

INFORME JUSTIFICATIU DEFINITIU PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT TÈCNIC DE LES INSTAL·LACIONS AIXÍ COM DEL SERVEI DE GESTIÓ ENERGÈTICA EFICIENT DE LES DEPENDÈNCIES DE L'ENTITAT AUTÒNOMA DEL DIARI OFICIAL I DE PUBLICACIONS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA. (Exp. EADOP-2024-144)

En data 19 de juliol de 2024, la cap de l'Àrea de Règim Interior, Patrimoni i Documentació va emetre un informe justificatiu de la necessitat de contractar el servei de manteniment tècnic de les instal·lacions, així com del servei de gestió energètica eficient de les dependències de la seu de l'Entitat Autònoma del Diari Oficial i de Publicacions.

En data 4 d'octubre de 2024, l'Assessoria Jurídica del Departament de la Presidència ha emès l'informe jurídic preceptiu, en el qual es posa de manifest la necessitat de modificar determinada informació dels plecs corresponents i, consegüentment, de l'informe justificatiu emès al efecte, el qual queda definitivament redactat en els termes següents:

1. Necessitat de la contractació i justificació de la insuficiència de mitjans

L'Entitat Autònoma del Diari Oficial i de Publicacions (EADOP) té la seva seu a l'Av. Josep Tarradellas, 20-30, 2a planta, de Barcelona. Les dependències ocupen una planta sencera de l'edifici on estan ubicades, amb una superfície de 1.351,80 m2.

D'acord amb el contracte d'arrendament, l'EADOP és responsable del manteniment de les instal·lacions pròpies de la planta, bàsicament climatització, sistema elèctric de baixa tensió i instal·lació d'aigua.

L'EADOP no disposa de mitjans propis per realitzar el manteniment de totes aquestes instal·lacions, que constitueix un servei bàsic per garantir el propi funcionament administratiu ordinari, i, per tant, és necessari contractar externament aquest servei.

2. Característiques principals de la contractació proposada

a) Objecte

L'objecte del contracte proposat és el servei de manteniment tècnic de les instal·lacions, així com del servei de gestió energètica eficient de les dependències de la planta, en els termes establerts en el plec de prescripcions tècniques particulars.

L'objecte de la contractació són els serveis de manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions. Si bé l'import de licitació inclou el subministrament de material de reposició, la prestació s'ha de qualificar com a contracte de serveis atès que la prestació corresponent al subministrament queda subsumida en la relativa al contracte de serveis. És a dir, no hi ha prestacions de diferent naturalesa (subministrament, servei) que escau fusionar, perquè el manteniment d'un immoble durant un període de temps comporta



intrínsecament la inclusió de treballs adreçats a esmenar el menyscabament del pas del temps, amb el necessari material.

b) Justificació de la no divisió en lots

Entre les funcions de l'EADOP, una de les més importants és la gestió de l'edició i publicació del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, considerat un servei bàsic per a les administracions públiques de Catalunya. És fonamental, per tant, minimitzar riscos, garantir el bon funcionament de les instal·lacions i garantir una actuació ràpida i efectiva en cas d'avaria.

Els principals manteniments que abasta aquesta contractació estan fortament interrelacionats entre si i, a més a més, la configuració i disposició al local de les instal·lacions que conformen el gruix de l'objecte del contracte -aigua, electricitat i climatització- fa tècnicament recomanable un coneixement i gestió conjunta per un únic equip d'operaris. Per això, dividir el servei entre diversos manteniments i coordinar les actuacions entre diversos adjudicataris afegiria un cost important de gestió i podria comportar una reducció de la qualitat en la prestació del servei, així com de la celeritat i eficàcia necessària en les actuacions de manteniment correctiu en casos d'avaries greus.

Per tot l'exposat, no es considera convenient la divisió de l'objecte del contracte en lots.

c) Valor estimat del contracte i pressupost base de licitació.

c.1) El Valor estimat del contracte (VEC) és de 210.105,00 euros, IVA exclòs.

c.2) El pressupost base de licitació és el següent:

	Pressupost de licitació €	21% IVA €	Pressupost base de licitació €
Imports :	105.052,49	22.061,02	127.113,51

Aquest import màxim inclou els següents serveis i subministraments:

- Manteniment preventiu, normatiu i conductiu. Import màxim: 59.552,49 euros (IVA exclòs).
- Manteniment correctiu. Import màxim: 9.000,00 euros (IVA exclòs), d'acord amb els següents preus unitaris:

	Laborable diürn	Laborable nocturn / Festiu diürn / Festiu nocturn



Oficial de 1a	40,00 €/hora (IVA exclòs)	53,00 €/hora (IVA exclòs)
---------------	------------------------------	------------------------------

- Subministrament de materials. Import màxim: 34.500,00 euros (IVA exclòs).
- Servei de gestió energètica eficient. Import màxim: 2.000,00 euros (IVA exclòs).

