



## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ CONJUNTA DEL SERVEI DE VIGILÀNCIA I SEGURETAT DE L'EDIFICI UBICAT A VIA LAIETANA, 60, DE BARCELONA

### 1.- Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la prestació del servei de vigilància i seguretat, de les dependències de l'edifici ubicat a Via Laietana, 60 de Barcelona per a l'any 2025.

### 2.- Justificació de la necessitat

El 31 de desembre de 2024 finalitza l'actual contracte dels serveis de vigilància i seguretat de l'edifici de Via Laietana, 60 de Barcelona i, per tant, és necessari la licitació d'un nou contracte per la prestació d'aquest servei durant l'any 2025 amb possibilitat de prorroga de 2 anys, per tal de garantir la integritat tant dels usuaris com dels treballadors del centre i dels seus béns així com la vigilància i verificació de l'estat de les instal·lacions.

L'edifici administratiu de Via Laietana, 60 de Barcelona està ocupat per tres entitats: la Sindicatura de Comptes de Catalunya, l'Autoritat Catalana de la Competència i el Servei Català de Trànsit.

El 27 de setembre de 2024 les tres entitats esmentades han signat un conveni multilateral sobre la contractació conjunta dels serveis de manteniment, neteja i seguretat de l'edifici de Via Laietana, 60 de Barcelona.

En aquest conveni s'ha acordat que el Servei Català de Trànsit seria l'organisme encarregat de la contractació i gestió del servei de vigilància i seguretat de l'edifici, atès que a l'espai que ocupa a l'edifici està ubicat el Centre d'Informació Viària de Catalunya (CIVICAT), que realitza les seves funcions les 24 hores del dia i 365 dies a l'any, cosa que fa necessari un servei de vigilància i seguretat ininterromput.

La superfície útil del centre on es prestarà el servei és de 5.128,48 m2 i aproximadament de 183 treballadors.

De conformitat amb l'article 116.4. f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 febrer de 2014 (LCSP), s'exigeix per a la celebració d'un contracte de serveis que prèviament es justifiqui adequadament en l'expedient la insuficiència de mitjans.

El servei Català de Trànsit no disposa del personal suficient ni adequat per a la prestació d'aquest servei, pel qual es requereix una formació i titulació específiques. Per a la realització de les tasques de vigilància s'han de disposar de l'habilitació corresponent segons requereix la Llei 5/2014, de 4 d'abril, de seguretat privada, així doncs, per a i prestar el servei correctament, és necessari contractar una empresa per dur-los a terme. D'acord amb les previsions de l'article 308.2 de la LCSP, en cap cas aquest contracte suposa la contractació de personal per part del Servei Català de Trànsit sinó únicament i exclusivament la



Doc. original signat per:  
Albert Requena Mora  
01/10/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 22/10/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0QPWFB2D7M35FL4HJZ4MFZZFL42OLDN0

Data creació còpia:  
22/10/2024 12:57:13

Pàgina 1 de 10



contractació de la prestació d'un servei per les raons exposades i per no disposar dels mitjans per portar-lo a terme. A l'extinció del contracte no es produirà cap consolidació de les persones que hagin realitzat els treballs objecte del contracte com a personal propi del Departament.

D'altra banda, no es viable assumir amb efectius policials aquestes funcions de vigilància i seguretat de les dependències objecte de la contractació, donat que són tasques de vigilància no policial i, per tant, no incloses en les funcions de seguretat pública. Per tot això, és del tot necessari disposar dels serveis d'una empresa externa que pugui realitzar aquesta tasca de vigilància, control d'accessos i visites.

### 3.- Procediment de licitació

Per la naturalesa de l'objecte del contracte, es proposa licitar el servei de vigilància i seguretat de l'edifici de Via Laietana, 60 de Barcelona basat en l'Acord marc dels serveis de vigilància i seguretat (CCS 2022 5) de la Comissió Central de Subministraments del Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda.

Atès que l'esmentat Acord Marc no estableix tots els termes, l'adjudicació dels contractes basats es realitzarà convidant a una nova licitació a les empreses part de l'acord marc, conforme l'article 221.4 b) de la LCSP.

La licitació dels contractes basats es regirà per les estipulacions de l'article 221.6 de la LCSP i les que contingui l'annex núm. 11 del Plec de clàusules administratives particulars de l'Acord marc.

