



INFORME TÈCNIC

ASSUMPTE:

REFORMA DE LA BIBLIOTECA DE FACULTAT D'INFORMACIÓ I MITJANS AUDIOVISUALS DE LA UNIVERSITAT DE BARCELONA

EXPEDIENT 2024/106

En relació amb el procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada per a l'adjudicació de les obres de "REFORMA DE LA BIBLIOTECA DE FACULTAT D'INFORMACIÓ I MITJANS AUDIOVISUALS DE LA UNIVERSITAT DE BARCELONA", s'han rebut les ofertes corresponent a les empreses:

CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS SLU
COFELY ESPAÑA SA
EIFFAGE ENERGIA SLU
GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES SL (GEINSTAL)
VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL SLU

De l'estudi detallat de la documentació aportada per les empreses i d'acord amb el que es detalla en el Plec de Clàusules Administratives Particulars del present procediment i més concretament en el punt G, s'ha realitzat un resum de la informació a tenir en compte per la valoració segons l'apartat I de l'esmentat Plec, en relació als criteris subjectius que regeix aquest procediment.

CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS SLU

a) PROCÈS D'EXECUCIÓ DE LES OBRES (0-14 punts)

Obra civil:

Presenta una descripció del procés organitzatiu amb una implantació d'obra no adequada al no respectar las places d'aparcament i el pas de vehicles. La descripció del procés constructiu és correcte, encara que no fa referència al mobiliari fix nou ni a la bancada a realitzar.

Instal·lacions:

La memòria tècnica de CITANIAS s'ajusta a la limitació de pàgines establerta pel Plec, amb un total de 5 pàgines. La descripció de les diferents tipologies d'instal·lacions és correcta i es detalla l'afectació de l'obra en la resta d'instal·lacions de l'edifici. No obstant això, la memòria es presenta de manera excessivament simple i no utilitza el format de marcadors requerit pel PCAP. A més, en la descripció del procés d'execució es troba a faltar l'aspecte constructiu i la metodologia.

La valoració és de 9,3 punts.



b) QUALITAT DELS MATERIALS I EQUIPS (0-8 punts)

Obra civil:

Proposen els següents materials:

- Envà guix laminat Knauf
- Estructura metàl·lica per envans de guix laminat Gypframe
- Paviment linòleum en rotlle Gerflor
- Sòcol extrusionat PVC Profilpas
- Aplacat parament vertical contraxapat pi Onesta
- Pintura plàstica ecològica Isaval
- Aïllament envans Isover Eco D 037
- Guix Proyal Saint Gobain
- Cel ras registrable Knauf
- Celulosa acústica Aislanat
- Morter autonivelant Niveland 10
- Portes interiors Puertas Precisa
- Portes tallafocs Turia

Instal·lacions:

Aporten certificacions dels materials definits i dels nous materials que proposen.

Ofereixen el següent:

- Safata en xapa galvanitzada i metàl·lica Pemsaband
- Mecanismes Simon
- Cablejat elèctric Top Cable
- Tubs rígids Wurt
- Proposen un recuperador de calor però a la fitxa tècnica aportada difereix la marca del model, per tant no s'ha valorat.
- El gravador digital ANTECH proposat, no es descriu si es compatible amb sistema Hanwha-Samsung i el software Viggipius de Desico, segons requeriment de projecte. Per tant no s'ha valorat
- El sensor de fums ha de ser compatible amb Notifire que es el existent, però no apareix justificació en la proposta i no s'ha valorat

La valoració és de 5,3 punts.

c) SISTEMES TÈCNICS (0-6 punts)

Obra civil:

Proposen:

- Equips de perforació amb corona per forats necessaris per instal·lacions
- Màquina per fer regates. No valorat perquè la instal·lació no serà encastada sinó de superfície.
- Pla de soroll i vibracions deguts a les instal·lacions
- Equips amb sistema d'aspiració
- Aspiradora industrial amb filtres HEPA
- Operari per neteja i seguretat de l'obra

Instal·lacions:

Proposen el següent conjunt de mesures :

- Utilització d'elements de fixació de les instal·lacions amb sistema SolidPerfil.



- Proposa la col·locació de 2 quadres elèctrics però no s'identifica quin es el segon, donat que el projecte només demana un únic quadre general. Proposen fabricació a taller
- Comprovació de les instal·lacions de climatització amb càmera termogràfica

La valoració és de 3,0 punts.

d) PLANIFICACIÓ DELS TREBALLS (0-6 punts)

Aporta:

- Planteja un calendari d'obres amb data d'inici 25 de novembre
- Taula de rendiments per activitats
- Mitjans humans i maquinària
- Diagrama de Gantt
- Diagrama amb camí crític igual al diagrama de Gantt

La valoració és de 6,0 punts.

e) MESURES MEDIAMBIENTALS (0-2 punts)

Proposen el següent:

- Disposa de Certificats ISO 14001 i 50001
- Sectorització de la zona d'obres per evitar transmissió de pols
- Panells acústics mòbils per minimitzar els sorolls durant l'obra
- Utilització de material amb etiqueta ecològica pel paviment
- Utilització de morter ecològic

La valoració és de 1,3 punts.

f) EQUIPS DE TREBALL (0-4 punts)

Aporta:

- Delegat d'obra - Enginyer d'edificació + MBA
- Cap d'obra - Arquitecte Tècnic
- Cap de producció d'obra civil - Arquitecte Tècnic
- Cap de producció d'instal·lacions - Enginyer elèctric
- Responsable de qualitat, mediambient i SS - TSPRL
- Encarregat d'obra - Formació en PRL

La valoració és de 2,7 punts.



COFELY ESPAÑA SA

a) PROCÈS D'EXECUCIÓ DE LES OBRES (0-14 punts)

Obra civil:

Fa una descripció del procés organitzatiu i constructiu correcte i coherent, mostrant que coneix l'edifici.

Instal·lacions:

ENGIE ha presentat una memòria tècnica que compleix amb la limitació de pàgines del Plec. La descripció del procés d'execució és detallada i mostra un bon nivell de coneixement del projecte i de les instal·lacions existents. Es descriuen correctament les afectacions de l'obra en la resta de l'edifici i es proposen alternatives. A més, s'ha estudiat el sistema d'elevació de la maquinària i es proposa una grua de 60m. S'especifiquen mesures d'autoprotecció per evitar accidents. Es tracta d'una memòria exhaustiva i detallada, no obstant això, no s'ha utilitzat el format de marcadors requerit pel PCAP.

La valoració és de 14,0 punts.

b) QUALITAT DELS MATERIALS I EQUIPS (0-8 punts)

Obra civil:

Proposen els següents materials:

- Envans de guix laminat Knauf
- Trasdossats de guix laminat Knauf
- Cel ras registrable Knauf
- Cel·lulosa acústica Sonaspray
- Mampares Dinor
- Acer S275JR
- Paviment linòleum Forbo
- Sòcol PVC
- Portes fusta MDF
- Portes tallafocs VF Glass
- Pintura ecològica Titanlux
- Taulells Finsa

Instal·lacions:

Aporta el següent:

- Es proposa La climatització amb Mistubishi Electric
- Cablejat elèctric General Cable
- Cablejat contra incendis CerviFire
- Safata elèctrica UNEX
- Safata elèctrica Pensa
- Tub elèctric Aiscan BGE i CR
- Lluminares d'emergència Aerlux
- Mecanismes Legrand/Simon
- Aïllament de canonades Armaflex
- Cable Fibra Optica Gaestopas
- Cable veu i dades Legrand
- Rack Comunicacions Gaestopas

La valoració és de 8,0 punts.



c) SISTEMES TÈCNICS (0-6 punts)

Obra civil:

Proposen:

- Repàs general de totes les portes i finestres existents de la biblioteca per garantir el seu correcte funcionament
- Esmalts sintètics ecològics
- Fer intervencions que suposin molèsties fora de l'horari de la jornada laboral
- Estudi d'accessos, zones emmagatzematge i recorregut de materials
- Muntaran panys mestrejats a les noves portes
- Recollida de residus segons normativa vigent. No es valora perquè és d'obligat compliment
- L'encarregat disposarà de furgoneta.
- Disposarà de medis per treballs en alçada. No es valora. És obligatori.
- Recolzament en temes legals i tècnics en instal·lacions de l'edifici.
- Cooperació amb altres contractistes.
- Llistat de maquinaria i mitjans auxiliars.

Instal·lacions:

Proposen la instal·lació de:

- Les intervencions que suposin molèstia pels usuaris, es realitzaran fora d'horari laboral.
- Durant l'execució de l'obra, proposen realitzar una auditoria energètica de la zona a reformar.
- Proposen 3 alternatives per reconfigurar el retorn de l'aire del recuperador de la zona de silenci, entre elles, afegir un tram que connecti des de la seva ubicació amb la zona a ventilar.
- Configurar els termòstats per a limitar-ne la temperatura de consigna segons normativa.
- Inclou desmuntatge d'elements urbans per ubicar la grua al carrer Puiggarí
- Armari elèctric metàl·lic amb plafons de xapa de 15/10 i porta frontal de vidre, Es sobredimensionarà un 15%.

La valoració és de 6,0 punts.

d) PLANIFICACIÓ DELS TREBALLS (0-6 punts)

Aporta:

- Proposen la data d'inici del 20 de novembre
- Diagrama de Gantt
- Diagrama de Pert
- Justificació de rendiments de la planificació per capítols i activitats a executar.

La valoració és de 6,0 punts.

e) MESURES MEDIAMBIENTALS (0-2 punts)

- Limitar temperatures en els propis termòstats de sala/despatx
- Ús de pintures de components poc volàtils i lliures de tòxics. Amb distintiu ecoetiqueta III.
- Proposen la separació de materials residus 'in situ', però al ser normatiu no s'ha considerat
- Ús de genèric de productes que disposin de Declaracions Ambientals de Producte (DAP) però no es concreten quins són.
- Disposen del certificat de gestió Ambiental ISO 14001

La valoració és de 1,3 punts.



f) EQUIPS DE TREBALL (0-4 punts)

Aporta:

- Delegat d'obra - Enginyer Industrial
- Cap d'obra - Enginyer Industrial
- Cap de producció d'instal·lacions - Enginyer Tècnic Industrial
- Cap de producció d'obra civil - Arquitecte
- Responsable de SS - Diplomant en Relacions Laborals
- Encarregat d'instal·lacions - Grau mitjà instal·lacions elèctriques

La valoració és de 4,0 punts.

EIFFAGE ENERGIA SLU

a) PROCÈS D'EXECUCIÓ DE LES OBRES (0-14 punts)

Obra civil:

Fa una descripció del procés organitzatiu sense concretar la ubicació on anirà l'acopi de materials, recollida de residus, lavabos, etc. Aporta una imatge on s'indica que es posarà un envà temporal que delimitarà la zona de les obres, ubicat al vestíbul de la planta soterrani que dona a l'aparcament, junt a l'escala principal, però aquí no es pot col·locar perquè s'ha de deixar accés a la sala d'actes de la Facultat.

Realitzen una descripció del procés constructiu correcte.

Instal·lacions:

La memòria tècnica d'EIFFAGE també compleix amb la limitació de pàgines del Plec. La descripció del procés d'execució és correcta i la metodologia proposada és adequada. Es descriuen les diferents tipologies d'instal·lacions de manera individual i es proposa l'elevació de maquinària amb una grua de 70m. No obstant això, tampoc ha utilitzat el format de marcadors establert.

La valoració és de 9,3 punts.

b) QUALITAT DELS MATERIALS I EQUIPS (0-8 punts)

Obra civil:

Proposen els següents materials:

- Envans de guix laminat Knauf
- Cel ras registrable Knauf
- Mampares Desmon Supra Starlight
- Paviment Gerflor
- Sòcol Gerflor
- Aïllament de cel·lulosa Sonaspray K-13
- Pintura ecològica Norai
- Només aporta fitxes tècniques de les mampares i pintura
- Morters pre-mesclats i de fraguat ràpid Mapei
- Acer Celsa



Instal·lacions:

Ofereixen:

- Es proposa La climatització amb Mistubishi Electric
- Safata elèctrica PVC BasorPlast
- Cablejat electric General Cable
- Tub metàl·lic Pensa
- Tub rígid PVC Gaestopas

La valoració és de 5,3 punts.

c) SISTEMES TÈCNICS (0-6 punts)

Obra civil:

Proposen:

En la descripció dels nous sistemes tècnics aporta un llistat de la maquinària prevista per a l'obra. No es valora ja que no és un nou sistema tècnic.

Indiquen que faran una prioritització en la utilització de materials certificats.

Instal·lacions:

Ofereixen:

- Presenten un model de grua , segons estudi realitzat, de 70m
- Comptador d'energia elèctrica CVM MINI-MC-ITF-C2 de Circutor
- Lectures termogràfiques per controlar punts calents a la instal·lació elèctrica
- L'aïllament tèrmic proposat es considera que es l'exigit al projecte i no s'ha valorat

La valoració és de 6,0 punts.

d) PLANIFICACIÓ DELS TREBALLS (0-6 punts)

Aporta:

- Diagrama de Gantt
- Taula de rendiment per activitats
- Activitats amb camí crític.
- Planteja activitats comodí com les instal·lacions i neteja final de l'obra per fer-ho paral·lelament amb la resta d'actuacions durant l'obra, però la neteja final, tal com diu es fa al final de l'obra, i les instal·lacions no poden ser una activitat comodí tal com es descriu.

La valoració és de 4,0 punts.

e) MESURES MEDIAMBIENTALS (0-2 punts)

- Disposa de UNE EN ISO 14.001
- Ús de genèric de productes que disposin de Declaracions Ambientals de Producte (DAP)
- Ús de pintures de components poc volàtils i lliures de tòxics . Amb distintiu ecoetiqueta III.
- Ús de morters amb àrids reciclats. Amb distintiu ecoetiqueta III.



- Ús de acer-serralleria per a bancades , amb 80% de material reciclat
- Canalitzacions plàstiques reciclades

La valoració és de 1,3 punts.

f) EQUIPS DE TREBALL (0-4 punts)

Aporta:

- Delegat d'obra Enginyer Tècnic Industrial
- Cap d'obra Enginyer Tècnic Industrial
- Cap de producció d'instal·lacions Enginyer Tècnic Industrial
- Cap de producció d'obra civil Arquitecte Tècnic
- Responsable de Seguretat i Salut Diplomada en Relacions Laborals Tècnic PRL Nivell superior
- Encarregat sense titulació

La valoració és de 2,7 punts.

GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES SL (GEINSTAL)

a) PROCÈS D'EXECUCIÓ DE LES OBRES (0-14 punts)

Obra civil:

A la descripció del procés organitzatiu fa referència a consultoris quan les obres son d'una biblioteca d'una Facultat. La situació proposada d'acopi de materials i residus d'obra és correcte. La descripció que fa en relació al procés constructiu és correcte.

Instal·lacions:

GEINSTAL ha presentat una memòria tècnica que compleix amb la limitació de pàgines del Plec. La descripció de les diferents tipologies d'instal·lacions és correcta, però el procés d'execució d'algunes instal·lacions és molt simple o inexistent. A més, no s'ha utilitzat el format de marcadors requerit pel PCAP i no es detallen els processos de muntatge de les instal·lacions més complexes.

La valoració és de 9,3 punts.

b) QUALITAT DELS MATERIALS I EQUIPS (0-8 punts)

Obra civil:

Proposen els següents materials:

- Envans de guix laminat Knauf
- Trasdossats de guix laminat Knauf
- Paviment linòleum Gerflor
- Cel ras Knauf
- Cel·lulosa acústica Sonaspray
- Vernís Valresa de Tekfoc



Instal·lacions:

Només aporta:

- Safates aïllants PVC Unex no propagadora de flama
- Silenciador KoolAir ASK-1

La valoració és de 2,7 punts.

c) SISTEMES TÈCNICS (0-6 punts)

Obra civil:

Proposen:

- Col·locació de tanca electrosoldada de doble torsió per delimitar obra i zona d'acopi de material.
- Neteja diària.
- Verificació i tapat de forats entre diferents sectors d'incendis.
- Protecció del mobiliari. No es valora ja que l'espai haurà d'estar sense mobiliari durant les obres.
- Segellat de portes.
- Protecció del paviment nou.
- Protecció de l'ascensor. No es valora ja que no s'ha d'utilitzar l'ascensor al poder utilitzar l'accés de personal i material per l'aparcament.
- Eines de mà i equips de mesura, senyalització, Epis i neteja. Necessaris per realitzar les obres.
- Mitjans d'elevació. Necessaris per realitzar les obres.
- Formació i informació al personal d'obra. Forma part de l'empresa formar i informar al seus treballadors i subcontractes.
- Control de la planificació mitjançant l'eina Last Planner System.

Instal·lacions:

- Proposen un sistema d'elevació de maquinaria a coberta amb un polipast standard. No es descriu les mesures de seguretat per elevar aquest tipus de carrega ni s'aprecia el model, però s'ha valorat.
- Proposen mesures de segellat dels sectors d'incendi, com cablejat elèctric, anells per canonades, amb escumes o coixinets intumescents.
- Control de planificació amb l'eina de control d'execució : 'Last Planner System'

La valoració és de 3,0 punts.

d) PLANIFICACIÓ DELS TREBALLS (0-6 punts)

Aporta:

- Calendari provisional proposant com a data d'inici de les obres el 1 de gener de 2025.
- Estudi de rendiments per capítols.
- Aporta una planificació econòmica de l'obra en % com a previsions per les certificacions.
- Diagrama de Gantt

La valoració és de 4,0 punts.



e) MESURES MEDIAMBIENTALS (0-2 punts)

- Disposa de certificat ISO 14001
- Proposen la separació de materials residus 'in situ', però al ser normatiu no s'ha considerat.
- Ús de genèric de productes que disposin de Declaracions Ambientals de Producte (DAP)
- Ús de pintures amb distintiu ecoetiqueta III.
- Tub corrugat sense elements organoclorats i reutilitzable
- Cablejat elèctric Prysmian amb nivell de residus tòxics inferior al mínim normatiu
- Ús de morter ignífug Tecwool amb DAC
- Pladur Placo Sant-goban amb DAC
- Ús d'aïllament Armaflex amb DAC
- Ús de productes de neteja amb DAC
- Zona de tall tancada amb control de soroll i vibracions
- Material d'impermeabilització Danosa 29% reciclat amb ecoetiqueta III
- Material d'aïllament acústic Isover amb Ecoetiqueta III
- Acer estructural Celsa 100% reciclat , Ecoetiqueta III

La valoració és de 2,0 punts.

f) EQUIPS DE TREBALL (0-4 punts)

Aporta:

- Delegat d'obra Enginyer Industrial
- Cap d'obra Enginyer Tècnic Industrial
- Cap de producció d'instal·lacions Enginyer Tècnic Industrial
- Cap de producció d'obra civil Arquitecte Tècnic
- Responsable de Seguretat i Salut Tècnic PRL
- Encarregat Graduat ESO i curs PRL

La valoració és de 4,0 punts.

VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL SLU

a) PROCÈS D'EXECUCIÓ DE LES OBRES (0-14 punts)

Obra civil:

Fa una descripció del procés organitzatiu correcte i una descripció del procés constructiu molt esquemàtica i poc detallada.

Instal·lacions:

La memòria tècnica de VIALSER compleix amb la limitació de pàgines del Plec. La descripció és correcta, però l'elevador de materials proposat no permet superar l'alçada de la coberta amb seguretat i no es considera una bona alternativa. A més, no s'ha utilitzat el format de marcadors requerit pel PCAP.

La valoració és de 4,7 punts.



b) QUALITAT DELS MATERIALS I EQUIPS (0-8 punts)

Obra civil:

Proposen els següents materials:

- Cel·lulosa acústica Sonaspray.
- Paviment linòleum Forbo Marmoleum.
- Envans de plaques de guix laminat Knauf Acustik.
- Porta interior tallafocs Jansen Janisol.
- Placa semirígida de llana mineral de roca Isover Arena Apta.

Instal·lacions:

Ofereixen el següent:

- El sistema d'elevació de la maquinària a coberta, no sembla l'adequat per elevar la maquinària de climatització a la coberta amb garanties, ja que el sistema no assoleix l'alçada mínima necessària i l'elevat risc de caiguda alhora de fer el traspàs. No s'ha valorat
- Utilització de càmera termogràfica Flir P65

La valoració és de 2,7 punts.

c) SISTEMES TÈCNICS (0-6 punts)

Obra civil:

Proposen:

Part dels sistemes tècnics proposats apareixen a l'apartat de qualitat dels materials:

- Paviment linòleum Forbo Marmoleum amb més elasticitat i durabilitat en lloc de Gerflor Colorette.
- Envans de plaques de guix laminat Knauf Acustik passant de 12,5 a 15 mm de guix de les plaques.
- Porta interior tallafocs Jansen Janisol.
- Placa semirígida de llana mineral de roca Isover Arena Apta amb majors prestacions de conductivitat i resistència tèrmica.

En canvi en aquest apartat només fa referència a les maquinàries especialitzades, mitjans d'elevació, mitjans de transport o desplaçament, emmagatzematge i organitzatius utilitzats en cada apartat de l'obra.

Instal·lacions:

Proposa el següent:

- Mesures finals amb càmera tèrmica, sense especificar-ne l'abast
- Equip mesurador de paràmetres elèctrics

La valoració és de 6,0 punts.

d) PLANIFICACIÓ DELS TREBALLS (0-6 punts)

Aporta un diagrama de Gantt.

No aporten estudi de rendiments, ni diagrama de Pert.

La valoració és de 6,0 punts.



e) MESURES MEDIAMBIENTALS (0-2 punts)

- Disposa de certificat ISO 14001 i i de SGA
- Proposen la separació de materials residus 'in situ', però al ser normatiu no s'ha considerat.
- Ús d'aïllament llana de roca Knauf 85% de materials sostenibles
- Ús de d'aïllament Isover Saint-Gobain model Arena Apta amb un 78% de vidre reciclat
- Substitució del paviment previst de linòleum per el paviment Forbo Marmoleum 2,5mm amb 94% de matèries naturals
- Ús de pintures amb distintiu ecoetiqueta.
- Ús de vernís ecològic , tipus a l'aigua de Titanlux
- Cablejat elèctric Prysmian amb nivell de residus tòxics inferior al mínim normatiu

La valoració és de 2,0 punts.

f) EQUIPS DE TREBALL (0-4 punts)

Aporta:

- Delegat d'obra Enginyer Tècnic d'Obres Públiques
- Cap d'obra Enginyer d'Edificació
- Cap de producció d'instal·lacions Enginyer Industrial
- Cap de producció d'obra civil Arquitecte Tècnic
- Responsable de Seguretat i Salut Llicenciat en Dret
- Encarregat curs PRL

La valoració és de 4,0 punts.

Examinat tot aquest contingut s'ha procedit a l'elaboració d'un quadre comparatiu, resultat de l'aplicació dels criteris detallats en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, pel que es defineix el sistema d'adjudicació d'aquest procediment obert.

EMPRESSES LICITADORES	PUNTUACIO CRITERIS SUBJECTIUS - SOBRE B												PUNTUACIÓ TOTAL
	a)		b)		c)		d)		e)		f)		
	PROCÉS D'EXECUCIÓ		MEMORIA QUALITATS MATERIALS		SISTEMES TÈCNICS		PLANIFICACIO DELS TREBALLS		MESURES MEDI-AMBIENTALS		EQUIPS DE TREBALL		
	VTop	Pop	VTop	Pop	VTop	Pop	VTop	Pop	VTop	Pop	VTop	Pop	
	0 / 25 / 50 / 75 / 100	0-14	0 / 25 / 50 / 75 / 100	0-8	0 / 25 / 50 / 75 / 100	0-6	0 / 25 / 50 / 75 / 100	0-6	0 / 25 / 50 / 75 / 100	0-2	0 / 25 / 50 / 75 / 100	0-4	0-40
CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS SLU	50,0	9,3	50,0	5,3	25,0	3,0	75,0	6,0	50,0	1,3	50,0	2,7	27,6
COFELY ESPAÑA SA	75,0	14,0	75,0	8,0	50,0	6,0	75,0	6,0	50,0	1,3	75,0	4,0	39,3
EIFFAGE	50,0	9,3	50,0	5,3	50,0	6,0	50,0	4,0	50,0	1,3	50,0	2,7	28,6
GEINSTAL	50,0	9,3	25,0	2,7	25,0	3,0	50,0	4,0	75,0	2,0	75,0	4,0	25,0
VIALSER	25,0	4,7	25,0	2,7	50,0	6,0	75,0	6,0	75,0	2,0	75,0	4,0	25,4

En resum podríem afegir que:

COFELY ESPAÑA SA fa la millor proposta, és una empresa coneixedora de l'edifici, descrivint molt bé l'estat actual i el procés constructiu, aportant una bona memòria de qualitat del materials i millores importants en els sistemes tècnics. (39,3 punts).

Berta Grau Martínez
Arquitecte
Cap Unitat de Projectes

David Sánchez Ceba
Arquitecte Tècnic
Tècnic Unitat de Projectes

Albert Gallofré Camps
Enginyer en Organització Industrial
Tècnic Unitat de Projectes

Barcelona, 19 de novembre 2024