

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DE DIVERSES ASSEGURANCES MULTIRISC DE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA

L'objecte d'aquest plec és la contractació per part de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, de diverses pòlisses multirisc per a que cobreixin les pèrdues i/o danys materials dels béns mobles i immobles i danys personals que constitueixen el seu patrimoni, així com aquell que gestiona en nom d'altri.

El patrimoni a assegurar es distribuirà en 4 classes de riscos amb tipologia de pòlisses diferenciades, en funció de les cobertures que calgui en cada cas:

1. Assegurança multirisc de la llar d'habitatges individuals de propietat diverses i gestionats per l'AHC:

Habitatges individuals, patrimoni de l'agència o aquells que administra i gestiona en nom d'altri¹ (Incasòl, ajuntaments, bancs, propietaris privats, Xarxa de mediació pel lloguer social...).

2. Assegurança multirisc "Pòlisses comunitàries de propietat diverses i gestionats per l'AHC".

Promocions d'habitatges, on majoritàriament la propietat és de l'Institut Català del Sòl i són gestionades per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya; i aquells altres la propietat dels quals l'ostenti altra persona, ja sigui física o jurídica, per qualsevol classe de títol i l'Agència exerciti o tingui atribuïda l'administració del mateix o el gaudiment per qualsevol classe de títol. Aquests grups d'habitatges poden ser blocs sencers o escales senceres, on administrem més del 50% dels habitatges de la totalitat de la promoció, i si s'escau, també poden incloure trasters, pàrquings i locals.

3. Assegurança multirisc per locals, trasters i places d'aparcament individuals de propietat diverses i gestionats per l'AHC.

Multirisc pels locals, places d'aparcament i trasters de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya; i aquelles altres propietats que l'Agència exerciti o tingui atribuïda l'administració del mateix o el gaudiment, per qualsevol classe de títol.

4. Assegurança multirisc Oficines.

L'assegurança multirisc per les seus, oficines i magatzems de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, tant de propietat com aquelles altres que l'Agència utilitzi qualsevol classe de títol. Així, com la cobertura de danys a diferents elements ~~patrimonials~~ materials (equips fixes i mòbils).

¹ L'Agència de l'habitatge de Catalunya, gestiona i administra el patrimoni de tercers. En aquesta pòlissa aquests constaran com a assegurats i com a tercers.

L'objecte del present contracte no es susceptible de divisió en lots, atès que tot el que s'assegura es multirisc i el fet de gestionar les diferents pòlisses, sinistres, peritatges, seguiment de gestions, amb 4 adjudicataris diferents, afegiria una complexitat en la gestió, que no es pot assumir amb els recursos destinats. Així mateix, el fet que sigui un únic contracte, permet d'obtenir unes millors ofertes econòmiques, tenint en compte la sinistralitat de les diferents pòlisses.

1.- DEFINICIONS

- a. **Prenedor de l'assegurança:** L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA, entitat de dret públic de la Generalitat de Catalunya.
- b. **Assegurador:** La entitat o entitats asseguradores que assumeixen els riscos pactats contractualment i que actuarà mitjançant el mediador d'assegurances de la pròpia Agència.
- c. **Assegurat:** L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA amb NIF Q0801820B, (d'ara endavant l'Agència) entitat de dret públic de la Generalitat de Catalunya, així com, l'Incasòl i altres ens que hagin encomanat a l'Agència l'administració i gestió del seu patrimoni, i si s'escau, les comunitats de propietaris, juntes administradores, i/o persones físiques o jurídiques. També ho són, els usuaris dels habitatges, propis i administrats, que els ocupin per qualsevol classe de vincle contractual amb l'Agència.
- d. **Beneficiari:** L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA amb NIF Q0801820B, (d'ara endavant l'Agència) entitat de dret públic de la Generalitat de Catalunya, l'INCASÒL, i, si s'escau, les comunitats de propietaris, juntes administradores, i/o persones físiques o jurídiques que, prèvia cessió expressa de l'Agència, els pugui atorgar la indemnització.
- e. **Pòlissa:** El document que conté les condicions reguladores de l'assegurança. En formen part integrant de la pòlissa el Plec de Clàusules Administratives particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques que regeixen per aquesta licitació i posterior contractació, així com les condicions generals, els suplements, apèndix o edicions que puguin emetre's posteriorment per a complementar-lo o modificar-lo, sempre i quan no modifiqui ni contradiguin els esmentats Plecs.
- f. **Prima:** El preu de l'assegurança que en resulti de l'adjudicació d'aquesta licitació. Continirà, a més, tots els recàrrecs i impostos que siguin de legal aplicació.
- g. **Suma assegurada:** La quantitat fixada a cadascuna de les partides de la pòlissa, que constitueix el límit màxim de la indemnització a pagar per tots els conceptes per l'Assegurador, en cas de sinistre, i llevat de pacte en contrari, correspondrà, en les partides que cobreixen els béns materials, al "valor de nou" dels objectes assegurats en el moment anterior a l'ocurrència del sinistre, i d'acord amb l'oferta que en resulti de l'adjudicació.
- h. **Sinistre:** la materialització dels danys dels riscos assegurats que directament ocasioni la pèrdua dels béns assegurats, o bé origini danys, deterioraments o minves als mateixos, o doni lloc a qualsevol classe de despeses que d'acord amb les condicions d'aquesta pòlissa hagin d'ésser indemnitzats.
- i. **Franquícia:** La quantitat expressament pactada que se deduirà de la indemnització que correspongui a cada sinistre.
- j. **Continent:** Comprèn aquest concepte els fonaments, estructures, parets, envans, terres, sostres, xemeneies, escales, galeries de serveis, annexes, cambres i peces, obres de tancament, murs, tancats, reixats o similars, antenes, persianes, tendals (sempre i quan siguin d'origen), instal·lacions fixes d'aigua, gas, electricitat, energia solar, climatització, sanitàries,

de prevenció i extinció d'incendis, i en general tot allò que constitueix l'edifici assegurat, incloses, si hi hagués, les plantes o locals del propi edifici destinades a l'aparcament privat de vehicles, i s'hagués indicat per l'Agència la seva alta a l'assegurança.

Es considera que formen part del Continent els falsos sostres, moquetes, parquets, entelats, papers pintats, pintura, estucats, fusteria de l'edifici inclosa la porta d'accés al mateix, finestres i en general els materials de recobriment adherits al terra, parets o sostres. Així mateix, els armaris fixos de cuina i bany, la cuina, l'extractor, l'escalfador i els elements d'obra, sempre i quan siguin d'origen.

Així mateix, també formen part del continent aquells elements annexes a l'edifici que, formant part de la finca, estiguin situats en els terrenys de la copropietat, tals com construccions, murs o tancats reixats o similars i les portes contingudes en ells, jardins i les instal·lacions fixes, instal·lacions esportives i parcs infantils.

- k. **Béns assegurats:** Els immobles, garatges, locals, trasters i annexes, que l'Agència doni d'alta i amb cobertura dels riscos objecte de l'assegurança.
- l. **Incendi:** la combustió i l'abrasament amb flama, capaç de propagar-se, d'un objecte o objectes que no estaven destinats a ser cremats en el lloc i el moment en que es produeix.
- m. **Explosió:** expansió brusca d'un fluid, resultant d'una reacció química i/o física molt ràpida o perquè està fortament comprimit, per la ruptura sobtada i violenta del recipient en el qual es produïa la reacció o que contenia el fluid, amb els conseqüents efectes acústics, mecànics i, de vegades, tèrmics
- n. **Implosió:** irrupció brusca de l'aire d'un recipient amb pressió interior molt inferior a l'atmosfèrica, per ruptura sobtada i violenta de les parets de l'esmentat recipient, amb aspiració i posterior projecció dels fragments del recipient, i amb els conseqüents efectes acústics i mecànics.
- o. **Huracà, tempesta, temporal o tromba: l'acció directa d'un vent sobtat i anormal, i dels elements com pluja, neu, sorra o pols transportats pel vent.**
- p. **Inundació:** l'acció directa de l'aigua desplaçant-se per la superfície del terra com a conseqüència de sortir dels seus confins i curs normal, artificials com els pantans, embassaments, canals, sèquies, clavegueres i altres conduccions anàlogues.
- q. **Responsabilitat Civil:** Quedaran cobertes les indemnitzacions que haurà de satisfer l'assegurat, civilment responsable de danys i perjudicis a conseqüència de danys i/o accidents soferts per terceres persones i a les coses, per actes, omissions i imprudències pròpies i de les persones de qui haurà de respondre, per fets derivats de la propietat i/o també de qualsevol dels seus usuaris i en aquest cas independentment del règim d'ús pel qual gaudeixi d'aquell bé, referents als local-traster-garatge assegurats.

2.- OBJECTE DE L'ASSEGURANÇA

L'objecte de l'assegurança és la contractació, per part de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (en endavant l'Agència), com a prenedor de l'assegurança, d'una pòlissa d'assegurances que cobreixi les pèrdues i/o danys materials del patrimoni de l'Agència o gestionat per aquesta, relacionat a l'annex A, com a conseqüència de la materialització de qualsevol dels riscos emparats per aquest plec de prescripcions tècniques.

L'annex amb el detall dels béns a assegurar es facilitarà, prèvia complementació i tramesa a l'Agència de la declaració de confidencialitat, que es troba disponible al perfil del contractant.

Queda coberta automàticament qualsevol nova situació adquirida o ocupada posteriorment a l'entrada en vigor de l'assegurança (tant pel que fa a continent com a contingut o altres béns)

Aquest plec de prescripcions tècniques té la condició de pòlissa d'assegurança i preval sobre les condicions generals impreses per l'entitat adjudicatària que s'oposin o contradiguin al Plec de Prescripcions Tècniques.

3.- BÉNS I CAPITALS ASSEGURATS.

Els béns a assegurar es faciliten en l'annex A incorporat a aquest plec:

a/ **Continent dels béns immobles** quan l'Agència ostenti el títol de propietat, i qualsevol altre immoble que no sent de propietat de l'Agència aquesta en tingui atribuïda la gestió, independentment de qui els ocupi.

b/ **Contingut dels béns immobles** utilitzats per l'Agència, amb independència del títol que ostenti (propietat, cessió d'ús, arrendament, o d'altres situacions), Mobiliaris, Equipaments, Dispositius tecnològics, Instal·lacions, Maquinària, estris professionals i equipaments de totes classes (inclosos equips electrònics de procés de dades) utilitzats per l'assegurat, a fi de desenvolupar les funcions que li corresponen.

