

**RESOLUCIÓ D'ADJUDICACIÓ DE CONTRACTE**

<b>Contracte:</b> Contracte privat	<b>Unitat promotora:</b> Direcció de Serveis Exteriors
<b>Tipus:</b> Serveis	
<b>Expedient:</b> CB SR 0358 2024	<b>Procediment:</b> Contracte basat subjecte a regulació no harmonitzada
<b>Títol:</b> Contracte basat per a la prestació del servei per l'adequació dels offices i bany dels Serveis Territorials d'Ensenyament de Lleida i el Baix Llobregat.	

**ANTECEDENTS DE FET****Primer.-**

En data 28 d'octubre de 2024 es va aprovar l'inici de l'expedient corresponent al contracte basat en l'Acord Marc d'obres i serveis (PO SR 0003/2021) per a la prestació del servei per l'adequació dels offices dels Serveis Territorials d'Ensenyament de Lleida i el Baix Llobregat.

**Segon.-**

El dia 29 d'octubre de 2024 es va licitar i publicar a la Plataforma de contractació pública el contracte basat subjecte a regulació no harmonitzada, i el 13 de novembre de 2024 va finalitzar el termini per presentar ofertes.

**Tercer.-**

En data 15 de novembre de 2024 va reunir-se se la Mesa de Contractació per l'obertura del sobre únic de la documentació aportada per l'única empresa que es va presentar en cada un dels lots, que va ser la següent, segons consta acreditat del certificat de l'eina del Sobre Digital que es reproduïx a continuació:

**Certificat de l'eina Sobre Digital**

Per a la licitació corresponent a "Adequació SSTT Ensenyament de Lleida i Baix Llobregat" amb el codi d'expedient "0358/2024" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 13/11/2024, a les 13:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Lots als que es presenta	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU	A60470127	1, 2, 3, 4, 5, 6	13/11/2024	11:41:39	9020/53613/2024

**Quart.-**

En data 20 de novembre de 2024 l'òrgan tècnic signa la ponència aprovada en la reunió de la Mesa del 15 de novembre de 2024 en la qual es recullen les següents puntuacions:

LOT 1: OBRA CIVIL LLEIDA	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU	
	OFERTA	PUNT.
Oferta econòmica	5.625,59 €	60,00
Puntuació de l'Acord Marc	69,17	20,00
Nombre de persones a contractar	1,00	10,00
Import mensual brut	1.367,68	10,00
<b>PUNTUACIÓ TOTAL OBTINGUDA</b>	<b>100,00</b>	
<b>ORDRE FINAL SEGONS PUNTUACIÓ</b>	<b>1</b>	

LOT 2: OBRA CIVIL BAIX LLOBREGAT	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU	
	OFERTA	PUNT.
Oferta econòmica	22.912,91 €	60,00
Puntuació de l'Acord Marc	69,17	20,00
Nombre de persones a contractar	1,00	10,00
Import mensual brut	1.926,24	10,00
<b>PUNTUACIÓ TOTAL OBTINGUDA</b>	<b>100,00</b>	
<b>ORDRE FINAL SEGONS PUNTUACIÓ</b>	<b>1</b>	

LOT 3: INSTAL·LACIONS ELECTRICITAT LLEIDA	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU	
	OFERTA	PUNT.
Oferta econòmica	3.016,92 €	60,00
Puntuació de l'Acord Marc	68,17	20,00
Nombre de persones a contractar	1,00	10,00
Import mensual brut	1.367,68	10,00
<b>PUNTUACIÓ TOTAL OBTINGUDA</b>	<b>100,00</b>	
<b>ORDRE FINAL SEGONS PUNTUACIÓ</b>	<b>1</b>	

LOT 4: INSTAL·LACIONS ELECTRICITAT BAIX LLOBREGAT	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU	
	OFERTA	PUNT.
Oferta econòmica	4.752,09 €	60,00
Puntuació de l'Acord Marc	68,17	20,00
Nombre de persones a contractar	1,00	10,00
Import mensual brut	1.926,24	10,00
<b>PUNTUACIÓ TOTAL OBTINGUDA</b>	<b>100,00</b>	
<b>ORDRE FINAL SEGONS PUNTUACIÓ</b>	<b>1</b>	

LOT 5: FUSTERIA DE FUSTA LLEIDA	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU	
	OFERTA	PUNT.
Oferta econòmica	10.739,46 €	60,00
Puntuació de l'Acord Marc	76,67	20,00
Nombre de persones a contractar	1,00	10,00
Import mensual brut	1.367,68	10,00
<b>PUNTUACIÓ TOTAL OBTINGUDA</b>	<b>100,00</b>	
<b>ORDRE FINAL SEGONS PUNTUACIÓ</b>	<b>1</b>	

LOT 6: FUSTERIA DE FUSTA BAIX LLOBREGAT	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU	
	OFERTA	PUNT.
Oferta econòmica	7.991,20 €	60,00
Puntuació de l'Acord Marc	76,67	20,00
Nombre de persones a contractar	1,00	10,00
Import mensual brut	1.926,24	10,00
<b>PUNTUACIÓ TOTAL OBTINGUDA</b>	<b>100,00</b>	
<b>ORDRE FINAL SEGONS PUNTUACIÓ</b>	<b>1</b>	

Una vegada efectuades les comprovacions pertinents per tal de descartar que les ofertes presentades es puguin considerar com a desproporcionades, es proposa adjudicar aquesta licitació a l'empresa **COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.**, per haver estat l'única oferta presentada per cada lot i complir amb tots els paràmetres recollits als plecs d'aquesta licitació.

