



Oficina de Contractació
Gerència
Escorxador, s/n
43003 Tarragona
www.urv.cat

PUNTUACIÓ DELS CRITERIS ADJUDICACIÓ LA VALORACIÓ DELS QUALS DEPENEN D'UN JUDICI
DE VALOR
ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ
SESSIÓ 3

Núm. expedient	URV.N01.05.01 SE 43/24		
Títol	Servei de manteniment dels sistemes de seguretat dels edificis de la Universitat Rovira i Virgili		
Òrgan contrac-tació	El rector		
Unitat promotora	Servei d'Infraestructures		
Procediment	Obert subjecte a regulació harmonitzada	Modalitat de con-tracte	SERVEIS
Tipus tramitació	ORDINÀRIA	Forma adjudicació	Pluralitat de Criteris
CPV	50.342000-4 Serveis de reparació i manteniment d' equips d' àudio. 50.343000-1 Serveis de reparació i manteniment d' equips de vídeo. 50.413200-5 Serveis de reparació i manteniment d' instal·lacions contra incendis. 51.312000-2 Serveis d' instal·lació d' equip de televisió. 51.700000-9 Serveis d' instal·lació d' equips de protecció contra incendis.		
Valor Estimat	1.324.437,44 €	Tipus impost	IVA
Pressupost llicitació	607.540,11 € LOT 1: 490.876,03 € LOT 2: 116.664,08 €	Tipus impositiu	21
Total (impostos inclosos)	735.123,54 €		
Lots	SI	Termini execució / Data previst. final execució	2 Anys
Data fi llicitació	02/09/2024 23:59		
Assistents	<u>President/a:</u>		



Codi de verificació: 73e27dabbc3f1e14

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<http://contractacio.urv.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=73e27dabbc3f1e14>

Signat per: Maria Cristina Milà Rovira
Càrrec: Cap de l'Oficina de Contractació
Data: 19-09-2024 08:43:53

Signat per: JOSE FONT
Càrrec: Vicerector
Data: 19-09-2024 12:13:49



Oficina de Contractació
Gerència
Escorxador, s/n
43003 Tarragona
www.urv.cat



Codi de verificació: 73e27dabbc3f1e14

Josep Font Capafons, Vicerector de Personal Docent i Investigador

Vocals:

Remei Puig Roca, Cap del Servei de Recursos Econòmics en funcions
Sandra Rodríguez Rodríguez, tècnica del Gabinet Jurídic

Secretari/a:

Cristina Milà Rovira, Cap de l'Oficina de Contractació en funcions

També assisteix per donar suport tècnic a la sessió:

Mo Kurubally Siddibeh, tècnic de l'Oficina de Contractació

Convidats:

Victor Fornos Roca, tècnic del Servei d'Infraestructures

Manel Piñera Martínez, tècnic del Servei d'Infraestructures

Reunits telemàticament el dia **18 de setembre de 2024** a les **14:00** hores, mitjançant la Plataforma Microsoft Teams, les persones que a dalt es relacionen, constitueixen la Mesa de contractació. En compliment del que disposen les normes de contractació, així com el Plec de Clàusules Administratives Particulars, la sessió té per objecte puntuar els criteris d'adjudicació, la valoració dels quals depenen d'un judici de valor.

En primer lloc la Mesa avalua la documentació presentada per la licitadora CEMOEL en atenció al requeriment d'aclariment de l'oferta que ha presentat pel LOT 2, en el qual es va demanar confirmació del nombre de visites anuals a realitzar atès que es va detectar una incongruència (veure acta anterior del 12 de setembre de 2024). Un cop revisada aquesta documentació, la Mesa la considera conforme als requisits mínims establerts al Plec de Prescripcions Tècniques.

Tot seguit i segons el sistema de ponderació que s'especifica en el plec de clàusules administratives particulars, la mesa acorda per unanimitat, la puntuació següent:

(VEURE INFORME TÈCNIC ANNEX signat electrònicament el dia 18 de setembre de 2024 a les 14:10, pel tècnic del Servei d'Infraestructures Manel Piñera)

RESUM DE LA PUNTUACIÓ

RESUM DE LES PUNTUACIONS – LOT 1

NOM DE L'EMPRESA	CRITERIS									
	A.1.1	A.1.2	A.1.3	A.1.4	A.1.5	A.1.6	A.1.7	A.2	A.3	To-tal
CEMOEL, S.L.U.	5	5	5	5	5	5	4	6	7	47



Oficina de Contractació
Gerència
Escorxador, s/n
43003 Tarragona
www.urv.cat

RESUM DE LES PUNTUACIONS - LOT 2

NOM DE L'EMPRESA	CRITERIS				
	A.1.1	A.1.2	A.1.3	A.2	Total
CEMOEL, S.L.U.	7	10	10	19	46
AUDILLUM SERVEIS, S.L.	2	0	0	7	9

Finalitzat l'objecte de la sessió, el president dona per finalitzada la mateixa a les 14:15 hores, de la qual, com a secretària estenc la present acta.