En quant als capitals a assegurar, tot seguit fem una descripció per tipologies de riscos:

	TIPOLOGIA	CONTINENT	CONTINGUT
Risc 1	Habitatges individuals	1.146.000.000,00 €	-
Risc 2	Pòlisses comunitàries	1.493.422.180,91 €	-
Risc 3	Locals, trasters i pk individuals	239.204.105,14 €	-
Risc 4	Edificis oficines (seus, locals, magatzem i trasters)	20.355.798,35 €	3.793.125,00 €
	Sumes totals	2.898.982.084,40 €	3.793.125,00 €

3.1.- Pressupost de licitació i capital assegurat RISC 1 "habitatges individuals":

El capital estimat a assegurar és, de forma estimativa, de **1.146.000.000,00 €**, corresponent a 19.100 d'habitatges, amb una mitja de 75 m2 per habitatge i un preu de reposició a Primer Risc de 60.000 euros per habitatge i amb capital de RC de 1.800.000,00€.

En base a l'anterior, s'estableix com a **pressupost màxim de licitació anual 2.483.000,00 euros**. Es preveu poder realitzar modificacions per a noves incorporacions d'habitatges i entitats registralment vinculades a l'habitatge en la gestió.

Els licitadors hauran d'oferir un preu per habitatge (amb primes i impostos inclosos) en base al capital assegurat i les cobertures d'aquest plec; complimentant l'annex 2 del Plec Clàusules Administratives Particulars.

Capital a Assegurar/ per habitatge	Taxa 000/0	Prima neta	Impostos	Consorti	Prima/ per habitatge	Prima total
60.000,00 €						

En tot cas, el valor de reposició serà mentre estigui vigent la pòlissa “a valor de nou” i a Primer Risc. D'acord amb aquests valors, l'assegurador no podrà aplicar demèrits o satisfer menys indemnització en concepte d'infraassegurança, en tot cas, es considera i s'accepta, atenent el valor del capital de 60.000 euros per habitatge. En cap cas serà d'aplicació la regla proporcional.

3.2.- Pressupost de licitació i capital assegurat **RISC 2 “Pòlisses comunitàries”**

El capital estimat a assegurar és, de forma estimativa, de **1.493.422.180,91 €**

Per a fixar el capital a assegurar, es pren com a referència el preu m² de “**Viviendas Plurifamiliares Aisladas. Renta Social altura B+4 plantas**”.

	Preu valor de nou m ²
Habitatges	1.156,25 €
Trasters	578,125 €
Places d'aparcament	578,125 €
Locals	1.156,25 €

La revisió de capitals es farà en base a l'evolució dels valors de referència del preu m² de la base de dades del **BEC**, Boletín Económico de la Construcción.

Es preveuen modificacions per l'actualització de capitals a causa de noves incorporacions de promocions en la gestió o vendes de patrimoni, o per canvis preus al Boletín Economico de la Construcción, BEC.

El valor de reposició serà mentre estigui vigent la pòlissa “**a valor de nou**”. D'acord amb aquests valors, l'assegurador no podrà aplicar demèrits o satisfer menys indemnització en concepte d'infraassegurança, en tot cas, es considera i s'accepta, atenent el valor del capital assegurat per m² esmentat en aquesta base. En cap cas serà d'aplicació la regla proporcional.

El capital assegurat una vegada s'hagi adjudicat la licitació serà cadascuna de les diferents promocions que es donin d'alta, i que s'aniran donant d'alta a mida que arribi el venciment que tenen actualment.

En base a l'anterior, s'estableix com a **pressupost màxim anual 1.692.599,89 €**, i com a total de la prima de la pòlissa en base al capital assegurat i les cobertures, els licitadors hauran d'oferir l'import de prima neta, d'acord amb el format i complimentant l'annex 2 del Plec Clàusules Administratives Particulars.

Capital a Assegurar	Taxa 000/0	Prima neta	Impostos	Consorti	Prima total
1.493.422.180,91 €					

3.3.- Pressupost de licitació i capital assegurat **RISC 3 "locals, traster i pàrquings individuals"**:

El capital estimat a assegurar és de 239.204.105,14 €

Per a fixar el capital a assegurar, es pren com a referència el preu m² de "**Viviendas Plurifamiliares Aisladas. Renta Social altura B+4 plantas**".

	Preu valor de nou m ²
Trasters	578,125 €
Places d'aparcament	578,125 €
Locals	1.156,25 €

La revisió de capitals es farà en base a l'evolució dels valors de referència del preu m² de la base de dades del **BEC**, Boletín Económico de la Construcción.

Es preveuen modificacions per l'actualització de capitals a causa de noves incorporacions de promocions en la gestió o vendes de patrimoni, o per canvis preus al Boletín Economico de la Construcción, BEC.

El valor de reposició serà mentre estigui vigent la pòlissa "a valor de nou". D'acord amb aquests valors, l'assegurador no podrà aplicar demèrits o satisfer menys indemnització en concepte d'infraassegurança, en tot cas, es considera i s'accepta, atenent el valor del capital assegurat per m² esmentat en aquesta base. En cap cas serà d'aplicació la regla proporcional.

En base a l'anterior, s'estableix com a **pressupost màxim anual de 98.125,95 €**

(impostos i consorci inclosos), en base al capital assegurat i les cobertures descrites.

Els licitadors hauran d'oferir l'import de prima neta, d'acord amb el format, omplint totes les caselles de l'annex 2 del plec de clàusules administratives particulars (PCAP) que regeix la licitació.

Per tal de fer la reserva pressupostària del contracte, hem incorporat els impostos i el consorci per calcular la prima total màxima. El licitador haurà de indicar el % d'impostos i consorci, malgrat això no sigui puntuable.

Capital a Assegurar	Taxa 000/0	Prima neta	Consorti	Impostos	Prima total
239.204.105,14					

3.4.- Pressupost de licitació i capital assegurat **RISC 4 "Multirisc Oficines"**

El capital estimat a assegurar és un continent de 20.355.798,35 € i un contingut 3.793.125,00 €.

Per a fixar el capital a assegurar, es pren com a referència:

a/ Valor de reposició a nou dels edificis d'oficines.

b/ Per a fixar el capital a assegurar, dels Local-Magatzem es pren com a referència el preu m² de **“Viviendas Plurifamiliares Aisladas. Renta Social altura B+4 plantas”**.

	Preu valor de nou m ²
Locals	1.156,25 €

La revisió de capitals es farà en base a l'evolució dels valors de referència del preu m² de la base de dades del **BEC**, Boletín Económico de la Construcción.

Es preveuen modificacions per l'actualització de capitals a causa de noves incorporacions de magatzems o oficines, o per canvis preus al Boletín Economico de la Construcción, BEC.

El valor de reposició serà mentre estigui vigent la pòlissa “a valor de nou”. D'acord amb aquests valors, l'assegurador no podrà aplicar demèrits o satisfer menys indemnització en concepte d'infraassegurança, en tot cas, es considera i s'accepta, atenent el valor del capital assegurat per m² esmentat en aquesta base. En cap cas serà d'aplicació la regla proporcional.

En base a l'anterior, **s'estableix com a pressupost màxim anual** o prima total màxima a pagar **12.500,00 €**, en base al capital assegurat i les cobertures descrites en aquest document.

Els licitadors hauran d'oferir l'import de prima neta, d'acord amb el format, omplint totes les caselles de l'annex 2 del plec de clàusules administratives particulars (PCAP).

Capital a Assegurar	Taxa 000/0	Prima neta	Impostos	Consorti	Prima total
24.148.923,35 €		€			€

En tots quatre casos.

El capital a assegurar de cada pòlissa es donarà d'alta un cop arribi el venciment de la pòlissa vigent

L'Agència no resta obligada a esgotar l'esmentat capital a assegurar; per la qual cosa, l'adjudicatari, no podrà reclamar indemnitzacions.

L'Agència, es reserva el dret d'augmentar o reduir el nombre d'unitats assegurades; la qual cosa, no suposarà, en cap cas, variació en el percentatge de taxa pel càlcul de la prima neta de la pòlissa. En el cas d'altres i baixes d'unitats assegurades, l'adjudicatari haurà de fer una liquidació trimestral, havent de fer l'extorn per la diferència d'import de la prima, si s'escau. El càlcul de la prima, es farà des de la data en que es notifica l'alta o la baixa, fins a la data de vigència de la pòlissa.

S'anirà actualitzant el capital assegurat en els supòsits que:

- Balanç de tancament anual.(valor de reposició a valor de nou)
- Variació preu BEC
- Alta o Baixa d'unitats per compres o vendes.

