

INFORME JUSTIFICATIU DE LA LICITACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES D'EXECUCIÓ D'UNA INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA DE 26 kWh PER AUTOCONSUM A LA COBERTA DE L'EDIFICI SITUAT AL "CARRER PALET I BARBA, 155" DE TERRASSA.**REF. EXP. ECAO_SMHT_001/2024**

La present memòria s'emet en compliment del que disposa l'article 318 en concordança amb els articles 28, 63 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, i en l'article 73 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat mitjançant Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

Antecedents

La Societat Municipal d'Habitatge de Terrassa, S.A. (HABITATGE TERRASSA) és una societat municipal, amb capital 100% públic, propietat de l'Ajuntament de Terrassa, que té per objecte social la promoció, construcció i gestió d'habitatges de protecció pública, la realització d'operacions relacionades amb aquesta activitat i la gestió de serveis complementaris als habitatges que promou i/o gestiona l'empresa.

Atès que HABITATGE TERRASSA, ostenta la condició de poder adjudicador no administració pública, per a la present contractació és d'aplicació el Títol I del Llibre tercer, articles 316 a 320, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE de 26 de febrer de 2014.

1. OBJECTE DEL CONTRACTE, NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE, INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

L'objecte del contracte és la portada a terme de les obres necessàries per l'execució d'una instal·lació fotovoltaica de 26 kWh per autoconsum a la coberta de l'edifici situat al carrer Palet i Barba, 155 de Terrassa. Aquest edifici és propietat d'Habitatge Terrassa. Amb aquesta actuació, es pretén reduir la despesa energètica de l'edifici i contribuir a la transició energètica cap a les energies renovables en edificis de titularitat municipal, l'aplicació a la que es destina l'electricitat generada per la instal·lació objecte d'aquesta actuació és l'autoconsum.

Exposada la pretensió que inclou aquest contracte, es pot afirmar que HABITATGE TERRASSA, no disposa dels mitjans, ni dels recursos tècnics ni el personal amb coneixements específics en l'àmbit del contracte per la realització de les obres, motiu pel qual cal procedir a la contractació externa, mitjançant un procediment de licitació, d'una empresa especialitzada en instal·lacions fotovoltaïques. Es considera la contractació la millor resposta a les necessitats detectades, tenint en compte l'especialització en instal·lacions fotovoltaïques que la prestació d'aquest

servei requereix.

En aquest sentit, de conformitat amb l'article 116.4, lletra f) de la LCSP, s'ha d'entendre que les prestacions objecte del contracte no es poden realitzar amb els mitjans propis, per raons d'insuficiència de mitjans.

2. DIVISIÓ EN LOTS

L'objecte del present contracte no és susceptible d'utilització o aprofitament separat, i constitueix una única unitat funcional, per aquest motiu no es subdivideix en lots.

Les tasques implicades corresponen a una mateixa actuació, donada la seva complexitat i interrelació, la subdivisió en lots augmentaria les interferències entre empreses complicant de forma innecessària l'execució i comprometent la qualitat final de la obra.

3. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El pressupost base de licitació per a la realització dels treballs objecte de la present contractació, que determina el límit màxim de despesa al qual es compromet HABITATGE TERRASSA, és fixa en 57.300,24€, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 47.355,57 euros, pressupost net i 9.944,67 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 %.

4. ELECCIÓ DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ I DE LA TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

L'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària de conformitat amb la LCSP. El contracte s'adjudicarà a través del procediment Obert Simplificat Abreujat, d'acord amb el que estableix l'article 318, en relació amb el regulat a l'article 159 i següents de la LCSP.

Atès el seu valor estimat, es tracta d'un contracte no subjecte a regulació harmonitzada, de conformitat amb els llindars establerts a la secció 2ª, del capítol II del Títol preliminar. La publicació de la licitació es farà al Perfil de Contractant de l'entitat, integrat a la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya.

5. CRITERIS DE SOLVÈNCIA

D'acord amb l'establert a l'article 74 LCSP, per la celebració de contractes amb el sector públic, els licitadors han d'acreditar estar en possessió d'unes condicions mínimes de solvència econòmica i tècnica. Tant els requisits mínims, com la forma d'acreditar-los, s'han d'establir al Plec per l'òrgan de contractació, concretant les magnituds, paràmetres o ratis i els llindars o rangs de valors que determinaran l'admissió o exclusió de les empreses.

