ED6E8647B575BD24FE8A607A970917D24) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=cercs



AJUNTAMENT DE LA VILA DE CERCS (BERGUEDÀ)

Carretera de Ribes, 20 - 08698 CERCS

☎ 93 824 78 90 - Fax 93 824 79 91 - N.I.F.: P-0826800-E

concedint-li un termini per a això durant el qual continuarà encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre quantitat alguna per ampliació del termini de garantia.

24.5 Despeses exigibles al contractista

Són de compte del Contractista les despeses de l'anunci o anuncis de licitació i adjudicació, si escau, de la formalització del contracte, així com qualssevol uns altres que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin.

La impressió i la instal·lació del cartell d'obres en compliment de la normativa de comunicació i publicitat de la Diputació de Barcelona.

CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Subcontractació

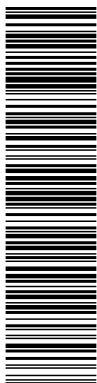
S'autoritza la subcontractació parcial de les prestacions accessòries objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

La subcontractació haurà de realitzar-se complint els requisits bàsics següents:

- Comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament de l'adjudicatari de les dades següents en relació amb cada subcontracte que pretengui realitzar:
 - Identificació del subcontractista, amb les seves dades de personalitat, capacitat i solvència.
 - Identificació de les parts del contracte a realitzar pel subcontractista.
 - Import de les prestacions a subcontractar.
- No podrà subcontractar-se amb persones o empreses inhabilitades per contractar amb l'Administració ni freturoses de la capacitat, solvència i habilitació professional precisa per executar les prestacions concretes que se subcontracten.
- El contractista que subcontracti haurà de comprovar amb caràcter previ a l'inici dels treballs que subcontracti, l'afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors que realitzin els treballs en qüestió en compliment d'allò que s'ha fixat en el Reial decret llei 5/2011, de 29 d'abril, de mesures per a la regularització i control de l'ocupació submergida i foment de la rehabilitació d'habitatges.
- El contractista haurà d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.
- Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de l'Ajuntament, amb arranjament estricte als plecs de clàusules administratives particulars i als termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral així com de l'obligació de submissió a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de Protecció de dades, sense que el coneixement per part de l'Ajuntament de l'existència de subcontractacions alteri la responsabilitat exclusiva del contractista principal.
- El contractista haurà d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions que realitzin com a mínim en els terminis previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

Per garantir tal compliment, amb cada facturació a l'Ajuntament, deurà el contractista aportar el justificant del pagament dels treballs realitzats en el mes anterior per les empreses o autònoms que hagi subcontractat en el marc del contracte actual.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. 5 PCAP PLEC CALUSULES ADMINISTRATIVES_2024-889_OBRA REFORMA SALA POLIVALENT ST JO _20112024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ATBL0-X0VFU-ZBWVI Pàgina 20 de 24	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Malagarriga Suades, Urbici, Alcalde, de Ajuntament de Cercs. Signat 21/11/2024 09:05	ESTAT SIGNAT 21/11/2024 09:05



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32419259 ATBL0-X0VFU-ZBWVI) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=cercs



AJUNTAMENT DE LA VILA DE CERCS (BERGUEDÀ)
Carretera de Ribes, 20 - 08698 CERCS
☎ 93 824 78 90 - Fax 93 824 79 91 - N.I.F.: P-0826800-E

CLÀUSULA VINT-I-SISENA. Modificacions Contractuals Previstes

S'adverteix expressament la no possibilitat de realitzar cap modificació contractual durant l'execució de les obres ni durant la vigència del mateix, de conformitat amb l'article 204 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

CLÀUSULA VINT-I-SETENA. Successió en la Persona del Contractista

En els casos de fusió, escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat d'aquestes continuarà el contracte vigent amb l'entitat resultant, que quedarà subrogada en els drets i obligacions dimanants d'aquest, si es produeixen les condicions exigides en l'article 98 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

És obligació del contractista comunicar fefaentment a l'Administració qualsevol canvi que afecti la seva personalitat jurídica, suspenent-se el còmput dels terminis legalment previst per a l'abonament de les factures corresponents fins que es verifiqui el compliment de les condicions de la subrogació.

