

## AVALUACIÓ DE PROPOSTES GRÀFIQUES

<b>Clau</b>	SOC-22366
<b>Descripció projecte</b>	Nova Oficina del SOC a Figueres
<b>Assistència tècnica</b>	Concurs de projectes per a la redacció del projecte bàsic i executiu i la posterior direcció de les obres de la reforma per a la implantació d'oficina del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya i altres espais administratius a l'antiga presó de Figueres.

Les propostes gràfiques presentades pels licitadors sota lema, han estat examinades d'acord amb els criteris de valoració continguts en el plec de bases. La puntuació atorgada correspon a la valoració global que s'efectua de la proposta per a cadascun dels esmentats criteris. Sense perjudici d'aquesta estimació global, i com a complement d'ella, s'expressen trets significatius de les propostes examinades.

**LEMA** 2a Oportunitat

<b>Funcionalitat de la Proposta</b>	<b>16,00</b>
-------------------------------------	--------------

La proposta resol adequadament l'esquema general amb la distribució del programa plantejat de manera correcta i seguint el programa funcional necessari.

<b>Proposta d'intervenció vers l'edifici existent</b>	<b>16,00</b>
---	--------------

La proposta resol adequadament els condicionants del solar envers l'edificació existent amb un criteri respectuós i amb diàleg clar entre la nova arquitectura i el patrimoni existent.

<b>Qualitat Arquitectònica de la Proposta</b>	<b>18,00</b>
---	--------------

La proposta aporta valors arquitectònics notables amb diferents ambients d'interès i solucions racionals alhora que crea espais dinàmics que poden fomentar la comunicació.

<b>Sostenibilitat i Eficiència Energètica de la Proposta</b>	<b>16,00</b>
--	--------------

La proposta planteja solucions correctes en termes de sostenibilitat: sistema passiu: atris existents i de nou volum que actuen com reguladors climàtics i lumínics naturals. Sistemes actius: plaques fotovoltaïques.

<b>Economia de la Proposta</b>	<b>8,00</b>
--------------------------------	-------------

La proposta resulta econòmicament adequada, en base als condicionants de la licitació, per les intervencions i solucions constructives proposades.

<b>Total puntuació</b>	<b>74,00</b>
------------------------	--------------

**Observacions**

**LEMA** 3RUne11e5Ch1

<b>Funcionalitat de la Proposta</b>	<b>14,00</b>
-------------------------------------	--------------

La proposta resol correctament l'esquema general si bé el programa funcional està desendreçat en els diversos edificis. Milloraria agrupant el programa per edificis per evitar creuament de circulacions entre els diferents tipus d'usuaris.

<b>Proposta d'intervenció vers l'edifici existent</b>	<b>16,00</b>
---	--------------

La proposta resol adequadament els condicionants del solar envers l'edificació existent, recuperant volums originals i actuant puntualment on és necessari.

<b>Qualitat Arquitectònica de la Proposta</b>	<b>18,00</b>
---	--------------

La proposta aporta valors arquitectònics notables com els dos espais polivalents que poden afavorir noves dinàmiques de comunicació i intercanvi. Es valora com l'arquitectura incorpora solucions accessibles integrades.

<b>Sostenibilitat i Eficiència Energètica de la Proposta</b>	<b>16,00</b>
--	--------------

La proposta planteja solucions correctes en termes de sostenibilitat: sistema passiu: atris existents i de nou volum que actuen com reguladors climàtics i lumínics naturals. Sistemes actius: plaques fotovoltaïques.

<b>Economia de la Proposta</b>	<b>7,00</b>
--------------------------------	-------------

La proposta resulta econòmicament adequada, si be el fet de cobrir el pati juntament amb el nou nucli de comunicació incrementa el cost de l'actuació i manteniment de l'edifici.

<b>Total puntuació</b>	<b>71,00</b>
------------------------	--------------

**Observacions**

**LEMA** 6aF

<b>Funcionalitat de la Proposta</b>	<b>14,00</b>
La proposta resol adequadament l'esquema general amb la distribució del programa plantejat de manera correcta i seguint el programa funcional necessari. Si bé caldria treballar l'accés principal a l'edifici, que es duu a terme per la zona de banys.	
<b>Proposta d'intervenció vers l'edifici existent</b>	<b>16,00</b>
La proposta resol adequadament els condicionants del solar envers l'edificació existent amb intervencions puntuals que aporten major qualitat espacial.	
<b>Qualitat Arquitectònica de la Proposta</b>	<b>16,00</b>
La proposta aporta valors arquitectònics correctes amb espais flexibles i idees interessants com els possibles tallers exteriors.	
<b>Sostenibilitat i Eficiència Energètica de la Proposta</b>	<b>16,00</b>
La proposta planteja solucions correctes en termes de sostenibilitat: sistema passiu: atris existents i de nou volum que actuen com reguladors climàtics i lumínics naturals. Sistemes actius: plaques fotovoltaïques.	
<b>Economia de la Proposta</b>	<b>7,00</b>
La proposta resulta econòmicament adequada, si bé el fet de cobrir el pati incrementa el cost de l'actuació i manteniment de l'edifici.	
<b>Total puntuació</b>	<b>69,00</b>
<b>Observacions</b>	

