



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I ECONÒMIQUES QUE HAN DE REGIR L'ALIENACIÓ D'UNA FINCA PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT D'ALCOVER DE NATURALES A URBANA, RESIDENCIAL. (exp. 2564/2024).

CLÀUSULA.- RÈGIM JURÍDIC.

L'alienació d'aquesta finca es regirà per les clàusules del present Plec de Condicions i demés disposicions de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local; Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya; Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre; Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014. Supletòriament, s'aplicaran les restants normes del Dret Administratiu i en el seu defecte, les normes del Dret Privat.

CLÀUSULA PRIMERA.- OBJECTE DEL CONTRACTE.

Les presents clàusules tenen per objecte regular l'alienació onerosa d'una finca, propietat de l'Ajuntament d'Alcover, la qual es farà mitjançant concurs i pel procediment obert.

D'acord amb els articles 160, 163, i 164.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, la finca objecte d'alienació forma part del Patrimoni municipal del sòl i habitatge i el producte obtingut per l'Ajuntament amb la seva venda s'haurà de destinar a les finalitats que preveuen aquests articles.

El contracte definit té la qualificació de contracte privat, tal com estableix l'article 9 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

CLÀUSULA SEGONA.- MOTIVACIÓ DEL CONTRACTE.

Es pretén alienar un immoble situat a Alcover, finca 8226, solar urbà situat l'avinguda de Reus 41A resultant del projecte de segregació de la finca registral 5452 d'Alcover, i que és de titularitat municipal.

La forma d'adjudicació del contracte de l'alienació serà el concurs de conformitat amb l'article 167 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 209.2.c) Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, en el qual qualsevol interessat podrà presentar una oferta.

CLÀUSULA TERCERA.- OBJECTE DE L'ALIENACIÓ.

És objecte d'alienació la següent finca, que segons l'informe tècnic es descriu com:

- Parcel·la, solar urbà situat l'avinguda de Reus 41A
- Qualificació urbanística: sòl urbà amb qualificació de zona densificació urbana, illa tancada d'alta densitat clau 3a, POUM d'Alcover





AJUNTAMENT D'ALCOVER

- Superfície registral: 229,42 m2
- Finca registral núm. : 8226 d'Alcover, Llibre 126, Tom 1192, del Registre de la Propietat de Valls.
- CRU: 43008000688834
- Superfície registral: 229,42 m2. Es considera que la superfície registral és correcta atès que prové de la segregació de la finca inicial, registral 5452 i d'acord amb una topogràfica recent.
- Construccions: No n'hi ha.
- Descripció registral: URBANA. PARCEL·LA de la forma irregular amb vuitanta-vuit amb vint-i-quatre metres lineals de perímetre i amb una superfície de dos-cents vint-i-nou amb quaranta-dos metres quadrats de superfície de sòl, situada a Alcover, Avinguda de Reus, número quaranta-u-A. Limita: nord, amb línia recta i llargària d'un amb trenta metres amb finca de l'avinguda de Reus número trenta-nou i amb línia recta i llargària de cinc amb cinquantes metres amb parcel·la assenyalada com a finca segregada Dos en el "plànol topogràfic finques segregades" del Projecte de Segregació, i que forma la nova finca registral número 8227; est, amb dues línies formant un angle de cent cinquanta-quatre graus i una llargària d'un amb quaranta-nou metres i vint-i-dos amb zero dos metres lineals respectivament amb sèquia; sud, amb línia recta i una llargària de quaranta-un amb zero dos metres amb finca de l'avinguda de Reus número quaranta-tres; oest, amb dues línies formant un angle de cent trenta-vuit graus i una llargària de tres amb deu metres i tretze amb setanta-vuit metres lineals respectivament amb vial, finca matriu de procedència. Qualificació jurídica del bé: Bé patrimonial. Classificació de zona densificació urbana, illa tancada d'alta densitat clau 3a. En l'actualitat sense edificació té un aprofitament urbanístic de nou-cents disset amb seixanta-vuit metres quadrats de sostre.

Referència cadastral: 6794918CF4669d0000XY

Titularitat. Ajuntament d'Alcover, amb NIF P4300500H, en quan a la totalitat del ple domini. Adquirida per segregació, en virtut del document administratiu expedit a d'Alcover, de data 20 de novembre de 2023, per l'Ajuntament d'Alcover.

Inscripció 3a, en data 12 de novembre de 2024, al tom 1192, llibre 126 de l'Ajuntament d'Alcover. Inscrita amb el caràcter de bé patrimonial.

