



Ajuntament de Santa
Eugènia de Berga

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE JARDINERIA DE L'AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA DE BERGA

De conformitat amb els articles 1, 28, 63 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP) s'emet la següent memòria justificativa, d'acord amb el següent:

1. OBJECTE

L'objecte d'aquesta licitació és el contracte administratiu dels serveis de manteniment i conservació dels espais verds del municipi de Santa Eugènia de Berga.

El servei objecte de contractació inclou les següents tasques de manteniment dels espais verds del municipi:

- Manteniment, conservació, millora i reforma d'arbrat viari, parterres arbustius, jardineres a peu de carrer, espais de gespa, superfícies permeables de sauló, prats naturals, torrents i boscos urbans.
- La retirada dels residus sòlids que es trobin en les zones objecte del contracte.
- L'eliminació de les males herbes desenvolupades en voreres i calçades de les vies públiques.

El contracte de serveis també comprèn els treballs següents:

- Desbrossat de les zones verdes i marges amb mitjans mecànics.
- Desherbar amb mitjans químics i/o manuals les zones enjardinades i herbes de les voreres o calçada dels carrers del poble i escocells d'arbrat de vorera. Només quan sigui imprescindible.
- Sega, perfilat i recollida de restes vegetals.
- Plantació i manteniment de les plantes de les jardineres del poble i dels arbustos de les zones enjardinades, i arrencat de les plantes i arbustos morts (el subministrament de plantes i arbustos anirà a càrrec de l'Ajuntament)
- Podes de manteniment en topiària de les tanques arbustives.
- Plantació i manteniment dels arbres del poble, i arrencat i retirada dels arbres morts i dels greument afectats de malaltia o plaga (el subministrament dels arbres anirà a càrrec de l'Ajuntament)
- Retirar les restes vegetals ocasionades per les tasques pròpies del Servei, i les deixalles (residus sòlids) que es trobin dins les àrees objecte del contracte.

CODI DE L'EXPEDIENT: 2024_670



Ajuntament de Santa
Eugènia de Berga

- Poda de formació i seguretat d'arbres i esporga de rebrots i branques baixes.
- Adobar l'arbrat, plantes arbustives i gespes.
- Escarificació, aireig i adobat de gespes.
- Recollida, transport i gestió de les restes vegetals al gestor autoritzat, i de les deixalles al contenidor corresponent.
- Supervisió i control de la xarxa de reg i manteniment preventiu i petites reparacions de la mateixa (el material anirà a càrrec de l'Ajuntament).
- Reg manual d'arbrat i de jardineres urbanes.
- Treballs d'erradicació d'espècies invasores.
- Gestió integral de plagues.
- Col·locació de tutors als arbres quan sigui necessari.
- Adequació, manteniment i millora de parterres, terrasses i pèrgoles.
- Altres actuacions que es considerin necessàries per a la millora i desenvolupament de la cura dels espais enjardinats.

2. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

El servei s'ha prestat els darrers anys per l'empresa FUNDACIÓ TAC OSONA mitjançant un contracte administratiu de serveis, ja que es va optar per no continuar prestant-lo amb personal propi. Els motius d'aquesta opció van ser i són diversos: el problema que presenta gestionar les incidències d'aquest personal per no deixar desatès el servei (baixes, vacances, permisos...), les mateixes característiques del servei que han de permetre reaccionar amb agilitat davant la necessitat de fer treballs extraordinaris o les dificultats d'ampliar el Capítol I del pressupost. Es planteja, doncs, la necessitat de tornar a licitar aquest servei, tenint en compte que l'actual contracte finirà properament i que els espais s'han de mantenir en condicions òptimes per al seu ús.

3. JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

D'acord amb les previsions de l'article 116.4 f) de la LCSP i exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de Sant Eugènia de Berga no disposa de mitjans tècnics, personals ni materials per poder executar aquest contracte.

