



El sota signant, tècnic del servei d'Obres i Projecte de l'Ajuntament de Granollers,

INFORMA

D'acord amb el Plec de clàusules administratives particulars que regeix el contracte d'adjudicació de les obres relatives al PROJECTE NOVA TANCA I MILLORA DE L'EXISTENT A LA DEIXALLERIA GRANOLLERS NORD, i atenent a l'article 85 del RGLCAP, es determina que les ofertes econòmiques del criteri (A) es consideraran com presumptament anormals o desproporcionades, quan com a fruit d'aplicar els requeriments establerts a la clàusula 14 del Plec de clàusules administratives, la desviació mitjana sigui més gran de 0,02 ($d > 0,02$), tenint en compte que el número de empreses presentades a la licitació és de 9.

Càlcul de la mitjana (OM) i desviació de la mitjana (d):

Conforme a l'article 85 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, l'informe 34/2012, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de l'Estat i la Resolució del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals 541/2013, quan diversos oferents que formin part d'un grup d'empreses presentin oferta (individualment o en compromís d'Unió Temporal d'Empreses, fins i tot en altres tipus agrupacions, i sense ésser rellevant el seu percentatge de participació), únicament es tindrà en compte pel càlcul de l'oferta mitjana (OM) l'oferta més econòmica. Aquest criteri s'aplicarà de forma simultània a totes les ofertes que compleixin els requisits indicats anteriorment.

Un cop aplicat el criteri d'exclusió del càlcul de la mitjana per a les empreses del mateix grup descrit al paràgraf anterior.

En aplicació de la clàusula 14 del PCAP, la valoració de la desviació "d" es farà amb dos decimals resultants de la fórmula descrita.

OFERTES PRESENTADES:

PLICA	EMPRESA	IMPORT (sense IVA)
1	OBRES I PAVIMENTS LLOVET SL	24.349,76 €
2	KOLLATEC SL	22.400,00 €
3	B28 CONSTRUCCIONS SL	23.999,66 €
4	CONOCI-3 SL	22.133,97 €
5	DECLINAM SL	22.343,14 €
6	TALLERES UREÑA, SL	23.900,00 €
7	TALLERS VIDAL AMILL SLU	23.347,32 €
8	SOTECEN VIAL SL	22.594,18 €
9	CATALANA DE TREBALLS I OBRES SL	19.469,31 €



La puntuació es calcularà aplicant la fórmula següent:

$$P_i = \left[\frac{(OP_i - OT)}{(OP_{\min} - OT)} \right]^{\frac{1}{2}} \times P_{\max}$$

essent:

Pi: Puntuació de l'oferta

OPi: Oferta de preu analitzada

OT: Oferta Tipus. Import licitació

OPmín: Oferta de preu més baixa del full d'obertura d'Ofertes econòmiques

Pmàx: Puntuació màxima (80 punts)

Càlcul de la Oferta Mitjana (OM):

A	OFERTA ECONÒMICA SOBRE EL PREU DE LICITACIÓ			25.104,65 € + IVA
PLICA	EMPRESA	IMPORT (sense IVA)	% BAIXA	
1	OBRES I PAVIMENTS LLOVET SL	24.349,76 €	3,01%	
2	KOLLATEC SL	22.400,00 €	10,77%	
3	B28 CONSTRUCCIONS SL	23.999,66 €	4,40%	
4	CONOCI-3 SL	22.133,97 €	11,83%	
5	DECLINAM SL	22.343,14 €	11,00%	
6	TALLERES UREÑA, SL	23.900,00 €	4,80%	
7	TALLERS VIDAL AMILL SLU	23.347,32 €	7,00%	
8	SOTECEN VIAL SL	22.594,18 €	10,00%	
9	CATALANA DE TREBALLS I OBRES SL	19.469,31 €	22,45%	
Mitjana Ofertes		22.726,37 €	9,47%	

Un cop determinada l'oferta mitjana, la desviació de l'oferta analitzada serà el resultat del següent càlcul :

$$d_i = - \frac{(O_i - OM)}{OT}$$

di. desviació oferta analitzada

Oi. oferta preu analitzada

OM. oferta mitjana

OT. oferta tipus. Preu licitació



Càlcul desviació mitjana (di:

A	OFERTA ECONÒMICA SOBRE EL PREU DE LICITACIÓ	25.104,65 € + IVA
---	---	-------------------

PLICA	EMPRESA	IMPORT (sense IVA)	di
1	OBRES I PAVIMENTS LLOVET SL	24.349,76 €	-0,06
2	KOLLATEC SL	22.400,00 €	0,01
3	B28 CONSTRUCCIONS SL	23.999,66 €	-0,05
4	CONOCI-3 SL	22.133,97 €	0,02
5	DECLINAM SL	22.343,14 €	0,02
6	TALLERES UREÑA, SL	23.900,00 €	-0,05
7	TALLERS VIDAL AMILL SLU	23.347,32 €	-0,02
8	SOTECEN VIAL SL	22.594,18 €	0,01
9	CATALANA DE TREBALLS I OBRES SL	19.469,31 €	0,13

