

## **INFORME PER A LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA DE DESMANTELLAT DE LA REFREDADORA MARCA TRANE DE LA CENTRAL DE FRED DEL HUVH**

---

### **1. Objecte i característiques de la contractació**

El present contracte té com a objecte l'obra pel desmuntatge, transport i gestió d'una màquina refredadora marca Trane ubicada a la central de fred de l'Hospital Universitari Vall d'Hebron.

D'acord amb l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) no s'ha fraccionat el contracte per tal d'evitar els requisits de publicitat o els relatius al procediment d'adjudicació. La naturalesa del contracte es correspon, per tant, amb la d'un contracte d'obres, d'acord amb l'article 13 de la LCSP.

L'objectiu de l'obra es treure de la seva ubicació actual la refredadora Trane, que no funciona, per generar l'espai per ubicar una nova refredadora adquirida per l'Hospital. Aquest contracte contempla tots els treballs necessaris per fer el desmuntat controlat de l'equip, que es de grans dimensions, en dos parts, amb la gestió adequada dels residus generats, l'execució de l'obertura de façana necessària per fer sortir la màquina, el transport de la màquina desmuntada a plantes de tractament de residus i la reconstrucció de les estructures afectades. L'abast del contracte també inclou l'avaluació de la presència de contaminants i la descontaminació de components, si cal.

La present contractació té com base un procediment obert simplificat de contractació pública, d'acord amb el que disposa l'article 159 en relació amb l'article 131 de la LCSP, de tal forma que qualsevol empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors. No s'admetran variants ni revisió de preus en la contractació, de la qual n'és responsable la Directora de Infraestructures i Tecnologia Sra. Esther Tomas Martinez. Consta d'únic lot i, per tant, un adjudicatari, ja que d'aquesta manera es facilita la correcta execució des d'un punt de vista tècnic de l'obra segons l'anteriorment explicat, i no es posa en risc la correcta execució per la naturalesa de l'objecte del contracte, a l'implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada amb la seva divisió en lots i l'execució per diferents contractistes.

Els licitants duran a terme una visita obligatòria a les instal·lacions on es desenvoluparan els treballs que es liciten en el present procediment públic de contractació, i així poder validar la documentació del present PCPT i annexos. També es podrà exposar tots els dubtes relacionats amb la execució dels treballs. La no visita o la no presentació del certificat en el sobre 1 suposarà l'exclusió del licitant del present procediment de selecció de contractista. La data de visita es publicarà en la plataforma de contractacions.

L'HUVH no disposa dels recursos humans suficients ni mitjans tècnics adients per a realitzar aquests tipus de treballs. Per aquest motiu, es fa necessari la contractació externa per dur a terme els treballs que donin compliment als requeriments tècnics especificats per el departament tècnic de la DIT de l'HUVH. El preu de licitació, detallat en el projecte d'obra, es de 122.479,67€ més IVA i el termini d'execució previst es de 5 setmanes, i l'incompliment del referit termini es sancionarà amb 500€ per dia de retràs,

### **2. Facturació**

L'adjudicatari facturarà electrònicament en certificacions mensuals segons el grau d'avançament de l'obra, un cop estiguin validades i signades pel responsable de l'obra del HUVH. L'última certificació es facturarà un cop estigui signada la corresponent acta de recepció de l'obra.

### **3. Criteris de selecció del contractista**

L'empresari pot acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en la categoria 1, Grup C i subgrup 4; o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència que exigeixen a l'apartat a).

#### **a. Criteri de solvència econòmica i financera i tècnica o professional**

La solvència econòmica i financera que s'exigeix per a aquest contracte consisteix en

D'acord amb el que determina l'article 87 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, els licitadors han de justificar, d'acord amb les característiques de la contractació, la seva **solvència econòmica i financera** mitjançant un dels mitjans següents:

a) Xifra anual de negocis en l'àmbit de l'activitat referit al millor dels últims tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari.

La xifra anual de negocis s'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran la seva solvència econòmica i financera mitjançant llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Es considerarà acreditada la solvència per aquelles empreses que presentin una xifra global de negocis per un import de al menys una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

b) Patrimoni net positiu, o bé el rati entre actius i passius superior a 1.

La solvència tècnica i professional que s'exigeix per a aquest contracte és la següent:

D'acord amb el què determina l'article 88 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, en la solvència tècnica dels empresaris caldrà apreciar els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, la qual cosa es podrà acreditar pels següents mitjans.

Les obres efectuades s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un comprador privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, en la seva substitució, una declaració de l'empresari. Es presentarà per cada projecte d'obra executat una fitxa on es detallin l'objecte, l'ús de l'edifici i la instal·lació, la superfície o mesures de la actuació, l'import del contracte, la data d'execució i el destinatari de cadascun dels projectes.

#### **b. Condicions especials d'execució**

Les condicions especials d'execució requerides a la licitació, el contingut dels quals estan desenvolupats a l'annex 8, són les següents:

L'adjudicatari constituirà a disposició de l'òrgan de contractació una garantia definitiva del 5% del preu final que hagin ofert, exclòs l'IVA. De conformitat amb l'article 110 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la garantia respondrà de la inexistència dels vicis o defectes dels treballs executats pel contractista.