---

**LEMA 9a** Permeabilitat

<b>Funcionalitat de la Proposta</b>	<b>12,00</b>
La proposta resol correctament l'esquema general si bé la distribució proposada comporta llargs passadissos i molt recorregut de circulació.	
<b>Proposta d'intervenció vers l'edifici existent</b>	<b>16,00</b>
La proposta resol adequadament els condicionants del solar envers l'edificació existent. Planteja la relació de l'edifici amb el parc per als quatre costats de l'edificació integrant tot el conjunt per a fer una trama molt més amable que integri tot el conjunt edificatori a l'espai que ocupa.	
<b>Qualitat Arquitectònica de la Proposta</b>	<b>14,00</b>
La proposta aporta valors arquitectònics adequats en la recuperació de l'edifici principal i la relació edifici i entorn i barri. Si bé la posició dels elements de comunicació vertical desdrença l'ordre de la planta.	
<b>Sostenibilitat i Eficiència Energètica de la Proposta</b>	<b>14,00</b>
La proposta planteja solucions efectives en termes de sostenibilitat, si bé no desenvolupa l'apartat: sistema passiu: atris i proteccions solars que actuen com reguladors climàtics i lumínics naturals.	
<b>Economia de la Proposta</b>	<b>6,00</b>
La proposta no justifica adequadament l'apartat, per bé que l'ordre de magnitud de la intervenció s'ajusta a les condicions de la licitació, el fet de mantenir el volum lateral i proposar un tancament exterior substituint l'antic mur perimetral, fa incrementar el cost de l'actuació i manteniment de l'edifici.	
<b>Total puntuació</b>	<b>62,00</b>
<b>Observacions</b>	

---

**LEMA A1f**

<b>Funcionalitat de la Proposta</b>	<b>16,00</b>
La proposta resol adequadament l'esquema general amb la distribució del programa plantejat de manera correcta seguint el programa funcional necessari, amb espais de treball diàfans.	
<b>Proposta d'intervenció vers l'edifici existent</b>	<b>14,00</b>
La proposta resol força correctament els condicionants del solar envers l'edificació existent creant un diàleg de la nova arquitectura amb el patrimoni i la ciutat. Milloraria amb una major relació entre els espais de treball i el vestíbul.	
<b>Qualitat Arquitectònica de la Proposta</b>	<b>14,00</b>
La proposta aporta valors arquitectònics adequats amb espais variats per potenciar les noves dinàmiques de treball. Si bé l'ambient interior de les oficines no es correspon amb el caràcter històric de l'edifici.	
<b>Sostenibilitat i Eficiència Energètica de la Proposta</b>	<b>16,00</b>
La proposta planteja solucions correctes en termes de sostenibilitat: sistema passiu: atris existents i de nou volum que actuen	

com reguladors climàtics i lumínics naturals. Sistemes actius: plaques fotovoltaïques i aerotèrmia.

**Economia de la Proposta** 8,00

La proposta resulta econòmicament adequada, en base als condicionants de la licitació, per les intervencions i solucions constructives proposades.

**Total puntuació** 68,00

**Observacions**

---

**LEMA aB4**

**Funcionalitat de la Proposta** 18,00

La proposta resol adequadament l'esquema general amb la distribució del programa plantejat de manera molt correcta i seguint el programa funcional necessari, generant un nou nucli de comunicacions integrat en l'edifici principal.

**Proposta d'intervenció vers l'edifici existent** 18,00

La proposta resol adequadament els condicionants del solar envers l'edificació existent, respectant els cossos originals i aportant idees interessants com els nous atris en relació amb l'edifici patrimonial.

**Qualitat Arquitectònica de la Proposta** 18,00

La proposta aporta valors arquitectònics notables creant espais dinàmics i de comunicació per als nous usos de l'edifici.

**Sostenibilitat i Eficiència Energètica de la Proposta** 16,00

La proposta planteja solucions correctes en termes de sostenibilitat: sistema passiu: atris existents i de nou volum que actuen com reguladors climàtics i lumínics naturals. Sistemes actius: plaques fotovoltaïques, i geotèrmia.

**Economia de la Proposta** 8,00

La proposta resulta econòmicament adequada, en base als condicionants de la licitació, per les intervencions i solucions constructives proposades.

