



AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

SALVADOR
TARRADAS
FOSSOUL -
DNI
40449138G
(TCAT)

Firmado digitalmente por
SALVADOR
TARRADAS
FOSSOUL - DNI
40449138G (TCAT)
Fecha: 2024.04.18
11:32:50 +02'00'

Joan
Falgueras
Font - DNI
40428687
T (TCAT)

Firmado digitalmente por
Joan Falgueras Font - DNI
40428687T (TCAT)
Nombre de reconocimiento
(DN): c=ES, o=Ajuntament de
Figueres, 2.5.4.97=VATES-
P1707200J, ou=Empleat
públic de nivell mig,
sn=Falgueras Font - DNI
40428687T, givenName=Joan,
serialNumber=IDCES-4042868
7T, cn=Joan Falgueras Font -
DNI 40428687T (TCAT)
Fecha: 2024.04.18 11:23:39
+02'00'



PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
OBRES DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
DE LA FAÇANA I ELS ELEMENTS PATRIMONIALS
DEL TEATRE JARDÍ

23ED0180T

AGOST 2023



I. MEMÒRIA	3
1. Antecedents	3
1.1 Identificació i objecte del projecte	3
1.2 Agents del projecte	3
1.3 Relació de documents complementaris i projectes parcials	3
MD. Memòria descriptiva	4
MD 1 Introducció	4
1 Antecedents	4
2 Descripció de l'estat actual	7
3 Descripció del projecte i justificació de la proposta	8
5 Imatges	12
MD2 Quadre de superfícies	13
MD 3.1 Condicions de funcionalitat de l'edifici	13
MD 3.1.1 Condicions funcionals relatives a l'ús	13
MC. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA	14
MC 1 Diagnòs de l'estat actual de conservació	14
MC 1.1 Façana	14
MC 1.2 Fusteries exteriors	15
MC 1.3 Fusteries interiors	16
MC 1.4 Paraments interiors	16
MC 2 Patologies	16
MC 3 Descripció de les actuacions	17
MC4 Proposta d'intervenció	18
MN. NORMATIVA APLICABLE	20
MA. Annexes a la memòria	21
MA 01 – Recull fotogràfic general de l'estat actual	22
MA 02 – Reportatge fotogràfic de les fusteries i el seu estat de conservació	23
MA 03 – Recull fotogràfic de les obres de l'any 1991	24
MA 04 - Estudi de Gestió de Residus en Rehabilitació	25
II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA	26
III. PLEC DE CONDICIONS	27
PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES GENERALS I FACULTATIVES	28
PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS DE LES OBRES	31
PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS DEL PROJECTE.	32
PCT Plec de condicions tècniques particulars	33
CONTROL DE QUALITAT	34
IV. AMIDAMENTS	36
VI. PRESSUPOST	37
VII. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA	38
DC 1 ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT	38



I. MEMÒRIA

1. ANTECEDENTS

1.1 Identificació i objecte del projecte

Títol del projecte	Obres de conservació i manteniment de la façana i els elements patrimonials del Teatre Jardí.
Situació	Plaça Josep Pla s/n, 17600 Figueres.

1.2 Agents del projecte

Equip redactor
Joan Falgueras Font, arquitecte municipal
Salvador Tarradas Fossoul, arquitecte municipal
Valentina Batlle Bernadó, delineant

Director d'obra
A determinar

Director d'execució de l'obra i Coordinador de Seguretat i Salut
A determinar

1.3 Relació de documents complementaris i projectes parcials

Redacció Estudi de Seguretat i Salut
Salvador Tarradas Fossoul, arquitecte municipal

Redacció estudi de Gestió de residus i Control de Qualitat
Salvador Tarradas Fossoul, arquitecte municipal



MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD 1 Introducció

1 Antecedents

- El Teatre Municipal el Jardí, situat a la plaça Josep Pla s/n, és un equipament públic de propietat municipal. La finca amb referència cadastral 7094954DG9779S on es situa "El Teatre Jardí" de l'Ajuntament de Figueres, de titularitat municipal, està qualificada urbanísticament amb la clau SE Sistema d'Equipaments, segons el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Figueres, aprovat definitivament el 31 de Juliol de 2023 per la Comissió de Territori de Catalunya (Publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 8982 de 18 d'agost de 2023). Segons l'article 53 del POUM la finca té una assignació d'usos Clau SEc d'Equipament Cultural, Social o Religiós. Aquesta qualificació comprèn el sòl que es destina al sistema d'equipaments i comprèn els sòls destinats a usos públics o col·lectius al servei dels ciutadans, la distribució espacial dels quals és convenient de mantenir i millorar.
- L'edifici "Teatre-Cinema Jardí" construït originalment el 1914 segons un projecte de l'arquitecte Llorenç Ros i Costa figura dins el Catàleg de Béns a Protegir, del mateix POUM, a la fitxa a.176, amb la categoria de protecció de Bé cultural d'Interès Local (BCIL) (Num. 9252-I; DOGC 10/09/2007): Són els béns que tot i la seva significació i importància, no compleixen les condicions pròpies dels béns culturals d'Interès nacional, però que cal preservar com a identificadors del municipi, pel que es proposa la inclusió dins del Catàleg del Patrimoni Cultural Català. El Teatre té un Nivell de protecció 2: S'aplica a aquells béns lliures de modificacions substancials que els desfigurin i que cal preservar globalment. Es protegeix la volumetria, estructura general, la composició i elements constitutius de les façanes, i aquells espais interiors que tinguin un interès especial (cancells, vestíbuls, sales nobles o altres). Les actuacions permeses aniran encaminades al manteniment (o conservació) i restauració i a la recuperació dels aspectes que s'hagin vist alterats per tal de recuperar els seus valors. En cas necessari, s'admeten obres de consolidació i rehabilitacions que posin en valor i preservin els elements protegits.
- El Catàleg de Béns a Protegir del POUM, fitxa a.176, descriu el Teatre de la següent manera (*Font d'informació: Inventari de Patrimoni Arquitectònic; Revisió i ampliació del PEPCH i PEPCE de Figueres (sense aprovació administrativa) DCONSTRUCCIONS, Serveis de Documentació i Cultura, Jaume Santaló, setembre de 2006; Figueres, architectures i història; Joan Falgueras i Jaume Santaló; Ed. Aj. Figueres, 2007.*). Època de construcció i tipologia: 1914-1916 / Tardomodernisme. Autor: Llorenç Ros i Costa, arquitecte. Bastit en mig d'una antiga horta que havia quedat dins de la ciutat, edifici i la seva situació en aquest espai peculiar el configuren i el divideixen en zones de diferent caràcter. Encara que sense mantenir la tipologia de teatres a la italiana sinó una disposició interior més adequada a un cinema segons els models que s'estaven utilitzant en aquells moments a Europa, aquesta construcció sí que va seguir la tipologia desenvolupada al voltant dels teatres a la italiana del segle XIX: façana principal amb balcó corregut que concentra tot



Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

l'interès arquitectònic i decoratiu; la resta de les façanes molt més simples malgrat ser un edifici vist per tres dels seus costats, i una decoració de la façana al·lusiva al món de les arts escèniques. La façana principal és un conjunt sobresortint de l'edifici compostat en vertical per dos cossos laterals i un cos central. A nivell de la planta baixa dóna lloc a una entrada de tres portals avançats lleugerament sobre la façana. En el primer pis, el cos central retrocedeix creant una terrassa de tres finestrals allindats, amb inscripcions ceràmiques. La terrassa presenta una barana amb balustrada seguida. Per sobre d'aquesta primera planta hi ha un registre al llarg de tota la façana amb motius ornamentals en mosaic, en quadrats per decoracions aplicades escultòriques, motius florals i animalístics. Al damunt i emmarcat per dues cornises, tot un registre on es repeteix el motiu d'un doble ull de bou ovalat, emmarcats per decoració floral escultòrica. Culminat per terrassa amb barana d'obra que repeteix una forma semicircular separat per pinacles de tema floral. A la part superior dues cúpules laterals recobertes en ceràmica en trencadís. Ús actual: Teatre municipal. Estat de conservació: Bo. Condicions d'intervenció: Manteniment i conservació. És objecte de protecció la volumetria de l'edifici. També caldrà conservar els elements que configuren l'estructura principal de l'edificació (murs de càrrega, voltes, escales...) així com les principals zones interiors i els elements d'interès que s'hi conservin. Cal mantenir la façana amb la configuració de les obertures, les cúpules, el remat de coberta i els diversos elements ornamentals que la caracteritzen (motlures, guardapols, carreus...); en especial els diversos detalls en ceràmica vidriada. Caldrà mantenir el jardí posterior com a pulmó verd dins del nucli antic i les espècies botàniques del seu interior.

4. L'edifici fou adquirit per l'Ajuntament de Figueres l'any 1983, l'any 1989 es redacta el "Projecte de remodelació del Teatre el Jardí", dels arquitectes Susana Borzone de Lavarel·lo, Gilbert López-Atalaya Mañosa i Néstor Oscar Rubé, obres que s'executen els anys següents, que consisteixen una remodelació integral de l'equipament i la posada en servei de l'edifici, que fou inaugurat l'any 1991.
5. De manera periòdica resulta necessari dur a terme actuacions de conservació i manteniment i reparacions. L'any 2012 es realitza un estudi d'adequació a l'apartat DB-SI i del DB-SUA del CTE del Teatre Jardí que incorpora les modificacions segons informe de data 20 de desembre de 2012 de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments. L'any 2014 es realitza un estudi d'evacuació i autoprotecció d'incendis del Teatre. L'any 2017 es realitza la remodelació del cel ras de la sala principal degut a una sèrie de deficiències. Es renova completament el cel ras, parcialment la coberta i s'ignifuga i aïllen les encavallades de sobre la sala principal. L'any 2017 la Generalitat de Catalunya realitza un projecte d'auditories en accessibilitat segons la normativa vigent dels equipaments escènics i musicals en el qual s'inclou el Teatre Jardí. L'any 2018 es fa la remodelació de les butaques de la platea i s'adapten una sèrie de places per a persones amb mobilitat reduïda. L'any 2021 s'executen les obres de Millora de l'Accessibilitat del Vestíbul i dels Banys Públics, obres que permeten crear un recorregut accessible des del vestíbul d'entrada fins a la platea i els banys públics. L'any 2023 s'executen les obres del Projecte de millora de l'accessibilitat del Teatre Jardí i instal·lació d'un ascensor, que completa l'accessibilitat del Teatre a totes les plantes. L'any 2023 també s'executen les obres de conservació de les cúpules del Teatre Jardí, que consisteixen en la restauració del trencadís original i la reconstrucció estètica de les parts

DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Urbans	REFERÈNCIA GSUR2024000069
Codi Segur de Verificació: 4d80ff84-d3d5-4a6a-8230-1f9f4d4bf090 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2024_4282962 Data d'impressió: 04/11/2024 07:53:50 Pàgina 6 de 136		SIGNATURES 1.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT), 07/10/2024 21:29



Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

on s'ha perdut el trencadís per tal de recuperar l'aspecte original de les cúpules que coronen la façana principal del Teatre.

6. L'actual projecte compleix amb la normativa sectorial: Pel que fa a les seves prestacions compleix els requisits bàsics de qualitat establerts per la Llei d'Ordenació d'Edificació (LOE llei 38/1999) i desenvolupats principalment pel Codi Tècnic de l'Edificació (CTE RD. 314/2006). Igualment es dóna compliment a la resta de normativa tècnica, d'àmbit estatal, autonòmic i municipal que li és d'aplicació.
7. El present document conté la memòria descriptiva i constructiva, els plànols i el pressupost i la resta de documents annexes necessaris per complementar el projecte.



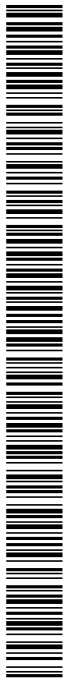
2 Descripció de l'estat actual

1. El Teatre Jardí, construït l'any 1914, es compon per tres volums principals, un primer a la banda nord que conforma els accessos des de la Plaça Josep Pla, un segon volum que conforma la platea i un tercer que conté la caixa escènica, i als costats est i oest trobem dos volums menors que conformen les circulacions de les llotges. Trobem un últim cos a la banda sud, adjacent a la caixa escènica, que fou construït posteriorment l'any 1991 i que conté l'escola de teatre i diferents serveis.
2. El Teatre s'estructura principalment amb una planta baixa, 3 plantes pis i una planta coberta. La planta baixa conté els accessos a la platea i a les escales principals que condueixen a les llotges, la platea de butaques, els serveis i instal·lacions, un magatzem (antic bar) i els accessos a la caixa escènica. La primera planta conté la sala d'actes, els accessos a les llotges i les oficines. La segona planta conté els accessos al galliner i serveis. La tercera planta conté l'aula de teatre, ubicada a sobre de la sala d'actes i vestíbul, i que es va conformar a partir de la segregació de part del galliner en la reforma de l'any 1991. La planta coberta és a dues aigües sobre la sala principal i sobre la caixa escènica, seguint la secció de les encavallades, i plana a la resta de la coberta, a diferents nivells.
3. El volum dels accessos es troba a la cara nord i conforma la façana principal del Teatre Jardí, a la Plaça Josep Pla. Aquesta façana fou construïda en estil *tardo modernista* l'any 1914 i restaurada l'any 1991. La façana té una composició vertical formada pels retranqueigs i per les pilastres i cantonades formades per carreus estucats decoratius originals de 1914. Aquesta verticalitat ve reforçada amb el coronament format per pinacles florals i per les dues cúpules de trencadís que coronen les torres. A la resta del parament trobem les obertures, originals de 1914 excepte a la planta baixa, i les parts opaques format per un remolinat monocapa de la restauració de l'any 1991. L'interior d'aquest volum dels accessos està format per tres crugies, una primera conforma el cancell d'entrada i el balcó, una segona crugia conforma el vestíbul principal, la sala d'actes i l'aula de teatre en les seves respectives plantes, i les dues torres laterals, i la tercera crugia conté les escales principals, circulacions i serveis. Aquests espais del cos dels accessos són els que contenen més elements interiors patrimonials originals del 1914.
4. La façana principal és un conjunt sobresortint de l'edifici compost en vertical per dos cossos laterals i un cos central. A nivell de la planta baixa dona lloc a una entrada de tres portals avançats lleugerament sobre la façana. En el primer pis, el cos central retrocedeix creant una terrassa de tres finestrals allindats, amb inscripcions ceràmiques. La terrassa presenta una barana amb balustrada seguida. Per sobre d'aquesta primera planta hi ha un registre al llarg de tota la façana amb motius ornamentals en mosaic, en quadrats per decoracions aplicades escultòriques, motius florals i animalístics. Al damunt i emmarcat per dues cornises, tot un registre on es repeteix el motiu d'un doble ull de bou ovalat, emmarcats per decoració floral escultòrica. Culminat per terrassa amb barana d'obra que repeteix una forma semicircular separat per pinacles de tema floral. A la part superior dues cúpules laterals recobertes en ceràmica en trencadís.
5. El cos descrit dels accessos i les seves façanes formen l'objecte d'aquest projecte.



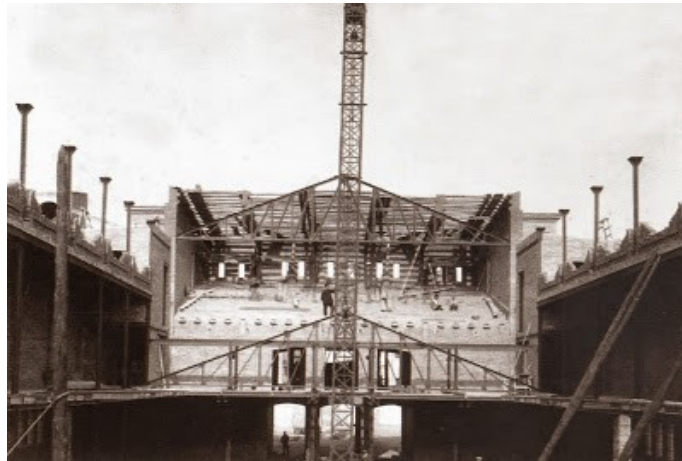
3 Descripció del projecte i justificació de la proposta

1. L'objecte d'aquest projecte és l'execució de les obres de conservació i manteniment de la façana i els elements patrimonials del Teatre Jardí que es troben en el volum principal que conforma els accessos i circulacions a la cara nord i façana principal del Teatre Jardí.
2. Les actuacions es divideixen de la següent manera. En primer lloc, les actuacions a la façana, que consisteixen en la reparació de les fissures que han aparegut principalment a la part alta, que poden produir desperfectes a curt termini, i en segon lloc la neteja de líquens i patògens que cobreixen la façana i que estan deteriorant molt ràpidament el seu estat. Una vegada fet aquesta neteja, es procedirà al pintat amb silicats i la protecció amb hidrofugat per evitar que apareguin aquestes patologies en el futur. Es procedirà també a la neteja i protecció dels mosaics i dels diferents elements ornamentals que configuren la façana.
3. La segona actuació consisteix en la reparació i restauració de les fusteries exteriors, que necessiten actuacions de diferent grau segons el seu estat de conservació i segons si són originals del 1914 o foren substituïdes el 1991. Les fusteries de la planta primera són les que presenten un estat més gran de degradació, originals de 1914, i és urgent la seva reparació i evitar l'entrada d'aigua.
4. La tercera actuació consisteix en la reparació de les fusteries interiors, principalment neteja, repintat i substitució dels vidres trencats.
5. La quarta actuació està formada per la reparació dels paraments interiors que han sofert més desgast, enguixats i pintura principalment, i per la reparació de les diferents fissures en elements estructurals.
6. Finalment, l'última actuació consisteix en la reparació dels cel rasos, originals de 1914, i que han patit deformacions amb l'aparició de diferents fissures. En una actuació precedent s'ha consolidat estructuralment la subestructura del cel ras pel seu interior, complementat amb la col·locació d'una passera de manteniment. En aquest projecte es completa l'actuació amb el reforç de l'encanyissat i la reparació estètica, reparant les fissures i repintant el cel ras amb els colors originals.
7. Es fa una descripció detallada de les diferents actuacions en la memòria constructiva i en els amidaments del present projecte, referenciada a la descripció gràfica del projecte.

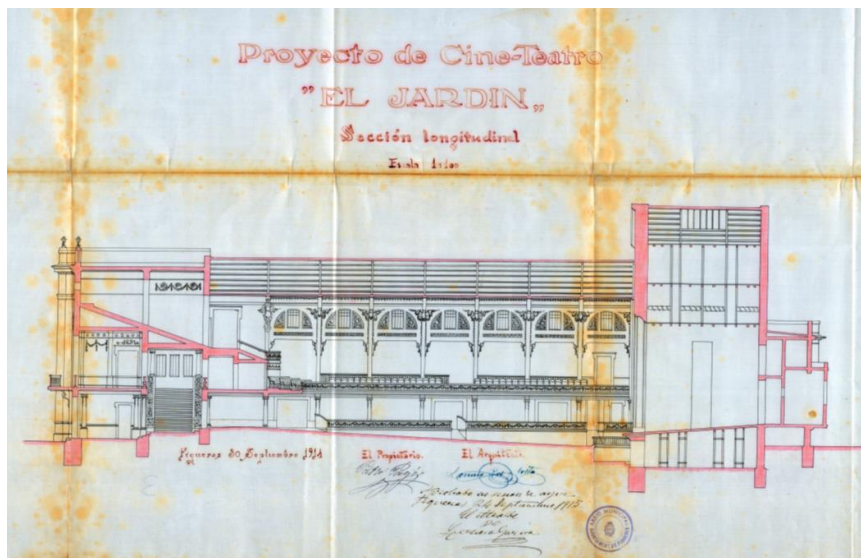


Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

4 Imatges històriques



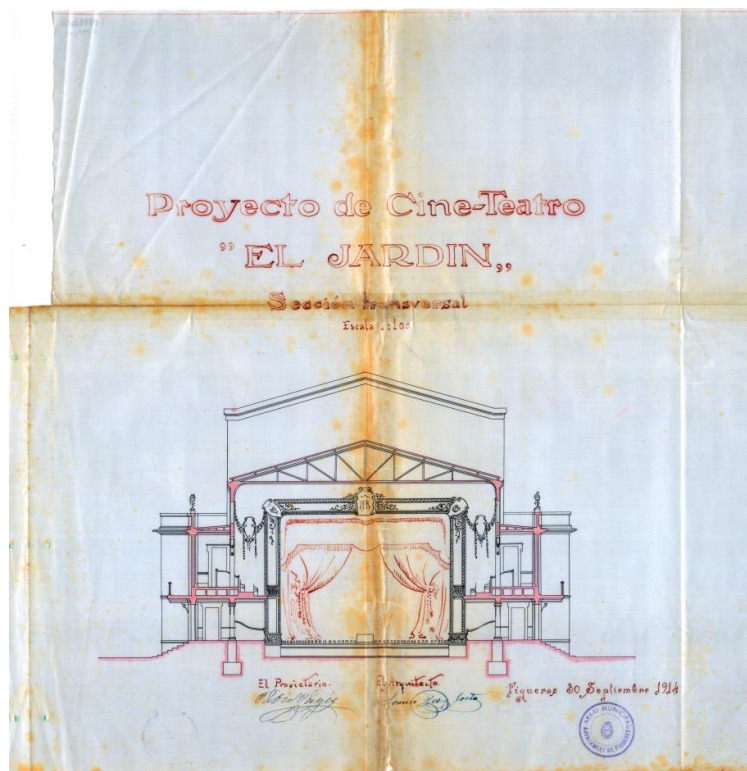
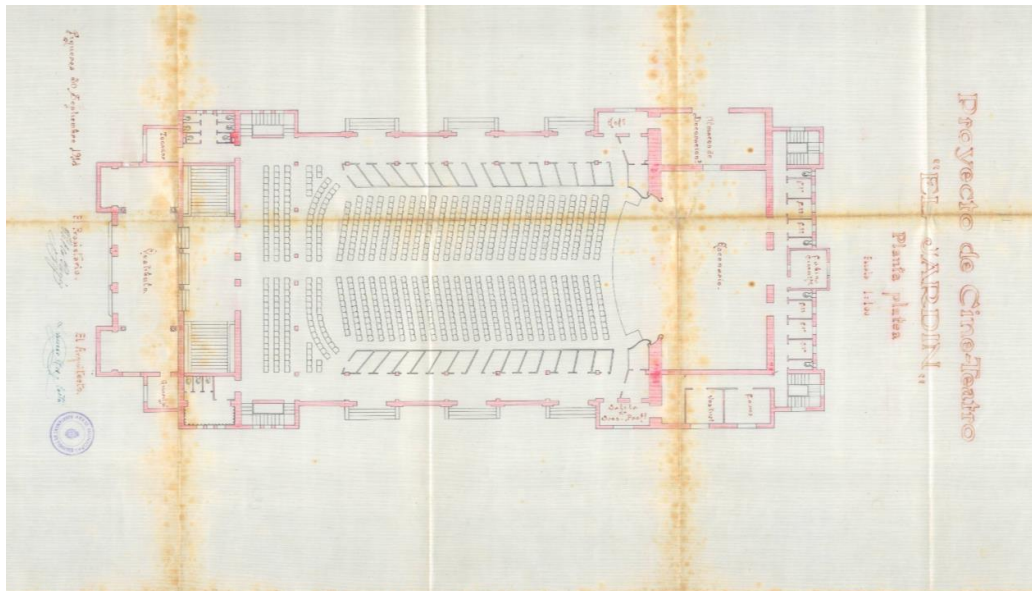
Imatges del procés constructiu



Plànols originals



AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.



Plànols originals



5 Imatges

Veure Annex recull fotogràfic





MD2 Quadre de superfícies

Zones d'actuació		
Façanes		
Façana nord	588,78	m2
Façana oest	164,04	m2
Façana est	145,80	m2
Façana sud	41,29	m2
Planta Baixa		
Vestíbul	86,66	m2
Planta Primera		
Escales principals	83,07	m2
Sala d'actes	102,90	m2
Circulacions	30,80	m2
Planta Segona		
Circulacions	33,18	m2

MD 3.1 Condicions de funcionalitat de l'edifici

MD 3.1.1 Condicions funcionals relatives a l'ús

Són obres de reforma que no afecten ni modifiquen l'ús de l'edifici.



Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

MC. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

MC 1 Diagnòsis de l'estat actual de conservació

El cos principal de la façana presenta un estat de conservació desigual dels diferents suports que la componen depenent de la ubicació concreta que ocupen en la façana, de la velocitat d'envelliment dels materials i de l'ús o accions antròpiques; per tot plegat la lectura general de conjunt és dolent i la intervenció que es proposa s'orienta als revestiments i resta d'elements decoratius que la componen excepte les cúpules restaurades durant el 2022-2023 i els florons restituïts també el 2023. La façana integra altres suports, en elements que en part han estat substituïts, modificats o adaptats segons el criteri del moment durant la rehabilitació dels anys 90 del segle XX; alguns d'ells serien el monocapa del revestiment de fons, el metall dels balustres, parts dels plafons ceràmics, panys de porta, vidres o fusteries.

Segons l'objectiu de millora del sistema de presentació o lectura final del conjunt de la façana, la intervenció de conservació o restauració respectarà el diferent grau d'alteració i les característiques compositives dels diferents suports.

El criteri que regirà serà l'il·lusionista en tant que la intervenció integrarà la lectura del conjunt de la façana amb tots els elements que li són propis: originals, restaurats i substituïts en tant que expliquen l'evolució històrica de les diferents intervencions de l'edifici.

MC 1.1 Façana

Elements decoratius

Rajoles ceràmiques: Remats de coronament de coberta

Les trobem rematant el faldó de la coberta i del faldó que emmarca les cúpules. Principalment presenten brutícia superficial, líquens i fongs, algunes de les peces estan partides o presenten pèrdues, també presenta pèrdues del morter de junta.

Tessel·les: Plafons de mosaic

Els trobem al primer pis i a la planta baixa posicionats alineats coronant les obertures. Els plafons del primer pis a la part inferior en les últimes filades presenten pèrdues de tessel·la, no es descarten bombaments, pensem que degudes a tensions mecàniques diferencials amb el marc metàl·lic que presenta corrosió i deformació. Aquestes afectacions es detecten en els cinc plafons.

Ciment o morter bastard pintat: Cornises, motllures, emmarcament d'òculs, garlandes decoratives i aplics.

És un element volat que trobem com element solt o continu. Presenta acumulacions severes de recobriments superficials i biològics. No es descarten fissures, esquerdes i elements solts o en risc amagats sota els recobriments. Es tracta d'elements acabats pintats i en part d'ells s'observa



aixecament de la capa pictòrica i pèrdua del recobriment decoratiu. Aquests elements es reparteixen en tots els registres de façana.

Pedra artificial: remat i sòcol de baranes

Presenta acumulacions severes de recobriments superficials i biològics. No es descarten fissures, esquerdes amagats sota els recobriments. Presenten taques d'òxid dels balustres.

Metall pintat: Balustres baranes.

Presenta acumulacions de recobriments superficials i biològics. Presenten oxidació. Presenten repintat.

Revestiments

Monocapa (fons llis), morter de calç (pilastres texturades), morter bastard de calç i ciment (sòcol). Aquests elements es reparteixen en tots els registres de façana.

Revestiment llis: Monocapa, és el revestiment majoritari de coloració de fons de la façana.

Presenta acumulacions desiguals de recobriments superficials i biològics. No es descarten taques, fissures, esquerdes i elements solts o de cohesionats en alguns àmbits del faldó, o propers a les obertures o accessibles a peu pla. Es tracta de revestiments que incorporen color tenyit en massa.

Revestiment texturat: Morter de calç, és el revestiment aplicat a les pilastres.

Presenta acumulacions desiguals de recobriments superficials i biològics. No es descarten taques, fissures, esquerdes i elements solts o de cohesionats en alguns àmbits del faldó, o propers a les obertures o accessibles a peu pla. Es tracta de revestiments que incorpora el color per l'àrid.

Sòcol: Morter de calç amb morter de ciment i amb possible pòrtland.

Presenta acumulacions desiguals de recobriments superficials i biològics. No es descarten taques, fissures, esquerdes i elements solts o de cohesionats en alguns àmbits del sòcol, o propers a les obertures o accessibles a peu pla. El morter incorpora el color per l'àrid. Presenta capes diverses de recobriments pictòrics.

MC 1.2 Fusteries exteriors

Fusteries i envidraments: Finestres i portes

- Les fusteries originals del 1914 presenten un estat de degradació molt gran, la intervenció és urgent i l'entrada d'aigua és constant. Alguns vidres estan trencats o no tenen uniformitat estètica per les diferents reparacions que s'han fet.
- Les fusteries substituïdes el 1991 presenten un bon estat de conservació però seran necessàries reparacions puntuals, sobretot de les parts baixes, i el repintat complet.

DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Urbans	REFERÈNCIA GSUR2024000069
Codi Segur de Verificació: 4d80ff84-d3d5-4a6a-8230-1f9f4d4bf090 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2024_4282962 Data d'impressió: 04/11/2024 07:53:50 Pàgina 16 de 136		SIGNATURES 1.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT), 07/10/2024 21:29



Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

Presenta acumulacions de recobriments superficials. Parts de podridura. Pèrdua de llistons per la subjecció d'envidraments. Afectació de fongs. Pèrdua de massilles en els envidraments. Silicona mal aplicada per la funció de subjecció de l'envidrament. Pèrdua de vidres i vidres trencats. Recobriments pictòrics en mal estat.

MC 1.3 Fusteries interiors

- Les fusteries interiors en general presenten un bon estat de conservació, s'hauran de repassar i substituir els vidres trencats, així com el repintat complert per recuperar la coherència estètica històrica del conjunt del vestíbul principal.

MC 1.4 Paraments interiors

- Els cel rasos dels espais principals són originals de 1914 i han petit fissures importants degut a la deformació del suport de l'encanyissat. En una obra precedent s'ha realitzat la consolidació estructural dels suports de l'encanyissat i s'ha instal·lat una passarel·la de manteniment. Serà necessària la restitució estètica del cel ras.
- Es detecten diferents fissures no importants en elements estructurals, com arcs llindes, serà necessària la seva reparació i restitució estètica.

MC 2 Patologies

Es detecten patologies generals que afecten en diferents graus al conjunt dels suports, relacionades amb l'envelliment dels materials originals, amb els materials o procediments de reparació o envellits des de la rehabilitació dels anys 90, també relacionades amb la ubicació i l'exposició climàtica.

- Capes de superfície: Recobriments biològics / Recobriments pictòrics no originals.
- Àrees de pèrdues totals de materials originals.
- Pèrdues de suports parcials.
- Desgast per erosió i abrasió des suports. Aixecaments de capa pictòrica.
- Esquerdes amb separació, en sentit lineal provocades per moviment i o tensió.
- Fissures en el material ceràmic i clivellat del vidriat.
- Antiques reparacions: Reintegracions amb morter de ciment portland en grans llacunes, reintegracions d'esquerdes amb un morter rígid i reparacions amb silicona.
- Corrosió. Podriment.
- Materials de reparació envellits, obsolets o causants d'alteració per tensions.
- Repintats posteriors amb manca de visió estètica del conjunt.



MC 3 Descripció de les actuacions

Ceràmiques: coronaments dels remats de coberta

Neteja, consolidació, substitució-reintegració i protecció

Neteja amb vapor per eliminar els dipòsits superficials i de recobriments biològics.

Consolidació i o substitució de peces partides, reintegració de juntes, aplicació final d'una protecció hidròfuga.

Tessel·les: Plafons de mosaic

Neteja, sanejat de morters, consolidació de bombaments, reintegració i protecció.

Neteja amb vapor per eliminar els dipòsits superficials i de recobriments biològics.

Cartografia de danys

Consolidació i o substitució de peces perdudes, reintegració matèrica de juntes, col·locació de tessel·les, aplicació final d'una protecció hidròfuga.

Ciment o morter bastard pintat: Garlandes decoratives i emmarcaments òculs.

Neteja, consolidació, reintegració matèrica, reintegració cromàtica i protecció.

Neteja amb vapor per eliminar els dipòsits superficials i de recobriments biològics.

Cartografia de danys

Consolidació i o adhesió de fragments, inclusió de pern de fibra de vidre si és convenient.

Reintegració matèrica.

Reintegració cromàtica.

Aplicació final d'una protecció hidròfuga.

Pedra artificial: Remat de baranes

Neteja i protecció

Neteja amb vapor per eliminar els dipòsits superficials i de recobriments biològics.

Cartografia de danys

Aplicació final d'una protecció hidròfuga.

Metall pintat: Balustres

Neteja i o decapat, sanejat i retirada de l'òxid, inhibició de la corrosió, reintegració cromàtica i protecció.

Decapat amb aire calent.

Sanejat i retirada de l'òxid, i inhibició de la corrosió.

Reintegració cromàtica.

DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Urbans	REFERÈNCIA GSUR2024000069
Codi Segur de Verificació: 4d80ff84-d3d5-4a6a-8230-1f9f4d4bf090 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2024_4282962 Data d'impressió: 04/11/2024 07:53:50 Pàgina 18 de 136		SIGNATURES 1.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT), 07/10/2024 21:29



Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

Aplicació final d'una protecció hidròfuga.

Fusteries i envidraments: Portes i Finestres

Fusteries: decapat de la fusta, sanejat de suport, consolidació de suport, restitució de fragments o substitució de parts, pintat amb dues capes.

Envidraments: desmuntatge de vidres, restitució de vidres trencats o perduts, muntatge de vidres (combinació de massilles i llistons).

MC4 Proposta d'intervenció

Processos d'intervenció contemplats d'acord al criteri establert i segons la diversitat compositiva i tipus del suports.

- Revisió i actualització de patologies des de bastida amb cartografia de danys als elements individuals o conjunts que ho requereixin (ex. plafons de tessell·les, esquerdes de revestiment, peces perdudes,...).
- Neteja superficial del conjunt de la façana.

Es preveu neteja humida amb vapor aplicat en extensió al conjunt dels suports, exceptuant el suport fusta, per l'eliminació de capes de recobriments superficials majoritaris dipòsits i recobriments biològics. La neteja en vapor s'adaptarà a la resistència mecànica dels materials i als dipòsits a retirar.

- Presa de mostra dels morters per anàlisi compostiu de dues mostres, del morter base dels plafons de les tessell·les i del suport de les peces emmotllades (de ciment o morter bastard).
- Sanejat dels diferents suports: fusteries (llistons amb podridura), mosaics (morters alterats de base), revestiments de monocapa, de morter de calç i morters bastards o de ciment (esquerdes i fissures), metall (eliminació de la corrosió), envidraments (retirada de tots els vidres de les fusteries eliminant els trencats o que no formen part del disseny).
- En les fusteries es preveu la desinsectació preventiva del suport per impregnació i injecció quan es detectin orificis amb l'insecticida fungicida XILAMONÒ TOTAL o CEDRIAÒ. Es preveu també el decapat i polit de fusteries.
- Assajos de materials per les operacions de consolidació, reintegració matèrica i de juntes, reintegració cromàtica i protectors o hidrofugants, amb interpretació de resultats. Finalitzada la neteja amb vapor es veuran els colors dels elements de la façana en el seu estat actual net. A partir del cromatisme general de revestiments i aplics que se li adossen es realitzaran els assajos de materials adaptats a la lectura, funció i exposició coneguda.

Assajos de morter (per la consolidació i reintegració de monocapa, de morters de calç, i de morter bastard o de ciment). Les consolidacions i reintegracions es preveuen amb morters de calç hidràulica natural NATURCALÒ i àrids de mida de gra adaptats a la composició del suport a intervenir, respectant la textura i funció de l'element: revestiment, aplic, cornisa,...o suport de les tessell·les).

- Assajos d'adhesius tixotrópic EPO 120-121, o líquid EPO 150-151 de CTS per adhesions en els suports inorgànics fragmentats de ciment de garlandes, òculs...

DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Urbans	REFERÈNCIA GSUR2024000069
Codi Segur de Verificació: 4d80ff84-d3d5-4a6a-8230-1f9f4d4bf090 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2024_4282962 Data d'impressió: 04/11/2024 07:53:50 Pàgina 19 de 136		SIGNATURES 1.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT), 07/10/2024 21:29



Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

- Assajos d'imprimació, pintura estable a la llum i protectors CEDRIA o similar. (per les fusteries).
- Assajos d'imprimació, pintura i protectors pels balustres, possiblement amb OXIRON o similar.
- Assajos de color i hidrofugació per les cornises, garlandes, òculs, motllures i aplics fets amb motlle, possiblement amb pintura mineral KEIM
- Assajos de protecció pels emmarcaments metàl·lics dels plafons de tessel·les, possiblement amb OXIRON o similar.
- Assajos de massilles elàstiques per la fixació de part dels envidraments (receptes tradicionals o bé preparats naturals i o sintètics d'aplicació en patrimoni cultural).
- Assajos de protector antigrafiti KEIM (per als revestiments de planta baixa) o i hidrofugant de TECNANÒ per als revestiments de planta baixa, ceràmica dels remats de coronament, motllures, cornises, ...plafons i garlandes de base ciment.