En la present contractació operen els següents criteris de solvència:

A. Solvència econòmica i financera

De conformitat amb el que estableix l'article 87 de la LCSP, les empreses licitadores hauran d'acreditar disposar d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals vigent per un import igual o superior al valor estimat del contracte, amb cobertura mínima no inferior a 100.000€. Així com compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el

manteniment de la cobertura durant tota l'execució del contracte.

Un volum de negoci anual en l'àmbit d'activitats corresponents a l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres (3) darrers anys, per un import de 100.000.-€, com a mínim una vegada i mitja (1,5 vegades) el valor estimat del contracte. Igualment, es podrà disposar de qualsevol dels altres mitjans de solvència econòmica i financera previstos a l'article 87 de la LCSP, tenint en compte aquest mateix import.

B. Solvència tècnica o professional

De conformitat amb l'art. 90.1 a) LCSP, la solvència tècnica o professional s'acreditarà mitjançant una relació dels principals treballs d'execució d'obres d'instal·lació de fotovoltaiques en cobertes d'edificis d'habitatges realitzats, en el curs dels últims 5 anys, en la qual s'indiqui la data i el destinatari de les obres, públic o privat. Es requereix haver executat un mínim de 2 obres.

D'acord amb l'article 77 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic no és exigible classificació a l'empresa adjudicatària al ser un contracte inferior a 500.000€.

Tanmateix, tot i no ser necessària, les empreses que acreditin tenir la següent classificació, queden eximides d'acreditar la seva solvència tècnica, professional i econòmica:

| Grup | Subgrup | Categoria |
|-------------|----------------|------------------|
| I | 9 | 1 |

Grup I : Instal·lacions elèctriques

Subgrup 9: Instal·lacions elèctriques sense qualificació específica

Categoria 1: aquest Subgrup té un valor estimat dins del contracte anual inferior a 150.000€, pel que es considerarà la categoria 1.

Per l'exposat, es considera que aquests criteris són conformes a la LCSP.

6. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

D'acord amb l'art. 145.6 LCSP, els criteris d'adjudicació han de formular-se de manera objectiva, amb ple respecte als principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat, i sense que puguin conferir a l'òrgan de contractació una llibertat de decisió il·limitada.

Atès això, en la present licitació s'ha seleccionat un conjunt de criteris avaluable de forma automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules, sobre una ponderació màxima de 100 punts, per tal de valorar quina és l'oferta que ofereix una millor qualitat-preu de les obres que interessa a HABITATGE TERRASSA, establint els següents criteris d'adjudicació:

| Criteri | Puntuació màxima | Tipus criteri |
|---|-------------------------|----------------------|
| Oferta econòmica | 35 | Automàtic |
| Millora del període de garantia d'equips | 20 | Automàtic |
| Millora del manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions | 20 | Automàtic |

| | | |
|---|-----|-----------|
| Millora de la capacitat productiva del camp solar | 20 | Automàtic |
| Millora del termini d'execució de les obres | 5 | Automàtic |
| TOTAL | 100 | |

Aquest és el detall dels criteris:

a) Oferta econòmica del pressupost de l'obra en licitació (E_i), fins a 35 punts:

La puntuació per les propostes econòmiques de cadascun dels licitadors, s'atorgarà d'acord amb la fórmula adjunta:

$$P_{Ei} = 35 \times \frac{\text{baixa}_i}{\text{baixa}_{\text{millor}}}$$

P_{Ei} Puntuació resultant per a la proposta econòmica de cada licitador

baixa_i Baixa o diferència entre l'oferta econòmica que proposi cada licitador (E_i), respecte al pressupost de licitació (47.355,57 €, pressupost sense IVA).

$\text{baixa}_{\text{millor}}$ Baixa o diferència entre l'oferta econòmica més baixa d'entre totes les presentades i acceptades (E_{millor}), respecte al pressupost de licitació (47.355,57 €, pressupost sense IVA).

Per aplicació d'aquesta fórmula, l'oferta que proposi l'import econòmic mínim d'entre totes les ofertes rebudes i admeses obtindrà la puntuació màxima de 35 punts. I una oferta que no proposi baixa, és a dir, que sigui igual al preu de licitació, obtindrà 0 punts.