4.- RISCOS COBERTS. LÍMITS. SUBLÍMITS I EXCLUSIONS – GENERIC

	RISC	LÍMITS
1	Incendi, explosió i auto explosió	100%
2	Fum	100%
3	Mesures d'urgència per a impedir/minorar el sinistre	100%
4	Despeses d'extinció, salvament, demolició, extracció de fang i/o desenrunament	100%
5	Danys d'origen elèctric i llamp	100%
6	Xoc de vehicles terrestres i impacte d'objectes, caiguda de naus, aeronaus i ones sòniques	100%
7	Danys per fenòmens atmosfèrics: Inundació, Tempesta, pluja, vent, pedra i neu	100%
8	Danys per aigua	100% ^A
9	Despeses de recerca, localització i reparació de fuites d'aigua	100%
10	Danys elèctrics	100%
11	Danys estètics	1.800 €
12	Trencament de vidres, pisa sanitària, vitroceràmica, marbres i mampares	100% ^B
13	Actes vandàlics i/o malintencionats causats al continent per arrendataris (riscos 1+3)	100%
14	Robatori al contingut (risc 4)	100%
15	Pèrdua de lloguer o inhabilitat	100%
16	Despeses d'honoraris i pèrits	100%
17	Costes judicials i reclamacions jurídiques	100%
18	Despeses de vigilància	100% 3 dies
19	Despeses d'obtenció de permisos i llicències	Inclòs
20	Fonamentacions	Inclòs
21	Desperfectes per robatori ocasionats al continent i/o contingut	Inclòs
22	Obres menors i béns en procés de muntatge	Inclòs
23	Despeses de reposició de documents, plànols, patrons, dissenys, motlles, matrius i reobtenció i reimpressió de dades	25 % de la Suma Assegurada
24	Fallada de les instal·lacions d'extinció d'incendis	100%
25	Inundació	100%
26	Danys i/o desperfectes al continent i/o contingut per robatori, sostracció o intent de robatori.	100%

	RISC	LÍMITS
27	Diners en efectiu, xecs, pagarés, efectes timbrats, segells de correus, timbres de l'Estat i col·leccions de qualsevol mena, dipositats a la caixa forta	15.000 € per al global de totes les oficines
28	Diners en efectiu, xecs, pagarés, efectes timbrats, segells de correus, timbres de l'Estat i col·leccions de qualsevol mena, Dipositats fora de caixa forta o al domicili permanent del titular a hores de tancament del local. Inclou també diners en efectiu dels treballadors.	2.000 €/sinistre
29	Diners en efectiu, xecs, pagarés, efectes timbrats, segells de correus, timbres de l'Estat i col·leccions de qualsevol mena, Durant el transport a una entitat bancària (efectiu i xecs)	12.000,00 €
30	Bens personals portats per l'assegurat, clients i empleats a l'interior del local	600,00 €
32	Béns desapareguts	100%
33	Reposició de documents	60.000,00€
34	Reobtenció i reimpressió de dades	60.000,00€
35	Servei d'orientació jurídica	100%
36	Infidelitat dels empleats	1.500,00€
37	Danys interns de la maquinària i equips electrònics	100%
38	Substitució d'equips audiodi visuals o equips d'imatge i so	100%
39	Responsabilitat Civil i Patronal	1.800.000,00 € per sinistre 450.000 € per víctima 450.000 € per patronal (risc 4)
40	Participació en beneficis	Inclòs
41	Errors o omissions	Inclòs
42	Servei d'Assistència amb professionals i empreses reparadores	Inclòs
43	Servei d'Enginyeria	Inclòs
	Clàusules incloses	Valor de reposició a nou, sense aplicació regla proporcional
FRANQUÍCIES		

Riscs extraordinaris	Coberts pel Consorci de compensació
Franquícies	Segons normativa

- A. Inclou tant les comunitàries com les particulars
- B. Comprèn els privatis i comunitaris

4.1.-GARANTIES

Prevalen les garanties i percentatges de garantia establerts a l'anterior taula de cobertures i garanties.

Si la garantia afectada correspon a un dels riscos compresos entre les Cobertures descrites al punt 4.4, la suma de totes les despeses més les indemnitzacions que puguin correspondre com a conseqüència dels riscos coberts no podrà excedir, en cap cas, el límit màxim d'indemnització.

4.2.-EXCLUSIONS

En cas d'haver exclusions estan descrites en cadascun dels riscos a cobrir.

4.3.-FRANQUÍCIES

En cap cas es podrà incloure franquícia ni deduir de la indemnització cap quantitat per aquest concepte, llevat del cas dels riscos extraordinaris que per la normativa calgui incloure.

4.4.-RISCOS COBERTS: (segons el tipus de be a assegurar)

1. Incendi, explosió i auto explosió: (Riscos 1+2+3+4)

A l'assegurança contra incendis, explosió, auto explosió, cal cobrir els béns assegurats i els elements de continent definits a l'apartat primer lletra j. Tant la reparació com la reposició, així com el mobiliari i elements de decoració que existeixin en els vestíbuls i passadissos de l'edifici. Els riscos d'explosió i auto explosió cobreix els danys i pèrdues materials dels béns assegurats, causats per una explosió o auto explosió, encara que no es produeixi incendi, tant si s'origina dintre l'edifici assegurat com si es produeix en les seves proximitats i com a conseqüència d'aquest es produeixin danys sobre els béns assegurats. També quedaran coberts en aquest risc els efectes secundaris, entenent com a tots els danys materials i directes deguts a l'acció del fum, vapor, pols, sutge i qualsevol altra matèria similar derivada dels riscos definits en aquest apartat.

2. Fum: (Riscos 1+2+3+4)

Igualment quedaran coberts els danys i minves que pateixin els objectes i els béns assegurats com a conseqüència de l'acció del fum, del rescalfament o del sutge i els danys ocasionats mentre es produeixen els treballs d'extinció o pels treballs que impedeixin la seva propagació. També les despeses que s'originin per salvar qualsevol dels béns o objectes assegurats; també la restitució dels danys que es produeixen en els objectes i els béns assegurats.

3. Mesures d'urgència per a impedir minorar el sinistre: (Riscos 1+2+3+4)

L'assegurador indemnitzarà les despeses ocasionades per l'aplicació de les mesures necessàries, adoptades per l'autoritat o per l'assegurat per tallar, extingir o impedir la propagació de l'incendi.

4. Despeses d'extinció, salvament, demolició, extracció de fang i/o desenrunament. (Riscos 1+2+3+4)

També quedaran cobertes les despeses corresponents a la intervenció dels bombers o qualsevol altre que hagi pogut intervenir en l'extinció i/o salvament.

També quedaran cobertes les despeses per l'extracció del fang, demolició, i/o desenrunament.

5. Danys per Llamps: (Riscos 1+2+3+4)

Els danys ocasionats per llamp s'han d'assegurar i quedaran coberts malgrat que no produeixin incendi.

6. **Xoc de vehicles terrestres i impacte d'objectes, caiguda de naus, aeronaus i ones sòniques: (Riscos 1+2+3+4)**

La cobertura de danys per impacte cobrirà el xoc de qualsevol classe de vehicles, objectes o animals propietat de tercers; també la caiguda d'aeronaus o algun dels seus elements i l'impacte d'ones sòniques.

7. **Danys per fenòmens atmosfèrics: Inundació. Tempesta. pluja. vent. pedra i neu: (Riscos 1+2+3+4)**

La pluja ha de superar els 40 l/m² i el vent els 80 km/h.

Inclourà els danys per tempesta, inundació, pluja, vent, pedra i neu.

8. **Danys per aigua: (Riscos 1+2+3+4)**

Danys materials i directes produïts per l'aigua als béns assegurats, independentment de la seva titularitat/propietat, com a conseqüència de:

- a) Vessament accidental i imprevist d'aigua de les instal·lacions comunitàries i privatives de l'immoble, tals com canonades i xarxes per a la conducció, elevació, distribució i evacuació d'aigües, així com altres instal·lacions o aparells connectats de forma permanent amb la xarxa de canonades, sempre i quan el dany sigui ocasionat per les parts connectades a aquestes xarxes. Pel que fa a les filtracions d'aigua estaran cobertes, sempre i quan les instal·lacions no estiguin malmeses per falta de manteniment.
- b) Oblit o omissió en el tancament, així com avaries, d'aixetes o claus de pas de la xarxa de canonades.
- c) Filtracions d'aigua per les cobertes, murs i teulades.
- d) S'inclouran els danys ocasionats per filtracions ocasionades per aigües meteorològiques, sempre que estiguin prèviament canalitzades mitjançant conduccions d'evacuació de l'edifici, que haguessin provocat la seva obstrucció, trencament o desbordament.

Han de quedar coberts, també, els danys materials ocasionats per escolament procedents d'aigües interior de l'edifici, com per instal·lació de banys, distribució d'aigua calenta, calefacció central o altres instal·lacions connectades amb el servei d'aigües, quant l'escolament sigui causat per trencament, defecte o embullament, desbordament pel glaç o per inadvertència de qualsevol component de la Comunitat, d'algun llogater o de les persones que ocupen l'habitatge per qualsevol classe de títol, dels seus familiars que hi convisquin o del personal afecte al servei d'aquells, així com per imprudència o mala fe de tercers.

9. **Despeses de recerca, localització i reparació de fuites d'aigua: (Riscos 1+2+3+4)**

Queden emparades les despeses de recerca, localització de les fuites i les de reparació de les canonades.

10. **Danys elèctrics: (Riscos 1+2+3+4)**

Quedaran garantits els danys causats en les instal·lacions elèctriques, aparells elèctrics i accessoris, que formin part del continent de l'habitatge descrit en aquest plec, així com als aparells de transformació i distribució de l'energia, que compleixin amb la normativa legal vigent, degut a corrents anormals, curts circuits, la pròpia combustió o per causes inherents al seu funcionament, tant si la causa del dany es deguda a l'electricitat o a la caiguda d'un llamp,

encara que no es produeixi incendi.

Queden exclosos:

- Els danys produïts pel desgast natural imputable a l'ús.
- Qualsevol tipus de bombeta, halogen, fluorescent o similar.
- Danys a la pròpia instal·lació elèctrica o motivats per la pròpia instal·lació, que no compleixin amb el Reglament de Baixa Tensió.
- Els danys coberts per les garanties del fabricant, proveïdor i/o instal·lador.
- Els danys que tinguin l'origen en l'omissió de les reparacions indispensables per a l'estat de conservació normal de les instal·lacions i aparells.

11. **Danys estètics: (Riscos 1+2+3+4)**

Quedaran garantits:

- Les despeses de reparació o reposició necessàries per aconseguir restaurar la continuïtat i coherència estètica del be danyat, que formi part del continent, i que quedi com abans del sinistre, utilitzant materials i qualitats similars a les existents.
- La indemnització d'aquesta despesa queda supeditada a la prèvia restauració de la cohesió estètica.
- El concepte de restauració estètica queda limitat a la habitació o dependència afectada pel sinistre.
- La cobertura es refereix a elements de decoració fixos al sòl, les parets i el sostre, com ara paper, pintura, rajoles, parquet, moquetes, rajoles i similars, així com armaris de cuina i mobles amb pica de bany, incorporats de forma permanent a l'habitatge.

En queden exclosos:

- Els efectes de rascades, esvorancs, esquerdes i altres causes que produeixin simples defectes estètics no derivats d'un sinistre.

12. **Trencament de vidres, pisa sanitària, vitroceràmica, marbre i mampares: (Riscos 1+2+3+4)**

La cobertura de trencament de vidres cobrirà els danys materials i directes, així com les despeses de col·locació i muntatge, de les peces sinistrades que es trobin en les parts d'ús privatiu de l'habitatge, pel seu trencament ocorregut per causa accidental.

