



Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

Expedient núm.: 3976/2024
Document de Formalització del Contracte
Procediment: Contractacions

DOCUMENT DE FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

A Caldes de Malavella, a data de la signatura electrònica.

REUNITS, d'una part, el senyor el Sr. David Palazon Castro amb NIF núm. [REDACTED], actuant en representació de l'empresa COAYPA OBRES I SERVEIS S.L., amb CIF B55284574, representació que consta acreditada en l'expedient, mitjançant certificat emès pel Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de l'Estat, amb domicili a efectes de notificacions a Carretera Sant Gregori, 118, 17007, Girona, Girona i adreça de correu electrònic per a rebre avisos i notificacions electròniques info@coaypa.com.

I de l'altre part, el Senyor SALVADOR BALLIU I TORROELLA, amb DNI núm. [REDACTED], Alcalde-President de l'Excm. Ajuntament de Caldes de Malavella, en representació legal d'aquest, que li atorga l'article 51.1 a) del Decret Legislatiu 2/2003, de 21 d'abril que aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i assistit per la Secretària General de la Corporació, Sra. Maria Casadevall i Viñas,

Reconeixent-se mútuament capacitat legal per obligar-se, les parts DIUEN:

ANTECEDENTS

La finalitat del present acte és la de procedir a la formalització del següent contracte:

Obres incloses en el Projecte d'urbanització del carrer Major i carrer Llibertat (exp. 1327/2024), aprovat inicialment per acord de la Junta de Govern Local en data 2 de maig de 2024			
Procediment: Obert simplificat	Tramitació: Ordinària		Tipus de contracte: Obres
Classificació CPV: 45233250-6	Accepta renovació: No	Revisió de preus / fórmula: No	Accepta variants: No
Pressupost base de licitació: 487.676,54 €	Impostos: 21%		Total: 590.088,61 €
Valor estimat del contracte: 487.676,54 €	Impostos: 21%		Total: 590.088,61 €

CONTRACTE
Número: 2024-0018 Data: 04/11/2024

Codi Validació: 7FYZ6EPKNA53M4EXNCE7R3CY
Verificació: https://caldesdemalavella.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 61





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

Data d'inici execució: acta de comprovació del replanteig	Data fi execució: Acta de recepció de l'obra	Durada execució: 9 mesos
Garantia provisional: No	Garantia definitiva: Si	Garantia complementària: No

I. Plec de condicions econòmiques, administratives i tècniques.

Mitjançant acord de la Junta de Govern Local, en sessió del dia 14 d'agost de 2024, es va aprovar l'expedient de contractació i la despesa corresponent.

II. Proposició.

A l'expedient de contractació hi ha la proposició presentada per l'adjudicatari dins del termini de presentació d'ofertes amb el següent contingut:

Oferta econòmica: 449.784,07 € de base més 94.454,65 € d'IVA (total 544.238,72 €).

III. Adjudicació

Després de la tramitació legalment establerta, mitjançant acord de la Junta de Govern Local, adoptat en sessió del dia 24 d'octubre de 2024, es va aprovar l'adjudicació a favor de COAYPA OBRES I SERVEIS SL, amb CIF B55284574 per executar el contracte obert simplificat per tramitació ordinària d'obres del Projecte d'urbanització del carrer Major i carrer Llibertat.

I convenint a totes dues parts, com a adjudicant i com a adjudicatari d'aquest contracte d'execució de serveis, el formalitzen en el present document, pel qual

PACTEN, CONVENEN I ATORGUEN CLÀUSULES

PRIMERA. COAYPA OBRES I SERVEIS SL amb CIF B55284574 es compromet a l'execució de les obres corresponents al Projecte d'urbanització del carrer Major i carrer Llibertat, d'acord amb el seu contingut, plec de clàusules administratives particulars i oferta presentada que figuren en l'expedient, documents contractuals que accepta incondicionalment i sense reserva alguna i del que deixa constància signant en aquest acte la seva conformitat en ell.

SEGONA. Els preu del contracte es fixa en 449.784,07 € de base més 94.454,65 € d'IVA (total 544.238,72 €).

TERCERA. El termini d'execució del contracte és de 9 mesos des de la signatura del contracte.

CONTRACTE
Número: 2024-0018 Data: 04/11/2024

Codi Validació: 7FYZ6EPKNA53M4EXNCE7R3CY
Verificació: <https://caldesdemalavella.eadmiralacio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 61





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

QUART. El Sr. David Palazon Castro, en la representació que ostenta, presta la seva conformitat al Plec de condicions que és document contractual, signant-ho en aquest acte i se sotmet, pel que fa a allò que no es trobi en aquest, als preceptes de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, al Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i al Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

El contracte actual s'estén en dos exemplars i a un únic efecte, en el lloc i data al principi esmentats.

DAVID PALAZON CASTRO
COAYPA OBRES I SERVEIS S.L

SALVADOR BALLIU I TORROELLA
Alcalde

MARIA CASADEVALL I VIÑAS
Secretària

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

CONTRACTE
Número: 2024-0018 Data: 04/11/2024

Codi Validació: 7FYZ6EPKNA53M4EXNCE7R3CY
Verificació: <https://caldesdemalavella.es/administracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 61





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

CONTRACTE D'OBRES PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT (159 LCSP): PROJECTE URBANITZACIÓ CARRER MAJOR I CARRER LLIBERTAT

SISTEMA DE PRESENTACIÓ ELECTRÒNICA D'OFERTES:

- ☒ SOBRE DIGITAL (PLATAFORMA DE CONTRACTACIÓ DEL SECTOR PÚBLIC)
☐ ALTRE SISTEMA

☒ Tramitació ordinària.

☐ Tramitació urgent.

☐ Tramitació anticipada.

Nº Expedient: 3976/2024

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS.

QUADRE RESUM

A. PODER ADJUDICADOR

ADMINISTRACIÓ CONTRACTANT	Ajuntament de Caldes de Malavella
ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ	Junta de Govern Local
SERVEI GESTOR	Secretaria
Direcció de l'òrgan de contractació i correu electrònic: c/ Vall-Llobera, s/n 17455 – Caldes de Malavella (Girona) momedes@caldesdemalavella.cat	

B. DEFINICIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE I NECESSITAT

Treballs de pavimentació excepte carreteres	CPV – 45233250-6
Possibilitat de licitar per lots: ☐ SI ☒ NO	Limitacions en lots
Possibilitat de licitar sublots / partides: ☐ SI ☒ NO	☐ SI ☒ NO
Necessitat L'Ajuntament de Caldes de Malavella considera la necessitat de procedir a executar les obres ordinàries corresponents al PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL CARRER MAJOR I CARRER LLIBERTAT, redactat per l'enginyer de TECPLAN ENGINYERIA I URBANISME, febrer de 2024, es tracta d'una obra de gran reparació que comprèn les obres de re-pavimentació , xarxa de clavegueram, xarxa d'abastament	

CONTRACTE
Número: 2024-0018 Data: 04/11/2024

Codi Validació: 7FYZ6EPKNA53M4EXNCE7R3CY
Verificació: <https://caldesdemalavella.es/validacio-caj/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 61





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

d'aigua potable, xarxa de telecomunicacions, xarxa de baixa tensió, i xarxa d'enllumenat públic. Així com la incorporació de nova jardineria, tant d'espècies arbòries com arbustives. Mantenint la xarxa de gas i de MT existent

Justificació de no divisió en lots: Per la naturalesa de l'obra a contractar, no és possible entendre aquesta com una realització i aprofitament individual i funcional de la mateixa que permeti ser executada de forma independent. A més, en el cas de divisió en lots, caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de l'obra que resultaria desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueix en l'execució d'aquesta. Per tant queda justificat la no divisió de l'objecte del contracte en lots, al no poder ser executada l'obra a contractar de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

C. PROJECTE

Autor del Projecte: Xavier Frigola Mercader, Enginyer de Camins – urbanista número de col·legiat 19.014

D. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

Import de licitació (IVA exclòs)	Tipus IVA aplicable: Import IVA	Pressupost base licitació (IVA inclòs)
Total: 487.676,54 €	Total: 102.412,07 €	Total: 590.088,61 €

Aplicació Pressupostària: 01 153261900

Forma de determinació del preu: unitats d'execució previstes en el projecte

E. VALOR ESTIMAT

	TOTAL
Import de licitació (IVA exclòs)	487.676,54 €
Import de les modificacions previstes (IVA exclòs)	0-
Import de les obres o subministres posats a disposició del contractista (IVA exclòs)	0
TOTAL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	590.088.61 €

F. RÈGIM DE FINANCIACIÓ

Per dur a terme aquesta obra municipal, es compta amb una subvenció atorgada per la Generalitat de Catalunya mitjançant el PUOSC (Pla Unificat d'Obres i Serveis 2020-2024) l'import del qual ascendeix a 87.714,60 €. Consta l'expedient 2515/2019, la sol·licitud al PUOSC "Reequilibri territorial al nucli i a dues urbanitzacions mitjançant actuacions de millora de connexió i

CONTRACTE
Número: 2024-0018 Data: 04/11/2024

Codi Validació: 7FYZ6EPKNA53M4EXNCE7R3CY
Verificació: <https://caldesdemalavella.es/validacio-cai/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 61





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

infraestructures”, es troba en tràmit la sol·licitud de modificació d’aquesta i es preveu assolir per aquesta obra un total de **148.394,30 €**

Finançament de les obres inclòs la redacció i la direcció d’obra:

Subjecte finançador			Import	%
Subvenció PUOSC	148.394,30 €			23,62%
Aportació Ajuntament	479.734,99 €	75 %	359.801,24 €	57,28%
Mitjançant contribucions especials		25 %	119.933,75 €	19,09%
TOTAL actuació a finançar del cost total d’inversió	628.129,29 €			100,00 %

G. ANUALITATS

EXERCICI	TOTAL IVA inclòs
2024	590.088,61 €
TOTAL	590.088,61 €

H. SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA I CLASSIFICACIÓ

1.- Solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA (article 87 LCSP)

a)	Volum anual de negocis del licitador referit a l’any de major volum de negoci dels tres últims conclosos. Per import de 1.000.000,00 € (IVA inclòs)
	El volum anual de negocis del licitador o candidat s’ha d’acreditar per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l’empresari està inscrit en el Registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d’estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d’acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d’inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil En tot cas, la inscripció en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades

CONTRACTE
Número: 2024-0018 Data: 04/11/2024

Codi Validació: 7FYZ6EPKNA53M4EXNCE7R3CY
Verificació: <https://caldesdemalavella.es/licitacio/cal/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 61





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

	del sector públic acreditarà, segons el que s'hi reflecteixi i llevat que hi hagi una prova en contra, les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari.
--	--

SOLVÈNCIA TÈCNICA (article 88 LCSP)

En els contractes el valor estimat del qual sigui inferior a 500.000 € no serà aplicable la lletra a) a les empreses de nova creació (antiguitat inferior a cinc anys).

a)	Obres executades en el curs dels cinc últims anys, avalades per certificats de bona execució. Import 341.373,57 € IVA exclòs)
	Aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, els certificats esmentats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent. L'acreditació de la solvència tècnica s'ha d'efectuar mitjançant la relació d'obres executades en els últims cinc anys, que siguin del mateix grup o subgrup de classificació que el corresponent al contracte, o del grup o subgrup més rellevant per al contracte si aquest inclou treballs corresponents a diferents subgrups, l'import anual de les quals acumulat l'any de més execució sigui igual o superior al 70% de l'anualitat mitjana del contracte.

CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA

Grup G. Vials i pistes.

Subgrup 6 Obres vials sense qualificació específica

Categoria 3 (quantia superior a 360.000 € i inferior o igual a 840.000 €)

En la fase de licitació serà suficient que el licitador presenti per comprovar l'aptitud de contractar la declaració responsable (Annex I) complimentada i, en el seu cas, annex II Declaració de pertànyer a un grup empresarial i Annex III per la declaració de mitjans. Amb caràcter previ a l'adjudicació, el licitador hagi presentat la millor oferta haurà d'acreditar la correcte disposició dels requisits segons disposi la clàusula 2.2.4 del present plec.

I. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

1. Criteris de valoració automàtica:

a) Preu 80 punts màxim

CONTRACTE
Número: 2024-0018 Data: 04/11/2024

Codi Validació: 7FYZ6EPKNA53M4EXNCE7R3CY
Verificació: <https://caldesdemalavella.eadnistracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 7 de 61





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{2 \cdot IL} \right)$$

P_i = punts de l'oferta i

P = punts del criteri preu

O_i = preu de l'oferta i

O_m = preu de la millor oferta

IL = import de licitació

- b) **Experiència acreditada**, superior a 1 any, en els darrers 5 anys, de l'encarregat/da que es proposi adscriure a l'execució del contracte desenvolupant aquesta tasca o categoria laboral en treballs d'obra civil i pavimentació i reurbanització de serveis. S'atorgaran fins a un màxim de 8 punts amb el següent criteri:
- o Per menys de 2 anys complets d'experiència no s'atorgarà cap punt.
 - o Per l'acreditació de 2 anys complets d'experiència, s'atorgaran 4 punts.
 - o Per l'acreditació de 3 anys o més complets d'experiència, s'atorgaran 8 punts.

Per a la seva valoració caldrà aportar el CV de l'encarregat proposat per adscriure al contracte, acompanyat d'una relació en la que es facin constar les obres, l'import, la data i el destinatari dels contractes, juntament amb certificats de bona execució expedits pels òrgans competents, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, o, quan el destinatari sigui un comprador privat, mitjançant certificat o declaració responsable de l'empresari. Els certificats han d'incloure, expressament, que les obres es van executar per la millora de serveis i reurbanització de nucli antic. En cas de dubtes o necessitat d'aclariments, la mesa de contractació podrà requerir al licitador informació complementària per verificar les dades informades.

2. Criteris a valorar mitjançant judicis de valor: puntuació màxima 12 punts

Pla d'execució dels treballs: puntuació màxima 12 punts

Es valorarà la documentació presentada referent a la justificació tècnica del procés d'execució. La puntuació es valorarà segons els criteris:

a) Descripció de la implantació sobre el terreny: fins a 7 punts

Caldrà fer l'estudi de l'impacte físic i organitzatiu que sobre el terreny tindrà l'obra: es valorarà el coneixement de l'obra i entorns: descripció d'accessos, identificació dels usos que puguin ser afectats per les obres (transport públic, senyalització, enllumenat públic, mobiliari urbà, accés a veïns ...), situació de casetes, de tanques acopis amb el següent barem:

- Descripció d'accessos: 1 punt
- Identificació dels usos que puguin ser afectats per les obres (3,5 punts)
 - o Transport públic i mobilitat de veïns(1)
 - o Senyalització (1)
 - o Enllumenat i xarxa aèria (0,75)
 - o Mobiliari urbà (0,75)
- Implantació de l'obra (2,5 punts)
 - o Situació de casetes i acopis (0.75 punt)
 - o Tanques (0.75 punt)

CONTRACTE
Número: 2024-0018 Data: 04/11/2024

Codi Validació: 7FYZ6EPKNA53M4EXNCE7R3CY
Verificació: <https://caldesdemalavella.es/licitacions/cal/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 8 de 61





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

- Fases: Enderroc/moviment de terres/estructura/edificació (1 punts)

b) Justificació del pla d'obres i fins a 5 punts

El licitador presentarà el pla de treballs que consideri més adient per a l'execució de les obres:

- Diagrama indicant camins crítics, en el qual s'identificaran les tasques, fites, proves de funcionament i altres activitats que consideri rellevants i les interrelacions existents entre elles.
 - Camins crítics: (1 punts)
 - Tasques, fites, proves de funcionament: (1 punts)
 - Interrelacions entre les diferents activitats (1 punts)
- Es valorarà la descripció acurada de les fases d'obra i la coherència del pla entesa com la plausibilitat d'executar els treballs conforme el pla d'obres presentat:

En cap cas es valorarà la reducció del termini.

Es valorarà el següent barem:

- Descripció acurada (1 punts)
- Coherència amb el pla d'obres presentat (1 punts)

J. TERMINI D'EXECUCIÓ

9 mesos a partir de l'endemà de la signatura de l'Acta de comprovació del replanteig.

K. GARANTIA DEFINITIVA I TERMINI DE GARANTIA

5% de l'import d'adjudicació

Termini: 12 mesos

L. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Condicions especials d'execució del contracte d'acord amb l'article 202 LCSP. Serà obligatori establir almenys una de les següents:

1.- A l'inici de l'execució del contracte, l'adjudicatari haurà d'aportar la següent documentació justificativa a l'entitat contractant:

- Alta a la Seguretat Social i contractes del personal que ha ofert per a l'execució del contracte (els ja contractats i els nous contractats).
- Aportar la còpia del TC1 i TC2 (marcant quins són els treballadors destinats a l'execució de l'obra) quan sigui requerit per l'Ajuntament.

