

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA LICITACIÓ DE L'OBRA DE DESMANTELLAT DE LA REFREDADORA MARCA TRANE DE LA CENTRAL DE FRED DEL HUVH

1- OBJECTE DEL CONTRACTE

El present contracte té com a objecte l'obra pel desmuntatge, transport i gestió d'una màquina refredadora marca Trane ubicada a la central de fred de l'Hospital Universitari Vall d'Hebron. L'objectiu de l'obra es treure de la seva ubicació actual la refredadora Trane, que no funciona, per generar l'espai per ubicar una nova refredadora adquirida per l'Hospital.

La Central de Fred de l'Hospital Vall d'Hebron es un edifici independent situat entre l'Hospital General i l'Hospital de Traumatologia, Rehabilitació i Cremats. L'àmbit geogràfic del present contracte es centra únicament en aquest edifici.

2 - ABAST DEL CONTRACTE

Aquest contracte contempla tots els treballs necessaris per fer el desmuntat controlat de l'equip, que es de grans dimensions, en dos parts, amb la gestió adequada dels residus generats, l'execució de l'obertura de façana necessària per fer sortir la màquina, el transport de la màquina desmuntada a plantes de tractament de residus i la reconstrucció de les estructures afectades. L'abast del contracte també inclou l'avaluació de la presència de contaminants i la descontaminació de components, si cal.

3 - DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR

3.1 Treballs Preliminars

1. Estudi preliminar i viabilitat:

- Abans d'iniciar els treballs de desmuntatge, es realitzarà una inspecció tècnica completa de les instal·lacions. Aquesta avaluació inclou la revisió de les connexions de la màquina amb els sistemes de vapor i aigua, així com l'avaluació de l'entorn de treball per identificar i mitigar riscos.
- Es realitzarà una anàlisi de laboratori per detectar la possible presència de contaminants, com el **bromur de liti**, component habitual en equips de refrigeració que pot tenir efectes corrosius i tòxics si no és manejat adequadament. Depenent dels resultats, es prendrà la decisió de procedir amb la descontaminació o la gestió de residus perillosos.

2. Descontaminació del Bromur de Liti:

- En cas de detectar-se **bromur de liti** en els circuits de la màquina, es procedirà a la seva extracció controlada. Aquest procés implica el buidatge dels circuits d'absorció, seguit de la neutralització del líquid a través de processos químics que converteixen el bromur en compostos no perillosos.
- Els residus líquids resultants de la neutralització seran gestionats per una empresa especialitzada en residus perillosos, mentre que les parts sòlides reciclables de la màquina seran processades per a la seva reutilització.

3.2 Execució dels treballs principals

1. Desmuntatge de la màquina Trane:

- El procés de desmuntatge es centrarà a separar la màquina en **dues parts**. La part superior, que pesa aproximadament **16,3 tones**, serà retirada primer, seguida de la part inferior, que té un pes de **25,9 tones**.



Vall d'Hebron

Hospital

Direcció d'Infraestructures i
Tecnologia

- Prèviament, s' haurà alliberat la màquina de tots els seus components satèl·lits, incloent canonades i sistemes associats d' aigua i vapor, per facilitar l'operació de desmuntatge.
- S'utilitzaran eines de tall i maquinària especialitzada per realitzar les operacions de manera segura. Aquest procés serà supervisat per tècnics qualificats, que supervisaran l'operació en tot moment.

2. Mobilització de les peces:

- Per poder treure les dues parts de la màquina serà necessari l'obertura de la façana de l'edifici i el desmuntat de reixes. Les dues seccions desmuntades seran retirades utilitzant grues mòbils de gran tonatge. Aquestes grues tenen la capacitat d'aixecar grans càrregues sense necessitat d'arrossegar ni desplaçar les peces pel terra, cosa que garanteix la integritat tant de les peces desmuntades com de les instal·lacions de l'hospital.
- Un cop les peces estiguin fora de l'edifici, seran col·locades en **gòndoles de perfil baix**, especialment dissenyades per transportar maquinària de grans dimensions. Aquestes gòndoles permeten un transport segur cap a les plantes de tractament de residus.