Cobrirà el trencament de llunes, vidres, miralls fixos d'obra, vidres de finestres i portes, plaques vitroceràmiques, taulells de marbre o granit, pisa sanitària, mampares de dutxa de vidre, metacrilat o policarbonat.

13. **Actes vandàlics o malintencionats.**
(Riscos 1+3)

Queda cobert:

Els danys causats als béns assegurats per actes vandàlics o malintencionats causats per inquilins i/o arrendataris.

NO queda cobert:

No estaran coberts els danys derivats de l'ús i desgast gradual dels béns, ni els treballs habitualment necessaris per a mantenir els mateixos.

Condicions:

L'assegurador, a càrrec de la present garantia, no assumirà més d'un sinistre per inquilí i/o arrendatari, durant el període de vigència de la pòlissa.

En cas de sinistre el prenedor de l'assegurança, assegurat o beneficiari, haurà de denunciar el fet, com més aviat possible, davant l'autoritat local i/o policia.

(Riscos 1+2+3+4)

En el risc per actes vandàlics es cobriran els efectuat per persones alienes a les que ocupin per qualsevol classe de títol o contracte les diferents oficines o locals de l'immoble.

14. **Robatori: (Riscos 1+2+3+4)**

La destrucció o desperfectes dels béns assegurats com a conseqüència directa de robatori o intent de robatori, prèvia denúncia davant l'autoritat local i/o la policia.

15. **Inhabilitat temporal/pèrdua de lloguers:**

Per aquesta cobertura únicament pot ser perjudicat una de les parts, o be el propietari que deixa de cobrar el lloguer o be l'arrendatari al seguir pagant el lloguer.

15.1 Inhabilitat temporal (Riscos 1+2)

INHABILITAT TEMPORAL: S'indemnitzarà a l'arrendatari les despeses pel lloguer d'un edifici, habitatge, aparcament, traster o local de similars característiques a l'assegurat a la pòlissa, afectat pel sinistre, durant el període en el que no pugui ser utilitzat i es realitzin les tasques de reparació, i amb un màxim de 12 mesos.

Queden exclosos els edificis, habitatges, aparcaments, trasters o locals que en el moment del sinistre no tinguessin cap llogater.

La indemnització es determinarà per:

- Import dels lloguers que rebia o es pagava en la data del sinistre i fins el moment en que tornin a ser aptes pel seu ús, com a màxim 12 mesos.
- En els habitatges propietat de l'Agència l'import màxim mensual a indemnitzar serà l'establert com a índex de referència del preu de lloguer de l'habitatge arrendat publicat per la Generalitat de Catalunya del municipi afectat, mantenint un temporalitat màxima de 12 mesos.

15.2 Pèrdua de lloguer (Riscos 1+2+3+4)

PÈRDUA DE LLOGUERS: Es garantirà la pèrdua de lloguers que el propietari pateixi per l'impossibilitat d'arrendament de l'edifici, habitatge, aparcament, traster o local, com a conseqüència d'un sinistre cobert per la pòlissa.

S'indemnitzarà les despeses pel lloguer d'un edifici o local de similars característiques a l'assegurat a la pòlissa, afectat pel sinistre, durant el període en el que no pugui ser utilitzat i es realitzin les tasques de reparació, i amb un màxim de 12 mesos i fins el límit indicat a les Condicions Particulars de la pòlissa.

16. **Despeses d'honoraris i pèrits: (Riscos 1+2+3+4)**

Queden inclosos els honoraris de perits i/o interventors de comptes nomenats per l'assegurat, per assistir a la quantificació dels danys i/o pèrdues produïdes com a conseqüència d'un sinistre emparat per la pòlissa.

17. **Costes judicials i reclamacions jurídiques: (Riscos 1+2+3+4)**

L'asseguradora assumirà la gestió de la reclamació amistosa o judicial, mitjançant els advocats i procuradors que designi, dels danys soferts per l'assegurat durant la vigència de l'assegurança. Queden inclosos els honoraris dels advocats i/o procuradors, costes judicials i o extrajudicials.

18. **Despeses de vigilància: (Riscos 1+2+3+4)**

Despeses que s'originen per la contractació de personal especialitzat per a la vigilància del local mentre aquest no recuperi les proteccions anteriors al sinistre, per un període màxim indemnitzable de tres dies a comptar des de la data del sinistre o data en que es comunica el sinistre, sempre i quan el local estigui buit (sense contracte de lloguer, cessió...)

19. **Despeses d'obtenció de permisos i llicències: (Riscos 1+2+3+4)**

L'asseguradora es farà càrrec de les despeses en que incorri l'assegurat per a l'obtenció de permisos i/o llicències obligatoris per reconstruir o reposar els bens indemnitzables a conseqüència del sinistre cobert per la pòlissa.

20. **Despeses de fonamentacions. (Riscos 1+2+3+4)**

Si per raons tècniques una cimentació assegurada no s'utilitzés per a la reconstrucció de l'edifici o per la reposició de la maquinària corresponent, s'indemnitzarà en funció del valor depreciat.

21. **Desperfectes ocasionats al continent: (Riscos 1+2+3+4)**

Amb subjecció als límits econòmics, els termes i les condicions consignades en el contracte, la cobertura de l'assegurança s'estén a emparar els danys i pèrdues materials ~~directes~~ produïts en el Continent, a conseqüència de robatori.

A aquest efecte s'entén per:

Robatori: la sostracció o apoderament il·legítim, en el lloc designat a la pòlissa, dels béns que s'hi descriuen contra la voluntat de l'assegurat, mitjançant actes que impliquin força o violència

en les coses, concorrent-hi alguna de les circumstàncies següents: escalament; trencament de paret, sostre o sòl; fractura de porta o finestra; fractura d'armaris, arquecs o una altra classe de mobles o objectes tancats o segellats, o dels seus panys, o la sostracció d'aquests per fracturar-los o violentar-los fora del lloc del robatori; ús de rossinyols o altres instruments semblants no destinats ordinàriament a obrir portes

22. **Obres menors i béns en procés de muntatge: (Riscos 1+2+3+4)**

La cobertura empara a l'assegurat en la seva qualitat de propietari o promotor de les obres de manteniment o reparació dels immobles i instal·lacions de l'establiment / explotació a condició que:

- No es tracti de treballs de demolició, excavació, nova construcció o de reformes que impliquin l'alteració d'elements estructurals o de càrrega, o suposin una alteració de la seva configuració arquitectònica
- El pressupost d'execució material no superi els 300.000,00 euros.

23. **Despeses de reposició de documents, plànols, patrons, dissenys, motlles, matrius i reobtenció i reimpressió de dades: (Risc 4)**

Que s'hauran de justificar degudament mitjançant l'emissió dels corresponents duplicats. Addicionalment, cal que la reposició es realitzi, com a màxim, dins de l'any següent a la data d'ocurrència del sinistre.

24. **Fallada de les instal·lacions d'extinció d'incendis: (Riscos 1+2+3+4)**

Cal donar cobertura als danys ocasionats en cas que fallin les instal·lacions d'extinció d'incendi.

25. **Inundació: (Riscos 1+2+3+4)**

Danys ocasionats o a conseqüència de desbordament o desviació del curs normal de llacs sense sortida natural o de corrents d'aigua en canal, sèquies, rierols, torrents o altres llits o cursos en superfície construïts per l'home, clavegueram, col·lectors i altres llits subterranis en desbordar-se, rebentar-se, trencar-se o avariar-se.

26. **Danys i/o desperfectes al continent i/o contingut per robatori, sostracció o intent de robatori. (Risc 4)**

27. **Diners en efectiu, xecs, pagarés, efectes timbrats, segells de correus, timbres de l'estat i col·leccions de qualsevol mena, dipositat a la caixa forta (Risc 4)**

28. **Diners en efectiu, xecs, pagarés, efectes timbrats, segells de correus, timbres de l'estat i col·leccions de qualsevol mena, dipositat fora de la caixa forta a hores de tancament del local. (Risc 4)**

29. **Diners en efectiu, xecs, pagarés, efectes timbrats, segells de correus, timbres de l'estat i col·leccions de qualsevol mena, durant el transport a una entitat bancària (efectiu i xecs). (Risc 4)**

30. **Bens personals** portats per l'assegurat, clients i empleats dins les oficines. (**Risc 4**)

31. **Béns desapareguts: (Risc 4)**

Queden garantits els béns desapareguts per motiu d'un sinistre emparat per la garantia bàsica, sempre que l'assegurat n'acrediti la preexistència, i que no hagi estat objecte de robatori o furt.

32. **Reposició de documents: (Risc 4)**

Queda garantit el cost de la reposició i/o reconstrucció, sempre que es faci en el termini d'un any des de l'esdeveniment del sinistre, de títols, valors, plans, dissenys, documents, arxius i fitxers i similars.

33. **Reobtenció i reimpressió de dades: (Risc 4)**

Queda garantit el cost de la reposició i/o reconstrucció, sempre que es faci en el termini d'un any des de l'esdeveniment del sinistre, la reconstrucció, recuperació i/o reimpressió de dades.

34. **Servei d'orientació jurídica: (Riscos 1+2+3+4)**

L'asseguradora posarà a disposició de l'assegurat un advocat, perquè l'informi en prevenció de qualsevol litigi, sobre l'abast dels drets que, amb caràcter general, l'assisteixin en la seva qualitat d'assegurat, així com de la forma en què millor puguin defensar-se.

Aquesta informació jurídica es podrà prestar telefònicament o presencialment.

35. **Infidelitat dels empleats: (Risc 4)**

Falsificació, estafa o apropiació indeguda, pel que fa a diners en metàl·lic, bitllets, valors, objectes i mercaderies, comesa per treballadors al servei de l'assegurat.

36. **Danys interns i externs de la maquinària i equips electrònics: (Risc 4)**

Quedaran cobertes els danys i les pèrdues materials directes produïts en els aparells o equips fixes assegurats, com a conseqüència d'una causa accidental, sobtada i imprevista.

37. **Substitució d'equips audiovisuals o equip d'imatge i so: (Risc 4)**

En cas de sinistre emparat per la pòlissa que afecti als equips audiovisuals, d'imatge o so, l'asseguradora, un cop acreditada la preexistència, l'abonarà a valor de nou.