Si no pogués produir-se la subrogació per no reunir l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte les condicions de solvència necessàries, es resoldrà aquest, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa del contractista.

CLÀUSULA VINT-I-VUITENA. Cessió del Contracte

El contracte podrà ser objecte de cessió amb els límits i requisits de l'article 214 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

- Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió.
- Que el cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte
- Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que resulti exigible en funció de la fase d'execució del contracte, havent d'estar degudament classificat si tal requisit ha estat exigint al cedent, i no estar incurs en una causa de prohibició de contractar.
- Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

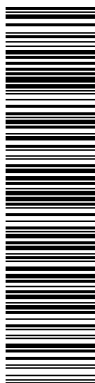
CLÀUSULA VINT-I-NOVENA. Penalitats per Incompliment

29.1 Penalitats per demora

L'adjudicatari queda obligat al compliment del termini d'execució del contracte i dels terminis parcials fixats per l'òrgan de contractació.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs. Cada vegada que les penalitats per demora aconseguixin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució d'aquest o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. 5 PCAP PLEC CALUSULES ADMINISTRATIVES_2024-889_OBRA REFORMA SALA POLIVALENT ST JO _20112024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ATBL0-X0VFU-ZBWVI Pàgina 21 de 24	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Malagarriga Suades, Urbici, Alcalde, de Ajuntament de Cercs. Signat 21/11/2024 09:05	ESTAT SIGNAT 21/11/2024 09:05



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32419259 ATBL0-X0VFU-ZBWVI 0E32687ED6E8547B57BBD24FE8A607A970917D24) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=cercs



AJUNTAMENT DE LA VILA DE CERCS (BERGUEDÀ)

Carretera de Ribes, 20 - 08698 CERCS

☎ 93 824 78 90 - Fax 93 824 79 91 - N.I.F.: P-0826800-E

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incomplert l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'Administració podrà optar, indistintament, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats establertes anteriorment.

29.2 Penalitats per incompliment o compliment defectuós de la prestació

Es consideren molt greus els incompliments per part de l'adjudicatari de qualsevol de les condicions especials d'execució establerta en la clàusula 17 d'aquest plec de clàusules particulars.

Aquests incompliments seran causa de resolució del contracte, tret que es consideri que l'actuació és aïllada i susceptible de reconducció, i que la resolució del contracte no resulta convenient per a l'interès del servei en qüestió, en aquest cas se substituirà per la penalització corresponent. Aquests incompliments contractuals molt greus comportaran la imposició de les penalitats coercitives de fins el 10% del preu d'adjudicació IVA exclòs, per cada infracció i/o dia d'incompliment de terminis en funció de gravetat, reincidència i mala fe en la comissió de la infracció.

L'incompliment per part del contractista de les obligacions establertes en la clàusula 19 en matèria de subcontractació, comportarà una penalització del 10% de l'import del subcontractat, sent la seva reiteració causa de resolució del contracte.

L'incompliment per part de l'adjudicatari de qualsevol altra de les seves obligacions contractuals o el seu compliment defectuós, comportarà igualment una multa coercitiva d'entre l'1 i el 10% del preu del contracte, en funció del seu major o menor gravetat i reincidència.

Les penalitzacions que s'imposin a l'adjudicatari són independents de l'obligació del contractista d'indemnitzar pels danys i perjudicis que el seu incompliment ocasioni a l'Ajuntament o a tercers amb dret a repetir contra l'Ajuntament.

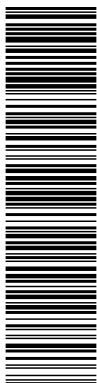
En el cas d'incompliments per part de l'adjudicatari d'aspectes de la seva oferta, la indemnització que s'exigirà al contractista incorporarà la diferència que en el seu cas hagi existit entre la seva oferta i la del següent contractista al qual s'hagués adjudicat el contracte sense tenir en compte el criteri que no ha complert l'adjudicatari.

29.3 Imposició de penalitats

Per a la imposició d'aquestes penalitzacions i indemnitzacions per incompliments contractuals se seguirà un expedient contradictori sumari, en el qual es concedirà al contractista un termini d'al·legacions de 5 dies naturals després de formular-se la denúncia. Aquestes al·legacions i l'expedient de penalització serà resolt, previ informe del responsable municipal del servei i informe jurídic, pel Sr. Alcalde o Regidor en qui delegui, resolució que posarà fi a la via administrativa.