La manca dels mitjans necessaris per executar les diferents tasques que componen l'objecte del contracte, fa necessària la contractació externa d'un contractista especialitzat, sent aquesta fórmula la més adequada per a proporcionar una solució integrada a les necessitats exposades en aquesta memòria justificativa i en el PPTP.

CODI DE L'EXPEDIENT: 2024_670



4. LOTS

Per aquesta licitació s'ha decidit no dividir l'objecte del contracte en diferents lots per les següents raons:

- **Optimització i eficiència del subministrament:** La integració en una única unitat funcional sense divisió en lots permet una correcta i eficient execució del contracte perquè facilita l'aprofitament de cada recurs necessari (planificació, personal, proveïdors, mitjans, gestions, etc.). La no divisió per lots facilita el procediment privat corresponent i la correcta execució del contracte.
- **Una única organització:** És convenient que el serveis objecte d'aquest contracte tinguin una planificació coherent i una coordinació quant als recursos humans i materials. L'establiment d'un únic contracte millora les condicions de la seva execució.
- **Interlocució unificada:** Quant al seguiment del contracte per part del responsable municipal del contracte, s'entén més escaient l'establiment d'una única interlocució respecte del compliment de totes les prestacions objecte d'aquest contracte.
- **No minva de la participació de petites empreses:** Es creu que no hi ha una restricció de la competència, perquè encara que una divisió en múltiples lots podria generar l'entrada a diverses adjudicatàries, el volum del subministrament no és cap impediment per a petites i mitjanes empreses. En tot cas, les interessades en la licitació sempre podran concórrer en unió temporal d'empreses.

5. CODIS D'IDENTIFICACIÓ DE LES PRESTACIONS OBJECTE DEL CONTRACTE (CPV)

Segons el Reglament (CE) núm. 2195/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, que modifica el Reglament (CE) núm. 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i de les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics el CPV és:

71421000-5 Serveis de jardineria.

77341000-2 Poda d'arbres.

77311000-3 Serveis de manteniment de jardins i parcs.

6. DURADA DEL CONTRACTE

El termini de la durada del contracte es fixa en 1 any, a comptar de la data de formalització del contacte.

CODI DE L'EXPEDIENT: 2024_670



El contracte no es podrà prorrogar.

7. ANÀLISIS ECONÒMIC

Determinació del preu: El sistema utilitzat per a la determinació és a tant alçat.

El pressupost base de licitació del contracte és de **48.939,78 €** (IVA exclòs) i de **59.217,14 €** (IVA inclòs).

El Valor Estimat del Contracte (VEC) és de **48.939,78 €** (IVA exclòs).

S'han tingut en compte els costos fixats a l'annex I d'aquesta memòria.

Aplicació pressupostària:

Es detalla a continuació l'aplicació pressupostària en la qual s'imputarà les despeses corresponents a aquest contracte, als efectes del que disposa l'article 116.3 de la LCSP:

APLICACIÓ	NOM
171 22700	MANTENIMENT DE JARDINERIA

Expedient d'abast plurianual: No.

8. TIPUS DE PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

Considerant l'import del valor estimat del contracte i els criteris d'adjudicació, el procediment d'adjudicació serà el procediment obert simplificat sumari (159.6 de la LCSP) i no subjecte a regulació harmonitzada (Ordre HFP/1352/2023, de 15 de desembre, per la qual es publiquen els límits dels diferents tipus de contractes a l'efecte de la contractació del sector públic a partir de l'1 de gener de 2024).

L'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària, en tant no existeixen causes que justifiquin la tramitació d'urgència.

9. REVISIÓ DE PREUS

D'acord amb l'article 103 de la LCSP i la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, no procedeix la revisió de preus per aquest contracte.

CODI DE L'EXPEDIENT: 2024_670



10. CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT

Per configurar aquest expedient de contractació no s'han realitzat consultes preliminars al mercat, atès que ja es disposa de tota la informació necessària per configurar l'expedient.

11. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Es designa per aquest contracte al regidor de medi ambient com a responsable d'aquest contracte, i exercirà, a més de les funcions generals de supervisió de l'execució del contracte, les funcions específiques que, segons les característiques de cada objecte contractual, se li atribueixin per tal de minimitzar l'impacte administratiu i tècnic de les incidències d'execució contractual i per tal de garantir la coordinació entre les diferents persones implicades en el contracte. En concret, tindrà les funcions següents:

- Supervisar el compliment per part del contractista de totes les obligacions i condicions contractuals;
- Coordinar els diferents agents implicats en el contracte en el cas que aquesta funció específica no correspongués a altres persones;
- Adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per a la correcta realització de la prestació pactada;
- Informar del nivell de satisfacció de l'execució del contracte. A banda de totes aquelles altres informacions i informes que el responsable del contracte consideri procedents, emetrà un informe d'avaluació final de la contractació que farà referència a diferents aspectes de l'execució del contracte, l'adequació del disseny, als objectius previstos amb la contractació i als resultats finals obtinguts, i també als aspectes econòmics i pressupostaris i als de caràcter tècnic.

12. CONTRACTE RESERVAT

No es preveu

13. HABILITACIÓ PROFESSIONAL

No s'exigeix.

14. SOLVÈNCIA I CLASSIFICACIÓ

CRITERIS DE SELECCIÓ RELATIUS A LA SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERAI TÈCNICA O PROFESSIONAL:

CODI DE L'EXPEDIENT: 2024_670



Ajuntament de Santa
Eugènia de Berga

ECONÒMICA I FINANCERA: No s'exigeix, d'acord amb l'apartat b) de l'article 159.6 de la LCSP.

TÈCNICA O PROFESSIONAL: No s'exigeix, d'acord amb l'apartat b) de l'article 159.6 de la LCSP.

15. ADSCRIPCIÓ DE MITJANS A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

L'equip i maquinària mínima per al desenvolupament del servei són:

- Camió equipat amb caixa bolquet, d'una capacitat mínima de 20 m3
- Vehicle de reg equipat amb un dipòsit d'un mínim de 500 litres de capacitat
- Furgoneta pel transport dels treballadors
- Remolc pel trasllat de maquinària
- Plataforma elevadora per treballs d'esporga
- Tractor tallagespa amb un mínim de 21CV
- Tallagespes
- Escarificador
- Desbrossadores manuals
- Bufadors.
- Serres mecàniques
- Consoles de programació de reg
- Útils necessaris per desenvolupar correctament les tasques descrites al Plec de Prescripcions Tècniques (tissors podadores manuals, tissors de dues mans, raspalls, aixades, aixadells, pics, ales, palots, magalls, etc.).

16. CERTIFICATS ACREDITATIUS DEL COMPLIMENT DE LES NORMES DE GARANTIA DE LA QUALITAT I/O DE GESTIÓ MEDIAMBIENTAL

En la present licitació no s'exigeixen certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental.

17. OBLIGATORIETAT D'ESTAR INSCRIT EN EL REGISTRE OFICIAL DE LICITADORS I EMPRESES CLASSIFICADES DE L'ESTAT (ROLECE) O EN EL REGISTRE ELECTRÒNIC D'EMPRESES LICITADORES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA (RELI): No.

No obstant això, els licitadors podran aportar la seva inscripció en el ROLECE o RELI per tal d'acreditar enfront de tots els òrgans de contractació del sector públic, segons el que s'hi reflecteixi i llevat que hi hagi una prova en contra, el següent:

- a) les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i

CODI DE L'EXPEDIENT: 2024_670



Ajuntament de Santa
Eugènia de Berga

- capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial;
- b) solvència econòmica i financera i tècnica o professional;
- c) classificació i altres circumstàncies inscrites; i
- d) la concurrència o no de les prohibicions de contractar que hi hagin de constar.