Valoració de la documentació tècnica relativa als criteris d'adjudicació ponderables en funció d'un judici de valor (sobre DOS), de l'expedient per a la contractació del servei de manteniment dels sistemes de seguretat dels edificis de la Universitat Rovira i Virgili, mitjançant dos lots (EXP: SE43/24)

L'objectiu de l'informe és dur a terme la valoració tècnica corresponent als criteris d'adjudicació ponderables en funció d'un judici de valor, per a l'expedient SE43/24, de les ofertes tècniques (Sobre DOS) resultants de l'obertura del dia 4 de setembre de 2024, segons els criteris establerts en el corresponent apartat del Plec de Clàusules Administratives Particulars (endavant PCAP).

El contracte es divideix en els següents lots:

- LOT 1: Servei de manteniment dels sistemes de seguretat.
- LOT 2: Servei de manteniment del sistema de megafonia i transceptors portàtils.

EMPRESSES LICITADORES

El criteri establert per l'ordre de les ofertes admeses és l'ordre d'inscripció de les empreses en el portal de licitació electrònica PLYCA.

NOM DE L'EMPRESA	NIF	LOT 1	LOT 2
CEMOEL, S.L.U.	B59814301	✓	✓
AUDILLUM SERVEIS, S.L.	B43557701	--	✓

VALORACIÓ DE L'OFERTA

VALORACIÓ DELS CRITERIS PONDERABLES EN FUNCIÓ D'UN JUDICI DE VALOR (49 PUNTS) – LOT 1:

D'acord amb l'apartat J.5 Contingut de les proposicions relatives a criteris d'adjudicació del PCAP, la proposta tècnica es presentarà de la següent forma:

La forma, presentació i contingut de la memòria tècnica respectarà escrupolosament el que es detalla tot seguit. L'extensió màxima de la proposta serà de:

- LOT 1: 45 pàgines DIN-A4 incloent portades, contraportades, índex, etc.

En cap cas el total de fulls de la memòria presentada, incloent tots els punts, serà superior a la fixada. Tot el contingut que sobrepassi aquest nombre de fulls no serà valorat.

El tipus de lletra haurà de ser **Arial** mida 10 i espai interlineal 1,0. Si no es compleix amb aquest requisit, l'excés de pàgines, no serà objecte de valoració.



Codi de verificació: 73e27dabbc3f1e14

Obligatòriament hauran de constar les dades i informacions, sol·licitades en els punts enumerats a continuació:

Els apartats del contingut hauran d'estar clarament identificats conservant l'enumeració i l'índex corresponent. Qualsevol informació sol·licitada que no estigui en el seu apartat corresponent podrà ser desestimada.

LOT 1

1. Presentació de l'empresa.
 - 1.1. Definició del responsable del contracte.
 - 1.2. Definició de l'equip de treball.
 - 1.2.1. CV de les persones que formen l'equip de treball.
 - 1.2.2. Acreditació dels cursos obligatoris segons PPT.
2. Pla de treball.
 - 2.1. Planificació anual.
 - 2.2. Pla de revisió del sistema de detecció contra incendis.
 - 2.3. Pla de revisió del sistema d'intrusió.
 - 2.4. Pla de revisió del sistema de detecció de gas natural.
 - 2.5. Pla de revisió del sistema de videovigilància.
 - 2.6. Informe mensual tipus.
 - 2.7. Informe de correctius tipus.
3. Eina de gestió informatitzada de l'empresa mantenidora.
 - 3.1. Descripció de l'eina.
 - 3.2. Detall de les opcions de l'eina.
 - 3.3. Pantalles de presentació de l'eina.

[En el cas que es disposi de "demo" facilitar usuari i contrasenya]
4. Pla de gestió de residus.

VALORACIÓ DELS CRITERIS PONDERABLES EN FUNCIÓ D'UN JUDICI DE VALOR (25 PUNTS) – LOT 2:

D'acord amb l'**apartat J.5 Contingut de les proposicions relatives a criteris d'adjudicació del PCAP**, la **proposta tècnica** es presentarà de la següent forma:

La forma, presentació i contingut de la memòria tècnica respectarà escrupolosament el que es detalla tot seguit. L'extensió màxima de la proposta serà de:

- LOT 2: 20 pàgines DIN-A4 incloent portades, contraportades, índex, etc.

En cap cas el total de fulls de la memòria presentada, incloent tots els punts, serà superior a la fixada. Tot el contingut que sobrepassi aquest nombre de fulls no serà valorat. El tipus de lletra haurà de ser **Arial** mida 10 i espai interlineal 1,0. Si no es compleix amb aquest requisit, l'excés de pàgines, no serà objecte de valoració.



Codi de verificació: 73e27dabbc3f1e14

Obligatòriament hauran de constar les dades i informacions, sol·licitades en els punts enumerats a continuació:

Els apartats del contingut hauran d'estar clarament identificats conservant l'enumeració i l'índex corresponent. Qualsevol informació sol·licitada que no estigui en el seu apartat corresponent podrà ser desestimada.

