

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

1. Nom	Contracte d'obres del <i>Projecte d'Urbanització de l'Ermita de Santa Magdalena</i>	
2. Classificació del contracte	X	OBRES
		SERVEIS I SUBMINISTRAMENTS
		CONTRACTE MIXT
		CONTRACTE PRIVAT
3. Objecte i Justificació de la necessitat del contracte	L'objecte d'aquest contracte, és urbanitzar l'espai resultant de l'enderroc de l'antiga Ermita que ocupava l'espai d'intervenció previst, i havent realitzat el seguiment arqueològic, l'espai que ocupava és un Jaciment arqueològic, i com a tal, qualsevol intervenció en un jaciment, tingui la consideració de BCIL i/o BPU, haurà de ser informada per la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural del Departament de Cultura de la Generalitat. Durant la intervenció de les obres d'urbanització, caldrà efectuar un seguiment arqueològic que a mode informatiu correspondria a l'execució de les excavacions pels serveis de reg i enllumenat i per la formació de sots per la plantació d'arbres. El mur existent que va quedar després de l'enderroc de l'ermita, es manté igual, realitzant alguna petita consolidació per deixar-lo en bones condicions. Les dimensions de l'actuació prevista de les obres d'urbanització són de 360 m². Detalladament, les obres contemplades en el Projecte són: • Enderroc d'elements de paviment • Consolidació del mur que divideix l'espai en dues parts i del mur de la part posterior • Retirada de mobiliari urbà • Nivellament, repàs i piconatge d'esplanada • Xarxa de reg • Xarxa d'enllumenat • Pavimentació parcial de solar i vorera • Reposició Mobiliari urbà • Plantació d'arbrat i petita jardineria • Altres treballs complementaris <i>Projecte d'Urbanització de l'Ermita de Santa Magdalena. Aprovat de forma definitiva en Junta de Govern de l'Ajuntament del dia 6 de Setembre de 2024.</i>	
4. Lots	No	

5. Contracte d'obres. Unitat encarregada del seguiment	Regidoria d'Actuacions Públiques i Serveis														
6. Responsable del contracte	Director d'Obra														
7. Durada contracte	3 mesos														
8. Termini de garantia	Obres: 1 any Subministraments: 3 anys														
9. Responsabilitats del responsable del contracte	-Supervisar l'execució del contracte. -Adoptar les decisions i dictar las instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada. -Proposar a l'òrgan de contractació les penalitats per demora o incompliment. -En el cas de les obres, emetre un informe on es determini si el retard en acabar una obra va ser produït per motius imputables al contractista. -Assistir a la recepció material dels contractes.														
10. Supervisió del projecte	D'acord amb l'article 235 de la LCSP, en tractar-se d'un pressupost base de licitació inferior a 500.000€, IVA exclòs, s'indica que les obres del projecte no afecten l'estabilitat, seguretat o estanquitat de l'obra.														
11. Anualitats:	1 anualitat														
12. Pressupostos	<table> <tr> <td colspan="2"><i>Projecte d'Urbanització de l'Ermita de Santa Magdalena</i></td></tr> <tr> <td>Pressupost d'execució material</td><td>54.408,85 €</td></tr> <tr> <td>13 % Despeses generals</td><td>7.073,15 €</td></tr> <tr> <td>6% Benefici industrial</td><td>3.264,53 €</td></tr> <tr> <td>Pressupost base (Sense IVA)</td><td>64.746,53 €</td></tr> <tr> <td>IVA (21%)</td><td>13.596,77 €</td></tr> <tr> <td>Pressupost d'execució per contracta</td><td>78.343,30 €</td></tr> </table>	<i>Projecte d'Urbanització de l'Ermita de Santa Magdalena</i>		Pressupost d'execució material	54.408,85 €	13 % Despeses generals	7.073,15 €	6% Benefici industrial	3.264,53 €	Pressupost base (Sense IVA)	64.746,53 €	IVA (21%)	13.596,77 €	Pressupost d'execució per contracta	78.343,30 €
<i>Projecte d'Urbanització de l'Ermita de Santa Magdalena</i>															
Pressupost d'execució material	54.408,85 €														
13 % Despeses generals	7.073,15 €														
6% Benefici industrial	3.264,53 €														
Pressupost base (Sense IVA)	64.746,53 €														
IVA (21%)	13.596,77 €														
Pressupost d'execució per contracta	78.343,30 €														
13. Revisió de preus	No procedeix.														
14. Partida pressupostària	Hi ha consignació pressupostària a les partides del Pressupost municipal: Partida: 2024- 40310 17100 61901 <i>Adequació d'espais lliures</i> No es contempla cap partida per les direccions d'obra que van a càrrec dels serveis tècnics municipals de l'Ajuntament.														
15. Valor estimat	Valors IVA exclòs: Inclou el pressupost base + un màxim del 20% de														