Les ofertes amb una desviació (di) que sigui més gran de 0,02 ($d > 0,02$), es consideraran com a valors anormals o desproporcionats. Seguint aquest criteri, **existeix 3 ofertes** amb valors anormals o desproporcionats, que son:

Plica 4. CONOCI-3 SL

Plica 5. DECLINAM SL

Plica 9. CATALANA DE TREBALLS I OBRES SL

Aquestes ofertes es consideren que poden estar incurses en oferta amb valors anormals o desproporcionats.

A la vista de les dades anteriors i dels criteris de valoració del Plec de licitació, es proposa a l'òrgan de Contractació que es requereixi a aquestes empreses, per tal de justificar la valoració de les seves ofertes i precisar les condicions, en particular pel que fa a estalvi que emeti el procediment d'execució del contracte, les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per a executar la prestació, originalitat de les prestacions presentades, al respecte de les disposicions relatives a la protecció de l'ocupació i les condicions de treball vigents en el lloc on s'hagi de realitzar la prestació.



El licitador Plica 4. CONOCI-3 SL ha presentat un document per tal de justificar que la seva oferta no incorres en valors anormals o desproporcionats amb les següents explicacions:

- Ubicació de l'obra: les seves instal·lacions de la constructora es troben a 10 min de l'obra, pel que es pot aprofitar la jornada de treball, pràcticament, al 100%, amb el que suposa una reducció del cost indirecte.
- Mitjans humans: disposen d'operaris propis capacitats per fer les feines descrites en el projecte, pel que no s'aplica la despesa de subcontractació.
- Medis Materials: la constructora cita i llista la maquinària de la que disposen en propietat per tal de fer les obres del projecte en qüestió.
- Proveïdors: es nomena els proveïdors habituals amb els que treballa, informant que es troben pròxims a la zona de treball, pel que es redueix cost indirecte sobre el material.
- Treballs anàlegs: l'empresa compta amb més de 25 anys d'experiència en obres del tipus de feines que descriu el projecte. Informen que un estudi previ detallat de les obres per part del responsables corresponents de l'empresa, ajuda a la bona i ràpida execució.
- Justificació de preus: S'adjunta el pressupost de l'obra amb els preus desglossats. S'observa que la baixa es centra exclusivament en el preu de mà d'obra i en el concepte de les conseqüents despeses auxiliars sobre la ma d'obra. Tot i així, s'informa que el preu dels materials son d'ús habitual en altres obres i per això poden ajustar el cost. En aquesta línia s'informa que ha demanat oferta a una empresa especialitzada en tanques, amb la que treballen habitualment.
- Cronograma de treball: es presenta un diagrama de Gantt, justificant un termini d'execució dues setmanes, un temps significativament més curt que el previst en projecte. Aquesta planning, citen, justifica una baixada de costos.

La documentació presentada menciona una reducció de despeses generals i costos indirectes referent a la optimització de l'obra i el cost de materials. Aquest punt no es veu reflectit en el desglossament de partides del projecte on es justifica la baixa presentada, si que es veu en canvi una reducció del preu d'obra dels operaris significativa, amb la que s'aconsegueix el resultat de l'oferta final.

Els preus del pressupost del projecte de l'obra, es basen en el banc de preus Bedec d'enguany, en el que la valoració de l'hora d'operari es justifica segons conveni del 2024 i simulant una tipologia d'empresa amb característiques a mode genèric, amb un 30% de plantilla fixa i 70% fix d'obra, que la sede de l'empresa és de la província de Barcelona i amb una mitjana d'anys antiguitat operaris de 9 anys.



Amb base aquest valor d'hora proposada en el projecte, es pot observar que la reducció de cost hora del manobre per part de l'empresa és molt significatiu, inclús es troba també per sota de la del conveni del 2024, tenint en compte Salari base+Plus conveni+vacances+extres+pensions i amb el corresponent cost de seguretat social.

El informe presentat cita una reducció de costos degut també al material i maquinària, del qual no es facilita documents acreditatius, si que es mencionen ofertes de proveïdors i empreses a subcontractar, però no s'han adjuntat en el document justificatiu de reducció de costos presentat.

S'observa que el pla de treball presentat, si ve redueix significativament el termini d'execució, no presenta una estructura fidel a la que es pretenia exposar en el projecte, en el que es planteja un execució en 2 fases diferenciades, és a dir, que no es poden sobreposar aquestes actuacions, una d'elles correspon a la tanca millorada, i l'altre a la tanca nova, amb l'objectiu de garantir la seguretat de recinte de la deixalleria permetent el pas de material des del cementiri, el qual quedarà obstaculitzat si a la vegada s'executa el nou tancament.

Revisada la documentació, i en base al les conclusions descrites, no es considera adequada a la justificació presentada per part del licitador amb Plica 4. CONOCI-3 SL, degut a que no respon a la petició de valorar objectivament la baixa oferida, ni va acompanyada de suficient documentació tècnica per justificar-la.

El licitador Plica 5. DECLINAM SL no presenta justificació de la oferta presentada.



El licitador Plica 9. CATALANA DE TREBALLS I OBRES SL ha presentat un document per tal de justificar que la seva oferta no incorres en valors anormals o desproporcionats amb les següents explicacions:

- Mitjans humans: disposen d'operaris propis capacitats per fer les feines descrites en el projecte, pel que no s'aplica la despesa de subcontractació.
- Treballs anàlegs: l'empresa realitza l'oferta recolzant-se en l'estructura pròpia, amb experiència en obres e tancaments i urbanització i amb classificació d'obres de la Generalitat de Catalunya.
- Recursos: informa que disposa d'un taller propi de serraller, amb el que no es necessària la subcontractació ni intermediaris, i junt amb l'agilitat d'execució que presenta aquesta disposició, redueixen les despeses indirectes.
- Medis Materials: la constructora llista la maquinària de la que disposen en propietat per tal de fer les obres del projecte en qüestió. Presenta documents que acrediten que aquesta maquinària és de propietat. També es presenta valoració de diferents proveïdors del material a utilitzar a l'obra. Una d'aquestes valoracions de proveïdors és una oferta de subministrament de la tanca descrita en el projecte, assumint la manipulació i col·locació amb personal propi, justificant un important estalvi de despeses, ja que aquesta partida la més significativa del projecte, corresponent al 32,62% del pressupost total.
- Justificació de preus: S'adjunta el pressupost amb els preus desglossats. S'observa que la baixa es concentra en la reducció del cost de materials. Es manté el preu de la ma d'obra proposat en el projecte.

El licitador Plica 9. CATALANA DE TREBALLS I OBRES SL, justifica la reducció de costos centrat en despeses indirectes i subministrament de material, amb una acreditació documental adjunta al informes, referent a la propietat de la maquinària i pressupostos dels seus proveïdors que, junt amb la disposició de taller de serrelleria propi, i revistant la justificació de costos de cada partida, es considera adequada la oferta presentada, ja que respon a la petició de valorar objectivament la baixa oferida i va acompanyada de suficient documentació tècnica per a justificar-la.



QUADRE RESUM DE PUNTUACIONS

V	VALORACIÓ RESULTANT SUMATORI CRITERIS	V = A + B		
PLICA	EMPRESA	Criteri A	Criteri B	TOTAL
1	OBRES I PAVIMENTS LLOVET SL	29,28	20,00	49,28
2	KOLLATEC SL	55,42	20,00	75,42
3	B28 CONSTRUCCIONS SL	35,42	14,14	49,56
4	CONOCI-3 SL	-	-	-
5	DECLINAM SL	-	-	-
6	TALLERES UREÑA, SL	36,99	5,77	42,76
7	TALLERS VIDAL AMILL SLU	44,67	20,00	64,67
8	SOTECEN VIAL SL	53,40	20,00	73,40
9	CATALANA DE TREBALLS I OBRES SL	80,00	20,00	100,00

A la vista de les dades anteriors i dels criteris de valoració del Plec de licitació, es proposa a l'Òrgan de Contractació excloure la Plica 4. CONOCI-3 SL, degut a que no es considera suficient la documentació presentada per tal de justificar la oferta. Tant mateix, es proposa excloure també, la oferta de la PLICA 5. DECLINAM SL, al no presentar cap justificació, per decisió pròpia de la mateixa empresa. Per la qual cosa, i d'acord amb el descrit, es proposa que s'adjudiquin les obres a l'oferta que ha obtingut la millor puntuació, al considerar una justificació suficient de la baixa desproporcionada presentada que, segons la taula resum de puntuacions descrita en el paràgraf anterior, correspon a la Plica 9. CATALANA DE TREBALLS I OBRES SL, per un import de 23.557,87€ , dels quals 19.469,31€ pertanyen al pressupost i 4.088,56€ a l'IVA (21%). El que representa un abaixa sobre el pressupost de licitació del 22,45%, amb termini d'execució de 2 mesos i una garantia de 24 mesos.