• Consolidació dels suports.

Es preveuen diferents sistemes: grapes d'acer inox (en el cosit d'esquerdes d'obra), adhesions amb resina PVA LINEKOÒ neutre (en fusteries), inclusió de perns de fibra corrugada per ancorar fragments adherits o injectats prèviament amb resines epoxídiques (a garlandes amb fragments despresos o en risc de caiguda).

• Substitució o restitució dels suports.

Restitució (de tessel·les perdudes, d'envidraments trencats o desapareguts, d'elements de fusta retirats en el sanejament). En el cas de les tessel·les i els envidraments es buscaran colors i textures que s'integrin amb els suports originals.

• Reintegració matèrica i cromàtica dels suports d'acord al criteri establert.

Reintegració matèrica de fusteries amb la massilla epoxídica ARALDITÒ HV-SV 427 i la protecció del suport.

Es preveu el pintat de nou, l'hidrofugat i o l'aplicació de protectors, que es decidirà en els assajos.

• Protecció o hidrofugat total (del revestiment de la planta baixa del teatre en previsió de pintades de grafit o esprai), segons els assajos.

• Documentació escrita i fotogràfica dels processos realitzats.

En els amidaments i en la documentació gràfica del projecte es detallen les diferents actuacions a realitzar.

DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Urbans	REFERÈNCIA GSUR2024000069
Codi Segur de Verificació: 4d80ff84-d3d5-4a6a-8230-1f9f4d4bf090 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2024_4282962 Data d'impressió: 04/11/2024 07:53:50 Pàgina 20 de 136		SIGNATURES 1.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT), 07/10/2024 21:29



Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

MN. NORMATIVA APLICABLE

Relació de la normativa d'edificació d'aplicació al projecte i que s'ha tingut en compte en el desenvolupament del mateix, per a la justificació dels requisits bàsics de l'edificació.

- Codi Tècnic de l'Edificació i altres reglaments i disposicions d'àmbit estatal
- Normatives d'àmbit autonòmic
- Normatives d'àmbit local

El Decret 462/1971 del Ministerio de la Vivienda (BOE: 24/3/71): "Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación", estableix que en la memòria i en el plec de prescripcions tècniques particulars de qualsevol projecte d'edificació es faci constar expressament l'observança de les normes de la presidencia del gobierno i les del ministerio de la vivienda sobre la construcció vigents.

Així mateix, en el plec de prescripcions tècniques particulars s'inclourà una relació de les normes vigents aplicables sobre construcció i es remarcarà que en l'execució de l'obra s'observaran les mateixes.

El marc normatiu actual de l'edificació es basa en la Llei d'Ordenació de l'Edificació, que es desplega amb el Codi tècnic de l'Edificació, CTE, i es complementa amb la resta de reglaments i disposicions d'àmbit estatal, autonòmic i local. També, cal tenir present que, en molts casos, el text legal remet a altres normes, com UNE-EN, UNE, CEI, CEN.

Paral·lelament, per garantir les exigències de qualitat de l'edificació, les característiques tècniques dels productes, equips i sistemes que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, hauran de dur el marcatge CE, de conformitat amb la Directiva 89/106/CEE de productes de construcció, i els Decrets i normes harmonitzades que la despleguen.



Normativa tècnica general d’Edificació

Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE
Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99),modificació: Ley 52/2002,(BOE 31/12/02). Modificada pels Pressupostos generals de l’estat per a l’any 2003. art. 105 i la Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)

Código Técnico de la Edificación, CTE
RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006), modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) i per RD 1675/2008 (BOE 18/10/2008), i les seves correccions d’errades (BOE 20/12/2007 i 25/01/2008)
Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009), i la seva correcció d’errades (BOE 23/09/2009)
RD 173/2010 pel qual es modifica el Codi Tècnic de l’Edificació, en matèria d’accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat (BOE 11/03/2010)
Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)
Orden FOM/ 1635/2013, d’actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d’errades (BOE 08/11/2013)
Orden FOM/588/2017, pel la qual es modifica el DB HE i el DB HS (BOE 23/06/2017)
RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel que es modifica el Codi Tècnic de l’Edificació (BOE 27/12/2019).

Reglamento Europeo de Productos de Construcción (marcatge CE dels productes, equips i sistemes)
Reglamento (UE) 305/2011, modificat pel Reglamento (UE) 2019/1020, i els Reglaments Delegats que el complementen

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación
D 462/1971 (BOE: 24/3/71)modificat pel RD 129/85 (BOE: 7/2/85)
Normas sobre el libro de Órdenes y asistencias en obras de edificación
O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) correcció d’errors (BOE: 6/7/71) modificada per l’O. 14/6/71(BOE: 24/7/91)

Certificado final de dirección de obras
D 462/1971 (BOE: 24/3/71)

REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L’EDIFICACIÓ

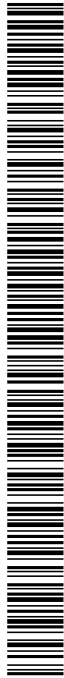
Ús de l’edifici

Llocs de treball
Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo
RD 486/1997, de 14 d’abril (BOE: 24/04/97). Modifica i deroga alguns capítols de la “Ordenanza de Seguridad y Higiene en el trabajo”. (O. 09/03/1971)
Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a campos electromagnéticos
RD 299/2016, de 22 de julio (BOE: 29/7/2016)

Altres usos
Segons reglamentacions específiques

Seguretat en cas d’incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d’incendi, SI
CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d’Incendi
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions
CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d’Incendi
Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI
RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)
Prevenció i seguretat en matèria d’incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10)
Instruccions tècniques complementàries, SPs (DOGC 26/10/2012)



Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS

CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

- HS 1 Protecció enfront de la humitat
- HS 2 Recollida i evacuació de residus
- HS 3 Qualitat de l'aire interior
- HS 4 Subministrament d'aigua
- HS 5 Evacuació d'aigües
- HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Protecció enfront del soroll

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR

CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Ley del ruido

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003)

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007)

Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002)

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009)

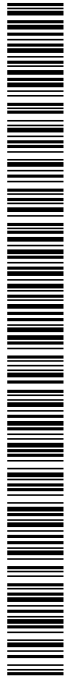
Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Ordenances municipals

Estalvi d'energia

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE



NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments

CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

CE Codi Estructural

RD 470/2021, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Codi Estructural

NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

CTE DB HR Protecció davant del soroll

CTE DB HE 1 Condicions per al control de la demanda energètica

CTE DB SE AE Accions en l'edificació

CTE DB SE F Fàbrica i altres

CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC: 24/3/95)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)



Control de qualitat

Marc general

- Código Técnico de la Edificación, CTE
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.
- CE Código Estructural. Capítulo 5. Bases generales para la gestión de la calidad de las estructuras
RD 470/2021, de 29 de juny (BOE 10/08/2021)
- Control de qualitat en l'edificació d'habitatges
D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) correcció d'errades (DOGC: 24/2/89) desplegament (DOGC: 24/2/89, 11/10/89, 22/6/92 i 12/9/94)

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

- Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción
Reglamento (UE) 305/2011 (DOUE: 04/04/2011), modificat pel Reglamento (UE) 2019/1020 i els Reglaments Delegats que el complementen.
- Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego
RD 842/2013 (BOE: 23/11/2013)
- UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó
O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)
- RC-16 Instrucción para la recepción de cementos
RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016)
- Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació
R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderrocs

- Text refós de la Llei reguladora dels residus
Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009)
- Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición
RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)
- Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
D 89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/2010)
- Programa de Prevención y Gestión de Residuos y Recursos de Catalunya (PRECAT 20)
RD 2010/2018, del 6 d'abril (BOE 16/4/2018)
- Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos
O MAM/304/2002, de 8 febrer (BOE 16/3/2002)
- Residuos y suelos contaminados
Llei 22/2011, de 28 de juliol (BOE 29/7/2011)

DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Urbans	REFERÈNCIA GSUR2024000069
Codi Segur de Verificació: 4d80ff84-d3d5-4a6a-8230-1f9f4d4bf090 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2024_4282962 Data d'impressió: 04/11/2024 07:53:50 Pàgina 25 de 136		SIGNATURES 1.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT), 07/10/2024 21:29



Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

MA. ANNEXES A LA MEMÒRIA

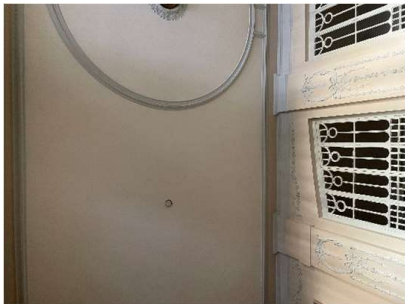
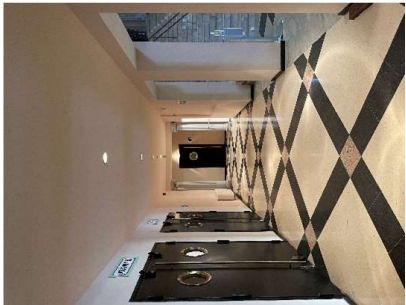
DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Urbans	REFERÈNCIA GSUR2024000069
Codi Segur de Verificació: 4d80ff84-d3d5-4a6a-8230-1f9f4d4bf090 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2024_4282962 Data d'impressió: 04/11/2024 07:53:50 Pàgina 26 de 136		SIGNATURES 1.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT), 07/10/2024 21:29

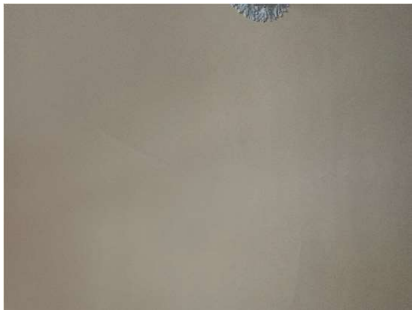


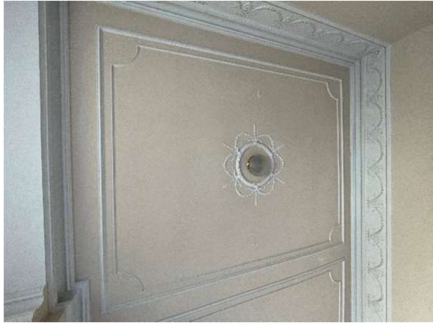
Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

MA 01 – Recull fotogràfic general de l'estat actual









DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Urbans	REFERÈNCIA GSUR2024000069
Codi Segur de Verificació: 4d80ff84-d3d5-4a6a-8230-1f9f4d4bf090 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2024_4282962 Data d'impressió: 04/11/2024 07:53:50 Pàgina 31 de 136		SIGNATURES 1.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT), 07/10/2024 21:29



Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

MA 02 – Reportatge fotogràfic de les fusteries i el seu estat de conservació



00-GENERAL-01



00-GENERAL-02



00-GENERAL-03



0-C-02



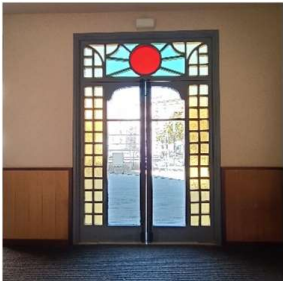
0-C-03



0-FE-01-A



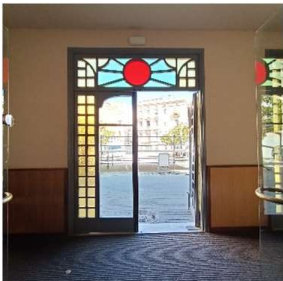
0-FE-02-A



0-FE-02-B



0-FE-03-A



0-FE-03-B



0-FE-03-C



0-FE-03-D



0-FE-04-A



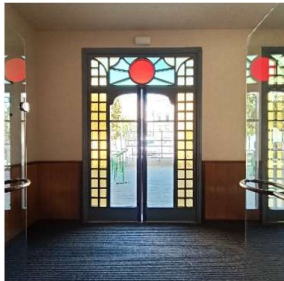
0-FE-04-B



0-FE-04-C



0-FE-04-D



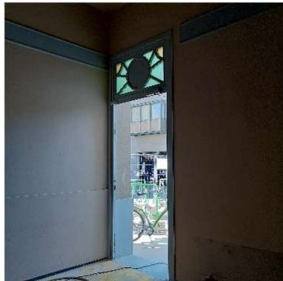
0-FE-04-E



0-FE-05-A



0-FE-05-B



0-FE-05-C



0-FE-05-D



0-FE-05-E



0-FE-06-A



0-FE-07-A



0-FE-08-A



0-FI-01-A



0-FI-01-B



0-FI-01-C



0-FI-02-C



0-FI-03-A



0-FI-03-B



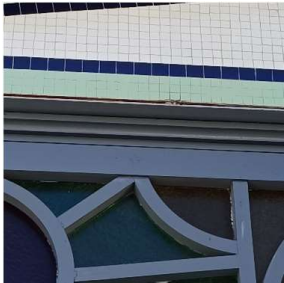
0-FI-04-A



0-FI-04-B



0-M-01-A



0-M-01-B



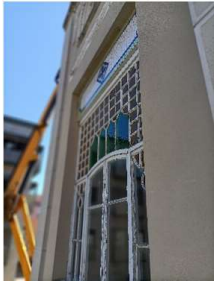
0-M-02-A



1-FE-01-A



1-FE-01-B



1-FE-01-C



1-FE-02-A



1-FE-02-B



1-FE-02-C



1-FE-02-D



1-FE-03-A



1-FE-03-B



1-FE-03-C



1-FE-03-D



1-FE-03-E



1-FE-03-F



1-FE-03-G



1-FE-04-A



1-FE-04-B



1-FE-04-C



1-FE-05-A



1-FE-05-B



1-FE-05-C



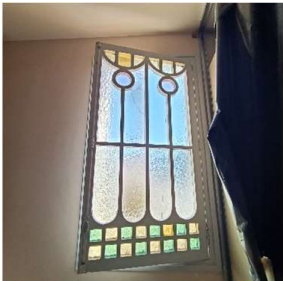
1-FE-05-D



1-FE-05-E



1-FE-06-A



1-FE-06-B



1-FE-06-C



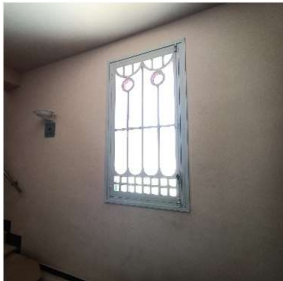
1-FE-06-D



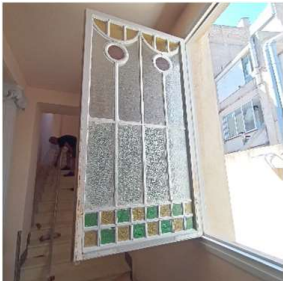
1-FE-06-E



1-FE-06-F



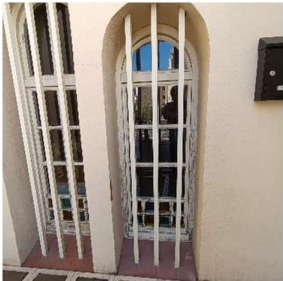
1-FE-07-A



1-FE-07-B



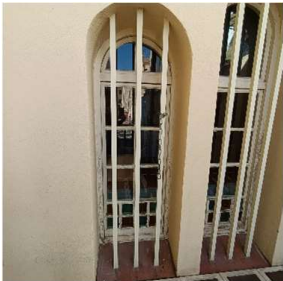
1-FE-07-C



1-FE-08-A



1-FE-08-B



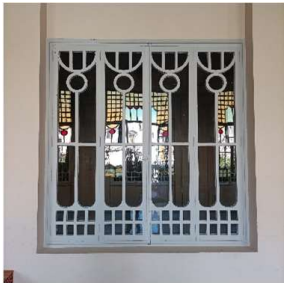
1-FE-08-C



1-FI-01-A



1-FI-01-B



1-FI-02-A



1-FI-02-B



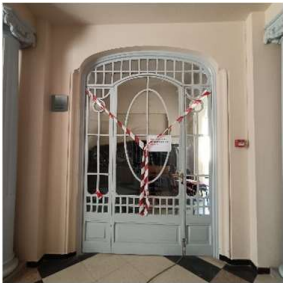
1-FI-03-A



1-FI-03-B



1-FI-03-C



1-FI-04-A



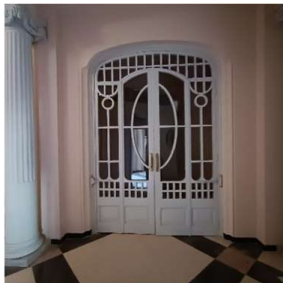
1-FI-04-B



1-FI-04-C



1-FI-04-D



1-FI-05-A



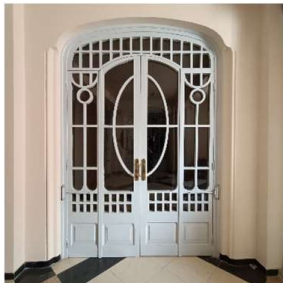
1-FI-06-A



1-FI-07-A



1-FI-08-A



1-FI-09-A



1-FI-09-B



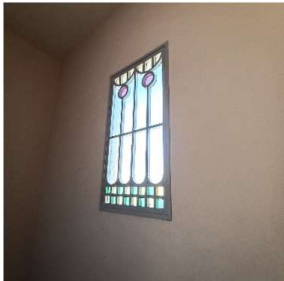
1-FI-10-A



1-FI-11-A



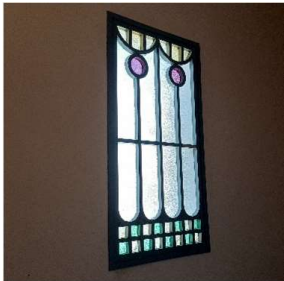
2-FE-01-A



2-FE-01-B



2-FE-01-C



2-FE-02-A



3-FE-01-D



3-FE-01-B



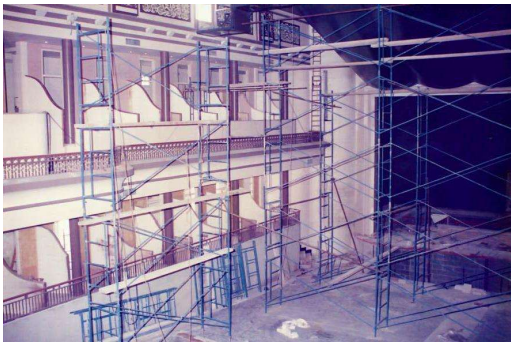
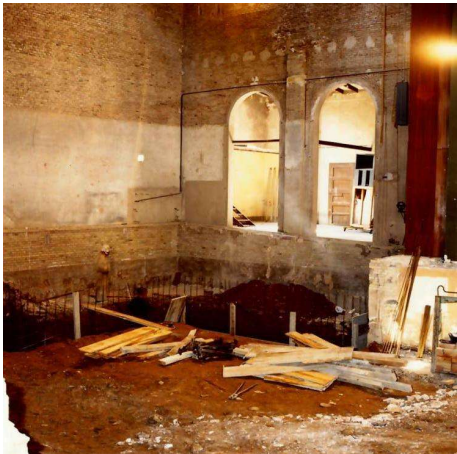
3-FE-01-F

DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Urbans	REFERÈNCIA GSUR2024000069
Codi Segur de Verificació: 4d80ff84-d3d5-4a6a-8230-1f9f4d4bf090 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2024_4282962 Data d'impressió: 04/11/2024 07:53:50 Pàgina 44 de 136		SIGNATURES 1.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT), 07/10/2024 21:29



Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

MA 03 – Recull fotogràfic de les obres de l'any 1991





DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Urbans	REFERÈNCIA GSUR2024000069
Codi Segur de Verificació: 4d80ff84-d3d5-4a6a-8230-1f9f4d4bf090 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2024_4282962 Data d'impressió: 04/11/2024 07:53:50 Pàgina 47 de 136		SIGNATURES 1.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT), 07/10/2024 21:29



Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

MA 04 - Estudi de Gestió de Residus en Rehabilitació

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.



ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

REAL DECRETO 210/2018, Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)
REAL DECRETO 105/2008 , Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc

tipus
quantitats
codificació

DECRET 89/2010 (derogat parcialment i modificat), pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

DECRET 21/2006 Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis

IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI

Obra: Obres de conservació i manteniment de la façana i els elements Teatre Jardí

Situació: Plaça Josep Pla s/n

Municipi : FigueresComarca : Alt Empordà

AVALUACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DELS RESIDUS

Materials d'excavació (es considerin o no residus, mesurats sense esponjament)

Codificació residus LER	Pes	Volum
Ordre MAM/304/2002		
grava i sorra compacta	0,00	0,00
grava i sorra salta	0,00	0,00
argiles	0,00	0,00
terra vegetal	0,00	0,00
pedraplè	0,00	0,00
terres contaminades 170503	0,00	0,00
altres	0,00	0,00
totals d'excavació	0,00 t	0,00 m³

Destí de les terres i materials d'excavació

Els materials d'excavació que es reutilitzin a la mateixa obra o en una altra d'autoritzada, no es consideren residu sempre que el seu nou ús pugui ser acreditat. En una mateixa obra poden coexistir terres reutilitzades i terres portades a abocador

no es considera residu:

és residu:

reutilització

a l'abocador

mateixa obra

altra obra

NO

NO

SI

Residus d'enderroc

Codificació residus LER	Pes/m²	Pes	Volum aparent/m²	Volum aparent
Ordre MAM/304/2002	(tones/m²)	(tones)	(m³/m²)	(m³)
obra de fàbrica 170102	0,542	0,000	0,512	0,000
formigó 170101	0,084	0,000	0,062	0,000
petris 170107	0,052	0,000	0,082	0,000
metalls 170407	0,004	0,000	0,001	0,000
fustes 170201	0,023	0,000	0,066	0,000
vidre 170202	0,001	0,000	0,004	0,000
plàstics 170203	0,004	0,000	0,004	0,000
guixos 170802	0,027	0,000	0,004	0,000
betums 170302	0,009	0,000	0,001	0,000
fibrociment 170605	0,010	0,000	0,018	0,000
definir altres:	-	0,000	-	0,000
altre material 1	0,000	0,000	0,000	0,000
altre material 2	0,000	0,000	0,000	0,000
totals d'enderroc	0,7556	0,00 t	0,7544	0,00 m³

Residus de construcció

Codificació res	Pes/m²	Pes	Volum aparent/m²	Volum aparent
Ordre MAM/304/2	(tones/m²)	(tones)	(m³/m²)	(m³)
sobrants d'execució	0,0500	6,4306	0,0896	6,7066
obra de fàbrica 170102	0,0150	2,7430	0,0407	3,0474
formigó 170101	0,0320	2,7302	0,0261	1,9505
petris 170107	0,0020	0,5885	0,0118	0,8835
guixos 170802	0,0039	0,2940	0,0097	0,7278
altres	0,0010	0,0749	0,0013	0,0973
embalatges	0,0380	0,3195	0,0285	2,1362
fustes 170201	0,0285	0,0904	0,0045	0,3369
plàstics 170203	0,0061	0,1183	0,0104	0,7750
paper i cartró 170904	0,0030	0,0621	0,0119	0,8895
metalls 170407	0,0004	0,0487	0,0018	0,1348
totals de construcció		6,75 t		8,84 m³

INVENTARI DE RESIDUS PERILLOsos.

Dins l'obra s'han detectat aquests residus perillosos, els quals es separaran i gestionaran per separat per evitar que contaminin altres residus

Materials de construcció que contenen amiant

Residus que contenen hidrocarburs

Residus que contenen PCB

Terres contaminades

-

altres

especificar

-

-

especificar

-

-

especificar

-



ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

minimització
gestió dins obra

MINIMITZACIÓ

PROJECTE. durant l'elaboració del projecte s'han pres les següents mesures per tal de minimitzar els residus

1.- S'ha previst reutilitzar en obra parts dels materials que es retiren

2.- S'han optimitzat les seccions resistents de pilars, jàsseres, parets, fonaments, etc.

3.- L'adequació de l'edifici al terreny, genera un equilibri de moviments de terres

4.- El sistema constructiu és industrialitzat i prefabricat, es munta en obra sense generar gairebé residus

5.-

6.-

OBRA. a l'obra es duran a terme les accions següents

1.- Emmagatzematge adient de materials i productes

2.- Conservació de materials i productes dins el seu embalatge original fins al moment de la seva utilització

3.- Els materials granulars (graves, sorres, etc.) es dipositaran en contenidors rígids o sobre superfícies dures

4.-

5.-

6.-

ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ REUTILITZABLES

fusta en bigues reutilitzables	0,00 t	0,00 m³
fusta en llates, tarimes, parquetes reutilitzables o reciclables	0,00 t	0,00 m³
acer en perfils reutilitzables	0,00 t	0,00 m³
altres :	0,00 t	0,00 m³
Total d'elements reutilitzables	0,00 t	0,00 m³

GESTIÓ (obra)

Terres

Excavació / Mov. terres	Volum m³ (+20%)	Reutilització (m³)		Terres per a l'abocador
		a la mateixa obra	a altra autoritzada	volum aparent (m³)
grava i sorra compacta	0,0	0,00	0,00	0,00
grava i sorra solta	0,0	0,00	0,00	0,00
argiles	0,0	0,00	0,00	0,00
terra vegetal	0,0	0,00	0,00	0,00
pedrapie	0,0	0,00	0,00	0,00
altres	0,0	0,00	0,00	0,00
terres contaminades	0,0			0,00
Total	0,0	0,00	0,00	0,00

SEPARACIÓ DE RESIDUS A OBRA. Cal separar individualitzadament en les fraccions següents si la generació per cadascú d'ells a l'obra supera les quantitats que segueixen

R.D. 105/2008	tones	Projecte	cal separar	tipus de residu
Formigó	80	2,73	no	inert
Maons, teules i ceràmics	40	2,74	no	inert
Metalls	2	0,05	no	no especial
Fusta	1	0,09	no	no especial
Vidres	1	0,00	no	no especial
Plàstics	0,50	0,06	no	no especial
Paper i cartró	0,50	0,06	no	no especial
Especials*	inapreciable	inapreciable	si	especial

* Dins els residus especials hi ha inclòsos els envasos que contenen restes de matèries perilloses, vernissos, pintures, dissolvents, desencalfants, etc... i els materials que hagin estat contaminats per aquests. Tot i ser difícilment quantificables, estan presents a l'obra i es separaran i tractaran a part de la resta de residus

Malgrat no ser obligada per tots els tipus de residus, s'han previst operacions de destrüa i recollida selectiva dels residus a l'obra en contenidors o espais reservats pels següents residus

	R.D. 105/2008	projecte*
Inerts	Contenidor per Formigó	no no
	Contenidor per Ceràmics (maons,teules...)	no no
No especials	Contenidor per Metalls	no no
	Contenidor per Fustes	no si
	Contenidor per Plàstics	no si
	Contenidor per Vidre	no si
Especials	Contenidor per Paper i cartró	no si
	Contenidor per Guixos i altres no especials	no no
	Peril·losos (un contenidor per cada tipus de residu especial)	si si

* A la cel·la projecte apareixen per defecte les dades del R.D. 105/2008. Es permet la possibilitat d'incrementar les fraccions que se separen, per poder-ne millorar la gestió, però en cap cas es permet no separar si el R.D. ho obliga.



ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

gestió fora obra
pressupost

GESTIÓ (fora obra) els residus es gestionaran fora d'obra a:

Degut a la manca d'espai, les operacions de separació de residus les realitzarà fora de l'obra un gestor autoritzat

si

Instal·lacions de reciclatge i/o valorització

si

Dipòsit autoritzat de terres,enderrocs i runes de la construcció

si

Tipus de residu i Nom, adreça i codi de gestor del residu			
tipus de residu	gestor	adreça	codi del gestor
Runes obra	Dipòsit Peralada	Pol Ind 5, Paratge Puig d'en Guli P32 E	E-1157.10

PRESSUPOST

S'ha considerat pel càlcul del pressupost estimatiu :
Les previsions de separació de l'apartat de gestió i :
Un esponjament mig de tot tipus de residu del 35%
La distància mitjana a l'abocador : 15 Km
Els residus especials i perillosos en bidons de 200 l.
Contenidors de 5 m³ per a cada tipus de residu
Lloguer de contenidors inclòs en el preu
La gestió de terres inclou la seva caracterització***

Costos*
Classificació a obra: entre 12-16 €/m³12,00
Transport: entre 5-8 €/m³ (mínim 100 €)5,00
Abocador: runa neta (separada): entre 4-10 €/m³4,00
Abocador: runa bruta (barrejat): entre 15-25 €/m³15,00
Especials**: num. transports a 200 €/ transport0
Gestor terres: entre 5-15 €/m³5,00
Gestor terres contaminades: entre 70-90 €/m³70,00

* Els preus recollits per l'OCT s'han obtingut dels abocadors i valoritzadors de Catalunya, que han subministrat dades (2008-2009)
** Malgrat ser de difícil quantificació, sempre hi haurà residus especials a obra, per tant sempre caldrà una previsió de nombre de transports per la seva correcta gestió
*** La caracterització de terres o de qualsevol residu, permet saber amb exactitud quins elements contaminants a no, i amb quines proporcions hi són presents (dins el cost s'ha previst una caracterització, independentment del volum de terres. Cost de cada caracterització 1.000 euros)

RESIDU	Volum	Classificació	Transport	Valoritzador / Abocador	
Excavació	m³ (+20%)	12,00 €/m³	5,00 €/m³	5,00 €/m³	70,00 €/m³
Terres	0,00	-	-	0,00	
Terres contaminades	0,00	-	-		0,00
				runa neta 4,00 €/m³	runa bruta 15,00 €/m³
Construcció	m³ (+35%)				
Formigó	2,63	-	13,17	-	39,50
Maons i ceràmics	4,11	-	20,57	-	61,71
Petris barrejats	1,19	-	5,96	-	17,89
Metalls	0,18	-	0,91	-	2,73
Fusta	0,45	5,46	2,27	1,82	-
Vidres	0,00	0,00	-	0,00	-
Plàstics	1,05	12,55	5,23	4,18	-
Paper i cartró	1,20	14,41	6,00	4,80	-
Gulxos i no especials	1,11	-	5,57	-	16,71
Altres	0,00	0,00	-	-	-
Perillosos Especials	0,00	0,00			0,00
	11,94	32,42	100,00	10,81	138,54
Elements Auxiliars					
Casefes d'emmagatzematge					0,00
Compactadores					0,00
Matxucadora de petris					0,00
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc.)					0,00
					0,00
					0,00

El pressupost estimatiu de la gestió de residus és de :

281,77 €

El volum dels residus és de :

11,94 m³

El pressupost de la gestió de residus és de :

2.164,97 euros

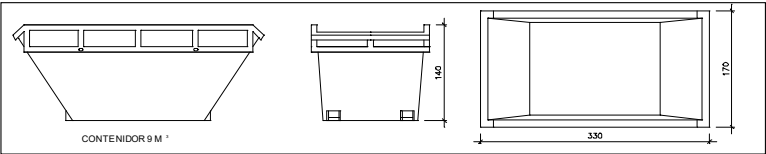


ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació,
Ampliació

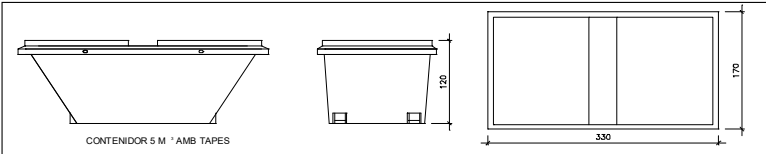
documentació gràfica

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA. INSTAL·LACIONS PREVISTES : TIPUS I DIMENSIONS DE CONTENIDORS DE RESIDUS PER OBRES



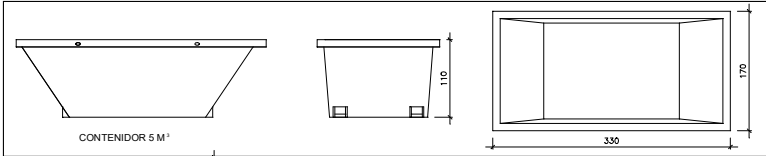
Contenidor 9 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris i fusta

unitats -



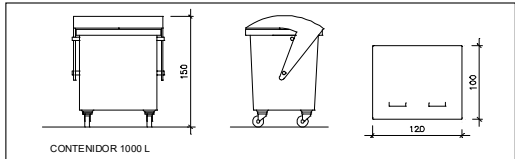
Contenidor 5 m³. Apte per a plàstics, paper i cartró, metalls i fusta

unitats -



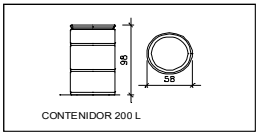
Contenidor 5 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris, fusta i metalls

unitats 1



Contenidor 1000 L. Apte per a paper i cartró, plàstics

unitats -



Bidó 200 L. Apte per a residus especials

unitats -

El **Reial Decret 105/2008**, estableix que cal facilitar plànols de les instal·lacions previstes per a emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus dins l'obra, si s'escau.

Donada la tipologia del projecte i per tal de no duplicar informació, aquests plànols d'instal·lacions previstes són a:

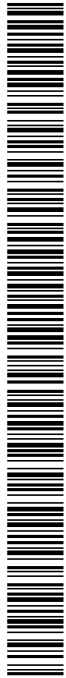
Estudi de Seguretat i Salut	si
Annex 1 d'aquest Estudi de Gestió de Residus	si

Posteriorment aquests plànols poden ser objecte d'adaptació a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, previ acord de la direcció facultativa.

A més dels elements descrits, tal i com consta al pressupost, a l'obra hi haurà altres instal·lacions com :

Casetes d'emmagatzematge	-
Compactadores	-
Matxucadora de petris	-
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc...)	-
	-
	-

DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Urbans	REFERÈNCIA GSUR2024000069
Codi Segur de Verificació: 4d80ff84-d3d5-4a6a-8230-1f9f4d4bf090 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2024_4282962 Data d'impressió: 04/11/2024 07:53:50 Pàgina 52 de 136		SIGNATURES 1.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT), 07/10/2024 21:29



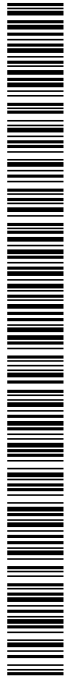
ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació,
Ampliació
plec de condicions
tècniques

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició dels residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.

Aquest Pla ha estat elaborat en base a l'Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.

Si degut a modificacions en l'execució de l'obra o d'altres, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades si s'escau per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació per a la seva acceptació a la Propietat.



ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació,
Ampliació
dipòsit

IMPORT A DIPOSITAR DAVANT DEL GESTOR DE RESIDUS COM A GARANTIA DE LA GESTIÓ DE RESIDUS

DIPÒSIT SEGONS REAL DECRETO 210/2018

Per les característiques del projecte, de com s'executarà l'obra i donades les operacions de minimització abans descrites, el càlcul inicial de generació de residus, a efectes del càlcul del dipòsit, s'estima que es podrà reduir en un percentatge del:

Previsió inicial de l'Estudi	% de reducció per minimització	Previsió final de l'Estudi
Total excavació (tones)	0,00 T	0,00 T
Total construcció i enderroc (tones)	6,75 T	0,00 % 6,75 T

Càlcul del dipòsit

Residus d'excavació */ **

9,6 T

11 euros/T

105,60 euros

Residus de construcció i enderroc **

25,5 T

11 euros/T

280,50 euros

PES TOTAL DELS RESIDUS

35,1 Tones

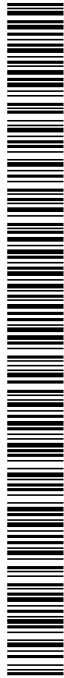
Total dipòsit ***

386,10 euros

* Es recorda que les **terres i pedres d'excavació que es reutilitzin** en la mateixa obra o en una altra d'autoritzada **no es consi**reren residu i per tant **NO** s'han d'incloure en el càlcul del dipòsit.