38. **Responsabilitat Civil: (Riscos 1+2+3+4)**

Quedaran cobertes les indemnitzacions que haurà de satisfer l'assegurat, civilment responsable de danys i/o perjudicis a conseqüència de danys i/o accidents soferts per terceres persones i a les coses, per actes, omissions i imprudències pròpies i de les persones de qui haurà de respondre, per fets derivats de la propietat i/o també de qualsevol dels seus usuaris i en aquest cas independentment del règim d'ús pel qual gaudeixi d'aquell habitatge, referents a l'edifici-habitatge assegurat, inclosa la que pugui demanar dels sinistres esdevinguts i coberts per aquesta pòlissa.

L'Agència, té la consideració d'assegurat i així mateix la condició de tercer-

La consideració d'assegurat i així mateix condició de tercer no serà d'aplicació en el cas de que l'origen de la reclamació sigui derivada de la falta de manteniment de les instal·lacions.

També quedaran cobertes la defensa i finançament judicial que poguessin ésser exigides en garanties de responsabilitats civils a què es pogués condemnar.

Dintre de les garanties de l'assegurança de Responsabilitat Civil quedaran compreses com a mínim, les responsabilitats civils següents:

- Les derivades d'instal·lacions i serveis de l'edifici, enllumenat, calefacció i antenes.
- Ocasionades per la caiguda de materials components de l'edifici.
- Derivades de l'ús d'ascensor i/o muntacàrregues de l'edifici.
- Ocasionades per les actuacions del porters, conserges i persones de la neteja de l'edifici en exercici de les seves funcions.
- Derivades del treball de reparació i manteniment, sempre que tinguin la consideració administrativa d'obres menors.

S'ha de garantir la responsabilitat civil d'acord amb els límits que s'assenyala en el quadre precedent d'aquesta prescripció.

Responsabilitat Civil (Riscos 1+2+3+4)

Límit per sinistre	1.800.000,00 euros
Límit per víctima	450.000,00 euros
Límit per patronal (risc 4)	450.000,00 euros

En cap cas l'assegurador podrà reclamar la indemnització que hagués satisfet al beneficiari o a les persones que ocupin l'habitatge en raó a que, com s'ha dit, també gaudeixen de la condició d'assegurat, sempre i quan no hagin actuat amb mala fe i de forma dolosa.

La cobertura de responsabilitat civil, empararà els fets produïts, manifestats o ocorreguts durant la vigència de la pòlissa (incloses les seves prorrogues) i reclamats durant la seva vigència. No obstant, per als danys produïts, manifestats o ocorreguts durant la vigència, que fossin desconeguts per l'assegurat, la cobertura de l'assegurança empararà les reclamacions que es poguessin formular durant els 24 mesos següents a la seva finalització, anul·lació o resolució.

39. **Error o Omissions: (Riscos 1+2+3+4)**

Si l'única raó per a l'exclusió d'un dany material físic directe a un bé o propietari, fos un error o omisió involuntària comesa per l'Assegurat en la informació subministrada referida a:

La direcció exacta on el bé està físicament localitzat, únicament i exclusivament per a riscos amb un límit màxim de 500.000,00 €. S'estableix un termini màxim de comunicació de 180 dies respecte a la data de l'existència del risc.

La inclusió de qualsevol situació pròpia o de lloguer en data d'efecte de la pòlissa o comprada o llogada durant el període de cobertura de la pòlissa, amb un límit màxim de 500.000,00 €. S'estableix un termini màxim de comunicació de 90 dies respecte a la data de l'existència del risc.

Una cancel·lació de la propietat assegurada per aquesta pòlissa. La cancel·lació ha de ser comunicada abans de 3 mesos des de la data de la baixa.

Aquesta pòlissa garanteix l'esmentat dany amb l'amplitud de cobertura que hagués tingut en cas que tal error o omisió involuntària no s'hagués produït. Addicionalment, l'Assegurat s'obliga a comunicar de forma immediata a l'Assegurador qualsevol error o omisió involuntària que descobreixi, a fi que sigui corregida. Aquesta cobertura no s'estén en cap cas a Béns en Situacions

Indeterminades o a la Cobertura Automàtica que pogués atorgar el present contracte.

40. **Servei d'Assistència: (Riscos 1+2+3+4)**

Es posarà a disposició de l'Agència la seva xarxa d'assistència.

Les empreses asseguradores que no disposin de servei d'assistència propi, podran presentar-se a aquesta licitació amb el compromís de donar el servei amb una empresa externa subcontractada per ells.

41. **Servei d'Enginyeria: (Riscos 1+2+3+4)**

En cas de sinistre cobert en la pòlissa i de requerir assessorament en matèria de seguretat i d'enginyeria, l'asseguradora proporcionarà els professionals necessaris perquè realitzin visita al risc, facin inspecció i emetin informes amb les conclusions i recomanacions necessàries.

5.- ÀMBIT TERRITORIAL DE COBERTURA

Per a béns mobles i immobles a tota Catalunya

6.- ÀMBIT TEMPORAL DE COBERTURA

6.1.- Data d'efecte i venciment del contracte.

De conformitat amb el punt 4 del quadre de característiques del plec de clàusules administratives

6.2.- Delimitació temporal de cada tipologia de pòlissa.

Es cobreixen, de conformitat amb les pòlisses emeses, els danys ocorreguts durant la vigència de

les mateixes així com les reclamacions presentades per tercers tant durant la vigència de qualsevol de les pòlisses emeses, així com les reclamacions presentades 24 mesos després de l'anul·lació de les mateixes, sempre que el sinistre hagi ocorregut durant la vigència de la pòlissa.

Per tipologia de pòlissa, s'aniran donant d'alta a mida que arribin els actuals venciments amb el següent calendari:

Tipologies de Pòlisses	Data inici	Data venciment
1. Habitatges individuals	12:00 01/06/2025	01/06/2026 12:00
2. Pòlisses comunitàries *	12:00 01/06/2025	01/06/2026 12:00
3. Locals, traster i pk individuals	12:00 16/03/2025	16/03/2026 12:00
4. Multirisc Oficines	12:00 20/03/2025	20/03/2026 12:00

* En aquesta tipologia hi ha aproximadament 348 pòlisses, i cadascuna d'elles s'anirà renovant a mida que vagin arribant els venciments al llarg de l'any.

7. PARTICIPACIÓ EN BENEFICIS. (RISCOS 1+2+3+4)

Es sol·licita un reajustament de prima de renovació en funció de la sinistralitat suportada durant l'anualitat anterior, un cop tancats tots els sinistres declarats al llarg de l'anualitat de l'assegurança.

Comú per les 4 tipologies de pòlissa

A.- COBERTURA DE RISCOS EXTRAORDINARIS

El Consorci de Compensació d'Assegurances indemnitzarà els sinistres de caràcter extraordinari, de conformitat amb el que estableix la normativa vigent.

En el cas de sinistre cobert pel consorci de Compensació d'Assegurances, l'assegurat i/o el Corredor designat comunicarà al Consorci aquest fet i li sol·licitarà la indemnització corresponent. Malgrat tot, els asseguradors poden entregar a l'assegurat quantitats a compte de la indemnització que en el seu moment correspondrà pagar al Consorci de Compensació d'Assegurances.

Quan l'assegurat hagi obtingut dels asseguradors qualsevol quantitat a compte de la indemnització, estarà obligada a mantenir la reclamació davant el Consorci de Compensació d'Assegurances, fins que aquest organisme es pronunciï sobre el pagament del sinistre en la forma que estableix el seu reglament.

En aquest cas, tota indemnització que l'assegurat rebi del Consorci, la retornarà a l'assegurador fins a l'import total que la part asseguradora hagi avançat a compte.

L'entitat licitadora es fa responsable de la correcta tarifació de la prima del Consorci de Compensació d'Assegurances.

Riscs coberts pel Consorci de Compensació d'Assegurances

- Els fenòmens de la natura següents: terratrèmols i sismes submarins, inundacions extraordinàries, erupcions volcàniques, tempestes ciclòniques atípiques i caigudes de cossos siderals i aeròlits.
- Que s'ocasionin violentament com a conseqüència de terrorisme, rebel·lió, sedició, motí o tumult

popular.

- Els fets o les actuacions de les forces i els cossos de seguretat en temps de pau.

Riscs exclosos pel Consorci de Compensació d'Assegurances

El Consorci de Compensació d'Assegurances no indemnitzarà l'assegurat pels danys següents:

- Els que no donin lloc a indemnització, segons la Llei de contracte d'assegurances.
- Els que s'ocasionin a persones o a béns assegurats per contracte d'assegurança diferent a aquells en què és obligatori el recàrrec a favor del Consorci de Compensació d'Assegurances.
- Els que estiguin deguts a vicis o defectes propis de la cosa assegurada.
- Els que es produeixin per conflictes armats, encara que no hagin estat precedits per la declaració oficial de guerra.
- Els que per la seva magnitud i la seva gravetat, siguin qualificats pel Govern de la nació com a "catàstrofe o calamitat nacional".
- Els que es derivin de l'energia nuclear.
- Els que siguin deguts a l'acció del temps o a agents atmosfèrics diferents als fenòmens de la natura que s'han assenyalat abans.
- Els que siguin causats per actuacions que es produeixin en el decurs de reunions i manifestacions que es portin a terme de conformitat amb el que disposa la Llei Orgànica 9/1983, de 15 de juliol, així com en el decurs de vagues legals.
- Els indirectes o les pèrdues de qualsevol tipus, derivats de danys directes o indirectes.
- Els que es causin per mala fe de l'assegurat.
- Els que es produeixin abans de l'abonament de la primera prima.
- Els que es produeixin trobant-se la cobertura en suspensió d'efectes o el contracte extingit per manca de pagament de les primes.

C.- DESIGNACIÓ DEL PERIT I PERITATGES

1. Els licitadors posaran en coneixement de l'Agència el nombre de perits necessaris per l'àmbit territorial i volum de sinistralitat, amb les funcions que li corresponguin en raó a la seva professió i per la intervenció en el sinistre, que actuarà en els sinistres que es derivin de l'adjudicació de la present licitació i garantirà, la unitat de criteri en la valoració dels sinistres pels perits assignats a aquest contracte. L'Agència podrà modificar la llista de perits designats, i proposar d'altres i d'acord amb l'asseguradora que en resulti adjudicatària.
2. D'acord amb la tipologia constructiva i naturalesa dels habitatges que constituïran els béns assegurats, així com el derivat de la qualificació d'aquests habitatges
 - Cal garantir la unitat de criteri per part dels perits assignats.
3. Els perits que siguin proposats, i un cop sigui adjudicada la licitació, no es podran modificar sense la prèvia comunicació escrita i expressa adreçada a l'Agència, en qualsevol dels casos l'Agència podrà acceptar o no aquesta modificació i respecte als proposats en l'adjudicació e la licitació.
4. Despeses del perit en cas de conflicte d'interessos.