La presentació de les proposicions suposa l'autorització a la Mesa de contractació i a l'òrgan de contractació per consultar les dades recollides en el ROLECE o RELI, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

17. VARIANTS

En la present licitació no s'admeten variants.

18. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte al pressupost de licitació. Seran excloses de forma automàtica les que ofereixin un import superior a l'import de licitació establert en aquest Plec de clàusules administratives particulars (PCAP).

19. COMITÈ D'EXPERTS – ORGANISME TÈCNIC ESPECIALITZAT

No s'escau.

20. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

No es preveuen modificacions.

21. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

D'acord amb l'article 202 LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució:

- **El pagament a les empreses subcontractades:**

L'òrgan de contractació podrà comprovar l'estricta compliment dels pagaments que l'adjudicatari ha de fer als subcontractistes que participen en l'adjudicació d'aquest contracte.

El contractista remetrà a l'Ajuntament, quan aquest el sol·liciti, relació detallada d'aquells subcontractistes que participin en l'execució d'aquest contracte,

CODI DE L'EXPEDIENT: 2024_670



Ajuntament de Santa
Eugènia de Berga

juntament amb aquelles condicions de subcontractació o subministrament de cadascuna d'elles que guardin una relació directa amb el termini de pagament.

Així mateix, hauran d'aportar, a sol·licitud de l'Ajuntament justificant de compliment dels pagaments a aquells una vegada acabada la prestació dins dels terminis de pagament legalment establerts a l'article 216 de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

L'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu (10) dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu al contractista principal i amb efectes alliberadors.

Justificació de les condicions especials d'execució: La finalitat d'aquesta condició és donar compliment al fet que tota empresa subcontractada pel contractista rebi els pagaments intermedis i/o finals pels treballs que realitzi en uns terminis que no siguin més desfavorables que els previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de tal manera que aquesta mesura lluiti contra la morositat en les operacions comercials.

22. SUBROGACIÓ

Per tal de donar compliment a l'article 44 del Real Decret Legislatiu 1/95, de 25 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de l'Estatut dels Treballadors, en relació amb la subrogació del personal, l'empresa adjudicatària haurà d'assumir el personal que actualment presta el servei.

23. CAUSES DE RESOLUCIÓ

Es consideraran com a causes de resolució del contracte les recollides en el PCAP.

23. CESSIÓ DEL CONTRACTE

S'admet, de conformitat amb l'article 214 de la LCSP.

24. SUBCONTRACTACIÓ

S'accepta en els termes que s'indica a l'article 215 i a la Disposició Addicional 51 de la LCSP.

CODI DE L'EXPEDIENT: 2024_670



Ajuntament de Santa
Eugènia de Berga

25. PENALITZACIONS ESPECÍFIQUES

D'acord amb el previst al PCAP.

26. ESTABILITAT PRESSUPOSTÀRIA I SOSTENIBILITAT FINANCERA

Per part de la intervenció municipal s'emetrà informe sobre la repercussió del present contracte en el compliment dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

27. ABONAMENTS A L'EMPRESA CONTRACTISTA

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP. No es podrà presentar la factura fins que el servei estigui en funcionament i s'hagi expedit la declaració de recepció de conformitat total per part del responsable d'aquest contracte.

El pagament es farà a raó de 36 quotes mensuals, sempre prèvia presentació de factura, amb indicació de l'IVA corresponent.

CONCLUSIÓ:

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació de referència i es proposa a l'òrgan de contractació de l'Ajuntament de Santa Eugènia de Berga iniciar el procediment d'adjudicació del contracte, per ser necessari per al compliment i realització dels seus fins institucionals, per a la satisfacció dels quals no es disposa dels mitjans propis adequats.

I perquè així consti i tingui els efectes oportuns lliuro aquesta memòria justificativa.

