

Exp. COSE/21002
108929Q
X2020008542

Acta de valoració del sobre B “Proposició corresponent als criteris avaluable mitjançant judici de valor” i d’obertura del Sobre C del contracte mixt de serveis i subministrament de neteja dels equipaments de l’Ajuntament de Mollet del Vallès.

A les 13,00 hores del dia 2 d’abril de 2024, en la Sala 3a de Formació de l’Edifici Administratiu de l’Ajuntament de Mollet del Vallès, es reuneix la Mesa de contractació prevista a la clàusula 38 del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) que regeix la licitació de serveis de referència, convocada mitjançant anunci publicat en el Perfil del contractant en data 29 de setembre de 2023.

Presideix la Mesa de contractació Cap del Servei de Contractació i Compres (i custodi); assisteixen com a vocals, el Secretari i l’Interventor municipals; i el cap de la Unitat Administrativa de Contractació que actua com a secretari de la Mesa de contractació (i custodi).

Assisteixen el coordinador de l’àmbit de Serveis Urbans, Justícia Ambiental i Paisatge Urbà, el cap Secció Serveis Urbans i el responsable econòmic financer de Contractació.

L’objecte d’aquest acte és donar compte de l’informe emès pel cap Secció Serveis Urbans, el Tècnic de manteniment d’equipaments educatius, la Tècnica de qualitat ambiental i medi ambient i el coordinador de l’àmbit de Serveis Urbans, Justícia Ambiental i Paisatge Urbà en data 15 de març de 2024, en acte no públic, en relació amb la valoració dels criteris avaluable mitjançant judici de valor i contingudes en el sobres B dels licitadors i, en acte no públic, obertura del sobre C de proposició corresponent als criteris avaluable de forma automàtica, de conformitat amb la clàusules 39 i 41 i apartats 3.M i següents del quadre de característiques del PCAP.

El cap Secció Serveis Urbans exposa la valoració de la proposició de la licitadora corresponent als criteris avaluable mitjançant judici de valor, amb la puntuació següent:

Exp. COSE/21002	CONTRACTE SERVEIS PER A LA NETEJA DELS EQUIPAMENTS DE L’AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS	Sobre B. Proposició corresponent als criteris avaluable de forma no automàtica	
Ordre presentació	Licitador	B1 Pla de funcionament i organització del servei	Valoració Sobre B, màxim 20 punts
		Fins a 20 punts	Total punts Sobre B
1	MULTISERVEIS NDAVANT	15,20	15,20
2	LIMASA MEDITERRANEA, SAU	16,45	16,45
3	ACCIONA FACILITY SERVICES, SA	11,54	11,54
4	SACYR FACILITIES, SA	13,63	13,63
5	RAMCON EMPRESA DE SERVICIOS, SA	11,25	11,25
6	OHLA SERVICIOS INGESAN, SA	15,82	15,82
7	LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	11,83	11,83
8	CLANSER, SA	16,85	16,85

A continuació, en acta no públic, la presidència de la Mesa de contractació dona instrucció d'iniciar el procediment d'obertura del Sobre C segons l'establert a la clàusula 39 del PCAP. El resultat de l'obertura electrònica ha estat sense incidències, d'acord amb l'informe de traçabilitat següent:



Registre d'obertura de sobre

Licitació: COSE/21002_

Sobre: Sobre amb criteris avaluable objectivament

Data	Acció
29/11/2023 08:00:19	eLicitat ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 29/11/2023 08:00:19.
29/11/2023 08:01:13	L'empresa ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A. ha enviat la paraula clau del sobre Sobre amb criteris avaluable objectivament, a data i hora 29/11/2023 08:01:13.
29/11/2023 08:04:42	L'empresa OHLA SERVICIOS INGESAN, S.A. ha enviat la paraula clau del sobre Sobre amb criteris avaluable objectivament, a data i hora 29/11/2023 08:04:42.
29/11/2023 08:06:22	L'empresa SACYR FACILITIES, S.A. ha enviat la paraula clau del sobre Sobre amb criteris avaluable objectivament, a data i hora 29/11/2023 08:06:22.
29/11/2023 08:13:05	L'empresa CLANSER, S.A. ha enviat la paraula clau del sobre Sobre amb criteris avaluable objectivament, a data i hora 29/11/2023 08:13:05.
29/11/2023 08:13:12	L'empresa L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU ha enviat la paraula clau del sobre Sobre amb criteris avaluable objectivament, a data i hora 29/11/2023 08:13:12.
29/11/2023 08:47:13	L'empresa RAMCON EMPRESA DE SERVICIOS, S.A. ha enviat la paraula clau del sobre Sobre amb criteris avaluable objectivament, a data i hora 29/11/2023 08:47:13.
29/11/2023 08:50:34	L'empresa LIMASA MEDITERRANEA SAU ha enviat la paraula clau del sobre Sobre amb criteris avaluable objectivament, a data i hora 29/11/2023 08:50:34.
29/11/2023 09:07:24	L'empresa MULTISERVEIS NDAVANT ha enviat la paraula clau del sobre Sobre amb criteris avaluable objectivament, a data i hora 29/11/2023 09:07:24.
02/04/2024 12:59:13	El custodi i membre de la mesa JOSEP MARIA RAMON GARRIDO ha aplicat les credencials al sobre Sobre C, a data i hora 02/04/2024 12:59:13 (Credencials aplicades: 1/2).
02/04/2024 13:01:49	El custodi i membre de la mesa JOSEP PEREZ MARIN ha aplicat les credencials al sobre Sobre C, a data i hora 02/04/2024 13:01:49 (Credencials aplicades: 2/2).
02/04/2024 13:29:55	El custodi i membre de la mesa JOSEP PEREZ MARIN ha obert el sobre Sobre C, a data i hora 02/04/2024 13:29:55.
02/04/2024 14:19:30	L'usuari amb rol editor JOAN CARRERA FONT - Editor - Ajuntament de Mollet del Vallès ha descarregat el fitxer S3.- Annex 6. MODEL OFERTA ECONÒMICA_signat.pdf de l'oferta 672,339, a data i hora 02/04/2024 14:19:30
02/04/2024 14:20:14	L'usuari amb rol editor JOAN CARRERA FONT - Editor - Ajuntament de Mollet del Vallès ha descarregat el fitxer Annex 6. OFERTA ECONÒMICA.pdf de l'oferta 673,207, a data i hora 02/04/2024 14:20:14
02/04/2024 14:31:54	L'usuari amb rol editor JOAN CARRERA FONT - Editor - Ajuntament de Mollet del Vallès ha descarregat el fitxer 21002se Annex 6. MODEL OFERTA ECONÒMICA signat.pdf de l'oferta 674,427, a data i hora 02/04/2024 14:31:54

De conformitat amb les clàusules 39 a 41 del PCAP, el resultat de les proposicions presentades ha estat el següent i amb les observacions següents:



Exp. COSE/21002	CONTRACTE SERVEIS PER A LA NETEJA DELS EQUIPAMENTS DE L'AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS			
Ordre presentació	Licitador	C1) Oferta econòmica, fins a 20 punts		Valoració Sobre C, màxim 20 punts
		Preu ofert	Punts	Total punts Sobre C
1	MULTISERVEIS NDAVANT	6.625.472,31 €	2,16	2,16
2	LIMASA MEDITERRANEA, SAU	6.307.878,16 €	8,83	8,83
3	ACCIONA FACILITY SERVICES, SA	6.182.080,03 €	11,46	11,46
4	SACYR FACILITIES, SA	6.308.118,97 €	8,82	8,82
5	RAMCON EMPRESA DE SERVICIOS, SA	5.775.206,64 €	20,00	20,00
6	OHLA SERVICIOS INGESAN, SA	6.680.938,74 €	1,00	1,00
7	LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	6.570.758,56 €	3,31	3,31
8	CLANSER, SA	6.556.608,31 €	3,61	3,61

Resum total dels criteris avaluable mitjançant judici de valor (sobre B) i de forma automàtica (sobre C):

Exp. COSE/21002	CONTRACTE SERVEIS PER A LA NETEJA DELS EQUIPAMENTS DE L'AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS	
Ordre presentació	Licitador	TOTAL (a+b) màxim 40 punts
		Total punts
1	MULTISERVEIS NDAVANT	17,36
2	LIMASA MEDITERRANEA, SAU	25,28
3	ACCIONA FACILITY SERVICES, SA	23,00
4	SACYR FACILITIES, SA	22,45
5	RAMCON EMPRESA DE SERVICIOS, SA	31,25
6	OHLA SERVICIOS INGESAN, SA	16,82
7	LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	15,14
8	CLANSER, SA	20,46

A continuació, es comproven els paràmetres objectius que han de permetre identificar els casos en què una oferta s'ha de considerar anormalment baixa, mitjançant el compliment dels dos criteris a) i b) de la clàusula 40 del PCAP, amb el resultat següent:

- a) Que l'oferta econòmica hagi de ser considerada desproporcionada per aplicació de l'article 85 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, amb concurrència de tres o més licitadores:



Clàusula 19 PCAP. Baixa econòmica anormal: art. 85.4 RGLCAP	
Mitjana aritmètica	6.375.882,72 €
(1) <10% mitjana aritmètica	5.738.294,44 €
(2) >10% mitjana aritmètica	7.013.470,99 €
Ofertes que superen el 110% mitjana aritmètica	0
Nova mitjana aritmètica	6.375.882,72 €
(3) <10% nova mitjana aritmètica	5.738.294,44 €
Ofertes restants que no superen 110% mitjana aritmètica	8
Si ofertes restants < 3 la nova mitjana es calcularà sobre les 3 ofertes de menor quantia	6.375.882,72 €
(4) <10% nova mitjana aritmètica	5.738.294,44 €
Ofertes restants que no superen 110% mitjana aritmètica < 3?	No

- b) Que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació de l'altra oferta per aquests mateixos conceptes:

4

Clàusula 19 PCAP. Baixa anormal pels criteris que no són la oferta econòmica	
Mitjana Aritmètica (MA)	14,07
Desviació Mitjana (Dm)	2,01
(P1) Sumatori puntuació criteris no econòmics	15,20
(P2) Sumatori puntuació criteris no econòmics	16,45
(P3) Sumatori puntuació criteris no econòmics	11,54
(P4) Sumatori puntuació criteris no econòmics	13,63
(P5) Sumatori puntuació criteris no econòmics	11,25
(P6) Sumatori puntuació criteris no econòmics	15,82
(P7) Sumatori puntuació criteris no econòmics	11,83
(P8) Sumatori puntuació criteris no econòmics	16,85
MA+Dm	16,08

Cap de les proposicions presentades està en presumpció de baixa anormal en els termes establerts a la clàusula 40 del PCAP.

La proposició de la licitadora RAMCON EMPRESA DE SERVICIOS, SA, que ha obtingut millor puntuació conjunta (sobre B i C) entre les licitadores presentades, s'identifica una falta de concordança de la documentació valorada entre els criteris d'adjudicació l'avaluació dels quals depèn d'un judici de valor i el criteri avaluable de manera automàtica, en concret en el criteri 1 “Organització dels especialistes: planificació, horaris, comunicació i maquinària”, que d'acord amb la resposta a la consulta efectuada el 31 d'octubre de 2023 (publicades en el Perfil del contractant) calia estendre al personal no especialista, s'ha valorat amb zero punts per oferir menys servei (hores de dedicació) de l'establert al PPT

Plaça Major, 1 – 08100 Mollet del Vallès – Telèfon 93 571 95 00 – Fax 93 571 95 04

www.molletvalles.cat – ajuntament@molletvalles.cat

NIF: P-0812300B

en alguns dels centres adscrits al contracte i amb una oferta econòmica d'una baixa del 14,17 % front el Pressupost base de licitació, el qual és el resultat d'un estudi econòmic on el cost de mà d'obra té el pes econòmic més rellevant de la resta de costos directes, com és habitual en aquest tipus de contractes de serveis amb intensitat d'ús de mà d'obra.

Tot i no identificar-se com a proposició en presumpció de baixa anormal en els termes establerts al PCAP en concordança amb l'article 149 de la LCSP, aquest mateix article obliga als òrgans de contractació a *"rebutjar les ofertes si comproven que són anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'article 201"*.

En aquesta línia, l'article 84 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques estableix, entre les causes de rebuig quan alguna proposició no guardi concordança amb la documentació examinada i admesa.

La LCSP, estableix, tant a la seva exposició de motius com en el seu articulat, l'obligació dels òrgans de contractació de vetllar pel compliment de la legislació en matèria laboral, entre d'altres, els referents en l'elaboració del pressupost base de licitació, del valor estimat i del preu del contracte (articles 100, 101, 102 i 116); especialment a destacar l'article 145, corresponent als requisits i classes de criteris d'adjudicació: *"En els contractes de serveis ... intensius en mà d'obra, el preu no pot ser l'únic factor determinant de l'adjudicació"*; i l'article 201 d'obligacions en matèria mediambiental, social o laboral : *"... sense perjudici de la potestat dels òrgans de contractació d'adoptar les mesures oportunes per comprovar, durant el procediment de licitació, que els candidats i licitadors compleixen les obligacions a què es refereix el paràgraf esmentat"*.

La Mesa de contractació acorda:

Requerir a RAMCON EMPRESA DE SERVICIOS, SA per a que justifiqui la part fixa de l'oferta econòmica, mitjançant el desglossament dels costos directes i indirectes d'acord amb el quadre del pressupost base de licitació de l'apartat 2.I de l'annex núm. 1 del PCAP.

La presidència declara finalitzat l'acte.

I, perquè consti, s'estén aquesta acta, essent les 13.40 hores de la data al començament indicada, que signen els assistents.