LOT 2

1. Presentació de l'empresa.
 - 1.1. Definició del responsable del contracte.
 - 1.2. Definició de l'equip de treball.
 - 1.2.1. CV de les persones que formen l'equip de treball.
 - 1.2.2. Acreditació dels cursos obligatoris segons PPT.
2. Pla de treball.
 - 2.1. Planificació anual.
 - 2.2. Pla de revisió del sistema de megafonia i transceptors portàtils.
 - 2.3. Informe mensual tipus.
3. Pla de gestió de residus.

METODOLOGIA DE PUNTUACIÓ

LOT 1:

A.1. Pla de treball. Informes – Fins a 35 punts

A.1.1 Pla de treball. Planificació – Fins a 5 punts

Els licitadors hauran de presentar un pla de treball que haurà d'incloure la planificació dels manteniments preventius/normatius de les instal·lacions per edifici. Es valorarà la presentació i el contingut d'aquesta planificació fins a un màxim de 5 punts.

A.1.2 Pla de treball. Revisió del sistema de detecció contra incendis – Fins a 5 punts.

Els licitadors hauran de presentar un pla de treball per realitzar el manteniment del sistema de detecció contra incendis de cada edifici, s'hauran de detallar els punts a revisar, que com a mínim inclouran els indicats al PPT. Es valorarà la presentació i el contingut d'aquesta planificació fins a un màxim de 5 punts.

A.1.3 Pla de treball. Revisió del sistema d'intrusió – Fins a 5 punts.

Els licitadors hauran de presentar un pla de treball per realitzar el manteniment del sistema d'intrusió de cada edifici, s'hauran de detallar els punts a revisar, que com a mínim inclouran els indicats al PPT. Es valorarà la presentació i el contingut d'aquesta planificació

Valoració de les ofertes tècniques (Sobre DOS) –SE 43/24

Pàg. 3/17



Codi de verificació: 73e27dabbc3f1e14

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça:
<http://contractacio.urv.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=73e27dabbc3f1e14>

fins a un màxim de 5 punts.

A.1.4 Pla de treball. Revisió del sistema de detecció de gas natural – Fins a 5 punts.

Els licitadors hauran de presentar un pla de treball per realitzar el manteniment del sistema de detecció de gas natural de cada edifici, s'hauran de detallar els punts a revisar, que com a mínim inclouran els indicats al PPT. Es valorarà la presentació i el contingut d'aquesta planificació fins a un màxim de 5 punts.

A.1.5 Pla de treball. Revisió del sistema de vídeo vigilància – Fins a 5 punts.

Els licitadors hauran de presentar un pla de treball per realitzar el manteniment del sistema de vídeo vigilància de cada edifici, s'hauran de detallar els punts a revisar, que com a mínim inclouran els indicats al PPT. Es valorarà la presentació i el contingut d'aquesta planificació fins a un màxim de 5 punts.

A.1.6 Pla de treball. Informe mensual – Fins a 5 punts.

Els licitadors hauran de presentar un informe tipus del que s'haurà de presentar mensualment. Aquest informe com a mínim haurà d'incloure la informació indicat al PPT. Es valorarà la presentació i el contingut d'aquest informe fins a un màxim de 5 punts.

A.1.7 Pla de treball. Correctius mensuals – Fins a 5 punts.

Els licitadors hauran de presentar un informe tipus que haurà d'incloure com a mínim els albarans dels correctius mensuals i els extraordinaris que s'hagin realitzat dins del mes. Es valorarà la presentació i el contingut d'aquest informe fins a un màxim de 5 punts.

Justificació pla de treball: amb l'aplicació d'aquest criteri es pretén valorar la millor planificació i gestió dels manteniments a realitzat de cada apartat. Es pretén valorar els informes mensuals i la informació que els licitadors aportin. També es pretén valorar com es gestionaran els correctius per tal de portar un control dos costos que generin.

A.2. Eina de gestió – Fins a 7 punts

Per tal de portar un control de les averies ocasionades en el sistema de seguretat, caldrà gestionar aquestes averies amb un programa de gestió, on els usuaris acreditats podran introduir aquestes averies per tal que l'empresa contractista pugui assabentar-se i fer-ne seguiment. Caldrà explicar el funcionament d'aquesta eina. Es valorarà en el seu conjunt la proposta del licitador atorgant la màxima puntuació a la millor eina de gestió, com es realitza la introducció d'averies, com es fa el seguiment, tancament de les averies, explicacions, històric, interacció amb usuaris, si es tracta d'un programa propi, si es un programa de mercat, si està adaptat a la URV, si es via web o per contra s'ha de fer instal·lació a un dispositiu.

Forma de valoració:

Valoració de les ofertes tècniques (Sobre DOS) –SE 43/24

Pàg. 4/17



Codi de verificació: 73e27dabbc31e14

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<http://contractacio.urv.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=73e27dabbc31e14>

- Molt satisfactori: Fins a 7 punts.
Es valorarà com a molt satisfactori quan aportï un valor addicional superant comparativament de manera àmplia l'ofert pels altres licitadors.
- Satisfactori: Fins a 4 punts.
Es valorarà com satisfactòria quan aportï un valor addicional important ja sigui aquest en la forma de organitzar el procés, les característiques de les mesures a adoptar o les funcionalitats aportades.
- Suficient: Fins a 2 punts.
La solució es valorarà com a bona quan aportï un valor addicional.
- Insuficient: 0 punts.
Si el licitador presenta una explicació totalment insuficient, contradictòria o confusa o bé no presenta documentació a valorar.