**Total puntuació** 78,00

**Observacions**

---

**LEMA Atr3**

**Funcionalitat de la Proposta** 16,00

La proposta resol adequadament l'esquema general amb la distribució del programa plantejat de manera correcta i seguint el programa funcional necessari.

**Proposta d'intervenció vers l'edifici existent** 12,00

La proposta no resol els condicionants del solar envers l'edificació existent, trobant-se a faltar la reflexió sobre els cossos originals amb interès patrimonial, i una resolució positiva dels desnivells existents entre edificis.

**Qualitat Arquitectònica de la Proposta** 14,00

La proposta aporta valors arquitectònics adequats amb un espai d'agora interessant que pot afavorir noves dinàmiques de treball, si bé no sembla aportar noves idees espaials o per a l'accessibilitat integrada.

**Sostenibilitat i Eficiència Energètica de la Proposta** 16,00

La proposta planteja solucions correctes en termes de sostenibilitat: sistema passiu: atris existents que actuen com reguladors climàtics i lumínics naturals. Sistemes actius: plaques fotovoltaïques.

**Economia de la Proposta** 7,00

La proposta no justifica adequadament l'apartat, per bé que l'ordre de magnitud de la intervenció s'ajusta a les condicions de la licitació.

**Total puntuació** 65,00

**Observacions**

---

**LEMA Au2**

**Funcionalitat de la Proposta** 16,00

La proposta resol adequadament l'esquema general amb la distribució del programa plantejat de manera correcta i seguint el programa funcional necessari.

<b>Proposta d'intervenció vers l'edifici existent</b>	<b>14,00</b>
La proposta resol força correctament els condicionants del solar envers l'edificació existent, respectant els cossos originals i amb una proposta clara de relació amb l'entorn i patrimoni.	
<b>Qualitat Arquitectònica de la Proposta</b>	<b>12,00</b>
La proposta aporta valors arquitectònics adequats en la recuperació de l'edifici principal i la relació edifici i entorn i barri, si bé la proposta de resolució de l'accessibilitat no s'acaba d'integrar amb l'edificació existent.	
<b>Sostenibilitat i Eficiència Energètica de la Proposta</b>	<b>16,00</b>
La proposta planteja solucions correctes en termes de sostenibilitat: sistema passiu: atris existents que actuen com reguladors climàtics i lumínics naturals. Sistemes actius: plaques fotovoltaïques i aerotèrmia.	
<b>Economia de la Proposta</b>	<b>8,00</b>
La proposta resulta econòmicament adequada, en base als condicionants de la licitació, per les intervencions i solucions constructives proposades.	
<b>Total puntuació</b>	<b>66,00</b>
<b>Observacions</b>	

LEMA Eix v3rd

<b>Funcionalitat de la Proposta</b>	<b>12,00</b>
La proposta resol correctament l'esquema general si bé la distribució proposada comporta llargs passadissos i molt recorregut de circulació.	
<b>Proposta d'intervenció vers l'edifici existent</b>	<b>12,00</b>
La proposta resol correctament els condicionants del solar envers l'edificació existent, tot i que es troba a faltar major definició dels criteris d'intervenció vers l'edificació patrimonial, i una millor integració dels elements de comunicació.	
<b>Qualitat Arquitectònica de la Proposta</b>	<b>14,00</b>
La proposta aporta valors arquitectònics adequats amb un espai d'ògora interessant que pot afavorir noves dinàmiques de treball, però es troba a faltar una major reflexió sobre l'accessibilitat dels desnivells.	
<b>Sostenibilitat i Eficiència Energètica de la Proposta</b>	<b>16,00</b>
La proposta planteja solucions correctes en termes de sostenibilitat: sistema passiu: atris existents que actuen com reguladors climàtics i lumínics naturals. Sistemes actius: geotèrmia.	
<b>Economia de la Proposta</b>	<b>8,00</b>
La proposta resulta econòmicament adequada, en base als condicionants de la licitació, per les intervencions i solucions constructives proposades.	
<b>Total puntuació</b>	<b>62,00</b>
<b>Observacions</b>	

LEMA Eix0

<b>Funcionalitat de la Proposta</b>	<b>16,00</b>
La proposta resol adequadament l'esquema general amb la distribució del programa plantejat de manera correcta i seguint el programa funcional necessari.	
<b>Proposta d'intervenció vers l'edifici existent</b>	<b>12,00</b>
La proposta resol correctament els condicionants del solar envers l'edificació existent, tot i que es troba a faltar una optimització i millor integració dels elements de comunicació.	
<b>Qualitat Arquitectònica de la Proposta</b>	<b>10,00</b>
La proposta resulta interessant, en resoldre els desnivells generant un nou espai en planta soterrani, si bé no és prou encertada, donat que els espais resultants no acaben de tenir suficient qualitat espacial per l'esforç que suposa l'actuació.	
<b>Sostenibilitat i Eficiència Energètica de la Proposta</b>	<b>14,00</b>
La proposta planteja solucions efectives en termes de sostenibilitat, si bé no desenvolupa l'apartat: sistema passiu: atris que actuen com reguladors climàtics i lumínics naturals. Sistemes actius: plaques fotovoltaïques.	
<b>Economia de la Proposta</b>	<b>6,00</b>
La proposta resulta econòmicament adequada, si bé el fet de cobrir el pati i generar un soterrani addicional incrementa el cost de l'actuació i manteniment de l'edifici.	

