

**Expedient núm.:** 690/2024

**Memòria Justificativa**

**Procediment:** Contracte de masoveria

**Tipus d'Informe:** Esborrany  Provisional  Definitiu

## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

### 1. Antecedents

L'Escola de Piragüisme és una instal·lació amb molta història al darrera. Situada a ple Pirineu de Lleida, a la comarca del Pallars Sobirà, just a l'entrada del poble de Sort, capital de comarca.

Al 1965 els terrenys sobre els quals està construït l'actual Escola de Piragüisme van ser cedit a la "Federación Española de Piraguismo" i, posteriorment, als anys setanta, concretament l'any 1976, la instal·lació va passar a ser de la Generalitat de Catalunya degut a les transferències que va fer l'Estat Espanyol a les Comunitats Autòniques amb motiu de la democràcia.

L'any 1974 es va començar la primera fase de construcció de l'Escola de Piragüisme però no va ser fins als anys 80, amb la segona fase del projecte, que va començar a agafar forma l'equipament. L'any 1982 és recordat, entre altres moltes coses, per la gran riuada de la Noguera Pallaresa, provocada per uns aiguats que van afectar gran part del país. Aquestes inundacions van afectar l'Escola de Piragüisme emportant-se part de la nova construcció, i no va ser fins al 1984 que no es van poder començar les obres de reconstrucció de la part que es va endur la riuada.

A l'any 2007 s'inicien les obres de remodelació i adequació de la instal·lació, subvencionat per el Consell Català de l'Esport i va ser als voltants del 2008-2009 que surt a subhasta l'actual equipament.

### 2. Descripció de la situació actual.

Actualment, la Generalitat de Catalunya és la titular dominical de la finca on es troba ubicada l'Escola de Piragüisme de Sort. En el terreny de l'esmentada Escola de Piragüisme hi consten les següents instal·lacions:

1. Un canal d'aigües tranquil·les
2. Un edifici alberg
3. Gimnàs
4. Vestidors
5. Una vivenda
6. Una aula de formació
7. Una aula de cuina
8. Un camp de futbol



9. Una estació meteorològica

10. Aparcaments

### a. Situació en el Municipi

Aquesta instal·lació forma part de la infraestructura d'equipaments esportius municipals, juntament amb el Pavelló d'esports els Til·lers, el Camp de futbol de la Baradella, el Camp de regates l'Aigüerola, entre altres.

### b. Marc normatiu

- . Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic
- . Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques
- . Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge

### 3. Naturalesa Jurídica de l'Adjudicatari

Dades de l'Adjudicatari	
<b>Raó Social</b>	<b>NIF/CIF</b>
Ajuntament de Sort	P2526100I

### 5. Finalitat

La finalitat d'aquest contracte de masoveria és poder complir les necessitats de manteniment de l'equipament de l'Escola de Piragüisme situada al municipi de Sort.