Justificació eina de gestió: amb l'aplicació d'aquest criteri es pretén valorar l'eina informàtica de que disposen les empreses i es valorarà la seva funcionalitat, interacció i adaptació.

A.3. Pla de gestió de residus - Fins a 7 punts

Per a la substitució dels elements avariats, es generaran residus de diferents tipus, cartró, plàstic, metall, electrònica i bateries. Cal que el contractista realitzi una gestió acurada d'aquests residus. Es valorarà en el seu conjunt la proposta del licitador atorgant la màxima puntuació al millor pla de gestió d'aquests residus, la millor explicació de quina gestió es farà, com es farà la separació, a quin punt es portarà, com i quan s'aportarà els albarans de recollida a punt verd, com es realitzarà el transport, com s'emmagatzemarà els residus.

Forma de valoració:

- Molt satisfactori: Fins a 7 punts.
Es valorarà com a molt satisfactori quan aportï un valor addicional superant comparativament de manera àmplia l'ofert pels altres licitadors.
- Satisfactori: Fins a 4 punts.
Es valorarà com satisfactòria quan aportï un valor addicional important ja sigui aquest en la forma de organitzar el procés, les característiques de les mesures a adoptar o les funcionalitats aportades.
- Suficient: Fins a 2 punts.
La solució es valorarà com a bona quan aportï un valor addicional.
- Insuficient: 0 punts.
Si el licitador presenta una explicació totalment insuficient, contradictòria o confusa o bé no presenta documentació a valorar.

Justificació pla de gestió de residus: amb l'aplicació d'aquest criteri es pretén valorar la millor gestió que el contractista realitzi dels residus generats per la substitució dels elements, embalatges dels nous i del reciclatge dels elements desmuntats.



Codi de verificació: 73e27dabbc3f1e14

Quadre resum:

CRITERI D'ADJUDICACIÓ		Puntuació màxima
1. Pla de treball. Informes.	Pla de treball. Planificació	Fins a 5 punts
	Pla de treball. Revisió del sistema de detecció contra incendis.	Fins a 5 punts
	Pla de treball. Revisió del sistema d'intrusió.	Fins a 5 punts
	Pla de treball. Revisió del sistema de detecció de gas natural.	Fins a 5 punts
	Pla de treball. Revisió del sistema de vídeo vigilància.	Fins a 5 punts
	Pla de treball. Informe mensual.	Fins a 5 punts
	Pla de treball. Correctius mensuals.	Fins a 5 punts
2. Eina de gestió.		Fins a 7 punts
3. Pla de gestió de residus.		Fins a 7 punts
CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LA VALORACIÓ DELS QUALS ES PRODUEIX PER UN JUDICI DE VALOR (SUBJECTIUS)		Fins a 49 punts

LOT 2:

A.1. Pla de treball. Informes – Fins a 30 punts

A.1.1 Pla de treball. Planificació – Fins a 10 punts

Els licitadors hauran de presentar un pla de treball que haurà d'incloure la planificació dels manteniments preventius dels elements que comporten la megafonia per edifici i els transceptors portàtils. Es valorarà la presentació i el contingut d'aquesta planificació fins a un màxim de 10 punts.

A.1.2 Pla de treball. Revisió del sistema de megafonia i transceptors portàtils – Fins a 10 punts.

Els licitadors hauran de presentar un pla de treball per realitzar el manteniment del sistema de megafonia i transceptors portàtils, s'hauran de detallar els punts a revisar, que com a mínim inclouran els indicats al PPT. Es valorarà la presentació i el contingut d'aquesta planificació fins a un màxim de 10 punts.

A.1.3 Pla de treball. Informe mensual – Fins a 10 punts.

Els licitadors hauran de presentar un informe tipus del que s'haurà de presentar mensualment. Aquest informe com a mínim haurà d'incloure la informació indicat al PPT. Es valorarà la presentació i el contingut d'aquest informe fins a un màxim de 10 punts.

Justificació pla de treball: amb l'aplicació d'aquest criteri es pretén valorar la millor planificació i gestió dels manteniments a realitzat de cada apartat. Es pretén valorar els informes mensuals i la informació que els licitadors aportin.

A.2. Pla de gestió de residus – Fins a 19 punts

Per a la substitució dels elements avariats, es generaran residus de diferents tipus, cartró, plàstic, metall, electrònica i bateries. Cal que el contractista realitzi una gestió acurada d'aquests residus. Es valorarà en el seu conjunt la proposta del licitador atorgant la màxima puntuació al millor pla de gestió d'aquests residus, la millor explicació de quina gestió es farà, com es farà la separació, a quin punt es portarà, com i quan s'aportarà els albarans de recollida a punt verd, com es realitzarà el transport, com s'emmagatzemarà els residus.