CONTRACTE
Número: 2024-0018 Data: 04/11/2024

Codi Validació: 7FYZ6EPKNA53M4EXNCE7R3CY
Verificació: <https://caldesdemalavella.es/administracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 9 de 61





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

En el cas dels treballadors de les empreses subcontractades per l'empresa adjudicatària, l'obligació de presentar aquesta documentació serà a partir del moment en què s'iniciï la subcontractació, essent responsable d'aportar-ho l'empresa adjudicatària.

Aquestes condicions especials d'execució, cas de no complir-se, en base a l'article 192 de la LCSP, tindrà la consideració d'infracció molt greu als efectes que estableix l'article 71.2.c), amb independència de les penalitats que com a falta molt greu li pertoquin.

1.2.- L'empresa contractista té l'obligació de complir de manera estricta amb el pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores dins del termini legalment establert. A més, es considera condició especial d'execució, l'obligació del contractista de subministrar informació referent al subcontractista i el compliment de pagaments als mateixos. El seu incompliment tindrà la consideració d'infracció molt greu, podent comportar una penalitat de fins el 50% de l'import del subcontracte i, en el seu cas, amb els efectes que estableix l'article 71.2c) de la LCSP.

2.- L'empresa contractista ha d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta, així els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:

- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

En cas d'incompliment d'aquest requisit, s'entendrà que s'incompleix una obligació essencial.

3.- Atenent a l'exigència de l'article 202.1 de la LCSP, l'empresa contractista està obligada al compliment de les condicions salarials dels treballadors conforme al conveni col·lectiu sectorial d'aplicació.

En cas d'incompliment d'aquest requisit, s'entendrà que s'incompleix una obligació essencial.

També es consideren condicions especials, i si s'escau essencials, del contracte aquelles que quedin establertes com a tals en aquest quadre, Plec de Clàusules Administratives Particulars o Plec de Prescripcions Tècniques.

Totes les condicions especials d'execució que formin part del contracte són exigides igualment a tots els subcontractistes que participin de la seva execució.

M. REVISIÓ DE PREUS





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

No es preveu

N. SUBCONTRACTACIÓ

Es permet.

L'Adjudicatari haurà de comunicar abans de l'inici del contracte, i per escrit la seva intenció de celebrar subcontractes, especificant la prestació a subcontractar i la identitat del subcontractista, justificant la seva aptitud, solvència i acreditant que no es troba en cap causa de prohibició de contractar.

Les infraccions de les normes de subcontractació, poden comportar una penalitat de fins el 50% de l'import del subcontracte.

O. CESSIÓ DEL CONTRACTE

☐ SI ☒ NO

P. MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES

☐ SI ☒ NO

Q. DADES DE FACTURACIÓ

CODI DIR3	L01170335
OFICINA COMPTABLE	L01170335
ÒRGAN GESTOR	L01170335

R. PENALITATS I CAUSES DE RESOLUCIÓ

A part de les penalitats generals establertes en la clàusula 4.12 , es tipifiquen els següents incompliments

a) Incompliments molt greus:

- L'incompliment del termini d'inici de l'execució de les prestacions.
- La paralització durant més d'un dia en l'execució de les prestacions per causes imputables al contractista.
- La resistència als requeriments efectuats per l'Ajuntament, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici que perjudiqui substancialment l'execució del contracte.
- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, en aquest plec i en l'oferta de l'empresa contractista, si escau, quan produeixi un perjudici a l'execució del contracte.

CONTRACTE
Número: 2024-0018 Data: 04/11/2024

Codi Validació: 7FYZ6EPKNA53M4EXNCE7R3CY
Verificació: <https://caldesdemalavella.es/administracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 11 de 61





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

- El falsejament de la informació facilitada per l'empresa contractista als efectes de l'elaboració de la relació valorada o de la valoració i de les certificacions o el falsejament de les prestacions consignades per l'empresa contractista en el document cobrador.
- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució del contracte
- La reiteració en la comissió de dos o més faltes greus.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les obres públiques.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les obres, que posi en perill les persones i/o les instal·lacions.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- La no presentació dels documents acreditatius de la retribució del personal en el termini indicat pel responsable del contracte.
- L'establiment de pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per l'Ajuntament per al contractista.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec.

b) Incompliments greus

- La resistència als requeriments efectuats per l'Administració, o la seva inobservança que perjudiqui l'execució del contracte.
- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, en els plecs i en l'oferta de l'empresa contractista, si escau.
- L'incompliment greu de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin per l'execució del contracte que afectin als drets legals de les persones treballadores que executen el contracte i no concorrin les circumstàncies com a falta molt greu.
- La reiteració en la comissió de dos o més faltes lleus.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les obres.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les obres.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials o no constitueixin una infracció molt greu.

c) Incompliments lleus

- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'ocupació indeguda d'espais de domini públic.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

CONTRACTE
Número: 2024-0018 Data: 04/11/2024

Codi Validació: 7FYZ6EPKNA53M4EXNCE7R3CY
Verificació: <https://caldesdemalavella.eadnistracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 12 de 61





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

- L'ocupació temporal d'espais de domini públic amb material d'obra que estigui fora de l'àmbit del projecte i del Pla de seguretat i salut.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Ajuntament pot aplicar les penalitats següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

a) Incompliments molt greus: multa de fins a un 10 per 100 del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació o del pressupost base de licitació, quan el preu es determini en funció de preus unitaris

b) Incompliments greus: multa de fins a un 6 per 100 del preu del contracte.

c) Incompliments lleus: multa de fins a un 3 per 100 del preu del contracte.

S. RÈGIM DE RECURSOS CONTRA ELS PLECS

Recurs potestatiu de reposició, davant l'òrgan de contractació, la Junta de Govern Local.

T. COMPOSICIÓ DE LA MESA I RESPONSABLE DEL CONTRACTE

La mesa de contractació estarà constituïda per

President: Salvador Balliu Torroella, alcalde i en substitució d'aquest Sergi Mir Miquel, Regidor d'Obres i Serveis

Vocals:

Gemma Torras Oliveras, Arquitecte Municipal i en substitució d'aquesta Joaquim Massagú Malleu, Enginyer Municipal

Maria Casadevall Viñas, Secretària de l'Ajuntament de Caldes de Malavella, i, en substitució d'aquesta Elisabeth Fernandez Codina, Tècnica d'administració General

Xavier Hernández Corominas (interventor) i, en substitució d'aquest, Josep Gauchia Juncà, tesorero Municipal.

Secretari/a de la Mesa, Mercè Omedes Matas, Tècnica d'administració general i, en substitució d'aquesta Carme Sagrera Vilallonga, funcionària de l'Ajuntament.

U. PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

No es preveu que la present contractació impliqui l'accés de l'adjudicatari a dades de caràcter personal, el tractament de les quals sigui responsable l'entitat contractant.

CONTRACTE
Número: 2024-0018 Data: 04/11/2024

Codi Validació: 7FYZ6EPKNA53M4EXNCE7R3CY
Verificació: <https://caldesdemalavella.es/administracio.ca/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 13 de 61





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

CONTRACTE
Número: 2024-0018 Data: 04/11/2024

Codi Validació: 7FYZ6EPKNA53M4EXNCE7R3CY
Verificació: <https://caldesdemalavella.esadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 14 de 61





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT

1. RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.

El contracte que s'adjudiqui seguint el present plec de clàusules administratives particulars tindrà caràcter administratiu i li resultarà d'aplicació la normativa sobre contractació de les Administracions Públiques.

El present plec i demás documents annexes són caràcter contractual. En cas de discordança entre el present plec i qualsevol de la resta de documents contractuals, prevaldrà aquest plec.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels termes, dels altres documents contractuals, i de les instruccions o de la normativa que resulti d'aplicació en l'execució de lo pactat, no eximeix a l'adjudicatari de la obligació de complir-les.

L'adjudicació es realitzarà mitjançant procediment obert simplificat, d'acord amb l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP).

El present contracte, per raó de la seva quantia, no està subjecte a regulació harmonitzada.

2. CLÀUSULES ADMINISTRATIVES.

2.1. Disposicions Generals.

2.1.1 Objecte i necessitat del contracte.

L'objecte del contracte al que es refereix el present plec és l'execució de les obres senyalitzades en l'**apartat B** del quadre-resum, d'acord amb el projecte referenciat en l'**apartat C**, les condicions establertes en el Plec de Prescripcions Tècniques i, en el seu cas, les modificacions que puguin tramitar-se.

Si així s'assenyala en l'**apartat B** del quadre-resum existirà la possibilitat de licitar per lots. Totes les referències efectuades en el present plec al contracte o adjudicatari s'entendran fetes a cada lot en els que es divideixi l'objecte del contracte en el seu cas.

Les necessitats a satisfer mitjançant el contracte són les contingudes en la resolució administrativa d'iniciació de l'expedient iniciat a la data que consta en l'**apartat B** del quadre-resum.

2.1.2 Valor estimat del contracte.

El valor estimat del contracte, recollit en l'**apartat E** del quadre-resum, s'ha tingut en compte per elegir el procediment de licitació aplicable a aquest contracte i la publicitat a la que s'ha de sotmetre.

CONTRACTE
Número: 2024-0018 Data: 04/11/2024

Codi Validació: 7FYZ6EPKNA53M4EXNCE7R3CY
Verificació: <https://caldesdemalavella.es/administracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 15 de 61





2.1.8 Notificacions telemàtiques.





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

Les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte que es licita s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP i al Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Les notificacions electròniques s'adreçaran només a les persones autoritzades per part de l'empresa licitadora, que haurà d'haver facilitat prèviament el nom i cognoms, NIF, correu electrònic, i opcionalment número de telèfon mòbil, de totes les persones autoritzades.

IMPORTANT: La notificació electrònica s'entendrà rebutjada a tots els efectes si, un cop acreditada la posada a disposició de les persones autoritzades, han transcorregut deu dies naturals sense que s'hagi accedit al seu contingut, llevat que, d'ofici o a instància del destinatari, es comprovi la impossibilitat tècnica o material d'accedir-hi.

La resta de comunicacions electròniques s'efectuaran per correu electrònic a l'adreça facilitada per l'empresa a tal efecte, o bé a través de la plataforma de contractació electrònica de l'Ajuntament.

2.2 Clàusules especials de licitació

2.2.1 Presentació electrònica de proposicions.

Les proposicions es dirigiran a l'òrgan de contractació i es presentaran única i necessàriament en el lloc i termini assenyalats a l'anunci de licitació.

En cap cas la tramitació d'urgència de l'expedient implicarà la reducció de terminis de presentació de proposicions.

Les empreses han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?ambit=&keyword=Caldes&reqCode=viewDetail&idCap=2942081&

2.2.2 Documents i dades dels licitadors de caràcter confidencial

Els licitadors hauran d'indicar quins documents (o part d'aquests) o dades incloses en les ofertes tenen la consideració de confidencials, sense que resultin admissibles les declaracions genèriques de confidencialitat de tots els documents o dades de l'oferta. La condició de confidencial haurà de reflectir clarament (sobreimpresa, a el marge o de qualsevol altra forma clarament identificable) en el propi document que tingui aquesta condició, assenyalant a més els motius que justifiquen aquesta consideració. No es consideraran confidencials documents que no hagin estat expressament qualificats com a tals pels licitadors.

La informació que els licitadors hagin considerant confidencial haurà de presentar-se de forma individualitzada en un arxiu electrònic diferenciat de la resta i fent constar en el seu nom la paraula confidencial, de forma que pugui assegurar-se la seva confidencialitat en el sistema.

2.2.3 Esmena de documents





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

La presentació de declaracions responsables de compliment de requisits de participació serà objecte d'esmena pels licitadors a requeriment dels serveis de l'òrgan de contractació o la mesa de contractació, quan no s'hagués presentat, o no estigués adequadament emplenada la presentada.

Igualment, l'adjudicatari proposat podrà esmenar la falta o presentació incompleta dels documents acreditatius de l'acompliment dels requisits de participació que li siguin requerits amb caràcter previ a l'adjudicació de el contracte.

En tots dos casos es concedirà a licitador un termini de **tres dies naturals**, a comptar des del següent a el de recepció del requeriment d'esmena.

Si no s'esmena en el termini que requereix, l'òrgan, o si escau la mesa de contractació, s'entendrà que el licitador desisteix de la seva oferta.

2.2.4 Contingut de les proposicions:

Les proposicions constaran dels sobres que a continuació s'indica, en format electrònic i firmats electrònicament pel licitador o persona que el representi.

OPCIÓ A) Si únicament s'han previst criteris objectius per l'adjudicació del contracte, d'acord les proposicions constaran en un **sobre ÚNIC**, a través de l'eina Sobre digital i el seu contingut serà el següent:

1 Documentació administrativa

- a) La declaració responsable del representant, que serà formulada conforme al model de l'**ANNEX I**, d'aquest plec i degudament signada.

La declaració compren el contingut referit a la suficiència de la capacitat d'obrar, la representació de la societat que presenta l'oferta; l'adequada solvència econòmica, financera i tècnica o, en el seu cas de la classificació corresponent vigent a l'últim dia del termini per presentar proposicions; les autoritzacions per exercir l'activitat i la declaració de no estar incurs en cap prohibició de contractar.

Al tractar-se d'un procediment simplificat, la present declaració ha de manifestar que efectivament **s'està inscrit en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses classificades del Sector Públic o en el Registre de Licitadors de la Comunitat Autònoma de Catalunya.**

- b) **Compromís de constitució d'Unió Temporal d'Empresaris, en el seu cas.**

Quan dos o més empreses acudeixin a una licitació amb el compromís de constituir-se en Unió Temporal, s'haurà d'aportar una declaració indicant els noms i circumstàncies dels empresaris que la subscriguin, la participació de cada un d'ells i que assumeixen el compromís de constituir-se

CONTRACTE
Número: 2024-0018 Data: 04/11/2024

Codi Validació: 7FYZ6EPKNA53M4AXNCE7R3CY
Verificació: <https://caldesdemalavella.es/licitacio/cal/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 18 de 61





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

formalment en Unió Temporal, en cas de resultar adjudicatari. L'esmentat document haurà d'estar signat pels representants de cadascuna de les empreses components de la Unió.

- c) **Declaració de pertinença a un grup en empresarial, en el seu cas.** D'acord amb el model que s'acompanya en l'ANNEX II

d) **A presentar pels empresaris estrangers**

Els empresaris estrangers hauran de presentar a més de la documentació assenyalada anteriorment, la documentació específica que a continuació es detalla.

Totes les empreses no espanyoles han d'aportar:

Declaració de sotmetre a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals Espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, renunciant si és el cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitant.

Les empreses d'Estats que no siguin membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu han d'aportar:

- Informe expedit per la Missió Diplomàtica Permanent o Oficina Consular d'Espanya de el lloc de domicili de l'empresa, en el qual es faci constar, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el Registre local professional, comercial o anàleg o, si defecte que actuen habitualment en el tràfic local en l'àmbit de les activitats a les que s'estén l'objecte de el contracte.
- Informe de reciprocitat a què es refereix l'article 68 LCSP

2 Oferta del licitador

També s'inclourà en aquest sobre l'oferta econòmica i la resta de documents relatius a la proposta oferta pel licitador, de conformitat amb el que indiquen els **criteris d'adjudicació** continguts en l'**apartat I del quadre resum**.

L'oferta econòmica serà formulada d'acord amb el model que s'adjunta com a **annex IV** d'aquest Plec, formant part inseparable del mateix. Les ofertes dels licitadors hauran d'indicar, com a partida

CONTRACTE
Número: 2024-0018 Data: 04/11/2024

Codi Validació: 7FYZ6EPKNA53M4EXNCE7R3CY
Verificació: <https://caldesdemalavella.es/licitacions/ca/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 19 de 61





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

independent, l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit que hagi de ser repercutit. Una per a cada lot a la que es licita.

3 Referències tècniques

Així mateix, el licitador haurà d'incloure qualssevol altres documents que s'indiquin expressament en el plec de prescripcions tècniques i que permetin verificar que l'oferta compleix amb les especificacions tècniques requerides, però que no van a ser objecte de valoració.

OPCIÓ B. Si s'han previst criteris la quantificació dels quals depengui d'un judici de valor i criteris objectius subjectes a avaluació posterior d'acord amb l'apartat I del quadre resum, les proposicions es presentaran en **DOS SOBRES**, tancats i signats pel licitador o persona que els representi.

- El sobre A contindrà:
 - o Documentació administrativa que s'indica en l'apartat **1 documentació administrativa** de l'OPCIÓ A d'aquesta clàusula.
 - o Proposta subjecte a valoració mitjançant judici de valor, d'acord amb el model de l'annex.V

ATENCIÓ: En cap cas es poden incloure en aquest sobre els documents propis del sobre B.

- **El sobre B** contindrà l'oferta econòmica i la resta de documents relatius a la proposta ofertada pel licitador i que siguin considerats d'avaluació posterior per ser susceptibles de valoració automàtica per aplicació de fórmules, seguin **el model de l'annex IV**

En els dos supòsits, cada licitador no podrà presentar més d'una proposició. Tampoc podrà subscriure una proposició en Unió Temporal amb altres empreses si ho ha fet individualment o figurar en més d'una UTE. La contravenció d'aquest principi donarà lloc a la desestimació de totes les presentades.