En el supòsit que existeixi "conflicte d'interessos", entre l'asseguradora i l'assegurat, en la valoració i determinació de les causes del sinistre i l'Agència hagués de nomenar altre perit

que actués per ella, en el supòsit que la reclamació fos fonamentada, l'adjudicatari haurà de satisfer els honoraris del perit que hagués contractat l'Agència.

S'entendrà que existeix "conflicte d'interessos", entre l'adjudicatari i/o asseguradora i l'assegurat, quan de la determinació de la causa del sinistre o de la valoració se'n derivés o fos possible un desacord o hi hagués una diferència o apreciació, tant pel que respecta a la causa com a la valoració del sinistre, que fes necessària la designació de perit per l'Agència i per a la resolució del sinistre. En tot cas igualment hi haurà conflicte d'interessos quan l'assegurador rebutgés el sinistre o no es pronunciés respecte a la seva admissió o rebuig en el termini d'un mes des de que es dona la comunicació de sinistre al mediador d'assegurances; en el cas de que efectivament es doni o concorri sinistre i havent nomenat l'assegurat el perit, aquest serà a cost i càrrec de l'assegurador i del mediador d'assegurances, que com als anteriors casos l'hauran de satisfer indistintament i de forma solidària.

Els honoraris del segon perit (s'entén com a primer perit el que designa l'assegurador, i segon perit el que designa l'assegurat) que actués per l'Agència, i en el supòsit que efectivament, per la intervenció del "tercer perit" designat pel jutjat de primera instància competent o per mutu acord de les parts, es manifestés o es dictaminés d'acord amb el designat per l'Agència en quant a la causa i circumstàncies del sinistre, l'adjudicatari haurà de satisfer els honoraris que el "segon perit" hagués meritat; si la diferència de criteri fos o tingués origen en la valoració del sinistre; també si la valoració del tercer perit ultrapassa el 30% de la valoració del perit de l'asseguradora, igualment caldrà satisfer a l'assegurat l'import dels honoraris meritats.

D.- VALORACIÓ DE DANYS.

L'adjudicatària, en cas de sinistre, indemnitzarà a l'assegurat el cost de la reparació o reposició a nou del bé danyat, sense deducció per antiguitat, estat de conservació o obsolescència amb subjecció a les següents condicions:

1. Si els béns danyats o destruïts no tenen utilitat per a l'assegurat o no són reparats, reconstruïts o reposats en el mateix o en un altre lloc, en un termini de dos anys des de la data de pèrdua o dany, l'adjudicatària indemnitzarà el valor real del bé danyat. Si el sinistre és conseqüència de robatori, el termini anterior s'estableix en un any.
2. La responsabilitat màxima, sota aquesta garantia, de l'entitat adjudicatària respecte als danys en els béns assegurats, no superarà el menor dels imports següents:
 - El cost de reparació o reproducció
 - El cost de reconstrucció o reposició en el mateix lloc, amb material nou de mida, classe i qualitat similars als preexistents.
 - El cost real de la reconstrucció, reparació, reposició o reproducció dels béns danyats o destruïts en el mateix o en un altre lloc, sempre que es noves instal·lacions no superin a les danyades en mida i la capacitat operativa existent en el moment de la pèrdua.

En tots els casos el cost de la reparació, reconstrucció, reposició o reproducció serà calculat utilitzant materials actuals de característiques, qualitat i disseny similars als danyats, incloent els possibles danys estètics.

Els anteriors valors seran calculats en el moment en que pugui realitzar-se la reconstrucció, reparació, reposició o reproducció dels béns danyats o destruïts, sempre i quan s'efectuï amb la necessària diligència, promptitud i eficiència.

3. L'adjudicatària no indemnitzarà cap augment del cost de reparació, reconstrucció, reposició o reproducció imposat per lleis o ordenances en vigor, que regulin tal construcció o reparació, els quals, en tot cas, seran a càrrec de l'assegurat.
4. L'adjudicatari, a petició de l'Agència, indemnitzarà a valor real aquells sinistres on l'Agència no aporti en primera instància factures de reposició o reparació dels béns danyats.

Si en un termini de dos anys, des de la data del sinistre, l'Agència aporta les corresponents factures de reposició o reparació dels béns danyats, l'adjudicatària indemnitzarà la diferència entre el valor real i el valor de reposició a nou. Quan el sinistre sigui conseqüència d'un robatori, el termini anterior s'estableix en un any.

E.- TRAMITACIÓ I ADMISSIÓ DELS COMUNICATS DE SINISTRE. REPOSICIÓ O REPARACIÓ DELS SINISTRES.

1. El mediador d'assegurances i en el seu cas l'assegurador hauran d'admetre els comunicats de sinistre que els hi comuniquin els usuaris dels habitatges quan el prenedor de l'assegurança per qualsevol circumstància no els pogués tramitar al mediador.
2. Confirmació del comunicat de sinistre. Un cop tramitat el comunicat de sinistre per part del prenedor, el mediador haurà de remetre la confirmació de la recepció indicant la referència del sinistre que li hagi donat. Posteriorment i a la major brevetat, o en el mateix document indicarà els tràmits i documentació a presentar, i en el cas que intervingui el perit, li haurà de donar trasllat de forma immediata, comunicant a l'Agència el dia i l'hora en que el perit es personarà al lloc del sinistre.
3. L'entitat adjudicatària amb el mediador col·laborarà en el seguiment de la sinistralitat pendent i facilitarà a aquest la informació de sinistralitat següent:
 - Numero de referència del sinistre
 - Provisió tècnica actualitzada
 - En tots els sinistres informe pericial on figurarà a més l'import del sinistre, el nom del perit, la data de peritatge, i l'import a indemnitzar.
4. Així mateix, i amb una periodicitat mínima mensual elaborarà un informe de la sinistralitat de cada pòlissa; amb les següents dades:
 - Numero de referència del sinistre (incloent referència Agència)
 - Data del sinistre.
 - Descripció del sinistre, lloc i població, import indemnitzat i la data de la indemnització; o en el seu cas, l'empresa que ha reparat el sinistre.

Caldrà garantir els següents terminis en la tramitació dels sinistres:

- | | |
|---|---------------------|
| ☐ Trucar per concertar visita: | 3 hores |
| ☐ 1a visita sinistre: | 24 hores |
| ☐ Visita sinistre urgent aigües: | mateix dia |
| ☐ Visita perit: | 24 hores |
| ☐ Informe preliminar perit: | 48 hores preliminar |
| ☐ Informe definitiu perit: | 7 dies |

Es valorarà disposar de la plataforma EIAC, per la comunicació entre asseguradores i corredors (mediadors).

F.- GESTIÓ DE LA PÒLISSA.

1. L'entitat adjudicatària emetrà quan es formalitzi el contracte, carta de garantia provisional, acceptant les condicions establertes en aquest plec i en les millores, en el seu cas, que hagi introduït a l'oferta. Les pòlisses definitives, s'emetraran a mesura que vagi arribant el moment de la seva renovació.
2. Les noves altes d'habitatges assegurats s'ajustaran a les cobertures indicades en aquest plec i la regularització de les mateixes es farà conjuntament amb les baixes produïdes dins de la vigència del contracte.
3. Per establir el cost dels suplementes d'altes i baixes, l'entitat adjudicatària haurà d'aplicar les mateixes tarifes de prima que va utilitzar per a la formalització de la proposta econòmica d'aquesta contractació.
4. L'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'Agència derivades de l'execució de l'objecte d'aquesta licitació, tots els documents que s'emetin caldrà siguin redactats en aquesta llengua així com també les pòlisses contractades.

G.- MEDIADOR DE L'ASSEGURANÇA.

Actuarà en aquesta pòlissa com a mediador de l'assegurança Grupo Galilea i amb les funcions que li pertoquin com a tal, d'acord amb la normativa d'aplicació, adjudicatari del servei de mediació d'assegurances.

El cost que representa la corredoria per la seva mediació, estarà inclòs en la prima oferta, sense que l'Agència hagi de satisfer cap import o preu per la mediació de les pòlisses d'assegurances derivades de la present licitació.

ANNEX A.- DESCRIPCIÓ DELS BÉNS A ASSEGUARAR I CAPITALS

Tipologies de Pòlisses	CAPITALS	Descripció
1.Habitatges individuals	1.146.000.000,00 €	19.100 habitatges individuals.
2.Pòlisses comunitàries *	1.493.422.180,91 €	358 promocions amb un total de 12.885 habitatges, 7.771 places de pk, 326 locals i 1158 trasters
3.Locals, traster i pk individuals	239.204.105,14 €	3396 places d'aparcament i 1082 locals i 233 trasters
4.Multirisc Oficines **	Continent 20.355.798,35 € Contingut 3.793.125,00€	Edificis d'oficines / Seus de l'Agència, així com locals magatzem i arxiu.