El sistema de determinació del preu és mixt: a tant alçat i per preu unitari.

Per al càlcul del VEC s'han tingut en compte els conceptes de l'article 101.2 de la LCSP, inclosa la pròrroga prevista i tots els costos que es deriven de la seva execució material, en concret:

1. Servei de manteniment preventiu, normatiu i correctiu.
 - 1.1 Costos directes: personal, material inclòs en el preu del servei, subcontractació.
 - 1.2 Costos indirectes: Costos d'estructura i benefici industrial,
2. Servei de manteniment correctiu
 - 2.1 Costos directes: personal, subcontractacions
 - 2.2 Costos indirectes: Costos d'estructura i benefici industrial.
3. Material no inclòs al cost del servei
 - 3.1 Preu de venda al públic
4. Gestió energètica
 - 4.1 Actuacions d'eficiència energètica

Tots els imports s'adeqüen a preus de mercat. En annex, s'adjunta el detall del càlcul del pressupost.

d) Durada del contracte i termini d'execució

El contracte tindrà una durada des de l'1 d'octubre de 2024 o des de la data de formalització si aquesta és posterior, i fins al 30 de setembre de 2026.

Atès que el servei és fonamental per a l'activitat diària de l'EADOP, entre les activitats de la qual hi ha la publicació del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, considerat un servei bàsic, és necessària una certa estabilitat en la seva prestació, motiu pel qual es preveu la possibilitat de pròrroga del contracte per dos anys addicionals.

e) Finançament de la despesa

El preu del contracte es finançarà amb càrrec a la partida pressupostària D/2100001/1120 del pressupost de l'EADOP per als exercicis 2024, 2025 i 2026 supeditat a l'existència de crèdit adequat i suficient.



En compliment del que disposen les Bases d'execució del pressupost de l'EADOP, la despesa i la contractació plurianual estat aprovada pel Consell d'Administració en sessió de 21 de març de 2024, tal i com s'acredita amb el certificat de data 2 d'abril de 2024, que s'incorpora a l'expedient de contractació.

f) Justificació del procediment de contractació

Atès el valor estimat del contracte i la pluralitat de criteris d'adjudicació, es tramita mitjançant procediment obert, d'acord amb els articles 131 i 156 de la LCSP, i en forma ordinària d'acord segons allò que preveu l'article 116 i següents del mateix text legal.

g) Criteris de solvència econòmica i financera i tècnica o professional (article 90 LCSP)

g1) Classificació empresarial:

D'acord amb allò establert a l'article 77.1 b) LCSP la classificació té caràcter opcional i l'empresari pot acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la classificació corresponent a l'objecte del contracte o bé acreditant el compliment dels requisits específics exigits a l'anunci de licitació i detallats als plecs del contracte.

Atesa la correspondència entre el codi CPV de l'objecte del contracte amb el grup i subgrup de classificació, d'acord amb allò establert al Reial Decret 716/2019, de 5 de desembre, pel qual es modifiquen el Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, la classificació corresponent per a aquesta licitació és:

Classificació segons RD 773/2015 Grup: P Subgrup 1 Categoria 2 o superior Subgrup 3 Categoria 2 o superior

g2) Solvència econòmica i financera:

Les empreses licitadores han de declarar un volum anual de negoci referit a l'any de volum de negoci més gran dins dels tres anys darrers, per un import igual o superior a un cop i mig el valor anual mitjà del contracte, és a dir, 78.789,38 euros, d'acord amb l'article 87.3, a) de la LCSP.

La solvència tècnica o professional s'acreditarà per les empreses licitadores declarant haver realitzat serveis o treballs d'igual o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte, executats durant els darrers tres anys (art. 90.1, a) LCSP). Aquesta declaració ha d'incloure import, dates i destinatari, públic o privat i els treballs declarats han d'assolir un import anual acumulat en l'any de la més gran execució igual o superior al 70% de l'anualitat mitjana del contracte, és a dir, igual o superior a 36.768,38 euros.



De conformitat amb l'article 90.4 LCSP, a les empreses de nova creació, acreditaran la seva solvència de conformitat l'apartat i) del mateix article 90.1 LCSP, això és, amb la indicació de la part del contracte que l'empresari té el propòsit de subcontractar

h) Condicions especials d'execució

Es consideren condicions especials d'execució i tenen caràcter d'essencial les següents:

- a) L'adjudicatari assumirà l'obligació d'aplicar a la plantilla que executi el contracte les condicions de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu sectorial vigent en què s'enquadri i desenvolupi la prestació contractual, sens perjudici de les millores que pugui establir.
- b) Garantir la confidencialitat de la informació i sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades vigent a cada moment i establerta a la clàusula sisena.
- c) Emprar el català en les relacions i comunicacions amb l'Administració de la Generalitat derivades de l'execució de l'objecte del contracte. En tot cas, l'empresa contractista queda subjecta, en l'execució del contracte, a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística, i de les disposicions que la desenvolupen.
- d) Destinar a l'execució del servei professionals amb una experiència mínima de 5 anys, per tal de garantir l'estabilitat laboral i l'òptima qualitat de prestació dels serveis durant tota l'execució del contracte. En cas de subcontractació, el personal de l'empresa subcontractada ha de reunir la mateixa experiència requerida per al contractista principal.
- e) Complir les obligacions i els compromisos derivats del principis ètics i regles de conducta establerts en el plec, així com observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
- f) Sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades vigent a cada moment i establerta a la clàusula sisena.
- g) L'empresa adjudicatària està obligada a afavorir l'estabilitat d'ocupació, la igualtat d'oportunitats entre homes i dones i la integració social dels col·lectius més desfavorits, i ha de disposar de mitjans propis per al desenvolupament de la prestació objecte del contracte.
- h) Complir tots aquells aspectes de la prestació del contracte que s'hagin tingut en compte per definir els criteris d'adjudicació i, en especial:



- La presentació del pla de manteniment i els informes trimestrals i anuals en temps i forma d'acord amb els apartats 6.3 i 6.4 del plec de prescripcions tècniques i a la proposta presentada per l'empresa adjudicatària.
 - Correcta execució del pla de transició d'acord amb el plec de prescripcions tècniques i a la proposta presentada per l'empresa adjudicatària.
 - L'estricta compliment del pla de medi Ambient i sostenibilitat presentat per l'empresa adjudicatària.
- i) Complir els requisits establerts al plec de prescripcions tècniques relatius a la càrrega de treball i mitjans humans, en especial pel que fa a la composició de l'equip mínim assignat al present contracte i a la formació i titulació exigida per a cadascun dels perfils professionals definits a l'esmentat plec de prescripcions tècniques.
- j) En cas de subcontractació, el contractista ha de garantir que l'empresa subcontractada compleix amb les condicions laborals i de salari mínim d'acord amb la legislació nacional, els convenis col·lectius aplicables i la normativa de la Unió Europea.
- k) Obligacions establertes respecte a la comprovació de pagaments a subcontractistes i subministradors. D'acord amb l'article 217.1 de la LCSP, respecte als subcontractes i subministraments, els contractistes adjudicataris han de remetre a l'ens públic contractant la relació detallada dels subcontractistes o subministradors que participin en el contracte quan es perfeccioni la seva participació, juntament amb aquelles condicions de subcontractació o subministrament de cadascun d'ells que guardin una relació directa amb el termini de pagament. Així mateix, han d'aportar el justificant de compliment dels pagaments a aquells una vegada acabada la prestació dins dels terminis de pagament legalment establerts a l'article 216 de la LCSP i a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials en allò que li sigui aplicable.

L'incompliment de les condicions especials ressenyades en les lletres a) a g), j) i k) té la consideració d'incompliment d'una obligació essencial del contracte i seran causa de resolució contractual als efectes previstos en els articles 202.3 i 211.f) de la LCSP. L'incompliment de la condició especial ressenyada en la lletra h) comportarà la imposició de penalitats, d'acord amb allò establert a la clàusula dissetena del PCAP i l'article 202.3 de la LCSP.

En cas d'incompliment de la condició especial ressenyada en la lletra i), l'òrgan de contractació podrà atorgar discrecionalment un termini improrrogable per esmenar les deficiències detectades, sense perjudici d'imposar les penalitats previstes en aquest plec. En altre cas, i segons la gravetat de l'incompliment o la presumpció que aquest no podrà





Generalitat de Catalunya
**Entitat Autònoma del Diari Oficial
i de Publicacions**

ser corregit en un termini prudencial, podrà acordar la resolució del contracte en tractar-se d'una obligació essencial d'aquest.

En tot cas, són també condicions especials d'execució del contracte les que s'assenyalen com a tal en la clàusula vint-i-una del plec de clàusules administratives particulars d'aquesta licitació.

i) Subcontractació

Atesa l'especialització requerida en la prestació del servei per a determinades instal·lacions, és convenient permetre la subcontractació. Aquesta mesura afavoreix la concurrència de petites i mitjanes empreses i una major qualitat dels diversos manteniments per part d'empreses especialistes en cadascun dels àmbits de l'objecte del contracte.

Es permet la subcontractació del manteniment de qualsevol instal·lació de la planta, llevat del manteniment preventiu, normatiu, conductiu, així com el servei correctiu del sistema de climatització, els quals es consideren indispensables que es duguin a terme directament per part de l'empresa contractista per la seva criticitat, atès que afecta a la climatització de la sala CPD i per al correcte compliment dels llindars de temperatura establerts a l'article 29 del Reial Decret-Llei 14/2022, d'1 d'agost, de mesures de sostenibilitat econòmica en l'àmbit del transport, en matèria de beques i ajudes a l'estudi, així com de mesures d'estalvi, eficiència energètica i de reducció de la dependència energètica del gas natural.

j) Subrogació del personal

El conveni del sector (conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona, codi núm. 08002545011994) preveu la possibilitat de subrogació entre empreses de manteniment del personal adscrit a l'execució del contracte en alguns casos, quan la part contractant principal sigui una administració pública, un organisme públic, un hospital públic o una universitat pública.

