



DICTAMEN

Adjudicar l'expedient del contracte de concessió de serveis no públics per a la gestió de la Casanova del Castell, situat al Parc del Castell de Montesquiu i propietat de la Diputació de Barcelona, mitjançant el foment de la contractació de persones amb dificultats especials d'inserció laboral o d'exclusió social (Expedient núm. 2023/42290)

Fets

1. Vist l'expedient de contractació promogut pel Servei de Gestió de Parcs Naturals, de la Gerència de Serveis d'Espais Naturals de la Diputació de Barcelona, tramitat, de forma ordinària, no subjecte a regulació harmonitzada, i susceptible de recurs especial en matèria de contractació, mitjançant procediment restringit i adjudicació amb més d'un criteri d'adjudicació, en virtut d'allò que estableixen els articles 131.2, 146 i 160 a 165 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), el qual va ser aprovat per Acord de la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona, de data 21 de desembre de 2023 (Acord Núm. 803), relatiu al contracte de concessió de serveis no públics per a la gestió de la Casanova del Castell, situat al Parc del Castell de Montesquiu i propietat de la Diputació de Barcelona, mitjançant el foment de la contractació de persones amb dificultats especials d'inserció laboral o d'exclusió social.

En concret, el conjunt d'equipaments objecte del contracte està compostat per:

- Casanova del Castell:
 - o Espais de recepció i serveis.
 - o Sales habilitades per menjador del restaurant, situades a la planta baixa.
 - o Sala per esdeveniments, habilitada al primer pis.
 - o Cuina i dependències del restaurant.
 - o Mobiliari, equipament i instal·lacions per al desenvolupament de l'activitat.
- Badiu de la Casanova del Castell:
 - o Espais de serveis.
 - o Sales dedicades a menjador del restaurant o bé a la celebració d'altres actes.
 - o Serveis.



- Mobiliari, equipament i instal·lacions per al desenvolupament de l'activitat.
- La planta segona de la Masoveria del Castell, com a habitatge per al contractista. El seu ús serà potestatiu per al concessionari.
- Espais exteriors.

Pel que fa a la gestió d'aquests equipaments, les prestacions del concessionari consistiran en el servei de restauració i bar.

2. Atès que es va publicar l'anunci de licitació al Perfil de Contractant de la Diputació de Barcelona i al DOUE en data 19 de gener de 2024.
3. Atès que la Mesa d'Infraestructures va procedir, en sessió de data 26 de febrer de 2024, a l'obertura del Sobre Únic, en base a les sol·licituds de participació presentades en temps i forma pels licitadors al procediment restringit amb més d'un criteri d'adjudicació, no subjecta a regulació harmonitzada, convocada per a l'adjudicació de la present contractació de concessió de serveis, i va constatar que durant el termini assenyalat per a la presentació de les sol·licituds de participació, que finalitzava el 19 de febrer de 2024, van presentar sol·licitud les empreses següents:

1. CAL CAPITA SORA
2. MARTA FOSSES GUITART

4. Atès que, en la mateixa sessió de data 26 de febrer de 2024, la Mesa d'Infraestructures va procedir a l'obertura del Sobre Únic de les empreses presentades i va constatar que l'empresa CAL CAPITA SORA només havia presentat la declaració responsable, i que havia inclòs dins el sobre únic l'oferta econòmica i l'empresària MARTA FOSSES GUITART havia presentat correctament la documentació, i, en conseqüència, va acordar, per unanimitat, sol·licitar el corresponent informe tècnic a la gerència promotora.

FASE 1: SELECCIÓ DE CANDIDATS

5. Atès que en data 9 d'abril de 2024, la Diputació de Barcelona va requerir, dins de la Fase 1 de selecció de candidats i d'acord amb l'establert a la clàusula 2.2.1) en relació a la clàusula 2.3) de Plec d'explotació i de condicions tècniques, administratives i econòmiques particulars que regeix la contractació, a l'empresària MARTA FOSSES GUITART, la documentació per a justificar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional per a seleccionar els candidats, entre els sol·licitants, per a poder passar a la fase següent, i la referida empresària, MARTA FOSSES GUITART, va aportar la documentació requerida en el termini establert.



