



Ajuntament Naut Aran

EDICTE

Assumpte: Anunci d'informació pública de la licitació per a l'alienació per concurs de la finca registral 9264 situada al Pla Especial 1 de Baqueira, al municipi de Naut Aran, identificada amb la referència cadastral 0498017CH3209N0000SQ, qualificada com a bé patrimonial integrant del patrimoni municipal de sòl i habitatge de l'Ajuntament de Naut Aran

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Naut Aran, en sessió extraordinària de 14 de novembre de 2024, va acordar, entre altres, l'acord següent:

Primer.- Iniciar l'expedient d'alienació de la finca registral 9264 situada al Pla Especial 1 de Baqueira, al municipi de Naut Aran, identificada amb la referència cadastral 0498017CH3209N 0000 SQ, qualificada com a bé patrimonial integrant del patrimoni municipal de sòl i habitatge de l'Ajuntament de Naut Aran, els ingressos derivats de la qual s'hauran de destinar al Capítol VI Inversions Reals del Pressupost de l'Ajuntament de Naut Aran (al finançament de la construcció del Centre Cívic i Social de Salardú), i en tot cas garantint sempre les finalitats de l'art. 160.5 a) del decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, i que es descriu a continuació:

URBANA: SOLAR EDIFICABLE situat a Baqueira, qualificat amb la Clau 3r residencial, de superfície total mesurat en el projecte de reparcel·lació de QUATRE-CENTS DEU METRES AMB CINC DECÍMETRES QUADRATS - 410,05 m²-, de forma rectangular, i que constitueix la finca resultant un del projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació delimitat pel Pla de Millora Urbana PE-1 de Baqueira. Amb un sostre total de CENT NORANTA METRES SEIXANTA-SET DECÍMETRES QUADRATS. Llima: al Nord i a l'est, amb finca resultant quinze qualificada de sistema de zona verda; al Sud, amb la finca resultant disset, qualificada de sistema viari; i a l'Oest, amb finques resultants dues i tres. Paràmetres urbanístics: Qualificació i Ús: Clau 3r-Residencial unifamiliar. Té una superfície de sòl de quatre-cents deu metres cinc decímetres quadrats amb una superfície de sostre edificable de cent noranta metres seixanta-set decímetres quadrats. Sent el nombre màxim d'habitatges un.

INSCRIPCIÓ: Inscrita al Registre de la Propietat de Vielha, al Volum 868, llibre 131, foli 210, finca registral número 9264.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 0498017CH3209N0000SQ.

TITULARITAT: Li pertany el ple domini a l'Ajuntament de Naut Aran en virtut de Certificació de la Reparcel·lació i adjudicació del 10% de l'aprofitament urbanístic del Pla de Millora Urbana P1 de Baqueira (Naut Aran), expedida el 23 de febrer de 2024, pel Secretari-Interventor de l'Ajuntament de Naut Aran, Sr. Mariano Capdevila Noguero, amb el vistiplau de l'Alcalde, el Sr. César Ruiz-Canela Nieto

CÀRREGUES O GRAVÀMENS: lliures de les unes i els altres.



Ajuntament Naut Aran

VALORACIÓ: Es fixa en la quantitat de **sis-cents quaranta mil cent vuit euros amb vuitanta-vuit cèntims (640.108,88 €)**.

Segon.- Aprovar l'expedient de contractació i el Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regir el concurs, en els termes que figuren seguidament:

1.- Entitat adjudicadora

- a) **Organisme:** Ajuntament de Naut Aran
- b) **Número d'identificació:** 2502540003
- c) **Dependència que tramita l'expedient:** Secretaria de Ajuntament de Naut Aran
- d) **Tipus de poder adjudicador:** Ajuntament de Naut Aran
- e) **Principal activitat del poder adjudicador:** Serveis Generals Administració Pública
- f) **Número d'expedient:** 2024/612

2.- Obtenció de documentació e informació

- a) **Entitat:** Ajuntament de Naut Aran
- b) **Direcció:** Balmes, 2
- c) **Localitat i codi postal:** Salardú, C.P 25598
- d) **Codi NUTS:** ES513
- e) **Telèfon:** 973 64 40 30
- f) **Adreça electrònica:** secretaria@nautaran.org
- g) **Adreça d'Internet del perfil del contractant:**
<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/22556372?categoria=0>
- h) **Data límit d'obtenció de documents i informació:** sis (6) dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes. Horari d'atenció de 8.30 a 14.30 hores

3. Objecte del contracte, tramitació i procediment:

Descripció del contracte: Alienació de la finca registral 9264 situada al Pla Especial 1 de Baqueira, al municipi de Naut Aran, identificada amb la referència cadastral 0498017CH3209N0000SQ.