**Total puntuació** 58,00

**Observacions**

---

**LEMA** Espina dorsal 154

**Funcionalitat de la Proposta** 12,00

La proposta no resol correctament l'esquema general, el fet d'ubicar programa d'oficina en la nova façana requereix d'un increment en la superfície construïda.

**Proposta d'intervenció vers l'edifici existent** 16,00

La proposta resol adequadament els condicionants del solar envers l'edificació existent amb una proposta respectuosa alhora que activa, amb diàleg clar entre la nova arquitectura i el patrimoni existent.

**Qualitat Arquitectònica de la Proposta** 14,00

La proposta aporta valors arquitectònics adequats amb espais que poden fomentar la relació i l'intercanvi, si bé per aconseguir-ho utilitza gran quantitat de recursos.

**Sostenibilitat i Eficiència Energètica de la Proposta** 14,00

La proposta planteja solucions efectives en termes de sostenibilitat, si bé no desenvolupa l'apartat: sistema passiu: atris i proteccions solars que actuen com reguladors climàtics i lumínics naturals.

**Economia de la Proposta** 5,00

La proposta resulta econòmicament desajustada, el fet de cobrir el pati incrementa el cost de l'actuació i manteniment de l'edifici, així com l'aparició de nous volums en la zona posterior de l'edifici principal.

**Total puntuació** 61,00

**Observacions**

---

**LEMA** F0011x

**Funcionalitat de la Proposta** 16,00

La proposta resol adequadament l'esquema general amb la distribució del programa plantejat de manera correcta i seguint el programa funcional necessari.

**Proposta d'intervenció vers l'edifici existent** 10,00

La proposta no resol els condicionants del solar envers l'edificació existent, trobant-se a faltar la reflexió sobre el patrimoni històric i el diàleg dels nous espais que es creen amb l'entorn.

**Qualitat Arquitectònica de la Proposta** 10,00

La proposta no es prou encertada, es planteja una modificació substancial de la façana principal de l'edifici, quan es disposa d'un espai d'atri interior que pot dotar de qualitat aquests espais.

**Sostenibilitat i Eficiència Energètica de la Proposta** 16,00

La proposta planteja solucions correctes en termes de sostenibilitat: sistema passiu: atris existents que actuen com reguladors climàtics i lumínics naturals. Sistemes actius: plaques fotovoltaïques i aerotèrmia.

**Economia de la Proposta** 8,00

La proposta resulta econòmicament adequada, en base als condicionants de la licitació, per les intervencions i solucions constructives proposades.

**Total puntuació** 60,00

**Observacions**

---

**LEMA** Jap1862

**Funcionalitat de la Proposta** 10,00

La proposta no resol correctament l'esquema general a plantejar. Milloraria amb una configuració d'accessos més clara i endreçada, i amb espais de treball més diàfans.

**Proposta d'intervenció vers l'edifici existent** 12,00

La proposta resol correctament els condicionants del solar envers l'edificació existent, tot i que es troba a faltar el diàleg amb l'entorn proper i parc, i no s'aprecia una bona integració de les comunicacions verticals dintre de l'espai històric.

---

<b>Qualitat Arquitectònica de la Proposta</b>	<b>10,00</b>
La proposta no es prou encertada, els llocs de treball resultants queden molt escanyats en mantenir l'esquema de les cel·les existents. Milloraria esponjant els espais d'oficina.	
<b>Sostenibilitat i Eficiència Energètica de la Proposta</b>	<b>12,00</b>
La proposta planteja solucions efectives en termes de sostenibilitat, si bé no desenvolupa l'apartat: sistema passiu: atris que actuen com reguladors climàtics i lumínics naturals. No descrius Sistemes actius.	
<b>Economia de la Proposta</b>	<b>6,00</b>
La proposta no justifica adequadament l'apartat, per bé que l'ordre de magnitud de la intervenció s'ajusta a les condicions de la licitació, el fet de cobrir el pati, incrementa el cost de l'actuació i manteniment de l'edifici.	
<b>Total puntuació</b>	<b>50,00</b>
<b>Observacions</b>	