6. Atès l'informe tècnic, de data 24 d'abril de 2024, emès pel director del Parc del Castell de Montesquiu, del Servei de Gestió de Parcs Naturals de la Gerència de Serveis d'Espais Naturals de la Diputació de Barcelona, considerant que l'empresària MARTA FOSSES GUITART havia justificat suficientment la solvència econòmica i financera i tècnica o professional amb la documentació corresponent, per tal de superar la primera fase de la present contractació.
7. Vist l'informe tècnic de data 29 de maig de 2024, emès pel director del Parc del Castell de Montesquiu del Servei de Gestió de Parcs Naturals de la Gerència de Serveis d'Espais Naturals de la Diputació de Barcelona, la part del qual en allò que interessa, diu el següent:

“(…)

El 21 de desembre de 2023, mitjançant dictamen, Acord núm. 803, s'aprova l'expedient de contractació promogut pel Servei de gestió de Parcs Naturals de la Diputació de Barcelona del contracte de concessió de serveis no públics per a la gestió de la Casanova del Castell, situat al Parc del Castell de Montesquiu i propietat de la Diputació de Barcelona, mitjançant el foment de la contractació de persones amb dificultats especials d'inserció laboral o d'exclusió social.

Aquesta contractació es tramita de forma ordinària, no subjecta a regulació harmonitzada i susceptible de recurs especial en matèria de contractació, mitjançant procediment restringit i adjudicació amb més d'un criteri d'adjudicació, en virtut d'allò que estableixen els articles 131.2, 146 i 160 a 165 de la LCSP.

D'acord amb l'apartat 2) del Plec de Clàusules Administratives Particulars (en endavant, PCAP), el procediment restringit es realitza en dues fases, la fase 1 de selecció de candidats i la fase 2 de selecció de contractista.

Les sol·licituds per a participar (fase 1), segons estableix l'apartat 2.1) del PCAP, es presentaran en la forma, termini i lloc indicats a l'anunci de licitació, mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible en el perfil de contractant indicat en la clàusula 1.7) del present plec.

La sol·licitud de participació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, signada electrònicament, en un únic sobre, en els termes següents:

SOBRE ÚNIC: *“Sol·licitud de participació en el procediment restringit per a la contractació de la concessió de serveis no públics per a la gestió de La Casanova del Castell, situat al Parc del Castell de Montesquiu i propietat de la*



Diputació de Barcelona, mitjançant el foment de la contractació de persones amb dificultats especials d'inserció laboral o d'exclusió social"

El sobre haurà de contenir la documentació següent:

1.- Declaració responsable de compliment de les condicions establertes per contractar amb el sector públic, d'acord amb el model de document europeu únic de contractació (DEUC). El DEUC s'ha d'emplenar de conformitat amb les indicacions que consten al perfil de contractant.

2.- Declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració, d'acord amb el model que consta com a Annex III d'aquest plec.

3.- El model de sol·licitud de participació confeccionat d'acord amb el model que consta com a Annex VII d'aquest plec.

4.- Declaració dels criteris de selecció dels candidats confeccionat d'acord amb el model següent: "En/Na.....amb NIF núm., en nom propi / en representació de l'empresa, CIF núm. domiciliada acarrer, núm., assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa a la concessió de serveis no públics per a la gestió de La Casanova del Castell, situat al Parc del Castell de Montesquiu i propietat de la Diputació de Barcelona, mitjançant el foment de la contractació de persones amb dificultats especials d'inserció laboral o d'exclusió social, es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec d'explotació i de condicions tècniques, administratives i econòmiques particulars, i DECLARA:

- Solvència econòmica i financera: Que el volum anual de negocis en el decurs dels últims sis (6) anys, ascendeix a un import de euros, i que l'import mínim anual en algun dels sis (6) exercicis esmentats és de 50.000 €.*
- Solvència professional o tècnica: Que els serveis d'hostaleria/restauració realitzats en el decurs dels últims sis (6) anys, i que són similars a l'objecte del contracte, ascendeixen a un import de euros, i que han realitzat mínim un (1) servei de característiques similars a l'objecte del contracte per un mínim de 50.000 € en un d'aquests anys esmentats.*

(Data i signatura)."

D'acord amb els articles 87 i 91 de LCSP, tenint en compte que el termini de 3 anys establerts als articles 87.1.a) i 90.1.a) de la LCSP abraça la pandèmia de la COVID-19 i post pandèmia que ha comportat una greu crisi econòmica en



aquest sector, s'ha definit un període de 6 anys per la tipologia de contracte, la solvència econòmica i financera i la solvència professional o tècnica demandada.

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de la perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 de la LCSP.