Santa Eugènia de Berga

El secretari

Signat electrònicament per qui s'indica

CODI DE L'EXPEDIENT: 2024_670



ANNEX I. LLISTAT DE ZONES I COSTOS

Identifica	Localització	Tipologia d'espai	Pla de Manteniment	Àrea	Preu (€/m ²)	Freqüències de pas	Cost anual (€) IVA INCLÓS
ZV01	Crta d'Arbúcies	Parterre de gespa	B	41	0,044	12	21,65
ZV02	Crta d'Arbúcies	Escocell continu	B	96	0,044	12	50,69
ZV03	Crta d'Arbúcies	Parterre arbustiu	A	263	0,110	12	347,16
ZV04	Crta d'Arbúcies	Prat	B	245	0,044	12	129,36
ZV05	Zona verda Jacint Verdguer	Jardí de barri	B	2075	0,044	12	1.095,60
ZV06	Parc del Raval	Jardí de barri	B	746	0,044	12	393,89
ZV07	Crta d'Arbúcies	Prat	C	623	0,022	4	54,82
ZV08	Ronda del Català	Parterre de gespa	B	706	0,044	12	372,77
ZV09	Poliesportiu municipal	Equipament	B	1045	0,044	12	551,76
ZV10	Parterre carrer Barcelona	Jardí de barri	B	646	0,044	12	341,09
ZV11	Jardí Pau Casals	Jardí de barri	B	1689	0,044	12	891,79
ZV12	Parterre	Jardí de Barri	B	614	0,044	12	324,19
ZV13	Zona verda Pau Casals	Jardí de barri	B	555	0,044	12	293,04
ZV14	Prats carrer dels Roures	Parterre de gespa	B	6093	0,044	12	3.217,10
ZV15	Espai Ronda del Català	Parterre de gespa	B	2770	0,044	12	1.462,56
ZV16	Camp de futbol	Parterre de gespa	B	2368	0,044	12	1.250,30
ZV17	Torrent Ronda del Català	Parterre de gespa	B	1053	0,044	12	555,98
ZV18	Rotonda carrer Barcelona	Parterre de gespa	B	28	0,044	12	14,78
ZV19	Carrer Tramuntana	Parterre de gespa	B	12336	0,044	12	6.513,41
ZV20	Prat carrer de Malla	Parterre de gespa	B	1502	0,044	12	793,06
ZV21	Camp de futbol 7	Parterre de gespa	B	9868	0,044	12	5.210,30
ZV22	Pollancreda	Parterre de gespa	B	15344	0,044	12	8.101,63
ZV23	Zona verda pista skate	Prat	B	8457	0,044	12	4.465,30
ZV24	Aparcament del Raval	Prat	C	6642	0,022	4	584,50
ZV25	Carrer Mestral	Prat	B	1259	0,044	12	664,75
ZV26	Reg	Rieres i torrents	C	2081	0,022	4	183,13
ZV27	Llar d'infants municipal	Equipaments	B	1046	0,044	12	552,29