---

**LEMA Kz3**

<b>Funcionalitat de la Proposta</b>	<b>14,00</b>
La proposta resol adequadament l'esquema general amb la distribució del programa plantejat de manera correcta i seguint el programa funcional necessari. Si bé es podia treure més partit del nucli de comunicacions verticals, que crea espais residuals laterals.	
<b>Proposta d'intervenció vers l'edifici existent</b>	<b>16,00</b>
La proposta resol adequadament els condicionants del solar envers l'edificació existent amb la integració de l'edifici principal en la trama del barri. No comenta la relació amb la mitgera dels edificis d'habitatges.	
<b>Qualitat Arquitectònica de la Proposta</b>	<b>12,00</b>
La proposta aporta valors arquitectònics adequats, amb espais d'atri que poden fomentar la relació i l'intercanvi. Es troba faltar una major integració dels serveis i circulacions.	
<b>Sostenibilitat i Eficiència Energètica de la Proposta</b>	<b>16,00</b>
La proposta planteja solucions correctes en termes de sostenibilitat: sistema passiu: atris existents que actuen com reguladors climàtics i lumínics naturals i pous canadencs. Sistemes actius: plaques fotovoltàiques.	
<b>Economia de la Proposta</b>	<b>7,00</b>
La proposta no justifica adequadament l'apartat, per bé que l'ordre de magnitud de la intervenció s'ajusta a les condicions de la licitació.	
<b>Total puntuació</b>	<b>65,00</b>
<b>Observacions</b>	

---

**LEMA L'1li**

<b>Funcionalitat de la Proposta</b>	<b>12,00</b>
La proposta resol correctament l'esquema general si be la distribució proposada comporta llargs passadissos i molt recorregut de circulació.	
<b>Proposta d'intervenció vers l'edifici existent</b>	<b>14,00</b>
La proposta resol força correctament els condicionants del solar envers l'edificació existent. Planteja la relació de l'edifici amb el parc a través d'un espai porxat que amplia la superfície programàtica tancant virtualment el perímetre edificat.	
<b>Qualitat Arquitectònica de la Proposta</b>	<b>12,00</b>
La proposta aporta valors arquitectònics adequats, si bé es troba a faltar una proposta d'espais que fomentin les noves dinàmiques de treball, per altra banda sembla que el nou volum del porxo pren un protagonisme innecessari.	
<b>Sostenibilitat i Eficiència Energètica de la Proposta</b>	<b>16,00</b>
La proposta planteja solucions correctes en termes de sostenibilitat: sistema passiu: atris existents que actuen com reguladors climàtics i lumínics naturals. Sistemes actius: plaques fotovoltàiques.	
<b>Economia de la Proposta</b>	<b>6,00</b>
La proposta no justifica adequadament l'apartat, per bé que l'ordre de magnitud de la intervenció s'ajusta a les condicions de la licitació, el fet de cobrir el pati, i el nou atri exterior incrementa el cost de l'actuació i manteniment de l'edifici.	
<b>Total puntuació</b>	<b>60,00</b>

## Observacions

---

LEMA La Milla Verd4

### **Funcionalitat de la Proposta** 12,00

La proposta resol correctament l'esquema general si be la distribució proposada comporta llargs passadissos i molt recorregut de circulació.

### **Proposta d'intervenció vers l'edifici existent** 14,00

La proposta resol força correctament els condicionants del solar envers l'edificació existent, respectant els cossos originals, amb esquema d'accessos clar i aportant integració urbana amb l'eix passeig i pati cobert.

### **Qualitat Arquitectònica de la Proposta** 16,00

La proposta aporta valors arquitectònics correctes posant en valor la tipologia edificatòria, amb espais d'atri que poden fomentar la relació i l'intercanvi.

### **Sostenibilitat i Eficiència Energètica de la Proposta** 14,00

La proposta planteja solucions correctes en termes de sostenibilitat: sistema passiu: atris que actuen com reguladors climàtics i lumínics naturals.

### **Economia de la Proposta** 8,00

La proposta resulta econòmicament adequada, en base als condicionants de la licitació, per les intervencions i solucions constructives proposades.

### **Total puntuació** 64,00

## Observacions

---

LEMA Ma7

### **Funcionalitat de la Proposta** 10,00

La proposta no resol correctament l'esquema general a plantejar. Els nuclis de comunicació prenen excessiva rellevància, i no es troben correctament situats.

### **Proposta d'intervenció vers l'edifici existent** 14,00

La proposta resol força correctament els condicionants del solar envers l'edificació existent amb la integració de l'edifici principal en la trama del barri, si bé modifica en excés la imatge de l'edifici històric.

### **Qualitat Arquitectònica de la Proposta** 10,00

La proposta no es prou encertada, en modificar substancialment la configuració de l'edifici, tant en l'interior com l'exterior, desdibuixant el seu caràcter patrimonial.