L'inici de l'expedient per a la imposició d'aquestes penalitats per l'Ajuntament es realitzarà al moment en què tingui coneixement per escrit dels fets. No obstant això, si s'estima que l'incompliment no afectarà l'execució material dels treballs de manera greu o que l'inici de l'expedient de penalització pot perjudicar més a la marxa de l'execució del contracte que beneficiar-la, podrà iniciar-se aquest expedient en qualsevol moment anterior a la terminació del termini de garantia del contracte.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. 5 PCAP PLEC CALUSULES ADMINISTRATIVES_2024-889_OBRA REFORMA SALA POLIVALENT ST JO _20112024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ATBL0-X0VFU-ZBWVI Pàgina 22 de 24	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Malagarriga Suades, Urbici, Alcalde, de Ajuntament de Cercs. Signat 21/11/2024 09:05	ESTAT SIGNAT 21/11/2024 09:05



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32419259 ATBL0-X0VFU-ZBWVI) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.dba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=cercs



AJUNTAMENT DE LA VILA DE CERCS (BERGUEDÀ)

Carretera de Ribes, 20 - 08698 CERCS

☎ 93 824 78 90 - Fax 93 824 79 91 - N.I.F.: P-0826800-E

Les penalitats i les indemnitzacions imposades seran immediatament executives i es faran efectives mitjançant deducció dels pagaments corresponents que l'Ajuntament tingui pendents d'abonar al contractista. Si ja no existissin quantitats pendents de pagament, es podran fer efectives contra la garantia definitiva i si aquesta no aconseguís el muntant de la penalització, es podrà reclamar per la via administrativa de constrenyiment per considerar-se ingrés de dret públic.

CLÀUSULA TRENTENA. Resolució del Contracte

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 211 i 245 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instàncies del contractista.

A més el contracte podrà ser resolt per l'òrgan de contractació quan es produeixin incompliment del termini total o dels terminis parcials fixats per a l'execució del contracte que faci presumiblement raonable la impossibilitat de complir el termini total, sempre que l'òrgan de contractació no opti per la imposició de les penalitats de conformitat amb la clàusula 29.

Així mateix seran causes de resolució del contracte a l'empara de l'article 211 f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic les establertes com a obligacions essencials per l'òrgan de contractació.

La resolució del contracte donarà lloc a la comprovació, mesurament i liquidació de les obres realitzades conformement al projecte, fixant els saldos pertinents a favor o en contra del contractista. Serà necessària la citació del contractista per a la seva assistència a l'acte de comprovació i mesurament.

Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració, en el que excedeixin de l'import de la garantia.

CLÀUSULA TRENTA-UNENA. Director Facultatiu de l'Obra

El Director Facultatiu de l'obra és la persona designada per l'Administració amb titulació adequada i suficient responsable de l'adreça i control de l'execució de l'obra, assumint la representació de l'Administració davant el contractista.

El Director Facultatiu assumirà, a més de les funcions derivades del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció i altra normativa concordant sobre la matèria, les funcions del responsable del contracte previstes en l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i en concret les següents:

- Realitzar el seguiment material de l'execució del contracte, per constata que el contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte.
- Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social, fiscal i mediambiental, i en relació amb els subcontractistes si els hi hagués, així com el compliment de

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. 5 PCAP PLEC CALUSULES ADMINISTRATIVES_2024-889_OBRA REFORMA SALA POLIVALENT ST JO _20112024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ATBL0-X0VFU-ZBWVI Pàgina 23 de 24	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Malagarriga Suades, Urbici, Alcalde, de Ajuntament de Cercs. Signat 21/11/2024 09:05	ESTAT SIGNAT 21/11/2024 09:05



AJUNTAMENT DE LA VILA DE CERCS (BERGUEDÀ)

Carretera de Ribes, 20 - 08698 CERCS

☎ 93 824 78 90 - Fax 93 824 79 91 - N.I.F.: P-0826800-E

les obligacions establertes en el contracte suposin l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.