Càrregues:

Servitud 1. Provenient de la finca registral 5452. Assentament d'Inscripció 1 amb data 19/09/1985, Tom: 1192, Llibre: 126, Full:137, Títol SERVITUD. Subjecta al dret de pas de persones, animals i vehicles per la totalitat de la finca d'aquest número, previ servent. L'esmentada servitud és de duració indefinida i a favor la finca registral 4515 i 898 d'Alcover.

Servitud 2. Provenient de la finca registral 5452. Assentament d'Inscripció 1 amb data 19/09/1985, Tom: 1192, Llibre: 126, Full:137, Títol SERVITUD. Subjecta a servitud de llums i vistes, consistent a obrir portes, finestres, balcons i voladís sobre la finca d'aquest número. L'esmentada servitud és de duració indefinida i a favor de la finca registral 4515.

- Afecció. al marge de la inscripció 1ª, apareix estesa nota de data 12/11/24, segons la qual: queda afecta per cinc anys a la possible revisió per l'autoliquidació de l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, havent-se declarat exempta/no subjecta.





- Propietat: La finca és titularitat, en plena propietat, de l'Ajuntament d'Alcover.

Aquesta finca no disposa de les connexions a les xarxes de serveis, i els promotors hauran d'assumir el cost de realitzar les escomeses necessàries, a excepció de l'escomesa d'aigües residuals, que serà a càrrec de l'Ajuntament d'Alcover.

La finca registral 8226, considerada com a bé patrimonial i la qual no és a adequat per a l'ús que li designa el POUM (edificable) a la vista de les servituds que té inscrites i que no sembla que es pugui destinar a cap ús concret per aquestes mateixes servituds. És qualificada com sòl urbà amb qualificació de zona densificació urbana, de superfície de 229,42 m² **estarà condicionada a l'agregació amb la finca confrontant** (finca registral 4515, de referència cadastral 6794904CF4669D0001HU), un cop agrupada i inscrita en el Registre de la Propietat, donarà compliment amb totes les condicions que afecten a la zona residencial i li designa el POUM.

Destinació prevista en el planejament urbanístic, POUM d'Alcover.

Després d'una comprovació del bé referenciat i d'acord informe tècnic municipal, s'ha d'indicar que les seves característiques i el seu estat físic són els següents:

- Situació física: Lliure d'edificacions.
- Situació geogràfica: Avinguda de Reus, 41A
- Superfície: 229,42 m²
- Fites: Llinda al NORD amb finca de l'avinguda de Reus número 39 i amb vialitat; a l'EST amb sèquia, al SUD amb finca de l'avinguda de Reus número 43 i a l'OEST amb vialitat (av. de Reus).
- Qualificació urbanística: D'acord amb el POUM vigent té qualificació de ZONA DE DENSIFICACIÓ URBANA (CLAU 3a)
- Fruits i rendes: Cap que conegui qui subscriu.
- Càrregues o servituds:
 - Sujeta a servidumbre de derecho de paso de personas, animales y vehículos por la totalidad de la finca de este número, predio sirviente. La duración de dicha servidumbre es indefinida. A FAVOR DE: FINCAS REGISTRALES 4515 y 898 de Alcover.
 - Sujeta a servidumbre de luces y vistas, consistente en abrir puertas, ventanas, balcones y voladizos sobre la finca de este número, dicha servidumbre es de duración indefinida. A FAVOR DE: FINCA REGISTRAL 4515.

CLÀUSULA QUARTA.- TIPUS DE LICITACIÓ.

El tipus de licitació serà el que estableix la valoració del bé immoble efectuat pel tècnic municipal competent, a la qual caldrà afegir els impostos corresponents, inclòs l'IVA, si procedeix.





El tipus mínim de licitació és la quantitat de dos mil dos-cents noranta-quatre euros amb zero cèntims (2.294,00€) més l'IVA o impost que correspongui vigent en el moment d'efectuar la compravenda, si resulta procedent.

Les ofertes econòmiques es realitzaran a l'alça, sense que puguin ser inferiors al pressupost base.

CLÀUSULA CINQUENA.- PAGAMENT DEL PREU.

El preu es pagarà en diners per qualsevol dels mitjans admesos en dret, de manera simultània a la formalització de la corresponent escriptura pública notarial. Amb l'acord d'adjudicació es procedirà a la liquidació dels imports a satisfer, descomptant-se a aquests efectes els percebuts per l'Ajuntament com a garanties anteriors.

CLÀUSULA SISENA.- PROPOSICIONS PER A CONCÓRRER AL CONCURS.