3. Gestió de residus:

- Els components reciclables de la màquina, com el metall, seran enviats a centres de reciclatge. Els residus perillosos, incloent-hi el bromur de liti en cas de ser trobat, seran gestionats per empreses certificades i transportats a plantes de tractament de residus perillosos.

3.3 Reconstrucció de les estructures afectades

1. Reconstrucció de mur:

- Després de la retirada de la màquina, es reconstruiran les estructures afectades, incloent-hi els murs que van ser desmuntats prèviament per facilitar-ne l'accés. L'obra seguirà les normatives vigents quant a seguretat estructural i requeriments estètics de l'hospital.

2. Reinstal·lació de portes i finestres:

- Els elements retirats a l'inici de l'obra, com les portes i finestres metàl·liques, seran reinstal·lats per restaurar la funcionalitat i l'aïllament de l'edifici.

4 - DESCRIPCIÓ DEL PROCEDIMENT

Es tracta d'un procediment obert simplificat de selecció de contractista, amb un lot i, per tant, un únic adjudicatari, sense variants ni revisió de preus, on cada licitant pot presentar una única oferta que ha de complir amb els requisits tècnics anteriorment especificats. En cas contrari, serà exclòs del procediment.

Per seleccionar l'adjudicatari es valoraran tant criteris de valoració sotmesos a judici de valor (25 punts) com criteris de valoració automàtica (75 punts). Els criteris de valoració sotmesos a judici de valor consistiran en la redacció d'una memòria tècnica amb planificació de les tasques. Els criteris de valoració automàtica tindran en compte únicament l'import de la oferta.

S'inclourà en el sobre 1 un certificat conforme s'ha realitzat la visita al centre per tal de conèixer l'espai on està situada la màquina a desmuntar. També es podrà exposar tots els dubtes relacionats amb la execució del contracte i agafar les mides que siguin necessàries. La no visita o la no presentació del certificat en el sobre 1 suposarà l'exclusió del licitant del present procediment de selecció de contractista.

5.- PREU DE LICITACIÓ

El preu de licitació s'ha calculat en funció d'un estudi de mercat realitzat pels tècnics de la DIT del HUVH. Aquest estudi es desglossa en les partides indicades mes avall, sent purament orientatiu. L'import de licitació resultant es de 122.479,67€ mes IVA (148.200,40€ amb IVA inclòs), amb el següent detall:

- Desmuntatge de portes i finestres: 1.815,00 €



Vall d'Hebron

Hospital

Direcció d'Infraestructures i
Tecnologia

- Obra d'obertura per a accés: 1.425,00 €
- Gestió de residus d'obra: 712,50 €
- Desmuntatge de la màquina Trane en dues parts: 43.200,00 €
- Sortida de la màquina i transport: 6.560,00 €
- Maquinària auxiliar (grues, plataformes, gòndoles, etc.): 17.550,00 €
- Gestió de residus de la màquina Trane: 4.560,00 €
- Permisos i gestions (circulacions, residus, etc.): 2.650,00 €
- Transport de peces desmuntades a plantes de residus: 36.072,17 €
- Reconstrucció del mur: 5.175,00 €
- Recol·locació de portes i finestres: 2.760,00 €

6.- FACTURACIÓ

L'adjudicatari facturarà electrònicament en certificacions mensuals segons el grau d'avançament de l'obra, un cop estiguin validades i signades pel responsable de l'obra del HUVH. L'última certificació es facturarà un cop estigui signada la corresponent acta de recepció de l'obra.

7.- SEGURETAT EN EL TREBALL

L'Adjudicatari està obligat a complir les condicions de seguretat laboral i en especial les que es detallen en els Plecs de licitació. Així mateix, haurà de proveir de quant calgués per al manteniment de les màquines, eines, materials i útils de treball en les degudes condicions de seguretat.