L'apartat 8 de l'annex núm. 11 disposa la possibilitat de no convidar a la licitació la totalitat de les empreses en els contractes basats amb valor estimat inferior a 750.000 €. El present contracte té un valor estimat de 690.981,21 €. Per tant, atès que aquesta contractació s'ha d'articular mitjançant un conveni entre les tres entitats diferents, amb el plus de complexitat que suposa, i atesa la necessitat de donar continuïtat a la prestació del servei de vigilància i seguretat en aquest edifici, per tal de garantir l'execució del servei des del primer dia de l'any 2025, es sol·licitarà ofertes a 8 de les empreses adjudicatàries per al Lot 3 de l'acord marc.

Tenint en compte la concurrència de les anteriors licitacions, es considera que amb 8 empreses queda garantida la concurrència, alhora que es permet una major agilitat en l'avaluació de les diferents propostes i la tramitació general de la contractació del servei.

### 4.- Classificació i criteris de solvència tècnica o professional i econòmica i financera

No existeix cap circumstància que faci recomanable fixar uns criteris de solvència superiors als mínim fixats a la llei.

### 5.- Criteris de valoració





D'acord amb l'article 145.4 de LCSP, i per als contractes de seguretat privada (Annex IV de la Llei), haurà d'aplicar-se més d'un criteri d'adjudicació, essent criteris econòmics i qualitatius avaluables automàticament.

Els criteris de valoració de les ofertes, i la ponderació que se'ls atribueix, que més s'ajusten amb la finalitat del contracte i, per tant, resulten ser els més idonis a l'hora de valorar les proposicions per determinar quina és l'oferta amb millor relació qualitat-preu, són els següents:

DESCRIPCIÓ DEL CRITERI	PONDERACIÓ	TIPUS DE CRITERI
Preu	49%	Automàtic
Criteris socials, formació, qualitat en la prestació dels serveis i criteri ambiental obtinguts a l'Acord Marc	15%	Automàtic
Adequació del pla de treball a les característiques de l'edifici,	16%	Judici de valor
Sistemàtica de verificació de presència i assistència	16%	Judici de valor
Procediment de resolució d'incidències	4%	Judici de valor
TOTAL	100%	

El servei objecte d'aquesta licitació s'adjudicarà a l'empresa faci la proposició més avantatjosa, segons els criteris que amb la ponderació corresponent, s'assenyalen a continuació:

**CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT FORMULES AUTOMÀTIQUES** (Màxim 64 punts: 49 punts màxims preu i 15 punts màxims Acord Marc)

Els criteris de valoració de major ponderació són aquells que es fan de forma automàtica, amb un 64 %. D'aquests criteris, el 49 % correspon al preu i la fórmula matemàtica emprada per a la valoració d'aquest criteri és la que estableix la Directriu 1/2020 de la Direcció General de contractació Pública, i que es detalla a continuació:

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

On:

$P_v$  = Puntuació de l'oferta a Valorar

$P$  = Punts del criteri econòmic





*Om = Oferta Millor*  
*Ov = Oferta a Valorar*  
*IL = Import de Licitació*

El 15 % restant, correspon a la puntuació obtinguda en la valoració de l'Acord marc referent als criteris de Pla de qualitat adaptat a l'Acord marc, criteris socials, formació, qualitat en la prestació dels serveis i criteri ambiental. Aquesta puntuació s'aplicarà donant la màxima puntuació a l'empresa adjudicatària que hagi obtingut la millor puntuació en els criteris de l'Acord marc referents al pla de qualitat criteris socials, formació, qualitat en la prestació dels serveis i criteri ambiental i a la resta de forma inversament proporcional.

#### **CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR (Màxim 36 punts)**

Pel que fa als criteris que requereixen judici de valor, el 36 % corresponen a criteris qualitatius, les empreses licitadores hauran de presentar una memòria tècnica descriptiva de tots i cada un dels ítems inclosos en els criteris d'adjudicació quantificables mitjançant un judici de valor.

Es valoraran a la memòria els següents ítems de judici de valor:

- Adequació del pla de treball a les característiques de l'edifici, tenint en compte l'activitat que s'hi desenvolupa, el nombre de persones treballadores i els serveis que es presten (fins a 16 punts).
- Sistemàtica de verificació de presència i assistència del personal i gestió de baixes i suplències imprevistes (fins a 16 punts).
- Procediment de resolució d'incidències (fins a 4 punts)

#### **6.- Condicions especials d'execució i obligacions contractuals essencials: compliment de la normativa sobre protecció de dades personals**

Per la naturalesa del servei, que implica la identificació de les persones que accedeixen a les dependències de l'edifici, la seva prestació comporta l'accés a dades de caràcter personal, per la qual cosa escau d'incorporar com a condició especial d'execució el compliment d'allò establert per la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, a la normativa de desenvolupament, al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE, i al nou redactat de l'article 122.2 de la LCSP, que regula l'obligació del futur contractista de respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades.

Així mateix, es considera obligació contractual essencial assegurar en tot moment la confidencialitat i integritat d'aquestes dades. Per tant, l'incompliment d'aquestes obligacions comportarà la resolució del contracte d'acord amb l'art. 211.1.f) de la LCSP.





Les dades de caràcter personal necessàries per prestar el servei adjudicat són les que s'inclouen als fitxers de registre de visites a les dependències de l'edifici de Via Laietana, 60 de Barcelona. L'empresa adjudicatària tindrà la condició d'encarregada del tractament d'aquestes dades, amb la finalitat de gestionar la informació de les persones que visiten l'edifici, a l'únic efecte del control d'accés als mateixos.

El tipus de dades de caràcter personal tractades per dur a terme l'activitat són dades identificatives de ciutadans i residents (nom i cognoms, DNI/NIF/NIE, passaport, número de registre personal, imatge i so), amb un nivell de seguretat bàsic.

### 7.- Coordinació d'activitats empresarials

El contracte implica la presència física, puntual o continuada, de personal aliè als centres de treball del Servei Català de Trànsit.

L'empresa que resulti adjudicatària haurà de retornar emplenat i signat digitalment la declaració responsable i compromís de comunicació (Annex CAE declaració responsable i compromís de comunicació) que s'adjunta als plecs sobre la coordinació d'activitats empresarials (CAE) en matèria de prevenció de riscos laborals, juntament amb la resta de documentació corresponent a l'adjudicació.

### 8.- Pressupost de licitació i valor estimat del contracte

#### 8.1.- Pressupost de licitació

El número total d'hores de servei és de 8.808, amb la següent distribució:

Sense Arma		Nº Hores
Laborables	Diürnes	4.000
	Nocturnes	2.000
Festives	Diürnes	1872
	Nocturnes	936
<b>Total hores</b>		<b>8.808</b>

Per al càlcul dels Costos Directes s'ha pres com a referència el document publicat per la Comissió Central de Subministraments (CCS), *Guia per calcular l'escandall de costos dels serveis de vigilància (2023-2026)*.

El preu total dels Costos Directes representa el 81% del preu del contracte. Els preus unitaris que s'han utilitzat són els de "Vigilants de seguretat sense arma amb radioscòpia 2026"





detallats a l'esmentada guia, d'aquesta manera, es pretén tenir en compte les possibles variacions de preu, donades les dues possibles pròrrogues d'aquest contracte.:

VIGILANT DE SEURETAT SENSE ARMA AMB RADIOSCÒPIA 2026					
Conceptes	Sense antiguitat	Trienni (x1)	Trienni (x1)	Quinquenni (x1)	Quinquenni (x1)
HLD	17,95 €	cost conveni anual	382,65 €	cost conveni anual	687,90 €
HLN	19,78 €	cotització SS	130,10 €	cotització SS	233,89 €
HFD	19,44 €	Total anual x trienni	512,75 €	Total anual x quinquenni	921,79 €
HFN	21,27 €				

HLD: Hora laborable diürna HLN: Hora laborable nocturna HFD: Hora festiva diürna HFN: Hora festiva nocturna

Els Costos Indirectes (Responsabilitat Civil i Assegurança col·lectiva) estan inclosos en el preu/hora. Els imports de les despeses generals d'estructura i el benefici industrial surten d'aplicar els % corresponents (13 % i 6%) sobre els costos directes.

D'acord amb aquestes consideracions, a continuació es presenta el pressupost de licitació corresponent a cada entitat, tenint en compte la particularitat de la contractació conjunta d'aquest expedient, que comporta que l'adjudicació serà única.