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de contractant al qual tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent :

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/25295750?categoria=0>

Les ofertes per a licitar al present concurs es presentaran en sobres tancats, que hauran de contenir la documentació relacionada en la clàusula VIII, en el termini de 20 dies naturals següents als de la darrera publicació de l'anunci de convocatòria de la licitació en els mitjans que legalment corresponguin.

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

Tots els Concursants han d'assenyalar en el moment de presentar llurs propostes un domicili, un número de telèfon i una adreça de correu electrònic, per a les comunicacions i relacions que en general es derivin del concurs o que de qualsevol manera puguin afectar el Concursant.

Cada licitador només podrà presentar una proposició.

No seran admeses, en cap cas, les ofertes d'aquelles persones en les quals concorri algunes de les circumstàncies de prohibició per a contractar previstes a la LCSP.

La presentació d'una oferta implica per part del licitador suposa l'acceptació incondicionada de les clàusules d'aquest plec de clàusules administratives particulars, que a tal efecte, es consideren part integrant del present contracte; així com també ho és la declaració responsable de que es reuneixen totes i cadascuna de les condicions legals exigides per a contractar.

Les ofertes hauran de tenir una validesa mínima de quatre mesos, comptats a partir de la data d'obertura de les propostes.

Passat el termini de quatre mesos sense que l'òrgan corresponent de l'Ajuntament d'Alcover hagi acordat l'adjudicació del contracte o la resolució del Concurs en un altre sentit, els licitadors admesos a Concurs tindran dret a retirar la seva proposició.





Les proposicions que no siguin retirades s'entendran vàlides i vinculants per al licitador a tots els efectes previstos en aquest Plec de clàusules administratives particulars.

CLÀUSULA SETANA.- GARANTIA PROVISIONAL.

D'acord amb l'article 137.6 de la Llei de Patrimoni de les Administracions Públiques, per participar en el procediment els licitadors hauran de constituir una garantia per import de seixanta vuit euros amb vuitanta dos, 68,82€ (3% del valor de taxació del bé).

La garantia es dipositarà:

- En el número de compte bancari titularitat de l'Ajuntament d'Alcover:
Banc de Sabadell - ES74 0081 1584 1100 0111 3721
- Davant l'òrgan de contractació, quan es tracti d'avals o de certificats d'assegurança de caució.

CLÀUSULA VUITENA.- DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR.

8.1 Condicions prèvies.

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

Cada licitador no podrà presentar més d'una oferta en aquesta venda.

8.2. Lloc i termini de presentació d'ofertes.

Les ofertes es presentaran en el Registre General o en el Registre de la seu electrònica d'aquest Ajuntament o en qualsevol dels llocs establerts en l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

El termini de presentació de proposicions serà des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el Perfil del Contractant fins el transcurs dels vint dies naturals següents. Si l'últim dia de presentació fos inhàbil, el termini es prorrogarà fins el dia hàbil següent.

Quan les proposicions s'enviïn per correu, el licitador haurà de justificar la data d'imposició de l'enviament en l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant correu electrònic a l'a/e: licitacions@alcover.cat, o telegrama en aquest dia, signant-se el número de l'expedient, títol complet de l'objecte del contracte i nom del licitador.

Sense la concurrència d'aquest requisit, no serà admesa la proposició si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data de terminació del termini assenyalat en l'anunci de licitació. En tot cas, transcorreguts deu dies següents a aquesta data sense que s'hagi rebut la documentació, aquesta no serà admesa.

Les persones físiques o jurídiques, amb plena capacitat d'obrar, podran concórrer individualment o col·lectivament amb caràcter indivís, amb una o més persones físiques i/o jurídiques indistintament. En els supòsits de participació conjunta caldrà indicar les





quotes de cada subjecte. Cada licitador només podrà presentar una proposició o formar part d'una proposició col·lectiva.

8.3. Informació als licitadors.

Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, sis dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb una antelació mínima de dotze dies respecte d'aquella data. Aquesta sol·licitud s'efectuarà al Registre General o al Registre de la seu electrònica de l'ajuntament.

8.4 Contingut de les proposicions.

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en dos sobres tancats i signats pel licitador, en els quals es farà constar la denominació del sobre i la llegenda "*Proposició per licitar l'alienació de la finca registral núm. 8226 resultat del projecte de segregació de la finca registral 5452 de l'avinguda de Reus número 41 d'Alcover*". La denominació dels sobres és la següent:

- **Sobre «A»: Documentació Administrativa.**
- **Sobre «B»: Proposició Econòmica.**

Els documents a incloure en cada sobre hauran de ser originals o còpies autenticades, conforme a la Legislació en vigor.