### **Sostenibilitat i Eficiència Energètica de la Proposta** 16,00

La proposta planteja solucions correctes en termes de sostenibilitat: sistema passiu: atris existents que actuen com reguladors climàtics i lumínics naturals. Sistemes actius: plaques fotovoltaïques.

### **Economia de la Proposta** 8,00

La proposta resulta econòmicament adequada, en base als condicionants de la licitació, per les intervencions i solucions constructives proposades.

### **Total puntuació** 58,00

## Observacions

---

LEMA Mr070176

### **Funcionalitat de la Proposta** 16,00

La proposta resol adequadament l'esquema general amb la distribució del programa plantejat de manera correcta i seguint el programa funcional necessari.

### **Proposta d'intervenció vers l'edifici existent** 14,00

La proposta resol correctament els condicionants del solar envers l'edificació existent si bé es considera que comporta un important esforç d'afectació estructural als forjats existents.

### **Qualitat Arquitectònica de la Proposta** 14,00

La proposta aporta valors arquitectònics adequats, amb espais d'atri que poden fomentar la relació i l'intercanvi. Es valora la

proposta de buidat selectiu dels forjats que millora l'espai de la planta segona amb recorreguts continus. Si bé el tractament dels testers s'imposa davant l'edifici principal prenent-li el seu caràcter primari.

**Sostenibilitat i Eficiència Energètica de la Proposta** **16,00**

La proposta planteja solucions correctes en termes de sostenibilitat: sistema passiu: atris existents que actuen com reguladors climàtics i lumínics naturals. Sistemes actius: plaques fotovoltaïques.

**Economia de la Proposta** **8,00**

La proposta resulta econòmicament adequada, en base als condicionants de la licitació, per les intervencions i solucions constructives proposades.

**Total puntuació** **68,00**

**Observacions**

---

**LEMA** NouEspaiAzemar0623

**Funcionalitat de la Proposta** **16,00**

La proposta resol adequadament l'esquema general amb la distribució del programa plantejat de manera correcta i seguint el programa funcional necessari.

**Proposta d'intervenció vers l'edifici existent** **14,00**

La proposta resol correctament els condicionants del solar envers l'edificació existent, respectant els cossos originals i elements protegits, caldria estudiar millor els elements de comunicacions.

**Qualitat Arquitectònica de la Proposta** **14,00**

La proposta aporta valors arquitectònics adequats, amb espais d'atri que poden fomentar la relació i l'intercanvi, recuperant la volumetria original, si bé l'ambient interior de les oficines no es correspon amb el caràcter històric de l'edifici.

**Sostenibilitat i Eficiència Energètica de la Proposta** **16,00**

La proposta planteja solucions correctes en termes de sostenibilitat: sistema passiu: atris existents que actuen com reguladors climàtics i lumínics naturals. Sistemes actius: plaques fotovoltaïques.

**Economia de la Proposta** **8,00**

La proposta resulta econòmicament adequada, en base als condicionants de la licitació, per les intervencions i solucions constructives proposades.

**Total puntuació** **68,00**

**Observacions**

---

**LEMA** Pf2

**Funcionalitat de la Proposta** **16,00**

La proposta resol adequadament l'esquema general amb la distribució del programa plantejat de manera correcta i seguint el programa funcional necessari.

**Proposta d'intervenció vers l'edifici existent** **14,00**

La proposta resol força correctament els condicionants del solar envers l'edificació existent amb la integració de l'edifici de la presó dins de la trama urbana mitjançant l'enjardinament de tot l'espai exterior.

**Qualitat Arquitectònica de la Proposta** **14,00**

La proposta aporta valors arquitectònics adequats amb espais d'atri que poden fomentar la relació i l'intercanvi, integrant l'ajust del desnivell dins l'edifici, si bé els recorreguts accessibles plantejats no acaben de resultar pràctics.

**Sostenibilitat i Eficiència Energètica de la Proposta** **14,00**

La proposta planteja solucions correctes en termes de sostenibilitat: sistema passiu: atris i proteccions solars que actuen com reguladors climàtics i lumínics naturals.

**Economia de la Proposta** **8,00**

La proposta resulta econòmicament adequada, en base als condicionants de la licitació, per les intervencions i solucions constructives proposades.

**Total puntuació** **66,00**

**Observacions**

---



**LEMA qW9****Funcionalitat de la Proposta 12,00**

La proposta resol correctament l'esquema general si be la distribució proposada comporta llargs passadissos i molt recorregut de circulació. Resulta estrany l'accés a l'edifici per un espai d'instal·lacions.