En la present contractació, atesa la naturalesa i complexitat de l'obra, i tenint en compte que, de conformitat amb la legislació vigent, aquesta no pot ser inferior a un 1 any, es fixa un termini de garantia de dos 2 anys, a comptar des de la data de recepció de l'obra. Transcorregut

aquest termini sense objeccions per part de l'Administració, quedarà extingida la responsabilitat del contractista, sense perjudici d'aquelles responsabilitats contemplades a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació que li puguin ser imputables.

L'adjudicatari mantindrà una pòlissa de Responsabilitat Civil de 100.000€ per fer front a les responsabilitats per danys i perjudicis a persones i equipament, que poguessin ocórrer com conseqüència de l'execució dels treballs incloent el transport de material fins la zona d'obra, essent a càrrec de l'adjudicatari els costos de la prima i eventualment de la franquícia. Aquesta assegurança s'haurà de presentar a la Unitat de Contractacions.

Les condicions especials d'execució anteriors responen a la necessitat de garantir al màxim el compliment del contracte i que s'executi d'acord amb els requeriments establerts en els plecs donat que el seu incompliment comporta greus problemes en la gestió assistencial sanitària repercutint directament en perjudici de la societat. Per aquest motiu, es qualifiquen com a obligacions essencials i/o especials aplicant-se, si existeix incompliment, les penalitats que s'inclouen en l'annex 10.

### c. Criteris de valoració de les ofertes

#### 1. CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA

##### 1.1 VALORACIÓ ECONÒMICA - Sobre 2

La puntuació d'aquest criteri serà de **75 punts**. Es considera oferta desproporcionada una baixa superior al 15% i es puntuarà cada oferta segons la següent fórmula, sent 1,75 el valor de ponderació:

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

Sent:

**P:** Punts criteri econòmic (en aquest cas 75)

**IL:** Import de licitació (en aquest cas 122.479,67€ sense IVA)

**O<sub>v</sub>:** Import de la oferta a valorar (sense IVA)

**O<sub>m</sub>:** Import de la millor oferta (sense IVA)

**P<sub>v</sub>:** Punts atorgats a la oferta

**VP:** Valor de ponderació (en aquest cas 1,75)

#### 2. CRITERIS DE VALORACIÓ SOTMESOS A JUDICI DE VALOR (sobre 1)

Com a regla general, en les licitacions de contractes de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic, amb una pluralitat de criteris de valoració, es valorarà la proposició tècnica en relació als criteris sotmesos a judici de valor d'acord amb els valors numèrics establerts per a cada criteri i subcriteri en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, i posteriorment s'ordenaran les diferents propostes valorades per ordre decreixent, i s'aplicarà la fórmula següent, per obtenir la puntuació definitiva:

$$Pop = Px \frac{VTop}{VTmv}$$

Sent

**Pop :** Puntuació de l'oferta a puntuar

**P:** Puntuació del criteri

**VTop :** Valoració Tècnica de l'oferta que es puntuarà

**VTmv:** Valoració Tècnica de l'oferta millor valorada

La fórmula s'aplicarà a cada criteri/subcriteri per separat, després obtenir la puntuació total i sempre que alguna de les ofertes superi el 50% de la valoració del apartat en qüestió.

## **2.1 Redacció d'una memòria tècnica, en el qual es detallaran els següents punts (25 punts):**

2.1.1 Descripció de la intervenció a realitzar i actuacions necessàries per executar l'obra que s'haurà de basar en la descripció de l'abast i del punt 3 del PPT. Es valorarà la memòria de la proposta tècnica aportada en quant al seu detall, coherència, profunditat, idoneïtat i grau d'encaix a les necessitats de l'edifici i la seva adequació a la instal·lació de la central de fred (6 punts).

2.1.2 Relació i descripció de les eines i maquinària que es farà servir durant les feines de desmantellat i retirada de la refredadora. Es valorarà amb mes punts les propostes que optimitzin recursos i temps (4 punts).

2.1.3 Relació del personal implicat en les tasques de desmantellat i retirada de l'equip. Es valorarà la experiència del personal en projectes similars (5 punts)

2.1.4 Explicació detallada de les mesures que es portaran a terme per evitar les interrupcions de la circulació i de funcionament de la central de fred en totes les fases del desmuntatge (adaptació de tasques i horaris, etc..) (5 punts).

2.1.5 Planificació de les feines. Es valorarà la presentació d'un planning dels treballs a executar de forma detallada i realista. Aquest Planning no podrà superar les 5 setmanes de termini màxim. Es valorarà amb mes punts la planificació que es consideri mes adequada i realista tenint en compte l'activitat de l'hospital (5 punts).

## **4. Lluita contra la corrupció i prevenció de conflictes d'interessos.**

En aquest expedient es compleixen els requisits legals per a lluita contra la corrupció i prevenció del conflicte d'interessos, d'acord amb el que disposa l'article 64 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de la Llei de Contractes del Sector Públic, totes les persones que participen en l'expedient de contractació han estat informades i són conscients de l'obligació d'informar a l'òrgan de contractació dels possibles conflictes d'interessos envers aquest procediment de licitació i que puguin influir en el resultat final de la licitació de manera directa o indirecta.

Esther Tomás Martínez  
Directora de Infraestructures i Tecnologia

Albert Salazar Soler  
Gerent

Barcelona, 24 de Octubre de 2024