En aquest procediment restringit en dues fases, no hi ha limitació màxima de candidats, sempre que superin els criteris i llindars de solvència tècnica que es recullen a la clàusula 2.2 d'aquest Plec.

La Mesa d'Infraestructures, en data 26 de febrer de 2024 va procedir a l'obertura de les sol·licituds de participació de les empreses, corresponent a la fase 1 de selecció de candidats del procediment restringit.

Les empreses i persones presentades han estat:

- Sra. Marta Fosses Guitart
- L'empresa CAL CAPITA SORA S.L

Una vegada obert el sobre únic amb la documentació establerta a la clàusula 2.1 esmentada, necessària per participar en el procediment restringit d'aquest expedient de contractació, la Mesa d'Infraestructures constata que l'empresa CAL CAPITA SORA S.L inclou en el mateix, a part de la documentació sol·licitada, la proposició avaluable d'acord amb els criteris automàtics, corresponent a la fase 2 de selecció de contractista.

Que cal excloure de la licitació a l'empresa CAL CAPITA SORA S.L. davant d'una inclusió indeguda de la documentació que ha provocat un coneixement anticipat de la seva oferta per part de la Mesa d'Infraestructures, al haver introduït en la fase 1, relativa a la selecció de candidats, documentació corresponent a la fase 2, relativa a la selecció de contractista, comportant una vulneració del secret de les ofertes presentades.

Una vegada aplicats el criteris objectius de solvència establerts, en relació a la documentació presentada per la Sra. MARTA FOSSES GUITART com a forma d'acreditació de la solvència econòmica i financera i solvència professional o tècnica, el tècnic sotasignat confirma que s'ajusten a les prescripcions establertes al corresponent Plec d'explotació i de condicions tècniques, administratives i econòmiques particulars.

Per tant, en aquesta primera fase de selecció de candidats, es proposa a la Mesa d'Infraestructures l'exclusió de la licitació de l'empesa CAL CAPITA SORA S.L., al haver introduït en aquesta fase 1 documentació que correspon a la fase 2, relativa a la selecció de contractista, i es selecciona a la candidata Sra. MARTA



FOSSÉS GUITART per passar a la següent fase dos de selecció de contractista, convidant-la per escrit a presentar la seva proposició, d'acord amb l'article 162 de la LCSP.

(...)"

8. Atès que la Mesa d'Infraestructures, en sessió de data 3 de juny de 2024, va procedir a l'elevació de l'informe de la fase 1, de sol·licitud de participació, en base a les sol·licituds de participació presentades en temps i forma pels licitadors al present procediment restringit, i, un cop valorada tota la documentació tècnica i econòmica presentada per les empreses en aquest procediment, d'acord amb l'apartat 2 del Plec d'explotació i de condicions tècniques, administratives i econòmiques particulars de la present contractació, i previ informe emès pel Director del Parc del Castell de Montesquiu, de data 29 de maig de 2024, que es va exposar i adjuntar a l'esmentat Acta, la Mesa va acordar acceptar l'esmentat informe.

FASE 2: SELECCIÓ DEL CONTRACTISTA

9. Atès que es va publicar l'anunci de licitació de la Segona Fase del present procediment restringit al Perfil de Contractant de la Diputació de Barcelona, en data 14 de juny de 2024, i la Diputació de Barcelona, en la mateixa data de 14 de juny de 2024 i d'acord amb la clàusula 2.4) de la present contractació, va enviar la invitació a l'empresària MARTA FOSSES GUITART, un cop superada la primera Fase de la present contractació, a que presentés la seva oferta econòmica, que va presentar en data 26 de juny de 2024.
10. Atès que la Mesa d'Infraestructures va procedir, en sessió de data 8 de juliol de 2024, a l'obertura del Sobre Únic, corresponent als criteris automàtics, presentats en temps i forma pel licitador al procediment restringit convocat per a l'adjudicació de la present contractació de concessió de serveis, i va constatar que durant el termini assenyalat per a la presentació de les sol·licituds de selecció, que finalitzava l'1 de juliol de 2024, va presentar oferta l'única empresa que va quedar admesa en aquest procediment restringit:

- MARTA FOSSES GUITART

11. L'oferta econòmica i la resta de criteris automàtics van oferir el següent resultat:



CRITERIS AUTOMÀTICS	Criteri 1. Millores de la inversió/cànon mínim	TOTAL
Empresa	Oferta	Puntuació (màx 25)
MARTA FOSSES	1.243,00 €	0,00