La utilització d'aquesta fórmula permet un repartiment més efectiu de la puntuació perquè fa una doble comparativa de cada oferta presentada respecte al pressupost de licitació i, també, respecte l'oferta econòmica més baixa.

En cap cas es consideraran les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació i serà motiu suficient per excloure la proposta d'aquest procediment.

b) Millora del període de garantia d'equips, fins a 20 punts

L'empresa licitadora garantirà la instal·lació del producte, segons normativa de consum, durant un període mínim de 3 anys per tots els materials utilitzats i el procediment que ha dut a terme per al seu muntatge. Per als mòduls fotovoltaics, la garantia mínima serà de 12 anys, i pels inversors 10 anys. Es valorarà l'ampliació de la garantia de les instal·lacions i equipaments, incloent els inversors, mòduls fotovoltaics, cablejat, estructura i tots els components necessaris per el correcte funcionament de la instal·lació.

Segons les ofertes presentades la puntuació es realitzarà segons la taula següent:

| Anys de garantia addicionals per materials i procediments de | Anys de garantia addicionals per mòduls fotovoltaics (garantia de producte | Anys de garantia addicionals dels inversors (garantia de producte del | Anys de garantia total | Puntuació assignada (P_{Qb}) |
|--|--|---|------------------------|----------------------------------|
|--|--|---|------------------------|----------------------------------|

| muntatge | del fabricant) | fabricant) | | |
|-----------------|-----------------------|-------------------|--------------|----|
| 0 | 0 | 0 | 3 + 12 + 10 | 0 |
| 1 | 2 | 2 | 4 + 14 + 12 | 4 |
| 2 | 4 | 4 | 5 + 16 + 14 | 8 |
| 3 | 6 | 6 | 6 + 18 + 16 | 12 |
| 4 | 8 | 8 | 8 + 20 + 18 | 16 |
| 5 | 10 | 10 | 10 + 22 + 20 | 20 |

Durant aquest període de servei de postvenda, l'empresa licitadora, assumeix la reposició dels materials i elements que s'hagin fet mal bé o pateixin un deteriorament inoportú originat per una mala fabricació o ocasionat durant la instal·lació, reduint notablement el seu cicle de vida.

Per la valoració d'aquest apartat, concretament de la garantia addicional dels mòduls fotovoltaics i dels inversors, es valorarà la fitxa tècnica del fabricant dels mateixos on es detalli la garantia total del producte. En el cas que no es presenti aquesta documentació es valorarà amb 0 Anys de garantia addicional per mòduls fotovoltaics i 0 Anys de garantia addicional dels inversors. En el cas que la fitxa tècnica del producte estableixi una garantia de l'equip menor a la declarada a la oferta es puntuarà d'acord amb la garantia de l'equip certificada pel fabricant.

c) Millora del manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions, fins a 20 punts

Es valorarà el manteniment preventiu i correctiu ofertat, consistent en revisar el bon estat i funcionament de la instal·lació i, en cas que es detectin anomalies, caldrà resoldre-les.

Aquest apartat es puntuarà d'acord amb la taula següent:

| Anys de manteniment addicional | Puntuació assignada |
|---------------------------------------|----------------------------|
| 0 | 0 |
| 1 | 2 |
| 2 | 4 |
| 3 | 6 |
| 4 | 8 |
| 5 | 10 |
| 6 | 12 |
| 7 | 14 |
| 8 | 16 |
| 9 | 18 |
| 10 | 20 |

El manteniment preventiu i correctiu gratuït inclourà com a mínim:

- Visita a les instal·lacions dues vegades l'any, cada 6 mesos.
- Informe anual sobre el funcionament.

En cada visita es realitzarà:

Panells:

- Inspecció visual del correcte estat dels panells (ombres, trencament del vidre, brutícia).
- Neteja dels panells.
- Comprovació de l'estructura suport dels panells.
- Detecció de punts calents en els panells utilitzant una càmera termogràfica.
- Comprovació estat-degradació dels connectors d'unió dels panells.