Mentre els operaris treballin en circuits o equips en tensió, o en la seva proximitat, faran servir roba sense accessoris metàl·lics i evitaran l'ús innecessari d'objectes de metall; les cintes mètriques, regles, mànecs de setrills, útils netejadors, etc. que s'utilitzin no han de ser de material conductor. Es portaran les eines o equips en bosses i s'utilitzarà calçat aïllant o almenys sense farratges ni claus en les soles.

El personal de l'adjudicatari ve obligat a usar tots els dispositius i mitjans de protecció personal, tan els individuals com els col·lectius; eines i peces de seguretat exigits per eliminar o reduir els riscos professionals tals com el casc, ulleres, banquetes aïllants, etc...

D'altra banda el Representant de l'HUVH pot suspendre els treballs, si estima que el personal de l'empresa adjudicatària està exposat a perills que són corregibles.

El Representant de l'HUVH podrà exigir de l'empresa adjudicatària, ordenant-lo per escrit, el cessament en l'obra de qualsevol empleat o treballador que, per imprudència temerària, fos capaç de produir accidents que fessin perillar la integritat física del propi treballador o dels seus companys. També podrà exigir de l'empresa adjudicatària en qualsevol moment, abans o després de l'inici dels treballs, que presenti els documents acreditatius d'haver formalitzat els règims de Seguretat Social de tot tipus (afiliació, d'accident, malaltia, etc.) en la forma legalment establerta.

L'estudi de seguretat i salut laboral i les actuacions derivades directa o indirectament, són a càrrec de l'adjudicatari i s'inclouen en el preu del contracte.

8.- CONDICIONS DE RESPONSABILITAT CIVIL, GARANTIA I REPOSICIÓ, DIPÒSIT DE GARANTIA I TERMINI DE INSTAL·LACIÓ

L'empresa adjudicatària haurà de prendre precaucions màximes en totes les operacions i usos d'equips per a protegir a les persones i bens dels perills procedents del treball, essent del seu compte les responsabilitats que per tals accidents s'ocasionin.



Vall d'Hebron

Hospital

Direcció d'Infraestructures i
Tecnologia

L'empresa adjudicatària i per la durada del contracte subscriurà i mantindrà una pòlissa de Responsabilitat Civil de 100.000,00€, per fer front a les responsabilitats per danys i perjudicis a persones i equipament, que poguessin ocórrer com conseqüència de l'execució dels treballs incloent el del transport, essent a càrrec de l'adjudicatari els costos de la prima i eventualment de la franquícia. Aquesta assegurança s'haurà de presentar a la Unitat de Contractacions abans de la signatura del contracte, com a condició indispensable per poder portar a terme la contractació.

Termini d'instal·lació: El procés de desmantellat de la màquina i retirada a més de la reconstrucció de la façana no pot durar més de 5 setmanes. L'adjudicatari haurà de presentar una planificació detallada de les feines que justifiqui l'assoliment d'aquesta fita. El dia exacte d'inici de les feines s'haurà de concretar amb els tècnics responsables de la DIT.

L'adjudicatari constituirà a disposició de l'òrgan de contractació una garantia definitiva del 5% del preu final que hagin ofert, exclòs l'IVA. De conformitat amb l'article 110 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la garantia respondrà de la inexistència dels vicis o defectes dels treballs executats pel contractista.

En la present contractació, atesa la naturalesa i complexitat de l'obra, i tenint en compte que, de conformitat amb la legislació vigent, aquesta no pot ser inferior a un 1 any, es fixa un termini de garantia de dos 2 anys, a comptar des de la data de recepció de l'obra. Transcorregut aquest termini sense objeccions per part de l'Administració, quedarà extingida la responsabilitat del contractista, sense perjudici d'aquelles responsabilitats contemplades a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació que li puguin ser imputables

9.- PENALITZACIONS

L'incompliment del termini de 5 setmanes es sancionarà amb 500,00€ per cada dia de retràs fins que la façana quedi totalment reconstruïda.

Esther Tomás Martínez
Directora d'Infraestructures i Tecnologia

Barcelona, 24 d'Octubre de 2024