**Trasvassar les dades dels totals d' excavació i construcció de la Previsió final de L'Estudi (apartat superior)

***Dipòsit mínim 150€



II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

Índex de plànols

01	Plànol de situació	1/10.000
02	Plànol d'emplaçament	1/1.000
03	Planta Baixa	1/100
04	Fusteries Planta Baixa	1/50
05	Planta Primera	1/100
06	Fusteries Planta Primera	1/50
07	Planta Segona	1/100
08	Planta Tercera	1/100
09	Fusteries Planta Segona i Tercera	1/50
10	Planta Coberta	1/100
11	Alçat nord	1/100
12	Alçat est	1/100
13	Alçat Oest	1/100
14	Resum Actuacions	

SALVADOR
TARRADAS
FOSSOUL - DNI
40449138G (TCAT)

Firmado digitalmente
por SALVADOR
TARRADAS FOSSOUL -
DNI 40449138G (TCAT)
Fecha: 2024.04.18
11:33:14 +02'00'

Joan Falgueras
Font - DNI
40428687T
(TCAT)

Firmado digitalmente por Joan Falgueras
Font - DNI 40428687T (TCAT)
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES,
o=Ajuntament de Figueres,
2.5.4.97=VATES-P17072001, ou=Empleat
públic de nivell mig, sn=Joan Falgueras Font -
DNI 40428687T, givenName=Joan,
serialNumber=IDCES-40428687T, cn=Joan
Falgueras Font - DNI 40428687T (TCAT)
Fecha: 2024.04.18 11:26:23 +02'00'





Ajuntament de Figueres

PROJECTE

OBRES DE CONSERVACIÓ I
MANTENIMENT DE LA FAÇANA I ELS
ELEMENTS PATRIMONIALS DEL
TEATRE JARDI

EQUIP REDACTOR

EDUARD GONZÁLEZ S. ARQUITECTE MUNICIPAL

SALVADOR VARGAS S. ARQUITECTE

PLANO

Situació

23E01180T

ESCALA

DINAM

1/10.000

01/09/2023

0

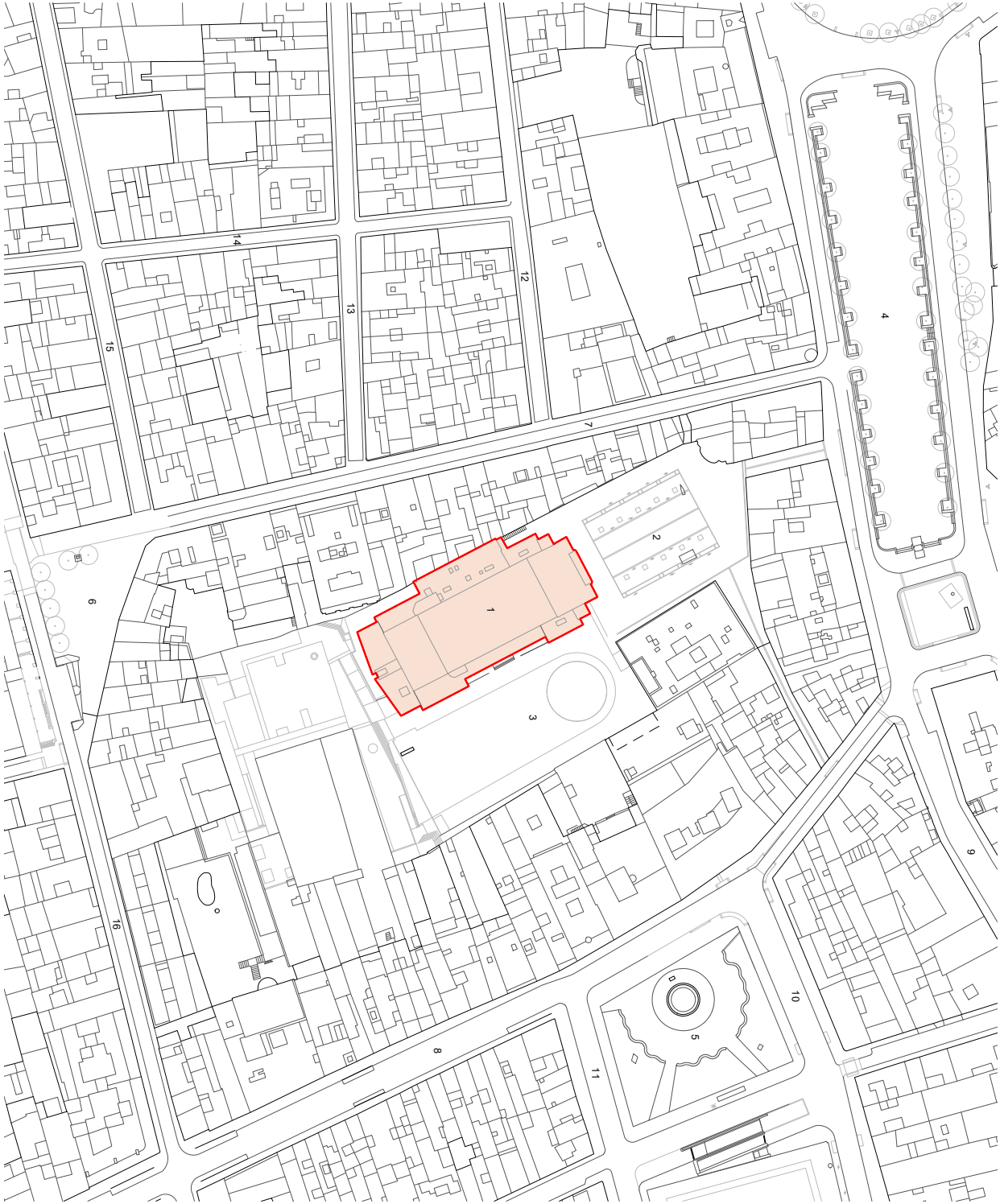
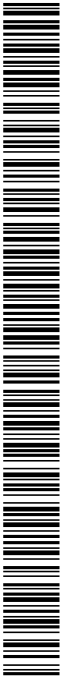
200m

01

N.M.M.

Codi Segur de Verificació: 4d80ff84-d3d5-4a6a-8230-1f9f4d4bf090
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170669_2024_4282962
Data d'impressió: 04/11/2024 07:53:50
Pàgina 56 de 136

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT), 07/10/2024 21:29



- 1 Teatre Jardi
- 2 Plaça de Sant Joan Baptista
- 3 Plaça de Sant Joan Baptista
- 4 Plaça de Sant Joan Baptista
- 5 Plaça de Sant Joan Baptista
- 6 Plaça de Sant Joan Baptista
- 7 Plaça de Sant Joan Baptista
- 8 Plaça de Sant Joan Baptista
- 9 Plaça de Sant Joan Baptista
- 10 Plaça de Sant Joan Baptista
- 11 Plaça de Sant Joan Baptista
- 12 Plaça de Sant Joan Baptista
- 13 Plaça de Sant Joan Baptista
- 14 Plaça de Sant Joan Baptista
- 15 Plaça de Sant Joan Baptista
- 16 Plaça de Sant Joan Baptista

Empleigament



PROJECTE
OBRES DE CONSERVACIÓ I
MANTENIMENT DE LA FAÇANA I ELS
ELEMENTS PATRIMONIALS DEL
TEATRE JARDI

EQUIP REDUCTOR
D'ANÀLISI I DISENY
SALVADOR TORRES I ASSOCIATS

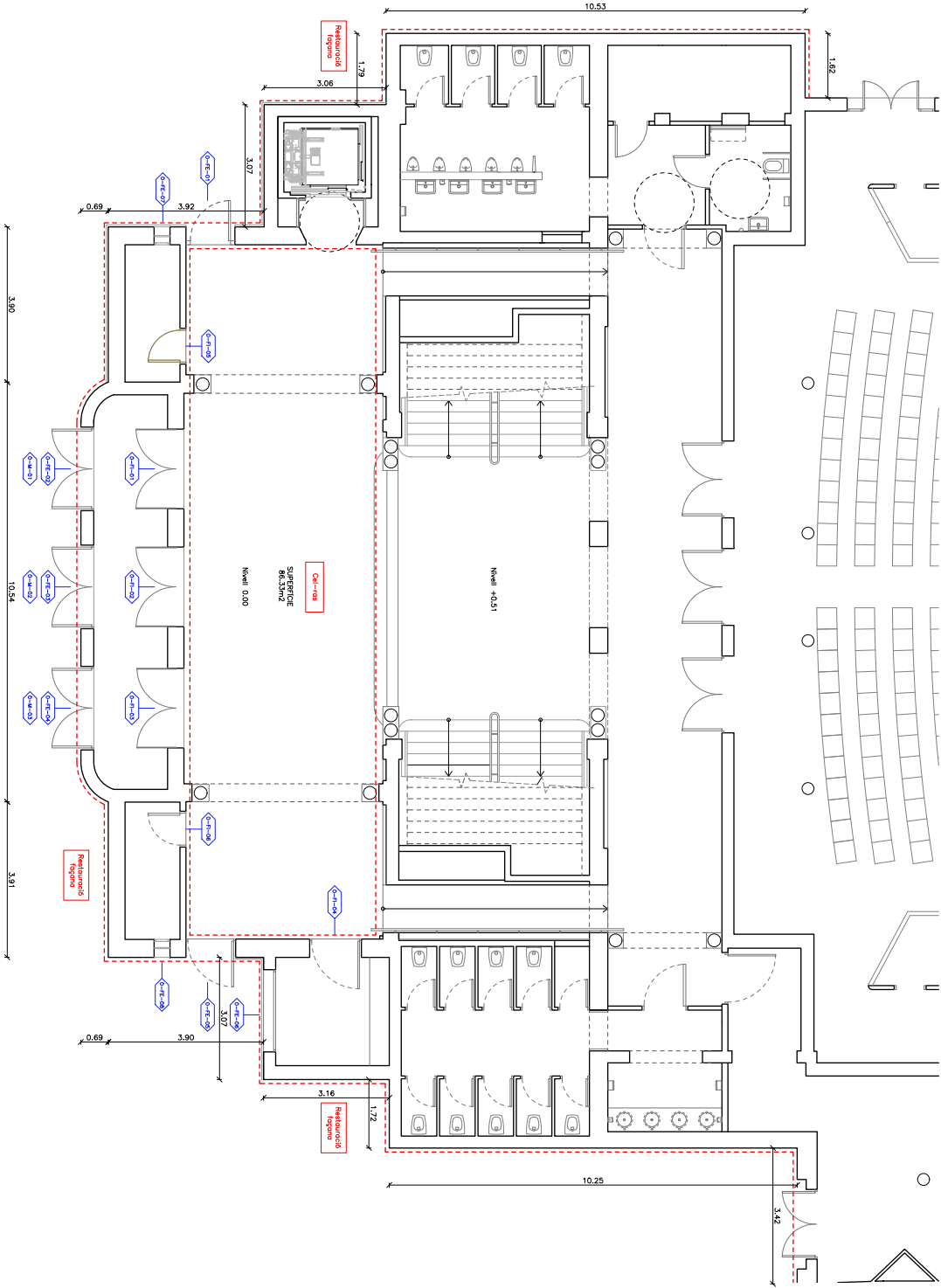
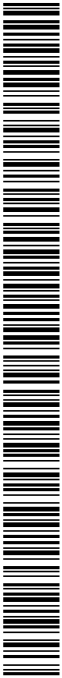
PLANOL
Empleigament

23E00180T
DINAM
1/1000
ESCALA
NMM

01/09/2023

0 20m

02



01/09/2023



23E0180T ESCALA
DNAS 1/100

03

NIML

PLANOL

Planta Baixa

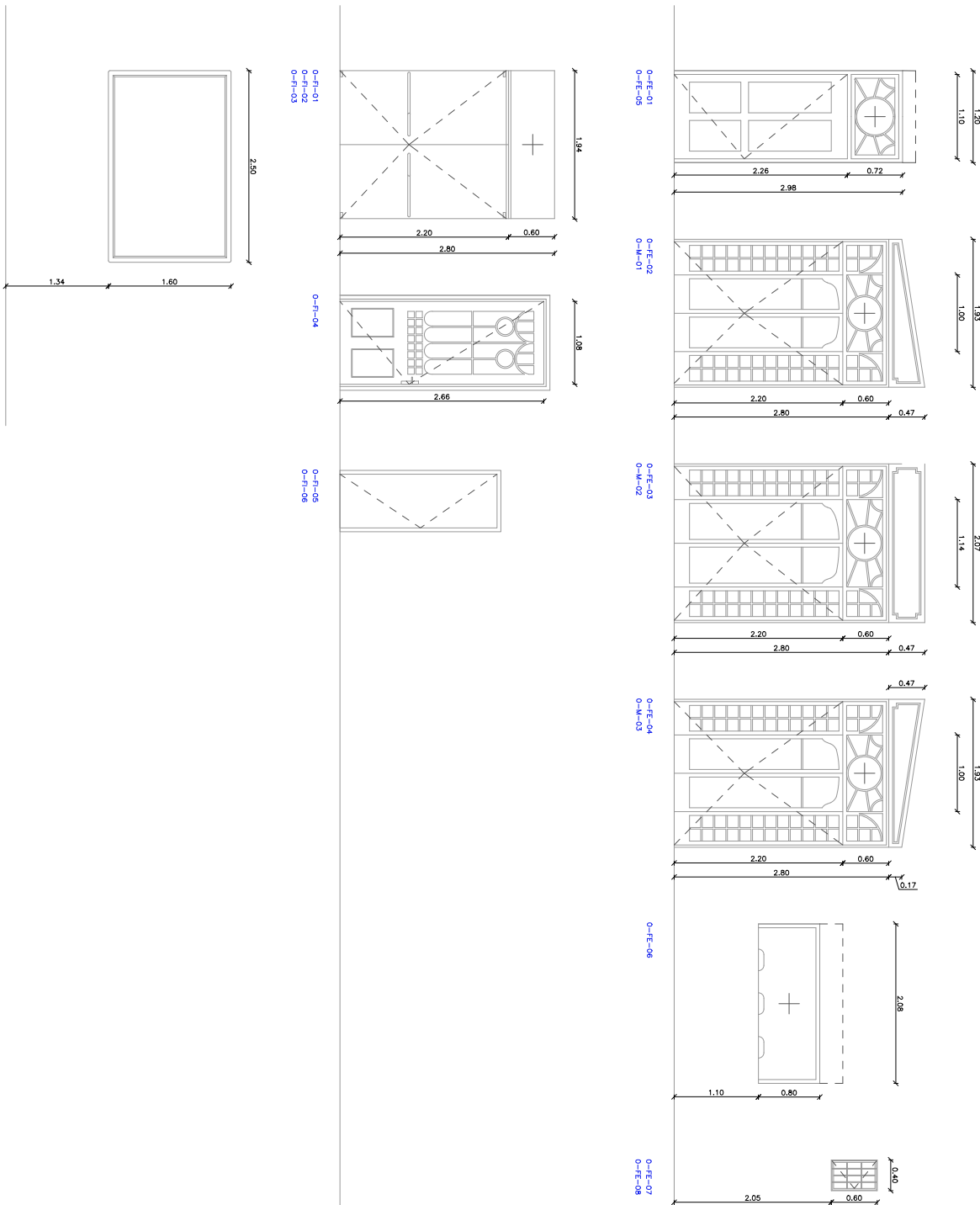
Equip Reductor
d'Alimentació i Regulació Municipal
Salvador Pascual / Projecte

PROJECTE
OBRES DE CONSERVACIÓ I
MANTENIMENT DE LA FAÇANA I ELS
ELEMENTS PATRIMONIALS DEL
TEATRE JARDI

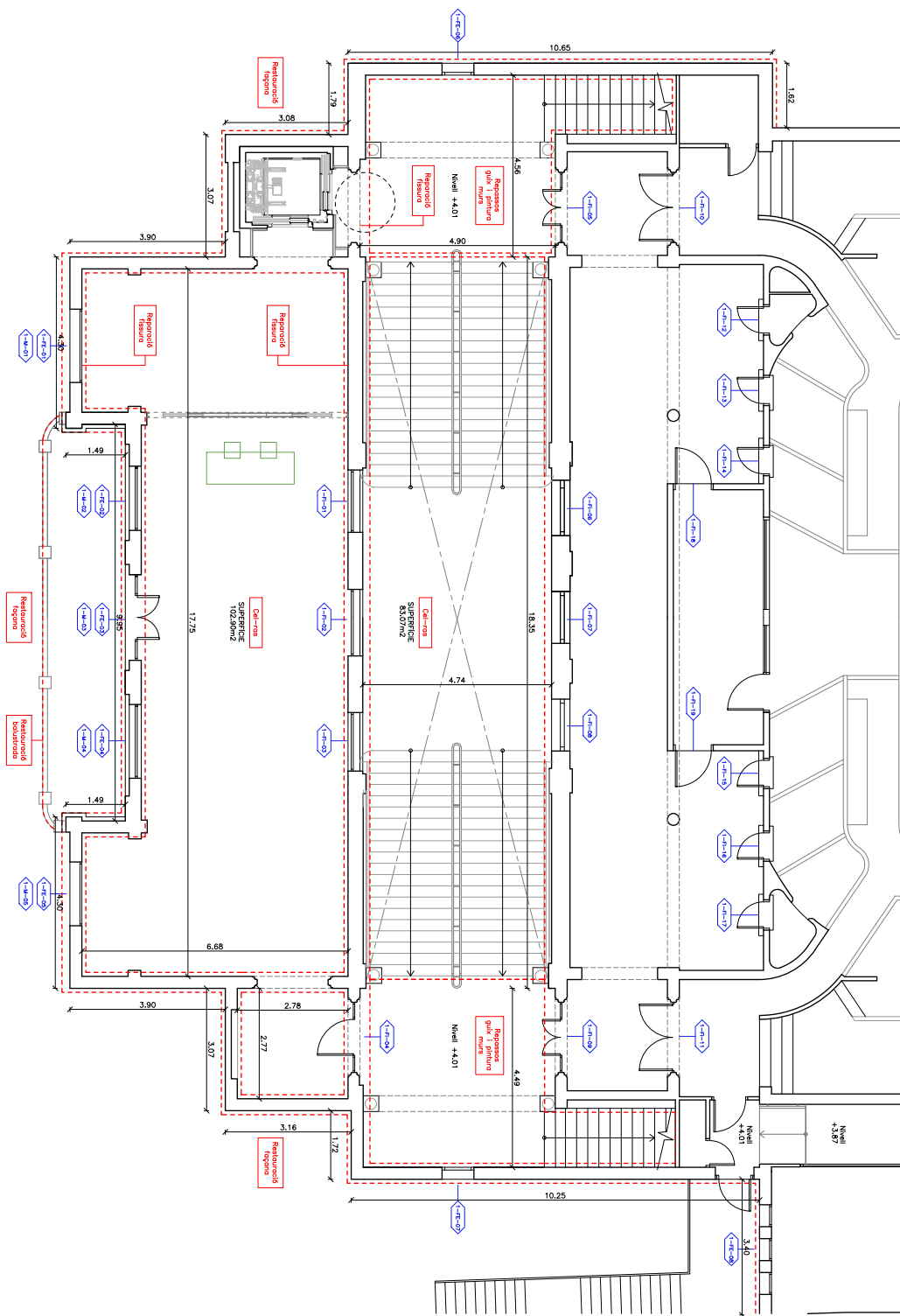


Actuació
Descripció actuació
Codi llatí o element
Àmbit actuació

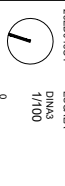
SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT), 07/10/2024 21:29



SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT), 07/10/2024 21:29



01/09/2023



05

23ED0180T	ESCALA	NUM
-----------	--------	-----

Planta Primera

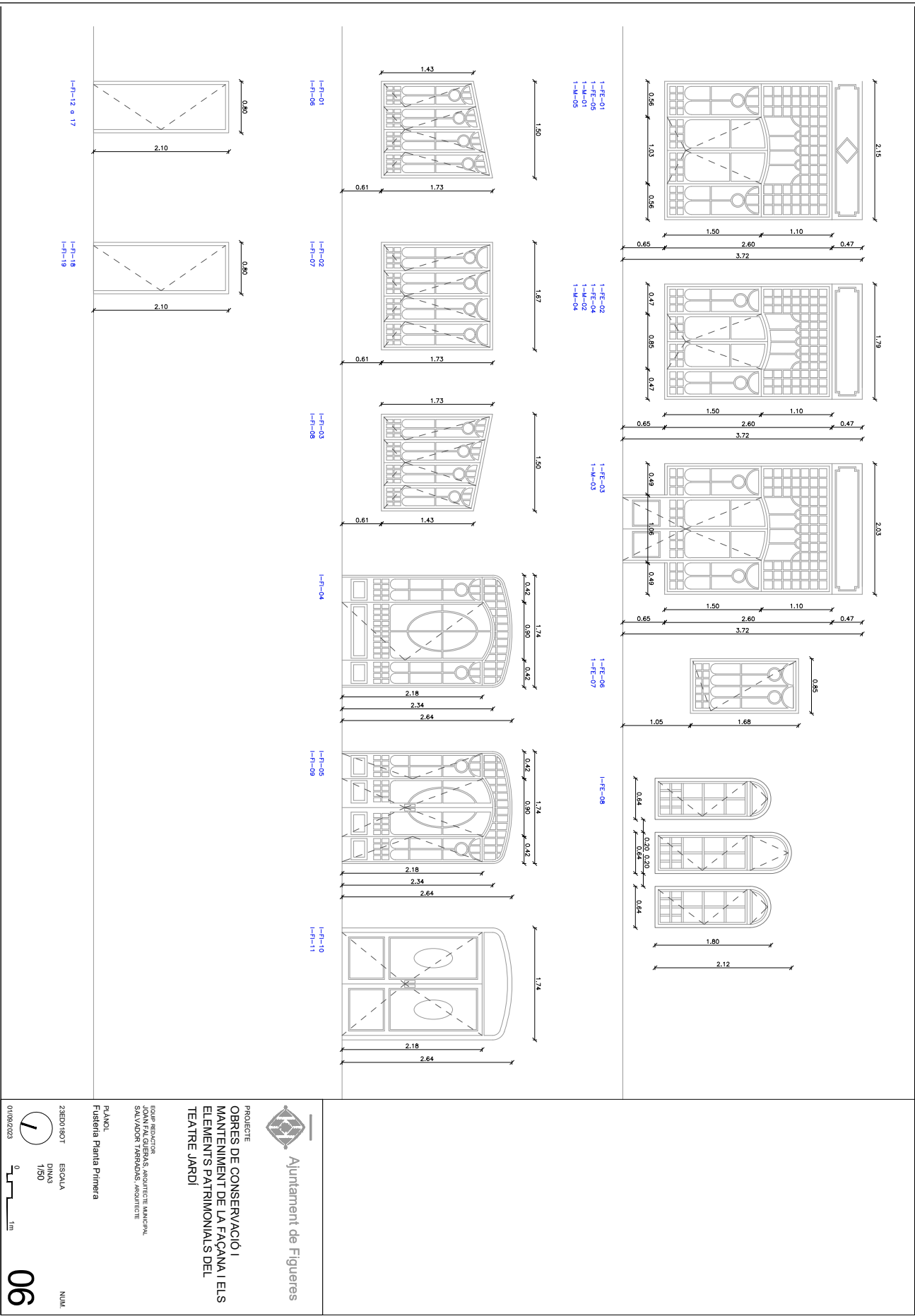
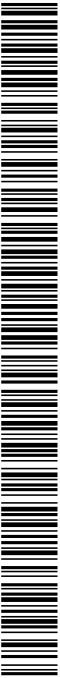
JOAN FALGUERAS, ARQUITECTE MUNICIPAL
SALVADOR TARRADAS, ARQUITECTE

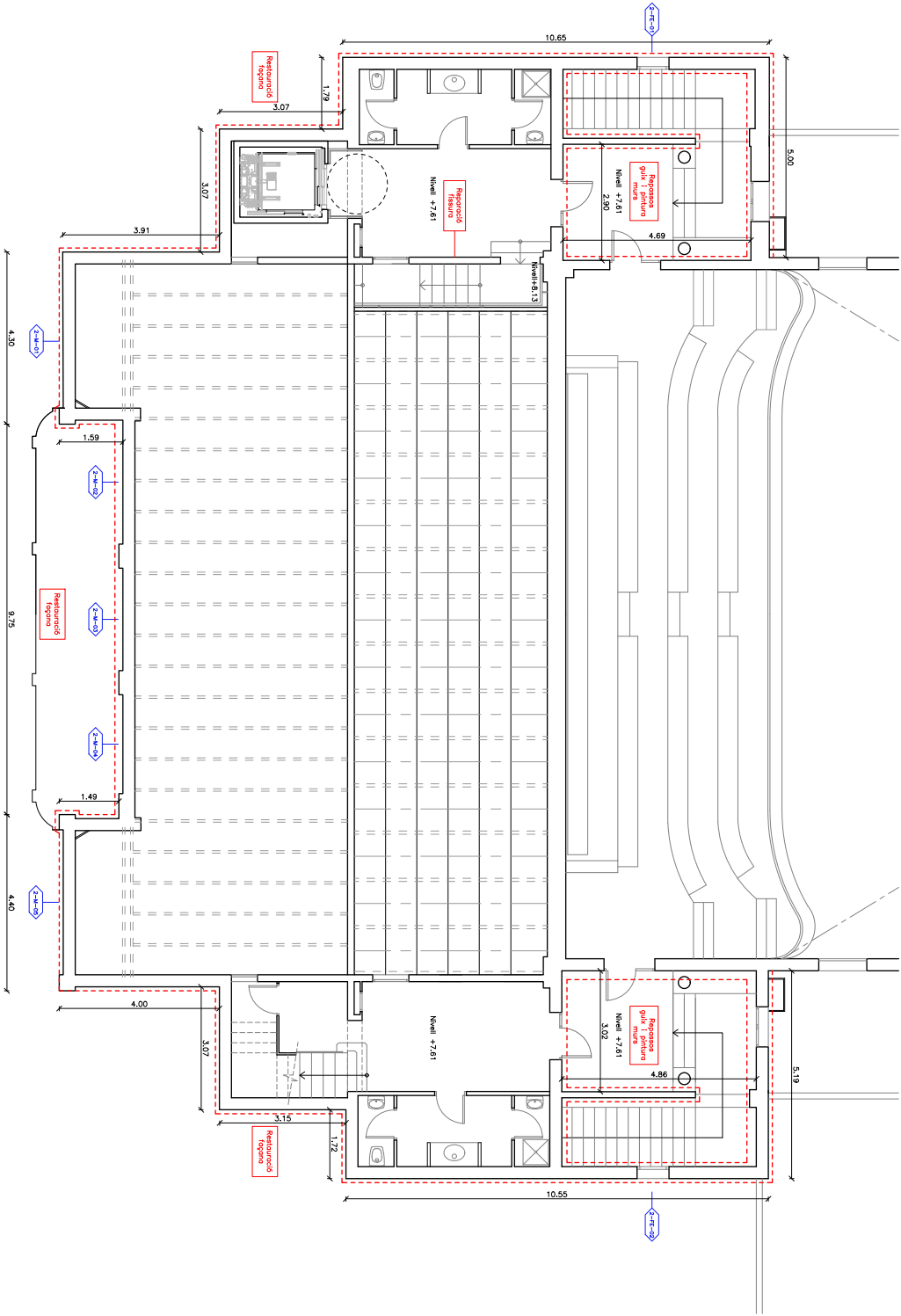
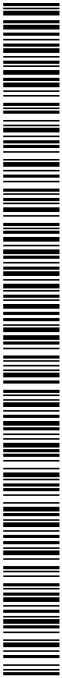
**PROJECTE
OBRES DE CONSERVACIÓ I
MANTENIMENT DE LA FAÇANA I ELS
ELEMENTS PATRIMONIALS DEL
TEATRE JARDI**



Ajuntament de Figueres

Actuació	Descripció actuació
	Codi fusteria o element
	Ambit actuació





SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT), 07/10/2024 21:29



 Activació	Descripció actuació
	Casí l'usuari o element Ambàl actuació

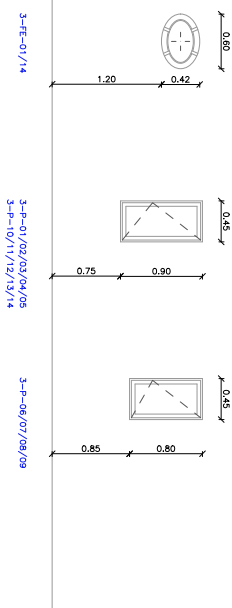

Ajuntament de Figueres

PROJECTE

**OBRAS DE CONSERVACIÓ I
MANTENIMENT DE LA FACANA I ELS
ELEMENTS PATRIMONIALS DEL
TEATRE JARDÍ**

EQUIP REDACTOR:
 ESTUDIO DE ARQUITECTURA MUNICIPAL,
 SALVADOR TARRADÉS, ARQUITECTE

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT), 07/10/2024 21:29



23ED0180T

ESCALA

DIN A3

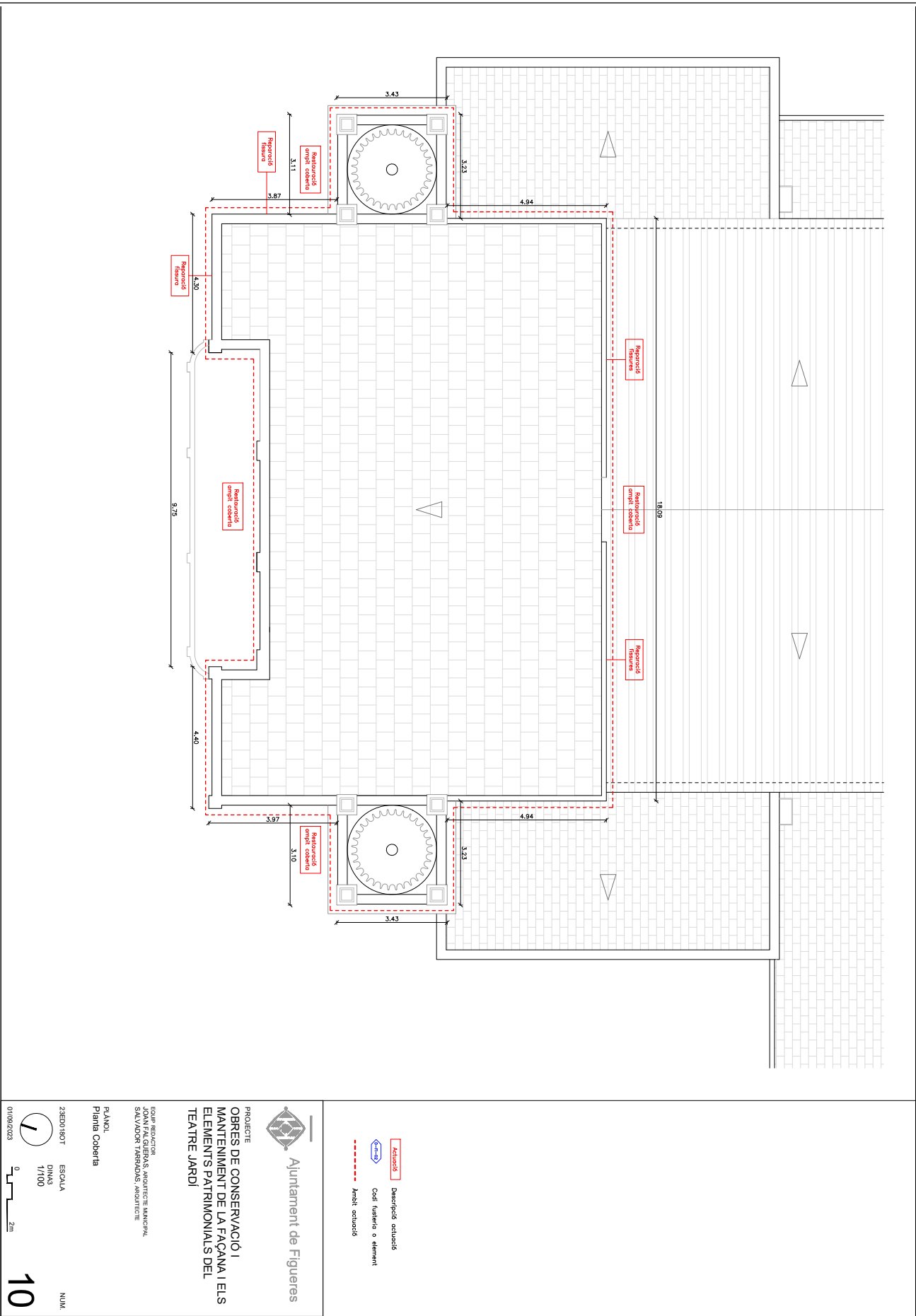
1/50

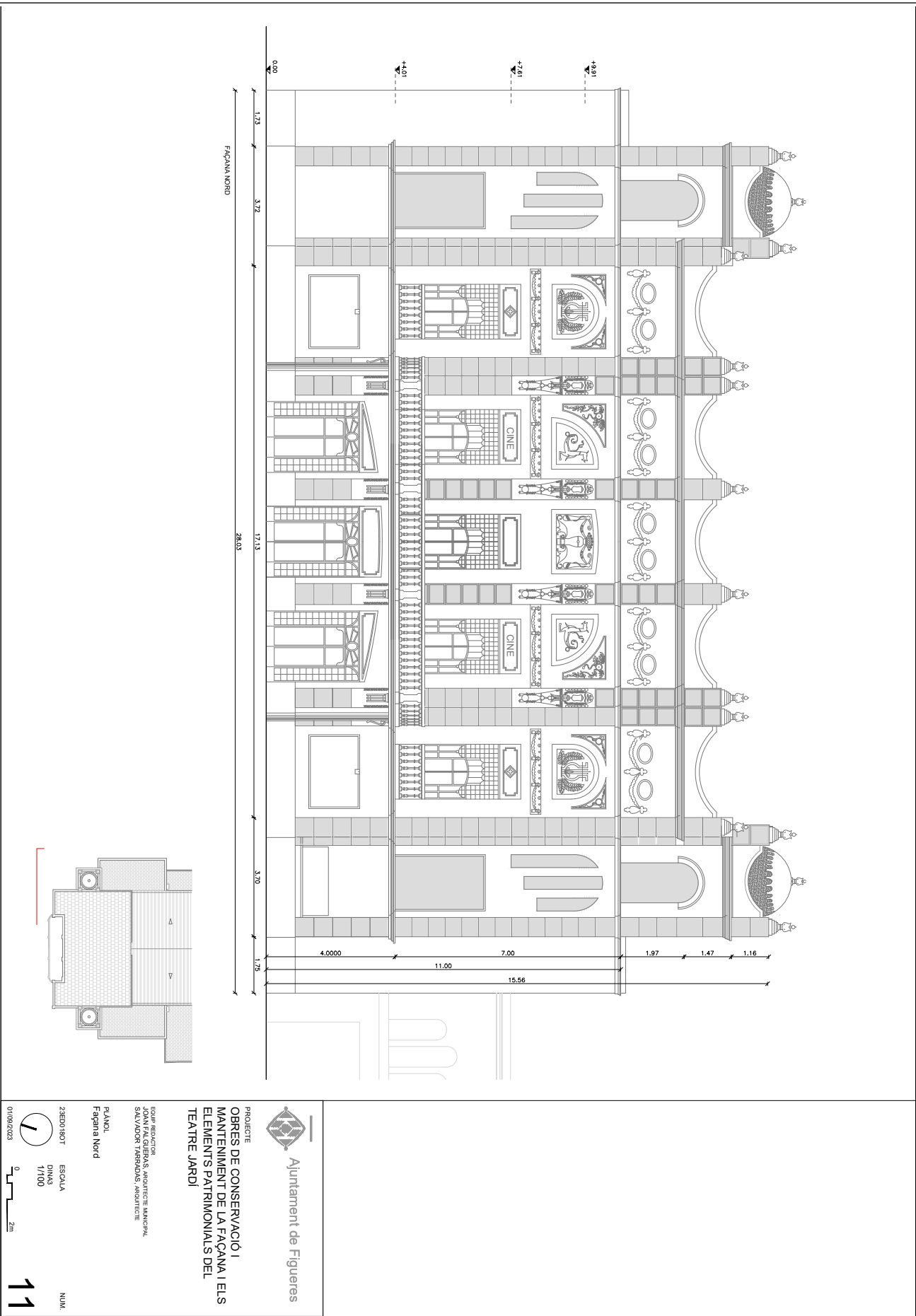
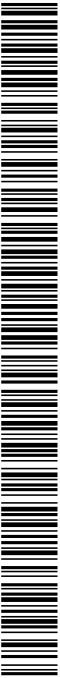
01/09/2023

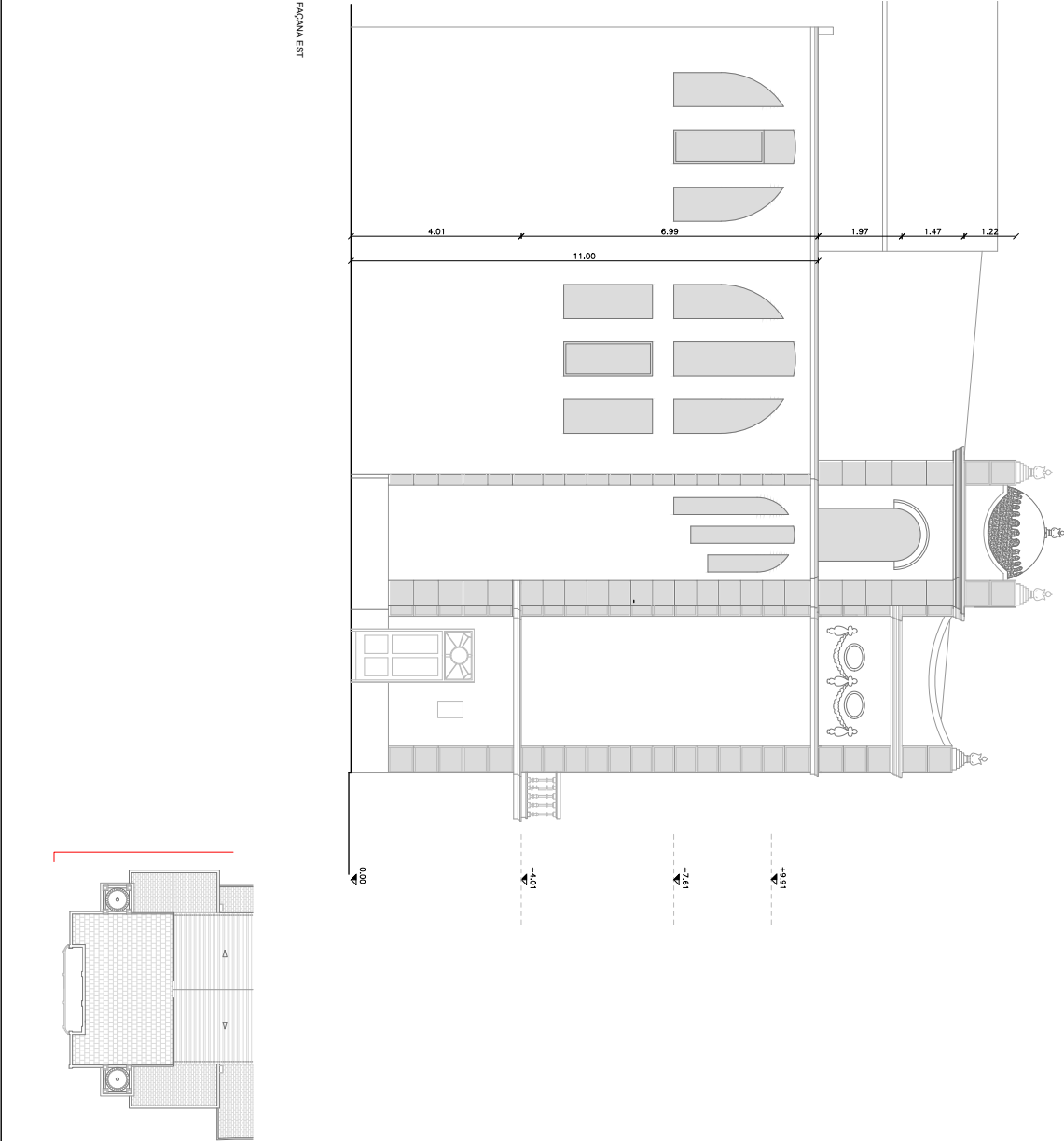
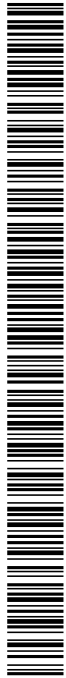
0

1m

09









Ajuntament de Figueres

PROJECTE

OBRES DE CONSERVACIÓ I

MANTENIMENT DE LA FAÇANA I ELS

ELEMENTS PATRIMONIALS DEL

TEATRE JARDÍ

ELABORADOR: S. AGUIRRETE MARIKOLA

REVISOR: J. SALAS

PROJECCIONS: J. AGUIRRETE

PLANOL

Figueres Est

23/09/2023



ESCALA

1/100

NÚM.