Criteri 2. Ampliació horari		
Empresa	Oferta	Puntuació
MARTA FOSSES	Cap increment	0,00

Criteri 3. Servei carmanyoles de pic-nic		
Empresa	Oferta	Puntuació
MARTA FOSSES	No ofereix servei	0,00

Criteri 4. Millora d'adscripció de mitjans personals		
Empresa	Oferta	Puntuació
MARTA FOSSES	Cap compromís contractació	0,00

Criteri 5. Plats amb productes ecològics		
Empresa	Oferta	Puntuació
MARTA FOSSES	Cap plat	0,00

12. Atès que la Mesa d'infraestructures, en la mateixa sessió de data 8 de juliol de 2024, va constatar la no existència d'ofertes anormalment baixes en base a allò establert a la clàusula 2.10 del Plec d'explotació i de condicions tècniques, administratives i econòmiques particulars que regeix la present contractació, i va proposar com adjudicatari a l'empresària MARTA FOSSES GUITART, amb una puntuació de zero punts.
13. Atès que en data 10 de juliol de 2024, la Diputació de Barcelona va requerir, dins de la Fase 2 de selecció del contractista i d'acord amb l'establert a la clàusula 2.2.2) del Plec d'explotació i de condicions tècniques, administratives i econòmiques particulars que regeix la contractació, a l'empresària MARTA FOSSES GUITART, la documentació per a justificar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, així com el compromís d'adscripció dels mitjans personals amb la documentació corresponent, per a seleccionar al contractista entre els sol·licitants, i la referida empresària, MARTA FOSSES GUITART, va aportar la documentació requerida en el termini establert.



14. Atès que, en data 22 de juliol de 2024, l'empresària MARTA FOSSES GUITART, va constituir, mitjançant transferència bancària, la garantia definitiva per import de sis mil dos-cents quinze euros (6.215,00 €) i amb núm. assentament: 1000149874.
15. Atès l'informe tècnic, de data 6 d'agost de 2024, emès pel Director del Parc del Castell de Montesquiu del Servei de Gestió de Parcs Naturals de la Gerència de Serveis d'Espais Naturals de la Diputació de Barcelona, considerant que l'empresària MARTA FOSSES GUITART havia justificat suficientment la solvència econòmica i financera i professional o tècnica, així com, el compromís d'adscripció dels mitjans personals amb la documentació corresponent, d'acord amb l'establert a la clàusula 2.2.2 del Plec d'explotació i de condicions tècniques, administratives i econòmiques particulars que regeix la contractació, per tal de superar la segona fase del procediment de contractació.

Fonaments de dret

1. Vist que a l'expedient consten acreditades les circumstàncies previstes en l'article 150 i concordants de la LCSP, per a procedir a l'adjudicació de la contractació de referència.
2. Atès que es tracta d'una proposta de contracte de concessió de serveis, de durada superior a quatre anys, correspon a la Junta de Govern les competències com a òrgan de contractació d'acord amb la Disposició addicional segona de la LCSP, i de l'apartat 2.1 a) de la Refosa 1/2024, sobre competències i atribucions dels òrgans de la Diputació de Barcelona, diferents del Ple (mandat 2023-2027) aprovada per Decret de la Presidència núm. 16308/2023, de 19 de desembre, publicat al BOPB de 21.12.2023.
3. En virtut de tot això, atesos els motius exposats i la normativa aplicable, la cap del Servei de Gestió de Parcs Naturals de la Gerència de Serveis d'Espais Naturals, proposa a aquesta presidència delegada de l'Àrea d'Espais Naturals i Infraestructura Verda que elevi a la Junta de Govern l'adopció, per delegació del Ple, dels següents:

ACORDS

Primer.- EXCLOURE a l'empresa CAL CAPITA SORA, amb CIF B66653395, que a l'obertura del Sobre Únic de les empreses presentades només havia presentat la declaració responsable i havia inclòs dins el sobre únic l'oferta econòmica, tal i com es va assenyalar a la sessió de la Mesa d'Infraestructures de data 26 de febrer de 2024,



el que va provocar la inclusió errònia a la fase 1, de selecció de candidats, de documentació relativa a l'oferta que corresponia a la fase 2, de selecció de contractista, i que va donar lloc al coneixement anticipat de la seva oferta per part de la Mesa d'Infraestructures, comportant una vulneració del secret de les ofertes presentades, d'acord amb l'informe tècnic de data 29 de maig de 2024, emès pel director del Parc del Castell de Montesquiu del Servei de Gestió de Parcs Naturals de la Gerència de Serveis d'Espais Naturals de la Diputació de Barcelona, i que la Mesa d'Infraestructures va acordar acceptar a la sessió de data 3 de juny de 2024.