En el cas present, s'ha sol·licitat a l'actual empresa prestadora del servei un quadre amb la relació de personal que compleix els requisits de subrogació, amb les dades rellevants a nivell salarial. L'empresa contractista ha informat que no hi cap professional adscrit a l'execució del contracte que compleixi els requisits establerts. Per tant, en aquest contracte no es dona el supòsit de subrogació.

k) Criteris d'adjudicació

D'acord amb l'article 145 de la LCSP, s'estableixen una pluralitat de criteris d'adjudicació econòmics i qualitatius fins a un total de 100 punts els quals es valoren de conformitat amb la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les



Doc. original signat per:
Anna Barrufet Villalón
06/11/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/11/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0DY3170THSZB2XLA1R9896SCK43XGLEV

Data creació còpia:
11/11/2024 08:36:51

Pàgina 7 de 18

proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública i distribuïts de la següent manera:

k1) Valoració mitjançant judici de valor: Fins a un total de 49 punts.

Els serveis de manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions es consideren una prestació crítica per a l'EADOP ateses les funcions que l'Entitat té assignades mitjançant la seva Llei de creació, entre les quals es compta com a principal l'edició i publicació del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya. A més a més, a banda de l'obligat compliment en la normativa aplicable en matèria de climatització i instal·lacions, l'Entitat disposa de la certificació en la ISO 22301 de continuïtat de negoci, amb exigències suplementàries pel que fa a la documentació acreditativa de l'acompliment dels requeriments del servei i de les incidències detectades. En aquest context, els 5 primers criteris de valoració mitjançant un judici de valor, detallats més avall, s'han establert en base a optimitzar la qualitat en la prestació dels serveis, així com per millorar la planificació, coordinació i eficiència en l'execució, així com la implicació de les empreses contractistes en el moment d'efectuar la transició del servei.

El 6è criteri establert és relatiu a la qualitat de la prestació en l'àmbit de la gestió mediambiental i la sostenibilitat, d'acord amb els principis que han de regir la contractació pública segons la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i vinculat directament amb l'objecte del contracte per tal com una correcta execució del servei porta implícita la gestió adequada de residus i l'aplicació de bones pràctiques ambientals.

Cadascun dels criteris proposats es divideix en diversos subcriteris amb indicació, per a cadascun d'ells, del pes sobre la puntuació total màxima que es podrà atorgar a les ofertes presentades en el criteri de valoració corresponent. Amb aquest desglossament es pretén reduir el grau de discrecionalitat de la Mesa de Contractació i donar el màxim d'informació als licitadors dels paràmetres en què es basarà la valoració de les seves propostes en les diferents criteris establerts.

Es valorarà la proposició tècnica en relació als criteris sotmesos a judici de valor d'acord amb els valors numèrics establerts a continuació per a cada criteri i subcriteri:

	Criteri	Punts
1.	Metodologia de treball i recursos: humans i tècnics	16
	Per a l'assignació de punts es valorarà amb la màxima puntuació en cadascun dels apartats aquelles propostes que disposin d'una descripció detallada:	
	*Per a la descripció de la metodologia de treball, amb detall de fases i accions, fins a 4 punts;	4
	*Per a l'adequació de l'equip de treball a la prestació del servei, amb detall de categories professionals i organigrama, amb identificació del cap de manteniment i del gestor energètic, fins a 4 punts;	4



*Per la proposta de dedicació de membres de l'equip de treball, CV i perfils professionals dels mateixos; fins a 4 punts;	4
*Per a la definició dels mitjans tècnics i instrumental que disposarà per a l'execució dels treballs i prestació contractuals; fins a 4 punts	4
Aquest apartat ha de presentar una documentació clara i concisa amb màxim de <u>6</u> fulls escrits a doble cara.	
L'assignació de punts serà proporcional a partir de la obtingui la màxima puntuació. En aquest apartat només es valoraran les aportacions que aportin valor afegit, és a dir tot allò que no estigui establert prèviament com a requeriment a l'apartat 6.3 del plec de prescripcions tècniques.	

2.	Procediment d'actualització de la documentació tècnica	6
Per a l'assignació de punts es valorarà la descripció detallada del procediment d'actualització de la documentació tècnica, plànols i inventari, en els diferents formats, dels canvis efectuats per la via del manteniment o de les millores de qualsevol tipus, amb lliurament al responsable de l'EADOP, i els recursos humans destinats durant el procediment, segons els següents apartats:		
*Per la descripció del procediment d'actualització de la documentació tècnica (metodologia i planificació), fins a 4 punts		4
*Per la definició dels mitjans humans destinats a aquest procediment, fins a 2 punts		2
Aquest apartat ha de presentar una documentació clara i concisa amb màxim de <u>3</u> fulls escrits a doble cara.		
L'assignació de punts serà proporcional a partir de la que obtingui la màxima puntuació. En aquest apartat només es valoraran les aportacions que aportin valor afegit, és a dir tot allò que no estigui establert prèviament com a requeriment a l'apartat 4.4 del plec de prescripcions tècniques.		