12

Codi Segur de Verificació: 4d80ff84-d3d5-4a6a-8230-1f9f4d4bf090

Origen: Ciutadà

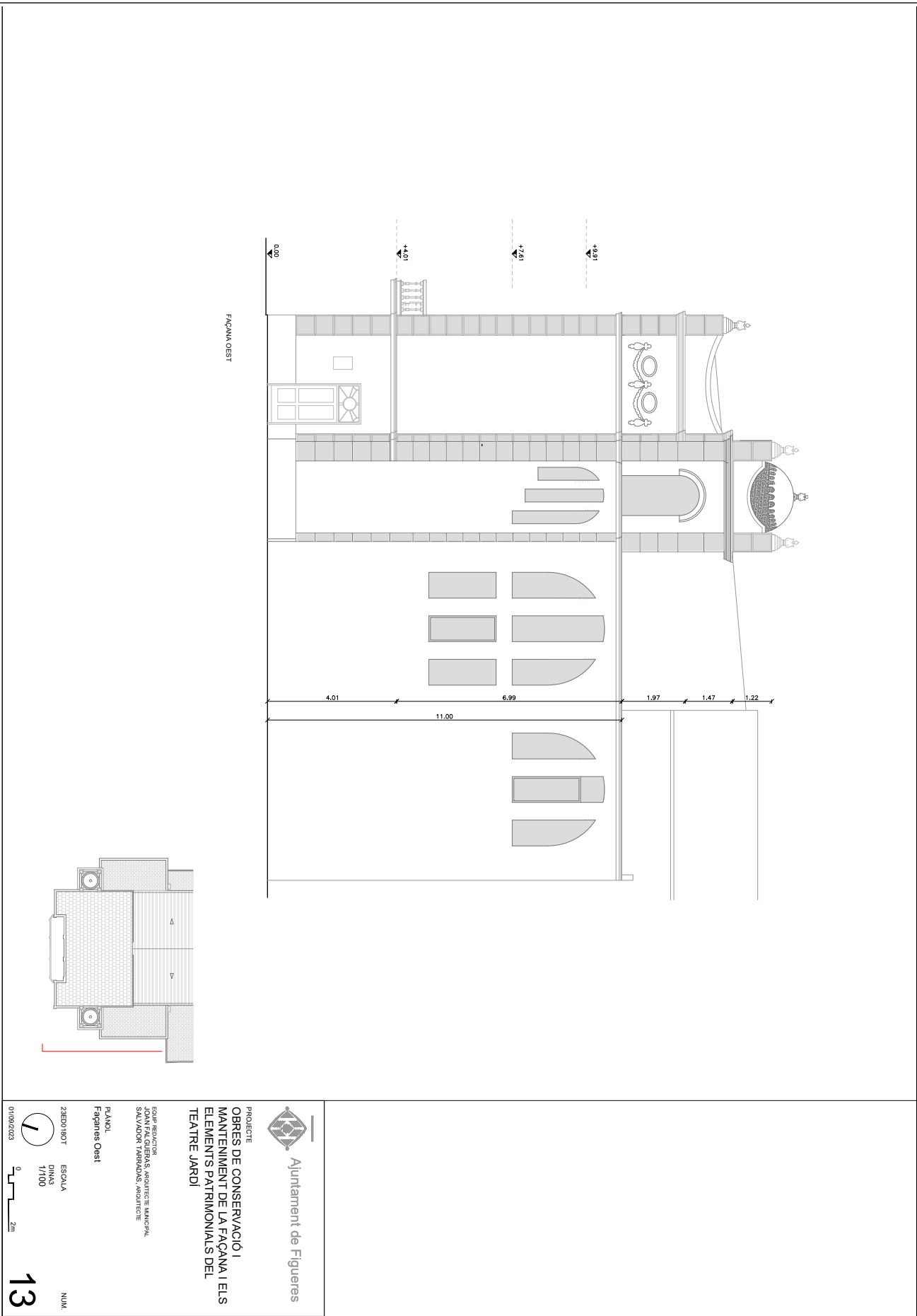
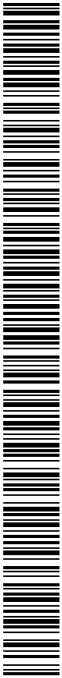
Identificador document original: ES_L01170669_2024_4282962

Data d'impressió: 04/11/2024 07:53:50

Pàgina 67 de 136

SIGNATURES

1.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT), 07/10/2024 21:29



Codi Segur de Verificació: 4d80ff84-d3d5-4a6a-8230-1f9f4d4bf090
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170669_2024_4282962
Data d'impressió: 04/11/2024 07:53:50
Pàgina 68 de 136

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT), 07/10/2024 21:29

DESCRIPCIÓ													ACTUACIONS	
Codi	Ur	Tipologia	Any	a (m)	b (m)	Amplit	MATERIAL	VIDRE	FULES	PINTURA	FUSTERIA	ALTRES		
0-FE-01	1	Porta d'entrada	1991	1,20	2,98		fusta	vitral	1 barent + 1 fxa	netejar, polir, pintar, protegir	reparar part inferior	netejar vitralls		
0-FE-02	1	Porta d'entrada	1991	1,93	2,80		fusta	vitral + transparent	2 barent + 1 fxa	netejar, polir, pintar, protegir	reparar part inferior, ferratges	netejar vitralls		
0-M-01	1	Mosaic	1914	1,93	0,47		ceràmica	vitral + transparent	2 barent + 1 fxa	netejar, polir, pintar, protegir	reparar part inferior, ferratges	netejar vitralls		
0-FE-03	1	Porta d'entrada	1991	2,07	2,80		fusta	vitral + transparent	2 barent + 1 fxa	netejar, polir, pintar, protegir	reparar part inferior, ferratges	netejar vitralls		
0-M-02	1	Mosaic	1914	2,07	0,47		ceràmica	vitral + transparent	2 barent + 1 fxa	netejar, polir, pintar, protegir	reparar part inferior, ferratges	netejar vitralls		
0-FE-04	1	Porta d'entrada	1991	1,93	2,80		fusta	vitral + transparent	2 barent + 1 fxa	netejar, polir, pintar, protegir	reparar part inferior, ferratges	netejar vitralls		
0-M-03	1	Mosaic	1914	1,93	0,47		ceràmica	vitral	1 barent + 1 fxa	netejar, polir, pintar, protegir	reparar part inferior	netejar vitralls		
0-FE-05	1	Porta d'entrada	1991	1,20	2,98		fusta	vitral	1 barent + 1 fxa	netejar, polir, pintar, protegir	reparar part inferior	netejar vitralls		
0-FE-06	1	Taquilla	1991	2,08	0,80	1,10	alumini	transparent	1 fxa + persiana pvc	netejar, polir, pintar, protegir	substitució persiana extensible			
0-FE-07	1	Finestra	1914	0,40	0,60	2,05	alumini	translúcid	1 barent + porticó	netejar, polir, pintar, protegir	restauració completa	vidres nous, reparar barrots acer		
0-FE-08	1	Finestra	1914	0,40	0,60	2,05	fusta	translúcid	1 barent + porticó	netejar, polir, pintar, protegir	restauració completa	vidres nous, reparar barrots acer		
0-C-01	1	Panel·ler carrells	1991	2,50	1,60	1,34	alumini blanc							
0-C-02	1	Panel·ler carrells	1991	2,50	1,60	1,34	alumini blanc							
0-FI-01	1	Porta entrada	1991	1,94	2,80		vidre	transparent	2 barent + 1 fxa			netejar vitralls		
0-FI-02	1	Porta entrada	1991	1,94	2,80		vidre	transparent	2 barent + 1 fxa			netejar, protegir		
0-FI-03	1	Porta entrada	1991	1,94	2,80		vidre	transparent	2 barent + 1 fxa			netejar vitralls		
0-FI-04	1	Porta	1991	1,08	2,66		fusta	vitral	1 barent	netejar, polir, pintar, protegir		netejar vitralls		
0-FI-05 / 06	2	Porta	1991	0,90	2,10		fusta		1 barent	netejar, pintar				
1-FE-01	1	Finestra	1914	2,15	2,60	0,65	fusta	vitral + transparent	2 barent + 3 fxa	netejar, polir, pintar, protegir	restauració completa	netejar vitralls		
1-M-01	1	Mosaic	1914	2,15	0,47		ceràmica	vitral + transparent	2 barent + 3 fxa	netejar, polir, pintar, protegir	restauració completa	netejar, protegir		
1-FE-02	1	Finestra	1914	1,79	2,60	0,65	fusta	vitral + transparent	2 barent + 3 fxa	netejar, polir, pintar, protegir	restauració completa	netejar vitralls		
1-M-02	1	Mosaic	1914	1,79	0,47		ceràmica	vitral + transparent	2 barent + 3 fxa	netejar, polir, pintar, protegir	restauració completa	netejar vitralls		
1-FE-03	1	Balconera	1914	2,03	2,60		fusta	vitral + transparent	2 barent + 3 fxa	netejar, polir, pintar, protegir	restauració completa	netejar vitralls		
1-M-03	1	Mosaic	1914	2,03	0,47		ceràmica	vitral + transparent	2 barent + 3 fxa	netejar, polir, pintar, protegir	restauració completa	netejar vitralls		
1-FE-04	1	Finestra	1914	1,79	2,60	0,65	fusta	vitral + transparent	2 barent + 3 fxa	netejar, polir, pintar, protegir	restauració completa	netejar vitralls		
1-M-04	1	Mosaic	1914	1,79	0,47		ceràmica	vitral + transparent	2 barent + 3 fxa	netejar, polir, pintar, protegir	restauració completa	netejar, protegir		
1-FE-05	1	Finestra	1914	2,15	2,60	0,65	fusta	vitral + transparent	2 barent + 3 fxa	netejar, polir, pintar, protegir	restauració completa	netejar vitralls, reparar vidre vençat		
1-M-05	1	Mosaic	1914	2,15	0,47		ceràmica	vitral + transparent	2 barent + 3 fxa	netejar, polir, pintar, protegir	restauració completa	netejar, protegir		
1-FE-06	1	Finestra	1914	0,85	1,68	1,05	fusta	vitral + translúcid	1 barent	netejar, polir, pintar, protegir	restauració completa	unificar estètica vidres no originals		
1-FE-07	1	Finestra	1914	0,85	1,68	1,05	fusta	vitral + translúcid	1 barent	netejar, polir, pintar, protegir	restauració completa	unificar estètica vidres no originals		
1-FE-08	1	Finestra	1914	0,64	2,12	1,05	fusta	transparent	3 barent + 3 fxa	netejar, polir, pintar, protegir	restauració completa			
1-FI-01 / 06	2	Finestra	1991	1,50	1,73	0,61	fusta	transparent	4 barent	netejar, pintar		substitució vidres vençats		
1-FI-02 / 07	2	Finestra	1991	1,67	1,73	0,61	fusta	transparent	4 barent	netejar, pintar		substitució vidres vençats		
1-FI-03 / 08	2	Finestra	1991	1,50	1,73	0,61	fusta	transparent	4 barent	netejar, pintar		substitució vidres vençats		
1-FI-04	1	Porta	1991	1,74	2,64		fusta	transparent	1 barent + 3 fxa	netejar, pintar	reparar fusta i ferratges			
1-FI-05 / 09	2	Porta	1991	1,74	2,64		fusta	transparent	4 barent + 1 fxa	netejar, pintar				
1-FI-10 / 11	2	Porta	1914	1,74	2,64		fusta	transparent	2 barent + 1 fxa	netejar, pintar		Adaptació a porta EI2-60-C5		
1-FI-12 a 17	6	Porta	1991	0,80	2,10		fusta	1 barent	1 barent	netejar, pintar		Adaptació a porta EI2-60-C5		
1-FI-18 / 19	2	Porta	1991	0,80	2,10		fusta		1 barent	netejar, pintar				
2-FE-01 / 02	2	Finestra	1914	0,85	1,68	1,05	fusta	vitral	fxa	netejar, polir, pintar, protegir		substituir vidres vençats, unificar		
2-M-01	1	Mosaic	1914	1,70	1,45		ceràmica	transparent		netejar, restaurar, protegir		netejar, restaurar, protegir		
2-M-02	1	Mosaic	1914	1,60	1,45		ceràmica	transparent		netejar, restaurar, protegir		netejar, restaurar, protegir		
2-M-03	1	Mosaic	1914	2,00	1,45		ceràmica	transparent		netejar, restaurar, protegir		netejar, restaurar, protegir		
2-M-04	1	Mosaic	1914	1,60	1,45		ceràmica	transparent		netejar, restaurar, protegir		netejar, restaurar, protegir		
3-FE-01 a 14	14	Finestra	1914	0,60	0,42	1,20	fusta	translúcid	fxa	netejar, polir, pintar, protegir	reparar remats inferiors			
3-P-01 a 05	5	Porticó	1914	0,45	0,90	0,75	fusta		barent	netejar, polir, pintar, protegir				
3-P-06 a 09	4	Porticó	1914	0,45	0,80	0,85	fusta		barent	netejar, polir, pintar, protegir				
3-P-10 a 14	5	Porticó	1914	0,45	0,90	0,75	fusta		barent	netejar, polir, pintar, protegir				

01/09/2023

Equip Reductor, S. de Enginyeria Municipal,
SALVADOR VARGAS, RESPONSABLE
PLANO
Actuacions
23E00180T ESCALA
NMM

14

DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Urbans	REFERÈNCIA GSUR2024000069
Codi Segur de Verificació: 4d80ff84-d3d5-4a6a-8230-1f9f4d4bf090 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2024_4282962 Data d'impressió: 04/11/2024 07:53:50 Pàgina 69 de 136		SIGNATURES 1.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT), 07/10/2024 21:29



Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

III. PLEC DE CONDICIONS

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES GENERALS I FACULTATIVES

- 1.-Definició i àmbit d'aplicació del Plec.
- 2.-Materials, dispositius o obres i les seves característiques.
- 3.-Execució, control i materials.
- 4.-Amidament, valoració i abonament.
- 5.-Prescripcions facultatives.
- 6.-Recepció de les obres i termini de garantia.
- 7.-Prescripcions complementàries.

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS DE LES OBRES

- 1.-Definició i àmbit d'aplicació del Plec.
- 2.-Condicions generals.
- 3.-Condicions dels materials, mesurament i abonament.

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS DEL PROJECTE.



PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES GENERALS I FACULTATIVES

1.-Definició i àmbit d'aplicació del Plec.

1.1.-Objecte d'aquest Plec

Aquest Plec té per objecte fixar les condicions tècniques generals i facultatives que regiran per a la realització de les obres que es defineixen en el present Projecte.

Les condicions econòmico-administratives es fixaran a part del present Plec de Condicions.

1.2.-Normativa aplicable

Serà d'aplicació tota la normativa vigent que afecti les obres i materials que s'hi utilitzin.

1.3.-Direcció tècnica de les obres

L'empresa constructora actuarà de patró legal de les obres i acceptarà les responsabilitats corresponents.

Serà responsable dels danys a altri ja siguin organismes públics o privats, que es puguin produir com a conseqüència de l'obra.

El constructor assumirà així mateix totes les responsabilitats annexes al compliment de la Llei sobre accidents de treball i disposicions posteriors i en general qualsevol normativa al respecte en el moment de realitzar les obres.

Aniran a càrrec del constructor les despeses de vigilància, amidaments, proves, apreciacions, liquidacions i neteja de les obres en finalitzar aquestes, així com el mitjans auxiliars que calguin per a l'execució d'aquestes.

1.4.-Subcontractació

L'empresa constructora no podrà subcontractar cap part de l'obra sense prèvia autorització de la Direcció Tècnica (DT). Podent subrogar les responsabilitats a que hi hagi dret.

1.5.-Interpretació de Projecte

La interpretació de Projecte correspon a la DT, que serà qui resolgui qualsevol dubte que pugui haver-hi sobre el particular.

No es podrà introduir cap canvi o modificació de les prescripcions del Projecte sense el vist-i-plau de la DT.

Cas de contradiccions entre els diferents documents del Projecte o omissions prevaldran els plànols de detall sobre els generals i quan a les especificacions de Projecte només que constin parcialment en algun o alguns dels documents, s'interpretarà que la part d'obra afectada s'haurà d'executar com si figurés en la totalitat dels documents del Projecte.

1.6.-Direcció Tècnica de les obres

La Direcció Tècnica de les obres anirà a càrrec del tècnic designat per l'Ajuntament de Figueres.

2.-Materials, dispositius o obres i les seves característiques.

2.1.-Característiques dels materials

Els diferents materials que intervinguin en l'execució de les obres queden definits en el Plec de Condicions tècniques particulars i a la resta dels documents de Projecte, seran de primera qualitat i abans de ser col·locats a l'obra hauran de ser sotmesos a l'aprovació de la DT, la qual sota el seu criteri els podrà rebutjar.

S'usaran de les característiques i dimensions indicades en el projecte i només es podran substituir per altres si així ho estima convenient la DT.

DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Urbans	REFERÈNCIA GSUR2024000069
Codi Segur de Verificació: 4d80ff84-d3d5-4a6a-8230-1f9f4d4bf090 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2024_4282962 Data d'impressió: 04/11/2024 07:53:50 Pàgina 71 de 136		SIGNATURES 1.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT), 07/10/2024 21:29



AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.



2.2.-Característiques dels dispositius o instal·lacions

Els diferents dispositius emprats en l'execució de les obres així com les instal·lacions efectuades hauran de ser realitzades tal com s'indica en el present Projecte, o segons les ordres escrites o verbals formulades per la DT.

3.-Execució, control i materials.

3.1.-Disposicions tècniques a tenir present

L'empresa constructora resta obligada a tenir present totes les disposicions oficials de compliment obligatori que afectin directament l'obra. També les que substitueixin, modifiquin o complementin les anteriors disposicions, sempre i quan siguin vigents amb anterioritat a la data contractual.

3.2.-Ordre d'execució

S'iniciarà l'execució quan s'hagi fet l'acta de replanteig i un cop donades les ordres per part de la DT, que serà qui determini l'ordre dels treballs.

L'empresa constructora queda obligada a tot el que es disposi doble aquest particular. Serà l'única responsable de la correcta execució material, havent de disposar i usar els mitjans humans i materials necessaris, els quals en cas de dubte sobre la seva idoneïtat poden ser rebutjats per la DT.

3.3.-Replanteig

Anirà a càrrec del contractista adjudicatari de les obres, el qual haurà de disposar de tots els mitjans necessaris per a fer-lo.

3.4.-Personal especialitzat i qualificat

Si els treballs exigeixen la seva realització per personal especialitzat o qualificat, la DT podrà sol·licitar del constructor la presentació dels documents necessaris que acreditin l'adequada titulació del seu personal.

3.5.-Existència de trànsit durant l'execució de les obres

L'existència de determinats vials, que s'hagin de mantenir en servei durant l'execució de les obres, no serà de reclamació econòmica per part del contractista, que programarà l'execució de les obres de manera que les interferències siguin mínimes.

3.6.-Control de les obres

La DT podrà ordenar la realització de proves o assaïjos de totes aquelles partides o treballs d'obra que cregui adients a fi d'assegurar la qualitat de l'obra, sense que el contractista pugui reclamar cap compensació econòmica per a la realització d'aquestes proves si no sobrepassen l'1% del pressupost de contracte.

El laboratori encarregat del control d'obra, farà tots els assaïjos i proves que calguin, prèvia sol·licitud de la DT. Els resultats seran comunicats simultàniament a la DT i a l'empresa constructora.

Cas de resultats negatius, la comunicació s'avançarà telefònicament, per tal de poder prendre les mesures necessàries amb urgència.

Acabada cada partida o treball, s'haurà de sotmetre a l'aprovació de la DT, per a la qual cosa el contractista ho haurà de posar en coneixement d'aquesta.

No es podrà començar una partida d'obra sobre una altra realitzada anteriorment si aquesta no ha estat prèviament aprovada per la DT.

El contractista està obligat a desmuntar i a tornar a fer, al seu càrrec, totes aquelles obres o partides que, a criteri de la DT, estiguin mal executades.

4.-Amidament, valoració i abonament.

4.1.-Amidament de les obres

DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Urbans	REFERÈNCIA GSUR2024000069
Codi Segur de Verificació: 4d80ff84-d3d5-4a6a-8230-1f9f4d4bf090 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2024_4282962 Data d'impressió: 04/11/2024 07:53:50 Pàgina 72 de 136		
SIGNATURES 1.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT), 07/10/2024 21:29		



Seran fets per la DT, conjuntament amb el contractista, que aportarà els mitjans necessaris per fer els esmentats amidaments, que seran la base dels abonaments.

4.2.-Abonament de les obres executades

Es farà en funció de les acceptacions o de les certificacions signades per la DT, ons es farà una relació valorada del que s'ha efectuat, d'acord amb els preus establerts.

4.3.-Obres defectuoses

Cas d'observar-se defecte en les obres, admissibles a judici de la DT, aquesta podrà proposar al contractista la seva acceptació amb la rebaixa que estimi oportuna.

5.-Prescripcions facultatives.

5.1.-Encarregat de les obres

L'encarregat del contractista es considera sota les ordres de la DT, sempre que se'l requereixi per al millor compliment de la seva missió.

5.2.-Recusació de personal

El contractista està obligat a separar de l'obra aquell personal que, a judici de la DT, no compleixi les seves obligacions en la forma adequada.

6.-Recepció de les obres i termini de garantia.

6.1.-Recepció provisional

Una vegada acabades les obres, es sotmetran a la inspecció de la DT. Cas de no haver-hi anomalies o defectes, es podrà signar un acta de recepció de l'obra.

Cas de detectar-se anomalies, es donarà un termini d'uns quinze dies al contractista per resoldre-les, passat el qual es tornarà a fer inspecció de les obres i, si s'escau, signar l'acta.

6.2.-Termini de garantia

Serà d'un any a comptar des de la recepció de l'obra.

Durant aquest termini de garantia, el contractista serà el responsable de la correcció de les anomalies o defectes amagats com a conseqüència de la incorrecta execució de l'obra o de materials no adequats, que hauran de ser arranjats a càrrec seu.

7.-Prescripcions complementàries.

Quasevol cas no previst en aquest Plec i en els seus articles es resoldrà d'acords amb el que mani la legislació vigent sobre la matèria objecte d'aquest projecte.

DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Urbans	REFERÈNCIA GSUR2024000069
Codi Segur de Verificació: 4d80ff84-d3d5-4a6a-8230-1f9f4d4bf090 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2024_4282962 Data d'impressió: 04/11/2024 07:53:50 Pàgina 73 de 136		
SIGNATURES 1.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT), 07/10/2024 21:29		



Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS DE LES OBRES

1.-Definició i àmbit d'aplicació del Plec.

1.1.-Objecte d'aquest Plec

Aquest Plec té per objecte fixar les condicions tècniques particulars que regiran per a la realització de les obres que es defineixen a la present memòria.

1.2.-Normativa específica aplicable

Seràn d'aplicació les disposicions següents:

- Instrucció de Formigó Estructural (EHE-08), per al projecte i l'execució d'obres de formigó en massa o armat, aprovada per RD 1247/2008 de 18 de juliol.
- Normes UNE d'obligat compliment.
- Les normatives vigents de les Companyies de serveis públics.
- Codi de circulació vigent.
- CTE (Codi Tècnic de l'Edificació)
- Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió i Instruccions Tècniques Complementàries (ITC), més concretament la ITC-BT-30 (Instal·lacions en locals de característiques especials) i la ITC-BT-31 (instal·lacions amb finalitats especials – piscines i fonts)

2.-Condicions generals.

2.1.-Documentació prèvia a l'inici de les obres

El contractista ha de presentar a la DT els catàlegs, cartes, mostres, certificats de garantia, de "colada", etc, dels materials que s'han d'utilitzar. Tots els documents que es lliurin hauran d'anar identificats pel fabricant, constructor o persona qualificada, amb menció expressa de l'obra on van destinats. No es podran usar materials sense que prèviament hagin estat acceptats per la DT, Aquest control previ no constitueix recepció definitiva i, per tant, els materials poden ser rebutjats per la DT, àdhuc després de ser col·locats, si no aconsegueixen les condicions exigides en aquest Plec de Condicions, podent ser reemplaçats per altres que aconsegueixin les esmentades qualitats. Els materials rebutjats han de ser retirats pel contractista immediatament i totalment. Tots els materials i elements estaran en perfecte estat de conservació i ús, rebutjant-se aquells que estiguin avariats, amb defectes o deteriorats.

2.2.-Millores i modificacions de les obres projectades

Només es consideraran com a millores i modificacions del Projecte aquelles que hagin estat ordenades expressament, per escrit, per la DT, i de les que s'hagi convingut el preu, abans de procedir a llur execució.

2.3.-Mitjans i obres auxiliars

Estan inclosos a la Contracta la utilització de tots els mitjans, materials, mà d'obra, i la construcció de les auxiliars, que siguin necessàries per a la bona execució i conservació de totes les obres, objecte d'aquesta memòria valorada. També s'inclourà tot el que sigui necessari per tal de garantir la seguretat de les esmentades obres, com són: eines, aparells, maquinària, vehicles, proteccions, etc.

3.-Condicions dels materials, mesurament i abonament.

El material a emprar haurà de ser obtingut partint de residus de la construcció i la planta del gestor autoritzat de l'àrid reciclat haurà de disposar de marcatge CE i estar situada el màxim d'aprop possible als punts d'utilització. Es proposa una distància màxima de 20 quilòmetres.

L'àrid que s'utilitzarà ha de ser d'una densitat d'1,60 Tones/metre cúbic.

L'aportació de material es mesurarà pesant el camió que els transporti abans i després de ser carregat, havent d'aportar en cada transport albarà de la càrrega emès per la bàscula.

El mesurament dels gruixos d'acabat es farà a peu d'obra.

L'abonament de les partides de l'obra es farà sobre certificació per part de l'empresa adjudicatària de les obres.



Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS DEL PROJECTE.

Es preveu una durada de **quatre mesos** per l'actuació detallada en el present document.

És probable que les obres coincideixin amb el funcionament del Teatre. Els treballs han de ser compatibles amb l'activitat normal de les oficines del teatre i amb l'activitat puntual de les possibles actuacions obertes al públic que es portin a terme al Teatre durant les obres.

És d'obligació per part del contractista assabentar-se de les dates de possibles actuacions, en coordinació amb la direcció del teatre, i el dia abans de cada actuació assegurar-se que l'estat de les obres permeten el correcte funcionament i l'accés del públic general a l'equipament.

L'arquitecte
Salvador Tarradas Fossoul
Figueres, Agost de 2023

SALVADOR
TARRADAS
FOSSOUL -
DNI
40449138G
(TCAT)

Firmado digitalmente por
SALVADOR
TARRADAS
FOSSOUL - DNI
40449138G (TCAT)
Fecha: 2024.04.18
11:33:35 +02'00'

Joan
Falgueras
Font - DNI
40428687T
(TCAT)

Firmado digitalmente por Joan
Falgueras Font - DNI 40428687T
(TCAT)
Nombre de reconocimiento (DN):
c=ES, o=Ajuntament de Figueres,
2.5.4.97=vATES-P17072001,
ou=Empleat públic de nivell mig,
sn=Falgueras Font - DNI 40428687T,
givenName=Joan,
serialNumber=IDCES-40428687T,
cn=Joan Falgueras Font - DNI
40428687T (TCAT)
Fecha: 2024.04.18 11:26:31 +02'00'

DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Urbans	REFERÈNCIA GSUR2024000069
Codi Segur de Verificació: 4d80ff84-d3d5-4a6a-8230-1f9f4d4bf090 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2024_4282962 Data d'impressió: 04/11/2024 07:53:50 Pàgina 75 de 136		SIGNATURES 1.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT), 07/10/2024 21:29



Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

PCT PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

PLEC DE CONDICIONS GENERALS

OBJECTE DEL PLEC 3

PLEC DE CONDICIONS TECNiques I FACULTATIVES 3

Projecte 3

Delimitació general de funcions 3

 Promotor 3

 Projectista 3

 Contractista o constructor 3

 Director d'obra 4

 Director d'execució de l'obra 5

 Coordinador o coordinadora de seguretat i salut en el treball en la fase d'elaboració 5

 Coordinador o coordinadora de seguretat i salut en el treball durant l'execució de l'obra 5

 Laboratoris de control de qualitat 5

Obligacions i drets generals del constructor o contractista 5

 Verificació dels documents de projecte 5

 Treballs necessaris per a l'execució..... 6

 Interpretació, aclariments i modificacions dels documents de projecte 6

Prescripcions generals del treballs, materials i mitjans auxiliars 6

 Camins i accessos 6

 Replanteig 6

 Inici d'obra..... 6

 Ordre dels treballs..... 6

 Facilitats per altres contractistes 6

 Ampliació del projecte per causes imprevistes o força major 6

 Treballs defectuosos 6

 Vicis ocults..... 7

 Dels materials i aparells, procedència..... 7

 Presentació de mostres..... 7

 Transport i aplec dels materials de l'obra 7

 Materials no utilitzables..... 7

 Materials i aparells defectuosos 7

 Despeses d'assajos i proves 7

 Neteja de l'obra:..... 7

 Obres sense prescripcions..... 7

Finalització de les obres 7

 Recepció de l'obra 7

 Documents de final d'obra..... 8

 Documents de seguiment d'obra 8

 Documents de control d'obra i proves de servei 8

 Certificat final d'obres..... 9

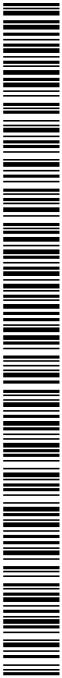
 Amidament definitiu 9

 Termini de responsabilitat i de garantia..... 9

PLEC DE CONDICIONS ECONÒMIQUES..... 9

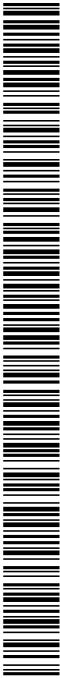
 Preus unitaris..... 9

 Preus contradictoris 9



Plec de condicions generals - 2

Augment de preus.....	9
Criteris d'amidament.....	9
Aplec de material	10
Obres per administració.....	10
Certificacions	10
Abonaments dels treballs a partida alçada	10
Pagament	10
Treballs executats durant el període de garantia	10
Millores, augments o reduccions d'obra.....	10
Assegurança de les obres	10
Pagaments de taxes i arbitris	11



Objecte del Plec

El present plec de condicions, com a part del projecte tècnic, té com a finalitat establir les condicions tècniques i facultatives, legals i econòmiques entre les parts intervinents a l'obra. S'hi inclouen les condicions tècniques particulars en què s'especifiquen les condicions dels treballs per executar i les condicions dels materials per emprar.

Plec de condicions tècniques i facultatives

Projecte

El projecte és el conjunt de documents mitjançant els quals es defineixen i determinen les exigències tècniques de les obres. Haurà de justificar tècnicament les solucions proposades d'acord amb les especificacions requerides per la normativa tècnica i han de contenir tota la documentació gràfica i escrita que permeti interpretar-ne correctament la definició, amb una referència especial als aspectes tecnològics, econòmics, qualitatius i legals. Els projectes han de contenir la documentació que prescriuen la legislació sectorial respectiva i, si escau, la legislació sobre seguretat i salut en el treball.

Delimitació general de funcions

Promotor

Serà considerat promotor qualsevol persona, física o jurídica, pública o privada, que, individualment o col·lectivament, decideix, impulsa, programa i finança, amb recursos propis o aliens, les obres d'edificació per a si mateix o per a la seva posterior alienació, lliurament o cessió a tercers sota qualsevol títol.

Són obligacions del promotor:

- a) Exercir sobre el solar la titularitat d'un dret que el faculti per a construir-hi.
- b) Facilitar la documentació i informació prèvies necessàries per a la redacció del projecte, així com autoritzar el director d'obra perquè el modifiqui posteriorment.
- c) Gestionar i obtenir les preceptives llicències i autoritzacions administratives, així com subscriure l'acta de recepció de l'obra en cas necessari.
- d) Subscriure les assegurances establertes a la legislació vigent.
- e) Designar la coordinació de seguretat i salut de projecte i d'execució de l'obra.
- f) Obligar a formalitzar i actualitzar el llibre de l'edifici, en què es continguin, entre d'altres, les instruccions d'ús i manteniment, en el cas dels edificis d'habitatges existents o procedents de rehabilitació.

Projectista

El projectista és l'agent que, per encàrrec del promotor i amb subjecció a la normativa tècnica i urbanística corresponent, redacta el projecte. Altres tècnics podran redactar projectes parcials del projecte, o parts que el complementin, de forma coordinada amb l'autor.

Són obligacions del projectista:

- a) Estar en possessió de la titulació acadèmica i professional habilitant segons LOE.
- b) Redactar el projecte amb subjecció a la normativa vigent i al que s'hagi establert en el contracte i entregar-lo, amb els visats que si escau fossin preceptius.
- c) Acordar, si s'escau, amb el promotor la contractació de col·laboracions parcials.

DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Urbans	REFERÈNCIA GSUR2024000069
Codi Segur de Verificació: 4d80ff84-d3d5-4a6a-8230-1f9f4d4bf090 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2024_4282962 Data d'impressió: 04/11/2024 07:53:50 Pàgina 79 de 136		
SIGNATURES 1.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT), 07/10/2024 21:29		

Contractista o constructor

El contractista és l'agent que assumeix, contractualment davant el promotor, el compromís d'executar amb mitjans humans i materials, propis o aliens, les obres o part d'aquestes subjectes al projecte i al contracte.

