



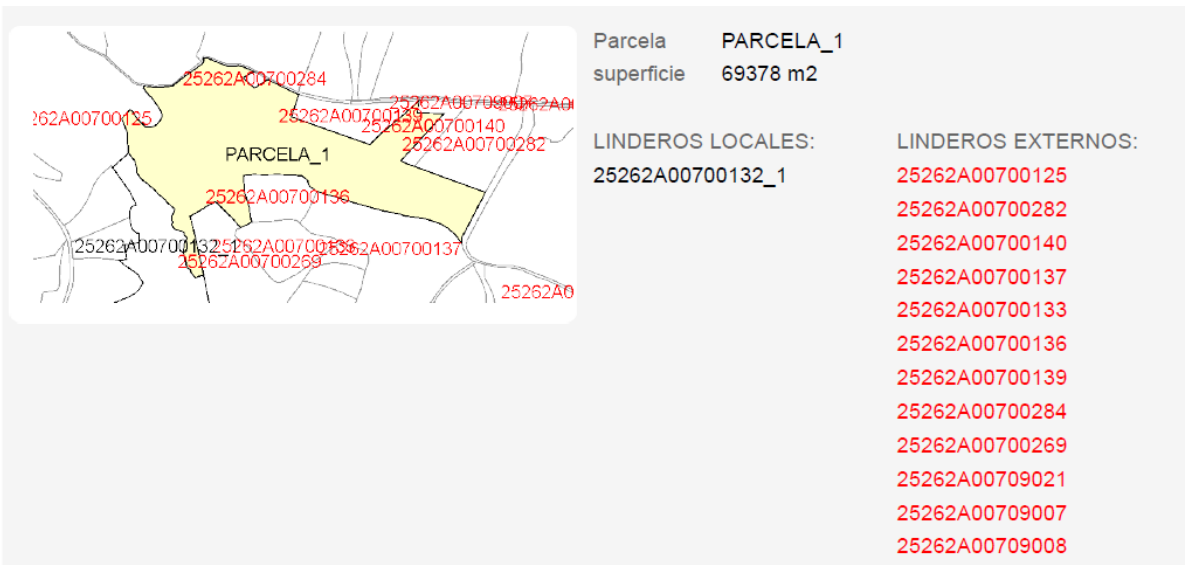
PLEC DE CONDICIONS ECONÒMIQUES I ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR L'ADJUDICACIÓ DE CONTRACTES DE VENDA DE BÉNS PATRIMONIALS DE SOSES

PRIMERA.- MARC JURÍDIC Aquest plec concreta el plec de clàusules administratives generals per l'alienació de béns patrimonial de l'Ajuntament de Soses, aprovades juntament amb el present plec de condicions.

SEGONA.- IDENTIFICACIÓ DE LES FINQUES RÚSTIQUES OBJECTE DE VENDA

Els béns que s'han d'alienar són els següents:

TITULAR		POLÍGONO	PARCELA	REFERENCIA CATASTRAL	SUPERFICIE
M. I. AJUNTAMENT DE SOSES		7	138	25262A007001380000LW	54.061 m²
M. I. AJUNTAMENT DE SOSES		PORCIÓN SEGREGADA			15.317 m²
AGRUPACIÓN					
Parcela nueva	Parcela 138 + parte segregada parcela 132			69.378 m²	





La finca es situa al nord del terme municipal de Soses, tenint accés pel seu límit nord al camí de les Bufarres i pel seu límit est amb el camí de l'Acampadó.

La finca es troba erma i sense cultivar, amb nombrosos matolls, i amb una topografia irregular. Donat el seu estat actual, l'ús agrícola assimilable actual és el de pastura de secà. La finca es pot dedicar a conreus de regadiu ja que disposa d'aigua a pressió de la Comunitat de Regants del Canal d'Aragó i Catalunya de Soses, però caldria abans una transformació important d'aquesta pel que fa a la seva topografia amb desbrossa i moviment de terres.

El planejament vigent al municipi de Soses és el Pla d'ordenació urbanística municipal POUM aprovat definitivament el 9 de juny de 2015. Aquest classifica el sòl on es situa la parcel·la com a Sòl No Urbanitzable de Protecció especial, Connector territorial (clau 25d), i segons la regulació vigent l'ús global és l'agrícola, ramader i forestal. I s'admet l'ús extractiu.





La finca es troba inscrita en el Registre de Propietat de Lleida, número 3, Finca registral 3589, del municipi de Soses, CRU 25012001334267, propietat del ple domini de l'Ajuntament de Soses.

REFERÈNCIA DE LA FINCA

Finca número: 3589 de SOSES
Codi registral únic: 25012001334267
Registre: Lleida N° 03
N Seient/Llibre: 423/2024
Inscripció: 1
Data Inscripció: 17-04-2024
Superfície: 69.377,94 m²

TERCERA.- TIPUS DE LICITACIÓ, PREU DE LA COMPRAVENDA

Els tipus de licitació que es fixa per aquests lots, com a mínim, és: 150.000,00 €

L'import anterior és la part de preu que ha de ser abonada a l'Ajuntament, corresponent a la propietat.

A banda, pot ser que, d'acord amb la clàusula 11 del PCAG i el Codi civil de Catalunya, calgui abonar a un tercer el preu de les millores que hi hagi efectuat, que de forma merament orientativa, es pot estimar en cas de plantacions, basses i petites casetes de reg d'acord els valors bàsics d'immobles rústics 2021 a Lleida publicats per l'Agència Tributària de Catalunya (https://atc.gencat.cat/web/.content/documents/valoracions/vbasics/2021/valors_basics_rust_lleida_2021.pdf).

No correspon cap tipus d'estimació en el cas de construccions no legalitzades.

QUARTA.- PRESENTACIÓ D'OFERTES

El termini de presentació d'ofertes és de 15 dies naturals, a comptar de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant, que es troba al web

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/18968621?categoria=0>

Les ofertes s'han de presentar en paper, a l'Ajuntament de Soses.