3.	Procediment de transició i devolució del servei	10
Per a l'assignació de punts es valorarà amb la màxima puntuació en cadascun dels apartats aquelles propostes que disposin d'una descripció detallada:		
*Per a la descripció del procediment de transició del servei a l'inici del contracte (metodologia i planificació), fins a 3 punts;		3
*Per la definició dels mitjans humans i tècnics destinats a aquest procediment, fins a 2 punts		2
*Per a la descripció del procediment de devolució del servei a l'inici del contracte (metodologia i planificació), fins a 3 punts;		3
*Per la definició dels mitjans humans i tècnics destinats a aquest procediment, fins a 2 punts		2
Aquest apartat ha de presentar una documentació clara i concisa amb màxim de <u>4</u> fulls escrits a doble cara.		

L'assignació de punts serà proporcional a partir de la que obtingui la màxima puntuació. En aquest apartat només es valoraran les aportacions que aportin valor afegit, és a dir tot allò que no estigui establert prèviament com a requeriment a l'apartat 7 del plec de prescripcions tècniques.

4.	Pla d'Acció en cas d'Avaria	6
	La proposta del licitador haurà d'incloure una memòria explicativa amb el Pla d'Acció en cas d'avaría. En particular s'haurà de descriure:	
	Gestió de les avaries i incidències. Descripció del protocol de comunicació, gestió i informació de la situació. Explicació de l'estructura, organització i funcionament - inclosos mitjans dedicats al servei, temps de resposta, servei d'assistència, altres - del SAT ofert pel licitador.	
	*Per la descripció del procés, fins a 4 punts;	4
	*Pel diagrama de flux del procés, fins a 2 punts;	2
	Aquest apartat ha de presentar una documentació clara i concisa amb màxim de <u>4 fulls escrits a doble cara</u> .	
	L'assignació de punts serà proporcional a partir de la que obtingui la màxima puntuació.	

5.	Models d'informació.	4
	La proposta del licitador haurà d'incloure un exemple de model d'informe, complet, per a cadascuna de les periodicitats indicades.	
	Exemple Model Informe Trimestral, fins a 2 punts	2
	Exemple Model Informe Anual, fins a 2 punts	2
	L'assignació de punts serà proporcional a partir de la que obtingui la màxima puntuació. En aquest apartat només es valoraran les aportacions que aportin valor afegit, és a dir tota aquella informació que no estigui establerta prèviament com a requeriment a l'apartat 6.4 del plec de prescripcions tècniques.	

6.	Pla de Medi Ambient i Sostenibilitat	7
	Per a l'assignació de punts es valorarà el desenvolupament d'una proposta de sistema de gestió i minimització de residus que s'implantarà en el servei, indicant els tipus de contenidor que s'instal·laran, el procediment de recollida fins l'abocament, informes i certificats emesos i lliurats al contractista, etc. S'adjuntarà un certificat de gestió mediambiental atorgat per una entitat reconeguda, en cas de disposar d'aquest.	
	*Per la descripció del procés, fins a 3 punts	3
	*Per la definició dels mitjans humans i tècnics destinats a aquest procediment, fins a 2 punts	2





Generalitat de Catalunya
Entitat Autònoma del Diari Oficial
i de Publicacions

*Per la proposta i definició d'un manual de bones pràctiques ambientals, fins a 2 punts	2
Aquest apartat ha de presentar una documentació clara i concisa amb màxim de 3 fulls escrits a doble cara .	
L'assignació de punts serà proporcional a partir de la que obtingui la màxima puntuació.	

S'estableix com a llindar de mínim de qualitat l'obtenció de trenta (30) punts en els criteris de judici de valor. Aquelles propostes per als criteris de judici de valor amb una puntuació inferior a 30 punts seran rebutjades i per tant, quedaran excloses del procediment de licitació per estimar-se tècnicament insuficients. Respecte els licitadors que estiguin en aquesta circumstància ja no es procedirà a l'obertura del sobre d'avaluació mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics.

Una vegada excloses les propostes que no hagin arribat al llindar de 30 punts establert, s'ordenaran les diferents propostes admeses per ordre decreixent i s'aplicarà la fórmula següent, per obtenir la puntuació. La fórmula s'ha d'aplicar a cada criteri per després obtenir la puntuació total.

$$P_{cp} = (49 \times VT_{op}) / VT_{m}$$

P_{cp} = Puntuació criteri de l'oferta a puntuar
 P_c = **Puntuació màxima del criteri.**
 VT_{op} = Valoració tècnica del criteri de l'oferta que es puntua
 VT_{mv} = Valoració tècnica del criteri de l'oferta millor valorada

k2) Valoració de forma automàtica: Fins a un total de 51 punts.