Dins de cada sobre, s'inclouran els següents documents així com una relació numerada d'aquests:

SOBRE «A»

DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA (EXP. 2564/2024)

a) Documents que acreditin la personalitat física o jurídica:

- Original, o fotocòpia autenticada administrativament o testimoniatge notarial del seu Document Nacional d'Identitat del concorrent.





AJUNTAMENT D'ALCOVER

- Els que compareguin o signin ofertes en nom d'un altre, acreditaran la representació de qualsevol manera adequada en Dret.
- Si el licitador és persona jurídica, aquest poder haurà de figurar inscrit en el Registre Mercantil, quan sigui exigible legalment.
- Igualment la persona amb poder validat a l'efecte de representació, haurà d'acompanyar fotocòpia compulsada administrativament o testimoniatge notarial del seu document nacional d'identitat.

b) Una declaració responsable de no estar incursa en la prohibició de contractar i que comprendrà expressament la circumstància de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries, incloses les de l'Ajuntament d'Alcover, i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

Es presentarà conforme al següent model:





« DECLARACIÓ RESPONSABLE (EXP. 2564/2024)

_____, amb NIF núm. _____, i (si s'escau)
_____, amb NIF núm. _____, i (si s'escau) en
representació de l'empresa _____, amb CIF
núm. _____,

Amb domicili fiscal al c./av./pl. _____, núm. _____, de
_____, CP _____, a l'efecte de participar en la licitació
*"Proposició per licitar l'alienació de la finca registral núm. 8226 resultat del projecte
de segregació de la finca registral 5452 de l'avinguda de Reus número 41
d'Alcover"*.

DECLARO/DECLAREM SOTA LA MEVA/NOSTRA RESPONSABILITAT:

PRIMER. Que em disposo/ens disposem a participar en de *l'alienació de la finca
registral núm. 8226 resultat del projecte de segregació de la finca registral 5452 de
l'avinguda de Reus número 41 d'Alcover*.

SEGON. Que compleixo/complim amb tots els requisits previs exigits pel plec de
condicions econòmic-administratives particulars per ser adjudicatari, en concret:

- Que no estic incurs/no estem incursos en una prohibició per contractar de les
recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes
del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol
les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE,
de 26 de febrer de 2014.]
- Que estic/estem al corrent del compliment de les obligacions tributàries
incloses les de l'Ajuntament d'Alcover i de les obligacions amb la Seguretat
Social imposades per les disposicions vigents.
- Que em sotmeto/ens sotmetem a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals de
Catalunya de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera
directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al
fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador (en el cas
d'empreses estrangeres).
- Que l'adreça de correu electrònic en què efectuar notifikacions és

Telèfon de contacte: _____

TERCER. Que em comprometo/ens comprometem a acreditar la possessió i la





AJUNTAMENT D'ALCOVER

validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit per a això.

I per deixar-ne constància, es signa la present declaració.

_____, a ____ de _____ de 2024

Signatura/es,

c) Resguard acreditatiu d'haver constituït la garantia provisional per import de 68,82€





AJUNTAMENT D'ALCOVER

**SOBRE «B»
PROPOSICIÓ ECONÒMICA**

Es presentarà conforme al següent model:

“PROPOSICIÓ ECONÒMICA (EXP. 2564/2024)”

_____, amb NIF núm. _____, i (si s'escau) _____, amb NIF núm. _____, i (si s'escau),
en representació de l'empresa _____, amb CIF núm. _____, amb domicili fiscal al _____, núm. _____, de _____, CP _____, i amb adreça de correu electrònic en què efectuar notificacions _____,

assabentat/s de l'expedient de licitació de l'alienació de la finca registral núm. 8226 resultat del projecte de segregació de la finca registral 5452 de l'avinguda de Reus número 41 d'Alcover, anunciat en el perfil de contractant de l'Ajuntament d'Alcover, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i l'accepto íntegrament, prenent part de la licitació i oferint pel bé la quantitat de _____ €, que més el 21 % de l'IVA de _____ €, fa un import total de _____ €.

Alcover, a data de la signatura electrònica

Signatura/es,

CLÀUSULA NOVENA. Criteris d'Adjudicació.

Per la determinació de la millor oferta s'atendrà a un únic criteri, que serà la millor





oferta econòmica.

CLÀUSULA DESENA. Mesa de contractació.

La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, i actuarà conforme al previst en l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i en el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, desenvolupant les funcions que en aquests s'estableixen.

