

INFORME DE NECESSITAT
**CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT EN RÈGIM DE COMPRA I INSTAL·LACIÓ
DE PASSADISSOS MOTORITZATS PER LA NOVA SEU DEL SISTEMA
D'EMERGÈNCIES MÈDIQUES.**

Expedient: 2025-19

1.- Objecte

1.1.- Denominació:

És objecte d'aquest document, justificar la necessitat de la contractació del subministrament en règim de compra i instal·lació de passadissos motoritzats per la nova seu del SEM ubicada al Recinte Sanitari Duran i Reynals, a l'avinguda. Gran Via 195, L'Hospitalet de Llobregat (08908)

1.2. Antecedents:

Està previst que a finals de l'any 2024 s'entregui al Sistema d'Emergències Mèdiques la nova SEU del SEM.

La UTE encarregada de les obres no ha previst la instal·lació dels sistemes de seguretat ni de passadissos motoritzats per aquesta raó es fa necessari contractar aquest subministrament.

2.- Justificació de la necessitat i idoneïtat

2.1. Necessitat:

Es precisa la contractació del subministrament de passadissos motoritzats atès que la SEU està considerada infraestructura crítica i a que aquesta albergarà una capacitat d'uns 400 treballadors diaris.

Aquests garanteixen el control exacte de les persones que entren i surten de l'edifici, així com a les zones crítiques com a les sales de CECOS. A més aquest sistema fa possible conèixer la ocupació exacte amb identificació de l'edifici a cada moment, sent una eina clau en cas d'emergència o evacuació.

És fa necessari doncs, contractar aquest subministrament per controlar l'accés a aquestes zones, com així també de l'entrada a l'edifici.

2.2. Idoneïtat:

Es precisa la contractació d'aquest subministrament a una empresa especialitzada en el sector de la seguretat.

3.- Carència de mitjans

El SEM no pot destinar, en l'actualitat l'equip humà i els recursos materials necessaris per a dur a terme aquesta feina, motiu pel qual es precis una contractació externa.

4.- Lots

Sí: No:

Justificació de la decisió de no dividir en lots:

El subministrament dels equips i la instal·lació dels mateixos es desenvolupa al mateix espai. Interessa que el subministrament dels torns i la seva instal·lació sigui gestionada

per la mateixa empresa. L'anterior es justifica en la necessària coordinació de les prestacions que formen part de l'objecte del contracte, assegurant una correcta execució

5. Dades econòmiques

a) Sistema de determinació del preu:

Es prenen com a referència per al càlcul del preu de la licitació els següents criteris:

- Projecte aportat per la contractista de la construcció de l'edifici, d'acord amb les característiques de l'edifici.
- Licitacions similars on ja integren el benefici industrial.
- Preus unitaris orientatius de pressupostos similars.
- Dimensionament d'elements necessaris per cobrir l'objectiu d'acord amb l'arquitectura de l'edifici.
- Pre-instal·lacions realitzades per la UTE de la obra.

Per la qual cosa i atenent a les característiques d'espais on s'hauran d'ubicar aquests passadissos motoritzats és considera que el sistema de determinació del preu, sense IVA, equival a:

PLANTA BAIXA			
Descripció	Unitats	Preu Unitari	Total
Moble extrem per passadís motoritzat per pas de 650mm	1	5.880€	5.880€
Moble entremig per passadís motoritzat per pas 650mm i pas de 650mm.	5	5.880€	29.400€
Moble entremig mixt per passadís motoritzat de pas 550mm i pas 100mm	1	5.040€	5.040€
Consola per control remot de 1 pas i polsador tipus "seta".	7	559,99€	3.919,93€
Cablejat de comunicació entre passadissos motoritzats i consola de control	1	1.260€	1.260€
PLANTA 2 ESQ.			
Descripció	Unitats	Preu Unitari	Total
Moble extrem per passadís motoritzat per pas 650mm.	1	5.040€	5.040€
Moble entremig mixt per passadís motoritzat de pas 550mm i pas 1100mm	1	5.040€	5.040€
Consola per control remot de 1 pas i polsador tipus "seta"	2	559,99€	1.119,98€
Cablejat de comunicació entre passadissos motoritzats i consola de control	0,5	1.260€	630€
PLANTA 2 DRETA			
Descripció	Unitats	Preu Unitari	Total
Moble extrem per passadís motoritzat per pas 650mm.	1	5.040€	5.040€
Moble entremig mixt per passadís motoritzat de pas 550mm i pas 1100mm	1	5.040€	5.040€
Consola per control remot de 1 pas i polsador tipus "seta"	2	559,99€	1.119,98€

Cablejat de comunicació entre passadissos motoritzats i consola de control	0,5	1.260€	630€
PLANTA 3 ESQ.			
Descripció	Unitats	Preu Unitari	Total
Moble extrem per passadís motoritzat per pas 650mm.	1	5.040€	5.040€
Moble entremig mixt per passadís motoritzat de pas 550mm i pas 1100mm	1	5.040€	5.040€
Consola per control remot de 1 pas i polsador tipus "seta"	2	559,99€	1.119,98€
Cablejat de comunicació entre passadissos motoritzats i consola de control	0,5	1.260€	630€
PLANTA 3 DRETA			
Descripció	Unitats	Preu Unitari	Total
Moble extrem per passadís motoritzat per pas 650mm.	1	5.040€	5.040€
Moble entremig mixt per passadís motoritzat de pas 550mm i pas 1100mm	1	5.040€	5.040€
Consola per control remot de 1 pas i polsador tipus "seta"	2	559,99€	1.119,98€
Cablejat de comunicació entre passadissos motoritzats i consola de control	0,5	1.260€	630€
Instal·lació i Transport			6.804,14€
Barana			2.100€

Per tant, la distribució de dels costos per tant, és la següent:

Costos directes	101.723,99€
Costos indirectes (10% costos directes)	10.172,40 €
Benefici industrial (6% dels costos directes)	6.103,43 €
Pressupost Base de Licitació (sense IVA)	117.999,83€

Distribució del pes econòmic de cada tipologia de prestació	
(Inclou les despeses generals i el benefici industrial)	
Subministres	110.107,03
Servei d'instal·lació	7.892,80€
Total	117.999,83

Descripció ampliada:

- **Cablejat de comunicació entre passadissos motoritzats i consola de control.**

Es preveu que el pressupost de cablejat per planta es de 1.500€, atenent que la planta 2 i 3 es divideix amb dos accessos, es divideix aquest pressupost

- **Barana.**

El concepte Barana fa referència a l'espai que queda lliure a la planta Baixa i que a fi de bloquejar el pas lliure, s'ha d'instal·lar aquesta barana.

- **Vidres entre passadissos motoritzats PLANTA 2 I 3.**

És necessari que els vidres entre els mobles de passadissos motoritzats tinguin l'alçada suficient per dificultar el pas il·lícit per sobre. A títol orientatiu es pren una referència aproximada de 1,6m. (1600mm).

b) Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul:

El valor estimat del contracte és de 141.599,88€ sense IVA, que es desglossa d'acord amb els següents imports:

Valor estimat del contracte	
Pressupost Base de Licitació (IVA no inclòs)	117.999,83€
Modificacions (20% del PBL)	23.599,97€
Valor Estimat del Contracte	141.599,80€

c) Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació s'estableix amb el justificat en la determinació dels preus:

- 94.919,85€. Subministrament
 - 6.804,14€. Instal·lació i transport (inclou connexió a programari del sistema de control d'accés del SEM).
 - 10.172,40€ Despeses Generals
 - 6.103,44€ Benefici Industrial
- TOTAL: 117.999,83€

Pressupost base licitació sense IVA	Import IVA 21%	Pressupost base licitació IVA inclòs
117.999,83€	24.779,96€	142.779,79€

d) Sistema de pagament al contractista:

El sistema de pagament es distribuirà en dues fases. Es realitzarà un primer pagament del 40% del preu adjudicat al haver subministrat tots els passadissos motoritzats, s'acreditarà amb la corresponent acta de recepció amb la conformitat del SEM.

El 60% restant del preu adjudicat s'abonarà al contractista un cop s'hagi comprovat per part del SEM que s'han instal·lat tots els elements correctament, se'n deixarà constància amb l'acta de conformitat amb la instal·lació.

Si cal aplicar penalitats, SEM realitzarà una diligència on constarà el concepte i import, i procedirà a realitzar el descompte corresponent en la factura mensual en la que s'apliqui la penalitat.

6. Termini de durada del contracte

El contracte tindrà una durada total de 90 dies a comptar des de la seva formalització. Arribat el seu final no es preveuen pròrrogues.

El termini de 90 dies inclou el subministrament dels passadissos motoritzats i la seva instal·lació.

A la recepció dels equipaments, el SEM subscriurà una primera acta de conformitat amb els equips entregats, prèvia a la seva instal·lació.

La instal·lació dels equips s'acreditaran mitjançant la corresponent acta d'instal·lació, amb la conformitat dels mitjans propis del SEM.

7. Tramitació de l'expedient

La present contractació es proposa que sigui:

Ordinària: Urgent:

8. Solvència de les empreses licitadores

a) Solvència econòmica i financera

Volum anual de negocis en l'àmbit al que es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres darrers disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i presentació de les ofertes igual o superior al 70% del valor estimat del contracte.

Mitjà per acreditar la solvència: Aportar els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil corresponents a l'exercici de volum anual de negoci més elevat dels tres darrers exercicis esmentats. Els empresaris no obligats a presentar les comptes en registres oficials podran aportar, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.

b) Solvència tècnica o professional

En els contractes no subjectes a regulació harmonitzada, quan el contractista sigui una empresa de nova creació (antiguitat inferior a 5 anys), la solvència tècnica no pot exigir-se tenint en compte l'execució d'un nombre determinat de serveis. Per tant, els licitadors que es trobin en aquesta circumstància hauran d'acreditar aquesta solvència a través dels altres mitjans diferents al citat, en concret l'apartat 2 de la Solvència tècnica o professional. Quan el contractista no es consideri que sigui una empresa de nova creació haurà d'acreditar els dos requisits de solvència tècnica o professional.

☒ 1.- Relació dels principals subministraments realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de (com a màxim els tres últims anys), en què s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos.

Mínim exigible: L'acreditació d'aquesta solvència tècnica o professional s'efectuarà mitjançant la relació dels principals subministraments efectuats en els tres darrers anys, de igual o similar naturalesa que els constitueixen l'objecte del contracte, quin import anual acumulat en l'any de major execució (sigui igual o superior al 70 per cent) de l'annualitat mitjana del contracte.

Tenint en compte que es tracta d'un contracte mixt on la prestació principal són els subministraments, d'acord amb la següent distribució:

Subministraments	110.107,03 €	93,31%
Servei d'instal·lació	7.892,80 €	6,69%
Pressupost base de licitació sense IVA	117.999,83 €	

Mitjà d'acreditació: Declaració responsable.

2- Indicació de la part del contracte que l'empresari té eventualment el propòsit de subcontractar.

Mitjà d'acreditació: declaració responsable

c) Classificació empresarial

No aplica

9. Compromís de dedicar o adscriure a l'execució del contracte determinats mitjans personals o materials

No es preveu

10. Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació són els següents:

CRITERIS VALORABLES DE FORMA AUTOMÀTICA	Fins a 100 punts
<u>A.- Criteris qualitius automàtics</u>	Fins a 35
A1.- Termini d'entrega de l'equipament i instal·lació comptat des de la formalització del contracte, respecte el màxim establert a la clàusula 3.4 del PPT.	Fins a 15
Inferior a 25 dies(15 punts)	
De 26 dies a 50 dies (5 punts)	
De 51 dies a 75 dies (3 punts)	
De 76 a 89 dies (1 punt)	

<p>90 dies (no es redueix termini).....(0 punts)</p> <p><i>Es valora la reducció del temps d'entrega i d'instal·lació de l'equipament ja que aquests condicionen l'accés a les respectives sales de coordinació i l'activitat a la nova seu del SEM.</i></p>	
<p>A2- Termini de garantia de la instal·lació, respecte el mínim de 6 mesos establert a la clàusula 3.4 del PPT.</p> <p>30 mesos.....(20 punts) 24 mesos.....(15 punts) 18 mesos.....(10 punts) 12 mesos.....(5 punts) 6 mesos (no s'amplia termini) (0 punts)</p>	<p>Fins a 20</p>
<p>B.- CRITERI ECONÒMIC</p>	<p>Fins a 65</p>
<p>B1.-Oferta econòmica subministrament i instal·lació dels passadissos motoritzats:</p> <p>El criteri econòmic es fa atenent el preu màxim de 117.999,83€ IVA no inclòs.</p> <p>La valoració de la proposta econòmica es regirà per la següent fórmula:</p> $P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$ <div style="border: 1px solid green; padding: 5px; width: fit-content;"> <p>P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar P = Punts criteri econòmic O_m = Oferta Millor O_v = Oferta a Valorar IL = Import de Licitació VP = Valor de ponderació</p> </div> <p>El valor de ponderació (VP) assignat és 1</p>	<p>Fins a 65</p>

- Atès que les característiques de l'equipament estan estrictament predeterminades per l'espai on s'hauran d'instal·lar, són únicament valorables el preu, el termini d'execució i la garantia.

No s'aplicarà cap fórmula en relació als criteris qualitius automàtics.

11. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

Si el licitador presenta una oferta en què obté 30 punts o més en el conjunt de criteris qualitius automàtics, i presenta una oferta econòmica amb una baixa superior en un 20% respecte la mitjana aritmètica de les ofertes econòmiques, es considerarà que podria constituir una oferta anormalment baixa.

En el cas que només hi hagi un licitador s'entendrà quan l'oferta en el conjunt de criteris automàtics qualitius obtingui 25 punts o més, i presenti una oferta econòmica amb una baixa superior en 30% respecte l'import màxim establert sense IVA.

Si l'òrgan de contractació, d'acord amb l'article 149 LCSP comprova que l'oferta presentada és anormalment baixa perquè, en relació amb el criteri establert anteriorment, no compleix la normativa sobre subcontractació, les obligacions aplicables en matèria de medi ambient, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació de l'article 201 de la LCSP, seguirà també el procediment previst a l'article 149.4 de la LCSP.

12. Garantia definitiva

Sí: No:

L'empresa adjudicatària haurà de constituir una garantia definitiva consistent en el 5% del preu adjudicat, IVA exclòs, atès que s'adjudica a tant alçat.

Forma de constitució: d'acord amb el plec de clàusules administratives particulars.

13. Condicions especials d'execució

És condició especial d'execució del contracte que es compleixi en tot moment el conveni col·lectiu sectorial i territorial que li sigui d'aplicació als treballadors que puguin desenvolupar tasques a l'empara d'aquest contracte.

Aquesta condició té al mateix temps el caràcter d'obligació contractual essencial, i el seu incompliment pot donar lloc a la resolució del contracte.

El contractista i subcontractistes resten sotmès a la normativa nacional i de la Unió Europea sobre protecció de dades.

14. Condicions essencials del contracte

- Visita a les instal·lacions abans de presentar l'oferta.
- Complir totes les prescripcions incloses al plec de prescripcions tècniques.
- Tot el personal destinat a aquest servei durant la prestació del mateix, haurà d'anar correctament uniformat i sanejat, corrent a càrrec de l'adjudicatari el corresponent uniforme.
- L'empresa adjudicatària aportarà en tot moment les dades dels treballadors que assignarà al servei objecte del contracte. Qualsevol canvi de personal inicialment contractat haurà de ser comunicat al responsable del contracte del SEM, i aprovat en tot cas.