	Criteri	Punts
1.	Preu global del servei de manteniment preventiu, normatiu i conductiu	35
2.	Oferta del preu/hora de l'operari per a la realització del manteniment correctiu en horari diürn (6:00h – 22:00h)	7
3.	Oferta del preu/hora de l'operari per a la realització del manteniment correctiu en horari nocturn (22:00h – 6:00h) i dies festius en horari diürn o nocturn	3
4.	Descomptes per la compra de material, recanvis i equips	6

Les fórmules que s'aplicaran per valorar els criteris enumerats a la taula són les següents:

1. Preu global del servei de manteniment preventiu, normatiu i conductiu: Fins a 35 punts.



La puntuació màxima per al criteri del preu serà de 35 punts per a l'oferta més econòmica, i només per a aquesta. En aplicació de la fórmula que a continuació es detalla:

$$P = [1 - ((Of - Min) / Imp) \times (1/2)] \times 35$$

P: puntuació obtinguda.

Of: Oferta corresponent al licitador que es valora.

Min: Oferta més baixa de totes les que s'hagin presentat

Imp: Import màxim establert per als serveis de manteniment preventiu, normatiu i conductiu.

Les ofertes que superin l'import màxim establert per als serveis de manteniment preventiu, normatiu i conductiu quedaran excloses del procediment.

2. Oferta del preu/hora de l'operari per a la realització del manteniment correctiu en horari diürn (6:00h – 22:00h): Fins a 7 punts.

La puntuació màxima per al criteri del preu serà de 7 punts per a l'oferta de preu unitari/hora més econòmica, i només per a aquesta. En aplicació de la fórmula que a continuació es detalla:

$$P = [1 - ((Of - Min) / Imp) \times (1/2)] \times 7$$

P: puntuació obtinguda.

Of: Oferta corresponent al licitador que es valora.

Min: Oferta més baixa de totes les que s'hagin presentat

Imp: Import unitari màxim establert per al manteniment correctiu en horari diürn.

Les ofertes que superin l'import unitari màxim establert per al manteniment correctiu en horari diürn quedaran excloses del procediment.

No s'admetran i en cap cas no seran objecte de valoració les anomenades "hores de servei" o "bosses d'hores sense cost".

3. Oferta del preu/hora de l'operari per a la realització del manteniment correctiu en horari nocturn (22:00h – 6:00h) i dies festius en horari diürn o nocturn: Fins a 3 punts.

La puntuació màxima serà de 3 punts per a l'oferta més econòmica, i només per a aquesta, amb puntuació proporcional per a la resta d'ofertes en aplicació de la fórmula que es detalla:

$$P = [1 - ((Of - Min) / Imp) \times (1/2)] \times 3$$



P: puntuació obtinguda.

Of: Oferta corresponent al licitador que es valora.

Min: Oferta més baixa de totes les que s'hagin presentat

Imp: Import unitari màxim establert per al manteniment correctiu en horari nocturn o dies festius.

Les ofertes que superin l'import unitari màxim establert per al manteniment correctiu en horari nocturn o dies festius quedaran excloses del procediment.

No s'admetran i en cap cas no seran objecte de valoració les anomenades "hores de servei" o "bosses d'hores sense cost".

4. Descomptes per la compra de material, recanvis i equips (màxim 40% de descompte): Fins a 6 punts.

La puntuació màxima serà de 6 punts per al descompte més elevat, i només per a aquest.

En aplicació de la fórmula que a continuació es detalla, la puntuació més baixa serà per a l'oferta de descompte més petita, amb puntuació proporcional a la resta.

Altres ofertes:

$$\text{Puntuació} = \frac{6 \times \text{descompte que es valora}}{\text{Descompte més elevat}}$$

Les propostes amb un descompte superior al 40% obtindran 0 punts en aquest criteri de valoració.

En base a tot el que ha estat exposat,

ES PROPOSA iniciar la contractació administrativa dels serveis de manteniment tècnic de les instal·lacions, així com del servei de gestió energètica eficient de les dependències de l'Entitat Autònoma del Diari Oficial i de Publicacions de la Generalitat de Catalunya.

Signat digitalment a Barcelona

Anna Barrufet i Villalón
Cap de l'Àrea de Règim Interior, Patrimoni i Documentació.



ANNEX – CÀLCUL DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ.

El servei a contractar consisteix en el manteniment preventiu, normatiu, conductiu i correctiu, així com el servei de gestió energètica, de les instal·lacions de l'Entitat Autònoma del Diari Oficial i de Publicacions. La determinació del preu és mixta. El servei de manteniment bàsic (preventiu, normatiu i conductiu) es calcula a tant alçat, mentre que el preu del servei de manteniment correctiu és un preu màxim i es calcula en base a preus unitaris (per unitats de temps).