La proposició es presentarà en caràcters clars i no s'acceptaran aquelles que tinguin omissions, errors o ratllades que impedeixin conèixer, clarament, el que l'entitat contractant estimi fonamental per a considerar l'oferta.

Comprovació de la veracitat de les declaracions responsables.





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

Els serveis de l'òrgan de contractació o la Mesa de contractació podran, en qualsevol moment, sol·licitar la justificació documental del compliment de les condicions sobre les que els licitadors haguessin declarat responsablement el seu compliment.

El licitador haurà de presentar la documentació requerida en el termini concedit, amb un màxim de cinc dies hàbils a comptar des de l'enviament requerit. De no complimentar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta i serà exclòs del procediment.

2.2.5 Efectes de la presentació de proposicions.

La presentació de proposicions suposa per part de l'empresari l'acceptació incondicional de les clàusules d'aquest Plec i la declaració responsable de que reuneixi totes i cada una de les condicions exigides per contractar amb l'Administració.

2.2.6 Mesa de contractació

La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la qualificació de la documentació administrativa, així com per realitzar l'avaluació i classificació de les ofertes. Per la valoració de les ofertes, la mesa podrà basar-se en dispositius informàtics de valoració automàtica.

La seva composició és la prevista en l'**apartat S del quadre – resum** del present plec administratiu.

2.2.7 Obertura i examen de la documentació presentada en el SOBRE ÚNIC “Documentació administrativa i proposició”

En el cas que s'exigeixi sobre únic d'acord amb l'apartat **OPCIÓ A de la clàusula 2.2.4**, conclòs el termini de presentació de proposicions la mesa de contractació procedirà a l'obertura de sobres presentats pels licitadors en temps i forma, verificant que consta tota la documentació exigida en l'esmentada clàusula.

En el cas que s'observin defectes esmenables en la documentació presentada es procedirà d'acord amb la **clàusula 2.2.3**.

Seguidament es donarà lectura a les ofertes econòmiques i, si s'escau, a la resta de criteris oferts pels licitadors.

No seran objecte de valoració i quedaran excloses de procediment aquelles ofertes que no continguin tota la documentació exigida en el PCAP quan impedeixin la valoració dels criteris d'adjudicació, o quan aquesta presenti defectes que no puguin ser objecte d'esmena; així mateix tindran el mateix tractament aquelles ofertes que no compleixin amb les especificacions tècniques requerides o quan falti la documentació exigida necessària per verificat el compliment.

De tot l'actuat conforme als apartats anteriors, es deixarà constància en les actes corresponents en què es reflectirà el resultat del procediment i les seves incidències.

CONTRACTE
Número: 2024-0018 Data: 04/11/2024

Codi Validació: 7FYZ6EPKNA53M4EXNCE7R3CY
Verificació: <https://caldesdemalavella.es/administracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 21 de 61





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

El resultat dels actes de qualificació, admissió o exclusió de les ofertes es publicarà en el perfil de contractant, sense perjudici de la necessària comunicació o notificació, segons procedeixi, als licitadors afectats.

L'acte d'exclusió d'un licitador serà notificat a aquest, amb indicació dels recursos que siguin procedents contra aquesta decisió.

2.2.8 Obertura i examen de les proposicions presentades en el SOBRE A i B

En el cas que **s'exigeixi DOS SOBRES** d'acord amb l'apartat **OPCIÓ B de la clàusula 2.2.4**, conclòs el termini de presentació de proposicions la mesa de contractació procedirà de la següent manera:

1. Obertura del **SOBRE A** relatiu a la Documentació administrativa i proposta subjecta a avaluació prèvia, qualificació de la documentació administrativa i examen de criteris subjectius.

Conclòs el termini de presentació de proposicions, la mesa de contractació procedirà a l'obertura de la documentació administrativa presentada pels licitadors en temps i forma en el denominat Sobre A, verificant que consten els documents o en cas contrari realitzant el tràmit d'esmena.

La mesa de contractació procedirà a determinar les empreses admeses a la licitació, les rebutjades i les causes del seu rebuig.

A continuació, la mesa de contractació sol·licitarà als serveis tècnics de l'òrgan de contractació que procedixin a la valoració dels criteris la quantificació depengui d'un judici de valor, determinats **en l'apartat J del quadre resum**, en un termini no superior a 7 dies.

S'exclourà del procediment de licitació a aquells licitadors que incorporin en el Sobre A la documentació que hagi de ser objecte d'avaluació posterior i que hagués d'estar en el sobre B.

De tot l'actuat conforme als apartats anteriors, es deixarà constància en les actes corresponents a les que es reflectirà el resultat del procediment i les seves incidències.

2. Obertura del **SOBRE B** Oferta econòmica i proposta subjecte a avaluació posterior

Prèviament a l'obertura del sobre B s'emetrà pronunciament exprés sobre la qualificació de les proposicions efectuades per la mesa, identificant les admeses a licitació, les rebutjades i en aquest cas, les causes del seu rebuig. A continuació, es donarà lectura de el resultat de la valoració de la proposta sotmesa a judici de valor, d'acord amb els criteris de valoració subjectiva **de l'apartat I del quadre resum**.

Seguidament, la mesa de contractació procedirà a l'obertura **dels sobres B**, dels licitadors admesos, donant lectura a les ofertes econòmiques.

CONTRACTE
Número: 2024-0018 Data: 04/11/2024

Codi Validació: 7FYZ6EPKNA53M4EXNCE7R3CY
Verificació: <https://caldesdemalavella.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 22 de 61





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

La documentació continguda en aquests sobres serà avaluada d'acord amb els criteris de valoració automàtica expressats **en l'apartat I** del quadre resum del present Plec.

De tot l'actuat conforme als apartats anteriors, es deixarà constància en les actes corresponents a les que es reflectirà el resultat del procediment i les seves incidències.

2.2.9 Criteris d'adjudicació.

Els criteris d'adjudicació de les propostes són els que figuren en l'anunci de licitació i en l'**Apartat I**.

2.2.10 Ofertes anormalment baixes.

Als efectes de lo establert a l'article 149 LCSP la consideració d'una oferta o ofertes amb valors anormals o desproporcionats s'apreciarà en els següents supòsits:

Si l'òrgan de contractació, considerant la justificació efectuada pel licitador i els informes corresponents, estimés que l'oferta no pot ser complerta com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats, l'exclourà de la classificació i acordarà l'adjudicació a favor de la proposició econòmicament més avantatjosa, d'acord amb l'ordre que hagin estat classificades.

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

En el cas que únicament es valori el criteri preu:

Se seguiran els paràmetres objectius que determina l'article 85 del Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Real Decret 1098/2001 de 12 d'octubre.

En el cas que hi hagi més d'un criteri d'adjudicació:

- a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.
- b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.
- c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següent:





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts

2.3 Adjudicació.

2.3.1 Classificació de les ofertes i propostes d'adjudicació.

Una vegada valorades i classificades les ofertes, la mesa de contractació remetrà a l'òrgan de contractació la corresponent valoració i proposta d'adjudicació, en la que figuraran ordenades les ofertes de forma decreixent incloent la puntuació atorgada a cada una d'elles i identificant la millor oferta.

En cas d'empat entre dues o més ofertes, s'aplicaran el següents criteris específics per al desempat:

- a) Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la plantilla un percentatge de treballadores amb discapacitat superior al que imposi la normativa.
- b) Proposicions d'empreses d'inserció regulades en la Llei 44/20107, de 13 de desembre, per a la regulació del règim d'empreses d'inserció que compleixin amb els requisits establerts en aquesta normativa.
- c) Proposicions d'empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats dones i homes.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat s'ha d'aportar en el moment en què es produeixi l'empat, no amb caràcter previ. La mesa de contractació o, si no, l'òrgan de contractació a la vista de la proposta formulada per la unitat tècnica, classificarà les ofertes presentades.

2.3.2 Presentació de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs pel licitador que hagin presentat la millor oferta.

La mesa de contractació requerirà el licitador amb millor puntuació, mitjançant comunicació electrònica, perquè, en el termini de **7 dies hàbils** a comptar des de l'enviament de la comunicació,

CONTRACTE
Número: 2024-0018 Data: 04/11/2024

Codi Validació: 7FYZ6EPKNA53M4EXNCE7R3CY
Verificació: <https://caldesdemalavella.es/administracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 24 de 61





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

aporti la documentació que es relaciona necessària per adjudicar el contracte, i que no obra ja en poder de l'administració contractant. Els documents justificatius hauran de presentar-se, per la seva qualificació per l'òrgan de contractació o la mesa de contractació, mitjançant originals o còpies compulsades

DOCUMENTACIÓ

1r. En el cas que aquesta administració no el pugui extreure, el **Certificat d'inscripció en el Registre oficial de licitadors i Empreses classificades de el Sector Públic o en el Registre de Licitadores de la Comunitat Autònoma de Catalunya**. La inscripció haurà de tenir com a límit la data final de presentació de proposicions.

2n Quan en el certificat d'inscripció referit en el punt anterior no hi figuri tota la informació requerida o no es disposi del certificat esmentat, quan el licitador hagi fer us de la facultat d'acreditar la presentació de la sol·licitud d'inscripció en el Registre i el procediment d'inscripció no hagi finalitzat, la mesa requerirà tots els extrems referents a la seva aptitud per contractar:

- Acreditació de al personalitat de l'empresari i el seu àmbit d'activitat
- Acreditació de la representació
- Acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica

3r. Adscripció de mitjans.

Quan així s'exigeixi a l'apartat **H de el quadre - resum**, s'haurà d'acreditar l'efectiva disposició dels mitjans personals i / o materials que per a l'execució del contracte determini si és el cas l'**Annex VI** d'aquest plec, i que el licitador va declarar disposar en la seva oferta. En aquest cas, el licitador executarà el contracte amb els mateixos mitjans que hagi aportat, i només podrà substituir-los, per causes imprevisibles, per altres mitjans equivalents i amb la corresponent autorització de l'Administració.

4rt. Habilitació empresarial o professional per a la realització de la prestació objecte de contracte.

Si resulta legalment exigible com a condició d'aptitud per a contractar, haurà d'aportar la documentació que acrediti la corresponent habilitació empresarial o professional per a la realització de la prestació que constitueixi l'objecte d'aquest contracte.

Si el contracte està reservat a Centres Especials d'Ocupació o empreses d'inserció, certificat oficial que acrediti la seva condició com a tals.

5è. Quan s'exerceixin activitats subjectes a l'Impost sobre Activitats Econòmiques: Alta, referida a l'exercici corrent, o últim rebut, junt amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula del citat impost i, en el seu cas, declaració responsable de trobar-se exempt.

6è. **Documentació acreditativa de la subcontractació** amb altres empreses amb les que l'adjudicatari tingui previst subcontractar, quan així s'assenyali a l'**apartat N** de el quadre-resum.

Haurà d'aportar segons correspongui, una declaració en la que indiqui la part de el contracte que subcontractarà, assenyalant l'import, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les

CONTRACTE
Número: 2024-0018 Data: 04/11/2024

Codi Validació: 7FYZ6EPKNA53NAEXNCE7R3CY
Verificació: <https://caldesdemalavella.es/licitacio/cal/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 25 de 61





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als que vagi a encomanar la seva realització, signada per ambdues parts juntament amb la resta de documentació que se sol·liciti per l'Administració.

7è. Constitució de la garantia definitiva que en el seu cas sigui procedent.

8è. Quota de reserva de llocs de treball per a persones amb discapacitat

Empreses amb un nombre de 50 o més treballadors: s'aportarà la documentació acreditativa de compliment de la quota de reserva de llocs de treball per a persones amb discapacitat o de l'adopció de les mesures alternatives previstes reglamentàriament.

En el cas d'empreses amb un nombre inferior de treballadors s'aportarà una declaració responsable indicant aquesta circumstància.

9è Contractes l'execució dels quals requereixi el tractament pel contractista de dades personals

per compte del responsable del tractament. S'haurà d'aportar declaració responsable a la que es posi de manifest on estaran ubicats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats a aquests, així com que es compromet a comunicar qualsevol canvi que es produeixi al llarg de la vida del contracte.

Clàusula de verificació de la documentació aportada:

La mesa de contractació o unitat tècnica verificarà que el proposat com adjudicatari acredita documentalment el compliment de tots els requisits de participació exigits, i es sol·licitarà als organismes corresponents l'acreditació de no existència de deutes tributàries i amb la Seguretat Social.

De no complimentar-se adequadament amb la presentació de tota la documentació indicada dins el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, i en aquest cas es demanarà la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

2.3.3 Garantia definitiva

La garantia definitiva que figura a l'**apartat K del quadre resum** es podrà constituir en qualsevol de les formes legalment previstes a l'article 108 LCSP.

Si així es preveu en l'apartat esmentat del quadre resum, es podrà constituir mitjançant retenció en el preu. En aquest supòsit la garantia definitiva serà repercutida al contractista, prèvia autorització expressa, deduint-se el seu import de la primera factura i successives fins a assolir la totalitat de la mateixa.

Amb caràcter general no és procedent l'exigència de garantia definitiva en el cas de contractes reservats, llevat que la seva exigència s'acrediti a l'expedient.

2.3.4 Decisió de no adjudicar o celebrar el contracte / desestimen del procediment.

La decisió de no celebrar o no adjudicar el contracte i el desistiment del procediment determinarà la

CONTRACTE
Número: 2024-0018 Data: 04/11/2024

Codi Validació: 7FYZ6EPKNA53M4EXNCE7R3CY
Verificació: <https://caldesdemalavella.es/licitacio/cal/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 26 de 61





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

compensació els licitadors per les despeses en què haguessin incorregut d'acord amb els principis generals que regeixen la responsabilitat de l'Administració.

2.3.5 Adjudicació.

L'adjudicació del contracte haurà de ser motivada, es notificarà els licitadors i es publicarà en el perfil de contractant. La notificació contindrà la informació necessària que permeti els interessats interposar recursos suficientment fundats contra la decisió d'adjudicació.

L'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació a què fa referència la **clàusula 2.3.2**

2.4 Formalització del Contracte.

El contracte es perfecciona amb la seva formalització. En cap cas no es podrà iniciar l'execució del contracte sense la prèvia formalització.

Si el contracte és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, la formalització no podrà efectuar-se abans que transcorrin quinze dies hàbils des que es remeti la notificació de la adjudicació als licitadors i candidats.

Els serveis dependents de l'òrgan de contractació requeriran a l'adjudicatari perquè formalitzi el contracte en termini no superior a cinc dies a comptar del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, una vegada transcorregut el termini previst al paràgraf anterior sense que s'hagués interposat recurs que porta aparellada la suspensió de la formalització del contracte.

En la resta de casos, la formalització del contracte s'haurà d'efectuar no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats.

Si es tracta d'una UTE, el representant haurà de presentar l'escriptura davant l'òrgan de contractació pública de la seva constitució, NIF assignat i nomenament de representant amb poder suficient.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagi formalitzat el contracte dins del termini indicat, el contracte s'adjudicarà al següent licitador per l'ordre en què haguessin quedat classificades les ofertes, prèvia presentació de la documentació establerta a la **clàusula 2.3.2**.

La formalització es farà en document administratiu que s'ajusti amb exactitud a les condicions de la licitació. En cap cas no es poden incloure clàusules que impliquin alteració dels termes de l'adjudicació.

La formalització dels contractes també s'haurà de publicar al perfil de contractant i al Diari Oficial de la Unió Europea si el contracte està subjecte a regulació harmonitzada

3. DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS.

3.1 Abonaments al contractista.

El contractista té dret a rebre el preu de l'obra executada. El pagament s'estableix mitjançant





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

abonaments a compte de caràcter mensual, dels treballadors que realment s'hagin executat, amb arreglo els preus convinguts i conforme a les característiques que compregui l'obra executada durant dit període de temps.

L'import de les obres executades s'acreditarà mensualment al contractista, mitjançant certificacions expedides pel Director de l'obra en el termini màxim de deu dies següents al mes al que corresponguin.

L'administració haurà d'aprovar les certificacions mensuals d'obra dins dels trenta dies següents a la data en la que els treballs s'hagin executat. En aquest mateix termini el contractista tindrà l'obligació de presentar la factura davant el registre administratiu corresponent.

Les factures hauran de contenir les dades corresponents al DIR3 segons apareixen en l'**apartat Q** del quadre-resum i hauran de presentar-se en format electrònic en els suposats que fixa la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls a la Factura Electrònica i Creació del Registre Comptable de Factures del Sector Públic. En aquests casos la presentació de la factura en el Punt General d'Accés equival a la presentació en un registre administratiu.

Per l'abonament de les obres, les anualitats es fixaran a la vista de l'import de l'adjudicació i del ritme d'execució que es dedueix del Programa de Treball presentat per l'adjudicatari.

El contractista podrà desenvolupar els treballs amb major celeritat que la necessària per executar les obres en el termini o terminis contractuals, llevat que a judici de la Direcció de les obres existeixin raons per estimar-lo inconvenient. Però no tindrà dret a percebre en cada any, qualsevol que sigui l'import de lo executat o de les certificacions expedides, major quantitat que la consignada en la anualitat corresponent.