del contracte (Art.101)	desviació per increment d'amidaments: 77.695,84 €. La desviació per increment d'amidaments podria ser deguda a obres no previstes al projecte en l'execució de l'obra, ja sigui per localització de serveis soterrats o causes sobrevingudes.
16. Criteris de valoració	Aplicació automàtica (sobre B) (100 punts) – Oferta econòmica (100 punts): S'atorgaran 100 punts a l'oferta més econòmica. Les ofertes restants tindran una puntuació (P) en funció de la seva oferta, que s'obtindrà de l'aplicació de la fórmula següent: on: $P = \frac{PM \cdot Baixa_{LIC}}{Baixa_{MAX}}$ P = Puntuació obtinguda PM = Puntuació màxima Baixa_{LIC} = (1-(Oferta licitador/Preu licitació)) Baixa_{MAX} = (1-(Oferta més baixa/Preu licitació)) El preu ha d'incloure totes les actuacions previstes, incloent el tancament de l'obra, comunicació/senyalització de les feines i actuacions en l'àmbit, els elements de tall i gestió de trànsit, la gestió dels residus, incloent majoracions, minoracions i consumibles.
17. Acreditació de la solvència econòmica i financera	Volum anual de negocis del licitador.
18. Acreditació de la solvència tècnica o professional	L'acreditació de la solvència tècnica s'ha d'efectuar mitjançant la relació d'obres executades en els últims cinc anys, que siguin del mateix grup o subgrup de classificació que el corresponent al contracte, o del grup o subgrup més rellevant per al contracte si aquest inclou treballs corresponents a diferents subgrups, l'import anual acumulat en l'any de més execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'annualitat mitjana del contracte.
19. Subcontractació	Es permet. Limitat a les normes generals.
20. Condicions especials d'execució	Es d'obligació per al contractista sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. Clàusules mediambientals L'adjudicatari assumirà, com a condició especial d'execució el nomenament d'un responsable ambiental de les obres, serveis o subministraments que vetlli per l'adopció de bones pràctiques ambientals durant l'execució del contracte com la gestió de productes utilitzats i el seu embalatge. A més, l'adjudicatari es compromet a minimitzar el consum de recursos

	naturals (matèries primeres, combustibles, aigua...), la generació de residus i, per altra banda, a afavorir la reutilització i el reciclatge (mitjançant pràctiques com la recuperació a càrrec del contractista del material envasat i dels productes emprats, el subministrament de béns en recipients reutilitzables o el reciclat dels residus que es generin durant l'execució del contracte). • Clàusules de transparència fiscal Els contractistes i els subcontractistes, incloses les filials o empreses vinculades que executin el contracte, es comprometen a executar el contracte amb criteris d'equitat i transparència fiscal, per la qual cosa els ingressos o beneficis procedents d'aquest contracte públic han de ser íntegrament declarats i tributs d'acord amb la legislació fiscal vigent, sense que en cap cas es puguin utilitzar domicilis fiscals inclosos en algun país de la llista de paradisos fiscals establerta per l'OCD o la Comissió Europea, bé sigui de forma directa o a través de les empreses filials.												
21. Plec de clàusules tècniques:													
Les memòries han estat redactades pels serveis tècnics municipals i signades per l'enginyer municipal sota signant i s'ajusta en la seva documentació i contingut a les condicions contractuals. Compleix amb la normativa legal que li és d'aplicació i serveix per la finalitat per la que fou encarregat. El plec de condicions tècniques és inclòs en document del projecte en tres parts: 1.- Plec de condicions tècniques generals 2.- Plec de condicions tècniques particulars 3.- Plec de condicions de seguretat i Salut en el treball													
22. Classificació del contractista:													
<table><tr><td colspan="2">Projecte d'Urbanització de l'Ermita de Santa Magdalena</td><td>Contracte d'obres</td></tr><tr><td>Grup:</td><td>C</td><td>Edificacions</td></tr><tr><td>Subgrup:</td><td>2</td><td>Estructures de fàbrica o formigó</td></tr><tr><td>Categoria:</td><td>1</td><td>Inferior a 150.000€</td></tr></table>		Projecte d'Urbanització de l'Ermita de Santa Magdalena		Contracte d'obres	Grup:	C	Edificacions	Subgrup:	2	Estructures de fàbrica o formigó	Categoria:	1	Inferior a 150.000€
Projecte d'Urbanització de l'Ermita de Santa Magdalena		Contracte d'obres											
Grup:	C	Edificacions											
Subgrup:	2	Estructures de fàbrica o formigó											
Categoria:	1	Inferior a 150.000€											
La classificació d'empreses contractistes està regulada en el Llibre I, Títol II, Capítol II del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. La secció 1a. (art. 25 en endavant) regula la classificació de les empreses contractistes d'obres i la secció 2a. (art. 37 en endavant) la de les empreses contractistes de serveis. Donat l'import del contracte (VEC inferior a 500.000€) no requereix de classificació del contractista.													

23. Estabilitat pressupostària (Disposició addicional tercera LCSP)	D'acord amb la Disposició Addicional tercera de la Llei de Contractes del Sector Públic (Llei 9/2017), en els expedients de contractació ha de constar una valoració de les repercussions que tindrà el contracte sobre el compliment dels objectius d'estabilitat pressupostària. L'actuació descrita, no suposa un increment de despeses de manteniment de la instal·lació projectada.
---	--

Valls, a data de signatura electrònica,
Enginyer municipal
Anton Pellicer Casajuana