- Promoure les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució de l'objecte del contracte, sense perjudici de la seva resolució per l'òrgan de contractació pel procediment contradictori que estableix l'article 97 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- Donar al contractista les instruccions oportunes per assegurar l'efectiu compliment del contracte en els termes pactats, que seran immediatament executives quan puguin afectar la seguretat de les persones o quan la demora en la seva aplicació pugui implicar que reporten inútils posteriorment en funció del desenvolupament de l'execució del contracte; en els altres casos, i en cas de mostrar la seva disconformitat l'adjudicatari, resoldrà sobre la mesura a adoptar l'òrgan de contractació, sense perjudici de les possibles indemnitzacions que puguin procedir.
- Proposar la imposició de penalitats per incompliments contractuals.
- Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis que hagi suscitat l'execució del contracte.

CLÀUSULA TRENTA-DOSENA. Confidencialitat i tractament de dades

32.1 Confidencialitat

L'empresa adjudicatària (com a encarregada del tractament de dades) i el seu personal en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades).

Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (Ajuntament).

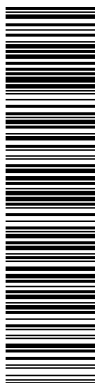
32.2 Tractament de Dades

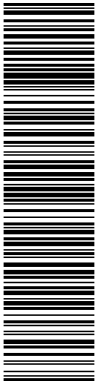
En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats de què les dades de caràcter personals que, en el seu cas, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

INFORMACIÓ EN MATÈRIA DE PROTECCIÓ DE DADES:

Us informem que, d'acord amb el que estableix l'article 13 del Reglament (UE) 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques, i a l'article 11 de LO 3/2018 de Protecció de Dades Personals i de Garantia dels Drets Digitals, les vostres dades seran tractades per part del Ajuntament de Cercs [P0826800E], que n'és el responsable, com segueix:

Responsable del tractament:	Ajuntament de Cercs Carretera de Ribes 20 08698 Cercs	Dades de contacte del delegat de	Carretera de Ribes 20 08698 Cercs (Barcelona)
------------------------------------	---	---	---





Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32419259 ATBL0-X0VFU-ZBWVI 0E32697ED6E8647B575BD24FE8A607A970917D24) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=cercs



AJUNTAMENT DE LA VILA DE CERCS (BERGUEDÀ)
Carretera de Ribes, 20 - 08698 CERCS
☎ 93 824 78 90 - Fax 93 824 79 91 - N.I.F.: P-0826800-E

	(Barcelona) Tel.93.824.78.90 cercs@diba.cat	Protecció de Dades	Tel.93.824.78.90 cercs@diba.cat
Finalitat del Tractament	Disposar de les dades del contracte de l'execució de les obres corresponents al <i>Projecte adequació de l'antiga biblioteca a Sant Jordi a sala polivalent i refugi climàtic en el TM de Cercs.</i>		
Legitimació:	La legitimació és el consentiment exprés.		
Destinataris:	No es cediran dades a tercers, excepte consentiment previ del titular, obligació prevista en normativa o interès legítim		
Drets:	Podeu exercir, en tot cas i davant d'aquest organisme, els drets d'accés, rectificació, supressió, portabilitat, oposició, limitació, a retirar el consentiment atorgat si escau, i a no ser objecte de decisions individualitzades automatitzades. Tots són reconeguts i conferits per la legislació vigent en matèria de protecció de dades. Cal que envieu la vostra sol·licitud al delegat de Protecció de Dades o mitjançant els tràmits disponibles a la seu electrònica http://www.cercs.cat/ Si ho estimeu oportú, podeu presentar una reclamació davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades (APDCAT) a través del web: http://apdcat.gencat.cat/ca/drets_i_obligacions/reclamar_i_denunciar/		
Termini de conservació:	El temps necessari per donar compliment a les obligacions legals segons la normativa vigent en cada moment.		

CLÀUSULA TRENTA-TRESENA. Règim Jurídic del Contracte

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per allò que s'ha fixat en aquest Plec, i pel no previst en ell, serà d'aplicació la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i estigui vigent després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

L'Ordre Jurisdiccional Contenciós-Administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el contracte actual de conformitat amb el que es disposa en l'article 27.1 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Cercs (Berguedà), a 20 de novembre de l'any 2024.
Signat electrònicament per: Sr. Urbici Malagarriga i Suades. Alcalde.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT