

EXPEDIENT CB SR 0358 20242

PONÈNCIA TÈCNICA RELATIVA AL CONTRACTE BASAT EN L'ACORD MARC D'OBRES I SERVEIS PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI PER A L'ADEQUACIÓ DELS OFFICES I BANY DELS SERVEIS TERRITORIALS D'ENSENYAMENT DE LLEIDA I EL BAIX LLOBREGAT

Per tal de procedir a la prestació del servei per l'adequació dels offices i bany dels Serveis Territorials d'Ensenyament de Lleida i el Baix Llobregat, s'ha procedit a la formalització de l'expedient CB SR 0358 2024.

En data 28 d'octubre de 2024, el Centre d'Iniciatives per a la Reinserció –en endavant CIRE- va aprovar l'inici de l'expedient. El valor estimat del contracte, amb inclusió de les eventuais pròrrogues, es va establir en 66.108,90 € IVA exclòs, tal com es detalla a l'apartat C del quadre de característiques del Plec de clàusules administratives particulars aprovat per la Mesa de contractació de CIRE en la mateixa data.

El termini per la presentació de les ofertes va finalitzar el passat dia 13 de novembre a les 13:00 hores i van concórrer, únicament, la següent empresa homologada en els Lots 1, 2 i 4 de l'Acord Marc expedient número PO SR 0003/2021:



Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Adequació SSTT Ensenyament de Lleida i Baix Llobregat" amb el codi d'expedient "0358/2024" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 13/11/2024, a les 13:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Lots als que es presenta	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU	A60470127	1, 2, 3, 4, 5, 6	13/11/2024	11:41:39	9020/53613/2024

El 15 de novembre de 2024, la Mesa de contractació va procedir a la qualificació de la documentació presentada en els 6 lots per l'única empresa licitadora, **COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU**.

Analitzat el contingut dels sobres, la Mesa de contractació troba conforme tota la documentació presentada i la posa a disposició de l'òrgan tècnic per la seva valoració.

Per la valoració de les ofertes s'ha tingut en compte els criteris de valoració establerts i que són els següents:

- Oferta econòmica **60,00 punts**
- Puntuació Acord Marc **20,00 punts**
- Contractació de persones **10,00 punts**
- Import mensual brut **10,00 punts**

Tots tres criteris són de valoració objectiva i han estat aplicats mitjançant fórmules matemàtiques, atorgant la major puntuació en cada criteri a la millor oferta i la resta de forma proporcional.

La puntuació atorgada en cada criteri i per cada lot ha estat la següent:



LOT 1: OBRA CIVIL LLEIDA	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU	
	OFERTA	PUNT.
Oferta econòmica	5.625,59 €	60,00
Puntuació de l'Acord Marc	69,17	20,00
Nombre de persones a contractar	1,00	10,00
Import mensual brut	1.367,68	10,00
PUNTUACIÓ TOTAL OBTINGUDA	100,00	
ORDRE FINAL SEGONS PUNTUACIÓ	1	

LOT 2: OBRA CIVIL BAIX LLOBREGAT	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU	
	OFERTA	PUNT.
Oferta econòmica	22.912,91 €	60,00
Puntuació de l'Acord Marc	69,17	20,00
Nombre de persones a contractar	1,00	10,00
Import mensual brut	1.926,24	10,00
PUNTUACIÓ TOTAL OBTINGUDA	100,00	
ORDRE FINAL SEGONS PUNTUACIÓ	1	

LOT 3: INSTAL·LACIONS ELECTRICITAT LLEIDA	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU	
	OFERTA	PUNT.
Oferta econòmica	3.016,92 €	60,00
Puntuació de l'Acord Marc	68,17	20,00
Nombre de persones a contractar	1,00	10,00
Import mensual brut	1.367,68	10,00
PUNTUACIÓ TOTAL OBTINGUDA	100,00	
ORDRE FINAL SEGONS PUNTUACIÓ	1	

LOT 4: INSTAL·LACIONS ELECTRICITAT BAIX LLOBREGAT	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU	
	OFERTA	PUNT.
Oferta econòmica	4.752,09 €	60,00
Puntuació de l'Acord Marc	68,17	20,00
Nombre de persones a contractar	1,00	10,00
Import mensual brut	1.926,24	10,00
PUNTUACIÓ TOTAL OBTINGUDA	100,00	
ORDRE FINAL SEGONS PUNTUACIÓ	1	

LOT 5: FUSTERIA DE FUSTA LLEIDA	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU	
	OFERTA	PUNT.
Oferta econòmica	10.739,46 €	60,00
Puntuació de l'Acord Marc	76,67	20,00
Nombre de persones a contractar	1,00	10,00
Import mensual brut	1.367,68	10,00
PUNTUACIÓ TOTAL OBTINGUDA	100,00	
ORDRE FINAL SEGONS PUNTUACIÓ	1	

LOT 6: FUSTERIA DE FUSTA BAIX LLOBREGAT	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU	
	OFERTA	PUNT.
Oferta econòmica	7.991,20 €	60,00
Puntuació de l'Acord Marc	76,67	20,00
Nombre de persones a contractar	1,00	10,00
Import mensual brut	1.926,24	10,00
PUNTUACIÓ TOTAL OBTINGUDA	100,00	
ORDRE FINAL SEGONS PUNTUACIÓ	1	

Aplicades les fórmules corresponents, es pot considerar que cap oferta és anormalment baixa, segons els següents càlculs:

LOT 1: OBRA CIVIL LLEIDA	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU	
	OFERTA	PUNT.
Oferta econòmica	5.625,59 €	60,00
Puntuació de l'Acord Marc	69,17	20,00
Nombre de persones a contractar	1,00	10,00
Import mensual brut	1.367,68	10,00
PUNTUACIÓ TOTAL OBTINGUDA	100,00	
ORDRE FINAL SEGONS PUNTUACIÓ	1	
CÀLCUL DE LES OFERTES ANORMALMENT BAIXES		
Import de licitació	5.633,36 €	
Percentatge permès per l'Annex 2 del PCAP	25,00%	
Import ofertat pel licitador	5.625,59 €	
Diferència a la baixa	7,77 €	
Percentatge a la baixa	0,14%	
La baixa supera el percentatge permès?	NO	
Puntuació dels criteris de valoració que no són preu	35,00	
Puntuació obtinguda en aquests criteris	35,00	
% Percentatge màxim permès d'aquests criteris	100%	
Percentatge obtingut en aquests criteris	100,00%	
Aquesta puntuació supera la màxima permesa?	NO	
L'OFERTA SERÀ ANORMAL SI LA MATEIXA EMPRESA TÉ LES DUES CEL·LES DE PREGUNTA EN COLOR VERMELL		

LOT 2: OBRA CIVIL BAIX LLOBREGAT	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU	
	OFERTA	PUNT.
Oferta econòmica	22.912,91 €	60,00
Puntuació de l'Acord Marc	69,17	20,00
Nombre de persones a contractar	1,00	10,00
Import mensual brut	1.926,24	10,00
PUNTUACIÓ TOTAL OBTINGUDA	100,00	
ORDRE FINAL SEGONS PUNTUACIÓ	1	
CÀLCUL DE LES OFERTES ANORMALMENT BAIXES		
Import de licitació	22.921,00 €	
Percentatge permès per l'Annex 2 del PCAP	25,00%	
Import ofertat pel licitador	22.912,91 €	
Diferència a la baixa	8,09 €	
Percentatge a la baixa	0,04%	
La baixa supera el percentatge permès?	NO	
Puntuació dels criteris de valoració que no són preu	35,00	
Puntuació obtinguda en aquests criteris	35,00	
% Percentatge màxim permès d'aquests criteris	100%	
Percentatge obtingut en aquests criteris	100,00%	
Aquesta puntuació supera la màxima permesa?	NO	
L'OFERTA SERÀ ANORMAL SI LA MATEIXA EMPRESA TÉ LES DUES CEL·LES DE PREGUNTA EN COLOR VERMELL		

LOT 3: INSTAL·LACIONS ELECTRICITAT LLEIDA	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU	
	OFERTA	PUNT.
Oferta econòmica	3.016,92 €	60,00
Puntuació de l'Acord Marc	68,17	20,00
Nombre de persones a contractar	1,00	10,00
Import mensual brut	1.367,68	10,00
PUNTUACIÓ TOTAL OBTINGUDA	100,00	
ORDRE FINAL SEGONS PUNTUACIÓ	1	

CÀLCUL DE LES OFERTES ANORMALMENT BAIxes	
Import de licitació	3.022,70 €
Percentatge permès per l'Annex 2 del PCAP	25,00%
Import ofertat pel licitador	3.016,92 €
Diferència a la baixa	5,78 €
Percentatge a la baixa	0,19%
La baixa supera el percentatge permès?	NO
Puntuació dels criteris de valoració que no són preu	35,00
Puntuació obtinguda en aquests criteris	35,00
% Percentatge màxim permès d'aquests criteris	100%
Percentatge obtingut en aquests criteris	100,00%
Aquesta puntuació supera la màxima permesa?	NO
L'OFERTA SERÀ ANORMAL SI LA MATEIXA EMPRESA TÉ LES DUES CEL·LES DE PREGUNTA EN COLOR VERMELL	

LOT 4: INSTAL·LACIONS ELECTRICITAT BAIX LLOBREGAT	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU	
	OFERTA	PUNT.
Oferta econòmica	4.752,09 €	60,00
Puntuació de l'Acord Marc	68,17	20,00
Nombre de persones a contractar	1,00	10,00
Import mensual brut	1.926,24	10,00
PUNTUACIÓ TOTAL OBTINGUDA	100,00	
ORDRE FINAL SEGONS PUNTUACIÓ	1	

CÀLCUL DE LES OFERTES ANORMALMENT BAIxes	
Import de licitació	4.763,69 €
Percentatge permès per l'Annex 2 del PCAP	25,00%
Import ofertat pel licitador	4.752,09 €
Diferència a la baixa	11,60 €
Percentatge a la baixa	0,24%
La baixa supera el percentatge permès?	NO
Puntuació dels criteris de valoració que no són preu	35,00
Puntuació obtinguda en aquests criteris	35,00
% Percentatge màxim permès d'aquests criteris	100%
Percentatge obtingut en aquests criteris	100,00%
Aquesta puntuació supera la màxima permesa?	NO
L'OFERTA SERÀ ANORMAL SI LA MATEIXA EMPRESA TÉ LES DUES CEL·LES DE PREGUNTA EN COLOR VERMELL	

LOT 5: FUSTERIA DE FUSTA LLEIDA	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU	
	OFERTA	PUNT.
Oferta econòmica	10.739,46 €	60,00
Puntuació de l'Acord Marc	76,67	20,00
Nombre de persones a contractar	1,00	10,00
Import mensual brut	1.367,68	10,00
PUNTUACIÓ TOTAL OBTINGUDA	100,00	
ORDRE FINAL SEGONS PUNTUACIÓ	1	
CÀLCUL DE LES OFERTES ANORMALMENT BAIXES		
Import de licitació	10.750,00 €	
Percentatge permés per l'Annex 2 del PCAP	25,00%	
Import ofertat pel licitador	10.739,46 €	
Diferència a la baixa	10,54 €	
Percentatge a la baixa	0,10%	
La baixa supera el percentatge permés?	NO	
Puntuació dels criteris de valoració que no són preu	35,00	
Puntuació obtinguda en aquests criteris	35,00	
% Percentatge màxim permés d'aquests criteris	100%	
Percentatge obtingut en aquests criteris	100,00%	
Aquesta puntuació supera la màxima permesa?	NO	
L'OFERTA SERÀ ANORMAL SI LA MATEIXA EMPRESA TÉ LES DUES CEL·LES DE PREGUNTA EN COLOR VERMELL		

LOT 6: FUSTERIA DE FUSTA BAIX LLOBREGAT	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU	
	OFERTA	PUNT.
Oferta econòmica	7.991,20 €	60,00
Puntuació de l'Acord Marc	76,67	20,00
Nombre de persones a contractar	1,00	10,00
Import mensual brut	1.926,24	10,00
PUNTUACIÓ TOTAL OBTINGUDA	100,00	
ORDRE FINAL SEGONS PUNTUACIÓ	1	
CÀLCUL DE LES OFERTES ANORMALMENT BAIXES		
Import de licitació	8.000,00 €	
Percentatge permés per l'Annex 2 del PCAP	25,00%	
Import ofertat pel licitador	7.991,20 €	
Diferència a la baixa	8,80 €	
Percentatge a la baixa	0,11%	
La baixa supera el percentatge permés?	NO	
Puntuació dels criteris de valoració que no són preu	35,00	
Puntuació obtinguda en aquests criteris	35,00	
% Percentatge màxim permés d'aquests criteris	100%	
Percentatge obtingut en aquests criteris	100,00%	
Aquesta puntuació supera la màxima permesa?	NO	
L'OFERTA SERÀ ANORMAL SI LA MATEIXA EMPRESA TÉ LES DUES CEL·LES DE PREGUNTA EN COLOR VERMELL		

Vist tot allò anteriorment exposat es proposa adjudicar aquesta licitació consistent en la prestació del servei per l'adequació dels offices dels Serveis Territorials d'Ensenyament de Lleida i el Baix Llobregat a l'empresa **COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU**. per haver estat l'única oferta presentada en tots els lots i complir amb tots els paràmetres recollits als plecs d'aquesta licitació.

Aquesta licitació s'adjudica segons les especificacions recollides anteriorment i pels següents imports:

	Empresa adjudicatària	Import adjudicació	21% IVA	Import total amb IVA inclòs
LOT 1 OBRA CIVIL LLEIDA	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU	5.625,59 €	1.181,37 €	6.806,96 €
LOT 2 OBRA CIVIL BAIX LLOBREGAT	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU	22.912,91 €	4.811,71 €	27.724,62 €
LOT 3 INSTAL·LACIONS ELECTRIQUES LLEIDA	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU	3.016,92 €	633,55 €	3.650,47 €
LOT 4 INSTAL·LACIONS ELECTRIQUES BAIX LLOBREGAT	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU	4.752,09 €	997,94 €	5.750,03 €
LOT 5 FUSTERIA DE FUSTA LLEIDA	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU	10.739,46 €	2.255,29 €	12.994,75 €
LOT 6 FUSTERIA DE FUSTA BAIX LLOBREGAT	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU	7.991,20 €	1.678,15 €	9.669,35 €
IMPORTS TOTALS		55.038,17 €	11.558,02 €	66.596,19 €

**S'aplicarà el percentatge d'IVA que pertorqui en el moment corresponent a la facturació*

Durada i termini d'execució del contracte: La durada i període d'execució del contracte serà des de la formalització del contracte i una vegada donada l'ordre d'inici dels treballs per part del CIRE fins el 31 de desembre de 2024. Tots els treballs hauran de ser executats i lliurats com a màxim el 31 de desembre de 2024.

Aquesta ponència ha quedat aprovada en la reunió de la mesa de contractació de data 15 de novembre de 2024, donat que tots els criteris de valoració són d'apreciació objectiva, segons consta en l'acta resultant de la reunió.

Celeste Alfonso Llamas
Cap del Departament de Compres i Contractacions
Òrgan tècnic