Forma de valoració:

- Molt satisfactori: Fins a 19 punts.

Es valorarà com a molt satisfactori quan porti un valor addicional superant comparativament de manera àmplia l'ofert pels altres licitadors

- Satisfactori: Fins a 9 punts.



Codi de verificació: 73e27dabbc3f1e14



Es valorarà com satisfactòria quan aportï un valor addicional important ja sigui aquest en la forma de organitzar el procés, les característiques de les mesures a adoptar o les funcionalitats aportades.

- Suficient: Fins a 3 punts.

La solució es valorarà com a bona quan aportï un valor addicional.

- Insuficient: 0 punts.

Si el licitador presenta una explicació totalment insuficient, contradictòria o confusa o bé no presenta documentació a valorar.

Justificació pla de gestió de residus: amb l'aplicació d'aquest criteri es pretén valorar la millor gestió que el contractista realitzi dels residus generats per la substitució dels elements, embalatges dels nous i del reciclatge dels elements desmuntats.

Quadre resum:

CRITERI D'ADJUDICACIÓ		Puntuació màxima
1. Pla de treball. Informes.	Pla de treball. Planificació	Fins a 10 punts
	Pla de treball. Revisió del sistema de megafonia i transceptors portàtils.	Fins a 10 punts
	Pla de treball. Informe mensual	Fins a 10 punts
2. Pla de gestió de residus		Fins a 19 punts
CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LA VALORACIÓ DELS QUALS ES PRODUUEIX PER UN JUDICI DE VALOR (SUBJECTIUS)		Fins a 49 punts



Codi de verificació: 73e27dabbc3f1e14

VALORACIÓ DE LES EMPRESES – LOT 1

CEMOEL, S.L.U.

B59814301

Criteris previs de la valoració de l'oferta:

El licitador presenta la següent informació:

- | | |
|--|------------|
| • Coberta més índex de la proposta | 35 pàgines |
| • Proposta tècnica corresponent als criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor (subjectius) | 25 pàgines |
| • Mida de lletra (Arial 10 i interlienal 1,0) | Correcte |
| • Apartat clarament identificats i conservant la numeració | Correcte |

Valoració dels criteris ponderables:

A.1.1 Pla de treball. Planificació – Fins a 5 punts

El licitador presenta una planificació anual, desglossant tant per campus, per edificis que formen part de la URV, com pels sistemes a revisar de cadascun d'ells diferenciant-los amb colors (sistema de detecció contra incendis, sistema d'intrusió, sistema de vídeo vigilància i de sistema de detecció de gas natural si s'escau).

La presentació en format és visualment correcta ja que es distribueix per setmanes facilitant d'aquesta manera la previsió als tècnics d'edificis per tal d'avisar als usuaris i preveure les necessitats. La presentació es visualment molt satisfactòria al igual que el contingut, es puntua amb la totalitat dels punts possibles.

Es valora amb 5 punts dels 5 possibles.

A.1.2 Pla de treball. Revisió del sistema de detecció contra incendis – Fins a 5 punts.

El licitador abans d'entrar en detall de cadascun dels sistemes a revisar fa una presentació del pla de manteniment preventiu general independentment del sistema a revisar, detallant els punts generals de cadascun dels sistemes, completant aquest manteniment genèric amb un esquema d'actuacions.

El licitador presenta un pla de treball per realitzar el manteniment del sistema de detecció contra incendis on s'inclouen molts més punts dels mínims indicats a l'apartat **3.1.2 Sistema de detecció contra incendis (lot 1)** del PPT, incloent també la formació al personal auxiliar dels panells de control. El licitador presenta un apartat específic per revisar el sistema d'extinció automàtica incloent d'altres punts a més a més dels indicats a l'apartat **3.1.2.1 Extinció automàtica (lot 1)** del PPT. El pla amb tot el detall de punts és molt satisfactori es puntua amb la totalitat dels punts possibles.

Es valora amb 5 punts dels 5 possibles.



Codi de verificació: 73e27dabbc3f1e14

A.1.3 Pla de treball. Revisió del sistema d'intrusió – Fins a 5 punts.

El licitador abans d'entrar en detall de cadascun dels sistemes a revisar fa una presentació del pla de manteniment preventiu general independentment del sistema a revisar, detallant els punts generals de cadascun dels sistemes, completant aquest manteniment genèric amb un esquema d'actuacions.

El licitador presenta un pla de treball per realitzar el manteniment del sistema d'intrusió que supera amb escreix els punts a revisar dels punts mínims indicats a l'apartat **3.1.3 Sistema d'intrusió (lot 1)** del PPT. El licitador també presenta en un altre apartat la revisió del sistema d'alarmes tècniques que directament "penja" de les centrals d'intrusió per enviar senyals al centre d'operacions. El pla amb tot el detall de punts és molt satisfactori, es puntua amb la totalitat dels punts possibles.

Es valora amb 5 punts dels 5 possibles.

A.1.4 Pla de treball. Revisió del sistema de detecció de gas natural – Fins a 5 punts.