Així mateix, una part del preu del contracte comprèn el subministrament de material no inclòs al preu del servei, necessari per mantenir les instal·lacions en bon estat. El preu del servei de gestió energètica també és un preu màxim que s'exhaurirà o no en funció del material de millora de l'eficiència energètica que s'instal·li. Tots els imports estan calculats en base a la durada prevista del contracte: 2 anys.

1. Servei de manteniment bàsic (preventiu, normatiu i conductiu).

El càlcul dels imports del servei de manteniment bàsic (preventiu, normatiu i conductiu) s'ha establert a tant alçat, i és el resultat de l'estimació de diferents conceptes:

- **Costos directes salarials anuals del personal directament vinculat a l'objecte del contracte:**

Cost del temps de dedicació de la mà d'obra del personal operari de l'equip destinat a la realització de les operacions de manteniment de les instal·lacions.

La determinació del preu del servei té com a base principal el cost dels salaris que fixa el Conveni col·lectiu del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona, per als anys 2022-2024 (codi de conveni núm. 08002545011994) publicat al BOPB en data 13 de gener de 2023.

Els salaris de referència són els establerts per a les diferents categories professionals per a l'any 2024 i s'ha aplicat un possible increment del 2,5% anual, així com un 35% corresponent a l'aportació empresarial a la Seguretat Social. Les mitjanes dels imports resultants per a cada categoria, calculades incloent els dos anys del contracte inicial i els dos anys de la possible pròrroga del contracte, són els que s'han tingut en compte per establir el cost del personal directament vinculat a l'objecte del contracte. Igualment, atès que el servei s'ha de cobrir durant tot l'any, s'han previst els costos corresponents a les cobertures de vacances:

Cost 1 treballador/a Oficial de primera (456 hores/any)	2024	2025	2026	2027	Mitjana
Salari conveni	7.026,91 €	7.167,45 €	7.310,80 €	7.457,01 €	7.240,54 €
Seguretat Social	2.459,42 €	2.508,61 €	2.558,78 €	2.609,95 €	2.534,19 €



 Generalitat de Catalunya
**Entitat Autònoma del Diari Oficial
i de Publicacions**

Cost empresa	9.486,33 €	9.676,06 €	9.869,58 €	10.066,97 €	9.774,73 €
--------------	------------	------------	------------	-------------	------------

Cost 1 treballador/a Responsable tècnic (112 hores/any)	2024	2025	2026	2027	Mitjana
Salari conveni	2.156,61 €	2.199,74 €	2.243,74 €	2.288,61 €	2.222,18 €
Seguretat Social	754,81 €	769,91 €	785,31 €	801,01 €	777,76 €
Cost empresa	2.911,42 €	2.969,65 €	3.029,05 €	3.089,63 €	2.999,94 €

Cost 3 treballadors (1 tècnic de seguretat i salut, 1 tècnic de qualitat i medi ambient i 1 gestor energètic (total 30 hores/any)	2024	2025	2026	2027	Mitjana
Salari conveni	541,32 €	552,15 €	563,19 €	574,45 €	557,78 €
Seguretat Social	189,46 €	193,25 €	197,12 €	201,06 €	195,22 €
Cost empresa	730,78 €	745,40 €	760,31 €	775,51 €	753,00 €

Total anual cost personal directament vinculat a l'objecte del contracte	2024	2025	2026	2027	Mitjana
Salari conveni	9.724,84 €	9.919,34 €	10.117,72 €	10.320,08 €	10.020,49 €
Seguretat Social	3.403,69 €	3.471,77 €	3.541,20 €	3.612,03 €	3.507,17 €
Cost empresa	13.128,53 €	13.391,10 €	13.658,93 €	13.932,11 €	13.527,67 €

Altres costos directes:

Per l'abast i especificitat d'algunes actuacions, i atenent als contractes licitats anteriorment, és esperable que l'empresa contractista recorri a la subcontractació d'algunes tasques especialitzades. En aquest apartat també es contemplen altres despeses del personal, com el vestuari laboral, els mòbils i la formació.

- **Costos indirectes:**

S'inclouen les despeses estructurals, com les del personal directiu, les seues corporatives, etc.

- **Benefici industrial:**





Generalitat de Catalunya
**Entitat Autònoma del Diari Oficial
i de Publicacions**

Obtingudes totes les despeses, s'ha calculat el percentatge del benefici industrial. Per al seu càlcul, s'ha emprat una estimació obtinguda a partir del percentatge de la ràtio R03 "Resultat econòmic brut/xifra neta de negocis" de l'esmentat sector d'activitat N811.