La Mesa de Contractació, d'acord amb l'establert en el punt 7 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari d'aquesta, i formaran part d'ella, com a vocals, la secretaria interventora o, si escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i la secretaria interventora, o, si escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïdes la funció de control econòmic-pressupostari, així com aquells altres que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari o personal laboral al servei de la Corporació, o membres electes d'aquesta, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a tres. Els membres electes que, si escau, formin part de la Mesa de contractació no podran suposar més d'un terç del total de membres d'aquesta. Actuarà com a secretari un funcionari de la Corporació.

La seva composició es publicarà a través del perfil de contractant en publicar l'anunci de licitació o bé es farà pública amb caràcter previ a la seva constitució a través d'un Anunci específic en el citat perfil.

CLÀUSULA ONZENA. Obertura d'Ofertes.

La Mesa de Contractació es constituirà en el termini màxim de 10 dies hàbils després de la finalització del termini de presentació de les proposicions, la qual cosa es publicarà en el perfil del contractant. Aquest dia procedirà a l'obertura dels sobres «A» i qualificarà la documentació administrativa continguda en aquests.

Si fos necessari, la Mesa concedirà un termini de 3 dies perquè el licitador corregeixi els defectes o les omissions esmenables observades en la documentació presentada.

Posteriorment, en acte públic, procedirà a l'obertura i examen dels sobres «B», que contenen les ofertes econòmiques.

A la vista de les ofertes econòmiques presentades la Mesa de Contractació proposarà a l'adjudicatari del contracte.

CLÀUSULA DOTZENA. Requeriment de Documentació.





L'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació acreditativa del compliment dels requisits previstos, en concret la documentació justificativa (certificats) de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

De no emplenar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta.

En el supòsit assenyalat en el paràgraf anterior, es procedirà a recaptar aquesta documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

CLÀUSULA TRETZENA. Adjudicació del Contracte.

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

En cap cas podrà declarar-se deserta una licitació quan exigeixi alguna oferta o la proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figurin en el plec.

L'adjudicació haurà de ser motivada i es notificarà als candidats o licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies.

L'adjudicació haurà de recaure en el termini màxim de quinze dies a comptar des del següent al d'obertura de les proposicions.

CLÀUSULA CATORZENA. Formalització del Contracte.

La formalització del contracte de compravenda es realitzarà en escriptura pública davant al Notari al qui per torn correspongui, no més tard dels quinze dies hàbils següents, sent les despeses que s'originin de compte de l'adjudicatari.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el document dins del termini indicat se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia constituïda pel licitador.

CLÀUSULA QUINZENA. Pagament.

L'adjudicatari del contracte haurà de fer efectiu l'import de l'adjudicació (que compren l'import de l'oferta, l'IVA, de la següent manera:

- 1.- Per transferència bancària al número de compte de l'Ajuntament d'Alcover del Banc Sabadell: ES74 0081 1584 1100 0111 3721, en el en el termini dels 15 dies hàbils següents des de la notificació de l'adjudicació definitiva.





2.- En defecte de la manera indicada en el punt 1r, en el moment de la signatura de l'escriptura pública de compravenda, amb un xec bancari. A manca d'acord d'ambdues parts, l'escriptura pública de compravenda es signarà una vegada preparada la proforma pel Notari, en el dia i hora que assenyali la pertinent convocatòria municipal, sempre passats 15 dies hàbils des de la notificació de l'adjudicació definitiva.

En cas d'incompliment del pagament de l'import de l'adjudicació, aquesta restarà anul·lada, amb independència de les accions que civilment procedeixin per la resolució del contracte.

CLÀUSULA SETZENA. Despeses Exigibles a l'Adjudicatari.

L'adjudicatari haurà de pagar tots els impostos que legalment gravin la transmissió, així com les altres despeses que impliqui, en particular els originats per la transmissió de l'elevació d'aquesta a document públic notarial, així com la inscripció en el Registre de la Propietat.

CLÀUSULA DISSETENA. Extinció del Contracte.

El contracte s'extingirà per compliment o resolució.

A aquests efectes, serà d'aplicació a més del contingut en el present plec de clàusules administratives particulars, en el Codi Civil i altres disposicions de dret privat que siguin d'aplicació. Es considerarà causa de resolució del contracte la falta del pagament del preu, en els terminis i forma establerts en el present Plec.

L'aplicació de les causes de resolució, els seus efectes així com el procediment corresponent i la indemnització per danys i perjudicis que procedeixi, s'ajustaran al que es disposa en les disposicions de dret privat (Codi Civil) d'aplicació amb les excepcions establertes en aquest plec. El domini revertirà automàticament a l'Ajuntament, que podrà inscriure'ls al seu nom en el Registre de la propietat d'acord amb l'establert en l'article 23 de la Llei Hipotecària acreditant el compliment de la condició o requerir a l'adjudicatari per a l'atorgament de la corresponent escriptura.