DISTRIBUCIÓ PBL PER ENTITATS 2025	SCT (13,16%)	ndicatura(77,86%)	ACCO (8,98 %)	TOTAL
LD (Laborables diürnes)	10.540,65	62.362,83	7.192,63	80.096,11
LN (Laborables nocturnes)	39.560,00			39.560,00
FD (Festius diürnes)	36.391,68			36.391,68
FN (Festius nocturnes)	19.908,72			19.908,72
Total Costos Laborals (CD + CI)	106.401,05	62.362,83	7.192,63	175.956,51

Despeses generals (6%)	6.384,06	3.741,77	431,56	10.557,39
Benefici Industrial (13%)	13.832,14	8.107,17	935,04	22.874,34
<b>TOTAL S/IVA</b>	<b>126.617,25</b>	<b>74.211,77</b>	<b>8.559,23</b>	<b>209.388,25</b>
IVA 21 %	26.589,62	15.584,47	1.797,44	43.971,53
<b>TOTAL AMB IVA</b>	<b>153.206,87</b>	<b>89.796,24</b>	<b>10.356,67</b>	<b>253.359,78</b>

## 8.2.- Modificació del contracte

Es preveu la possibilitat de modificació del contracte fins a un màxim del 10% del preu inicial per raons d'interès públic, en cas que calgués modificar el contracte, en el sentit de dotar d'un servei de vigilància no previst per raons de seguretat o activitats a l'edifici no previstes inicialment.



**8.3.- Valor estimat**

DISTRIBUCIÓ PBL PER ENTITATS	SCT (13,16%)	Sindicatura de Comptes (77,86%)	ACCO (8,98%)	TOTALS
Import contracte sense IVA 2025	126.617,25	74.211,77	8.559,23	209.388,25
Import modificació (10%) 2025	12.661,72	7.421,18	855,92	20.938,82
Import pròrroga 2026	126.617,25	74.211,77	8.559,23	209.388,25
Import mod. pròrroga 2026	12.661,72	7.421,18	855,92	20.938,82
Import pròrroga 2027	126.617,25	74.211,77	8.559,23	209.388,25
Import mod. pròrroga 2027	12.661,72	7.421,18	855,92	20.938,82
<b>TOTAL SENSE IVA</b>	<b>417.836,91</b>	<b>244.898,85</b>	<b>28.245,45</b>	<b>690.981,21</b>

**9.- Justificació dels lots**

Tenint en compte que el servei afecta únicament a l'edifici ubicat a Via Laietana, 60 de Barcelona i per la naturalesa del contracte no procedeix dividir el contracte en lots.

**10.- Conveni aplicable. Subrogació de personal**

D'acord amb el que preveu en l'article 130 de la LCSP, i en el cas que el Conveni col·lectiu estableix la subrogació, aplicaria el Conveni col·lectiu estatal de les empreses de seguretat (Resolució de 30 de novembre de 2022, de la Direcció General de Trabajo, per la que se registra y publica el Conveni col·lectiu estatal d'empreses de seguretat per al període 2023-2026, Codi de conveni núm. 99004615011982), tot plegat tenint en compte la Resolució de 5 d'abril de 2024, de la Direcció General de Trabajo, per la qual es registra i publica l'actualització de l'annex de salaris i altres retribucions 2024 del Conveni col·lectiu estatal d'empreses de seguretat per al període 2023-2026.

**11.- Penalitats**

Les deficiències en la vigilància i el no compliment en relació amb el personal i els mitjans tècnics, es sancionaran amb un sistema de penalització únic. Les sancions tindran caràcter mensual i estaran relacionades directament amb l'import del present contracte, amb els límits i de conformitat amb l'establert als articles 192 i 193 de la LCSP

Es consideraran deficiències en la prestació del servei les següents anomalies:

- Actuacions irregulars dels vigilants
- Manca d'uniformitat





- Incompliment de les ordres específiques relacionades amb el servei donades pels responsables del SCT.

Per a la deficiència o deficiències en la prestació del servei esmentada, s'establirà la següent penalització:

$$P1 = 5 \times p$$

p = preu unitari per hora de personal

Per l'absència o incompliments del personal mínim exigít, s'establirà la següent penalització:

$$P2 = 10 \times p \times h$$

p = preu unitari per hora de personal  
h = nombre d'hores d'absència o incompliment

Per l'incompliment de l'obligació d'acreditar les hores de formació anuals per part de les empreses tal i com s'estableix a l'annex numero 7 d'aquest Plec s'establirà la següent penalització:

$$P3 = 10 \times p \times h$$

p = preu unitari per hora de personal  
h = nombre d'hores d'absència o incompliment

La facturació mensual corresponent al contracte es disminuirà en la següent quantitat corresponent a la suma de totes les penalitzacions:

$$P = P1 + P2 + P3$$

El contractista està obligat a complir el contracte dins del termini total fixat per a la seva realització, així com dels terminis parcials assenyalats per a la seva execució successiva (ART. 193 LCSP).