**Proposta d'intervenció vers l'edifici existent 12,00**

La proposta resol correctament els condicionants del solar envers l'edificació existent, si bé planteja una ampliació de volum en els laterals del cos principal de dubtosa integració amb l'edifici existent.

**Qualitat Arquitectònica de la Proposta 12,00**

La proposta aporta valors arquitectònics adequats amb espais d'atri que poden fomentar la relació i l'intercanvi, si bé es troba a faltar una major concreció de les circulacions interiors o solucions accessibles integradores.

**Sostenibilitat i Eficiència Energètica de la Proposta 16,00**

La proposta planteja solucions correctes en termes de sostenibilitat: sistema passiu: atris existents que actuen com reguladors climàtics i lumínics naturals i pous canadencs. Sistemes actius: plaques fotovoltaïques.

**Economia de la Proposta 8,00**

La proposta resulta econòmicament adequada, en base als condicionants de la licitació, per les intervencions i solucions constructives proposades.

**Total puntuació 60,00****Observacions****LEMA r2D****Funcionalitat de la Proposta 16,00**

La proposta resol adequadament l'esquema general amb la distribució del programa plantejat de manera molt correcta amb tres accessos diferents.

**Proposta d'intervenció vers l'edifici existent 14,00**

La proposta resol força correctament els condicionants del solar envers l'edificació existent, amb una interessant reflexió urbana, si bé la resolució dels desnivells no sembla ben integrada en l'arquitectura dels espais.

**Qualitat Arquitectònica de la Proposta 16,00**

La proposta aporta valors arquitectònics correctes, amb espais d'atri que poden fomentar la relació i l'intercanvi. Mantenint el caràcter de l'edifici.

**Sostenibilitat i Eficiència Energètica de la Proposta 16,00**

La proposta planteja solucions correctes en termes de sostenibilitat: sistema passiu: atris existents i proteccions solars, com reguladors climàtics i lumínics naturals. Sistemes actius: plaques fotovoltaïques, i aerotèrmia.

**Economia de la Proposta 8,00**

La proposta resulta econòmicament adequada, en base als condicionants de la licitació, per les intervencions i solucions constructives proposades.

**Total puntuació 70,00****Observacions****LEMA Rb1****Funcionalitat de la Proposta 10,00**

La proposta no resol correctament l'esquema general a plantejar. Caldria una major vinculació de l'oficina de treball amb la planta baixa, amb gran afluència de públic.

**Proposta d'intervenció vers l'edifici existent 12,00**

La proposta resol correctament l'esquema general si bé es considera que les noves construccions no afavoreixen la posada en valor de l'edifici existent.

**Qualitat Arquitectònica de la Proposta 14,00**

La proposta aporta valors arquitectònics adequats, creant un eix de circulació amb espais d'atri que poden fomentar la relació i l'intercanvi, que alhora resol els temes d'accessibilitat en planta baixa, si bé caldria estudiar també com es resol la planta primera.

**Sostenibilitat i Eficiència Energètica de la Proposta 14,00**

La proposta planteja solucions efectives en termes de sostenibilitat, si bé no desenvolupa l'apartat: sistema passiu: atris que actuen com reguladors climàtics i lumínics naturals. Sistemes actius: plaques fotovoltaïques.

**Economia de la Proposta** **5,00**

La proposta resulta econòmicament desajustada, el fet de construir nous volums tancant el perímetre del complex incrementa la superfície construïda així com el cost de l'actuació.

**Total puntuació** **55,00**

**Observacions**

---

**LEMA** RECINTE OBERT 1

**Funcionalitat de la Proposta** **16,00**

La proposta resol adequadament l'esquema general diferenciant els dos accessos independents segons es demana en el pla funcional. Es valora la conservació de l'edifici principal en tota la seva magnitud així com la conservació del l'edifici annex.

**Proposta d'intervenció vers l'edifici existent** **16,00**

La proposta resol adequadament els condicionants del solar envers l'edificació existent recuperant la volumetria històrica. Es planteja la restitució perimetral amb la pèrgola com a element simbòlic.

**Qualitat Arquitectònica de la Proposta** **14,00**

La proposta aporta valors arquitectònics adequats, amb espais d'atri que poden fomentar la relació i l'intercanvi, si bé l'ambient interior de les oficines no es correspon amb el caràcter històric de l'edifici.

**Sostenibilitat i Eficiència Energètica de la Proposta** **16,00**

La proposta planteja solucions correctes en termes de sostenibilitat: sistema passiu: atris existents, com reguladors climàtics i lumínics naturals. Sistemes actius: plaques fotovoltaïques.

**Economia de la Proposta** **8,00**

La proposta resulta econòmicament adequada, en base als condicionants de la licitació, per les intervencions i solucions constructives proposades.