Seràn de compte de l'adjudicatari totes les despeses que es derivin tant de l'atorgament d'escriptura com de les corresponents inscripcions registrals.

La reversió de la finca transmesa es produirà recuperant-la en l'estat en què es trobés, sense que l'Ajuntament hagi d'abonar quantitat alguna a l'adquirent per raó de la urbanitzat o edificat sobre la parcel·la.

CLÀUSULA DIVUITENA. Unitat Tramitadora

De conformitat amb el que es disposa en l'article 62.1 de la LCSP, la unitat encarregada de la tramitació i seguiment de l'expedient serà l'Àrea de secretaria de l'Ajuntament d'Alcover.

CLÀUSULA DINOVENA. Confidencialitat i tractament de dades





19.1 Confidencialitat.

L'empresa adjudicatària (com a encarregada del tractament de dades) i el seu personal en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb l'establert en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades).

Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (Ajuntament).

19.2 Tractament de Dades.

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats de què les dades de caràcter personals que, si escau, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

CLÀUSULA VINTENA. Règim Jurídic del Contracte.

Aquest contracte té caràcter privat, la seva preparació i l'adjudicació es regirà per l'establert en aquest Plec, i pel no previst en ell, serà el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre i la normativa patrimonial administrativa, així com les seves disposicions de desenvolupament i la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

Quant als seus efectes i extinció es regirà per les Normes de Dret privat.

L'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent el coneixement de les qüestions que se suscitin en relació amb la preparació i adjudicació d'aquest contracte.

L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en relació amb els efectes, compliment i extinció del contracte.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT





AJUNTAMENT D'ALCOVER





ANNEX 1. DECLARACIÓ RESPONSABLE.

DECLARO/DECLAREM SOTA LA MEVA/NOSTRA RESPONSABILITAT:

PRIMER. Que em disposo/ens disposem a participar en la licitació finca registral núm. 8226 resultat del projecte de segregació de la finca registral 5452 de l'avinguda de Reus número 41 d'Alcover.

SEGON. Que compleixo/complim amb tots els requisits previs exigits pel plec de condicions econòmic-administratives particulars per ser adjudicatari, en concret:

- Que no estic incurs/no estem incursos en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.]
- Que estic/estem al corrent del compliment de les obligacions tributàries incloses les de l'Ajuntament d'Alcover i de les obligacions amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.
- Que em sotmeto/ens sotmetem a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals de Catalunya de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador (en el cas d'empreses estrangeres).
- Que l'adreça de correu electrònic en què efectuar notificacions és _____
Telèfon de contacte: _____

TERCER. Que em comprometo/ens comprometem a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit per a això.

I per deixar-ne constància, es signa la present declaració.

_____, a ____ de _____ de 2024

Signatura/es,





ANNEX 2. MODEL PROPOSICIÓ ECONÒMICA.

SOBRE «B»

PROPOSICIÓ ECONÒMICA (EXP. 2564/2024)

_____, amb NIF núm. _____, i (si s'escau) _____, amb NIF núm. _____, i (si s'escau), en representació de l'empresa _____, amb CIF núm. _____, amb domicili fiscal al _____, núm. _____, de _____, CP _____, i amb adreça de correu electrònic en què efectuar notifikacions _____,

assabentat/s de l'expedient licitació de l'alienació de la finca registral núm. 8226 resultat del projecte de segregació de la finca registral 5452 de l'avinguda de Reus número 41 d'Alcover, anunciat en el perfil del contractant de l'Ajuntament d'Alcover, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i l'accepto íntegrament, prenent part de la licitació i oferint pel bé la quantitat de _____ €, que més el 21 % de l'IVA de _____ €, fa un import total de _____ €.

_____, a ____ de _____ de 2024

Signatura/es,





ANNEX 3. NOTA SIMPLE REGISTRE DE LA PROPIETAT.



INFORMACIÓN REGISTRAL

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE VALLS
CRISTINA LOPEZ DESCALZO, Registradora de la Propietat
Ctra. Montblanc, 2, 3-A 43800--VALLS

Fecha: Valls, 19 de noviembre de 2024.