El licitador abans d'entrar en detall de cadascun dels sistemes a revisar fa una presentació del pla de manteniment preventiu general independentment del sistema a revisar, detallant els punts generals de cadascun dels sistemes, completant aquest manteniment genèric amb un esquema d'actuacions.

El licitador presenta un pla de treball per realitzar el manteniment del sistema de detecció de gas natural que supera amb escreix els punts a revisar dels punts mínims indicats a l'apartat **3.1.4 Sistema de detecció de gas (lot 1)** del PPT. El pla amb tot el detall de punts és molt satisfactori, es puntua amb la totalitat dels punts possibles.

Es valora amb 5 punts dels 5 possibles.

A.1.5 Pla de treball. Revisió del sistema de videovigilància – Fins a 5 punts.

El licitador abans d'entrar en detall de cadascun dels sistemes a revisar fa una presentació del pla de manteniment preventiu general independentment del sistema a revisar, detallant els punts generals de cadascun dels sistemes, completant aquest manteniment genèric amb un esquema d'actuacions.

El licitador presenta un pla de treball per realitzar el manteniment del sistema de vídeo vigilància que supera amb escreix els punts a revisar dels punts mínims indicats a l'apartat **3.1.5 Sistema de videovigilància (lot 1)** del PPT, incloent l'actualització del software que gestiona la visualització de les càmeres. El pla amb tot el detall de punts és molt satisfactori, es puntua amb la totalitat dels punts possibles.

Es valora amb 5 punts dels 5 possibles.

A.1.6 Pla de treball. Informe mensual – Fins a 5 punts.

El licitador presenta un informe tipus del que s'haurà de presentar mensualment per realitzar un control de l'execució del contracte tal com s'indica a l'apartat **8.1 Informes i certificats de les revisions** del PPT. El licitador presenta un informe tipus on s'indica per



Codi de verificació: 73e27dabbc3f1e14

apartat quines revisions s'han fet, les incidències i els treballs que s'hagin desenvolupat indicant el número de referència amb l'ordre de treball corresponent, apareix també un indicador del grau d'acompliment de la planificació. Un informe del tot correcte i complet, es valora amb el màxim de puntuació.

Es valora amb 5 punts dels 5 possibles.

A.1.7 Pla de treball. Correctius mensuals – Fins a 5 punts.

El licitador presenta un informe mitjançant una fitxa Excel en dos parts, la primera presenta un resum amb tots els edificis dels costos ocasionats pels correctius mensuals, en la segona part hi apareix en detall per edifici i per tipus de sistema (sist. detecció contra incendis, sist. d'intrusió, sist. de detecció de gas natural i sist. de vídeo vigilància) diferents columnes, hi ha una on es destinarà el número d'ordre de treball, un altre on apareix la descripció, un altra columna indicant la data i tres columnes on hi apareix la mà d'obra, import de material i el total. Un informe amb una presentació molt satisfactòria, aclaredora i amb gran detall de contingut, no obstant no s'indica com es distingirà entre un treball correctiu i un extraordinari, es valora amb 4 punts.

Es valora amb 4 punts dels 5 possibles.

A.2. Eina de gestió – Fins a 7 punts

El licitador presenta una eina anomenada iNOTIFICA creada de manera personalitzada i exclusiva per CEMOEL. Segons indica el licitador es tracta d'una eina per planificar treballs tant de manteniment preventiu com correctiu i per tant incidències.

En la presentació de l'eina s'observen valors importants com és la possibilitat d'afegir arxius a l'hora d'obrir incidències, es podrà per tant adjuntar una fotografia si s'escau, un altre valor es que s'indiqui el temps d'inici de la tasca i la finalització, tenint d'aquesta manera un control total del temps que s'empra per resoldre una incidència.

El licitador inclou un usuari i una contrasenya per poder accedir però no mostra l'enllaç, per tant no s'ha pogut accedir al portal i revisar-ho, no obstant en l'oferta tècnica apareixen captures de pantalla que expliquen i mostren l'eina.

L'idioma de les pantalles mostrades és el castellà no es mostra si hi ha possibilitat de canviar-lo al català. No s'indica a la presentació si hi ha la possibilitat de visualitzar l'històric de les incidències.

Es tracta, i al no poder comparar-lo amb altres opcions d'altres licitadors, d'un programa que encaixa amb les necessitats sol·licitades, una bona interacció amb els usuaris, s'accedeix via web i està adaptat a la URV, es valora amb 6 punts.

Es valora amb 6 punts dels 7 possibles.

A.3. Pla de gestió de residus – Fins a 7 punts

El licitador en la seva proposta tècnica descriu amb detall quin tipus de residu es genera en cada tipus d'element així com el seu pes.



Codi de verificació: 73e27dabbc3f1e14

El licitador indica que els elements substituïts seran enviats amb els embalatges de les noves unitats a la seves instal·lacions de l'Hospitalet de Llobregat on es separarà els diferents tipus de residu (metall, electrònica, plàstic, cartró i bateries).

El licitador indica els gestors on es portaran els residus per separat per al seu tractament. El gestors emetran un certificat del reciclatge dels residus.