El contractista tindrà dret a percebre abonaments a compte sobre el seu import per les operacions preparatòries realitzades i que estiguin compreses en l'objecte del contracte, com instal·lacions i acopi de materials o equips de maquinària pesada adscrits en l'obra, amb els límits fixats en la normativa vigent, prèvia petició escrita del contractista i una vegada assegurats els referits pagaments mitjançant la prestació de garantia.

Si en el finançament d'aquest Contracte participen dos o més Administracions o està cofinançat amb altres Entitats o Organismes, al Contractista se li abonarà per cada una de les parts compreses en el finançament, el treball executat en la proporció en què participin en el mateix i que es reflecteixi en els **apartats F i G** del quadre-resum.

3.2 Obligacions del contractista.

A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic del present contracte, són obligacions específiques del Contractista les següents:

3.2.1 Obligacions laborals, socials, fiscals i de protecció de medi ambient.

El personal que l'empresa adjudicatària hagi de contractar per atendre les seves obligacions dependrà exclusivament d'aquesta, sense que a l'extinció del contracte pugui produir-se en cap cas la consolidació de les persones que hagin realitzat els treballadors com a personal de l'òrgan contractant.

CONTRACTE
Número: 2024-0018 Data: 04/11/2024

Codi Validació: 7FYZ6EPKNA53M4EXNCE7R3CY
Verificació: <https://caldesdemalavella.es/administracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 28 de 61





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

El contractista estarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, de seguretat social, de integració social de persones amb discapacitat, de prevenció de riscos laborals i de protecció del medi ambient que s'estableixin tant en la normativa vigent com en els plecs que regeixen la present contractació.

3.2.2 Obligacions del contractista en supòsit de subcontractació.

El contractista podrà concertar la realització parcial de la prestació amb els requisits i l'abast que s'estableixen en l'**Apartat I**.

La celebració de subcontractes pel contractista estarà sotmesa al compliment dels requisits establerts en l'article 215 LCSP.

Per la celebració de subcontractes per part del contractista serà necessari que aquest comuniqui a l'òrgan de contractació, en tot cas, de forma anticipada i per escrit, la intenció de celebrar els subcontractes, junt amb la documentació que justifiqui l'aptitud del subcontractista per executar la part de la prestació que es pretén subcontractar, i una declaració responsable del subcontractista de no estar incurs en prohibició de contractar amb l'Administració.

En el cas de que la subcontractació afecti al tractament de dades de caràcter personal, el tractament sigui responsable l'entitat contractant, l'adjudicatari tindrà a més les obligacions assenyalades en l'**Annex XVI** del present plec (Acord d'Encàrrec del Tractament).

3.2.3 Senyalització de les obres.

El contractista està obligat a instal·lar, a càrrec seu, les senyalitzacions precises per indicar l'accés a l'obra, la circulació en la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill deguts a la marxa d'aquells, tant en dita zona com en els seus llimdars i immediacions.

A més, també instal·larà a càrrec seu els cartells d'identificació de les obres i l'origen del finançament.

Per altre part, en el cas en el que l'obra sigui finançada total o parcialment per la Unió Europea, haurà de fer-se constar dit extrem en la senyalització de les obres, de conformitat amb lo establert en el Reglament CE 1828/2006, de la Comissió, de 8 de desembre de 2006, pel que es fixaran les normes de desenvolupament pel Reglament CE 1083/2006, del Consell, que estableix les disposicions generals relatives al Fons de Desenvolupament Regional, al Fons Social Europeu i al Fons de Cohesió, tenint en aquest cas l'Administració comunicar aquesta circumstància a l'adjudicatari de l'obra.

3.2.4 Obligacions relatives a la gestió de permisos, llicències i autoritzacions.

El contractista estarà obligat, a menys que l'òrgan de contractació decideixi gestionar-ho per si mateix i així se li faci saber de forma expressa, a gestionar els permisos, llicències i autoritzacions establertes en les ordenances municipals i en les normes de qualsevol altre organisme públic o privat que sigui necessari per l'inici, execució i entrega a l'ús o servei de les obres, sol·licitant de l'Administració els documents que per això siguin necessaris.

3.2.5 Obligacions de transparència.

CONTRACTE
Número: 2024-0018 Data: 04/11/2024

Codi Validació: 7FYZ6EPKNA53M4EXNCE7R3CY
Verificació: <https://caldesdemalavella.es/validacio-cai/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 29 de 61





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

El contractista haurà de subministrar a l'entitat administrativa, previ requeriment i en un termini de quinze dies, tota la informació necessària pel compliment per aquesta de les obligacions de transparència. Una vegada transcorregut el termini conferit en el requeriment sense que el mateix hagi estat atès, l'entitat administrativa podrà acordar, previ advertència i audiència a l'interessat, la imposició de multes coercitives per import de 1000 €, reiterades per períodes que quinze dies fins el compliment, i fins arribar a la quantitat corresponent al 5% de l'import d'adjudicació.

El subministrament informació es realitzarà en formats oberts i reutilitzables.

3.3 Tributs.

Tant en les ofertes que formulen els licitadors com en les propostes d'adjudicació, s'entendran compreses, a tots els efectes, els tributs de qualsevol índole que gravin els diversos conceptes, excepte l'Impost sobre el Valor Afegit, que serà repercutit com a partida independent d'acord amb la legislació vigent.

Serà de compte del contractista l'abonament, en qualitat de substitut del contribuent, dels tributs que porta la sol·licitud i l'atorgament de la corresponent llicència d'obres i d'activitat. El pagament haurà de realitzar-se en el termini màxim de dos mesos des de la seva notificació per l'Administració. En el supòsit de que l'Administració tingués d'abonar, amb anterioritat a l'adjudicació, alguna taxa urbanística relacionada amb dites llicències, aquesta serà repercutida posteriorment al contractista, que podrà abonar-la mitjançant transferència bancària o deducció del seu import en la primera certificació i successives, entregant-les en qualsevol cas al contractista el justificant del seu abonament previ per l'Administració.

En el cas de la divisió en lots de l'objecte del contracte, tots els adjudicataris intervinents en el mateix estaran obligats al pagament dels tributs que els correspon en la forma assenyalada en el paràgraf precedent tenint en compte les següent particularitats:

En el cas dels imports que es quantifiquen en funció del projecte d'obra completa sobre el que es sol·licita la llicència corresponent, com el pagament de les taxes per la tramitació de les llicències urbanístiques i de construcció del projecte, haurà de ser abonada per l'adjudicatari de cada lot en funció de la proporció del pressupost d'execució material (PEM) que representa el seu lot respecte del PEM total de l'obra.

En el cas dels imports que es quantifiquen en funció del cost real de l'obra i que depenen, per tant, del preu d'adjudicació de tots els lots en còmput global, com el pagament de l'impost de construcció (ICIO), l'Administració realitzarà el pagament directe, que serà repercutit posteriorment al contractista dels diferents lots, a excepció, en el seu cas, del lot que inclou capítols del pressupost d'obra que no han de computar a aquests afectes.

3.4 Revisió de preus.

Si procedeix la revisió s'indicarà així en l'**apartat M** del quadre-resum, que recollirà la fórmula aplicable.

3.5 Cessió del Contracte.

CONTRACTE
Número: 2024-0018 Data: 04/11/2024

Codi Validació: 7FYZ6EPKNA53M4EXNCE7R3CY
Verificació: <https://caldesdemalavella.eadnistracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 30 de 61





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

Els drets i obligacions derivats del contracte podran ser objecte de cessió pel contractista a un tercer en els termes de l'article 214 LCSP, quan així s'hagi establert en l'**apartat O** del quadre-resum.

4. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

4.1 Execució dels treballs.

Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les clàusules estipulades en aquest Plec, al Projecte aprovat per l'Administració i conforme a les instruccions que, en interpretació tècnica d'aquest, difereix al contractista el Director Facultatiu de les obres, que exercirà així mateix les facultats de responsable del contracte.

Durant el desenvolupament de les obres i fins que es compleix el termini de garantia el contractista és responsable dels defectes que en la construcció puguin advertir-se.

El contractista està obligat a guardar sigil·li respecte de les dades i antecedents que, no essent públics o notoris, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que tinguin coneixement amb ocasió del mateix.

En el cas de que les millors ofertes per l'adjudicatari passin a formar part de l'execució del contracte d'obra, l'òrgan de contractació podrà requerir l'adaptació de dites millores a les unitats d'execució que es vegin afectades en el Projecte d'execució, en el termini màxim d'un mes des de la formalització del contracte, i sempre abans d'efectuar-se la comprovació de replanteig. Aquesta documentació podrà constar, en el seu cas, de Memòria, Plànols afectats per les millores i Prescripcions Tècniques amb les característiques d'execució d'aquestes.

4.2 Condicions especials d'execució del contracte.

Les condicions especials d'execució es descriuran en l'**apartat L del quadre-resum** i el seu compliment tindrà les conseqüències que en el mateix s'estableixen. Així mateix, es podrà preveure en l'**apartat T de quadre resum** penalitats per l'incompliment de les mateixes.

4.3 Comprovació del replanteig i termini d'execució.

Amb caràcter general, l'execució del contracte començarà amb l'acta de comprovació del replanteig que es realitzarà en el termini màxim d'un mes, llevat casos excepcionals i justificats, des de la formalització del contracte. Els terminis parcials es determinaran en el Programa de Treball.

La comprovació del replanteig de les obres s'efectuarà pel Servei de l'Administració encarregada de les obres amb el contractista, estenent acta del resultat que es subscriurà en la forma i amb els efectes legalment previstos, remetent-se un exemplar de la mateixa a l'òrgan de contractació.

En el cas de la divisió en lots de l'objecte del contracte, la realització dels treballs s'iniciarà en funció de la fase d'execució en la que cada lot ha de desenvolupar-los, prèvia la corresponent acta de comprovació del replanteig o acta d'inici, que haurà de subscriure els dies immediatament anteriors a l'inici dels treballs de cada lot.

4.4 Director facultatiu i responsable del contracte.

CONTRACTE
Número: 2024-0018 Data: 04/11/2024

Codi Validació: 7FYZ6EPKNA53M4EXNCE7R3CY
Verificació: <https://caldesdemalavella.es/administracio.ca/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 31 de 61





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

L'Administració designarà un Director facultatiu responsable de la comprovació, coordinació, vigilància i inspecció de la correcta realització de l'obra objecte del contracte, corresponent a l'adjudicatari les responsabilitats inherents a la direcció immediata dels treballs, al control i vigilància de l'obra executada i dels materials allà dipositats.

Les facultats del Responsable del contracte seran exercides pel Director facultatiu.

4.5 Coordinador en matèria de seguretat i salut.

Quan en l'execució de l'obra intervinguin més d'una empresa, o una empresa i treballadors autònoms o diversos treballadors autònoms, l'Administració designarà o, en el seu cas contractarà, abans de l'inici dels treballs o tant bon punt es constati dita circumstància, un coordinador en matèria de seguretat i salut, integrat en la Direcció facultativa, per portar a cap les feines que es mencionen en l'article 9 del Real Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.

En cap cas el coordinador de l'obra rebrà instruccions del contractista de l'obra, amb la finalitat d'assegurar la seva imparcialitat.

Quan no sigui necessària la designació de coordinador, les seves funcions seran assumides per la Direcció facultativa, essent obligació del contractista i subcontractista atendre les indicacions i instruccions del mateix.

4.6 Pla de seguretat i salut en el treball.

L'adjudicatari elaborarà un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el que s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en l'estudi de seguretat i salut o en l'estudi bàsic. En dit Pla s'inclouran, en el seu cas, les propostes de mesures alternatives de prevenció que el contractista proposi amb la corresponent justificació tècnica, que no podrà implicar disminució dels nivells de protecció previstos en l'estudi o estudi bàsic.

El Pla de Seguretat i Salut, amb el corresponent informe del coordinador en matèria de seguretat i salut, s'eleva per la seva aprovació per l'òrgan de contractació abans de l'inici de l'obra.

En el cas de la divisió en lots de l'objecte del contracte, el contractista haurà d'elaborar el Pla de Seguretat i Salut en el treball del corresponent lot del que resulti adjudicatari.

Sinó fora necessari realitzar projecte d'obra, s'exigirà al contractista la realització d'una avaluació de riscos específica dels treballs a desenvolupar.

4.7 Delegat d'obra del contractista.

S'entén per "delegat d'obra del contractista" la persona designada expressament pel contractista, amb anterioritat a l'inici de l'obra, i acceptada per l'Administració, amb capacitat suficient per:

- Ostentar la representació del contractista quan sigui necessària la seva actuació o presència, així com en altres actes derivats del compliment de les obligacions contractuals, sempre en ordre a l'execució i bona marxa de les obres.

CONTRACTE
Número: 2024-0018 Data: 04/11/2024

Codi Validació: 7FYZ6EPKNA53M4EXNCE7R3CY
Verificació: <https://caldesdemalavella.es/administracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 32 de 61





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

- Organitzar l'execució de l'obra i interpretar i posar en pràctica les ordres rebudes de la Direcció d'obra.
- Proposar a aquesta o col·laborar amb ella en la resolució dels problemes que plantegin durant l'execució.

El delegat, en el cas de que així s'exigeixi, haurà de tenir la titulació exigida en l'**apartat U** del quadre-resum.

L'Administració podrà recavar del contractista la designació d'un nou delegat quan així ho justifiqui la marxa dels treballadors.

4.8 Llibre d'ordres.

El "Llibre d'ordres", de cada lot en el seu cas, serà diligenciat prèviament pel Servei a que estigui adscrit l'obra, s'obrirà en la data de comprovació del replanteig i es tancarà en la de la recepció. Durant dit lapsus de temps estarà a disposició de la Direcció que, quan procedeixi, anotarà en ell les ordres, instruccions i comunicacions que estimi oportunes, autoritzant-les amb la seva signatura.

El contractista estarà obligat a transcriure en dit Llibre, per així o per mitjà del seu delegat, quantes ordres o instruccions rebudes per escrit de la Direcció i a signar, els efectes procedents, l'oportú acús de rebut, sense perjudici de la necessitat d'una posterior autorització de tals transcripcions per la Direcció, amb la seva firma, en el Llibre indicat. Quan dites instruccions fossin de caràcter verbal, hauran de ser rectificades per escrit en el termini més breu possible, perquè siguin vinculants per les parts. El contractista haurà de conservar el Llibre d'ordres en la oficina de l'obra.

Efectuada la recepció de l'obra, el Llibre d'ordres passarà a poder de l'Administració, si bé podrà ser consultat en tot moment pel Contractista.

4.9 Llibre d'incidències.

Amb el fi de realitzar el control i seguiment del Pla de seguretat i salut haurà mantenir-se el "Llibre d'Incidències", de cada lot en el seu cas, al que tindran accés les persones relacionades en l'article 13.3 del Real Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, les quals podran fer anotacions en el mateix.

Dit llibre haurà de romandre sempre en l'oficina de l'obra, en poder del Coordinador en matèria de Seguretat i salut durant l'execució de l'obra o, quan no sigui necessari la designació de Coordinador, en poder de la direcció facultativa, els quals estan obligats a remetre, en el termini de 24 hores, una còpia de cada anotació realitzada, a la Inspecció de Treball i Seguretat Social de la província en que es realitza l'obra, havent igualment de notificar les anotacions en el Llibre al contractista i els representants dels treballadors d'aquest.

4.10 Programa de treball.

El contractista, únic o de cada lot en el seu cas, haurà de presentar un Programa en el termini de trenta dies, comptats des de la data de formalització del contracte, que haurà de ser aprovat per l'Administració en els termes previstos en l'article 144 RGLCAP.

CONTRACTE
Número: 2024-0018 Data: 04/11/2024

Codi Validació: 7FYZ6EPKNA53M4EXNCE7R3CY
Verificació: <https://caldesdemalavella.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 33 de 61





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

Els terminis parcials que procedeixen fixar-se a l'aprovar el Programa de Treball s'entendran com integrants del contracte a afectes de la seva exigibilitat.

Cada vegada que es modifiquin les condicions contractuals, el contractista queda obligat a l'actualització i posada al dia d'aquest Programa seguint les instruccions que, a aquests efectes, rebi.

4.11 Assaig i anàlisis de materials d'unitats d'obres.

Sense perjudici dels anàlisis i assaigs previstos en el Plec de Prescripcions Tècniques, la Direcció d'obra podrà ordenar que es verifiquin els assajos i anàlisis de materials i unitats d'obra que en cada cas resultin pertinents i les despeses que s'originen serà de compte del Contractista fins a un màxim de l'1 per 100 del pressupost d'adjudicació, o del percentatge superior ofert en el seu cas per l'adjudicatari.

La mateixa Direcció fixarà el número, forma i dimensions i demés característiques que han de reunir les mostres i provetes per l'assaig i l'anàlisi, cas de que no existeixi disposició general a l'efecte, ni estableixi tals dades el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.