Segon.- ADJUDICAR de conformitat amb la proposta realitzada per la Mesa d'infraestructures, en la sessió de data 8 de juliol de 2024, el contracte de concessió de serveis no públics per a la gestió de la Casanova del Castell, situat al Parc del Castell de Montesquiu i propietat de la Diputació de Barcelona, mitjançant el foment de la contractació de persones amb dificultats especials d'inserció laboral o d'exclusió social, a l'empresària MARTA FOSSES GUITART, amb NIF núm. [REDACTED] d'acord amb la seva oferta.

CRITERIS AUTOMÀTICS	Criteri 1. Millores de la inversió/cànon mínim	TOTAL
Empresa	Oferta	Puntuació (màx 25)
MARTA FOSSES	1.243,00 €	0,00

Criteri 2. Ampliació horari		
Empresa	Oferta	Puntuació
MARTA FOSSES	Cap increment	0,00

Criteri 3. Servei carmanyoles de pic-nic		
Empresa	Oferta	Puntuació
MARTA FOSSES	No ofereix servei	0,00

Criteri 4. Millora d'adscripció de mitjans personals		
Empresa	Oferta	Puntuació
MARTA FOSSES	Cap compromís contractació	0,00

Criteri 5. Plats amb productes ecològics		
Empresa	Oferta	Puntuació
MARTA FOSSES	Cap plat	0,00



Tercer.- COMUNICAR a l'adjudicatari que haurà de concórrer a formalitzar el contracte quan sigui requerit, en el ben entès que, en tractar-se d'un contracte susceptible de recurs especial, la dita formalització no es produirà abans del transcurs dels 15 dies hàbils següents a la remissió de la notificació de la present resolució.

Quart.- NOTIFICAR la present resolució a les empreses que han pres part en el procediment de contractació i PUBLICAR l'adjudicació del contracte en el perfil de contractant de la Diputació de Barcelona.

Cinquè.- PUBLICAR la formalització del contracte en el perfil de contractant de la Diputació de Barcelona.

Metadades específiques del document

Núm. Exp. SIGC	2023/0042290
Codi XGL	
Promotor	Servei de Gestió de Parcs Naturals
Tramitador	Servei de Gestió de Parcs Naturals
Codi classificació	D0512SE02 Concessió de serveis restringit
Títol	Aprovació de l'adjudicació expedient del contracte de concessió de serveis no públics per a la gestió de la Casanova del Castell, situat al Parc del Castell de Montesquiu i propietat de la Diputació de Barcelona, mitjançant foment de la contractació de persones amb dificultats especials d'inserció laboral o d'exclusió social (Expedient núm. 2023/42290)
Objecte	Adjudicar l'expedient del contracte de concessió de serveis no públics per a la gestió de la Casanova del Castell, situat al Parc del Castell de Montesquiu i propietat de la Diputació de Barcelona, mitjançant foment de la contractació de persones amb dificultats especials d'inserció laboral o d'exclusió social (Expedient núm. 2023/42290)
Destinatari - CIF/DNI	FOSES GUITART, MARTA - [REDACTED]
Op. Comptable -	
Altres serveis	Secretaria General CIS Territori, Acció Clim. i Espais Nats Of. Patrimoni i Gestió Immobiliària Of. Administrativa i de Suport Jurídic Servei de Gestió de Parcs Naturals
Ref. Interna	PVM - 22526
Acte de referència	AJG 803/2023

Resum de signatures i tramitació administrativa

Signatures requerides

Perfil	Signatari	Acte	Data acte
Responsable directiu Servei Promotor	Juana Rosalía Barber Rosado (TCAT)	Proposa	10/10/2024, 22:50
Coordinador/a	Carlos García Oquillas (TCAT)	Proposa	11/10/2024, 11:13
President/a delegat/da d'Àrea	Francisco Javier Gomar Martin (SIG)	Proposa	15/10/2024, 14:20
Secretària General	Petra Mahillo Garcia (TCAT)	Dona fe de l'aprovació de l'acord	31/10/2024, 14:48