D'acord amb els paràmetres exposats, el càlcul de l'import del servei de manteniment bàsic (preventiu, normatiu i conductiu), per a la totalitat de la durada del contracte (2 anys), exclosa la possible pròrroga, és el següent:

Tipus	Concepte	Percentatge	Import (IVA exclòs)
Costos directes	Despeses de personal	45,43%	27.055,34 €
	Material inclòs al preu del servei	10,00%	5.955,25 €
	Subcontractació	10,00%	5.955,25 €
Costos indirectes i benefici industrial	Costos d'estructura	29,57%	17.865,75 €
	Benefici industrial	5,00%	2.977,62 €
Atenent als càlculs efectuats i d'acord amb els preus de mercat, s'estableix el preu de licitació per al servei de manteniment preventiu, normatiu i conductiu següent (IVA exclòs):			59.552,49 €

2. Servei de manteniment correctiu

L'import del servei de manteniment correctiu s'ha establert en base a preus unitaris, en base a una quantitat d'hores màxima de dedicació dels operaris previstos al plec de prescripcions tècniques. Els imports unitaris s'han basat en els càlculs precedents de costos directes, indirectes i benefici industrial, així com en preus de mercat, i són sensiblement superiors als imports d'hora extraordinària fixats en els salaris establerts per a tots els grups professionals del conveni col·lectiu d'aplicació.

Tipus	Concepte	Percentatge	Import (IVA exclòs)
Costos directes	Despeses de personal	45,00%	4.050,00 €
	Subcontractació, vestuari laboral, etc.	20,00%	1.800,00 €
Costos indirectes	Costos d'estructura	30,00%	2.700,00 €
	Benefici industrial	5,00%	450,00 €
Atenent als càlculs efectuats i d'acord amb els preus de mercat, s'estableix el preu màxim de licitació per al servei de manteniment correctiu següent (IVA exclòs):			9.000,00 €



Doc. original signat per:
Anna Barrufet Villalón
06/11/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/11/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0DY3170THSZB2XLA1R9896SCK43XGLEV

Data creació còpia:
11/11/2024 08:36:51

Pàgina 16 de 18



Generalitat de Catalunya
**Entitat Autònoma del Diari Oficial
i de Publicacions**

Aquest import s'exhaurirà o no, en funció de les necessitats reals i a partir dels següents preus unitaris màxims:

Concepte	Preu unitari/hora (IVA exclòs)
Preu hora del servei en dies laborables i horari diürn (previsió de 86 hores anuals)	40,00 €
Preu hora del servei en dies laborables i horari nocturn o en dies festius i horari diürn o nocturn (previsió de 25 hores anuals)	53,00 €

3. Material no inclòs al preu del servei

El preu s'ha estimat en funció d'una previsió d'unitats que els tècnics preveuen que calgui substituir durant el període de vigència del contracte. El tipus de material i el nombre d'unitats consten en detall al plec de prescripcions tècniques. Aquesta imputació anual i màxima és aproximada i podrà variar en funció de les necessitats reals de l'EADOP de disposar d'aquestes quantitats. En tot cas, aquest import s'exhaurirà o no en funció de les substitucions i/o noves instal·lacions efectivament dutes a terme i, a més, l'import de material no exhaurit podrà incrementar automàticament les hores de manteniment correctiu. Els preus unitaris s'han obtingut a partir de preus de mercat (índex de preus de referència - BEDEC i consultes a empreses d'enginyeria) i inclouen tots els costos directes i indirectes associats, així com el benefici industrial, que s'estima igualment en un 5% per al contractista del servei. Igualment, per a l'establiment de l'import d'aquest apartat s'ha tingut en compte l'envelliment de les instal·lacions en relació al moment en què s'efectua la darrera licitació del servei.

Concepte	Import (IVA exclòs)
Material no inclòs al preu del servei	34.500,00 €

4. Servei de gestió energètica

El preu s'ha estimat en funció d'una previsió d'unitats que els tècnics preveuen instal·lar anualment durant el període de vigència del contracte per poder efectuar actuacions de millora de l'eficiència energètica. El tipus de material i el nombre d'unitats consten en detall al plec de prescripcions tècniques. Aquesta imputació anual i màxima és aproximada i podrà variar en funció de les necessitats reals de l'EADOP de disposar d'aquestes quantitats. En tot cas, aquest import s'exhaurirà o no en funció de les substitucions i/o noves instal·lacions efectivament dutes a terme. Els preus unitaris s'han obtingut a partir





Generalitat de Catalunya
**Entitat Autònoma del Diari Oficial
i de Publicacions**

de preus de mercat i inclouen tots els costos directes i indirectes associats, així com el benefici industrial, que s'estima igualment en un 5% per al contractista del servei.

Concepte	Import (IVA exclòs)
Actuacions d'eficiència energètica	2.000,00 €

D'acord amb els càlculs precedents, el preu màxim (IVA exclòs) és: 105.052,49 euros.

Per tant, el pressupost base de licitació és de 117.113,51 euros (IVA inclòs, d'acord amb el quadre següent:

Import base (IVA exclòs)	IVA (21%)	Import total (IVA inclòs)
105.052,49 €	22.061,02 €	127.113,51 €