Tramitació: Ordinària.

Procediment i forma d'adjudicació: Obert, amb una pluralitat de criteris d'adjudicació, mitjançant la forma de concurs públic.

L'alienació es farà per concurs segons les clàusules administratives particulars i segons la valoració de l'arquitecte municipal.

4. Tipus de licitació:

Import de licitació: sis-cents quaranta mil cent vuit euros amb vuitanta-vuit cèntims (640.108,88 €)

Valor estimat del contracte: sis-cents quaranta mil cent vuit euros amb vuitanta-vuit cèntims (640.108,88 €).



Ajuntament Naut Aran

5. Garantia Provisional:

La garantia provisional serà del 20,00% del preu base de licitació, és a dir, **cent vint-i-vuit mil vint-i-un euros amb setanta-vuit cèntims (128.021,78 €)**, i es constituirà en qualsevol de les formes previstes a l'art. 106 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

La garantia provisional es convertirà en definitiva a l'ofertant adjudicatari fins la formalització davant de Notari de la escriptura publica de compravenda.

6. Criteris d'adjudicació:

1. Posseir una parcel·la situada dins del Pla Especial 1 de Baqueira, al municipi de Naut Aran (fins a un màxim de 5 punts).
2. Oferta Econòmica (fins a un màxim de 95 punts) segons la següent fórmula:

$$\text{Pts MAX (95)} * \frac{(\text{oferta tipus} - \text{oferta que es puntua})}{(\text{oferta tipus} - \text{oferta més alta})}$$

Aquesta fórmula s'aplicarà quan es presenti més d'una oferta.

7. Presentació de les ofertes.

Data límit de presentació: El termini per a la presentació d'ofertes és de **vint-i-sis (26) dies naturals** comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el Perfil de contractant.

Documentació a presentar: La prevista a la clàusula setena del plec de clàusules administratives.

Lloc de presentació: Les ofertes es presentaran exclusivament de forma electrònica a través de l'Eina de Preparació i Presentació d'ofertes que la *Plataforma de Contractació del Sector Públic* posa a la disposició de candidats i entitats licitadores per a tal fi.

8. Obertura de les ofertes.

Entitat: AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

Sala de Plens de l'Ajuntament de Naut Aran.

Domicili: carrer Balmes, 2.

Localitat: Salardú, Naut Aran.

Data: El primer dimecres hàbil una vegada passades 24 hores, després de la finalització del termini de presentació de les proposicions, a les 13:30 hores.

9. Model de Proposicions.



Ajuntament Naut Aran

A) PROPOSICIÓ ECONÒMICA

« _____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____,

amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, assabentat de l'expedient per a l'alienació de la finca registral 9264 situada al Pla Especial 1 de Baqueira, al municipi de Naut Aran, per concurs, anunciat en el Butlletí de la Província i en el Perfil del contractant, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comproment-me a dur a terme l'objecte del contracte per l'import de _____ euros.

_____, _____ de _____ de 2024.

Signatura del candidat,

Signat: _____».

B) DOCUMENTACIÓ QUE PERMET LA VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS SEGONS ELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

« _____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____,

amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, declara sota la seva responsabilitat que posseeix la propietat de la FINCA inscrita al Registre de la Propietat de Vielha, al Volum _____ Llibre _____ Foli _____ Finca registral _____ situada dins del Pla Especial 1 de Baqueira, al municipi de Naut Aran, tal com acredita la documentació presentada (nota simple registral o escriptura pública notarial), a efectes de valoració en el concurs.

_____, _____ de _____ de 2024.

Signatura del candidat,

Signat: _____».

Tercer- Simultàniament, s'anuncia el concurs públic de licitació, d'acord amb les següents condicions establertes en el plec de clàusules administratives, i amb el benentès, que en cas que es presentin al·legacions al plec, es suspendrà la licitació fins que, un cop resoltes, s'anuncii de nou la convocatòria. El termini que manqui per a la presentació de propostes es reprendrà a partir de l'endemà de la resolució de les reclamacions.



Ajuntament Naut Aran

Quart.- Sotmetre el present acord a informació pública per un termini de vint-i-sis (26) dies naturals per possibles al·legacions, reclamacions o suggeriments mitjançant publicació de l'edicta en el Butlletí Oficial de la província i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Naut Aran, així com l'anunci de licitació amb tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el Plec de Clàusules Administratives en el Perfil del Contractant que es troba en la pàgina web de l'Ajuntament.

Cinquè.- Notificar aquest acord als propietaris de les finques situades dins del Pla Especial 1 de Baqueira, al municipi de Naut Aran, que es pretén alienar.

Salardú, Naut Aran, a 18 de novembre de 2024

L'alcalde, César Ruiz-Canela Nieto