En general fa una molt bona proposta, amb molt detall i descripció dels diferents passos a seguir per a la seva gestió i reciclatge, i per això se li dona el màxim de puntuació.

Es valora amb 7 punts dels 7 possibles.

Resum	Puntuació
A.1.1 Pla de treball. Planificació	5/5
A.1.2 Pla de treball. Revisió del sistema de detecció contra incendis.	5/5
A.1.3 Pla de treball. Revisió del sistema d'intrusió.	5/5
A.1.4 Pla de treball. Revisió del sistema de detecció de gas natural.	5/5
A.1.5 Pla de treball. Revisió del sistema de vídeo vigilància.	5/5
A.1.6 Pla de treball. Informe mensual.	5/5
A.1.7 Pla de treball. Correctius mensuals.	4/5
A.2 Eina de gestió.	6/7
A.3 Pla de gestió de residus.	7/7

CEMOEL, S.L.U.	Puntuació total SOBRE 2	47
-----------------------	-------------------------	-----------

RESUM DE LES PUNTUACIONS - LOT 1

NOM DE L'EMPRESA	CRITERIS								
	A.1.1	A.1.2	A.1.3	A.1.4	A.1.5	A.1.6	A.1.7	A.2	A.3
CEMOEL, S.L.U.	5	5	5	5	5	5	4	6	7



Codi de verificació: 73e27dabbc3f1e14

VALORACIÓ DE LES EMPRESES – LOT 2

CEMOEL, S.L.U.

B59814301

Criteris previs de la valoració de l'oferta:

El licitador presenta la següent informació:

- | | |
|--|------------|
| • Coberta més índex de la proposta | 19 pàgines |
| • Proposta tècnica corresponent als criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor (subjectius) | 11 pàgines |
| • Mida de lletra (Arial 10 i interlienal 1,0) | Correcte |
| • Apartats clarament identificats i conservant la numeració | Correcte |

Valoració dels criteris ponderables:

A.1.1 Pla de treball. Planificació – Fins a 10 punts

El licitador presenta una planificació anual, desglossant tant els edificis que formen part de la URV com dels elements del sistema de megafonia com dels transceptors, la presentació en format és visualment correcta ja que es distribueix per setmanes facilitant d'aquesta manera la previsió als tècnics d'edificis per tal d'avisar als usuaris i preveure les necessitats, no obstant en el contingut hi ha discrepàncies, tal com s'indica al apartat **3.1.8 Sistema de megafonia i transceptors portàtils (lot 2)** del PPT, el contractista haurà de realitzar un manteniment dels elements un mínim de dos cops l'any, a la fitxa presentada s'indica que el nombre de revisions és 1 però a l'hora de planificar-ho hi ha marcades dues setmanes, també apareixen edificis amb una sola visita quan la majoria en tenen dos. Per les discrepàncies amb el contingut es puntua amb 7 punts dels 10 possibles.

Es valora amb 7 punts dels 10 possibles.

A.1.2 Pla de treball. Revisió del sistema de megafonia i transceptors portàtils – Fins a 10 punts.

El licitador presenta un pla de treball per realitzar el manteniment del sistema de megafonia i transceptors portàtils que s'adapta al indicat a l'apartat **3.1.8 Sistema de megafonia i transceptors portàtils (lot 2)** del PPT detallant els punts que es realitzaran en el manteniment dels elements. Tal com s'indica en l'apartat citat els licitadors havien de presentar una fitxa similar a la que es presenta en l'Annex núm. 7 del PPT, com a mode d'exemple, per tal de fer un control de la instal·lació i dels punts revisats, el licitador presenta la seva fitxa personalitzada amb afegidors i millores. Es puntua amb la totalitat dels punts possibles.

Es valora amb 10 punts dels 10 possibles.



Codi de verificació: 73e27dabbc3f1e14

A.1.3 Pla de treball. Informe mensual – Fins a 10 punts.

El licitador presenta un informe tipus del que s'haurà de presentar mensualment per realitzar un control de l'execució del contracte tal com s'indica a l'apartat **8.1 Informes i certificats de les revisions** del PPT. El licitador presenta un informe tipus on s'indica per apartat quines revisions s'han fet, les incidències i els treballs que s'hagin desenvolupat indicant el número de referència amb l'ordre de treball corresponent, apareix també un indicador del grau d'acompliment de la planificació. Un informe del tot correcte i complet per això se li dona el màxim de puntuació.

Es valora amb 10 punts dels 10 possibles.

A.3. Pla de gestió de residus – Fins a 19 punts

El licitador en la seva proposta tècnica descriu amb detall quin tipus de residu es genera en cada tipus d'element.

El licitador indica que es reutilitzarà els embalatges dels nous elements per traslladar els substituïts que seran enviats al corresponent gestor de residus o a les instal·lacions de CEMOEL on es separarà els diferents tipus de residu (metall, electrònica, plàstic, cartró i bateries).

El licitador indica els gestors on es portaran els residus per separat per al seu tractament, aquests gestors pertanyen a la província de Tarragona, per tant l'emissió de CO2 pel transport es redueix. El gestors emetran un certificat del reciclatge dels residus. El licitador adjunta certificats i albarans emesos per contractes similars.