Són obligacions del contractista o constructor:

- Tenir la capacitat professional i complir els requisits legalment exigibles per actuar com a contractista.
- Facilitar al director d'obra les dades necessàries per a l'elaboració de la documentació de l'obra executada.
- Executar l'obra subjecta al projecte, a la legislació aplicable i a les instruccions del director d'obra i del director de l'execució de l'obra, a fi d'aconseguir la qualitat exigida en el projecte.
- Designar un cap o encarregat d'obra que estarà present durant tota la jornada laboral i que acompanyarà a la direcció facultativa i al promotor (o al seu representant) a les visites d'obra. El cap d'obra assumirà la representació tècnica del contractista en l'obra i tindrà la capacitat tècnica necessària en funció del que requereixi la complexitat de l'obra.
- Formalitzar les subcontractacions de determinades parts o instal·lacions de l'obra dins dels límits establerts a la legalitat vigent.
- Signar l'acta de replanteig o de començament i l'acta de recepció de l'obra. Subscriure les garanties previstes en l'article 19.1.a) de la LOE.
- Subscriure l'assegurança d'accidents de treball i danys a tercers durant l'obra. El contractista principal ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut d'acord amb l'estudi o estudi bàsic de seguretat contingut al present projecte. El contractista principal cal que estigui inscrit al REA. Prèviament a l'inici de les obres cal que faci l'obertura del centre de treball. Cal que disposi, a l'obra, del llibre de subcontractació que estigui degudament habilitat i que designi un recurs preventiu.
- Facilitar a la direcció d'execució material tota la documentació necessària per al control de qualitat de recepció de materials, control d'execució i control d'obra acabada.
- Habilitar una oficina o espai d'obra on es custodiaran, mentre duri l'obra, la còpia del projecte complet, la llicència d'obres, el pla de seguretat i salut i, en general, tots els documents que exigeix la legislació vigent en matèria de seguretat i salut.
- Elaborar les certificacions d'obra parcials i la proposta de liquidació final.
- Requerir al director d'obra o director d'execució les instruccions o aclariments que calguin per a la correcta interpretació i execució del projecte.
- Aportar a l'obra tot el material, maquinària i mitjans auxiliars per a la correcta execució de les partides d'obra, d'acord amb la legislació vigent pel que fa a materials, execució, seguretat i salut. El contractista és responsable de l'execució de les obres en les condicions establertes en el contracte i en els documents que formen el projecte. Per tant, estarà obligat a l'enderroc i reconstrucció de tot allò mal executat, sense que serveixi d'excusa que el director d'obra o director d'execució material hagi examinat i reconegut la construcció durant les obres, ni que les liquidacions parcials s'hagin abonat.
- Dur a terme les actuacions de senyalització i de comunicació de les obres.
- Complir totes les obligacions que es deriven de la legislació laboral o dels convenis col·lectius i, especialment, les relatives a les normes de prevenció i seguretat i salut en el treball. L'empresa contractista ha de complir les mesures de seguretat i salut en el treball, d'acord amb les instruccions del coordinador o coordinadora de seguretat i salut en el treball durant l'execució de l'obra.

Director d'obra

És l'agent que, formant part de la direcció facultativa, dirigeix el desenvolupament de l'obra en els aspectes tècnics, estètics, urbanístics i mediambientals, de conformitat amb el projecte que la defineix, la llicència d'edificació i altres autoritzacions preceptives, i les condicions del contracte, amb l'objecte d'assegurar-ne l'adequació per a la fi proposada.

Són obligacions del director d'obra:

- Estar en possessió de la titulació acadèmica i professional que l'habilita i complir les condicions exigibles per a l'exercici de la professió. En cas de persones jurídiques, designar el tècnic director d'obra que tingui la titulació professional que l'habilita.
- Verificar el replanteig i l'adequació de la fonamentació i de l'estructura projectades a les característiques geogràfiques del terreny.



- c) Resoldre les contingències que es produeixin a l'obra i consignar en el *Llibre d'Ordres i Assistències* les instruccions precises per a la correcta interpretació del projecte.
- d) Elaborar, a requeriment de promotor o amb la seva conformitat, eventuais modificacions del projecte, que vinguin exigides per la marxa de l'obra, sempre que s'adaptin a les disposicions normatives contemplades i observades en la redacció del projecte.
- e) Subscriure l'acta de replanteig o de començament d'obra i el certificat final d'obra, així com conformar les certificacions parcials i la liquidació final de les unitats d'obra executades, amb els visats que fossin preceptius.
- f) Elaborar i subscriure la documentació de l'obra executada per lliurar-la a promotor, amb els visats que fossin preceptius.

Director d'execució de l'obra

El director de l'execució de l'obra és l'agent que, formant part de la direcció facultativa, assumeix la funció tècnica de dirigir l'execució material de l'obra i de controlar qualitativament i quantitativament la construcció i la qualitat de l'edificat.

Són obligacions del director de l'execució de l'obra:

- a) Estar en possessió de la titulació acadèmica i professional que l'habilita i complir les condicions exigibles per a l'exercici de la professió. En cas de persones jurídiques, designar el tècnic director d'obra que tingui la titulació professional que l'habilita.
- b) Verificar que s'han rebut, a l'obra, els productes de construcció, i ordenar els assajos i proves necessaris.
- c) Dirigir l'execució material de l'obra comprovant els replantejos, els materials, la correcta execució i disposició dels elements constructius i de les instal·lacions, d'acord amb el projecte i amb les instruccions del director d'obra.
- d) Comprovar que s'han adoptat les mesures necessàries per assegurar la compatibilitat entre els diferents productes, elements i sistemes constructius.
- e) Consignar al *Llibre d'Ordres* les instruccions precises.
- f) Subscriure l'acta de replanteig o de començament d'obra i el certificat final d'obra, així com conformar les certificacions parcials i la liquidació final de les unitats d'obra executades
- g) Col·laborar, amb la resta d'agents, en l'elaboració de la documentació d'obra executada, aportant els resultats de control realitzats. Durant la construcció de les obres, el director de l'execució de l'obra executarà, segons les seves competències, els controls següents segons indicacions del CTE: control de recepció dels productes a l'obra, equips i sistemes que se subministren a les obres, control d'execució de l'obra i control de l'obra acabada.

Coordinador o coordinadora de seguretat i salut en el treball en la fase d'elaboració

És la persona degudament qualificada i amb la titulació acadèmica i professional idònia que determina les condicions de seguretat i salut que ha de complir el projecte, d'acord amb les funcions que estableix la legislació en matèria de prevenció de riscos laborals, i que és designada d'acord amb el que estableix aquesta mateixa normativa.

Coordinador o coordinadora de seguretat i salut en el treball durant l'execució de l'obra

És la persona degudament qualificada i amb la titulació acadèmica i professional idònia que exerceix, en la fase d'execució de l'obra, les funcions que estableix la legislació en matèria de prevenció de riscos laborals, i que és designada d'acord amb el que estableix aquesta mateixa normativa.

Laboratoris de control de qualitat

Són els centres qualificats que presten assistència tècnica en l'execució de l'obra, mitjançant els assajos pertinents de materials, de sistemes i d'instal·lacions.

Són obligacions de les entitats i dels laboratoris de control de qualitat:

- a) Prestar assistència tècnica i lliurar els resultats de la seva activitat a l'agent autor de l'encàrrec i, en tot cas, al responsable tècnic de la recepció i acceptació dels resultats de l'assistència, ja sigui el director de l'execució de les obres o l'agent que correspongui en les fases de projecte, l'execució de les obres i la vida útil de l'edifici.



- b) Justificar que tenen implantat un sistema de gestió de la qualitat que defineix els procediments i mètodes d'assaig o inspecció que utilitza en la seva activitat i que compten amb capacitat, personal, mitjans i equips adequats.

Obligacions i drets generals del constructor o contractista

Verificació dels documents de projecte

Abans de començar les obres, el contractista confirmarà que la documentació aportada li resulta suficient per a la comprensió de la totalitat de l'obra contractada o, en cas contrari, sol·licitarà els aclariments pertinents.

Treballs necessaris per a l'execució

És obligació del contractista o constructor executar tot el que sigui necessari per a la bona construcció: aspecte, obres i recepció dels treballs definits al projecte, encara que no es trobi expressament determinat en els documents i sempre que s'acordi amb el director d'execució material dins dels límits d'execució de cada unitat d'obra.

Interpretació, aclariments i modificacions dels documents de projecte

El contractista podrà requerir del director d'obra o director d'execució, segons les seves respectives comeses, les instruccions o aclariments que calguin per a la correcta interpretació i execució del projecte.

Prescripcions generals dels treballs, materials i mitjans auxiliars

Camins i accessos

El contractista disposarà, pel seu compte, dels accessos a l'obra, així com del tancament i senyalització. El director d'execució o el coordinador de seguretat i salut d'obra podrà exigir-ne la modificació o millora.

Replanteig

El contractista iniciarà les obres replantejant i assenyalant les referències principals que mantindrà com a base de posteriors replantejos parcials. Aquests treballs es consideren a càrrec del contractista i inclosos en la seva oferta. El contractista sotmetrà el replanteig a l'aprovació del director d'obra i, una vegada aquest últim en doni la conformitat, prepararà l'acta corresponent. L'omissió del replanteig serà responsabilitat del contractista.

Inici d'obra

El contractista iniciarà les obres en els terminis acordats amb el promotor i obligatòriament comunicarà a la direcció facultativa el començament dels treballs amb un mínim de tres dies d'antelació. El contractista haurà de comunicar l'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral abans de l'inici dels treballs i haurà de disposar de l'acta d'aprovació del pla de seguretat i salut.

Ordre dels treballs

En general, la determinació de l'ordre dels treballs és facultat del contractista, excepte aquells casos en què, per circumstàncies d'ordre tècnic, la direcció facultativa estimi convenient variar.



Facilitats per a altres contractistes

El contractista principal haurà de donar totes les facilitats per a la realització dels treballs que siguin encomanats a altres contractistes que intervinguin en l'obra, sense perjudici de les compensacions econòmiques que tinguin lloc entre contractistes per utilitzar mitjans auxiliars o subministraments d'energia o altres conceptes.

Ampliació del projecte per causes imprevistes o de força major

Quan per algun motiu imprevist o accident calgui fer treballs d'urgència o ampliar el projecte, el contractista estarà obligat a realitzar amb el seu personal i els seus materials allò que la direcció facultativa de les obres ordeni amb caràcter urgent. L'import d'aquests treballs li serà consignat en un pressupost addicional que abonarà directament, d'acord amb el que s'estipuli.

Condicions generals de l'execució dels treballs

Les obres de construcció es duran a terme subjectes al projecte i les modificacions autoritzades pel director d'obra, prèvia conformitat del promotor, a la legislació aplicable, a les normes de la bona pràctica constructiva i a les instruccions del director d'obra i del director de l'execució de l'obra.

Durant la construcció de l'obra s'elaborarà la documentació reglamentàriament exigible. S'hi inclourà, sense perjudici del que estableixin altres administracions públiques competents, la documentació del control de qualitat aplicat al llarg de l'obra.

Treballs defectuosos

Quan el director d'execució detecti, per raons de pes o sospites, vicis o defectes en els treballs executats, o que els materials emprats o els aparells col·locats no reuneixen les condicions establertes, ja sigui en el decurs de l'execució dels treballs o un cop finalitzats i abans de ser verificada la recepció definitiva de l'obra, podrà disposar que les parts defectuoses siguin enderrocades i reconstruïdes d'acord amb el que s'hagi contractat, la qual cosa anirà a càrrec del contractista.

Vicis ocults

Si la direcció facultativa té raons de pes per creure que existeixen vicis ocults de construcció en les obres executades, ordenarà efectuar en qualsevol moment, i abans de la recepció definitiva, els assajos, destructius o no, que cregui necessaris per reconèixer els treballs que suposi que són defectuosos. Les despeses ocasionades seran a compte del contractista, sempre que els vicis existeixin i li siguin imputables.

Dels materials i aparells, procedència

El contractista té llibertat de proveir-se dels materials i aparells de totes classes en els punts de subministrament que ell cregui convenient, excepte en els casos que el *Plec de Condicions Tècniques Particulars* especifiqui una procedència determinada. Obligatòriament, i abans de la posada en obra, ha de presentar a la direcció facultativa una llista completa en la qual s'especifiquin totes les indicacions sobre marques, qualitats i procedència i característiques de cadascun.

Presentació de mostres

A petició del promotor o la direcció facultativa, el contractista presentarà mostres dels materials amb anticipació a la seva col·locació a l'obra.



DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Urbans	REFERÈNCIA GSUR2024000069
Codi Segur de Verificació: 4d80ff84-d3d5-4a6a-8230-1f9f4d4bf090 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2024_4282962 Data d'impressió: 04/11/2024 07:53:50 Pàgina 83 de 136		SIGNATURES 1.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT), 07/10/2024 21:29

Transport i aplec dels materials de l'obra

Els materials per a l'execució de les obres els haurà de transportar i aplegar el contractista d'acord amb les especificacions, normes, reglamentacions tècniques o instruccions que siguin aplicables a cadascun dels materials, o, en tot cas, segons la pràctica de la bona construcció.

El contractista ha d'instal·lar a l'obra els magatzems necessaris per assegurar la conservació dels materials, per evitar-ne la destrucció o deteriorament i seguint, si s'escau, les instruccions que a aquest efecte rebí de la direcció.

Materials no utilitzables

El contractista es farà càrrec de transportar i col·locar els materials precedents de les excavacions, enderrocs, etc., que no siguin utilitzats en l'obra, tot agrupant-los ordenadament en un lloc adequat.

Materials i aparells defectuosos

Quan els materials, elements d'instal·lacions o aparells no siguin de la qualitat prescrita al *Plec de Condicions Tècniques Particulars*, o no tinguin la preparació que s'exigeixi o es reconegui o es demostrí que no són adequats per al seu objecte, la direcció facultativa donarà ordre al contractista de substituir-los per altres que satisfacin les condicions o compleixin l'objectiu establert.

Despeses d'assajos i proves

Totes les despeses originades per proves i assajos de materials o elements que intervinguin en l'execució d'obres, aniran a compte del contractista o del promotor, i quedaran valorats dins el pressupost d'obra.

Neteja de l'obra

És obligació del contractista mantenir les obres i els seus voltants nets, tant de runa com de materials sobrants. També haurà de desmuntar i treure les instal·lacions provisionals que no siguin necessàries, així com adoptar les mesures i executar tots els treballs que calguin perquè l'obra ofereixi un bon aspecte.

Obres sense prescripcions

En l'execució de treballs que entrin en la construcció de les obres i per a les quals no existeixin prescripcions consignades explícitament en aquest Plec ni en la documentació restant del projecte, el contractista s'atindrà, en primer lloc, a les instruccions que dicti la direcció facultativa de les obres i a les regles i pràctiques de la bona construcció.

Finalització de les obres

Recepció de l'obra

La recepció de l'obra és l'acte pel qual el constructor, una vegada acabada, la lliura al promotor. Podrà efectuar-se amb reserves o sense i haurà d'abastar la totalitat de l'obra o fases completes i acabades, quan així les parts ho acordin.

La recepció haurà de consignar-se en una acta signada, almenys, pel promotor i el constructor, en la qual es farà constar:

- a) Les parts que intervenen.
- b) La data del certificat final de la totalitat de l'obra o de la corresponent fase completada i acabada.
- c) El cost final de l'execució material de l'obra.

- d) La declaració de la recepció de l'obra amb reserves, o sense, especificant-les, si s'escau, de manera objectiva, i el termini en què hauran de quedar esmenats els defectes que s'hagin detectat. Una vegada s'hagin esmenat, es farà constar en una acta a part, subscripta pels signants de la recepció.
- e) Les garanties que, si és procedent, s'exigeixin al constructor per assegurar les seves responsabilitats. Així mateix, s'adjuntarà el certificat final d'obra subscript pel director d'obra i el director de l'execució de l'obra.

El promotor podrà rebutjar la recepció de l'obra per considerar que no està acabada o que no s'adequa a les condicions contractuals. En tot cas, el rebuig haurà de ser motivat per escrit en l'acta, en la qual es fixarà el nou termini per a efectuar-ne la recepció.

Excepte pacte exprés en contra, la recepció de l'obra tindrà lloc dins dels trenta dies següents a la data en què es completi, acreditada en el certificat final d'obra. Aquest termini es comptarà a partir de la notificació efectuada per escrit al promotor. La recepció s'entendrà tàcitament produïda si transcorreguts trenta dies des de la data indicada el promotor no ha posat de manifest reserves o rebuig motivat per escrit.

El còmput dels terminis de responsabilitat i garantia establerts en aquesta Llei s'iniciarà a partir de la data en què se subscrigui l'acta de recepció, o quan s'entengui que ha estat tàcitament produïda, segons el que es preveu en l'apartat anterior.

Documents de final d'obra

Una vegada finalitzada l'obra, el projecte, amb la incorporació, si n'hi ha, de les modificacions degudament aprovades, serà facilitat al promotor pel director d'obra per a la formalització dels corresponents tràmits administratius.

A aquesta documentació s'adjuntarà, almenys, l'acta de recepció, la relació identificativa dels agents que han intervingut durant el procés d'edificació, així com la relativa a les instruccions d'ús i manteniment de l'edifici i les seves instal·lacions, de conformitat amb la normativa que li sigui aplicable.

Tota la documentació a què fan referència els apartats anteriors, que constituirà el *Llibre de l'Edifici*, serà lliurada als usuaris finals de l'edifici.

Documents de seguiment d'obra

Durant la construcció de l'obra s'elaborarà la documentació exigible reglamentàriament. S'hi inclourà, sense perjudici del que estableixin altres administracions públiques competents, la documentació del control de qualitat aplicat al llarg de l'obra.

Les obres d'edificació disposaran d'una documentació de seguiment que es compondrà, almenys, de:

- a) el Llibre d'Incidències en matèria de seguretat i salut, segons el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre;
- b) el projecte, els seus annexos i modificacions degudament autoritzats pel director d'obra;
- c) la llicència d'obres, l'obertura del centre de treball i, si és procedent, altres autoritzacions administratives; i
- d) el certificat final de l'obra d'acord amb el Decret 462/1971, d'11 de març, del Ministeri de l'Habitatge.

En el *Llibre d'Ordres i Assistències* el director d'obra i el director de l'execució de l'obra consignaran les instruccions pròpies de les seves respectives funcions i obligacions. El *Llibre d'Incidències* es desenvoluparà conforme a la legislació específica de seguretat i salut. Hi tindran accés els agents que aquesta legislació determina.

Una vegada finalitzada l'obra, la documentació del seguiment serà dipositada pel director de l'obra en el col·legi professional corresponent o, en cas necessari, a l'administració pública competent, que n'asseguraran la conservació durant el termini legal corresponent i es comprometran a emetre certificacions del contingut als qui acreditin un interès legítim.

Documents de control d'obra i proves de servei

En l'obra acabada, bé sigui parcialment o totalment, han de realitzar-se, a més de les que puguin establir-se amb caràcter voluntari, les comprovacions i proves de servei previstes en el projecte o ordenades per la direcció facultativa i les exigides per la legislació aplicable.

El control de qualitat de les obres inclourà els controls de recepció de productes, de l'execució i de l'obra acabada. Per a això:

- a) El director de l'execució de l'obra recopilarà la documentació del control aplicat, verificant que és conforme amb el que s'estableix en el projecte, els annexos i les modificacions;
- b) el contractista o promotor recaptarà, dels subministradors de productes que hagi adquirit i facilitarà al director d'obra i al director de l'execució de l'obra, la documentació dels productes anteriorment assenyalada així com les corresponents instruccions d'ús i manteniment, i les garanties quan escaigui; i
- c) la documentació de qualitat preparada pel constructor sobre cadascuna de les unitats d'obra podrà servir, si així ho autoritzés el director de l'execució de l'obra, com a part del control de qualitat de l'obra.

Una vegada finalitzada l'obra, la documentació del seguiment del control serà dipositada pel director de l'execució de l'obra en el col·legi professional corresponent o, si és el cas, en l'administració pública competent, que n'asseguraran la tutela i es comprometran a emetre certificacions del contingut als qui acreditin un interès legítim.

Certificat final d'obres

En el certificat final d'obra, el director de l'execució de l'obra certificarà haver dirigit l'execució material de les obres i haver controlat quantitativament i qualitativament la construcció i la qualitat de l'edificat d'acord amb el projecte, la documentació tècnica que el desenvolupa i les normes de la bona construcció.

El director de l'obra certificarà que l'edificació ha estat realitzada sota la seva direcció, de conformitat amb el projecte objecte de llicència i la documentació tècnica que el complementa, disposada per al seu ús conforme a les instruccions d'ús i manteniment. Al certificat final d'obra s'afegiran, com a annexos, els documents següents:

- a) descripció de les modificacions que, amb la conformitat del promotor, s'haguessin introduït durant l'obra, fent-ne constar la compatibilitat amb les condicions de la llicència; i
- b) relació dels controls realitzats durant l'execució de l'obra i els corresponents resultats.

Amidament definitiu

Un cop finalitzades les obres, prèvia liquidació, el director d'execució material amb l'assistència del constructor, procediran a fer la comprovació definitiva dels amidaments de l'obra executada.

Termini de responsabilitat i de garantia

Sense perjudici de les responsabilitats contractuals entre les parts, les persones físiques o jurídiques que intervenen al procés d'edificació, han de complir les responsabilitats i garanties establertes als articles 17, 18 i 19 de la LOE.

Plec de condicions econòmiques

Preus unitaris

El preu del contracte es pot formular tant en termes de preus unitaris referits als diferents components o a les seves unitats que es lliurin o executin, com en termes de preus aplicables a un tant alçat, tant absolut com relatiu, a la totalitat o a una part de les prestacions del contracte.

El preu de contracte és la suma dels costos directes, els indirectes, les despeses generals i el benefici industrial. L'IVA gira sobre aquesta suma, però no n'integra el preu.

Preus contradictoris

Es produiran preus contradictoris només quan la propietat, mitjançant la direcció d'obra, decideixi introduir unitats o canvis de qualitat en alguna de les previstes, o quan calgui afrontar alguna circumstància imprevista. El contractista estarà obligat a efectuar els canvis.

Si no hi ha acord, el preu es resoldrà contradictòriament entre el director de l'obra i el contractista abans de començar l'execució dels treballs.

Augment de preus

Si el contractista, abans de la signatura del contracte, no ha fet cap reclamació o observació oportunes, no podrà sota cap pretext d'error o omisió reclamar un augment dels preus fixats al pressupost que serveixi de base per a l'execució de les obres.

Criteris d'amidament

Els criteris d'amidament quedaran establerts al plec de condicions particular o bé als amidaments del projecte.

Aplec de material

El contractista està obligat a fer l'aplec de materials o aparells d'obra que la propietat ordeni per escrit. Els materials emmagatzemats, una vegada abonats pel propietari són de la seva propietat; de la seva cura i conservació, en serà responsable el contractista.

Obres per administració

S'entén que una obra per administració és la que convenen el promotor i el contractista perquè aquest últim, per compte d'aquell i com a delegat seu, realitzi les gestions i els treballs que calguin i es convinguin. El promotor té l'obligació d'abonar directament o per mitjà del contractista totes les despeses inherents a la realització dels treballs convinguts (hores laborals i materials), el promotor es reserva la facultat de poder ordenar, bé per si mateix o mitjançant el director d'execució material (com a representant), l'ordre i la marxa dels treballs i l'elecció dels materials i aparells que s'hagin d'emprar.

Certificacions

Als efectes del pagament, el constructor ha d'expedir mensualment certificacions que comprenguin l'obra executada d'acord amb el projecte durant el període de temps esmentat. Aquests abonaments tenen el concepte de *pagaments a compte* subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final i sense suposar, de cap manera, aprovació i recepció de les obres que comprenen.

Abonaments dels treballs a partida alçada

Quan la naturalesa de l'obra ho permeti, es pot establir el sistema de retribució a un tant alçat, sense existència de preus unitaris El sistema de retribució a un tant alçat es pot configurar, si s'escau, com de preu tancat, amb l'efecte que el preu ofert per l'adjudicatari s'ha de mantenir invariable i no són abonables les modificacions del contracte que siguin necessàries per corregir errors o omissions patits en la redacció del projecte.



Pagament

Tots els que intervenen en el procés de construcció tenen dret a percebre puntualment les quantitats acreditades per la seva actuació d'acord amb les condicions contractualment establertes.

Treballs executats durant el període de garantia

Un cop que s'hagi acabat l'obra, si durant el termini de garantia cal executar treballs, s'abonaran així:

- a) Si els treballs que es realitzen estan especificats al projecte, i sense causa justificada no s'haguessin realitzat pel contractista en el seu moment, i el director de l'obra exigís la realització durant el termini de garantia, seran valorats segons els preus que figurin al pressupost i abonats segons un acord entre les parts.
- b) Si s'han d'executar treballs precisos per la reparació dels desperfectes provocats per l'ús de l'edifici, per haver estat utilitzat durant aquest termini pel promotor, es valoraran i aquests treballs aniran a compte i càrrec del promotor.
- c) Si s'han executat treballs per la reparació de desperfectes ocasionats per deficiència de la construcció o de la qualitat dels materials, aniran a compte i càrrec del contractista.

Millores, augments o reduccions d'obra

Només s'admetran millores d'obra, en el cas que el director d'obra, d'acord amb el promotor, hagi manat l'execució de treballs nous o que millorin la qualitat dels contractats, així com la dels materials i aparells previstos en el contracte. No s'admetran augments d'obra en les unitats contractades, excepte en cas d'error en els amidaments del projecte, si no és que el director d'obra ordeni, d'acord amb el promotor, l'ampliació de les unitats contractades.

En tots aquests casos serà condició indispensable que ambdues parts contractants, abans de l'execució o utilització, convinguin per escrit els imports totals de les unitats millorades, els preus dels nous materials o aparells ordenants que s'utilitzaran i els augments que totes aquestes millores o augments d'obra suposin sobre l'import de les unitats contractades. Se seguirà el mateix criteri i procediment, quan el director d'obra introdueixi innovacions que suposin una reducció apreciable en els imports de les unitats d'obra contractades.

Assegurança de les obres

Sense perjudici de les seves responsabilitats contractuals, les persones físiques o jurídiques que intervenen en el procés de l'edificació respondran davant dels propietaris i els tercers adquirents dels edificis o part d'aquests, en el cas que siguin objecte de divisió, dels següents danys materials ocasionats en l'edifici dins dels terminis indicats, comptats des de la data de recepció de l'obra, sense reserves, o des de la corresponent esmena:

- a) Durant deu anys, dels danys materials causats en l'edifici per vicis o defectes que afectin la fonamentació, els suports, les bigues, els forjats, els murs de càrrega o altres elements estructurals, i que comprometin directament la resistència mecànica i l'estabilitat de l'edifici.
- b) Durant tres anys, dels danys materials causats en l'edifici per vicis o defectes dels elements constructius o de les instal·lacions que ocasionin l'incompliment dels requisits d'habitabilitat de l'apartat 1, lletra c), de l'article 3.

El constructor també respondrà dels danys materials per vicis o defectes d'execució que afectin elements de terminació o acabat de les obres dins del termini d'un any.

Pagaments de taxes i arbitris

Correspon al promotor el pagament de taxes i tributs necessaris per a l'execució de les obres. Al plec de condicions particulars i estat d'amidaments s'especifica de manera concreta les taxes que el constructor inclou dins el preu de les partides, per compte de la propietat.

DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Urbans	REFERÈNCIA GSUR2024000069
Codi Segur de Verificació: 4d80ff84-d3d5-4a6a-8230-1f9f4d4bf090 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2024_4282962 Data d'impressió: 04/11/2024 07:53:50 Pàgina 88 de 136		SIGNATURES 1.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT), 07/10/2024 21:29



Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

CONTROL DE QUALITAT



CONTROL DE MATERIALS

Codi Tècnic de l'Edificació

DOCUMENTACIÓ DE CONTROL DE MATERIALS CONTINGUT DEL PLA DE CONTROL. TIPUS DE CONTROL.

El contingut del Pla de Control segons el CTE és el següent:

- 1.- Prescripcions sobre els materials. (CONTROL DE RECEPCIÓ EN OBRA)
- 2.- Prescripcions en quan a l'execució per unitats d'obra. (CONTROL D'EXECUCIÓ)
- 3.- Prescripcions sobre verificacions en l'edifici acabat. (CONTROL DE L'OBRA ACABADA)

El Pla de Control de Materials i Execució d'obra generarà diversos tipus de controls, que són els següents:

- A) Pels materials.
 - A1.- INSPECCIONS: Controls de recepció en obra de productes, equips i sistemes.
 - El control de la documentació dels subministrament, que com a mínim contindrà els següents documents:
 - Documents d'origen, full de subministrament i etiquetat.
 - Certificat de garantia del fabricant
 - Documents de conformitat o autoritzacions administratives, inclòs el marcat CE.
 - El control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat.
 - A2. ASSAIGS: S'efectuarà d'acord amb els criteris establerts en el projecte o indicats per la DF.
- B) Unitats d'obra.
 - B1. VERIFICACIONS. Operacions de control d'execució d'unitats d'obra.
 - B2. PROVES DE SERVEI. Seran les previstes en projecte o les ordenades per la DF i exigides per la legislació aplicable.

Proves i controls mínimes que es realitzaran per tal de complir amb el que estableix el CTE en relació al Control de Materials i Execució, així com amb el Decret 375/88 de la Generalitat de Catalunya. En el Plec de Condicions es detallen amb més concreció els controls a realitzar.

LLISTAT MÍNIM DE PROVES I CONTROLS A REALITZAR.

1.SUBSISTEMA SOTA-RASSANT FONAMENTS.

1.1.- DADES PREVIES I DE MATERIALS.

- Estudi geotècnic.
- Anàlisi de les aigües, sempre que hi hagi indici que aquestes puguin ser àcides, salines o d'agressivitat potencial.
- Control geomètric del replanteig i nivell de la fonamentació. Fixació de les toleràncies segons DB SE C "Seguridad Estructural Cimientos".
- Control del formigó armat segons EHE "EHE Instrucción de Hormigón Estructural y DB SE C Seguridad Estructural Cimientos". (Veure apartat 3)
- Control de fabricació i transport del formigó armat. (Veure apartat 3)

2.SUBSISTEMA ESTRUCTURES DE FORMIGÓ ARMAT. EHE.

2.1 CONTROL DE MATERIALS

Control dels components del formigó segons EHE, la Instrucció per a la Recepció de Ciments, els Segells de Control o Marques de Qualitat i el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars:

- Ciment (Decret 375/88 de la Generalitat)
- Aigua per pastar (Decret 375/88 de la Generalitat)
- Àrids (Decret 375/88 de la Generalitat)
- Altres components (abans de l'inici de l'obra)
 - o Additius per a formigó (Decret 375/88 de la Generalitat)
 - o Addicions per elaborar formigó: Cendres volants (Decret 375/88 de la



- Generalitat)
- o Addicions per elaborar formigó: Fum de sílice (Decret 375/88 de la Generalitat)
- Pel formigó fet en obra (Decret 375/88 de la Generalitat)

Control de qualitat del formigó segons EHE i el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars:

- Resistència (Decret 375/88 de la Generalitat)
- Consistència (Decret 375/88 de la Generalitat)
- Durabilitat (Decret 375/88 de la Generalitat)
- Pel formigó fet en obra (Decret 375/88 de la Generalitat)

Assaigs de control del formigó:
(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Modalitat 1: Control a nivell reduït
- Modalitat 2: Control al 100 %
- Modalitat 3: Control estadístic del formigó
- Assaigs d'informació complementaria (en els casos contemplats per la EHE en els articles 72º i 75º i en 88.5, o quan així s'indiqui en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars).
- Pel formigó fet en obra (Decret 375/88 de la Generalitat)
-

Control de qualitat de l'acer:
(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Control a nivell reduït:
 - Només per armadures passives.
- Control a nivell normal:
 - S'ha de realitzar tant per armadures actives com a passives.
- És l'únic vàlid per a formigó pretesat.
- Tant per productes certificats com pels que no ho siguin, els resultats de control de l'acer han de ser coneguts abans de formigonar.
- Comprovació de soldabilitat:
 - En el cas d'existir empalmes per soldadura

- Altres controls:**
- Control de dispositius d'ancoratge i empalmes de soldadures posttesades.
 - Control de les beines i accessoris per les armadures de pretesat.
 - Control dels equips de tesat.
 - Control dels productes d'injecció.

3 CONTROL DE LA EXECUCIÓ

Nivells del control de l'execució:
(Decret 375/88 de la Generalitat)

- 3.1.1 Control d'execució a **nivell reduït**:
- Una inspecció per cada lot en que s'ha dividit l'obra.
- 3.1.2 Control de recepció a **nivell normal**:
- Existència de control extern.
 - Dues inspeccions per cada lot en que s'ha dividit l'obra.
- 3.1.3 Control d'execució a **nivell intens**:
- Sistema de qualitat propi del constructor.
 - Existència de control extern.
 - Tres inspeccions per lot en que s'ha dividit l'obra.

Fixació de toleràncies d'execució.
Altres controls:



- 3.1.4 Control del tesat de les armadures actives.
- 3.1.5 Control d'execució de la injecció.
- 3.1.6 Assaigs d'informació complementària de l'estructura (proves de càrrega i d'altres assaigs no destructius)

3.SUBSISTEMA ESTRUCTURES D'ACER. DB SE A.

Control de la qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució estructural aportada.

Control de qualitat dels materials:

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Certificat de qualitat del material.
- Procediment de control mitjançant assaigs per materials que presentin característiques no avalades pel certificat de qualitat.
- Procediment de control mitjançant l'aplicació de normes o recomanacions de prestigi reconegut per materials singulars.

Control de qualitat de la fabricació:

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Control de la documentació de taller segons la documentació del projecte, que ha d'incloure:
 - Memòria de fabricació
 - Plànols de taller
 - Pla de punts d'inspecció
- Control de qualitat de la fabricació:
 - Ordre de les operacions i utilització d'eines adequades
 - Qualificació del personal
 - Sistema de traçat adient

Control de qualitat de muntatge:

- Control de qualitat de la documentació de muntatge:
 - Memòria de muntatge
 - Plans de muntatge
 - Pla de punts d'inspecció
- Control de qualitat del muntatge

4.SUBSISTEMA ESTRUCTURES D'OBRA DE FÀBRICA

Recepció de materials:

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Peces:
 - Declaració del fabricant sobre la resistència i la categoria (categoria I o categoria II) de las peces.
- Sorres
- Ciments i cal
- Morters secs preparats i formigons preparats
- Comprovació de dosificació y resistència

Control de fàbrica:

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Tres categories d'execució:
 - Categoria A: peces i morter amb certificació d'especificacions, fàbrica amb assaigs previs i control diari d'execució.
 - Categoria B: peces (llevat succió, retracció i expansió per humitat) i morter amb certificació d'especificacions i control diari d'execució.
 - Categoria C: no compleix algun dels requisits de B.

Morters i formigons de replè

(Decret 375/88 de la Generalitat)

DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Urbans	REFERÈNCIA GSUR2024000069
Codi Segur de Verificació: 4d80ff84-d3d5-4a6a-8230-1f9f4d4bf090 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2024_4282962 Data d'impressió: 04/11/2024 07:53:50 Pàgina 92 de 136		SIGNATURES 1.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT), 07/10/2024 21:29



- Control de dosificació, barreja i posada en obra

Armadura:
(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Control de recepció i posada en obra

Protecció de fàbriques en execució:
(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Protecció contra danys físics
- Protecció de la coronació
- Manteniment de la humitat
- Protecció contra gelades
- Trava temporal
- Limitació de l'alçada d'execució per dia

5.SUBSISTEMA ESTRUCTURES DE FUSTA

Subministrament i recepció dels productes:

- Identificació del subministrament amb caràcter general:
 - Nom i adreça de l'empresa subministradora i del taller de serrat o fàbrica.
 - Data i quantitat del subministra
 - Certificat d'origen i distintiu de qualitat del producte
- Identificació del subministra amb caràcter específic:
 - Fusta serrada:
 - a) Espècie botànica i classe resistent.
 - b) Dimensions nominals
 - c) Contingut d'humitat
 - Tauler:
 - a) Tipus de tauler estructural.
 - b) Dimensions nominals
 - Element estructural de fusta encolada:
 - a) Tipus d'element estructural i classe resistent
 - b) Dimensions nominals
 - c) Marcat
 - Elements realitzats a taller:
 - a) Tipus d'element estructural i declaració de capacitat portant, indicant condicions de recolzament
 - b) Dimensions nominals
 - Fusta i productes de la fusta tractats amb elements protectors:
 - a) Certificat del tractament aplicat, espècie de la fusta, protector emprat i núm. de registre, mètode d'aplicació, categoria del risc cobert, data del tractament, precaucions en front a mecanitzacions posteriors i informacions complementàries.
 - Elements mecànics de fixació:
 - a) Tipus de fixació
 - b) Resistència a tracció de l'acer
 - c) Protecció front a la corrosió
 - d) Dimensions nominals
 - e) Declaració de valors característics de resistència a l'aixafament i moment plàstic per a unions fusta-fusta, fusta- tauler i fusta-acer.