4.12 Penalitats.

4.12.1 Penalitats per demora.

L'Adjudicatari queda obligat al compliment del termini d'execució del contracte i dels terminis parcials fixats per l'Administració. Cas de sobrepassar-se el termini establert o en el cas d'incompliment de terminis parcials per causes imputables al contractista, s'estarà en lo disposat en els articles 193 i 195 LCSP.

Si atenent a les especials característiques del contracte es considera necessari per la seva correcta execució l'establiment de penalitats diferents a les referides en el paràgraf anterior, aquestes s'especificaran en **apartat R** del quadre resum del present Plec.

4.12.2 Altres penalitats.

El compliment defectuós de les prestacions objecte del contracte, l'incompliment dels compromisos d'adscripció de mitjans, o de les condicions especials d'execució del contracte, o l'incompliment d'algun dels criteris que serveixin de base per la valoració de les ofertes, donarà lloc a la imposició de penalitats quan així s'indiqui en l'apartat T del quadre resum d'aquest Plec i en la forma en ell previstes.

5. RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ

5.1 Recepció i liquidació

La recepció i liquidació de les obres, o en el seu cas d'aquelles corresponents a l'execució de cada un dels lots, es regularan conforme a lo disposat en l'article 243 LCSP i en els articles 108 i 163 i

CONTRACTE
Número: 2024-0018 Data: 04/11/2024

Codi Validació: 7FYZ6EPKNA53M4EXNCE7R3CY
Verificació: <https://caldesdemalavella.es/validacio/ca/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 34 de 61





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

següents del RGLCAP, essent d'aplicació, en el seu cas, lo previst en l'últim paràgraf de l'article 242.4 LCSP sobre l'excés d'amidaments d'obres executades i constatades en la mediació final de l'obra.

Així mateix, podran efectuar-se recepcions parcials sobre aquelles parts del contracte susceptible de ser realitzades per fases i entregades a l'ús públic.

5.2 Termini de garantia

El termini de garantia serà l'establert en l'**apartat K** del quadre-resum o, en el seu cas, l'ofert per l'adjudicatari. En el cas de lots, el termini de garantia es computarà per cada lot de forma individualitzada.

5.3 Liquidació de les obres.

Dins del termini de quinze dies anterior al compliment del termini de garantia, el Director facultatiu de l'obra redactarà un informe sobre l'estat de les obres, procedint-se, si és favorable, a la liquidació del contracte i, en el seu cas, al pagament de les obligacions pendents en un termini màxim de setanta dies.

5.4 Responsabilitat per vicis ocults.

Si l'obra s'arruïna amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, el contractista respondrà dels danys i perjudicis que es manifesten durant el termini de quinze anys a comptar des de la data de recepció.

6. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE.

Serà causa de resolució del contracte, a més de les legalment establertes, les previstes en l'**apartat R** del quadre resum del present Plec. La resolució contractual es tramitarà d'acord amb el procediment detallat en l'article 109 i següents del RGLCAP en el termini de vuit mesos comptats des de la data d'incoació del procediment de resolució.

Així mateix, seran causes de resolució del contracte les establertes com a obligacions essencials per l'Òrgan de contractació l'**apartat P del quadre-resum**, havent de figurar de manera precisa, clara i inequívoca.

En el supòsit de UTE, quan algun de les integrants es trobi compreses en el supòsit de l'article 211 a) i b) LCSP, l'Administració estarà facultada per exigir el compliment de les obligacions contractuals a la resta de les empreses que constitueixin la unió temporal o acordar la resolució del contracte.

L'incompliment dels compromisos d'adscripció de mitjans personals o materials a l'execució del contracte recollits en l'**Apartat H** podrà ser causa de resolució del contracte quan així es determini expressament en dit Apartat o donarà lloc, en el seu cas, a la imposició de les penalitats que s'assenyalen en l'**apartat R del quadre resum**.

7. PRERROGATIVES DE L'ADMINISTRACIÓ

CONTRACTE
Número: 2024-0018 Data: 04/11/2024

Codi Validació: 7FYZ6EPKNA53M4EXNCE7R3CY
Verificació: <https://caldesdemalavella.es/administracio.caf>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 35 de 61





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

Una vegada perfeccionant el contracte, l'òrgan de contractació només podrà introduir modificacions en el mateix per raons d'interès públic, quan així es prevegi en **l'apartat P** del quadre-resum o en els supòsits i amb els límits legalment previstos.

Aquestes modificacions hauran de ser acordades per l'òrgan de contractació, prèvia tramitació del procediment oportú, formalitzar-se en document administratiu, i publicar-se en el perfil del contractant.

Cada vegada que es modifiquin les condicions contractuals, el contractista queda obligat a l'actualització del Programa de Treball.

En el supòsit de que la modificació suposi supressió o reducció d'unitats d'obra, el contractista no tindrà dret a reclamar cap indemnització.

7.1 Modificacions previstes

Aquestes modificacions seran en tot cas obligatòries pel contractista. El procediment per acordar aquestes modificacions inclourà un tràmit d'audiència al contractista per un ples de fins a 5 dies, així com la resta de tràmits que resultin preceptius.

En cas de preveure modificacions, **l'apartat P** haurà d'especificar les circumstàncies, condicions, abast i els límits, indicant expressament el percentatge del preu d'adjudicació del contracte al que com a màxim pugui afectar i el procediment a seguir.

En cas de preveure vaires causes de modificació, les circumstàncies, condicions, abast, límits i percentatges hauran de quedar referits a cada una d'elles.

7.2 Modificacions no previstes

Només podran introduir-se modificacions diferents de les previstes en l'apartat anterior per raons d'interès públic, quan es justifiquin suficientment la concurrència d'algun o varis dels supòsits taxats de l'article 205 LCSP.

Aquestes modificacions seran obligatòries pels contractistes quan impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en quantia que no excedeixi del 20 per cent del preu inicial del contracte, IVA exclòs. Quan, per raó del seu import, la modificació no resulti obligatòria pel contractista, dita modificació exigirà la conformitat expressa del contractista.

8. RÈGIM DE CONFIDENCIALITAT

L'òrgan de contractació, així com els seus serveis dependents, no podrà divulgar la informació facilitada pels licitadors que aquests hagin designat com a confidencial en el moment de presentar la seva oferta i tinguin caràcter de secret tècnic o comercial o puguin ser utilitzats per falsejar la competència.

El deure de confidencialitat de l'òrgan de contractació en cap cas podrà estendre a documents que siguin públicament accessibles de conformitat amb les obligacions imposades a l'Administració per la

CONTRACTE
Número: 2024-0018 Data: 04/11/2024

Codi Validació: 7FYZ6EPKNA53M4EXNCE7R3CY
Verificació: <https://caldesdemalavella.es/administracio.ca/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 36 de 61







Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

Alternativament al recurs de reposició podrà interposar-se recurs contenciós administratiu davant el Jutjat del Contenció Administratiu de Girona en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva publicació en el perfil del contractant.

DILIGÈNCIA:

Es fa constar que el present plec ha estat aprovat mitjançant acord de la Junta de Govern Local adoptat en sessió del dia 14/08/2024

CONTRACTE
Número: 2024-0018 Data: 04/11/2024

Codi Validació: 7FYZ6EPKNA53M4EXNCE7R3CY
Verificació: <https://caldesdemalavella.esadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 38 de 61





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

ANNEX I DECLARACIÓ RESPONSABLE

Qui sotasigna el/la senyor/a, amb DNI/NIE núm....., en nom propi/en qualitat de representant legal de la persona física/jurídica, amb NIF núm. i als efectes de licitar en la present contractació, Exp., el contracte de

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT

- Que l'entitat que presenta té capacitat jurídica i d'obrar suficient, segons s'acredita en el RELI (Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya) / ROLECE (Registre oficial de licitadors i empreses classificades de l'Estat)

- respecte de la solvència requerida:

☐ Que compleix amb la solvència requerida i que no es troba compresa en cap de les circumstàncies de prohibició per contractar establertes en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic. En aquest sentit, em comprometo a aportar la documentació acreditativa del compliment d'aquests requisits en cas de resultar adjudicatari.

☐ Que compleix amb la solvència requerida basant-se en mitjans d'altres entitats, que acredita adjuntant a aquesta declaració responsable el model de compromís per la integració de la solvència amb mitjans externs (**annex III**) i que no es troba compresa en cap de les circumstàncies de prohibició per contractar establertes en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic. En aquest sentit, em comprometo a aportar la documentació acreditativa del compliment d'aquests requisits en cas de resultar adjudicatari.

- Que l'empresa compleix tots els requisits i obligacions exigides per la normativa vigent per a la seva obertura, instal·lació i funcionament legal; que compleix les obligacions legals en matèria de prevenció de riscos laborals.

CONTRACTE
Número: 2024-0018 Data: 04/11/2024

Codi Validació: 7FYZ6EPKNA53M4EXNCE7R3CY
Verificació: <https://caldesdemalavella.es/administracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 39 de 61





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

- Que la plantilla de l'empresa, estant-hi obligada, està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2%, o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en l'article 2 del Reial decret 364/2005, de 8 d'abril.
- Que l'empresa, llurs empreses filials o vinculades i els subcontractistes d'aquesta contracte es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social, i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.
- Que la informació i documents aportats en tots els sobres són de contingut absolutament cert.
- Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera i el contracte s'executi en territori espanyol, es sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitador.
- Que autoritzo l'òrgan de contractació per tal que dugui a terme les notificacions en el procés de licitació i, si s'escau, els posteriors tràmits d'adjudicació, formalització, modificació, negociació, execució i extinció normal o anormal del contracte de l'expedient de contractació de manera electrònica, mitjançant el servei e-NOTUM, i designo com a persona autoritzada per a rebre les notificacions corresponents a:

Persona autoritzada	NIF de l'empresa	Correu electrònic de l'empresa	Mòbil de l'empresa (opcional)

d'acord amb el previst als articles 40 i següents de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en relació amb la disposició addicional quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic.

- Que com a signant d'aquesta declaració tinc capacitat suficient, en la representació amb la qual actuo, per comparèixer i signar aquesta declaració i la resta de documentació requerida per contractar, inclosa l'oferta econòmica.
- Que l'empresa disposa en la seva plantilla un Delegat amb la titulació suficient per la Direcció d'Obres i Coordinació de Seguretat i Salut en el treball

I per què consti, signo aquesta declaració responsable.





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

(lloc i data)

Signatura

CONTRACTE
Número: 2024-0018 Data: 04/11/2024

Codi Validació: 7FYZ6EPKNA53M4EXNCE7R3CY
Verificació: <https://caldesdemalavella.esadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 41 de 61





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

ANNEX II DECLARACIÓ RESPONSABLE RELATIVA AL GRUP EMRESARIAL

----- amb DNI núm. en nom propi / en representació de l'empresa
....., en qualitat de amb l'objecte de participar a la licitació del contracte
anomenat , convocat per l'Ajuntament de Caldes de Malavella declara sota la seva
responsabilitat :

.....

Que l'empresa que represento:

No pertany a cap grup d'empreses

Pertany al grup d'empreses anomenat:, del qual s'adjunta llistat
d'empreses vinculades d'acord amb l'article 42 del Codi de Comerç.

Data i signatura

CONTRACTE
Número: 2024-0018 Data: 04/11/2024

Codi Validació: 7FYZ6EPKNA53M4EXNCE7R3CY
Verificació: <https://caldesdemalavella.esadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 42 de 61





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

Nº Expedient: .

ANNEX III DECLARACIÓ ADSCRIPCIÓ OBLIGATÒRIA DE MITJANS EN EL CONTRACTE

Sr./Sra:, amb DNI número.....en nom i representació de l'empresa
....., amb NIF. a l'objecte de participar a la contractació de *(Indicar
el títol del contracte i el lot al que licita)*
.....

Es compromet a més d'acreditar la seva solvència o, en el seu cas classificació a adscriure obligatòriament per l'execució del present contracte, els següents mitjans:

- ✓ MITJANS PERSONALS:
- ✓ MITJANS MATERIALS

Els mitjans esmentats formaran part de la proposta presentada pels licitadors i, per tant, del contracte que es signi amb l'adjudicatari.

Per aquest motiu, seran mantingut per l'empresa adjudicatària durant tot el temps de realització del servei. Qualsevol variació respecte aquests mitjans serà comunicat a l'administració. Els eu incompliment pot ser causa de resolució.

Data

Signatura del licitador:

A data de la signatura electrònica
(L'Òrgan de contractació)

CONTRACTE
Número: 2024-0018 Data: 04/11/2024

Codi Validació: 7FYZ6EPKNA53M4EXNCE7R3CY
Verificació: <https://caldesdemalavella.es/licitacio/cal/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 43 de 61





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

ANNEX IV OFERTA ECONÒMICA

1 Oferta relativa al criteri d'adjudicació preu:

El/la Sr./Sra..... en nom i representació de l'empresa..... amb domicili a, al carrer..... número, i amb NIF, declara que, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte, Lot.. amb expedient número, es compromet a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, per la quantitat total de:€ (xifra en lletres i en números), de les quals€, es corresponen al preu del contracte i€ es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

a) Oferta econòmica:

.... de base més d'IVA (TOTAL:)

Experiència acreditada:

- **Total d'anys complerts:** (indicar nombre)

(En el mateix document s'ha d'adjuntar el CV de l'encarregat proposat per adscriure al contracte, acompanyat d'una relació en la que es facin constar les obres, l'import, la data i el destinatari dels contractes, juntament amb certificats de bona execució expedits pels òrgans competents, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, o, quan el destinatari sigui un comprador privat, mitjançant certificat o declaració responsable de l'empresari. Els certificats han d'incloure, expressament, que les obres es van executar per la millora de serveis i reurbanització de nucli antic. En cas de dubtes o necessitat d'aclariments, la mesa de contractació podrà requerir al licitador informació complementària per verificar les dades informades.)

Els certificats que no es puguin aportar en termini de presentació de l'oferta es requerirà, per la seva presentació en el licitador que hagi presentat la proposta amb millor puntuació, prèviament a l'acord d'adjudicació.

Lloc, data i signatura

CONTRACTE
Número: 2024-0018 Data: 04/11/2024

Codi Validació: 7FYZ6EPKNA53M4EXNCE7R3CY
Verificació: <https://caldesdemalavella.es/administracio.ca/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 44 de 61





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

ANNEX V Criteris quantificables mitjançant l'aplicació de judici de valor :

El/la Sr./Sra..... en nom i representació de l'empresa..... amb domicili a, al carrer..... número, i amb NIF, declara que, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte, amb expedient número, es compromet a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, i d'acord amb els següents apartats que comprèn la següent PROPOSTA:

Pla d'execució dels treballs: puntuació màxima 12 punts

Es valorarà la documentació presentada referent a la justificació tècnica del procés d'execució. La puntuació es valorarà segons els criteris:

c) Descripció de la implantació sobre el terreny: fins a 7 punts

Caldrà fer l'estudi de l'impacte físic i organitzatiu que sobre el terreny tindrà l'obra: es valorarà el coneixement de l'obra i entorns: descripció d'accessos, identificació dels usos que puguin ser afectats per les obres (transport públic, senyalització, enllumenat públic, mobiliari urbà, accés a veïns ...), situació de casetes, de tanques acopis amb el següent barem:

- Descripció d'accessos: 1 punts
- Identificació dels usos que puguin ser afectats per les obres (3,5 punts)
 - o Transport públic i mobilitat de veïns(1)
 - o Senyalització (1)
 - o Enllumenat i xarxa aèria (0,75)
 - o Mobiliari urbà (0,75)
- Implantació de l'obra (2,5 punts)
 - o Situació de casetes i acopis (0.75 punt)
 - o Tanques (0.75 punt)
 - o Fases: Enderroc/moviment de terres/estructura/edificació (1 punts)

d) Justificació del pla d'obres i fins a 5 punts

El licitador presentarà el pla de treballs que consideri més adient per a l'execució de les obres:

- Diagrama indicant camins crítics, en el qual s'identificaran les tasques, fites, proves de funcionament i altres activitats que consideri rellevants i les interrelacions existents entre elles.
 - o Camins crítics: (1 punts)
 - o Tasques, fites, proves de funcionament: (1 punts)
 - o Interrelacions entre les diferents activitats (1 punts)
- Es valorarà la descripció acurada de les fases d'obra i la coherència del pla entesa com la plausibilitat d'executar els treballs conforme el pla d'obres presentat:

En cap cas es valorarà la reducció del termini.

CONTRACTE
Número: 2024-0018 Data: 04/11/2024

Codi Validació: 7FYZ6EPKNA53M4EXNCE7R3CY
Verificació: <https://caldesdemalavella.es/licitacions/ca/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 45 de 61





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

Es valorarà el següent barem:

- Descripció acurada (1 punts)
- Coherència amb el pla d'obres presentat (1 punts)

(...)