Solicitante: AJUNTAMENT D'ALCOVER

DATOS DE INSCRIPCIÓN
FINCA NÚMERO 8226 DE ALCOVER
CODIGO REGISTRAL ÚNICO 43008000688834

DESCRIPCIÓN

URBANA. PARCEL·LA de de forma irregular amb vuitanta-vuit amb vint-i-quatre metres lineals de perímetre i amb una superfície de dos-cents vint-i-nou amb quaranta-dos metres quadrats de superfície de sòl, situada a Alcover, Avinguda de Reus, número quaranta-u-A. Limita: nord, amb línia recta i llargària d'un amb trenta metres amb finca de l'avinguda de Reus número trenta-nou i amb línia recta i llargària de cinc amb cinquanta-tres metres amb parcel·la assenyalada com a finca segregada Dos en el "plànol topogràfic finques segregades" del Projecte de Segregació, i que forma la nova finca registral número 8.227; est, amb dues línies formant un angle de cent cinquanta-quatre graus i una llargària d'un amb quaranta-nou metres i vint-i-dos amb zero dos metres lineals respectivament amb sèquia; sud, amb línia recta i una llargària de quaranta-un amb zero dos metres amb finca de l'avinguda de Reus número quaranta-tres; oest, amb dues línies formant un angle de cent trenta-vuit graus i una llargària de tres amb deu metres i tretze amb setanta-vuit metres lineals respectivament amb vial, finca matriu de procedència. **Qualificació jurídica del bé:** Bé patrimonial. **Classificació, qualificació urbanística i aprofitament:** Sòl urbà amb qualificació de zona densificació urbana, illa tancada d'alta densitat clau 3a. En l'actualitat sense edificació té un aprofitament urbanístic de nou-cents disset amb seixanta-vuit metres quadrats de sostre.

COORDENADES DE LA REPRESENTACIÓ GRÀFICA GEORREFERENCIADA DE LA FINCA:

SRID=25831;MULTIPOLYGON (((346600.55 4569212.07, 346600.98 4569211.6, 346601.3 4569211.33, 346601.63 4569211.04, 346602.61 4569210.68, 346611.36 4569208.45, 346612.2 4569208.24, 346619 4569206.56, 346622.95 4569205.54, 346601.43 4569203.19, 346591.52 4569202.1, 346590.51 4569201.98, 346587.22 4569201.62, 346586.45 4569201.53, 346583.57 4569201.21, 346582.17 4569201.06, 346582.76 4569204.11, 346586.27 4569206.76, 346593.76 4569212.41, 346595.04 4569212.55, 346600.55 4569212.07)))

Referencia catastral: 6794918CF4669D0000XY

Coordinado con catastro

TITULARIDAD

Don AJUNTAMENT D'ALCOVER, con N.I.F. P4.300.500-H, en cuanto a la totalidad del **PLENO DOMINIO** con carácter privativo.

- Adquirida por Segregacion, en virtud del documento administrativo expedido en Alcover, de fecha 30 de noviembre de 2023, por el AJUNTAMENT D'ALCOVER.



C.S.V.: 24300828E9765E13

WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 2 de 5





- Inscripción 1ª, practicada con fecha 12 de noviembre de 2024, al folio registral electrónico.

La seva qualificació jurídica és de: Bé patrimonial.

CARGAS

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA N°: 5452 de ALCOVER, Asiento de Inscripción 1 con Fecha 19/09/1985, TOMO: 1192, LIBRO: 126, FOLIO: 137, Titulo SERVIDUMBRE Asiento y Diario /, Fecha de Documento

SERVIDUMBRE PREDIAL: Sujeta a servidumbre de derecho de paso de personas, animales y vehículos por la totalidad de la finca de este número, predio sirviente. La duración de dicha servidumbre es indefinida. A FAVOR DE: FINCAS REGISTRALES 4515 y 898 de Alcover.

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA N°: 5452 de ALCOVER, Asiento de Inscripción 1 con Fecha 19/09/1985, TOMO: 1192, LIBRO: 126, FOLIO: 137, Titulo SERVIDUMBRE Asiento y Diario /, Fecha de Documento

SERVIDUMBRE PREDIAL: Sujeta a servidumbre de luces y vistas, consistente en abrir puertas, ventanas, balcones y voladizos sobre la finca de este número, dicha servidumbre es de duración indefinida. A FAVOR DE: FINCA REGISTRAL 4515.

- **AFECCIÓN.** Al margen de la inscripción 1ª, aparece extendida nota de fecha 12/11/24, según la cual:

queda afecta por 5 años a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose declarado exenta/no sujeta.