L'incompliment de les obligacions essencials esdevindran causa de resolució contractual.

15. Penalitats

En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos assumits per l'empresa adjudicatària o de les condicions especials d'execució establertes en la clàusula tretzena d'aquest informe de necessitats, es podrà acordar la imposició de penalitats.

D'acord amb l'article 193.3 de la LCSP, atès que la instal·lació dels torns motoritzats en el termini estipulat es considera essencial i el seu retràs pot originar un perjudici greu al servei que presta el SEM, s'apliquen les següents penalitats per demora en el compliment del termini d'entrega de l'equipament (respecte el termini màxim que consta a la clàusula 3.4 del PPT, o bé el millorat en l'oferta):

Si l'empresa adjudicatària ofereix un termini d'execució inferior als 90 dies (al criteri A1) i s'incorre en demores, s'aplicaran penalitats diàries en la proporció de 0,50 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, sense incloure l'IVA.

16. Persona responsable del contracte

El responsable serà Salvador Cerezo Maturana, Cap de Seguretat i Serveis Generals del SEM.

17. Modificació del contracte

Sí: No:

La modificació del contracte es durà a terme en el/s supòsit/s, amb les condicions, l'abast i els límits que es detallen en aquesta clàusula i d'acord amb el procediment següent:

- En el cas d'augment de la necessitat d'instal·lació dels torns com així l'augment de les hores destinades a la instal·lació.
- Per obligació d'aplicar nous procediments no previstos de seguretat.
- Ampliació de despesa per a la instal·lació dels equipaments.
- Adaptacions tècniques justificades pel departament de Seguretat del SEM.

L'import de les modificacions serà com a màxim el 20% del preu del contracte.

De conformitat amb el que disposa l'últim apartat del punt 10 d'aquest document, a mètode informatiu l'empresa adjudicatària facilitarà en la seva oferta el preu unitari per hora d'instal·lació. Aquest preu no es valorarà ni en l'oferta econòmica ni en la tècnica.

18. Subcontractació

Sí.

19. Revisió de preus

Sí: No:

20. Termini de garantia

Sí: No:

S'estableix una garantia del fabricant sobre els equipaments de 3 anys des de l'entrega.

D'acord amb l'article 251-5 de la Llei 22/2010, del 20 de juliol, del Codi de consum de Catalunya, l'empresa adjudicatària ha de garantir la instal·lació per un període mínim de 6 mesos des de l'acta de conformitat amb la instal·lació o el termini que consti a l'oferta.

21. Dades de caràcter personal

S'habilita el (*contractista*), encarregat del tractament, per tractar per compte de (*òrgan de contractació*), responsable del tractament, les dades de caràcter personal necessàries per prestar el servei.

Si: No:

22. Contingut de la proposta a presentar pels licitadors

Proposta de l'oferta signada pel licitador i formulada d'acord amb el model que s'indica al punt 23 d'aquest document.

Cal presentar juntament amb el model d'oferta econòmica una fitxa tècnica amb les característiques de cada producte per a poder verificar el compliment dels requisits sol·licitats al PPT així com el compliment d'alguns criteris d'adjudicació qualitius, **la no presentació d'aquesta fitxa implica l'exclusió del licitador.**

23. Model d'oferta econòmica

Veure annex 3.

24. Altres observacions

Es realitzarà, per aquells interessats, una **visita de caràcter obligatori** a nova seu del SEM, ubicada al Recinte Sanitari Duran i Reynals, a l'Avinguda. Gran Via 195, L'Hospitalet de Llobregat (08908).

El responsable del contracte redactarà i signarà un certificat conforme s'ha realitzat la visita obligatòria a les instal·lacions, el qual s'haurà d'incloure al sobre únic. Es considera un requisit indispensable per poder participar a la licitació. La no presentació d'aquest document serà motiu d'exclusió.

Salvador Cerezo i Maturana
Cap de Seguretat i Serveis Generals.