**Total puntuació** **70,00**

**Observacions**

---

**LEMA** s2A

**Funcionalitat de la Proposta** **10,00**

La proposta no resol adequadament l'esquema general, es troba a faltar un accés independent per cada bloc programàtic diferenciant l'oficina del SOC d'atenció al ciutadà del programa d'empresa. I organitzar les circulacions permetent aquesta independència d'usos.

**Proposta d'intervenció vers l'edifici existent** **14,00**

La proposta resol força correctament els condicionants del solar envers l'edificació existent amb respecte cap als cossos originals, mitjançant un cos central de comunicacions.

**Qualitat Arquitectònica de la Proposta** **16,00**

La proposta aporta valors arquitectònics correctes amb espais d'atri que poden fomentar la relació i l'intercanvi, i posant en valor la tipologia edificatòria.

**Sostenibilitat i Eficiència Energètica de la Proposta** **16,00**

La proposta planteja solucions correctes en termes de sostenibilitat: sistema passiu: atris existents i proteccions solars, com reguladors climàtics i lumínics naturals. Sistemes actius: plaques fotovoltaïques, geotèrmia.

**Economia de la Proposta** **7,00**

La proposta no justifica adequadament l'apartat, per bé que l'ordre de magnitud de la intervenció s'ajusta a les condicions de la licitació.

**Total puntuació** **63,00**

**Observacions**

---

**LEMA** Sc5

**Funcionalitat de la Proposta** **12,00**

---

La proposta resol adequadament l'esquema general, si bé, es troba a faltar un accés mes representatiu per diferenciar l'oficina del SOC d'atenció al ciutadà del programa d'empresa.

**Proposta d'intervenció vers l'edifici existent** **14,00**

La proposta resol força correctament els condicionants del solar envers l'edificació existent, recuperant els volums originals, introdueix un cos central de comunicacions, caldria estudiar la seva integració amb el conjunt edificat.

**Qualitat Arquitectònica de la Proposta** **14,00**

La proposta aporta valors arquitectònics adequats amb espais d'atri que poden fomentar la relació i l'intercanvi, tot i que es troba a faltar una millor solució per a l'accessibilitat integrada.

**Sostenibilitat i Eficiència Energètica de la Proposta** **16,00**

La proposta planteja solucions correctes en termes de sostenibilitat: sistema passiu: atris existents i proteccions solars, com reguladors climàtics i lumínics naturals. Sistemes actius: plaques fotovoltàiques, aerotèrmia.

**Economia de la Proposta** **7,00**

La proposta resulta econòmicament adequada, si be el fet de cobrir el pati incrementa el cost de l'actuació i manteniment de l'edifici.

**Total puntuació** **63,00**

**Observacions**

---

Un cop avaluades les propostes gràfiques sota lema, d'acord amb els criteris indicats en el plec de bases del concurs desenvolupats en aquest informe, la puntuació obtinguda per cadascuna d'elles és:

aB4	78,00 punts
2a Oportunitat	74,00 punts
3RUne11e5Ch1	71,00 punts
r2D	70,00 punts
RECiNTE OBERT 1	70,00 punts
6aF	69,00 punts
A1f	68,00 punts
Mr070176	68,00 punts
NouEspaiAzemar0623	68,00 punts
Au2	66,00 punts
Pf2	66,00 punts
Atr3	65,00 punts
Kz3	65,00 punts
La Milla Verd4	64,00 punts
s2A	63,00 punts
Sc5	63,00 punts
9aPermeabilitat	62,00 punts
Eix v3rd	62,00 punts
Espina dorsal 154	61,00 punts
F0011x	60,00 punts
L'1li	60,00 punts
qW9	60,00 punts
Eix0	58,00 punts
Ma7	58,00 punts
Rb1	55,00 punts
Jap1862	50,00 punts

Barcelona, 14/3/2024

Josep Farré i Canal, cap de la Divisió  
d'Edificació d'Infraestructures.cat

Joaquim Bosch i Albareda, cap de la  
Gerència d'Àmbit sectorial d'edificació

Xavier Montoliu i Coloma, arquitecte de la  
Gerència d'Àmbit sectorial d'edificació

Paula García i Vaquero, Cap de Secció de  
Patrimoni i Règim Interior del Servei  
d'Ocupació de Catalunya (SOC)

Trinitat Admella Llimiñana, arquitecta del  
Servei d'Ocupació de Catalunya (SOC)

Enrique Rovira-Beleta Cuyás, Arquitecte  
designat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes  
de Catalunya

Lourdes Garreta Bahima, arquitecta  
designada pel Col·legi Oficial d'Arquitectes  
de  
Catalunya

La data i hora de formalització de la present acta que es tindrà en consideració a tots els efectes que corresponguin és la que consta en el present document, amb independència de la data de formalització de la signatura electrònica pels membres del jurat.