SIN MÁS CARGAS

PUBLICIDAD INFORMATIVA:

COMUNICACION GENERALITAT: "S'ha practicat la COMUNICACIÓ de la inscripció de segregació, al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb l'article 65.3 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, 30 d'Octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana, havent-se expedit la preceptiva certificació de les operacions realitzades." Fecha asiento: 12/11/2024

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

SIN MÁS ASIENTOS

-----FIN DE LA NOTA SIMPLE-----

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.



C. S. V. : 24300828E9765E13

WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 3 de 5

Codi Validació: 9S/W2Q39H4Y4KJ7C2SELQ4H9PY
Verificació: <https://alcover.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 19 de 22





ADVERTENCIA.- Se advierte que la transmisión de las viviendas adquiridas en un proceso de ejecución hipotecaria o mediante compensación o pago de deuda con garantía hipotecaria que hayan sido adquiridas después de la entrada en vigor de la Ley 18/2007, de 28 de diciembre, del derecho a la vivienda, están sujetas al derecho de tanteo y retracto de la Administración de la Generalitat. Este derecho de adquisición preferente afecta a la primera y posteriores transmisiones de las viviendas durante la vigencia de este Decreto Ley.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos. **Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles. **Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado. **Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral. **Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos. **Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales. **Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría. **Resto de información de protección de datos:** Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado. **CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN** La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE VALLS a día diecinueve de noviembre del dos mil veinticuatro.



(*) C.S.V. : 24300828E9765E13



C.S.V. : 24300828E9765E13

WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 4 de 5





Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C. S. V. : 24300828E9765E13

WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 5 de 5





ANNEX 4. CERTIFICACIÓ CADASTRAL FINCA.



VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CADASTRAL
DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 6794918CF4669D0000XY

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: AV REUS DE 41 Suelo 43460 ALCOVER [TARRAGONA]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

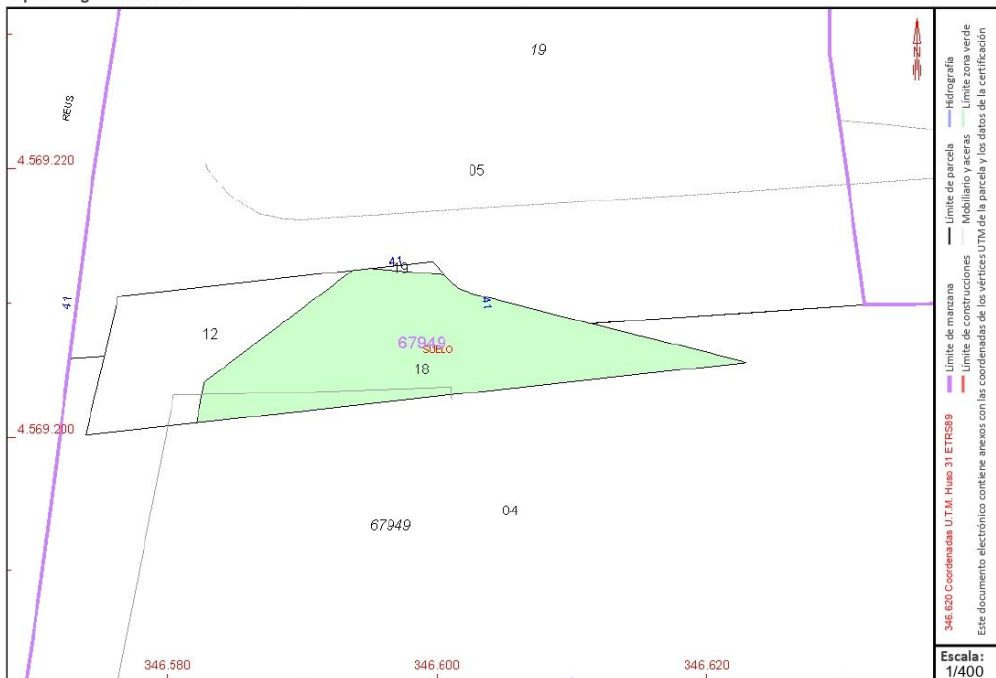
Valor catastral: [2024]: 35.320,20 €
Valor catastral suelo: 35.320,20 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
AJUNTAMENT D'ALCOVER	P4300500H	100,00% de propiedad	PZ NOVA 3 43460 ALCOVER [TARRAGONA]

PARCELA CADASTRAL

Superficie gráfica: 229 m2



COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Registro: VALLS
Estado: Inmueble sobre parcela Coordinada
Código registral único: 43008000688834
Fecha: 12/11/2024

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: AJUNTAMENT D'ALCOVER [TARRAGONA]
Finalidad: exp. de contratación
Fecha de emisión: 19/11/2024