Control de recepció en obra:

- Comprovacions amb caràcter general:
 - Aspecte general del subministrament
 - Identificació del producte
- Comprovacions amb caràcter específic:
 - Fusta serrada
 - a) Espècie botànica
 - b) Classe resistent



- c) Toleràncies en les dimensions
- d) Contingut d'humitat
- Taulers:
 - a) Propietats de resistència, rigidesa y densitat
 - b) Toleràncies en les dimensions
- Elements estructurals de fusta laminada encolada:
 - a) Classe resistent
 - b) Toleràncies en les dimensions
- Altres elements estructurals realitzats en taller:
 - a) Tipus
 - b) Propietats
 - c) Toleràncies dimensionals
 - d) Planeïtat
 - e) Contrafetxes
- Fusta i productes derivats de la fusta tractats amb productes protectors:
 - a) Certificació del tractament
- Elements mecànics de fixació:
 - a) Certificació del material
 - b) Tractament de protecció
- Criteri de no acceptació del producte

6.TANCAMENTS I PARTICIONS

Control de qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució de l'aïllament aportada.

Subministra i recepció de productes:

- Es comprovarà la existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:

- Execució d'acord amb les especificacions de projecte.
- Es tindrà cura en les trobades dels diferents elements i, especialment, a la execució dels possibles ponts tèrmics integrats en els tancaments.
- Posada en obra d'aïllaments tèrmics (posició, dimensions i tractament de punts singulars)
- Posició i garantia de continuïtat en la col·locació de la barrera de vapor.
- Fixació d'elements de fusteria per a garantir la estanqueïtat al pas d'aire i l'aigua.

7.INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ I AÏLLAMENTS CONTRA

INCENDIS

Control de qualitat de la documentació del projecte:

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- El projecte defineix i justifica la solució de protecció contra incendis aportada, justificant de manera expressa el compliment del "Documento Básico DB SI Seguridad en Caso de Incendio".

Subministra i recepció de productes:

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Es comprovarà la existència de marcat CE.
- Els productes s'ajustaran a les especificacions del projecte que aplicarà el que es recull en el "REAL DECRETO 312/2005", de 18 de març, pel què s'aprova la classificació dels productes de construcció i dels elements constructius en funció de les seves propietats de reacció i de resistència front al foc.

Control d'execució en obra:

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Execució d'acord a les especificacions de projecte.

DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Urbans	REFERÈNCIA GSUR2024000069
Codi Segur de Verificació: 4d80ff84-d3d5-4a6a-8230-1f9f4d4bf090 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2024_4282962 Data d'impressió: 04/11/2024 07:53:50 Pàgina 94 de 136		SIGNATURES 1.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT), 07/10/2024 21:29



- Verificació de les dades de la central de detecció d'incendis.
- Comprovar característiques dels detectors, polsadors i elements de la instal·lació, així com la seva ubicació i muntatge.
- Comprovar instal·lació i traçat de línies elèctriques, comprovant la seva alineació i subjecció.
- Verificar la xarxa de canonades d'alimentació als equips de manega i sprinklers: característiques i muntatge.
- Comprovar equips de manegues i sprinklers: característiques, ubicació y muntatge.
- Prova hidràulica de la xarxa de manegues i sprinklers.
- Prova de funcionament dels detectors i de la central.
- Comprovar funcionament del bus de comunicació amb el lloc central.

8.SUBSISTEMES D'AILLAMENTS TÈRMICS I ACÚSTICS
(Decret 375/88 de la Generalitat)

Subministrament i recepció de productes:

- Etiqueta identificativa indicant la classe de producte, el tipus i els espessors.
- Els materials que vingui avalats per Segells o Marques de Qualitat haurien de tenir la garantia per part del fabricant del compliment dels requisits i característiques mínimes exigides pel CTE.
- Les fibres minerals duran el segell INCE i ASTM-C-167 indicant les seves característiques dimensionals i la seva densitat aparent.

Control d'execució en obra:

- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Tots els elements s'ajustaran al descrit en el DB HE 1.
- L'element haurà d'anar protegit.
- Caldrà evitar el pont tèrmic/acústic.
- Control de la ventilació de la cambra si n'hi hagués.

9.SUBSISTEMES DE PROTECCIÓ FRONT A LA HUMITAT

Control de qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució d'aïllament aportada.

Subministrament i recepció de productes:

- Es comprovarà l'existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:

- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Tots els elements s'ajustaran al descrit en el DB HS "Salubridad", en la secció HS 1 "Protección frente a la Humedad".
- Es realitzaran proves d'estanqueïtat en la coberta.

10.SUBSISTEMA DE CONTROL AMBIENTAL. INSTAL·LACIONS TÈRMiques DE CALEFACCIÓ

Control de qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució d'aïllament aportada, justificant de manera expressa el compliment del "Reglamento de Instalaciones Térmicas (RITE)".

Subministra i recepció de productes:

- Es comprovarà la existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:



- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Muntatge de canonada i passatubs segons especificacions.
- Característiques i muntatge dels conductes d'evacuació de fums.
- Característiques i muntatge de les calderes.
- Característiques i muntatge dels terminals.
- Característiques i muntatge dels termòstats.
- Proves parcials d'estanqueïtat de zones ocultes. La pressió de prova no ha de variar, al menys, en 4 hores.
- Prova final d'estanqueïtat (caldera connexionada i connectada a la xarxa de fontaneria). La pressió de prova no ha de variar, al menys, en 4 hores.

11.SUBSISTEMA DE CONTROL AMBIENTAL. INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ

Control de qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució de climatització aportada.

Subministrament i recepció de productes:

- Es comprovarà la existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:

- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Replanteig i ubicació de màquines.
- Replanteig i traçat de canonades i conductes.
- Verificar característiques de màquines climatitzadores, fan-coils i refredadores.
- Comprovar muntatge de canonades i conductes, així com alineació i distància entre suports.
- Verificar característiques i muntatge dels elements de control.
- Proves de pressió hidràulica.
- Aïllament en canonades, comprovació de guixos i característiques del material d'aïllament.
- Prova de xarxes de desguàs de climatitzadors i fan-coils.
- Connexió a quadres elèctrics.
- Proves de funcionament (hidràulica i aire).
- Proves de funcionament elèctric.

12.SUBSISTEMA SUMINISTRES. INSTAL·LACIONS DE FONTANERIA

Control de qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució de fontaneria aportada.

Subministrament i recepció de productes:

- Es comprovarà l'existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:

- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Punt de connexió amb la xarxa general i escomesa
- Instal·lació general interior: característiques de canonades i de vàlvules.
- Protecció i aïllament de canonades tant encastades com vistes.
- Proves de les instal·lacions:
 - Prova de resistència mecànica i estanqueïtat parcial. La pressió de prova no ha de variar en, al menys, 4 hores.
 - Prova d'estanqueïtat i de resistència mecànica global. La pressió de prova no ha de variar en, al menys, 4 hores.
 - Proves particulars en las instal·lacions de Aigua Calent Sanitària:
 - a) Mesura de cabdal i temperatura en els punts d'aigua
 - b) Obtenció del cabdal exigit a la temperatura fixada un cop obertes les aixetes estimades en funcionament simultani.
 - c) Temps de sortida de l'aigua a la temperatura de funcionament.
 - d) Mesura de temperatures a la xarxa.
 - e) Amb l'acumulador a regim comprovació de les temperatures del mateix, en la seva sortida i en les aixetes.
- Identificació d'aparells sanitaris i aixetes.

DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Urbans	REFERÈNCIA GSUR2024000069
Codi Segur de Verificació: 4d80ff84-d3d5-4a6a-8230-1f9f4d4bf090 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2024_4282962 Data d'impressió: 04/11/2024 07:53:50 Pàgina 96 de 136		SIGNATURES 1.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT), 07/10/2024 21:29



- Col·locació d'aparells sanitaris (es comprovarà l'anivellació, la subjecció i la connexió).
- Funcionament d'aparells sanitaris i aixetes (es comprovarà les aixetes, les cisternes i el funcionament dels desguassos).
- Prova final de tota la instal·lació durant 24 hores.

13.SUBSISTEMA EVAQUACIÓ. INSTAL·LACIONS DE SANEJAMENT

Control de qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució de les instal·lacions d'evacuació d'aigües residuals.

Subministrament i recepció de productes:

- Es comprovarà la existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:

- Execució de acord a las especificacions de projecte.
- Comprovació de vàlvules de desguàs.
- Comprovació de muntatge dels sifons individuals i pots sifònics.
- Comprovació de muntatge de canals i embornals.
- Comprovació del pendent dels canals.
- Verificar execució de xarxes de petita evacuació.
- Comprovació de baixants i xarxa de ventilació.
- Verificació de la xarxa horitzontal penjada i la soterrada (arquetes i pous).
- Verificació dels dipòsits de recepció i d'elevació i control.
- Prova estanqueïtat parcial.
- Prova d'estanquitat total.
- Prova amb aigua.
- Prova amb aire.
- Prova amb fum.

14.SUBSISTEMA EVAQUACIÓ. INSTAL·LACIONS D'EXTRACCIÓ DE FUMS I GASOS.

Control de qualitat de la documentació

del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució d'extracció aportada.

Subministrament i recepció de productes:

- Es comprovarà l'existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:

- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Comprovació de ventiladors, característiques i ubicació.
- Comprovació de muntatge de conductes i reixes.
- Proves d'estanqueïtat d'unions de conductes.
- Prova de mesura d'aire.
- Proves afegides a realitzar en el sistema d'extracció de garatges:
 - Ubicació de central de detecció de CO en el sistema de extracció dels garatges.
 - Comprovació de muntatge i accionament front la presència de fum.
- Proves i posada en marxa (manual i automàtica).

15.SUBSISTEMA CONNEXIONS. INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES

Control de qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució elèctrica aportada, justificant de manera expressa el compliment del "Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión i de les Instruccions Tècniques Complementàries.

Subministrament i recepció de productes:

- Es comprovarà l'existència de marcat CE.



- Control d'execució en obra:**
- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
 - Verificar característiques de caixa transformador: envans, fonamentació-recolzaments, terres, etc.
 - Traçat i muntatges de línies repartidores: secció del cable i muntatge de safates i suports.
 - Situació de punts i mecanismes.
 - Traçat de rases i caixes en la instal·lació encastada.
 - Subjecció de cables i senyalització de circuits.
 - Característiques i situació d'equips d'enllumenat i mecanismes (marca, model i potència).
 - Muntatge de mecanismes (verificació de fixació i anivellament)
 - Verificar la situació dels quadres i del muntatge de la xarxa de veu i dades.
 - Control de troncats i de mecanismes de la xarxa de veu i dades.
 - Quadres generals:
 - Aspecte exterior i interior.
 - Dimensions.
 - Característiques tècniques dels components del quadre interruptors, automàtics, diferencials, relès, etc.)
 - Fixació d'elements i connexionat.
 - Identificació i senyalització o etiquetat de circuits i les seves proteccions.
 - Connexionat de circuits exteriors a quadres.
 - Proves de funcionament:
 - Comprovació de la resistència de la xarxa de terra.
 - Comprovació d'automàtics.
 - Encès de l'enllumenat.
 - Circuit de força.
 - Comprovació de la resta de circuits de la instal·lació enllestida.

**16.SUBSISTEMA D'ENERGIES RENOVABLES. INSTAL·LACIONS DE A.C.S. AMB
PANELLS SOLARS**

- Control de qualitat de la documentació del projecte:**
- El projecte defineix i justifica la solució de generació de aigua calent sanitària (ACS) amb panells solars.

- Subministra i recepció de productes:**
- Es comprovarà la existència de marcat CE.

- Control d'execució en obra:**
- Execució de acord a las especificacions de projecte.
 - La instal·lació s'ajustarà al que es descriu en la "Sección HE 4 Contribución Solar Mínima de Agua Caliente Sanitaria".

DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Urbans	REFERÈNCIA GSUR2024000069
Codi Segur de Verificació: 4d80ff84-d3d5-4a6a-8230-1f9f4d4bf090 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2024_4282962 Data d'impressió: 04/11/2024 07:53:50 Pàgina 98 de 136		SIGNATURES 1.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT), 07/10/2024 21:29



Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

L'arquitecte
Salvador Tarradas Fossoul
Figueres, Agost de 2023.

DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Urbans	REFERÈNCIA GSUR2024000069
Codi Segur de Verificació: 4d80ff84-d3d5-4a6a-8230-1f9f4d4bf090 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2024_4282962 Data d'impressió: 04/11/2024 07:53:50 Pàgina 99 de 136		SIGNATURES 1.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT), 07/10/2024 21:29



Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

IV. AMIDAMENTS

OBRES DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE LA FAÇANA I ELEMENTS PATRIMONIALS DEL TEATRE JARDÍ

AMIDAMENTS

Data: 01/09/23Pàg.: 1

Obra 01 PRESSUPOST OBRES DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE LA FAÇANA I
Capitol 01 FAÇANA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	01.01	m2	Instal·lació de bastides del tipus Dorpa homologades segons les normatives Europees UNE128-10 i UNE128-11, el seu muntatge es faria complint amb la llei vigent en el tema de Seguretat i Salut en el treball complimentada amb totes les proteccions i senyalitzacions que fossin necessàries, inclosa la col·locació de xarxes de malla cobrint tota la bastida.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana nord		43,420	13,560			588,775	C#*D#*E#*F#
2	Façana oest		13,670	12,000			164,040	C#*D#*E#*F#
3	Façana est		12,150	12,000			145,800	C#*D#*E#*F#
4	Façana sud		41,290	1,000			41,290	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							939,905	

2 01.02 dia Lloguer de la bastida.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			70,000				70,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							70,000	

3 01.03 u Confeccionar el projecte de la bastida, el full d'assumeix del tècnic i el certificat de la instal·lació tot visat pel col·legi corresponent.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

4 01.04 m2 Netejar de la façana amb aigua a vapor o aigua a pressió, segons prova i netejar amb sabons neutres els murals de trencadis. Inclou protecció de finestres i portes perquè no entri aigua a l'interior. Qualsevol element malmès durant la neteja haurà de quedar reparat. S'inclouen totes les feines i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons projecte i indicacions de la Direcció Facultativa.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana nord		43,420	13,560			588,775	C#*D#*E#*F#
2	Façana oest		13,670	12,000			164,040	C#*D#*E#*F#
3	Façana est		12,150	12,000			145,800	C#*D#*E#*F#
4	Façana sud		41,290	1,000			41,290	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							939,905	

5 01.05 m2 Repàs de l'estucat raspat de façana, les cantoneres marcades amb pedres amb requadres centrals picats a paletí. S'inclouen totes les feines i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons projecte i indicacions de la Direcció Facultativa.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	01.01/01.01 Instal·lació de bastida	V	939,905	0,200			187,981	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							187,981	

6 01.06 m Repàs de l'estucat raspat a les cornises amb morters reparadors. S'inclouen totes les feines i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons projecte i indicacions de la Direcció Facultativa.

EUR

OBRES DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE LA FAÇANA I ELEMENTS PATRIMONIALS DEL TEATRE JARDÍ

AMIDAMENTS

Data: 01/09/23Pàg.: 2

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana nord		1,000	28,100			28,100	C#*D#*E#*F#
2			1,000	25,000			25,000	C#*D#*E#*F#
3			1,000	19,000			19,000	C#*D#*E#*F#
4			2,000	4,000			8,000	C#*D#*E#*F#
5	Façana oest		1,000	17,800			17,800	C#*D#*E#*F#
6			1,000	5,700			5,700	C#*D#*E#*F#
7			2,000	4,000			8,000	C#*D#*E#*F#
8	Façana est		1,000	17,800			17,800	C#*D#*E#*F#
9			1,000	5,700			5,700	C#*D#*E#*F#
10			2,000	4,000			8,000	C#*D#*E#*F#
11								C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT143,100

701.07mObrir esquerdes, cosir amb barra d'inoxidable de 10mm cada 30cm i tapar amb morter de calç. S'inclouen totes les feines i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons projecte i indicacions de la Direcció Facultativa.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	18,000			18,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT18,000

801.08pajRestauració dels murals de trencadís, es repassaran les juntes amb morter i se li donarà dues capes de hidrofugant-consolidant. S'inclouen totes les feines i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons projecte i indicacions de la Direcció Facultativa.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT1,000

901.09m2Una vegada la façana neta i preparada, se li donarà una capa de fixador de veladura i acabat amb dues capes de veladura de la casa Fakhollit o equivalent amb un color a la façana per aprovació de mostra per part de la direcció facultativa i un altre color per a les cornises i ornaments, també per aprovació de mostra per part de la direcció facultativa. S'inclouen totes les feines i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons projecte i indicacions de la Direcció Facultativa.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana nord		43,420	13,560			588,775	C#*D#*E#*F#
2	Façana oest		13,670	12,000			164,040	C#*D#*E#*F#
3	Façana est		12,150	12,000			145,800	C#*D#*E#*F#
4	Façana sud		41,290	1,000			41,290	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT939,905

1001.10mNetejar amb sabons neutres la balustrada del balcó de la primera planta, reparar amb morters especials els elements trencats. Posteriorment es pintarà amb pintura d'esmailt mate color a definir segons mostra per aprovació de la DF. Inclou una capa de fons i dues mans. S'inclouen totes les feines i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons projecte i indicacions de la Direcció Facultativa.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta primera		10,000				10,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT10,000

EUR

OBRES DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE LA FAÇANA I ELEMENTS PATRIMONIALS DEL TEATRE JARDÍ

AMIDAMENTS

Data: 01/09/23Pàg.: 3

Obra 01 PRESSUPOST OBRES DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE LA FAÇANA I
Capitol 02 FUSTERIA EXTERIOR

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	02.01	u	Fusteria porta d'entrada de 120x298cm formada per una fulla batent de fusta massisa i una fulla fixa formada per vitrall de colors. Les actuacions consisteixen en la neteja completa, polit, pintat i protecció de la pintura. Inclou la reparació de la part inferior de fusta malmesa. Inclou el segellat dels vidres que siguin necessaris. Inclou el pintat complert mitjançant un sistema d'esmalt a l'aigua, acabat satinat, color a escollir i aprovar segons mostra per la direcció facultativa. Inclou la preparació del suport, una mà de fons i dues mans d'acabat. Inclou el muntatge i desmuntatge dels elements que siguin necessaris. S'inclouen totes les feines i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons projecte i indicacions de la Direcció Facultativa.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	O- FE-01		1,000				1,000	C##D##E##F#
2	O- FE-05		1,000				1,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT2,000

2	02.02	u	Fusteria porta d'entrada de 193x280cm formada per dues fulles batents i una fulla fixa, amb elements de vitrall de colors. Les actuacions consisteixen en la neteja completa, polit, pintat i protecció de la pintura. Inclou la reparació de la part inferior de fusta malmesa. Inclou el segellat dels vidres que siguin necessaris. Inclou el pintat complert mitjançant un sistema d'esmalt a l'aigua, acabat satinat, color a escollir i aprovar segons mostra per la direcció facultativa. Inclou la preparació del suport, una mà de fons i dues mans d'acabat. Inclou el muntatge i desmuntatge dels elements que siguin necessaris. S'inclouen totes les feines i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons projecte i indicacions de la Direcció Facultativa.
---	-------	---	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	O- FE-02		1,000				1,000	C##D##E##F#
2	O- FE-03		1,000				1,000	C##D##E##F#
3	O- FE-04		1,000				1,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT3,000

3	02.03	u	Subministre i col·locació de nova persiana de PVC, de 80cm d'alçària i 208cm de llargada, ubicada a la taquilla. Color a aprovar per la direcció facultativa. Inclou la retirada de la persiana existent i la retirada a dipòsit controlat de residus. S'inclouen totes les feines i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons projecte i indicacions de la Direcció Facultativa.
---	-------	---	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	O- FE-06		1,000				1,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT1,000

4	02.04	u	Finestra 40x60cm formada per una fulla batent amb vitrall transparent i un porticó de fusta. Les actuacions consisteixen en la neteja completa, polit, pintat i protecció de la pintura. Inclou restaurar la part inferior de fusta malmesa, els vidres trencats si s'escau i el sanejat i pintat dels barrots d'acer. Inclou el segellat dels vidres que siguin necessaris. Inclou el pintat complert mitjançant un sistema d'esmalt a l'aigua, acabat satinat, color a escollir i aprovar segons mostra per la direcció facultativa. Inclou la preparació del suport, una mà de fons i dues mans d'acabat. Inclou el muntatge i desmuntatge dels elements que siguin necessaris. S'inclouen totes les feines i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons projecte i indicacions de la Direcció Facultativa.
---	-------	---	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	O- FE-07		1,000				1,000	C##D##E##F#
2	O- FE-08		1,000				1,000	C##D##E##F#

EUR

OBRES DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE LA FAÇANA I ELEMENTS PATRIMONIALS DEL TEATRE JARDÍ

AMIDAMENTS

Data: 01/09/23Pàg.: 4

				TOTAL AMIDAMENT		2,000
5	02.05	u	Finestra 215x260cm formada per dues fulles batents i tres fulles fixes amb vitrall transparent i de colors. Les actuacions consisteixen en la reparació complerta de la fusteria i la col·locació de nou de tots els vidres i la substitució dels que estiguin trencats. Inclou la neteja completa, polit, pintat i protecció de la pintura. Inclou el segellat dels vidres que siguin necessaris. Inclou el pintat complet mitjançant un sistema d'esmalt a l'aigua, acabat satinat, color a escollir i aprovar segons mostra per la direcció facultativa. Inclou la preparació del suport, una mà de fons i dues mans d'acabat. Inclou el muntatge i desmuntatge dels elements que siguin necessaris. S'inclouen totes les feines i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons projecte i indicacions de la Direcció Facultativa.			

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	1-FE-01		1,000				1,000	C##D##E##F#
2	1-FE-05		1,000				1,000	C##D##E##F#

				TOTAL AMIDAMENT		2,000
6	02.06	u	Finestra de 179x260cm formada per dues fulles batents i tres fulles fixes amb vitrall transparent i de colors. Les actuacions consisteixen en la reparació complerta de la fusteria i la col·locació de nou de tots els vidres i la substitució dels que estiguin trencats. Inclou la neteja completa, polit, pintat i protecció de la pintura. Inclou el segellat dels vidres que siguin necessaris. Inclou el pintat complert mitjançant un sistema d'esmalt a l'aigua, acabat satinat, color a escollir i aprovar segons mostra per la direcció facultativa. Inclou la preparació del suport, una mà de fons i dues mans d'acabat. Inclou el muntatge i desmuntatge dels elements que siguin necessaris. S'inclouen totes les feines i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons projecte i indicacions de la Direcció Facultativa.			

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	1-FE-02		1,000				1,000	C##D##E##F#
2	1-FE-04		1,000				1,000	C##D##E##F#

				TOTAL AMIDAMENT		2,000
7	02.07	u	Balconera de 203x260cm formada per dues fulles batents i tres fulles fixes amb vitrall transparent i de colors. Les actuacions consisteixen en la reparació completa de la fusteria i la col·locació de nou de tots els vidres i la substitució dels que estiguin trencats. Inclou la neteja completa, polit, pintat i protecció de la pintura. Inclou el segellat dels vidres que siguin necessaris. Inclou el pintat complet mitjançant un sistema d'esmalt a l'aigua, acabat satinat, color a escollir i aprovar segons mostra per la direcció facultativa. Inclou la preparació del suport, una mà de fons i dues mans d'acabat. Inclou el muntatge i desmuntatge dels elements que siguin necessaris. S'inclouen totes les feines i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons projecte i indicacions de la Direcció Facultativa.			

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	1-FE-03		1,000				1,000	C##D##E##F#

				TOTAL AMIDAMENT		1,000
8	02.08	u	Finestra de 85x168cm formada per una fulla batent amb vitrall translúcid i de colors. Les actuacions consisteixen en la reparació completa de la fusteria i la col·locació de nou de tots els vidres i la substitució dels que no responen als criteris estètics originals. Inclou la neteja completa, polit, pintat i protecció de la pintura. Inclou el segellat dels vidres que siguin necessaris. Inclou el pintat complet mitjançant un sistema d'esmalt a l'aigua, acabat satinat, color a escollir i aprovar segons mostra per la direcció facultativa. Inclou la preparació del suport, una mà de fons i dues mans d'acabat. Inclou el muntatge i desmuntatge dels elements que siguin necessaris. S'inclouen totes les feines i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons projecte i indicacions de la Direcció Facultativa.			

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	1-FE-06		1,000				1,000	C##D##E##F#
2	1-FE-07		1,000				1,000	C##D##E##F#

				TOTAL AMIDAMENT		2,000
--	--	--	--	-----------------	--	-------

EUR

OBRES DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE LA FAÇANA I ELEMENTS PATRIMONIALS DEL TEATRE JARDÍ

AMIDAMENTS

Data: 01/09/23 Pàg.: 5

9	02.09	u	Finestra de 64x212cm formada per 3 fulles batents i 3 fulles fixes amb vidre transparent. Les actuacions consisteixen en la neteja completa, polit, pintat i protecció de la pintura. Inclou la reparació les parts de fusta malmeses. Inclou el segellat dels vidres que siguin necessaris. Inclou el pintat complert mitjançant un sistema d'esmalt a l'aigua, acabat satinat, color a escollir i aprovar segons mostra per la direcció facultativa. Inclou la preparació del suport, una mà de fons i dues mans d'acabat. Inclou el muntatge i desmuntatge dels elements que siguin necessaris. S'inclouen totes les feines i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons projecte i indicacions de la Direcció Facultativa.					
---	-------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	1-FE-08		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

10	02.10	u	Finestra de 85x168cm formada per una fulla fixa. Les actuacions consisteixen en la reparació complerta de la fusteria i la col·locació de nou de tots els vidres i la substitució dels que no responen als criteris estètics originals o trencats. Inclou la neteja completa, polit, pintat i protecció de la pintura. Inclou el segellat dels vidres que siguin necessaris. Inclou el pintat complert mitjançant un sistema d'esmalt a l'aigua, acabat satinat, color a escollir i aprovar segons mostra per la direcció facultativa. Inclou la preparació del suport, una mà de fons i dues mans d'acabat. Inclou el muntatge i desmuntatge dels elements que siguin necessaris. S'inclouen totes les feines i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons projecte i indicacions de la Direcció Facultativa.					
----	-------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	2-FE- 01		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
2	2-FE- 02		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							2,000	

11	02.11	u	Finestra de 60x42cm formada per una fulla fixa. Les actuacions consisteixen en la reparació complerta de la fusteria i la col·locació de nou de tots els vidres i la substitució dels que no responen als criteris estètics originals o trencats. Inclou la neteja completa, polit, pintat i protecció de la pintura. Inclou el segellat dels vidres que siguin necessaris. Inclou el pintat complert mitjançant un sistema d'esmalt a l'aigua, acabat satinat, color a escollir i aprovar segons mostra per la direcció facultativa. Inclou la preparació del suport, una mà de fons i dues mans d'acabat. Inclou el muntatge i desmuntatge dels elements que siguin necessaris. S'inclouen totes les feines i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons projecte i indicacions de la Direcció Facultativa.					
----	-------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	3-FE-01		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
2	3-FE-02		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
3	3-FE-03		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
4	3-FE-04		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
5	3-FE-05		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
6	3-FE-06		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
7	3-FE-07		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
8	3-FE-08		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
9	3-FE-09		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
10	3-FE-10		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
11	3-FE-11		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
12	3-FE-12		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
13	3-FE-13		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
14	3-FE-14		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							14,000	

12	02.12	u	Porticó batent de 45x90cm. Les actuacions consisteixen en la reparació complerta de la fusteria, la neteja completa, polit, pintat i protecció de la pintura.Inclou el pintat complert mitjançant un sistema d'esmalt a l'aigua, acabat satinat, color a escollir i aprovar segons mostra per la direcció facultativa. Inclou la preparació del suport, una mà de fons i dues mans d'acabat. Inclou el muntatge i desmuntatge dels elements que siguin necessaris. S'inclouen totes les feines i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons projecte i indicacions de la Direcció Facultativa.					
----	-------	---	---	--	--	--	--	--

EUR

OBRES DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE LA FAÇANA I ELEMENTS PATRIMONIALS DEL TEATRE JARDÍ

AMIDAMENTS

Data: 01/09/23Pàg.: 6

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	3-P-01		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
2	3-P-02		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
3	3-P-03		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
4	3-P-04		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
5	3-P-05		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT5,000

1302.13uPorticó batent de 45x80cm. Les actuacions consisteixen en la reparació complerta de la fusteria, la neteja completa, polit, pintat i protecció de la pintura.Inclou el pintat complert mitjançant un sistema d'esmalt a l'aigua, acabat satinat, color a escollir i aprovar segons mostra per la direcció facultativa. Inclou la preparació del suport, una mà de fons i dues mans d'acabat. Inclou el muntatge i desmuntatge dels elements que siguin necessaris. S'inclouen totes les feines i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons projecte i indicacions de la Direcció Facultativa.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	3-P-06		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
2	3-P-07		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
3	3-P-08		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
4	3-P-09		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT4,000

1402.14uPorticó batent de 45x90cm. Les actuacions consisteixen en la reparació complerta de la fusteria, la neteja completa, polit, pintat i protecció de la pintura.Inclou el pintat complert mitjançant un sistema d'esmalt a l'aigua, acabat satinat, color a escollir i aprovar segons mostra per la direcció facultativa. Inclou la preparació del suport, una mà de fons i dues mans d'acabat. Inclou el muntatge i desmuntatge dels elements que siguin necessaris. S'inclouen totes les feines i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons projecte i indicacions de la Direcció Facultativa.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	3-P-10		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
2	3-P-11		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
3	3-P-12		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
4	3-P-13		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
5	3-P-14		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT5,000

Obra01PRESSUPOST OBRES DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE LA FAÇANA I
Capítol03FUSTERIA INTERIOR

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	03.01	u	Fusteria interior, porta de pas, de 108x266cm formada per una fulla batent de fusta massisa amb vitrall de colors i translúcid. Les actuacions consisteixen en la neteja completa, polit, pintat i protecció de la pintura. Inclou el pintat complert mitjançant un sistema d'esmalt a l'aigua, acabat satinat, color a escollir i aprovar segons mostra per la direcció facultativa. Inclou la preparació del suport, una mà de fons i dues mans d'acabat. Inclou el muntatge i desmuntatge dels elements que siguin necessaris. S'inclouen totes les feines i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons projecte i indicacions de la Direcció Facultativa.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	O- FI-04		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT1,000

EUR

OBRES DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE LA FAÇANA I ELEMENTS PATRIMONIALS DEL TEATRE JARDÍ

AMIDAMENTS

Data: 01/09/23Pàg.: 7

203.02uFusteria interior, porta de pas, de 90x210cm formada per una fulla batent de fusta massisa. Les actuacions consisteixen en la neteja completa, polit, pintat i protecció de la pintura. Inclou el pintat complert mitjançant un sistema d'esmalt a l'aigua, acabat satinat, color a escollir i aprovar segons mostra per la direcció facultativa. Inclou la preparació del suport, una mà de fons i dues mans d'acabat. Inclou el muntatge i desmuntatge dels elements que siguin necessaris. S'inclouen totes les feines i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons projecte i indicacions de la Direcció Facultativa.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	O- FI-05		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
2	O- FI-06		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							2,000	

303.03uFusteria interior, finestra de 150x173cm, formada per 4 fulles batents amb vitralls transparents. Les actuacions consisteixen en la neteja completa, polit, pintat i protecció de la pintura. Inclou la reposició dels vidres trencats. Inclou el pintat complert mitjançant un sistema d'esmalt a l'aigua, acabat satinat, color a escollir i aprovar segons mostra per la direcció facultativa. Inclou la preparació del suport, una mà de fons i dues mans d'acabat. Inclou el muntatge i desmuntatge dels elements que siguin necessaris. S'inclouen totes les feines i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons projecte i indicacions de la Direcció Facultativa.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	1-FI-01		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
2	1-FI-06		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
3	1-FI- 03		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
4	1-FI-08		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							4,000	

403.04uFusteria interior, finestra de 167x173cm, formada per 4 fulles batents amb vitralls transparents. Les actuacions consisteixen en la neteja completa, polit, pintat i protecció de la pintura. Inclou la reposició dels vidres trencats. Inclou el pintat complert mitjançant un sistema d'esmalt a l'aigua, acabat satinat, color a escollir i aprovar segons mostra per la direcció facultativa. Inclou la preparació del suport, una mà de fons i dues mans d'acabat. Inclou el muntatge i desmuntatge dels elements que siguin necessaris. S'inclouen totes les feines i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons projecte i indicacions de la Direcció Facultativa.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	1-FI-02		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
2	1-FE-07		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							2,000	

503.05uFusteria interior, porta de pas de de 174x264cm, formada per 1 fulles batent i 3 fulles fixes, amb vitralls transparents. Les actuacions consisteixen en la neteja completa, polit, pintat i protecció de la pintura. Inclou la reposició dels vidres trencats. Inclou el pintat complert mitjançant un sistema d'esmalt a l'aigua, acabat satinat, color a escollir i aprovar segons mostra per la direcció facultativa. Inclou la preparació del suport, una mà de fons i dues mans d'acabat. Inclou el muntatge i desmuntatge dels elements que siguin necessaris. S'inclouen totes les feines i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons projecte i indicacions de la Direcció Facultativa.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	1-FI- 04		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

603.06uFusteria interior, porta de pas de de 174x264cm, formada per 4 fulles batents i 1 fulla fixa, amb vitralls transparents. Les actuacions consisteixen en la neteja completa, polit, pintat i protecció de la pintura. Inclou la reposició dels vidres trencats. Inclou el pintat complert mitjançant un sistema d'esmalt a l'aigua, acabat satinat, color a escollir i aprovar segons mostra per la direcció facultativa. Inclou la preparació del suport, una mà de

EUR

OBRES DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE LA FAÇANA I ELEMENTS PATRIMONIALS DEL TEATRE JARDÍ

AMIDAMENTS

Data: 01/09/23Pàg.: 8

fons i dues mans d'acabat. Inclou el muntatge i desmuntatge dels elements que siguin necessaris. S'inclouen totes les feines i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons projecte i indicacions de la Direcció Facultativa.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	1-FI-05		1,000				1,000	C##D##E##F#
2	1-FI-09		1,000				1,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							2,000	

703.07uFusteria interior, porta de pas de de 174x264cm, formada per 2 fulles batents i 1 fulla fixa, amb vitralls transparents. Les actuacions consisteixen en la neteja completa, polit, pintat i protecció de la pintura. Inclou adaptació a porta EI2-60-C5. Inclou la reposició dels vidres per adaptació a EI-60. Inclou el pintat complert mitjançant un sistema d'esmalt a l'aigua, acabat satinat, color a escollir i aprovar segons mostra per la direcció facultativa. Inclou la preparació del suport, una mà de fons i dues mans d'acabat. Inclou el muntatge i desmuntatge dels elements que siguin necessaris. S'inclouen totes les feines i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons projecte i indicacions de la Direcció Facultativa.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	1-FI-10		1,000				1,000	C##D##E##F#
2	1-FI-11		1,000				1,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							2,000	

803.08uFusteria interior, porta de pas de de 80x210cm, formada per 1 fulla batent. Les actuacions consisteixen en la neteja completa, polit, pintat i protecció de la pintura. Inclou adaptació a porta EI2-60-C5. Inclou el pintat complert mitjançant un sistema d'esmalt a l'aigua, acabat satinat, color a escollir i aprovar segons mostra per la direcció facultativa. Inclou la preparació del suport, una mà de fons i dues mans d'acabat. Inclou el muntatge i desmuntatge dels elements que siguin necessaris. S'inclouen totes les feines i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons projecte i indicacions de la Direcció Facultativa.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	1-FI-12		1,000				1,000	C##D##E##F#
2	1-FI-13		1,000				1,000	C##D##E##F#
3	1-FI-14		1,000				1,000	C##D##E##F#
4	1-FI-15		1,000				1,000	C##D##E##F#
5	1-FI-16		1,000				1,000	C##D##E##F#
6	1-FI-17		1,000				1,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							6,000	

903.09uFusteria interior, porta de pas de de 80x210cm, d'acer, formada per 1 fulla batent. Les actuacions consisteixen en la neteja completa, pintat i protecció de la pintura. Inclou el pintat complert mitjançant un sistema d'esmalt a l'aigua, acabat satinat, color a escollir i aprovar segons mostra per la direcció facultativa. Inclou el muntatge i desmuntatge dels elements que siguin necessaris. S'inclouen totes les feines i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons projecte i indicacions de la Direcció Facultativa.

AMIDAMENT DIRECTE2,000

Obra01PRESSUPOST OBRES DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE LA FAÇANA I
Capítol04PARAMENTS INTERIORS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCió
1	04.01	m2	Reparació de cel ras d'encanyissat. Reforç de la unió entre l'encanyissat i la subestructura de fusta de suport amb filferro i grapes d'acer inoxidable. Repració de les juntes i grapat de les mateixes amb grapes d'acer inoxidable. Repàs i polit de la superfície de guix. S'inclouen totes les feines i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons projecte i indicacions de la Direcció Facultativa.