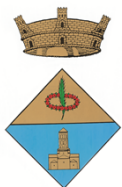
CODI DE L'EXPEDIENT: 2024_670



Ajuntament de Santa
Eugènia de Berga

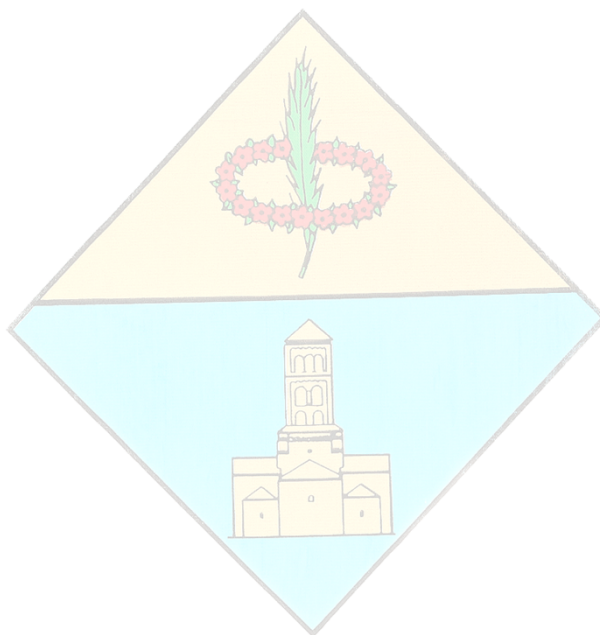
ZV28	Plaça carrer Girona	Plaça arbrada	B	204	0,044	12	107,71
ZV29	Plaça Àngel Guimerà CAP	Plaça arbrada	B	3876	0,044	12	2.046,53
ZV30	Cementiri municipal	Equipament	B	5039	0,044	12	2.660,59
ZV31	Carrer Canigó	Parterres arbustius	A	22	0,110	24	58,08
ZV32	Zona verda Molí del Gener	Jardí de barri	B	6337	0,044	12	3.345,94
ZV33	Zona verda Santiago Rossinyol	Jardí de barri	B	3521	0,044	12	1.859,09
ZV34	Pont Gatonera	Prat	C	1393	0,022	4	122,58
ZV35	Carrer Cadí	Prat	B	2284	0,044	12	1.205,95
ZV36	Zona verda carrer Xaloc	Jardí de barri	B	969	0,044	12	511,63
ZV37	Parterre B-520	Parterre de gespa	B	1077	0,044	12	568,66
ZV38	Riera Santa Eugènia	Rieres i torrents	C	3567	0,022	4	313,90
ZV39	Pista futbol sala	Prat	C	1038	0,022	4	91,34
ZV40	Carrer Escoles	Parterre gespa	B	35	0,044	12	18,48
ZV41	Jardí de les Escoles	Jardí de barri	B	4887	0,044	12	2.580,34
ZV42	Carrer Creu del Cim	Jardí de barri	B	661	0,044	12	349,01
ZV43	Plaça Major	Plaça enjardinada	A	100	0,110	4	44,00
ZV44	Prat carrer del Reguer	Equipament	B	843	0,044	12	445,10
ZV45	Jardí carrer Berga del Castell	Jardí de barri	B	418	0,044	12	220,70
ZV46	Plaça Montseny	Plaça arbrada	A	293	0,110	24	773,52
ZV47	Zona Verda Creu del Cim	Prat	B	2315	0,044	12	1.222,32
ZV48	Camí del camp de futbol	Camí rural	B	925	0,044	12	488,40
ZV49	Aparcament del CAP	Parterres arbustius	B	51	0,110	24	134,64
ZV50	Parterre del CAP	Parterres arbustius	B	31	0,110	24	81,84
ZV51	Placeta del Call	Parterres arbustius	B	17	0,110	24	44,88
JARDINERES DE CARRER							
J01	Aparcament Plaça Major	Jardinera de carrer	A	1	2,750	54	148,50
J02	Aparcament Plaça Major	Jardinera de carrer	A	1	2,750	54	148,50
J03	Carrer Girona	Jardinera de carrer	A	1	2,750	54	148,50

CODI DE L'EXPEDIENT: 2024_670



Ajuntament de Santa
Eugènia de Berga

J04	Crta Arbúcies	Jardinera de carrer	A	1	2,750	54	148,50
J05	Crta Arbúcies	Jardinera de carrer	A	1	2,750	54	148,50
J06	Plaça Església	Jardinera de carrer	A	1	2,750	54	148,50
J07	Plaça Església	Jardinera de carrer	A	1	2,750	54	148,50
J08	Plaça Església	Jardinera de carrer	A	1	2,750	54	148,50
J09	Plaça Església	Jardinera de carrer	A	1	2,750	54	148,50
J10	Plaça Església	Jardinera de carrer	A	1	2,750	54	148,50
						TOTAL	59.217,14



CODI DE L'EXPEDIENT: 2024_670