## FONAMENTS DE DRET

1.- A l'empara del que disposen els articles 318 i 319 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i en compliment del termini establert a l'article 150 del mateix text legal.

2.- A tenor del que disposa l'article 36.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic sobre la perfecció dels contractes basats en acord marc.

3.- El CIRE d'acord amb el que s'estableix la Llei 23/2009, del 23 de desembre, és una empresa pública adscrita al Departament de Justícia, Drets i Memòria, que té naturalesa d'entitat de dret públic amb personalitat jurídica pròpia, sotmesa a la Generalitat, l'actuació de la qual s'ajusta al dret privat excepte en els supòsits i les matèries expressament especificats en aquesta Llei, i de conformitat amb allò que s'estableix a l'art. 2.1, té com a objectiu facilitar la reinserció sociolaboral dels interns en centres penitenciaris de Catalunya mitjançant la creació, l'aplicació i el desenvolupament de programes formatius i educatius, la creació de llocs de treball adaptats a les necessitats d'aquestes persones i altres actuacions encaminades a aconseguir-ne la reinserció.

A partir de l'entrada en vigor de la LCSP, el CIRE forma part del sector públic, essent considerat poder adjudicador no administració pública.

## RESOLC

### Primer.-

Adjudicar aquesta licitació, consistent en la prestació del servei per l'adequació dels offices dels Serveis Territorials d'Ensenyament de Lleida i el Baix Llobregat, a l'empresa **COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU** per a tots els lots i pels següents imports:

	Empresa adjudicatària	Import adjudicació	21% IVA	Import total amb IVA inclòs
LOT 1 OBRA CIVIL LLEIDA	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU	5.625,59 €	1.181,37 €	6.806,96 €
LOT 2 OBRA CIVIL BAIX LLOBREGAT	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU	22.912,91 €	4.811,71 €	27.724,62 €
LOT 3 INSTAL·LACIONS ELECTRIQUES LLEIDA	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU	3.016,92 €	633,55 €	3.650,47 €
LOT 4 INSTAL·LACIONS ELECTRIQUES BAIX LLOBREGAT	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU	4.752,09 €	997,94 €	5.750,03 €
LOT 5 FUSTERIA DE FUSTA LLEIDA	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU	10.739,46 €	2.255,29 €	12.994,75 €
LOT 6 FUSTERIA DE FUSTA BAIX LLOBREGAT	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU	7.991,20 €	1.678,15 €	9.669,35 €
	<b>IMPORTS TOTALS</b>	<b>55.038,17 €</b>	<b>11.558,02 €</b>	<b>66.596,19 €</b>

\* S'ha aplicat un 21% en concepte d'IVA, però s'aplicarà el tipus d'IVA vigent que correspongui en cada moment.

**Durada i termini d'execució del contracte:** La durada i període d'execució del contracte serà des de la formalització del contracte i una vegada donada l'ordre d'inici dels treballs per part del CIRE fins el 31 de desembre de 2024. Tots els treballs hauran de ser executats i lliurats com a màxim el 31 de desembre de 2024.

Aquests imports econòmics d'adjudicació s'imputaran a la partida pressupostària "227.0089 "Altres treballs realitzats per persones físiques o jurídiques".

**Segon.-**

Notificar a l'empresa adjudicatària aquesta resolució i publicar-la a la plataforma de contractació pública de la Generalitat de Catalunya.

**Tercer.-**

Designar com a responsable del contracte a l'enginyera tècnica del Departament de serveis exteriors, Francesc Just Pérez.

**Quart.-**

Contra l'adjudicació d'aquest expedient, que esgota la via administrativa, es poden interposar, a més de la qüestió de nul·litat en els supòsits especials previstos a l'article 39 LCSP, els recursos següents:

- potestativament recurs de reposició, de conformitat amb allò que es preveu en els articles 123 i 124 de Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte impugnat, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació de l'acte impugnat.
- Alternativament, es pot interposar directament recurs contenciós administratiu de conformitat amb allò que es preveu a l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant l'òrgan jurisdiccional competent, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de rebre la notificació.

Tot això, sens perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es consideri procedent.

**Cinquè.-**

Declarar, amb aquesta resolució d'adjudicació, perfeccionat el contracte, segons preveu l'article 36.3 de la LCSP.

De conformitat amb l'establert a l'article 319 de la LCSP "***els contractes celebrats pels poders adjudicadors que no pertanyin a la categoria d'Administracions Públiques es regiran per normes de dret privat. No obstant l'anterior, els serà aplicable allò disposat als articles 201 sobre obligacions en matèria mediambiental, social o laboral, 202 sobre condicions especials d'execució, 203 a 205 sobre supòsits de modificació del contracte, 214 a 217 sobre cessió i subcontractació, i 218 a 228 sobre racionalització tècnica de la contractació, així com les condicions de pagament establertes en els apartats 4rt de l'article 198, 4rt de l'article 210 i 1er de l'article 243***", sent en els casos no exclosos la jurisdicció civil la competent per conèixer les incidències i/o reclamacions que sorgeixin de l'adjudicació, formalització i execució dels mateixos i sotmetent-se les parts a la jurisdicció i competència dels jutjats i tribunals de la ciutat de Barcelona, amb renúncia de qualsevol altre fur que pogués correspondre'ls.

Daniel Ortiz i Llargués  
Director del Centre d'Iniciatives per a  
la Reinserció (CIRE)