Lloc, data i Signatura

CONTRACTE
Número: 2024-0018 Data: 04/11/2024

Codi Validació: 7FYZ6EPKNA53M4EXNCE7R3CY
Verificació: <https://caldesdemalavella.es/administracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 46 de 61



ANNEX IV OFERTA ECONÒMICA

1 Oferta relativa al criteri d'adjudicació preu:

El senyor DAVID PALAZON CASTRO amb NIF núm. 40365024R, en representació de l'empresa COAYPA OBRES I SERVEIS S.L., en qualitat d'ADMINISTRADOR ÚNIC, CIF núm. B55284574, amb domicili a efectes de notificacions a GIRONA, carrer ctra. de Sant Gregori num. 118, CP 17007, telèfon mòbil 609642552, i correu electrònic: info@coaypa.com i als efectes de licitar en la present contractació de declara que, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte de les obres del "PROJECTE URBANITZACIÓ CARRER MAJOR I CARRER LLIBERTAT", Exp.3976/2024, es compromet a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, per la quantitat total de: **CINC-CENTS QURANTA-QUATRE MIL DOS-CENTS TRENTA-VUIT EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS (544.238,72 €)**, de les quals **QUATRE-CENTS QURANTA-NOU MIL SET-CENTS VUITANTA-QUATRE EUROS AMB SET CÈNTIMS (449.784,07 €)**, es corresponen al preu del contracte i **NORANTA-QUATRE MIL QUATRE-CENTS CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB SEIXANTA-CINC CÈNTIMS (94.454,65 €)** es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

2 Experiència acreditada:

- COAYPA OBRES I SERVEIS S.L. proposa adscriure al Sr. DAVID VELASCO MORENO com a encarregat de les obres del PROJECTE URBANITZACIÓ CARRER MAJOR I CARRER LLIBERTAT.

Total d'anys complerts:

- David Velasco, acredita **3 o MES ANYS COMPLERTS** d'experiència com a encarregat d'obres en projectes d'obra civil i pavimentació i re urbanització de serveis en els darrers 5 anys.

Riudellots de la Selva, a 10/09/2024

DAVID
PALAZON
CASTRO (R:
B55284574)

Firmado
digitalmente por
DAVID
PALAZON CASTRO
(R: B55284574)
Fecha: 2024.09.09
20:49:11 +02'00'

CONTRACTE
Número: 2024-0018 Data: 04/11/2024

Codi Validació: 7FYZ6EPKNA53M4AXNCE7R3CY
Verificació: <https://caldesdelmalavella.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 47 de 61



SOBRE A ANNEX V

Documentació tècnica a
valorar mitjançant judicis de
valor

10 de setembre de 2024

**Projecte d'urbanització del
carrer Major i del carrer
Llibertat**

Ajuntament de Caldes de Malavella

Nº Expedient : 3976/2024

COAYPA OBRES I SERVEIS S.L.

CONTRACTE
Número: 2024-0018 Data: 04/11/2024

Codi Validació: 7FYZ6EPKNA53M4AEXNCE7R3CY
Verificació: <https://caldesdemalavella.es/administracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 48 de 61





Índex

1. PLA D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS	3
1.0. OBJECTE I DESCRIPCIO DE LES OBRES	3
1.1. IMPLANTACIO SOBRE EL TERRENY	3
1.1.1. Accessibilitat.	3
1.1.2. Afectacions a la mobilitat de veïns i serveis.....	4
1.1.3. Senyalització.....	5
1.1.4. Enllumenat.....	5
1.1.5. Altres afectacions.	5
1.1.6. Implantació del contractista.....	5
1.2. PROGRAMA DE TREBALLS.....	6
1.2.1. Activitats prèvies.	6
1.2.2. Treballs de construcció	7
2. PLA D'OBRA.....	10
2.1. Anàlisi del Camí Crític. Mitigacions demores	12

CONTRACTE
Número: 2024-0018 Data: 04/11/2024

Codi Validació: 7FYZ6EPKNA53M4EXNCE7R3CY
Verificació: <https://caldesdelmalavella.es/administracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 49 de 61





1. PLA D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS

- Prèviament al començament dels treballs, es completarà el document que segueix (que en la present documentació tècnica s'introdueix com a proposta inicial del contractista) on s'estableixen la programació dels treballs: concretant àrees de treball, durades del mateixos, condicionants/afeccions a tràfic, veïns i mesures de mitigació dels perjudicis.
- Aquest document s'haurà d'elaborar conjuntament amb la direcció d'obra i en coordinació amb els representants de l'ajuntament de Caldes de Malavella, de la policia municipal, dels veïns i negocis afectats, així com amb les companyes de serveis i de emergències i s'haurà de revisar les vegades que sigui necessari atenent als condicionats d'execució i imprevistos.

1.0. OBJECTE I DESCRIPCIO DE LES OBRES

- L'actuació que es proposa té com a objectiu la renovació urbanística dels c/ Major i c/ Llibertat, amb la construcció de plataforma única (sense separació entre calçada i voreres), la re pavimentació així com la millora de les xarxes de serveis següents: clavegueram, aigua potable, Baixa Tensió, Telecomunicacions i Enllumenat. El tram té una llargada d'uns 195 m.
- En relació a la pavimentació:
 - Es preveu plataforma única amb rigola central i pendents transversals del 2%.
 - L'amplada final es variable entre 3,19 i 4,50 m, en el c/ Major mentre que en c/ Llibertat varia entre 10,09 i 5,36 m.
 - La rasant del vial ve absolutament condicionada per les pre existències de guals de petons i de vehicles. Té un punt baix a l'alçada de la Baixada de la Riera Lleixiu i un punt alt en el c/ Llibertat, poc abans de la plaça de l'Ajuntament. La pendent màxima serà d'un 4,5%
 - El paviment es amb llambordes de 40x20x8 i lloses de 60x40x8 (sobreample c/ Llibertat). La rigola serà de 30x40x8
- En relació als serveis es preveuen les següents actuacions principals:
 - Nova xarxa de clavegueram unitària en PVC DC D400 i D315 amb desguassos a la Plaça de la Creu i a la c/ Baixada Riera Lleixiu
 - Nova xarxa d'aigua potable, amb una canonada de PEAD D125 amb renovació de 34 escomeses i comptadors.
 - Renovació de la xarxa de BT amb la instal·lació de les línies "grapades" a les façanes i amb creuaments soterrats per la retirada completa de la xarxa aèria.
 - Renovació de la xarxa de telecomunicacions amb el soterrament de les línies i retirada de la xarxa aèria.
 - Renovació de l'enllumenat públic amb el soterrament de les línies i retirada de l'estesa aèria.
 - No resulten afectades ni la línia de MT ni la de gas de PE110, que recorren a tot el llarg del tram en obres.
- Els treballs s'acaben amb la millora de senyalització, mobiliari i enjardinament al c/ Llibertat

1.1. IMPLANTACIÓ SOBRE EL TERRENY

1.1.1. Accessibilitat.

- Els treballs es desenvolupen al centre urbà de Caldes, amb carrers estrets (sense aparcament), i de sentit únic, que donen accés als



Número: 2024-0018 Data: 04/11/2024

Codi Validació: 7F2BEPKNA53NAEXNCE7R3
Verificació: <https://caldesdemalavella.es/validacio>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 50 de 61



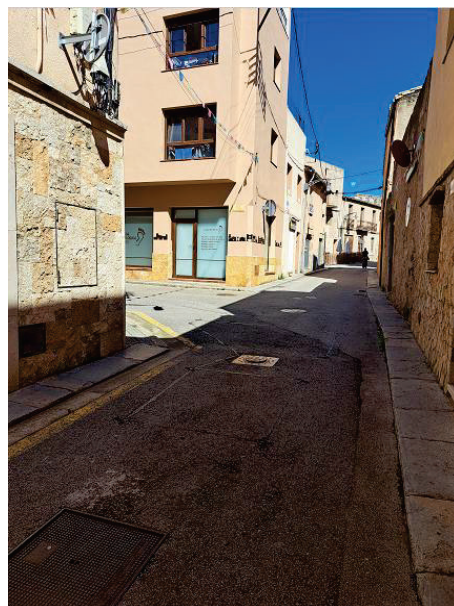


habitatges i comerços, sense afavorir el tràfic de pas, que es canalitza pels carrers que delimiten el perímetre: carrers Roques, Trasmuralla, ctra de Llagostera i Passeig de Ronda.

- El “sistema” c/ Llibertat i c/ Major, amb sentit nord-sud, a banda de ser via de penetració al nucli (connecta la la rotonda de la ctra. de Llagostera amb la Plaça de la Creu, c/ Santa Maria, Rambla Recolons i c/ Roques) es via de sortida única pels carrers que conflueixen al c/ Major (c/ Sant Grau, Plaça Petita, Termes Romanes i Polls), essent molt important per l’accessibilitat al veïnat.
- El c/ Llibertat i c/ Major tenen sentit de circulació cap al sud, es a dir majoritariamen de baixada, i per tant contrari al que es seguirà en la construcció del clavegueram en els seus trams principals (s’inicia des de el punt baix per assegurar el desguàs, i avança cap amunt). En conseqüència, amb l’inici dels treballs de clavegueram es “taponarà” la sortida pels vehicles (al no disposar d’amplada suficient per permetre el pas amb seguretat) i es bloquejarà la circulació.
- Així doncs, proposarem:
 - Barrar el pas a l’entrada del c/ Llibertat
 - Desviar el tràfic per Trasmuralla i/o ctra de Llagostera.
 - Limitar l’accessibilitat a la plaça de l’Ajuntament des de la rotonda, només a veïns i negocis i a l’ajuntament.
 - Establir amb una zona d’aparcament restringida a la plaça de l’Ajuntament, per permetre la maniobrabilitat i l’aparcament als veïns/usuaris amb handicap.
- Per la plaça de la Creu (part sud), únicament es necessitarà barrar el pas. Segons avancin els treballs es podrà permetre l’accés als vehicles dels veïns, encara que en condicions “precàries”.
- Els carrers Sant Grau, Termes Romanes, Plaça Petita i Polls, quedaran tallats en c/ Major i seran per tant uns “cul-de-sac” amb serioses limitacions de maniobrabilitat. Tal com he comentat abans, depenent del progres dels treballs es podrà permetre un accés en precari als veïns.
- El tràfic de de l’obra, seguirà el sentit de progres de les mateixes, de manera que les retirades de material (enderrocs, excavacions etc. seran en sentit nord sortint per la plaça de l’ajuntament, i les entrades seran per la plaça de la Creu.
- Totes els materials a incorporar a les obres i els que s’hagin d’evacuar, s’acopiaran temporalment en la zona d’implantació del contractista que es proposarà sigui a la part sud del la Rambla d’En Rufi, tal com es justificarà seguidament. L’accessibilitat a la zona es farà a traves la pròpia Rambla, millorant l’accés des de la ctra de Llagostera i la senyalització amb un doble sentit de circulació.
- La Rambla de Recolons i/o el c/ Josep Soler permetrà la comunicació entre l’obra i la zona d’implantació.

1.1.2. Afectacions a la mobilitat de veïns i serveis

- **Els treballs de construcció del clavegueram i canonada d’aigua pel centre del vial, implicaran el tall complet de la calçada i per tant la interrupció del tràfic de vehicles al llarg de la totalitat de les obres.** Aquesta situació es mantindrà fins que es completi la pavimentació.
- **Els treballs, seran, en general, compatibles amb el pas de vianants**, tot i que en condicions mes restrictives (amplada reduïda, per únic costat del vial i habilitant creuaments).desviaments per la vorera oposada, etc.).
- Serà necessari establir àrees d’aparcament per als veïns donada l’impossibilitat d’accés als seus garatges.



CONTRACTE
Número: 2024-0018 Data: 04/11/2024

Verificació: <https://caldesdelavella.eadmirstracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 51 de 61





- Dependent del progres dels treballs es podran habilitar accessos “en precari” per a veïns (garatges) i emergències.
- El pla de treballs per fases, que es descriu seguidament, permetrà l’execució dels mateixos minimitzant al màxim possible les afeccions a veïns, tràfic de pas i tercers en general

1.1.3. Senyalització

- El tall del c/ Llibertat-Major s’haurà de senyalitzar a la mateixa rotonda de la ctra de Llagostera, per informar al tràfic de pas amb l’itinerari alternatiu (ctra Llagostera + c/ Vall Llobera o c/ Trasmuralla).
- Igualment es senyalitzaran els “cul-de-sac” a un prohibit el pas excepte veïns i un sentit doble de circulació a les ubicacions:.
 - c/ Termes Romanes cruïlla c/ Vall Llobera
 - c/ Plaça Petita cruïlla c/ Trasmuralla.
 - c/ Polls cruïlla c/ Plaça Petita.
- Finalment serà necessari millorar la senyalització en la zona d’implantació i al llarg de la Rambla Recolons avisat del perill de pas de tràfic d’obres pesat i habilitant doble sentit en la Rambla d’en Rufí.
- S’utilitzarà senyalització homologada per la tipologia de la via (circulars de D60, triangulars de L70 i octogonals amb apotema D80), amb nivell de reflectància I. La cartellera amb plafons, serà de dimensions adequades per garantir la seva funcionalitat.

1.1.4. Enllumenat

- D’igual manera que s’ha de modificar la senyalització, pot ser necessari el reforçament de l’enllumenat en els punts més conflictius: punts de tall físic dels carrers i d’entrada als “culs-de-sac”, així com a l’interior de la zona en obres pel pas de vianants, amb condicions restrictives.
- S’instal·laran balises destellants en les barreres als extrems de les zones en obres, així com en les noves senyals més importants (prohibits el pas, stop, doble direcció)

1.1.5. Altres afectacions.

- Serà necessària la retirada dels possibles elements que redueixin la maniobrabilitat en la vialitat afectada per les obres, com zones d’aparcament que no permetin el doble sentit de circulació, contenidors d’escombraries i altre mobiliari urbà, etc.
- Igualment podrà ser necessària la limitació d’ocupació de les vies afectades per activitats temporals o més permanents (terrasses bar...).
- No es previsible una “afectació/interferència” per restes arqueològiques, ja que tot i la riquesa arqueològica de l’entorn, pel fet de que la zona estigui molt consolidada i ja s’hagin construït xarxes de serveis i clavegueram prèviament, tot fa pensar que les possibles restes han estat “remogudes” fa molt temps. De qualsevol manera, en les excavacions de major fondària, es prestarà molta atenció a l’aparició de possibles troballes.

1.1.6. Implantació del contractista.

- Ja hem comentat que la zona proposada, serà la cantonada sud de la Rambla d’en Rufí, ocupant part de l’espai lliure, mes enllà dels arbres.
- Tot i estar a uns 360 m. de l’inici de l’obra (circulant pel c/ Josep Soler) ofereix una situació avantatjosa en



CONTRACTE
Número: 2024-0018 Data: 04/11/2024

Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 52 de 61





quant a àrea disponible, mínima preparació necessari i sobre tot per l'accessibilitat pels vehicles pesats (camions tràiler) evitant la circular per l'interior del poble.

- S'han valorat opcions alternatives al costat del c/Roquetes, mes a prop de l'obra, però amb pitjor accessibilitat.
- Les instal·lacions que es requeriran seran:
 - Barraca d'obres (6x2,4 m2)
 - Lavabo químic tipus Poliklin.
 - Contenidor tancat per a eines i materials especials (4x2,4 m2)
 - Contenidors per a residus (plàstics, fustes i especials)
 - Àrea d'aparcament de vehicles i maquinaria, d'uns 100 m2
 - Àrea d'aplec per materials a incorporar a l'obra (tubs, paviments, prefabricats, etc.) d'uns altres 100 m2
 - Àrea d'apilament de terres i enderroc prèviament al transport abocador, així com d'àrids (sorra i tot-u), d'uns 300 m2.
- El total de superfície necessària estaria al voltant dels 600 m2 (100 m2 per casetes i contenidors, uns 200 m2 per l'aplec de materials i pàrquing i finalment uns 300 m2 pels acopis de terres i enderroc.).
- La zona d'implantació es delimitarà amb tanca tipus rivisa (façana) i malla plàstica (part posterior), disposant d'una entrada amb cademat.
- En la zona d'obres es disposaran dels següents tancaments:
 - Barreres tipus new jersey (formigó prefabricat) en els punts de tall físic del vials en obres. Les barreres seran mòbils (amb maquinaria) permetent l'apertura i el tancament dels accessos a principi i final de la jornada laboral.
 - Barreres de plàstic rígid per a vianants per a delimitar els itineraris de pas dels veïns i per tancar les zones de l'obra amb risc (rases oberts, etc.)

1.2. PROGRAMA DE TREBALLS

Els treballs inclouen les següents activitats: activitats prèvies, les pròpies de construcció del col·lectors i xarxa d'aigües que es dividiran en dues fases i finalment els treballs de pavimentació que inclouran els treballs en voreres i en calçada.