EUR

OBRES DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE LA FAÇANA I ELEMENTS PATRIMONIALS DEL TEATRE JARDÍ

AMIDAMENTS

Data: 01/09/23 Pàg.: 9

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta primera escales		83,070				83,070	C##D##E##F#
2	Planta primera sala d'actes		102,900				102,900	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							185,970	

2 04.02 m2 Pintat de parament horitzontal, cel ras d'encanyissat de guix, amb acabat llis. Una ma de fos i dues de acabat, pintura a l'aigua. S'inclouen totes les feines i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons projecte i indicacions de la Direcció Facultativa.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta baixa		86,330				86,330	C##D##E##F#
2	Planta primera escales		83,070				83,070	C##D##E##F#
3	Planta primera sala d'actes		102,900				102,900	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							272,300	

3 04.03 m Obrir esquerdes, cosir amb barra d'inoxidable del 10 i tapar amb guix i polit per a posterior pintat. S'inclouen totes les feines i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons projecte i indicacions de la Direcció Facultativa.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta primera		8,000				8,000	C##D##E##F#
2	Planta segona		3,000				3,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							11,000	

4 04.04 u Reposició d'enguixat de fins a 0,50 m2 en paret o sostre pla. S'inclouen totes les feines i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons projecte i indicacions de la Direcció Facultativa.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta primera		20,000				20,000	C##D##E##F#
2	Planta segona		10,000				10,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							30,000	

5 04.05 m2 Repintat de paraments interiors de guix, amb acabat llis, una capa de fons i dues mans d'acabat, pintura a l'aigua. S'inclouen totes les feines i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons projecte i indicacions de la Direcció Facultativa.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta primera		2,000	4,400	3,500		30,800	C##D##E##F#
2			2,000	4,740	3,500		33,180	C##D##E##F#
3	Planta segona		6,000	4,900	3,500		102,900	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							166,880	

Obra 01 PRESSUPOST OBRES DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE LA FAÇANA I
Capitol 05 SEGURETAT I SALUT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	06.01	PA	Partida alçada de Seguretat i Salut, inclou tanques per limitació àmbit obra, senyalització d'obra i tots els mitjans de seguretat col·lectiva i individual necessaries per l'execució dels treballs.

EUR

OBRES DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE LA FAÇANA I ELEMENTS PATRIMONIALS DEL TEATRE JARDÍ

AMIDAMENTS

Data: 01/09/23 Pàg.: 10

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

Obra 01 PRESSUPOST OBRES DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE LA FAÇANA I
Capitol 06 CONTROL DE QUALITAT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	07.01	PA	Partida alçada de Control de Qualitat de l'obra.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

EUR

DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Urbans	REFERÈNCIA GSUR2024000069
Codi Segur de Verificació: 4d80ff84-d3d5-4a6a-8230-1f9f4d4bf090 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2024_4282962 Data d'impressió: 04/11/2024 07:53:50 Pàgina 110 de 136		SIGNATURES 1.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT), 07/10/2024 21:29



Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

VI. PRESSUPOST



AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

OBRES DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE LA FAÇANA I ELEMENTS PATRIMONIALS DEL TEATRE JARDÍ

PRESSUPOST

Data: 01/09/23 Pàg.: 1

Obra	01	Pressupost OBRES DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE LA FAÇANA I
Capítol	01	FAÇANA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	01.01	m2	Instal·lació de bastides del tipus Dorpa homologades segons les normatives Europees UNE128-10 i UNE128-11, el seu muntatge es faria complint amb la llei vigent en el tema de Seguretat i Salut en el treball complimentada amb totes les proteccions i senyalitzacions que fossin necessàries, inclosa la col·locació de xarxes de malla cobrint tota la bastida. (P - 1)	17,00	939,905	15.978,39
2	01.02	dia	Lloguer de la bastida. (P - 2)	70,00	70,000	4.900,00
3	01.03	u	Confeccionar el projecte de la bastida, el full d'assumeix del tècnic i el certificat de la instal·lació tot visat pel col·legi corresponent. (P - 3)	560,00	1,000	560,00
4	01.04	m2	Netejar de la façana amb aigua a vapor o aigua a pressió, segons prova i netejar amb sabons neutres els murals de trencadís. Inclou protecció de finestres i portes perquè no entri aigua a l'interior. Qualsevol element malmès durant la neteja haurà de quedar reparat. S'inclouen totes les feines i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons projecte i indicacions de la Direcció Facultativa. (P - 4)	16,00	939,905	15.038,48
5	01.05	m2	Repàs de l'estucat raspat de façana, les cantoneres marcades amb pedres amb requadres centrals picats a paletí. S'inclouen totes les feines i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons projecte i indicacions de la Direcció Facultativa. (P - 5)	55,00	187,981	10.338,96
6	01.06	m	Repàs de l'estucat raspat a les cornises amb morters reparadors. S'inclouen totes les feines i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons projecte i indicacions de la Direcció Facultativa. (P - 6)	77,00	143,100	11.018,70
7	01.07	m	Obrir esquerdes, cosir amb barra d'inoxidable de 10mm cada 30cm i tapar amb morter de calç. S'inclouen totes les feines i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons projecte i indicacions de la Direcció Facultativa. (P - 7)	65,00	18,000	1.170,00
8	01.08	paj	Restauració dels murals de trencadís, es repassaran les juntes amb morter i se li donarà dues capes de hidrofugant-consolidant. S'inclouen totes les feines i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons projecte i indicacions de la Direcció Facultativa. (P - 8)	2.100,00	1,000	2.100,00
9	01.09	m2	Una vegada la façana neta i preparada, se li donarà una capa de fixador de veladura i acabat amb dues capes de veladura de la casa Fakhollit o equivalent amb un color a la façana per aprovació de mostra per part de la direcció facultativa i un altre color per a les cornises i ornaments, també per aprovació de mostra per part de la direcció facultativa. S'inclouen totes les feines i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons projecte i indicacions de la Direcció Facultativa. (P - 9)	32,00	939,905	30.076,96
10	01.10	m	Netejar amb sabons neutres la balustrada del balcó de la primera planta, reparar amb morters especials els elements trencats. Posteriorment es pintarà amb pintura d'esmail mate color a definir segons mostra per aprovació de la DF. Inclou una capa de fons i dues mans. S'inclouen totes les feines i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons projecte i indicacions de la Direcció Facultativa. (P - 10)	27,00	10,000	270,00

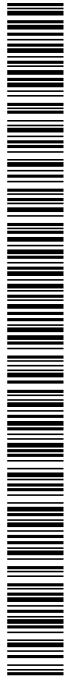
TOTAL	Capítol	01.01	91.451,49
-------	---------	-------	-----------

Obra	01	Pressupost OBRES DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE LA FAÇANA I
Capítol	02	FUSTERIA EXTERIOR

EUR

OBRES DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE LA FAÇANA I ELEMENTS PATRIMONIALS DEL TEATRE JARDÍ

PRESSUPOST			Data: 01/09/23		Pàg.: 2	
NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	02.01	u	Fusteria porta d'entrada de 120x298cm formada per una fulla batent de fusta massisa i una fulla fixa formada per vitrall de colors. Les actuacions consisteixen en la neteja completa, polit, pintat i protecció de la pintura. Inclou la reparació de la part inferior de fusta malmesa. Inclou el segellat dels vidres que siguin necessaris. Inclou el pintat complert mitjançant un sistema d'esmalt a l'aigua, acabat satinat, color a escollir i aprovar segons mostra per la direcció facultativa. Inclou la preparació del suport, una mà de fons i dues mans d'acabat. Inclou el muntatge i desmuntatge dels elements que siguin necessaris. S'inclouen totes les feines i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons projecte i indicacions de la Direcció Facultativa. (P - 11)	700,00	2,000	1.400,00
2	02.02	u	Fusteria porta d'entrada de 193x280cm formada per dues fulles batents i una fulla fixa, amb elements de vitrall de colors. Les actuacions consisteixen en la neteja completa, polit, pintat i protecció de la pintura. Inclou la reparació de la part inferior de fusta malmesa. Inclou el segellat dels vidres que siguin necessaris. Inclou el pintat complert mitjançant un sistema d'esmalt a l'aigua, acabat satinat, color a escollir i aprovar segons mostra per la direcció facultativa. Inclou la preparació del suport, una mà de fons i dues mans d'acabat. Inclou el muntatge i desmuntatge dels elements que siguin necessaris. S'inclouen totes les feines i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons projecte i indicacions de la Direcció Facultativa. (P - 12)	900,00	3,000	2.700,00
3	02.03	u	Subministre i col·locació de nova persiana de PVC, de 80cm d'alçària i 208cm de llargada, ubicada a la taquilla. Color a aprovar per la direcció facultativa. Inclou la retirada de la persiana existent i la retirada a dipòsit controlat de residus. S'inclouen totes les feines i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons projecte i indicacions de la Direcció Facultativa. (P - 13)	174,50	1,000	174,50
4	02.04	u	Finestra 40x60cm formada per una fulla batent amb vitrall transparent i un porticó de fusta. Les actuacions consisteixen en la neteja completa, polit, pintat i protecció de la pintura. Inclou restaurar la part inferior de fusta malmesa, els vidres trencats si s'escau i el sanejat i pintat dels barrots d'acer. Inclou el segellat dels vidres que siguin necessaris. Inclou el pintat complert mitjançant un sistema d'esmalt a l'aigua, acabat satinat, color a escollir i aprovar segons mostra per la direcció facultativa. Inclou la preparació del suport, una mà de fons i dues mans d'acabat. Inclou el muntatge i desmuntatge dels elements que siguin necessaris. S'inclouen totes les feines i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons projecte i indicacions de la Direcció Facultativa. (P - 14)	750,00	2,000	1.500,00
5	02.05	u	Finestra 215x260cm formada per dues fulles batents i tres fulles fixes amb vitrall transparent i de colors. Les actuacions consisteixen en la reparació completa de la fusteria i la col·locació de nou de tots els vidres i la substitució dels que estiguin trencats. Inclou la neteja completa, polit, pintat i protecció de la pintura. Inclou el segellat dels vidres que siguin necessaris. Inclou el pintat complert mitjançant un sistema d'esmalt a l'aigua, acabat satinat, color a escollir i aprovar segons mostra per la direcció facultativa. Inclou la preparació del suport, una mà de fons i dues mans d'acabat. Inclou el muntatge i desmuntatge dels elements que siguin necessaris. S'inclouen totes les feines i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons projecte i indicacions de la Direcció Facultativa. (P - 15)	2.500,00	2,000	5.000,00
6	02.06	u	Finestra de 179x260cm formada per dues fulles batents i tres fulles fixes amb vitrall transparent i de colors. Les actuacions consisteixen en la reparació completa de la fusteria i la col·locació de nou de tots els vidres i la substitució dels que estiguin trencats. Inclou la neteja completa, polit, pintat i protecció de la pintura. Inclou el segellat dels vidres que siguin necessaris. Inclou el pintat complert mitjançant un	2.500,00	2,000	5.000,00
						EUR



OBRES DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE LA FAÇANA I ELEMENTS PATRIMONIALS DEL TEATRE JARDÍ

PRESSUPOST			Data: 01/09/23		Pàg.: 3
		sistema d'esmalt a l'aigua, acabat satinat, color a escollir i aprovar segons mostra per la direcció facultativa. Inclou la preparació del suport, una mà de fons i dues mans d'acabat. Inclou el muntatge i desmuntatge dels elements que siguin necessaris. S'inclouen totes les feines i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons projecte i indicacions de la Direcció Facultativa. (P - 16)			
7	02.07	u Balconera de 203x260cm formada per dues fulles batents i tres fulles fixes amb vitrall transparent i de colors. Les actuacions consisteixen en la reparació complerta de la fusteria i la col·locació de nou de tots els vidres i la substitució dels que estiguin trencats. Inclou la neteja completa, polit, pintat i protecció de la pintura. Inclou el segellat dels vidres que siguin necessaris. Inclou el pintat complert mitjançant un sistema d'esmalt a l'aigua, acabat satinat, color a escollir i aprovar segons mostra per la direcció facultativa. Inclou la preparació del suport, una mà de fons i dues mans d'acabat. Inclou el muntatge i desmuntatge dels elements que siguin necessaris. S'inclouen totes les feines i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons projecte i indicacions de la Direcció Facultativa. (P - 17)	2.500,00	1,000	2.500,00
8	02.08	u Finestra de 85x168cm formada per una fulla batent amb vitrall translúcid i de colors. Les actuacions consisteixen en la reparació complerta de la fusteria i la col·locació de nou de tots els vidres i la substitució dels que no responen als criteris estètics originals. Inclou la neteja completa, polit, pintat i protecció de la pintura. Inclou el segellat dels vidres que siguin necessaris. Inclou el pintat complert mitjançant un sistema d'esmalt a l'aigua, acabat satinat, color a escollir i aprovar segons mostra per la direcció facultativa. Inclou la preparació del suport, una mà de fons i dues mans d'acabat. Inclou el muntatge i desmuntatge dels elements que siguin necessaris. S'inclouen totes les feines i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons projecte i indicacions de la Direcció Facultativa. (P - 18)	1.250,00	2,000	2.500,00
9	02.09	u Finestra de 64x212cm formada per 3 fulles batents i 3 fulles fixes amb vidre transparent. Les actuacions consisteixen en la neteja completa, polit, pintat i protecció de la pintura. Inclou la reparació les parts de fusta malmeses. Inclou el segellat dels vidres que siguin necessaris. Inclou el pintat complert mitjançant un sistema d'esmalt a l'aigua, acabat satinat, color a escollir i aprovar segons mostra per la direcció facultativa. Inclou la preparació del suport, una mà de fons i dues mans d'acabat. Inclou el muntatge i desmuntatge dels elements que siguin necessaris. S'inclouen totes les feines i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons projecte i indicacions de la Direcció Facultativa. (P - 19)	1.500,00	1,000	1.500,00
10	02.10	u Finestra de 85x168cm formada per una fulla fixa. Les actuacions consisteixen en la reparació complerta de la fusteria i la col·locació de nou de tots els vidres i la substitució dels que no responen als criteris estètics originals o trencats. Inclou la neteja completa, polit, pintat i protecció de la pintura. Inclou el segellat dels vidres que siguin necessaris. Inclou el pintat complert mitjançant un sistema d'esmalt a l'aigua, acabat satinat, color a escollir i aprovar segons mostra per la direcció facultativa. Inclou la preparació del suport, una mà de fons i dues mans d'acabat. Inclou el muntatge i desmuntatge dels elements que siguin necessaris. S'inclouen totes les feines i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons projecte i indicacions de la Direcció Facultativa. (P - 20)	800,00	2,000	1.600,00
11	02.11	u Finestra de 60x42cm formada per una fulla fixa. Les actuacions consisteixen en la reparació complerta de la fusteria i la col·locació de nou de tots els vidres i la substitució dels que no responen als criteris estètics originals o trencats. Inclou la neteja completa, polit, pintat i protecció de la pintura. Inclou el segellat dels vidres que siguin necessaris. Inclou el pintat complert mitjançant un sistema d'esmalt a l'aigua, acabat satinat, color a escollir i aprovar segons mostra per la direcció facultativa. Inclou la preparació del suport, una mà de fons i dues mans d'acabat. Inclou el muntatge i desmuntatge dels elements que siguin necessaris. S'inclouen totes les feines i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons	150,00	14,000	2.100,00
EUR					

OBRES DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE LA FAÇANA I ELEMENTS PATRIMONIALS DEL TEATRE JARDÍ

PRESSUPOST			Data: 01/09/23		Pàg.: 4	
12	02.12	u	projecte i indicacions de la Direcció Facultativa. (P - 21) Porticó batent de 45x90cm. Les actuacions consisteixen en la reparació complerta de la fusteria, la neteja completa, polit, pintat i protecció de la pintura.Inclou el pintat complert mitjançant un sistema d'esmalt a l'aigua, acabat satinat, color a escollir i aprovar segons mostra per la direcció facultativa. Inclou la preparació del suport, una mà de fons i dues mans d'acabat. Inclou el muntatge i desmuntatge dels elements que siguin necessaris. S'inclouen totes les feines i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons projecte i indicacions de la Direcció Facultativa. (P - 22)	150,00	5,000	750,00
13	02.13	u	Porticó batent de 45x80cm. Les actuacions consisteixen en la reparació complerta de la fusteria, la neteja completa, polit, pintat i protecció de la pintura.Inclou el pintat complert mitjançant un sistema d'esmalt a l'aigua, acabat satinat, color a escollir i aprovar segons mostra per la direcció facultativa. Inclou la preparació del suport, una mà de fons i dues mans d'acabat. Inclou el muntatge i desmuntatge dels elements que siguin necessaris. S'inclouen totes les feines i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons projecte i indicacions de la Direcció Facultativa. (P - 23)	150,00	4,000	600,00
14	02.14	u	Porticó batent de 45x90cm. Les actuacions consisteixen en la reparació complerta de la fusteria, la neteja completa, polit, pintat i protecció de la pintura.Inclou el pintat complert mitjançant un sistema d'esmalt a l'aigua, acabat satinat, color a escollir i aprovar segons mostra per la direcció facultativa. Inclou la preparació del suport, una mà de fons i dues mans d'acabat. Inclou el muntatge i desmuntatge dels elements que siguin necessaris. S'inclouen totes les feines i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons projecte i indicacions de la Direcció Facultativa. (P - 24)	150,00	5,000	750,00
TOTAL Capítol			01.02	28.074,50		
Obra			01	Pressupost OBRES DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE LA FAÇANA I		
Capítol			03	FUSTERIA INTERIOR		
NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	03.01	u	Fusteria interior, porta de pas, de 108x266cm formada per una fulla batent de fusta massisa amb vitrall de colors i translúcid. Les actuacions consisteixen en la neteja completa, polit, pintat i protecció de la pintura. Inclou el pintat complert mitjançant un sistema d'esmalt a l'aigua, acabat satinat, color a escollir i aprovar segons mostra per la direcció facultativa. Inclou la preparació del suport, una mà de fons i dues mans d'acabat. Inclou el muntatge i desmuntatge dels elements que siguin necessaris. S'inclouen totes les feines i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons projecte i indicacions de la Direcció Facultativa. (P - 25)	400,00	1,000	400,00
2	03.02	u	Fusteria interior, porta de pas, de 90x210cm formada per una fulla batent de fusta massisa. Les actuacions consisteixen en la neteja completa, polit, pintat i protecció de la pintura. Inclou el pintat complert mitjançant un sistema d'esmalt a l'aigua, acabat satinat, color a escollir i aprovar segons mostra per la direcció facultativa. Inclou la preparació del suport, una mà de fons i dues mans d'acabat. Inclou el muntatge i desmuntatge dels elements que siguin necessaris. S'inclouen totes les feines i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons projecte i indicacions de la Direcció Facultativa. (P - 26)	300,00	2,000	600,00
3	03.03	u	Fusteria interior, finestra de 150x173cm, formada per 4 fulles batents amb vitralls transparents. Les actuacions consisteixen en la neteja completa, polit, pintat i protecció de la pintura. Inclou la reposició dels vidres trencats. Inclou el pintat complert mitjançant un sistema d'esmalt a l'aigua, acabat satinat, color a escollir i aprovar segons mostra per la direcció facultativa. Inclou la preparació del suport, una mà de fons i	300,00	4,000	1.200,00
						EUR



Pàg.: 5

EUR

OBRES DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE LA FAÇANA I ELEMENTS PATRIMONIALS DEL TEATRE JARDÍ

PRESSUPOST

Data: 01/09/23 Pàg.: 6

d'esmalt a l'aigua, acabat satinat, color a escollir i aprovar segons mostra per la direcció facultativa. Inclou el muntatge i desmuntatge dels elements que siguin necessaris. S'inclouen totes les feines i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons projecte i indicacions de la Direcció Facultativa.
(P - 33)

TOTAL	Capítol	01.03	8.200,00
-------	---------	-------	----------

Obra	01	Pressupost OBRES DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE LA FAÇANA I
Capítol	04	PARAMENTS INTERIORS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	04.01	m2	Reparació de cel ras d'encanyissat. Reforç de la unió entre l'encanyissat i la subestructura de fusta de suport amb filferro i grapes d'acer inoxidable. Repració de les juntes i grapat de les mateixes amb grapes d'acer inoxidable. Repàs i polit de la superfície de guix. S'inclouen totes les feines i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons projecte i indicacions de la Direcció Facultativa. (P - 34)	12,00	185,970	2.231,64
2	04.02	m2	Pintat de parament horitzontal, cel ras d'encanyissat de guix, amb acabat llis. Una ma de fos i dues de acabat, pintura a l'aigua. S'inclouen totes les feines i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons projecte i indicacions de la Direcció Facultativa. (P - 35)	14,00	272,300	3.812,20
3	04.03	m	Obrir esquerdes, cosir amb barra d'inoxidable del 10 i tapar amb guix i polit per a posterior pintat. S'inclouen totes les feines i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons projecte i indicacions de la Direcció Facultativa. (P - 36)	18,00	11,000	198,00
4	04.04	u	Reposició d'enguixat de fins a 0,50 m2 en paret o sostre pla. S'inclouen totes les feines i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons projecte i indicacions de la Direcció Facultativa. (P - 37)	23,24	30,000	697,20
5	04.05	m2	Repintat de paraments interiors de guix, amb acabat llis, una capa de fons i dues mans d'acabat, pintura a l'aigua. S'inclouen totes les feines i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons projecte i indicacions de la Direcció Facultativa. (P - 38)	7,15	166,880	1.193,19

TOTAL	Capítol	01.04	8.132,23
-------	---------	-------	----------

Obra	01	Pressupost OBRES DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE LA FAÇANA I
Capítol	05	SEGURETAT I SALUT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	06.01	PA	Partida alçada de Seguretat i Salut, inclou tanques per limitació àmbit obra, senyalització d'obra i tots els mitjans de seguretat col·lectiva i individual necessaries per l'execució dels treballs. (P - 39)	2.500,00	1,000	2.500,00

TOTAL	Capítol	01.05	2.500,00
-------	---------	-------	----------

Obra	01	Pressupost OBRES DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE LA FAÇANA I
Capítol	06	CONTROL DE QUALITAT

EUR



OBRES DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE LA FAÇANA I ELEMENTS PATRIMONIALS DEL TEATRE JARDÍ

PRESSUPOST				Data: 01/09/23		Pàg.: 7	
NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	07.01	PA	Partida alçada de Control de Qualitat de l'obra. (P - 40)	500,00	1,000	500,00	
TOTAL		Capítol	01.06			500,00	



OBRES DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE LA FAÇANA I ELEMENTS PATRIMONIALS DEL TEATRE JARDÍ

RESUM DE PRESSUPOST			Data: 01/09/23	Pàg.: 1
NIVELL 2 : Capítol			Import	
Capítol	01.01	FAÇANA	91.451,49	
Capítol	01.02	FUSTERIA EXTERIOR	28.074,50	
Capítol	01.03	FUSTERIA INTERIOR	8.200,00	
Capítol	01.04	PARAMENTS INTERIORS	8.132,23	
Capítol	01.05	SEGURETAT I SALUT	2.500,00	
Capítol	01.06	CONTROL DE QUALITAT	500,00	
Obra	01	Pressupost OBRES DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE L	138.858,22	
			138.858,22	
NIVELL 1 : Obra			Import	
Obra	01	Pressupost OBRES DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE LA	138.858,22	
			138.858,22	

euros



OBRES DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE LA FAÇANA I ELEMENTS PATRIMONIALS DEL TEATRE JARDÍ

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE		Pàg.	1
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....		138.858,22	
	Subtotal	138.858,22	
13 % Despeses generals SOBRE 138.858,22.....		18.051,57	
6 % Benefici industrial SOBRE 138.858,22.....		8.331,49	
21 % IVA SOBRE 165.241,28.....		34.700,67	
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€	199.941,95	

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(CENT NORANTA-NOU MIL NOU-CENTS QUARANTA-UN EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS)

SALVADOR
TARRADAS
FOSSOUL - DNI
40449138G
(TCAT)

Firmado digitalmente
por SALVADOR
TARRADAS FOSSOUL
- DNI 40449138G
(TCAT)
Fecha: 2024.04.18
11:34:05 +02'00'

Joan Falgueras
Font - DNI
40428687T
(TCAT)

Firmado digitalmente por Joan
Falgueras Font - DNI 40428687T (TCAT)
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES,
o=Ajuntament de Figueres,
2.5.4.97=VATES-P1707200J,
ou=Empleat públic de nivell mig,
sn=Falgueras Font - DNI 40428687T,
givenName=Joan,
serialNumber=IDCES-40428687T,
cn=Joan Falgueras Font - DNI
40428687T (TCAT)
Fecha: 2024.04.18 11:25:15 +02'00'

DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Urbans	REFERÈNCIA GSUR2024000069
Codi Segur de Verificació: 4d80ff84-d3d5-4a6a-8230-1f9f4d4bf090 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2024_4282962 Data d'impressió: 04/11/2024 07:53:50 Pàgina 120 de 136		SIGNATURES 1.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT), 07/10/2024 21:29



Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

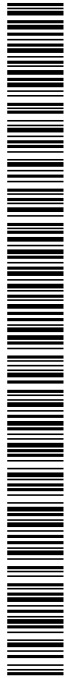
VII. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

DC 1 ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT



ÍNDEX

- 1. Memòria informativa
- 2. Agents Intervinents
 - 2.1. Promotor
 - 2.2. Projectista
 - 2.3. Coordinador de Seguretat i Salut en fase d'execució
 - 2.4. Direcció Facultativa
 - 2.5. Contractistes i subcontractistes
 - 2.6. Treballadors Autònoms
 - 2.7. Treballadors per compte d'altri
 - 2.8. Fabricants i Subministradors d'equips de protecció i Materials de Construcció
 - 2.9. Recursos preventius
- 3. Riscos eliminables
- 4. Treballs Previs
- 5. Fases d'Execució
 - 5.1. Moviment de Terres
 - 5.2. Treballs Previs
- 6. Maquinària
 - 6.1. Empenta i Càrrega
 - 6.2. Transport
- 7. Procediments coordinació d'activitats empresarials
- 8. Control d'Accés a l'Obra
- 9. Legislació



1.Memòria informativa

Objecte

Segons s'estableix en el Reial decret 1627/1997, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, el promotor està obligat a encarregar la redacció d'un estudi bàsic de seguretat i salut en els projectes d'obres en què no es donin algun dels supòsits següents:

- a) Que el pressupost d'execució per contracta inclòs en el projecte sigui igual o superior a 450.759 euros.
- b) Que la durada estimada sigui superior a 30 dies laborables, emprant-se en algun moment a més de 20 treballadors simultàniament.
- c) Que el volum de mà d'obra estimada, entenent per tal la suma dels dies de treball del total dels treballadors en l'obra, sigui superior a 500.
- d) Les obres de túnels, galeries, conduccions subterrànies i preses.

Atès que l'obra en qüestió no queda emmarcada entre els grups anteriors, com s'aclareix en el punt "Dades de l'Obra" d'aquest mateix EBSS, el promotor AJUNTAMENT de FIGUERES amb domicili a Plaça de l'Ajuntament, 12 i NIF P-1707200-J ha designat el signant d'aquest document per a la redacció de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut de l'obra.

En aquest Estudi Bàsic es realitza descripció dels procediments, equips tècnics i mitjans auxiliars que s'utilitzaran previsiblement, identificant els riscos laborals i especificant les mesures preventives i proteccions tècniques tendents a eliminar, controlar i reduir aquests riscos.

Aquest EBSS servirà de base per a la redacció del Pla de Seguretat i Salut per part de cada Contractista intervinent en l'obra en què s'analitzaran, estudiaran, desenvoluparan i complementaran les previsions contingudes en aquest EBSS, adaptant als seus propis recursos, equips i processos constructius. En cap cas les modificacions plantejades en el PSS podran implicar disminució dels nivells de protecció previstos.

Tècnics

La relació de tècnics intervinents en l'obra és la següent:

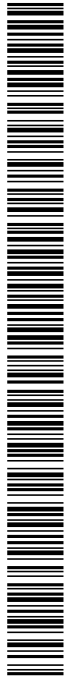
Tècnic Redactor del projecte: Salvador Tarradas Fossoul.
Titulació del Projectista: Arquitecte.
Director d'Obra: Salvador Tarradas Fossoul.
Titulació del Director d'Obra: A designar.
Director de l'Execució Material de l'Obra: A designar.
Autor de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut: Salvador Tarradas Fossoul.
Titulació de l'Autor de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut: arquitecte.
Coordinador de Seguretat i Salut en fase d'execució: A designar.

Dades de l'Obra

El present Estudi Bàsic de Seguretat i Salut es redacta per al OBRES DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE LA FAÇANA I ELS ELEMENTS PATRIMONIALS DEL TEATRE JARDÍ.

El pressupost d'execució per contracta de les obres és de CENT NORANTA-NOU MIL NOU-CENTS QUARANTA-UN EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS (199.941,95€) inferior als 450.759 euros a partir del qual caldria Estudi de Seguretat i Salut.

El volum de residus a transportar a abocador és de: 11,94 m3.
Es preveu un termini d'execució de les mateixes de màxim 4 mesos.



El nombre d'operaris previstos que intervinguin en l'obra en les diferents fases és de 6.
No concorrerà la circumstància d'una durada d'obra superior a 30 dies i coincidir 20 treballadors simultàniament que segons RD 1627/97 requeriria de ESS.
El volum de mà d'obra estimada, entenent per tal la suma dels dies de treball del total dels treballadors en l'obra és de: 450 menor de 500.

Descripció de l'Obra

2. Agents Intervinents

Són agents totes les persones, físiques o jurídiques, que intervenen en el procés de l'edificació. Les seves obligacions vindran determinades pel que disposa aquesta Llei i altres disposicions que siguin d'aplicació i pel contracte que origina la seva intervenció amb especial referència a la LOE i el R.D.1627/97.

2.1. Promotor

Es considera promotor qualsevol persona, física o jurídica, pública o privada, que, individualment o col·lectivament, decideix, impulsa, programa i finança, amb recursos propis o aliens, les obres d'edificació per a si o per a la posterior alienació, lliurament o cessió a tercers sota qualsevol títol.
Quan el promotor realitzi directament amb mitjans humans i materials propis la totalitat o determinades parts de l'obra, tindrà també la consideració de contractista als efectes de la Llei 32/2006.
Als efectes del RD 1627/97 quan el promotor contracti directament treballadors autònoms per a la realització de l'obra o de determinats treballs d'aquesta, tindrà la consideració de contractista excepte en els casos estipulats en aquest Reial decret.
És el promotor qui s'encarregarà la redacció de l'ESS i ha de contractar els tècnics coordinadors de seguretat i salut tant en projecte com en execució.
Facilitarà còpia de l'E.S.S. a les empreses contractistes, subcontractistes o treballats autònoms contractats per directament pel promotor, exigint la presentació de Pla de Seguretat i Salut previ al començament de les obres.
Vetllar perquè el / s contractista / es presentin davant l'autoritat laboral la comunicació d'obertura del centre de treball i les seves possibles actualitzacions.

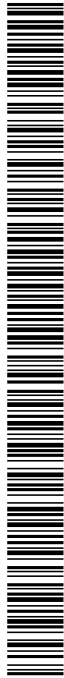
2.2. Projectista

El projectista és l'agent que, per encàrrec del promotor i amb subjecció a la normativa tècnica i urbanística corresponent, redacta el projecte.
Haurà de prendre en consideració, de conformitat amb la Llei de prevenció de riscos laborals, els principis generals de prevenció en matèria de seguretat i de salut en les fases de concepció, estudi i elaboració del projecte d'obra.

2.3. Coordinador de Seguretat i Salut en fase d'execució

Coordinador en matèria de seguretat i de salut durant l'execució de l'obra és el tècnic competent integrat en la direcció facultativa, designat pel promotor per dur a terme les següents tasques:

- Coordinar l'aplicació dels principis generals de prevenció i de seguretat.
- Coordinar les activitats de l'obra per garantir que els contractistes i, si s'escau, els subcontractistes i els treballadors autònoms apliquin de manera coherent i responsable els principis de l'acció preventiva.
- Aprovar el pla de seguretat i salut elaborat pel contractista.
- Organitzar la coordinació d'activitats empresarials.
- Coordinar les accions i funcions de control de l'aplicació correcta dels mètodes de treball.
- Adoptar les mesures necessàries perquè només les persones autoritzades puguin accedir a l'obra.



• Assegurar-se que les empreses subcontractistes han estat informades del Pla de Seguretat i Salut i estan en condicions de complir-lo.

El Coordinador en matèria de seguretat pot paralitzar els talls o la totalitat de l'obra, si s'escau, quan observés l'incompliment de les mesures de seguretat i salut establertes, deixant-ho per escrit en el llibre d'incidències. A més, s'haurà de comunicar la paralització al Contractista, subcontractistes afectats, Inspecció de Treball i Seguretat Social corresponent i representants dels treballadors.

2.4. Direcció Facultativa

Direcció facultativa: el tècnic o tècnics competents designats pel promotor, encarregats de la direcció i del control de l'execució de l'obra.

Assumirà les funcions del Coordinador de Seguretat i Salut en el cas que no sigui necessària la seva contractació ateses les característiques de l'obra i el que disposa el RD 1627/97.

En cap cas les responsabilitats dels coordinadors, de la direcció facultativa i del promotor eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als subcontractistes.

2.5. Contractistes i subcontractistes

Contractista és la persona física o jurídica que assumeix contractualment davant el promotor, amb mitjans humans i materials, propis o aliens, el compromís d'executar la totalitat o part de les obres amb subjecció al projecte i al contracte.

Quan el promotor realitzi directament amb mitjans humans i materials propis la totalitat o determinades parts de l'obra, tindrà també la consideració de contractista als efectes de la Llei 32/2006

Als efectes del RD 1627/97 quan el promotor contracti directament treballadors autònoms per a la realització de l'obra o de determinats treballs d'aquesta, tindrà la consideració de contractista excepte en els casos estipulats en aquest Reial decret.

Subcontractista és la persona física o jurídica que assumeix contractualment davant el contractista o un altre subcontractista comitent el compromís de realitzar determinades parts o unitats d'obra.

Són responsabilitats del contractistes i subcontractistes:

- El lliurament al Coordinador de Seguretat i Salut en l'obra de documentació clara i suficient en què es determini: l'estructura organitzativa de l'empresa, les responsabilitats, les funcions, les pràctiques, els procediments, els processos i els recursos de què es disposa per a la realització de l'acció preventiva de riscos en l'empresa.
- Redactar un Pla de Seguretat i Salut segons el que disposa l'apartat corresponent d'aquest ESS i el R.D. 1627/1997.
- Aplicar els principis de l'acció preventiva segons Llei de prevenció de riscos laborals.
- Complir i fer complir al seu personal que estableix el pla de seguretat i salut.
- Complir la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals.
- Informar i proporcionar les instruccions adequades als treballadors autònoms sobre totes les mesures que hagin d'adoptar pel que fa a la seva seguretat i salut en l'obra. Vigilaran el compliment d'aquestes mesures per part dels treballadors autònoms en el cas que aquests realitzin obres o serveis corresponents a la pròpia activitat de l'empresa contractista i es desenvolupin en els seus centres de treballs.
- Informar per escrit a la resta d'empreses concurrents en l'obra i al coordinador de seguretat i salut en l'obra dels riscos específics que puguin afectar altres treballadors de l'obra segons el que disposa el Reial Decret 171/2004.
- Atendre les indicacions i complir les instruccions del coordinador en matèria de seguretat i de salut durant l'execució de l'obra o, si s'escau, de la direcció facultativa.
- Els contractistes i subcontractistes són els responsables que l'execució de les mesures preventives corresponguin amb les fixades en el Pla de Seguretat i Salut.
- Designar els recursos preventius assignant un o diversos treballadors o, si escau un o diversos membres del servei de prevenció propi o aliè de l'empresa. Així mateix ha de garantir la presència d'aquests recursos en l'obra en els casos especificats en la Llei 54/2003 i aquests recursos comptaran amb capacitat suficient i disposaran de mitjans necessaris per vigilar el compliment de les activitats preventives.



- Vigilar el compliment de la Llei 32/2006 per les empreses subcontractistes i treballadors autònoms amb que contractin, en particular, pel que fa a les obligacions d'acreditació i inscripció en el Registre d'Empreses Acreditades, comptar amb el percentatge de treballadors contractats amb caràcter indefinit aspectes regulats en l'article 4 de la Llei i al règim de la subcontractació que es regula en l'article 5.
- Informar els representants dels treballadors de les empreses que intervinguin en l'execució de l'obra de les contractacions i subcontractacions que es facin en la mateixa.