DISTRIBUCIÓ D'HABITAGES INDIVIDUALS

MUNICIPI	NÚMERO D'HABITATGES
ABRERA	5
AGRAMUNT	13
AIGUAFREDA	5
ALCANAR	2
ALCARRÀS	32
ALCOLETGE	1
ALCOVER	1
ALELLA	1
ALFARRÀS	2
ALGUAIRE	1
ALMACELLES	6
ALMENAR	2
ALTAFULLA	12
AMPOSTA	77
ANGLÈS	12
ARBÚCIES	12
ARENYS DE MAR	7
ARENYS DE MUNT	2
ARGENÇOLA	1
ARGENTONA	2
ARNES	1
ARTÉS	4
ARTESA DE SEGRE	4
ASCÓ	2
AVIÀ	1



Agència de l'Habitatge de Catalunya

AVINYÓ	8
BADALONA	785
BADIA DEL VALLÈS	248
BAIX PALLARS	4
BALAGUER	134
BALENYÀ	17
BALSARENY	5
BANYERES DEL PENEDE'S	6
BANYOLES	28
BARBERÀ DEL VALLÈS	88
BARCELONA	2477
BATEA	10
BEGUES	1
BELLCAIRE D'URGELL	1
BELLPUIG	9
BELLVER DE CERDANYA	2
BENIFALLET	1
BENISSANET	1
BERGA	19
BLANCAFORT	1
BLANES	246
BOSSÒST	2
BOT	1
BOTARELL	3
BREDA	1
CABACÉS	1
CABRA DEL CAMP	1
CABRILS	1



Agència de l'Habitatge de Catalunya

CALAF	2
CALAFELL	16
CALDES DE MALAVELLA	1
CALDES DE MONTBUI	11
CALDES D'ESTRAC	1
CALELLA	18
CALLDETENES	16
CALONGE	8
CALONGE DE SEGARRA	1
CAMBRILS	195
CAMPDEVÀNOL	2
CANET DE MAR	5
CANOVELLES	75
CANYELLES	1
CAPELLADES	10
CARDEDEU	19
CARDONA	49
CASERES	2
CASSÀ DE LA SELVA	7
CASTELL DE MUR	1
CASTELLAR DEL VALLÈS	70
CASTELLBELL I EL VILAR	2
CASTELLBISBAL	116
CASTELLCIR	2
CASTELLDEFELS	24
CASTELLET I LA GORNAL	3
CASTELLÓ DE FARFANYA	1
CASTELLÓ D'EMPÚRIES	14



Agència de l'Habitatge de Catalunya

CASTELL-PLATJA D'ARO	6
CASTELLTERÇOL	3
CASTELLVÍ DE LA MARCA	3
CENTELLES	31
CERDANYOLA DEL VALLÈS	59
CERVELLÓ	2
CERVERA	74
CERVIÀ DE LES GARRIGUES	1
CIUTADILLA	1
COLLBATÓ	1
CONSTANTÍ	147
CORBERA D'EBRE	1
CORNELLÀ DE LLOBREGAT	209
CUBELLES	7
CUNIT	21
DELTEBRE	7
EL BRUC	1
EL MASNOU	3
EL MASROIG	1
EL MONTMELL	1
EL MORELL	5
EL PALAU D'ANGLESOLA	1
EL PLA DE SANTA MARIA	2
EL PLA DEL PENEDEÈS	8
EL PONT DE SUERT	26
EL PONT DE VIOMARA I ROCAFORT	1
EL PRAT DE LLOBREGAT	456



Agència de l'Habitatge de Catalunya

EL VENDRELL	122
ESPARREGUERA	11
ESPLUGUES DE LLOBREGAT	26
ESPOT	1
ESTERRI D'ÀNEU	5
ESTERRI DE CARDÓS	2
FALSET	5
FIGARÓ-MONTMANY	1
FIGUERES	143
FLAÇA	1
FLIX	7
FOLGUEROLES	9
FONT-RUBÍ	3
GANDESA	19
GARCIA	2
GAVÀ	118
GELIDA	9
GINESTAR	5
GIRONA	339
GIRONELLA	6
GRANOLLERS	251
GUARDIOLA DE BERGUEDÀ	5
GUISSONA	9
GURB	2
HORTA DE SANT JOAN	3
HOSTALRIC	9
IGUALADA	118
ISONA I CONCA DELLÀ	4



Agència de l'Habitatge de Catalunya

JORBA	1
LA BISBAL DEL PENEDÈS	1
LA BISBAL D'EMPORDÀ	28
LA CANONJA	11
LA GALERA	1
LA GARRIGA	5
LA GRANADA	7
LA GRANADELLA	1
LA GRANJA D'ESCARP	1
LA GUINGUETA D'ÀNEU	1
LA LLAGOSTA	23
LA PALMA D'EBRE	2
LA POBLA DE CLARAMUNT	4
LA POBLA DE MAFUMET	3
LA POBLA DE MASSALUCA	1
LA POBLA DE SEGUR	5
LA RÀPITA	24
LA ROCA DEL VALLÈS	7
LA SELVA DEL CAMP	11
LA SÈNIA	3
LA SENTIU DE SIÓ	1
LA SEU D'URGELL	64
LA TORRE DE CLARAMUNT	3
LA TORRE DE L'ESPANYOL	2
L'ALDEA	2
L'ARBOÇ	14
LES BORGES BLANQUES	9
LES BORGES DEL CAMP	1



Agència de l'Habitatge de Catalunya

LES FRANQUESES DEL VALLÈS	38
LES MASIES DE RODA	3
LES MASIES DE VOLTREGÀ	9
L'ESCALA	5
L'ESPLUGA DE FRANCOLÍ	13
L'ESQUIROL	4
L'HOSPITALET DE LLOBREGAT	648
LINYOLA	2
LLAGOSTERA	10
LLANÇÀ	1
LLAVORSÍ	4
LLEIDA	742
LLIÇÀ D'AMUNT	1
LLINARS DEL VALLÈS	2
LLÍVIA	6
LLORENÇ DEL PENEDÈS	1
LLORET DE MAR	110
MAÇANET DE LA SELVA	1
MALGRAT DE MAR	58
MANLLEU	109
MANRESA	285
MARTORELL	127
MASDENVERGE	6
MASQUEFA	3
MATARÓ	274
MEDIONA	6
MIERES	2
MOIÀ	24



Agència de l'Habitatge de Catalunya

MOLINS DE REI	57
MOLLERUSSA	173
MOLLET DEL VALLÈS	184
MONISTROL DE MONTSERRAT	7
MONTBLANC	42
MONTBRIÓ DEL CAMP	3
MONTCADA I REIXAC	88
MONTELLÀ I MARTINET	11
MONTESQUIU	2
MONTGAT	1
MONTMELÓ	19
MONTORNÈS DE SEGARRA	1
MONTORNÈS DEL VALLÈS	59
MONT-ROIG DEL CAMP	6
MÓRA D'EBRE	58
MÓRA LA NOVA	22
NAVARCLES	1
NAVÀS	29
NULLES	1
ÒDENA	5
OGASSA	2
OLÈRDOLA	3
OLESA DE MONTSERRAT	26
OLIVELLA	1
OLOST	1
OLOT	125
OLVAN	3
ÒRRIUS	1



Agència de l'Habitatge de Catalunya

PALAFOLLS	7
PALAFRUGELL	91
PALAMÓS	13
PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS	1
PALLEJÀ	1
PARETS DEL VALLÈS	35
PENELLES	1
PERAFITA	1
PERAFORT	1
PIERA	9
PINEDA DE MAR	53
POLINYÀ	5
PONTONS	4
PORQUERES	1
PRATDIP	2
PREMIÀ DE DALT	6
PREMIÀ DE MAR	13
PUIGCERDÀ	32
PUIGDÀLBER	2
PUIG-REIG	2
RASQUERA	2
REUS	444
RIALP	18
RIBA-ROJA D'EBRE	3
RIBERA D'URGELLET	1
RIBES DE FRESER	9
RIELLS I VIABREA	1
RIPOLL	91



Agència de l'Habitatge de Catalunya

RIPOLLET	123
RIUDARENES	1
RIUDECANYES	1
RODA DE BERA	2
RODA DE TER	48
ROQUETES	1
ROSES	18
RUBÍ	186
SABADELL	562
SALÀS DE PALLARS	1
SALLENT	46
SALOU	16
SALT	289
SANT ADRIÀ DE BESÒS	83
SANT ANDREU DE LA BARCA	52
SANT BOI DE LLOBREGAT	167
SANT BOI DE LLUÇANÈS	1
SANT CELONI	26
SANT CUGAT DEL VALLÈS	80
SANT CUGAT SESGARRIGUES	3
SANT FELIU DE GUÍXOLS	92
SANT FELIU DE LLOBREGAT	186
SANT FRUITÓS DE BAGES	15
SANT HILARI SACALM	1
SANT HIPÒLIT DE VOLTREGÀ	10
SANT JAUME DE LLERCA	1
SANT JAUME DELS DOMENYS	1
SANT JOAN DE LES ABADESSES	10



Agència de l'Habitatge de Catalunya

SANT JOAN DE VILATORRADA	17
SANT JOAN DESPÍ	58
SANT JOAN LES FONTS	1
SANT JULIÀ DE VILATORTA	13
SANT JUST DESVERN	4
SANT LLORENÇ D'HORTONS	2
SANT MARTÍ DE CENTELLES	6
SANT MARTÍ DE TOUS	2
SANT MARTÍ SARROCA	13
SANT PERE DE RIBES	50
SANT PERE DE RIUDEBITLLES	10
SANT PERE DE TORELLÓ	2
SANT POL DE MAR	1
SANT QUINTÍ DE MEDIONA	24
SANT QUIRZE DE BESORA	7
SANT QUIRZE DEL VALLÈS	6
SANT SADURNÍ D'ANOIA	49
SANT VICENÇ DE CASTELLET	12
SANT VICENÇ DE TORELLÓ	22
SANT VICENÇ DELS HORTS	84
SANTA BÀRBARA	10
SANTA COLOMA DE FARNERS	24
SANTA COLOMA DE GRAMENET	479
SANTA COLOMA DE QUERALT	2
SANTA CRISTINA D'ARO	3
SANTA EUGÈNIA DE BERGA	7
SANTA EULÀLIA DE RIUPRIMER	3
SANTA MARGARIDA DE MONTBUI	32



Agència de l'Habitatge de Catalunya

SANTA MARGARIDA I ELS MONJOS	39
SANTA MARIA DE PALAUTORDERA	1
SANTA MARIA D'OLÓ	1
SANTA PERPÈTUA DE MOGODA	53
SANTPEDOR	9
SARRAL	8
SARRIÀ DE TER	4
SARROCA DE BELLERA	1
SETERADA	1
SENTMENAT	5
SEVA	4
SITGES	4
SOLSONA	201
SORIGUERA	8
SORT	64
SUBIRATS	7
SÚRIA	23
TALAMANCA	1
TALARN	4
TARADELL	12
TARRAGONA	621
TÀRREGA	58
TEIÀ	13
TERRASSA	976
TIANA	1
TÍRVIA	4