En general fa una molt bona proposta, amb molt detall i descripció dels diferents passos a seguir per a la seva gestió i reciclatge, i per això se li dona el màxim de puntuació.

Es valora amb 19 punts dels 19 possibles.

Resum	Puntuació
A.1.1 Pla de treball. Planificació	7/10
A.1.2 Pla de treball. Revisió del sistema de megafonia i transceptors portàtils.	10/10
A.1.3 Pla de treball. Informe mensual.	10/10
A.2 Pla de gestió de residus.	19/19

CEMOEL, S.L.U.	Puntuació total SOBRE 2	46
-----------------------	-------------------------	-----------



Codi de verificació: 73e27dabbc3f1e14

AUDILLUM SERVEIS, S.L.

B43557701

Criteris previs de la valoració de l'oferta:

El licitador presenta la següent informació:

- | | |
|--|-------------------|
| • Coberta més índex de la proposta | 17 pàgines |
| • Proposta tècnica corresponent als criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor (subjectius) | 4 pàgines |
| • Mida de lletra (Arial 10 i interlienal 1,0) | Correcte |
| • Apartats clarament identificats i conservant la numeració | Incorrecte |

Valoració dels criteris ponderables:

A.1.1 Pla de treball. Planificació – Fins a 10 punts

El licitador, detallat en els criteris previs de valoració, no presenta l'oferta tècnica estructurada en els apartats tal com s'indica a l'apartat **J.5 Contingut de les proposicions relatives a criteris d'adjudicació** del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP). En l'apartat que el licitador anomena *Pla de Treball* trobem un subapartat anomenat *Cronograma*, on el licitador indica que tant el manteniment preventiu com el correctiu es faran la segona quinzena de novembre i la segona quinzena de maig. No és una planificació acurada ni entenedora. Dintre del cronograma hi ha una disparitat, ja que el licitador anomena un "*xequeig*" funcional periòdic mensual que proposa fer-lo el primer divendres de mes en horari de tarda, no queda clar a que es refereix o de que tipus de revisió es tracta. Per tot plegat es puntua amb 2 punts dels 10 possibles.

Es valora amb 2 punts dels 10 possibles.

A.1.2 Pla de treball. Revisió del sistema de megafonia i transceptors portàtils – Fins a 10 punts.

El licitador NO presenta un pla de treball per realitzar el manteniment del sistema de megafonia i transceptors portàtils. El licitador en la seva oferta tècnica adjunta la fitxa de l'**Annex núm. 7** del PPT sense cap modificació. No se li assigna cap punt.

Es valora amb 0 punts dels 10 possibles.

A.1.3 Pla de treball. Informe mensual – Fins a 10 punts.

El licitador NO presenta un informe tipus. No se li assigna cap punt.

Es valora amb 0 punts dels 10 possibles.



Codi de verificació: 73e27dabbc3f1e14

A.4. Pla de gestió de residus – Fins a 19 punts

El licitador en la seva proposta tècnica indica que separarà els diferents residus, però no especifica, com sí ho fa l'altre licitador, quin residu es genera de cada element, aquests residus els emmagatzemarà en un espai específic, el licitador no indica on estarà aquest espai específic si a les seves dependències o a les de la URV.

Segons el licitador des del lloc d'emmagatzematge es portarà a un punt verd, no s'especifica ni com, ni quan, ni on. A diferència de l'altre licitador, aquest no dona referències ni anomena els gestors de residus.

El licitador es compromet a realitzar la gestió de residus amb el màxim respecte medi ambiental i recollir els albarans per entregar-los als responsables. A diferència de l'altre licitador, aquest no aporta cap albarà ni certificat d'exemple de la gestió de residus.

La proposta no és satisfactòria ja que no aporta un valor addicional important en la forma d'organitzar el procés, es valora amb 7 punts dels 19 possibles.

Es valora amb 7 punts dels 19 possibles.

Resum	Puntuació
A.1.1 Pla de treball. Planificació	2/10
A.1.2 Pla de treball. Revisió del sistema de megafonia i transceptors portàtils.	0/10
A.1.3 Pla de treball. Informe mensual.	0/10
A.2 Pla de gestió de residus.	7/19

AUDILLUM SERVEIS, S.L.	Puntuació total SOBRE 2	9
------------------------	-------------------------	---



Codi de verificació: 73e27dabbc3f1e14

RESUM DE LES PUNTUACIONS - LOT 2

NOM DE L'EMPRESA	CRITERIS			
	A.1.1	A.1.2	A.1.3	A.2
CEMOEL	7	10	10	19
AUDILLUM SERVEIS, S.L.	2	0	0	7

Manel Piñera Martínez
Tècnic del Servei d'Infraestructures

Valoració de les ofertes tècniques (Sobre DOS) -SE 43/24

Pàg. 17/17



Codi de verificació: 73e27dabbc3f1e14

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça:
<http://contractacio.urv.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=73e27dabbc3f1e14>