2.6. Treballadors Autònoms

Treballador autònom: la persona física diferent del contractista i del subcontractista, que realitza de forma personal i directa una activitat professional, sense subjecció a un contracte de treball, i que assumeix contractualment davant el promotor, el contractista o el subcontractista el compromís de realitzar determinades parts o instal·lacions de l'obra. Quan el treballador autònom ocupi en l'obra treballadors per compte d'altri, té la consideració de contractista o subcontractista als efectes de la Llei 32/2006 i del RD 1627/97.

Els treballadors autònoms estaran obligats a:

- Aplicar els principis de l'acció preventiva segons la Llei de prevenció de riscos laborals.
- Complir les disposicions mínimes de seguretat i salut.
- Complir les obligacions en matèria de prevenció de riscos que estableix per als treballadors la Llei de prevenció de riscos laborals.
- Ajustar la seva actuació en l'obra conforme als deures de coordinació d'activitats empresarials.
- Utilitzar equips de treball que s'ajustin al que disposa el Reial Decret 1215/1997, de 18 de juliol, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització pels treballadors dels equips de treball.
- Elegir i utilitzar equips de protecció individual en els termes que preveu el Reial decret 773/1997, de 30 de maig, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la utilització pels treballadors d'equips de protecció individual.
- Atendre les indicacions i complir les instruccions del coordinador en matèria de seguretat i de salut durant l'execució de l'obra o, si s'escau, de la direcció facultativa.
- Informar per escrit a la resta d'empreses concurrents en l'obra i al coordinador de seguretat i salut en l'obra dels riscos específics que puguin afectar altres treballadors de l'obra segons el que disposa el Reial decret 171/2004.
- Hauran de complir el que estableix el pla de seguretat i salut.

2.7. Treballadors per compte d'altri

Els contractistes i subcontractistes hauran de garantir que els treballadors rebin una informació adequada de totes les mesures que hagin d'adoptar pel que fa a la seva seguretat i la seva salut en l'obra.

La consulta i participació dels treballadors o els seus representants es realitzaran, de conformitat amb el que disposa la Llei de prevenció de riscos laborals.

Una còpia del pla de seguretat i salut i dels seus possibles modificacions serà facilitada pel contractista als representants dels treballadors en el centre de treball.

Usaran adequadament, d'acord amb la seva naturalesa i els riscos previsibles, les màquines, aparells, eines, substàncies perilloses, equips de transport i, en general, qualsevol altres mitjans amb què desenvolupin la seva activitat. Utilitzaran correctament els mitjans i equips de protecció facilitats per l'empresari. No posaran fora de funcionament i utilitzaran correctament els dispositius de seguretat existents o que s'instal·lin als espais relacionats amb la seva activitat o en els llocs de treball en què aquesta tingui lloc. Informaran immediatament al seu superior jeràrquic directe, i als treballadors designats per realitzar activitats de protecció i de prevenció o, si s'escau, al servei de prevenció, sobre qualsevol situació que, al seu parer, comporti, per motius raonables, un risc per a la seguretat i la salut dels treballadors. Contribuiran al compliment de les obligacions establertes per l'autoritat competent a fi de protegir la seguretat i la salut dels treballadors en el treball.

2.8. Fabricants i Subministradors d'equips de protecció i Materials de Construcció



Els fabricants, importadors i subministradors de maquinària, equips, productes i estris de treball estan obligats a assegurar que aquests no constitueixin una font de perill per al treballador, sempre que siguin instal·lats i utilitzats en les condicions, forma i per als fins recomanats per ells.

Els fabricadors, importadors i subministradors de productes i substàncies químiques d'utilització en el treball estan obligats a envasar i etiquetar els mateixos de manera que es permeti la seva conservació i manipulació en condicions de seguretat i s'identifiqui clarament el seu contingut i els riscos per a la seguretat o la salut dels treballadors que el seu emmagatzematge o utilització comportin.

Han de subministrar la informació que indiqui la forma correcta d'utilització pels treballadors, les mesures preventives addicionals que s'hagin de prendre i els riscos laborals que comportin tant el seu ús normal, com la seva manipulació o utilització inadequades.

Els fabricants, importadors i subministradors d'elements per a la protecció dels treballadors estan obligats a assegurar l'efectivitat dels mateixos, sempre que siguin instal·lats i usats en les condicions i de la manera que ells recomanin. A aquest efecte, han de subministrar la informació que indiqui el tipus de risc al qual van dirigits, el nivell de protecció enfront del mateix i la forma correcta del seu ús i manteniment.

Els fabricants, importadors i subministradors han de proporcionar als empresaris la informació necessària perquè la utilització i manipulació de la maquinària, equips, productes, matèries primeres i estris de treball es produeixi sense riscos per a la seguretat i la salut dels treballadors.

2.9. Recursos preventius

Per tal d'exercir les tasques de recurs preventiu segons el que estableix la Llei 31/1995, Llei 54/2003 i Reial Decret 604/2006 l'empresari designarà per a l'obra els recursos preventius que podran ser:

- a. Un o diversos treballadors designats de l'empresa.
- b. Un o diversos membres del servei de prevenció propi de l'empresa
- c. Un o diversos membres del o els serveis de prevenció aliens.

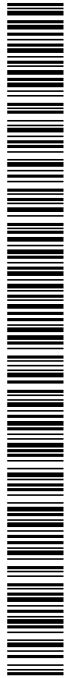
L'empresa contractista garantirà la presència d'aquests recursos preventius en obra en els casos següents:

- a. Quan els riscos puguin agreujar o modificar, en el desenvolupament del procés o l'activitat, per la concurrència d'operacions diverses que es desenvolupen successivament o simultàniament i que facin necessari el control de la correcta aplicació dels mètodes de treball.
- b. Quan es realitzen les següents activitats o processos perillosos o amb riscos especials:
 - 1. Treballs amb riscos especialment greus de caiguda des d'alçada.
 - 2. Feines amb risc de soterrament o enfonsament.
 - 3. Activitats en què es facin servir màquines que no disposin de declaració CE de conformitat, que siguin del mateix tipus que aquelles per les quals la normativa sobre comercialització de màquines requereix la intervenció d'un organisme notificat en el procediment de certificació, quan la protecció del treballador no estigui prou garantida tot i haver adoptat les mesures reglamentàries d'aplicació.
 - 4. Treballs en espais confinats.
 - 5. Feines amb risc d'ofegament per immersió.
- c. Quan sigui requerida per la Inspecció de Treball i Seguretat Social.

També serà necessària la presència, en base als criteris tècnics publicats pel Ministeri, quan en l'obra s'utilitzin menors de 18 anys, treballadors especialment sensibles, treballadors de recent incorporació en fase inicial d'ensinistrament o cedits per ETT.

A l'apartat corresponent d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut s'especifica quan aquesta presència és necessària en funció de la concurrència dels casos abans assenyalats en les fases d'obra i en el muntatge, desmuntatge i utilització de mitjans auxiliars i maquinària emprada.

Davant l'absència d'aquest, o d'un substitut degudament qualificat i nomenat per escrit, es paraitzaran els treballs incloent els de les empreses subcontractades o possible personal autònom.



Les persones a les quals s'assigni aquesta vigilància de donar les instruccions necessàries per al correcte i immediat de les activitats preventives, en cas d'observar un deficient compliment d'aquestes o una absència, insuficiència o falta d'adequació de les mateixes, s'informarà l'empresari perquè adopti les mesures necessàries per corregir les deficiències observades i al coordinador de seguretat i salut i resta de la direcció facultativa.

El Pla de Seguretat i Salut especificar expressament el nom de la persona o persones designades amb aquesta finalitat i es detallaran les tasques que inicialment es preveu necessària la seva presència per concórrer algun dels casos especificats anteriorment.

3. Riscos eliminables

No s'han identificat riscos totalment eliminables.

Entenem que cap mesura preventiva adoptada enfront d'un risc ho elimina per complet atès que sempre podrà localitzar-se una situació per mal ús del sistema, actituds imprudents dels operaris o altres en què aquest risc no sigui eliminat.

Per tant es considera que els únics riscos eliminables totalment són aquells que no existeixen en haver estat eliminats des de la pròpia concepció de l'edifici, per l'ús de processos constructius, maquinària, mitjans auxiliars o fins i tot mesures del propi disseny del projecte que no generin riscos i sens dubte aquests regs no mereixen d'un desenvolupament detingut en aquest Estudi Bàsic.

4. Treballs Previs

Tanca i Senyalització

Resulta especialment important restringir l'accés a l'obra de personal no autoritzat, de manera que tot el recinte de l'obra, en l'entorn es creen els riscos derivats d'aquesta, quedi inaccessible per persones alienes a l'obra.

De la mateixa manera cal la instal·lació d'un mínim d'elements de senyalització que garanteixin la presència d'informacions bàsiques relatives a la Seguretat i Salut en diversos punts de l'obra.

Per a això s'instal·laran les mesures de tancament i senyalització:

Cartell informatiu ubicat en un lloc preferent de l'obra en què s'indiquin els telèfons d'interès de la mateixa i en el qual com a mínim apareguin reflectits els telèfons d'urgència: serveis sanitaris, bombers, policia, centres assistencials, institut toxicològic i els telèfons de contacte de tècnics d'obra i responsables de l'empresa contractista i subcontractistes.

Tancament de l'obra: l'obra romandrà tancada fora de l'horari laboral de manera que no sigui possible l'accés a la mateixa sense forçar els elements de tancament.

Locals d'Obra

La magnitud de les obres i les característiques d'aquestes fan necessari la instal·lació dels següent locals provisionals d'obra:

No cal la instal·lació de lavabos i dutxa: Donades les característiques de l'obra, la proximitat als domicilis dels operaris i / o a la seu de les empreses contractistes es considera innecessari la instal·lació de lavabos i dutxes a la pròpia obra.

No cal la instal·lació de vàters: Donades les característiques de l'obra i la disponibilitat propera als talls de vàters adequats, es considera innecessària la instal·lació de vàters a la pròpia obra.

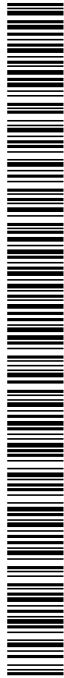
No cal la instal·lació de Menjador i Cuina: Donades les característiques de l'obra, la proximitat als domicilis dels operaris i / o restaurants es considera innecessari la instal·lació de menjador i cuina a la pròpia obra.

5. Fases d'Execució

5.1. Moviment de Terres

RISCOS:

- Caigudes a diferent o mateix nivell de persones o objectes.



- Referents a maquinària i vehicles: bolcades, xocs, cops i caigudes en l'ascens o descens dels mateixos.
- Atrapaments i atropellaments de persones amb la maquinària.
- Fallada de les entibacions.
- Trepitjades sobre materials punxants.
- Projecció de partícules als ulls.
- Exposició a soroll i vibracions
- Emissió de pols: Inhalació o molèsties als ulls.
- Sobreesforços.

MESURES PREVENTIVES I PROTECCIONS COL LECTIVES:

- Durant l'execució d'aquesta fase els RECURSOS PREVENTIUS tindran presència permanent a l'obra ja que concorren algun dels supòsits pels quals el Reial Decret 604/2006 exigeix la seva presència.
- Es procedirà a la localització de conduccions de gas, aigua i electricitat, previ a l'inici del moviment de terres. El tall de subministrament o desviament de les conduccions es posarà en coneixement de l'empresa propietària d'aquesta.
- Es realitzarà un estudi geotècnic que indiqui les característiques i resistència del terreny, així com la profunditat del nivell freàtic.
- Es senyalitzarà la zona i tancarà l'àmbit d'actuació mitjançant tanques de 2 m d'alçada com a mínim i una distància mínima de 1,5 m a la vora superior del talús de l'excavació.
- S'ha d'assenyalar l'accés de la maquinària i del personal a l'obra, sent aquests diferenciats.
- Es senyalitzaran les zones de circulació en obra per a vehicles i persones i les zones de recollida de materials.
- Es disposaran rampes d'accés per a camions i vehicles les pendents no seran superiors al 8% en trams rectes i 12% en trams corbs.
- L'accés del personal al fons de l'excavació es realitzarà mitjançant escales de mà o rampes proveïts de baranes normalitzades. Queda prohibit servir-se del propi entramat, estrebats o encofrat per al descens o ascens dels treballadors.
- Es realitzarà un estudi previ del sòl per comprovar la seva estabilitat i calcular el talús necessari.
- Les vores superiors del talús, depenent de les característiques del terreny i profunditat de l'excavació, s'ha d'indicar la mínima distància d'acostament al mateix per a persones i vehicles.
- S'evitaran els abassegaments pesats a distàncies menors a 2m de la vora del talús de l'excavació.
- Es disposaran baranes protectores de 90cm d'alçada, amb barra intermèdia i entornpeus en el perímetre de l'excavació, en la vora superior del talús i a 0,6 m d'aquest.
- Les vores de buits, escales i passarel·les estaran proveïts de baranes normalitzades.
- Els operaris no han de romandre en plans inclinats amb forts pendents.
- Els operaris no hauran de romandre en el radi d'acció de màquines o vehicles en moviments.
- Els operaris no han de romandre sota càrregues suspeses.
- L'ascens o descens de càrregues es realitzarà lentament, evitant moviments bruscos que provoquin la seva caiguda.
- Les càrregues no seran superiors a les indicades.
- La maquinària a utilitzar en l'excavació complirà amb les especificacions previstes en aquest document dins l'apartat de maquinària.
- La maquinària disposarà d'un sistema òptic-acústic per a senyalitzar la maniobra.
- Les eines elèctriques compliran amb les especificacions previstes en aquest document dins l'apartat d'eines elèctriques.
- Evitar l'acumulació de pols, gasos nocius o falta d'oxigen.
- La il·luminació a la zona de treball serà sempre suficient.
- Es disposarà d'extintors en obra.
- Es disposarà d'una bomba de buidatge quan hi hagi previsió de fortes pluges o inundacions.
- En cas d'haver plogut, es respectaran especialment les mesures de prevenció causa de l'augment de la perillositat de desploms.

EQUIPS de PROTECCIÓ INDIVIDUAL:



- Casc de seguretat.
- Calçat amb sola antilliscant.
- Calçat amb puntera reforçada.
- Botes de goma o PVC.
- Protectors auditius.
- Guants de cuir.
- Roba de treball adequada.
- Roba de treball impermeable.
- Roba de treball reflectant.
- Cinturó de seguretat i punts d'amarratge.

5.2. Treballs Previs

Tanca d'Obra

RISCOS:

- Afeccions cutànies.
- Incendis i explosions.
- Projecció de substàncies en els ulls.
- Cremades.
- Intoxicació per ingesta.
- Intoxicació per inhalació de vapors.

MESURES PREVENTIVES I PROTECCIONS COL LECTIVES:

- Les substàncies catalogades com a perilloses, ja siguin residus o abassegaments de material de construcció, s'han d'emmagatzemar en un lloc especial que eviti que es barregin entre si o amb altres substàncies no perilloses mantenint la distància de seguretat entre substàncies que siguin sinèrgiques entre si o incompatibles. Així mateix, es disposaran allunyades de trànsit de persones o maquinària, convenientment senyalitzades i en zones d'accés restringit. Les casetes que emmagatzemin substàncies perilloses disposaran ventilació i il·luminació adequades, estaran cobertes, tancades amb clau i es mantindran ordenades. En cas d'emmagatzemar substàncies que puguin emetre vapors inflamables, disposaran de lluminària antideflaquant. Las substàncies sensibles a les temperatures, com les inflamables, s'han de mantenir en lloc aïllat tèrmicament i protegit de fonts de calor o fred. Los llocs d'emmagatzematge de substàncies líquides perilloses no tindran embornals pels que puguin evacuar eventuais fugues o derrames. Las substàncies perilloses s'emmagatzemaran en envasos adequats, sempre tancats i ben etiquetats amb referència expressa a: identificació de producte, composició, dades responsable comercialització, pictograma que indiqui perillositat, frases R que descriuen els riscos del producte, frases S que aconsellen com manipular el producte i informació toxicològica. L'emmagatzematge es realitzarà el més pròxim a terra possible per evitar caigudes, es mantindran amb un estoc mínim i si cal comptaran amb cubeta de retenció. En els punts d'emmagatzematge de substàncies perilloses es disposarà de sorra o un altre absorbent per a cas de vessament. En els punts d'emmagatzematge de substàncies perilloses es disposarà d'extintor químic i de CO2.Los treballadors que manipulin substàncies perilloses comptaran amb la necessària formació i informació.
- Les substàncies catalogades com a perilloses, ja siguin residus o abassegaments de material de construcció, s'han d'emmagatzemar en un lloc especial que eviti que es barregin entre si o amb altres substàncies no perilloses, mantenint la distància de seguretat entre substàncies que siguin sinèrgiques entre si o incompatibles. Així mateix, es disposaran allunyades de trànsit de persones o maquinària, convenientment senyalitzades i en zones d'accés restringit.

6. Maquinària

En aquest punt es detalla memòria descriptiva de la maquinària prevista durant l'execució de l'obra, assenyalant per a cada una d'elles els riscos no eliminables totalment i les mesures preventives i proteccions tècniques tendents a controlar i reduir aquests riscos.

- Han de disposar de «marcatge CE», declaració «CE» de conformitat i manual d'instruccions. Aquella maquinària que per la seva data de comercialització o de posada en servei per primera



vegada no els sigui aplicable el marcatge CE, s'han de sotmetre a la posada en conformitat d'acord amb el que estableix el RD1215/1997.

- La maquinària posada en servei a l'empara del que disposa el RD1644/2008 que estableix les normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines complirà els requisits de seguretat establerts al seu annex I.

6.1. Empenta i Càrrega

RISCOS:

- Caiguda de persones a diferent nivell en ascendir o descendir de la màquina.
- Bolcades, esclavissades ... de la maquinària.
- Atrapaments de persones per desplom de talussos o bolcada de maquinària per pendent excessiva.
- Xocs contra objectes o altres màquines.
- Atropellaments de persones amb la maquinària.
- Projecció de terra i pedres.
- Pols, soroll i vibracions.
- Contactes amb infraestructura urbana: xarxa de sanejament, subministrament d'aigua, conductes de gas o electricitat.
- Cremades.

MESURES PREVENTIVES I PROTECCIONS COL LECTIVES:

- Mentre treballin en obra maquinària d'empenta i càrrega dels RECURSOS PREVENTIUS tindran presència permanent a l'obra ja que concorren algun dels supòsits pels quals el Reial Decret 604/2006 exigeix la seva presència.
- El personal que utilitzi la maquinària disposarà de la formació adequada.
- La zona d'actuació haurà de romandre ordenada, lliure d'obstacles, neta de residus i prou il·luminada i no es permetrà el pas de vianants o operaris.
- Es traçaran i senyalitzaran els camins de pas de la maquinària que romandran en correctes condicions, evitant la formació de sots, flonjalls i zones de fang excessiu.
- L'ascens i descens de l'operador a la màquina es realitzarà en posició frontal, fent ús dels esglaons i agafadors, evitant saltar a terra, i amb el motor apagat.
- La cabina haurà de romandre neta de draps bruts i combustible.
- Els terrenys secs seran regats per disminuir la concentració de pols originat per la maquinària.
- Es col·locaran "topalls de final de recorregut" a 2 m. de les vores d'excavació, per evitar una aproximació excessiva a aquests.
- No s'aplegaran piles de terra a distàncies inferiors a 2 m. de la vora de l'excavació.
- Es col·locaran tacs d'immobilització a les rodes, abans de deixar anar els frens quan la màquina estigui en posició d'aturada.
- S'ha de circular a una velocitat màxima de 20 km / h dins del recinte de l'obra.
- Es tindrà cura especialment de no sobrepassar la càrrega màxima indicada pel fabricant.
- S'ha d'impedir l'entrada de gasos a la cabina del conductor, mitjançant la inspecció periòdica dels punts d'escapament del motor.
- Es mantindrà una distància superior a 3 m. de línies elèctriques inferiors a 66.000 V. i a 5 m. de línies superiors a 66.000 V.
- Les operacions de manteniment es realitzaran amb el motor apagat.
- El canvi d'oli es realitzarà en fred.
- En maquinària de pneumàtics, la pressió d'aquests serà la indicada pel fabricant i es revisarà setmanalment.
- No s'obrirà la tapa del radiador quan es produeixi un escalfament excessiu del motor, ja que els vapors provocarien cremades greus.
- Apagar el motor i treure la clau per realitzar operacions en el sistema elèctric.
- S'utilitzaran guants de goma o PVC per a la manipulació de l'electròlit de la bateria.
- S'utilitzaran guants i ulleres anti-projecció per a la manipulació del líquid anticorrosiu.
- Es comprovarà el funcionament dels frens si s'ha treballat en terrenys inundats.



- Es realitzarà comprovació diària del funcionament del motor, frens, nivells d'oli, llums i dispositius acústics.
- No es treballarà amb vents forts o condicions climatològiques adverses.
- Han de disposar de cabines de seguretat anti-bolcada (ROPS) i anti-impacte (FOPS).
- Abans de començar a treballar: ajustar el seient, comprovació del funcionament dels comandaments i posada en marxa dels suports hidràulics de immobilització.
- Han de disposar de farmaciola de primers auxilis i extintor timbrat revisat al dia.
- Tindran llums, botzina de retocés i de limitador de velocitat.
- No es treballarà sobre terrenys amb inclinació superior al 50%.
- El valor d'exposició diària normalitzat a vibracions mecàniques de cos sencer per a un període de referència de vuit hores per a operadors de maquinària pesada no superarà 0,5 m/s², sent el valor límit de 1,15 m/s².

EQUIPS de PROTECCIÓ INDIVIDUAL:

- Calçat de seguretat adequats per a la conducció.
- Calçat amb sola aïllant.
- Guants aïllants de vibracions.
- Guants de cuir.
- Guants de goma o PVC.
- Roba de treball reflectant.
- Protectors auditius.
- Mascaretes antipols.
- Cinturó de seguretat del vehicle.
- Cinturó abdominal anti-vibratori.

Pala Carregadora

MESURES PREVENTIVES i PROTECCIONS COL LECTIVES:

- Per a realitzar les tasques de manteniment, es recolzarà la cullera al terra, es parará el motor, fre de mà i bloqueig de màquina.
- Queda prohibit l'ús de la cullera com a mitjà de transport de persones o grua.
- L'extracció de terres s'ha de fer en posició frontal al pendent.
- El transport de terres es realitzarà amb la cullera en la posició més baixa possible, per garantir l'estabilitat de la pala.
- No es sobrecarregarà la cullera per sobre de la vora de la mateixa.

Retroexcavadora

MESURES PREVENTIVES i PROTECCIONS COL LECTIVES:

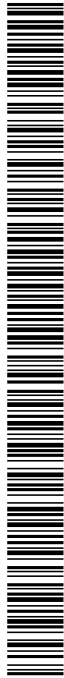
- Per a realitzar les tasques de manteniment, es recolzarà la cullera al terra, es parará el motor, fre de mà i bloqueig de màquina.
- Queda prohibit l'ús de la cullera com a mitjà de transport de persones o grua.
- Senyalitzar amb calç o guix la zona d'abast màxim de la cullera, per impedir la realització de tasques o permanència dins de la mateixa.
- Els desplaçaments de la retro es realitzaran amb la cullera recolzada sobre la màquina en el sentit de la marxa. Excepte el descens de pendents, que es realitzarà amb la cullera recolzada en la part posterior de la màquina.
- Els canvis de posició de la cullera en superfícies inclinades, seran realitzats per la zona de major altura.

6.2. Transport

RISCOS:

- Caiguda de persones a diferent nivell en ascendir o descendir de la màquina.
- bolcades, esclavissades... de la maquinària.

DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Urbans	REFERÈNCIA GSUR2024000069
Codi Segur de Verificació: 4d80ff84-d3d5-4a6a-8230-1f9f4d4bf090 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2024_4282962 Data d'impressió: 04/11/2024 07:53:50 Pàgina 132 de 136	SIGNATURES 1.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT), 07/10/2024 21:29	



- Xocs contra objectes o altres màquines.
- Atropellaments de persones amb la maquinària.
- Atrapaments.
- Projectió de terra i pedres.
- Pols, soroll i vibracions.
- Contactes amb infraestructura urbana: xarxa de sanejament, subministrament d'aigua, conductes de gas o electricitat.
- Cremades.

MESURES PREVENTIVES I PROTECCIONS COL LECTIVES:

- El valor d'exposició diària normalitzat a vibracions mecàniques de cos sencer per a un període de referència de vuit hores per a operadors de maquinària pesada no superarà 0,5 m/s², sent el valor límit de 1,15 m/s².
- Mentre treballin en obra maquinària de transport dels RECURSOS PREVENTIUS tindran presència permanent a l'obra ja que concorren algun dels supòsits pels quals el Reial Decret 604/2006 exigeix la seva presència.
- Fins i tot per circulació per l'interior de l'obra, els conductors disposaran del corresponent permís i la formació específica adequada.
- La zona d'actuació haurà de romandre ordenada, lliure d'obstacles, neta de residus i prou il·luminada i no es permetrà el pas de vianants o operaris.
- Es traçaran i senyalitzaran els camins de pas de vehicles que romandran en correctes condicions, evitant la formació de sots, flonjalls i zones de fang excessiu.
- L'ascens i descens del conductor al vehicle es realitzarà en posició frontal, fent ús dels esglaons i agafadors, evitant saltar a terra, i amb el motor apagat.
- La cabina haurà de romandre neta de draps bruts i combustible.
- Els terrenys secs seran regats per disminuir la concentració de pols originat pels vehicles
- S'ha de circular a una velocitat màxima de 20 km / h dins del recinte de l'obra.
- Es tindrà cura especialment de no sobrepassar la càrrega màxima indicada pel fabricant.
- Les operacions de manteniment es realitzaran amb el motor apagat.
- El canvi d'oli es realitzarà en fred.
- Els pneumàtics tenen la pressió indicada pel fabricant i es revisarà setmanalment.
- No s'obrirà la tapa del radiador quan es produeixi un escalfament excessiu del motor, ja que els vapors provocarien cremades greus.
- Es comprovarà el funcionament dels frens si s'ha treballat en terrenys inundats.
- Es realitzarà comprovació diària del funcionament del motor, frens, nivells d'oli, llums i dispositius acústics.
- Han de disposar de farmaciola de primers auxilis i extintor timbrat i revisat.
- Els vehicles disposaran de botzina de retrocés.

EQUIPS de PROTECCIÓ INDIVIDUAL:

- Cinturó abdominal anti-vibratori.
- Casc de seguretat.
- Calçat de seguretat adequats per a la conducció.
- Botes impermeables.
- Botes de goma o PVC.
- Guants aïllants de vibracions.
- Guants de cuir.
- Guants de goma o PVC.
- Roba de treball reflectant.
- Roba de treball impermeable.
- Ulleres de protecció.
- Protectors auditius.

Camió Transport

MESURES PREVENTIVES I PROTECCIONS COL LECTIVES:



- Les maniobres del camió seran dirigides per un senyalista de trànsit.
- Les càrregues es repartiran uniformement a la caixa; En cas de materials solts, s'han de cobrir mitjançant una lona i formaran un pendent màxim del 5%.
- Prohibit el transport de persones fora de la cabina.
- Es col·locarà el fre en posició de frenada i falques d'immobilització sota de les rodes en cas d'estar situat en pendents abans de procedir a les operacions de càrrega i descàrrega.
- Per a la realització de la càrrega i descàrrega, el conductor romandrà fora de la cabina.
- La càrrega i descàrrega es realitzarà evitant operacions brusques, que provoquin la pèrdua d'estabilitat de la càrrega.
- S'utilitzaran escales metàl·liques amb ganxos d'immobilització i seguretat per ascendir o descendir a la caixa. Evitant pujar grimpant sobre la caixa o baixar saltant directament a terra.

Dúmpster
MESURES PREVENTIVES I PROTECCIONS COL·LECTIVES:

- Els conductors del dúmpster disposaran del permís classe B2, per autoritzar la seva conducció.
- La posada en marxa es realitzarà subjectant fermament la maneta, amb el dit polze en el mateix costat que els altres, per evitar atrapaments.
- La càrrega, no tindrà un volum excessiu que dificulti la visibilitat frontal del conductor.
- La càrrega no sobresortirà dels laterals.
- Estarà prohibit el transport de persones en el cubilot del dúmpster.
- No es transitarà sobre talussos i superfícies amb pendents superiors al 20% en terrenys humits i 30% en secs.
- El descens sobre superfícies inclinades es realitzarà frontalment, al contrari que l'ascens que es realitzarà marxa cap enrere, per evitar la bolcada del vehicle, especialment si està carregat.

7. Procediments coordinació d'activitats empresarials

Tal com estableix el Reial Decret 171/2004, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de prevenció de riscos laborals, en matèria de coordinació d'activitats empresarials, es requereix un sistema eficaç de coordinació empresarial en matèria de prevenció de riscos laborals en els supòsits de concurrència d'activitats empresarials en un mateix centre de treball. Per satisfer les necessitats de coordinació abans exposades es plantegen les següents mesures:

- Els recursos preventius de l'obra assumiran la responsabilitat de garantir el eficaç funcionament de la coordinació d'activitats empresarials entre les diferents empreses concurrents en la obra. Abans del començament de l'activitat en obra de qualsevol empresa concurrent en aquesta, el contractista principal posarà en el seu coneixement que disposa la documentació preventiva de l'obra i les mesures de coordinació empresarial. El contractista principal assumirà la responsabilitat de mantenir informats als responsables preventius de les empreses concurrents de la informació en matèria preventiva i de coordinació d'activitats que siguin de seva incumbència. Previ al començament de treballs del personal de les diferents empreses concurrents, s'hauran difós de manera suficient les instruccions de caràcter preventiu i de coordinació empresarial, procediments i protocols d'actuació a tots els treballadors intervinents. Aquesta responsabilitat recau en els responsables preventius de les diferents empreses i en última instància en el contractista principal.
- Els recursos preventius de l'obra assumiran la responsabilitat de garantir el eficaç funcionament de la coordinació d'activitats empresarials entre les diferents empreses concurrents en l'obra.
- Abans del començament de l'activitat en obra de qualsevol empresa concurrent en aquesta, el contractista principal ha d'assabentar que disposa la documentació preventiva de l'obra i les mesures de coordinació empresarial.
- El contractista principal assumirà la responsabilitat de mantenir informats als responsables preventius de les empreses concurrents de la informació en matèria preventiva i de coordinació d'activitats que siguin de la seva incumbència.
- Previ al començament de treballs del personal de les diferents empreses concurrents, s'hauran difós de manera suficient les instruccions de caràcter preventiu i de coordinació empresarial, procediments i protocols d'actuació a tots els treballadors intervinents. Aquesta



responsabilitat recau en els responsables preventius de les diferents empreses i en última instància en el contractista principal.

8. Control d'accés a l'obra

El contractista principal posarà en pràctica un procediment de control d'accessos tant de vehicles com de persones a l'obra de manera que quedi garantit que només persones autoritzades puguin accedir-hi.

Serà en el Pla de Seguretat i Salut on es materialitzi la manera com aquest es durà a terme i serà el coordinador en l'aprovació preceptiva d'aquest pla qui validi el control dissenyat.

Aquest document estableix els principis bàsics de control entre els quals es contempen les següents mesures:

- El contractista designarà una persona del nivell de comandament per responsabilitzar-se del correcte funcionament del procediment de control d'accessos. S'informarà el coordinador de seguretat i salut del nomenament abans del començament de l'obra i en el cas de substitució. Si es produeix una absència puntual d'aquest en l'obra, es designarà substitut competent de manera que en cap moment quedi desatès aquest control.
- La tanca perimetral de l'obra garantirà que l'accés tant de vehicles com de vianants a l'obra queda restringit als punts controlats d'accés.
- Quan per motius derivats dels propis treballs de l'obra sigui necessari retirar part de les tanques d'accés a l'obra deixant expedit el mateix per punts no controlats, caldrà que es disposi personal de control en aquests llocs.
- En els accessos a l'obra se situaran cartells senyalitzadors, conforme al Reial Decret 485/1997 senyalització de llocs de treball, que informin sobre la prohibició d'accés de persones no autoritzades i de les condicions establertes per a l'obra per a l'obtenció d'autorització.
- Durant les hores en què en l'obra no han de romandre treballadors, l'obra quedarà totalment tancada, bloquejant els accessos habitualment operatius en horari de treball.
- El contractista garantirà, documentalment si cal, que tot el personal que accedeix a l'obra es troba al corrent en les seues obligacions amb l'administració social i sanitària i disposa de la formació apropiada derivada de la Llei de prevenció de riscos, Conveni d'aplicació i resta de normativa del sector.

9. Legislació

Tant la Contracta com la Propietat, assumeixen sotmetre a l'arbitri dels tribunals amb jurisdicció en el lloc de l'obra.

Durant la totalitat de l'obra es farà el que disposa la normativa vigent, especialment la d'obligat compliment entre les quals cal destacar:

- Reial Decret 2291/1985 de 8 de novembre Reglament d'aparells d'elevació i manutenció dels mateixos.
- Reial decret 1407/1992 Decret Regulador de les condicions per a la Comercialització i Lliure Circulació intracomunitària dels equips de protecció individual.
- Llei 31/1995 Prevenció de riscos laborals
- Reial Decret 1627/1997 Disposicions mínimes de seguretat i salut en obres de construcció.
- Reial decret 39/1997 Reglament dels serveis de prevenció de riscos laborals.
- Reial decret 485/1997 Disposicions mínimes en matèria de senyalització de seguretat i salut en el treball.
- Reial Decret 486/1997 Estableix les disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball.
- Reial decret 487/1997 Disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la manipulació manual de càrregues que comporti riscos, especialment dorsolumbars, per als treballadors.
- Reial decret 488/1997 Disposicions mínimes de seguretat i salut relatius al treball amb equips que inclouen pantalles de visualització.
- Reial Decret 665/1997 Protecció dels treballadors contra els riscos relacionats amb l'exposició a agents cancerígens durant el treball.



Reial decret 664/1997 Protecció dels treballadors contra els riscos relacionats amb l'exposició a agents biològics durant el treball.

Reial Decret 773/1997 Disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la utilització pels treballadors dels EPI.

Reial Decret 1215/1997 Disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització dels equips de treball.

Reial Decret 614/2001 Disposicions mínimes per a la protecció de la salut i seguretat dels treballadors davant el risc elèctric.

Reial Decret 374/2001 Protecció de la Salut i Seguretat dels Treballadors contra els Riscos relacionats amb els agents químics durant el treball.

Reial decret 842/2002 de 2 d'agost REBT. Reglament Electrotècnic per a BT i instruccions complementàries.

Reial decret 836/2003 de 27 de juny Reglament d'aparells d'elevació i manutenció referent a grues torre per a obra o altres aplicacions.

Llei 54/2003 Reforma del marc normatiu de la prevenció de riscos laborals.

Reial Decret 171/2004 Desenvolupa L.P.R.L. en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

Reial Decret 2177/2004 Modifica R.D. 1215/1997 que estableix disposicions mínimes de seguretat i salut per a l'ús d'equips en treballs temporals d'altura.

Reial Decret 1311/2005, protecció de la salut i la seguretat dels treballadors davant els riscos derivats o que puguin derivar de l'exposició a vibracions mecàniques.

Guia tècnica per a l'avaluació i prevenció dels riscos relatius a la utilització dels equips de treball.

Reial decret 286/2006, sobre la protecció de la salut i la seguretat dels treballadors contra els riscos relacionats amb l'exposició al soroll.

Reial decret 396/2006, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant.

Reial Decret 604/2006, que modifica el Reial decret 39/1997 i el Reial Decret 1627/1997 abans esmentats.

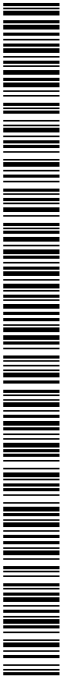
Llei 32/2006, reguladora de la subcontractació al sector de la construcció i Reial Decret 1109/2007 que la desenvolupa.

Resolució d'1 d'agost de 2007 de la Direcció General de Treball que inscriu i publica el Conveni Col·lectiu General del Sector de la Construcció.

En totes les normes esmentades anteriorment que després de la seua publicació i entrada en vigor hagin sofert modificacions, correcció d'errors o actualitzacions per disposicions més recents, es quedarà amb el que disposa aquestes últimes.

Figueres, Agost de 2023
Salvador Tarradas Fossoul
Arquitecte

DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Urbans	REFERÈNCIA GSUR2024000069
Codi Segur de Verificació: 4d80ff84-d3d5-4a6a-8230-1f9f4d4bf090 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2024_4282962 Data d'impressió: 04/11/2024 07:53:50 Pàgina 136 de 136		SIGNATURES 1.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT), 07/10/2024 21:29



DILIGÈNCIA: Per fer constar que el projecte denominat “Projecte d'execució obres de conservació i manteniment de la façana i elements patrimonials del Teatre Jardí”, va ésser aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, el dia 18 de setembre de 2024. En dono fe.