Inversors:

- Neteja o recanvi de les estores dels filtres d'entrada d'aire.
- Neteja de les reixetes protectores a les entrades i sortides d'aire.
- Neteja del dissipador de calor del component de potència.
- Comprovar cobertes i funcionament de bloquejos.
- Inspecció de pols, brutícia, humitat i filtracions d'aigua a l'interior de l'armari de distribució.
- Si cal, netejar l'inversor i prendre les mesures pertinents.

d) Millora de la capacitat productiva del camp solar, fins a un màxim de 20 punts.

Es valorarà l'augment de potència pic de les instal·lacions sobre la que s'estableix en el projecte executiu. Es valorarà la proposta de millora en la potència total de la instal·lació segons la superfície màxima admissible.

En el projecte executiu es presenta una instal·lació de potència pic total de 26,97 kWp. En aquest cas la distribució de punts quedarà de la següent manera:

| Millora percentual de potència | Potència mínima de la instal·lació | Puntuació assignada |
|--------------------------------|------------------------------------|---------------------|
| 0% | 26,97 kWp | 0 |
| 5% | 28,32 kWp | 10 |
| 10% | 29,67 kWp | 20 |

La justificació d'aquest punt es realitzarà entregant la fitxa tècnica dels mòduls (pot ser la fitxa tècnica de les cases comercials) que es proposi instal·lar, on s'especifiquin totes les característiques tècniques dels mòduls fotovoltaics i que han de garantir els anys de manteniment dels mòduls per part dels fabricants.

En cap cas, la realització de la millora pot comportar un període de pròrroga o demora en l'execució global del projecte. L'augment de potència instal·lada, pot comportar canvis en el dimensionat del cablejat, potència de l'inversor, dimensions de l'estructura, etc. que l'empresa licitadora ha de tenir en compte i assumir a l'hora de proposar la millora.

Cal tenir compte que la millora proposada en el camp solar, haurà de mantenir el percentatge de diferència entre la potència pic del camp solar i la potència nominal dels inversors proposada en el projecte.

e) Millora del termini d'execució de les obres, fins a un màxim de 5 punts.

D'acord al establert a la clàusula desena, la previsió per a l'execució total és de tres (3) setmanes.

En aquest criteri de valoració es puntuarà el licitador que ofereixi una millora en els terminis d'execució, quan s'ofereixi una reducció en dies laborals respecte del termini inicial previst a la licitació.

La puntuació per les propostes de millora del termini de prestació del servei de cadascun dels licitadors, s'atorgarà d'acord amb la fórmula següent:

$$P_{Qe} = \frac{t_i}{t_{lim}} \times P_{m\acute{a}x}$$

| | |
|-------------------|---|
| P_{Qe} | Puntuació obtinguda pel licitador "i" |
| t_i | Reducció del termini en dies ofert pel licitador "i" |
| t_{lim} | Valor de reducció límit a partir del qual es pot afectar la qualitat del servei (límit màxim establert de 5 dies laborals) |
| $P_{m\acute{a}x}$ | Puntuació màxima possible |

S'aplicarà la fórmula descrita per calcular la puntuació de les ofertes presentades per reduir el termini d'execució, amb un límit màxim establert de reducció de cinc (5) dies laborals (t_{lim}). No es considera viable reduir més de cinc (5) dies laborals el termini si es vol garantir la correcta prestació/execució de les obres mantenint la qualitat esperada.

Per aplicació d'aquesta fórmula, l'oferta que proposi la màxima reducció de termini obtindrà la puntuació màxima de 5 punts. I una oferta que no proposi reducció de termini, és a dir, que sigui igual a la planificació inicial, obtindrà 0 punts. La utilització d'aquesta fórmula no considera la reducció de mitjana per adjudicar puntuació i, també, no determina diferències discriminatòries entre les reduccions més grans i les menors. Parteix de la fórmula de proporcionalitat pura. En el cas de presentar ofertes amb una reducció de termini superior al límit fixat no s'obtindrà puntuació.

Proposta

En conclusió, i en el ben entès que es compleix amb la normativa vigent, es dona trasllat a l'òrgan de contractació d'HABITATGE TERRASSA del present informe favorable a la contractació mitjançant procediment obert simplificat de les obres necessàries per l'execució d'una instal·lació fotovoltaica de 26 kWn per autoconsum a la coberta de l'edifici situat al carrer Palet i Barba, 155 de Terrassa.

Cap del Servei Tècnic
Terrassa, a la data de la signatura electrònica.