D'acord amb l'art. 193.4 de la LCSP, quan les penalitats arribin a un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació quedarà facultat per procedir a la resolució del contracte o acordar-ne la seva continuïtat amb imposició de noves penalitats.



Doc. original signat per:  
Albert Requena Mora  
01/10/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 22/10/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0QPWFB2D7M35FL4HJZ4MFZZFL42OLDN0

Data creació còpia:  
22/10/2024 12:57:13

Pàgina 8 de 10





D'acord amb el darrer paràgraf de l'art. 192.1, aquestes penalitats hauran de ser proporcionals a la gravetat de l'incompliment i les quanties de cadascuna d'elles no podran ser superiors al 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el total de les mateixes superar el 50% del preu del contracte.

Les penalitats s'aplicaran mitjançant deducció de la factura del mes o dels mesos successius que s'hagin d'abonar a l'empresa adjudicatària, segons estableix la LCSP, en els articles 192 i 193.

L'aplicació de les penalitats requerirà, en qualsevol cas, l'audiència prèvia de l'empresa contractista.

### 12.- Responsable del contracte

La persona responsable del contracte serà qui ocupa el lloc de cap del Servei de Gestió Econòmica i Contractació.


Les funcions de la persona responsable del contracte seran les següents:

1. Supervisar el compliment per part del contractista de totes les obligacions i condicions contractuals.
2. Coordinar els diferents agents implicats en el contracte en el cas que aquesta funció específica no correspongués a altres persones.
3. Adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per a la correcta realització de la prestació pactada.
4. Informar del nivell de satisfacció de l'execució del contracte. A banda de totes aquelles altres informacions i informes que el responsable del contracte consideri procedents, aquest emetrà un informe d'avaluació final de la contractació que farà referència als diferents aspectes de l'execució del contracte.
5. Un cop rebuda la factura electrònica, emetre els certificats de correcta prestació del servei dins del termini legalment establert.

### 13.- Forma de pagament

L'adjudicatari emetrà tres factures mensuals pels treballs realitzats corresponents a la vigilància de l'edifici en el període corresponent i d'acord amb la distribució de l'import d'adjudicació per a cada entitat i que correspongui d'acord amb els mesos d'execució del contracte.

L'incompliment de qualsevol de les condicions de prestació del servei, donarà lloc a que no s'acrediti en la certificació mensual l'import corresponent a les penalitzacions calculades d'acord amb el previst en les condicions tècniques d'aquest Plec.

	Doc. original signat per: Albert Requena Mora 01/10/2024	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 22/10/2027	Data creació còpia: 22/10/2024 12:57:13
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	
			Pàgina 9 de 10
		0QPWFB2D7M35FL4HJZ4MFZZFL42OLDN0	



Les factures es confeccionaran per mesos naturals vençuts i inclourà tots els requisits legalment obligatoris. L'adjudicatari no tindrà dret a la percepció d'abonaments anticipats per operacions preparatòries de l'execució del contracte.

Juntament amb la facturació, l'empresa adjudicatària adjuntarà el full TC2 corresponent al mes anterior del mes facturat dels treballadors que prestin els seus serveis a l'edifici.

#### 14.- Seguretat i protecció de dades

Tal com preveu la clàusula vint-i-novena de l'Acord Marc de Serveis de Vigilància en el qual es basa aquest contracte, l'empresa contractista, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte, s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, a la normativa de desenvolupament i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de la prestació dels serveis té caràcter confidencial i no podrà ser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.

Aquestes obligacions subsistiran fins i tot després de finalitzat i extingir-se la vinculació derivada del contracte.

Albert Requena Mora  
Subdirector General de Serveis



Doc. original signat per:  
Albert Requena Mora  
01/10/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 22/10/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0QPWFB2D7M35FL4HJZ4MFZZFL42OLDN0

Data creació còpia:  
22/10/2024 12:57:13

Pàgina 10 de 10