1.2.1. Activitats prèvies.

- Previ a al començament dels treballs, s'han de resoldre els següents temes:
 - Reorganització del tràfic de vehicles, vianants, àrees d'aparcament, accessibilitat, etc.
 - Reorganització dels serveis públics afectats: escombraries/contenidors, transport públic, emergències, etc.
 - Localització dels serveis existents.
 - Renovació del conveni amb e-Distribució pels treballs en la xarxa de BT.
 - Contractacions urgents.
 - Aprovació dels materials i acopi.
 - Replanteig dels treballs, amb els ajustos necessaris per minimitzar les afeccions.
 - I finalment, implantació a l'obra.
- Amb la signatura del contracte, s'iniciaran els contactes amb la direcció d'obra i els responsables municipals, companyes afectades, Policia Municipal, etc. per establir les mesures necessàries per minimitzar les afeccions alhora completar els treballs de la manera mes ràpida, amb més qualitat i seguretat possible.
- Això inclourà l'establiment de mesures mitigadores per les afeccions als vehicles com: itineraris alternatius, senyalització, tancaments, etc.), als veïns: delimitació d'itineraris, informació del progrés/variació afectacions, i la notificació al servei d'escombraries, emergències, etc.
- Identificació dels serveis existents per detectar possibles interferències.

CONTRACTE
Número: 2024-0018 Data: 04/11/2024

Codi Validació: 7FYZ6EPKNA53M4EXNCE7R3CY
Verificació: <https://caldesdelavella.eadmiralacio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 53 de 61





- Mitjançant el **servei EWISE** es sol·licitarà la informació més actualitzada dels serveis existents (GAS, ELECTRICITAT MT i BT, Companyes de Telecomunicacions), alhora que amb el personal de PRODAISA (abastament aigua, clavegueram i enllumenat) per complementar les dades incloses en projecte.
 - Investigació in-situ dels serveis existents, amb apertura de tapes, etc. i si es considera necessari, amb una campanya amb georadar.
 - Es realitzarà una **campanya de cates**, per assegurar ubicacions (paral·lelismes amb la línia de MT i la conducció de gas) i sobre tot fondàries de les conduccions que es creuin sobre els col·lectors (gas i prismes de telefonia), els punts de connexió, etc.
 - Signatura de l'**acta TIC** amb el representat d'ENDESA i l'autorització per part de **NEDGIA** per l'inici dels treballs.
- Resultarà imprescindible re-activar el conveni amb la companyia elèctrica per les actuacions sobre la xarxa de BT. El conveni incorporat en la documentació del projecte va ser signat en febrer del 2024 i donat que té una vigència de 6 mesos estarà expirat en el moment de l'adjudicació de les obres. De qualsevol manera es podrà intentar negociar amb la companyia mantenir la vigència i abonar immediatament les taxes. En cas contrari, s'haurà de renovar el conveni, el que allargarà un mínim de dos o tres mesos tot el procediment dels treballs en la xarxa BT, que sens dubte son una de les activitats més crítiques en el projecte (juntament amb la retirada de les línies aèries de telefonia. Aquesta actuació la varem poder tramitar en les obres d'urbanització del Passeig del Pont a Corçà l'octubre del 2023.
- Existeixen contractacions urgents per no condicionar els treballs, com son:
- **Contractació de les instal·lacions provisionals de la xarxa d'aigua** (prèviament als treballs d'enderrocs i excavacions per no afectar al subministrament)
 - **Contractació amb e-distribució**, ja comentat abans.
 - **Contractació de les lloses/llambordes dels paviments** (el període per iniciar els subministraments acostuma a ser de 2,5 a 3 mesos després de la comanda pels proveïdors més recomanables).
- El contractista aportarà a la DO fitxes tècniques, assajos, etc. dels materials a incorporar a l'obra (tubs, prefabricats, formigó, sorra i terres, etc.) per la seva aprovació, prèviament a l'entrada a l'obra.
- **El projecte no contempla afectació a la línia de MT ni a la canonada de gas de DN110**, això obligarà a que en primer lloc la alineació/ubicació del clavegueram i seguidament de la resta dels serveis quedi condicionada per l'espai disponible així com de les rasants que permetin el creuament de canalitzacions noves amb les existents. La investigació prèvia amb cates serà imprescindible per assegurar la viabilitat dels traçats projectats i/o per realitzar els ajustos necessaris.
- En totes les seves obres, durant les excavacions COAYPA adopta les següents mesures de cara a minimitzar els riscos de trencament de serveis afectats:
- **Incorpora a l'equip d'excavació un peó** que, quan s'aprecia algun risc, descobreix manualment la zona, identificant canvis de materials de reblert de rases (sorra), bandes de senyalització, canonades, escomeses, etc.)
 - **Maximitza l'ús de mini-excavadores** en l'obertura de rases, donat que aquesta maquinaria permet una execució més acurada dels treballs.
 - Es proporcionarà a l'encarregat les **dades de contacte dels serveis de reparacions d'avaries**, per que en cas d'incidència, es pugui informar i prendre accions mitigadores de manera immediata.
- Igualment necessitarà disposar un Pla de Seguretat aprovat, i d'un centre de treball obert.
- Finalment necessitarà d'un pla de gestió de residus per garantir el control i maximitzar la reutilització (restes vegetals a centres de compostatge, demolicions de formigó i aglomerat per la fabricació d'àrids reciclats)
- Es recomanable que aquestes activitats estiguin enllestides en el moment de la signatura de l'acta de replanteig, per que els treballs es puguin iniciar immediatament.

1.2.2. Treballs de construcció

- El projecte divideix en dues fases/àmbits la zona en obres :

CONTRACTE
Número: 2024-0018 Data: 04/11/2024

Codi Validació: 7FY26EPKNA53M4EXNCE7R3CY
Verificació: <https://caldesdelavella.eadnistracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 54 de 61





- Fase I: Entre Plaça de la Creu i c/ de les Termes Romanes
 - Fase II: Entre Termes Romanes i Plaça Ajuntament.
- Segons la nostra experiència, la millor manera d'emprendre un projecte com aquest, es executar els treballs que provoquin mes perjudicis amb la màxima urgència. Això implica completar els treballs per restituir la mobilitat pels veïns i tràfic a través del c/ Llibertat-Major, el mes aviat possible, i per tant, haver finalitzat la re pavimentació (i senyalització). Per altre banda, ja preveiem que els treballs per retirar les línies aèria de BT i de telefonia per completar el projecte, s'allargaran bastant mes.
- En conseqüència, proposarem executar els treballs en una fase única, si be mantindrem els dos àmbits que estableix el projecte per minimitzar l'ocupació i per tant, en la mesura del possible, les molèsties que generin les obres
- En cada àmbit, la seqüència d'activitats serà aquesta:
- Retirada mobiliari i enderroc de paviments en voreres i calçada.
 - Instal·lació dels provisionals d'aigua.
 - Excavació de caixa.
 - Excavació de cates per verificar:
 - Alineació de les línies de MT i gas i rasant dels creuaments per validar/redissenyar les ubicacions i línia d'aigua del col·lector.
 - Localitzar la majoria de els escomeses de residuals (ubicació i cota). Ja sabem que trobarem connexions desconegudes, però quanta mes informació prèvia, millor. .
 - Execució dels treballs de claveguera, incloent col·lectors, escomeses, pous, embornals i connexions, que s'executaran de manera simultània.
 - Execució de la xarxa d'aigua. Canonades, Pous/pericons i connexions. Obra civil i Obra mecànica.
 - Execució dels treballs d'obra civil de les xarxes de BT, Telefonia i Enllumenat.
 - En paral·lel, treballs d'obra mecànica de les xarxes de BT, Telefonia i Enllumenat
 - Preparació de fons de caixa i estesa de capa de tou-u i anivellació arquetes.
 - Paviment, base de formigó i lloses/llambordes prefabricades.
 - Acabats: jardineria, mobiliari i senyalització
- El sentit d'avançament dels treballs serà "en sortida" d'acord a l'indicat en la tabla:

Activitat	Sentit avanç	
	Fase I	Fase II
Enderrocs	Sud	Nord
Excavació de caixa	Sud	Nord
Xarxa clavegueram PR01	Nord	
Xarxa clav. PR03 – PR02	Sud	
Xarxa clav. PR03 – PR07	Nord	Nord
Xarxa aigües	Nord	Nord
Telecos, BT i Enllumenat	Nord	Nord
Base i Subbase	Sud	Nord
Pavimentació	Sud	Nord

- Els treballs d'enderroc, excavacions i pavimentació s'iniciaran en la cruïlla c/ Major i c/ Termes Romanes (frontera entre Fase I i II), mentre que la resta s'iniciaran a la Plaça de la Creu (límit sud).
- El projecte preveu rases diferenciades pel clavegueram (centrada en el vial) i per l'aigua (marge est). En la mesura del possible s'intentarà desplaçant el col·lector lleugerament cap l'est per:
- Allunyar-nos de la línia de MT que es situa per marge oest del vial.

CONTRACTE
Número: 2024-0018 Data: 04/11/2024

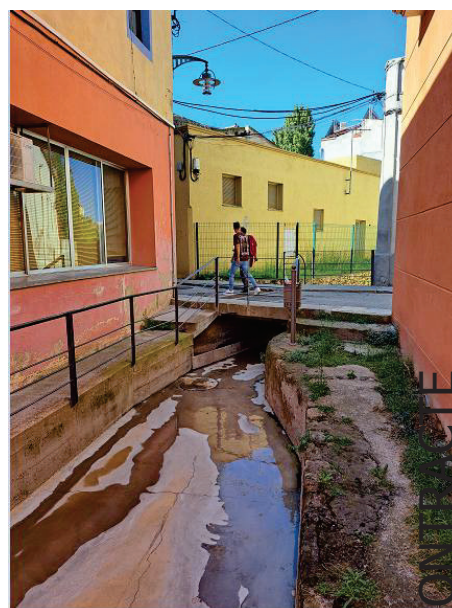
Codi Validació: 7FYZ6EPKNA53M4EXNCE7R3CY
Verificació: <https://caldesdelavella.eadnistracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 55 de 61





- Es preveu un creuament de la canonada de gas amb el clavegueram abans de la Baixada de la Riera Lleixiu (el punt es concretarà amb la informació extreta de les cates), però superat aquest punt, la canonada es situa al marge oest del vial.
 - Des-centrar lleugerament la rasa del clavegueram per mantenir un pas d'uns 2 m. per permetre l'entrada de materials (canonades, sorra i terra, prefabricats, etc.).
 - Unificar les rases de clavegueram i aigua tant en referència al col·lector i tub, com a les escomeses per minimitzar “clashing” i averies (en fer dues excavacions).
- Els treballs a executar són totalment convencionals, pel que entenem no necessiten explicacions particulars d'acord al que es sol·licita en el plec de la licitació, però remarcarem les particularitats en la operativa amb que COAYPA realitzarà els treballs.

- La maquinaria per enderrocs de voreres, vorades i excavacions de caixa i rasa seran de tipus mini-excavadores de 3 a 8 ton, donada la seva gran maniobrabilitat, versatilitat i capacitat de control/precisió (per minimitzar les afeccions als serveis).
- Un peó acompanyarà en tot moment a la màquina que excavi les rases per
 - i. Detectar canvis de materials (possibles rases antigues) que anticipin serveis existent.
 - ii. Mantenir net l'entorn de la rasa
 - iii. Vigilar/Avisar als possibles vianants/treballadors davant el risc de rases obertes i maquinaria treballant/maniobrant.



-





- fins a les cotes de subbase.
- Es continuarà amb la construcció de la resta de les xarxes de serveis que es situen més a prop de les façanes, que tenen menys restriccions de traçat i són més superficials (al voltant dels 80 cm, sobre rasant acabada, de manera que requeriran excavacions de 50 a 80 cm. i en general aniran per sobre de les escomeses de clavegueram
 - **Especial atenció es tindrà amb els dos creuaments de BT** que preveu el projecte (al costat de la Plaça de la Creu i c/Plaça petita), ja que suposen un prisma formigonat, que ha de travessar tant les línies de MT i de gas existents, com el nou col·lector de clavegueram, pel no es descarta ble que s'haguessin de construir prèviament al col·lector.
 - La construcció conjunta d'aquestes xarxes de serveis de BT, telefonia i enllumenat, permetrà resoldre millor el problema habitual del puzzle per situar totes les arquetes demanades.
 - En la mesura del possible, el paviment asfàltic es fressarà, per afavorir el reciclatge i la reducció de l'impacte ambiental, ja que la barreja del fresat amb el tot-u existent, permetrà la fabricació del material de reblert i possiblement de tot-u (de reciclatge).
 - Depenent de la qualitat del material de fons de caixa, serà necessària l'estesa d'una capa de "tot-u", de sacrifici, que permeti l'execució dels treballs dels serveis en cas de pluges (limitant el fang i permeten la circulació de maquinaria i treballadors) .
 - Una vegada ubicades completades les canalitzacions, escomeses i construïdes les arquetes, pous, embornals, etc. es "repararà el fons de caixa pes estendre la subbase.
 - La xarxa d'aigua potable s'anirà verificant per trams amb proves de pressió per verificar la seva funcionalitat i estanqueïtat. No es podrà estendre la base de formigó fins que s'hagi completat l'assaig.
 - Es igualment convenient al verificació de la funcionalitat del clavegueram passant la càmera de TV l'abans possible.
 - Es verificarà la xarxa de telefonia completament mandrinada i amb cable guia.
2. En referència als treballs de pavimentació es prendran les següents consideracions:
- Els treballs de base de formigó i de pavimentació, s'arrencaran a la cruïlla c/ Major amb c/ Termes Romanes per avançar en sortida cap als dos extrems de l'obra.
 - El subministrament dels materials, tot-u, formigó i del morter pastat per la fixació del paviment farà entrant amb els camions, cubes i dúmpers marxa erera des de la plaça de la Creu i Plaça de l'Ajuntament fins al punt de descàrrega, evitant trepitjar el material estes.
 - El proveïment de les lloses/llambordes i de rigola, es farà des del c/ Termes Romanes fins al lloc on s'estigui pavimentant
 - El personal per preparar i estendre el morter treballarà des de el costat no pavimentat, mentre que el col·locadors treballaran sobre el paviment ja estès, però posant per sobre taulells de fusta. El separar els equips de personal minimitzarà les necessitats de neteja del paviment estes.
 - Un segon equip de col·locadors anirà fent els remats a façana i amb les tapes de pous, arquetes i reixes.
 - La col·locació del paviment la començarà amb una parella instal·lant la línia de rigola longitudinal de 40x30 per continuar amb les llambordes de 40x20 col·locades transversalment fins a prop de façana per una banda. Una segona parella, lleugerament endarrerida completarà l'altre banda dins a l'altre façana.

2. PLA D'OBRA

- Tenint en compte les consideracions exposades prèviament, hem elaborat el programa de treball amb el software Microsoft Project, que proporciona un diagrama Gantt, on s'han recollit tant les activitats prèvies, com la construcció subdividida als següents capítols: Fase I, Fase II, Obra Mecànica de Serveis i Acabats.
- Per a cada una de les activitat es relaciona següent informació:
 - Denominació i jerarquia dins del pla.
 - Durada prevista
 - Data d'inici (primer) i data de final (primer)
 - Activitats predecessores i lligams
 - Recurs productiu que intervé en l'activitat.