Agència de l'Habitatge de Catalunya

TIVISSA	1
TONA	13
TORDERA	32
TORELLÓ	41
TORREDEMBARRA	7
TORREFARRERA	2
TORRELAMEU	1
TORRELAVIT	6
TORRELLES DE FOIX	16
TORRES DE SEGRE	19
TORROELLA DE MONTGRÍ	11
TORTOSA	32
TOSSA DE MAR	1
TREMP	117
ULLDECONA	1
VACARISSES	2
VALL DE CARDÓS	1
VALLBONA D'ANOIA	1
VALLIRANA	1
VALLS	171
VANDELLÒS I L'HOS. DE L'INFANT	1
VIC	387
VIDRÀ	3
VIDRERES	1
VIELHA E MIJARAN	1
VILADECANS	270
VILADECAVALLS	7
VILADRAU	2



Agència de l'Habitatge de Catalunya

VILAFRANCA DEL PENEDEÈS	183
VILALLER	1
VILALLONGA DEL CAMP	4
VILANOVA DEL CAMÍ	18
VILANOVA I LA GELTRÚ	206
VILA-RODONA	1
VILA-SACRA	1
VILA-SECA	78
VILASSAR DE DALT	1
VILASSAR DE MAR	37
VILAVERD	1
VILOBÍ DEL PENEDEÈS	1
VINYOLS I ELS ARCS	4
Total general	19100



DISTRIBUCIÓ POLISSES COMUNITÀRIES

MUNICIPI	HAB.	TR	PK	PK2	LOCAL
ABRERA	169	0	179	0	6
ALCOVER	8	0	0	0	1
ALELLA	69	0	61	5	0
ALGUAIRE	14	14	6	0	0
ALTAFULLA	43	0	0	0	1
AMPOSTA	100	17	100	4	0
ANGLÈS	15	0	0	0	0
ARENYS DE MAR	68	26	68	14	2
AVINYÓ	12	0	0	0	0
BADALONA	291	0	50	43	4
BALAGUER	102	0	24	0	0
BANYERES DEL PENEDE'S	30	18	18	0	0
BANYOLES	51	0	0	0	0
BARBERÀ DEL VALLÈS	81	0	81	4	0
BARCELONA	1750	0	24	354	34
BATEA	4	0	0	0	1
BEGUES	18	21	0	21	0
BEGUR	12	0	0	0	0
BELLPUIG	15	0	15	0	0
BERGA	59	0	29	0	1
BLANES	44	0	0	28	0
CADAQUÈS	10	0	0	0	0
CALAF	41	0	0	8	1
CALELLA	53	0	0	58	1
CALLÚS	83	24	39	0	1



Agència de l'Habitatge de Catalunya

CAMBRILS	37	0	18	13	0
CAMPDEVÀNOL	15	0	15	0	0
CARDEDEU	22	0	22	0	0
CARDONA	21	4	0	11	0
CASTELLAR DEL VALLÈS	78	0	0	54	0
CASTELLFOLLIT DE LA ROCA	26	7	0	9	1
CASTELL-PLATJA D'ARO	22	22	22	0	1
CENTELLES	12	12	0	0	0
CERDANYOLA DEL VALLÈS	137	0	95	8	4
CERVERA	24	0	0	0	2
CONSTANTÍ	34	0	0	0	1
CORNELLÀ DE LLOBREGAT	100	0	76	0	2
CUNIT	16	0	0	17	0
EL MASNOU	110	0	81	23	3
EL PONT DE VILOMARA I ROCAFORT	44	0	44	22	0
EL PRAT DE LLOBREGAT	292	24	62	157	4
EL VENDRELL	33	0	33	1	2
ELS PRATS DE REI	15	0	15	1	2
FIGUERES	210	0	45	53	6
FLIX	15	0	15	0	0
GANDESA	36	0	36	0	0
GAVÀ	160	55	60	33	2
GELIDA	63	20	35	0	2
GIRONA	120	0	0	0	2
GRANOLLERS	133	0	117	17	2
HORTA DE SANT JOAN	18	0	9	8	0
IGUALADA	86	0	82	0	4



Agència de l'Habitatge de Catalunya

LA BISBAL D'EMPORDÀ	27	0	0	0	0
LA GRANADA	12	0	17	0	0
LA POBLA DE SEGUR	47	4	13	0	0
LA RÀPITA	32	32	32	0	0
LA SEU D'URGELL	28	8	0	0	2
LA TORRE DE CAPDELLA	18	0	18	0	0
LA TORRE DE L'ESPANYOL	16	0	16	8	0
L'AMPOLLA	44	20	44	4	10
L'ARBOÇ	21	0	12	0	1
LES FRANQUESES DEL VALLÈS	131	0	83	48	1
LES PRESES	48	0	11	0	1
L'HOSPITALET DE LLOBREGAT	785	52	82	208	15
LLAGOSTERA	21	0	21	0	0
LLANÇÀ	44	44	44	0	0
LLEIDA	389	0	160	4	18
LLORET DE MAR	24	0	0	0	0
MANLLEU	87	6	0	75	5
MANRESA	203	58	120	42	9
MARTORELL	51	0	51	0	4
MATARÓ	94	94	94	16	1
MOLINS DE REI	75	36	39	40	1
MOLLERUSSA	72	13	48	0	0
MOLLET DEL VALLÈS	13	0	0	0	0
MONISTROL DE MONTSERRAT	27	25	0	0	1
MONTBLANC	48	0	48	0	0
MONTCADA I REIXAC	206	0	165	215	12
MÓRA D'EBRE	14	0	14	0	0
NAVARCLES	14	0	0	4	1



Agència de l'Habitatge de Catalunya

OLESA DE MONTSERRAT	93	0	32	0	0
OLOT	46	5	0	15	0
PALAFRUGELL	124	0	29	80	0
PIERA	22	22	22	0	0
PLANOLES	9	0	0	0	0
PREMIÀ DE DALT	20	0	0	29	0
PREMIÀ DE MAR	23	0	17	0	0
PUIGCERDÀ	28	0	0	0	0
REUS	212	12	0	6	2
RIBES DE FRESER	12	0	0	0	0
RIPOLL	8	0	0	0	1
RIPOLLET	21	21	21	0	1
RUBÍ	128	0	66	57	7
SABADELL	287	0	69	141	7
SALLENT	61	0	0	73	10
SALT	18	0	18	0	0
SANT ADRIÀ DE BESÒS	302	0	0	330	29
SANT ANDREU DE LA BARCA	32	0	0	21	0
SANT BOI DE LLOBREGAT	50	0	27	0	1
SANT CELONI	30	0	20	0	0
SANT FELIU DE GUÍXOLS	40	0	36	8	0
SANT FELIU DE LLOBREGAT	67	0	0	79	0
SANT GREGORI	18	0	18	0	0
SANT HILARI SACALM	20	0	0	0	2
SANT JOAN DE LES ABADESSES	10	6	0	0	2
SANT JOAN DE VILATORRADA	14	14	14	0	0
SANT JOAN LES FONTS	27	0	27	9	1



Agència de l'Habitatge de Catalunya

SANT JULIÀ DE VILATORTA	16	0	0	6	0
SANT JUST DESVERN	45	0	0	26	0
SANT LLORENÇ SAVALL	21	0	18	0	0
SANT PERE DE RIBES	59	0	0	47	1
SANT PERE DE TORELLÓ	20	0	0	0	1
SANT POL DE MAR	33	0	0	14	0
SANT QUIRZE DE BESORA	14	0	0	0	4
SANT QUIRZE DEL VALLÈS	30	0	0	31	0
SANT SADURNÍ D'ANOIA	98	32	42	0	0
SANT VICENÇ DE CASTELLET	18	0	0	0	1
SANTA COLOMA DE FARNERS	66	0	66	17	3
SANTA CRISTINA D'ARO	40	40	40	0	4
SANTA EUGÈNIA DE BERGA	10	0	6	0	0
SANTA MARGARIDA I ELS MONJOS	78	0	38	33	1
SANTA MARIA DE PALAUTORDERA	10	0	0	0	0
SANTA PERPÈTUA DE MOGODA	172	0	62	31	0
SANTPEDOR	15	0	9	6	0
SOLSONA	12	0	0	0	0
SORT	14	0	0	0	1
SÚRIA	38	0	0	2	3
TARADELL	21	0	8	0	0
TARRAGONA	573	0	0	133	33
TÀRREGA	37	5	29	0	0
TEIÀ	58	0	42	66	1
TERRASSA	457	33	65	177	1
TORDERA	85	0	85	8	2



Agència de l'Habitatge de Catalunya

TORELLÓ	101	17	26	2	1
TORRELLES DE LLOBREGAT	20	11	18	0	0
TORTOSA	17	0	0	0	2
TREMP	38	0	18	0	1
VALLS	25	0	0	0	0
VIC	281	18	80	66	4
VIDRERES	20	0	0	0	0
VIELHA E MIJARAN	45	0	42	1	0
VILADECANS	20	0	0	0	0
VILAFRANCA DEL PENEDEÈS	152	0	54	54	7
VILANOVA I LA GELTRÚ	174	0	63	16	4
VILA-SECA	30	0	0	0	0
Total general	12885	1158	4502	3258	326



Agència de l'Habitatge
de Catalunya



DISTRIBUCIÓ MULTIRISC OFICINES

ACTIVITATS		SITUACIONS
Risc 1	Oficines de l'Agència de l'Habitatge Seus Agencia assegurades:	Edificis Administratius
		Instal·lacions recuperables
		Altres immobilitzat material
		BARCELONA - Diputació 92
		SABADELL - Arraona Merinals bloc 96 baixos
		TARRAGONA - Riu Brugent, esc. 9-10-11-12-13 baixos
		LLEIDA - Francesc macià / Clot de les monges, 6-8
		TARRAGONA - Vidal i Barraquer 12-14,
		TORTOSA - Plaça Gerard Vergés
		BARCELONA - Aragó 244-248
		GIRONA - Plaça Pompeu Fabra 1
Risc 2	Equips informàtics i desfibriladors	Segons balanç tancament desembre 2024
Risc 3	Material oficina Mobiliari	Segons balanç tancament desembre 2024
		Segons balanç tancament desembre 2024
Risc 4	Oficines d'entitats	EDIF. PIRAMIDON BCN AGÈNCIA Concilio Trento 313, plantes 8-10
Risc 5	Locals Magatzems	TARRAGONA - Av. Ramon y Cajal 59 local 3
		MOLLET DEL VALLÈS - C/Del Bosc 12 i 14