CONTRACTE
Número: 2024-0018 Data: 04/11/2024

Codi Validació: 7FYZ6EPKNA53M4EXNCE7R3CY
Verificació: <https://caldesdelavella.eadnistracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 57 de 61



Projecte d'urbanització del carrer Major i del carrer Llibertat

Id	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Nombres de los recursos
1	FITES PROJECTE	175 dias	lun 7/10/24	jue 3/7/25		
2	Signatura contracte	0 dias	lun 7/10/24	lun 7/10/24		
3	Inici Obra: Acta replanteig	0 dias	lun 4/11/24	lun 4/11/24 10FC+5 dias		
4	Tancament Fase I	0 dias	mar 5/11/24	mar 5/11/24 21		
5	Apertura Prov. Fase I	0 dias	mié 12/3/25	mié 12/3/25 48FC+5 dias;37		
6	Tancament Fase II	0 dias	mar 7/1/25	mar 7/1/25 29FC+3 dias		
7	Apertura Fase II	0 dias	mié 2/4/25	mié 2/4/25 86;87;88		
8	Final Obra	0 dias	jue 3/7/25	jue 3/7/25 7;84;5		
9	ACTIVITATS PREVIES	118 dias	lun 14/10/24	vie 11/4/25		
10	Pla Seguretat i Salut	10 dias	lun 14/10/24	vie 25/10/24 2FC+5 dias		
11	Reunio DO	5 dias	mar 15/10/24	lun 21/10/24 2FC+6 dias		
12	Investigacio serveis afectats	5 dias	mié 16/10/24	mar 22/10/24 2FC+7 dias		
13	Replanteig treballs i ajustos projecte	5 dias	lun 11/11/24	vie 15/11/24 11;12;27		
14	ACTA Tic i permis NEDGIA	5 dias	lun 11/11/24	vie 15/11/24 27		
15	Aprovacio materials	5 dias	mar 29/10/24	mar 5/11/24 11FC+5 dias		
16	Contractacio treballs xarxa Aigues	5 dias	mar 22/10/24	lun 28/10/24 11		
17	Contractació paviments	5 dias	mié 6/11/24	mar 12/11/24 15		
18	Renovació conveni e-distribució	20 dias	mar 22/10/24	mar 19/11/24 11		
19	CFO Obra BT Contractista	5 dias	lun 7/4/25	vie 11/4/25 80;39		
20	Certificacio Mandrinat	5 dias	lun 24/3/25	vie 28/3/25 41;47;68;76		
21	Mobilitacio contractista	1 dia	mar 5/11/24	mar 5/11/24 10FC+5 dias	MO1	
22	FASE 1 c/ Major	154 dias?	mié 6/11/24	jue 3/7/25		
23	ENDERROCS I MOVIMENT DE TERRES	9 dias	mié 6/11/24	lun 18/11/24		
24	Retirada mobiliari, senyals, etc	1 dia	mié 6/11/24	mié 6/11/24 4;3	MO1	
25	Enderroc de voreres i vorades	4 dias	jue 7/11/24	mar 12/11/24 24	MAQ1	
26	Enderroc paviment calçada	4 dias	mié 13/11/24	lun 18/11/24 25	MAQ1	
27	Cates	3 dias	mié 6/11/24	vie 8/11/24 4	CLA	
28	CLAVEGUERAM F1	23 dias	lun 18/11/24	jue 19/12/24		
29	Col·lector i pous fins PR01	3 dias	mar 17/12/24	jue 19/12/24 31;40	CLA	
30	Col·lector i pous PR03 - PR02	8 dias	lun 18/11/24	mié 27/11/24 33;14;13	CLA	
31	Col·lector i pous PR03 - PR05	12 dias	jue 28/11/24	lun 16/12/24 30	CLA	
32	AIGUA POTABLE F1	41 dias	mié 6/11/24	jue 16/1/25		
33	Provisional aigues	4 dias	mié 6/11/24	lun 11/11/24 16FC+5 dias	PR	
34	Canonada i escomeses	12 dias	mar 3/12/24	jue 19/12/24 30;31FC-10 dias;29PR		
35	Proves canonada	1 dia	vie 20/12/24	vie 20/12/24 34	PR	
36	Connexions a xarxa	1 dia	mié 8/1/25	mié 8/1/25 35FC+2 dias	PR	
37	Comtadors i escomeses - façanes	6 dias	jue 9/1/25	jue 16/1/25 36	MO1	
38	ALTRES SERVEIS F1	28 dias	mié 27/11/24	lun 20/1/25		
39	Canalitzacio i arquetes BT Fase 1	3 dias	vie 13/12/24	mar 17/12/24 40;34FC-5 dias	SER	
40	Creuaments BT Fase 1	2 dias	mié 27/11/24	jue 28/11/24 13;18FC+5 dias	SER	
41	Canalitzacio i arquetes TELEFONIA F1	8 dias	mié 18/12/24	vie 10/1/25 39	SER	
42	Canalitzacio i arquetes ENLLUMENAT F-1	4 dias	lun 13/1/25	lun 20/1/25 41	SER	
43	PAVIMENTACIO F1	32 dias	mar 21/1/25	mié 5/3/25		
44	Reblert fins subbase	2 dias	mar 21/1/25	mié 22/1/25 42;36;29	MAQ1	
45	Subbase granular	3 dias	jue 23/1/25	lun 27/1/25 44	MAQ1	
46	Base de formigó	2 dias	mar 28/1/25	mié 29/1/25 45	PAV1	
47	Paviment de llambordes	18 dias	jue 6/2/25	lun 3/3/25 17FC+50 dias;46FCPAV1		
48	Rampes de formigó	2 dias	mar 4/3/25	mié 5/3/25 47	MO1	
49	FASE 2 c/ Llibertat	85 dias	mar 12/1/24	mar 25/3/25		
50	ENDERROCS I MOVIMENT DE TERRES	6 dias	mié 8/1/25	mié 15/1/25		
51	Retirada mobiliari, senyals, etc	1 dia	mié 8/1/25	mié 8/1/25 6	MO1	
52	Enderroc de voreres i vorades	2 dias	jue 9/1/25	vie 10/1/25 51	MAQ1	
53	Enderroc paviment calçada	2 dias	lun 13/1/25	mar 14/1/25 52	MAQ1	
54	Cates	3 dias	jue 9/1/25	lun 13/1/25 51	CLA	
55	Excavacio i reblert escocells	1 dia	mié 15/1/25	mié 15/1/25 53	MAQ1	



- **El termini d'execució es de 9 mesos** , a comptar des de la signatura de l'acta de replanteig, tenint en compte que el programa s'inicia amb la signatura del contracte. Pressuposant la signatura del contracte el 07/10/2024, s'han obtingut el següent calendari de fites:

Nom de la tasca	Duració	Inici	Fi
FITES PROJECTE	175 dies	lun 7/10/24	jue 3/7/25
Signatura contracte	0 dies	lun 7/10/24	lun 7/10/24
Inici d'Obra: Acta replanteig	0 dies	lun 4/11/24	lun 4/11/24
Tancament Fase I	0 dies	mar 5/11/24	mar 5/11/24
Apertura Provisional. Fase I	0 dies	mié 12/3/25	mié 12/3/25
Tancament Fase II	0 dies	mar 7/1/25	mar 7/1/25
Apertura Fase II	0 dies	mar 1/4/25	mar 1/4/25
Final d'Obra	0 dies	jue 3/7/25	jue 3/7/25

- S'han obtingut les dates següents per les activitats resum o capítols:

Nom de l'activitat	Duració	Inici	Fi
ACTIVITATS PREVIES	118 dies	lun 14/10/24	vie 11/4/25
FASE 1 c/ Major	154 dies	mié 6/11/24	jue 3/7/25
ENDERROCS I MOVIMENT DE TERRES	9 dies	mié 6/11/24	lun 18/11/24
CLAVEGUERAM F1	23 dies	lun 18/11/24	jue 19/12/24
AIGUA POTABLE F1	41 dies	mié 6/11/24	jue 16/1/25
ALTRES SERVEIS F1	28 dies	mié 27/11/24	lun 20/1/25
PAVIMENTACIO F1	32 dies	mar 21/1/25	mié 5/3/25
FASE 2 c/ Llibertat	85 dies	mar 12/11/24	mar 25/3/25
ENDERROCS I MOVIMENT DE TERRES	6 dies	mié 8/1/25	mié 15/1/25
CLAVEGUERAM F2	14 dies	vie 17/1/25	mié 5/2/25
AIGUA POTABLE F2	55 dies	mar 12/11/24	mar 11/2/25
ALTRES SERVEIS F2	23 dies	mar 14/1/25	jue 13/2/25
PAVIMENTACIO F2	28 dies	vie 14/2/25	mar 25/3/25
OBRA MECANICA SERVEIS	67 dies	lun 24/3/25	jue 3/7/25
ACABATS	7 dies	lun 24/3/25	mar 2/4/25

- El calendari laboral inclou setmana laboral de 5 dies, les festivitats incloses en el calendari català, i una aturada pel Nadal entre el 24/12 i el 06/01, ambdós inclosos.
- Els equips de treball principals considerats en el pla es relacionen seguidament, indicant denominació, descripció de les tasques, períodes de permanència a obra i durada, composició dels equips de maquinaria i personal. En gris està remarcat els equips que es subcontractaran.

Nom	Descripció	Període en obra (setm)	Maquinaria	Personal
MO	Treballs varis, paletaeria, etc	1, 10 - 11, 14, 18, 35 28 dies	Maquinaria auxiliar (grups, compressor, radials, etc.)	2 oficials 1 peó
MAQ	Equip de maquinaria per enderrocs, moviment de terres i sub-base	1-2, 10-16 26 dies	Mini excavadora 6-8 Ton 2 Dúmpers obra de 4,5 Ton Camio Petit (10 Ton) Compactadora	1-2 xofers 1 oficial 1 peó
CLA	Equip de personal i maquinaria de mides reduïdes per treballs de clavegueram	1-7, 10-14 43 dies	Mini excavadora 3-6 Ton 2 Dúmpers obra de 4,5 Ton Compactadores i altre equip aux.	1 xofer 1 oficial 1 peó
SER	Equip de personal i maquinaria de mides reduïdes per treballs de serveis BT, Enllumenat i Telefonica	4, 6-14 32 dies	Mini excavadora 3-6 Ton 2 Dúmpers obra de 4,5 Ton Compactadores i altre equip aux.	2 xofers 1 oficial 1 peó
PAV	Equip per pavimentació de llambordes i lloses	13 - 20 34 dies	Maquinaria auxiliar (grups, compressor, radials, etc.)	3 oficials 3 peóns
PR	Equip de personal per en la obra mecanica de la xarxa d'aigües	1- 2, 5-7, 10, 12-15 31 dies	Petita maquinaria, grups Soldadora PE, etc.	1 Of. AG. 1 Peo AG

CONTRACTE
Número: 2024-0018 Data: 04/11/2024

Con validació: 7FYZBEPKXASINWAEEXNCE/TK3CY
Verificació: [https://calidesdelavalidatadministracio.cat/](https://calidesdelavalidatadadministracio.cat/)
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 59 de 61





- COAYPA disposa del personal en plantilla del personal qualificat per cobrir les necessitats indicades en els equips MO, MAQ, CLA, SER i PAV i necessitarà subcontractar el personal necessari pel l'equip PR, encarregat del muntatge i connexions de la canonada d'aigua, feina que s'intentarà subcontractar a PRODAISA, companya que actualment s'encarrega de la explotació de la xarxa d'aigua de Caldes de Malavella.
 - COAYPA no disposa de maquinaria directament, però te contractat casi de manera permanent els equips suficients per cobrir els requeriments indicats a través de les empreses EXC. JOAN PRADES, TEXCO i Transports MATEU.
 - En el pla d'obra queda clarament reflectit que les activitats s'agrupen en dos períodes:
 - a) Entre els mesos 1 i 5,5, on s'executen els treballs necessaris per la re pavimentació i la construcció del claveguera, la xarxa d'aigua i l'enllumenat, l'obra civil per les xarxes de BT i de telecomunicacions, i finalment l'obra mecànica de la xarxa BT que "controla" el contractista (estesa de línies soterrades, conversions i estesa de les línies grapades a les façanes)
 - b) El mes 9, on s'executen els treballs d'obra mecànica sobre els que el contractista no tem cap control com son:
 - Els treballs de BT que forçosament ha de realitzar la companya subministradora i que inclou la connexió de les noves instal·lacions a la xarxa i las comptadors dels particulars i la retirada de les línies aèries obsoletes.
 - Els treballs de telefònica de retirada de les línies aèries
- Finalment s'executaran les feines de restauració de façanes associats a la retirada de les línies aèries.
- El pla d'obra mostra que, per no resultar crític, els període de temps màxim entre l'obtenció del CFO (certificat Final d'Obra generat pel contractista una vegada completades les feines) i el descàrrec de la xarxa elèctrica per realitzar les connexions es d'uns 40 dies. Aquest temps sembla raonable donat que els treballs no impliquen afecció en MT.
 - Per altre banda, el temps màxim entre la presentació del certificat del mandrinat de la nova xarxa de telefonia (una vagada finalitza e inspeccionades les canalitzacions i arquets) i l'execució del treballs de cablejat en les noves instal·lació i del desmuntatge de les línies aèries, no pot ser superior a 52 dies per no resultar crític en el compliment del termini contractual d'execució de les obres. En aquest cas, els no es pot afirmar que els 52 dies semblarien suficients, donada la variabilitat en la càrrega de treball dels operaris de telefònica i dels terminis per programar les feines.
 - El nostre interès els minimitzar les afeccions que es generen amb les obres i per això proposem un pla de treball estudiat per reduir el temps d'ocupació de la via al màxim, de manera que:
 - 1) **La Fase I** (c/ Major entre Plaça de la Creu i Terme Romanes) **romandrà tancada entre el 06/11/24 i el 12/03/2025**, moment en que s'obrirà provisionalment permeten la circulació pel C/Major des de c/ Termes fins la Plaça de la Creu. Romanes.
 - 2) **La Fase II** (c/ Llibertat) **quedarà tancada entre el 07/01/25 i 02/04/2025** moment en que es restablirà la circulació al llarg de la totalitat de les obres.
 - Del pla s'extreu el següent calendari de proves de qualitat /inspeccions de les instal·lacions executades:

Nom de la tasca	Duració	Inici	Fi
Proves canonada aigua Fase I	1 dies	vie 20/12/24	vie 20/12/24
Proves canonada aigua Fase II	1 dies	lun 3/2/25	lun 3/2/25
Verificació clavegueram	1 dies	jue 13/2/25	vie 14/2/25
Certificat CFO BT	5 dies	lun 7/4/25	vie 11/4/25
Certificat mandrinat Telefonia	5 dies	mar 24/3/25	vie 28/3/25

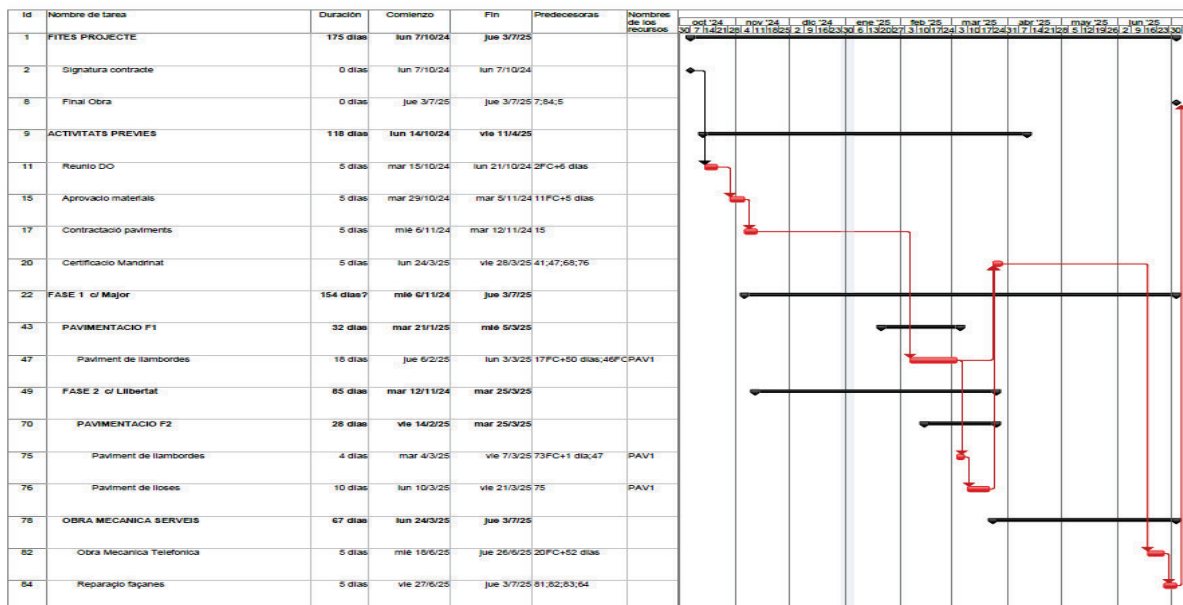
2.1. Anàlisi del Camí Crític. Mitigacions demores

- El camí crític següent reflecteix únicament les activitats crítiques (folgança total = 0), i que inclou les activitats associades a la pavimentació amb llamborda i lloses (aprovació, contractació + subministra i instal·lació) i a la obra mecànica de telefònica (retirada de línies)





Projecte d'urbanització del carrer Major i del carrer Llibertat



- No queden reflectides les **activitats “quasi-critiques”** (amb folgança total inferior a 5 dies). Si les afegim, el camí crític inclouria:
 - a) Els treballs previs al clavegueram: cates, re definició i enderrocs
 - b) La pròpia construcció del clavegueram
 - c) La construcció de la xarxa d'aigües
 - d) Les relacionades amb la pavimentació amb lloses i llambordes indicades prèviament.
 - e) Les relacionades amb l'obra mecànica de retirada de línies de BT i de telefònica.
- En cas que sigui necessari mitigar endarreriments del pla es podran prendre les següents mesures.
 - a) S'ha considerat una setmana laboral de 5 dies, essent factible en cas necessari treballs els dissabtes: Si aquesta mesura es pren als 2 ó 3 mesos de l'inici, es podran recuperar de 15 a 20 dies de treball.
 - b) Es preveu un únic equip de pavimentació. Si s'opta per que els treballs de la Fase 2 els executi un segon equip, es podran recuperar uns 10 dies.
- Finalment tornem a remarcar la importància de la tramitació amb urgència dels conveni amb e-Distribució per l'execució dels treballs de BT:
 - a) Si es possible s'ha d'intentar mantenir la vigència del conveni vigent i abonar les taxes en el moment de la contractació.
 - b) En cas contrari s'ha de agilitzar la petició de renovació del conveni (d'1,5 a 2 mesos en cas de que no n'hi hagin modificacions i el doble en cas de que n'hi hagin).

En cas de no disposar de conveni, els representants de la companyia (IM3) no visitaran/inspeccionaran l'obra i, per tant, formalment no es podrà realitzar cap tasca associada a la BT, entre ells els creuaments; el que podrà donar lloc a importants endarreriments en el conjunt del projecte.

CONTRACTE
Número: 2024-0018 Data: 04/11/2024

