

INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ

SERVEI / UNITAT: **INFRAESTRUCTURAS BUS – Unitat Mant. Edificació i Gestió Medioambiental**

TIPUS: **SERVEIS** NÚM. EXPEDIENT : **16060243** DATA: **15/06/2024**

VEC: 5.589.000,00 €

PBL: 2.504.700,00 €

Subvenció NO ☒ SI ☐

CPV: 90910000-9

PODER ADJUDICADOR: **Transports de Barcelona SA**

Descripció de l'obra, servei o subministrament

La contractació dels serveis de la neteja integral dels CON's de Triangle i Horta, amb procediments i mètodes que garanteixin la qualitat, eficàcia i seguretat de les prestacions. L'abast dels serveis a prestar inclou la totalitat del conjunt de les dependències, espais i zones d'aparcament.

Període d'Execució/Termini de durada

El termini de durada del contracte serà Cinc anys (2 anys + 3 possibles pròrrogues d'1 any) des de la formalització del contracte.

*Data Inici prevista: **01/01/2025** Data Fi prevista (sense pròrrogues): **31/12/2026**

*Data no vinculant

Descripció i justificació de la necessitat -Art. 116. 4 e)-

La contractació proposta es necessària per garantir la correcta neteja en els centres CON Triangle i CON Horta propietat de Transports de Barcelona. Cal la contractació d'un servei de neteja especialitzat que permeti mantenir els espais i edificis en perfecte estat per al ús i manteniment, segons les condicions establertes en el plec de prescripcions tècniques del contracte que se sol·licita. La complexitat i volum del servei fa que s'hagi de comptar amb una àmplia infraestructura per donar una resposta adequada a la demanda així com la quantitat i varietat constructiva dels Centres Operatius de Negoci fa que els treballs siguin variats i alguns molt complexes, que necessiten mà d'obra, eines i personal especialista del que Transports de Barcelona no disposa a la seva estructura de personal. Per això, davant la insuficiència de mitjans personals necessaris per a la realització de les prestacions i considerant que no procedeix la ampliació de la plantilla de personal, es considera justificada la contractació dels serveis de neteja amb una empresa especialitzada i es proposa la iniciació del corresponent expedient de contractació. En definitiva, les raons anteriorment exposades evidencien la necessitat del contractant de procedir a la contractació del servei descrit a l'encapçalament, mitjançant el procediment corresponent, per a què sigui prestat externament, als efectes de donar compliment a allò previst a l'article 116.4.f) de la Llei 9/2017.

Justificació procediment d'adjudicació - Art. 116. 4.a)-

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueixen el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest **Contracte** mitjançant el procediment **Obert**.

La tramitació d'aquest expedient de contractació té caràcter **urgent**

Davant la proximitat de les dates s'ha d'iniciar el procediment urgent motivat per caràcter d'interès públic, el qual totes les dependències on treballen els empleats i proveïdors de Transports de Barcelona han d'estar netes i desinfectades per salubritat i prevenció de riscos laborals.

Amb la tramitació d'urgència dels expedients de contractació queden salvaguardades les garanties essencials del servei ja que aquesta tramitació afecta majoritàriament als seus tràmits interns.

Lots:

Hi ha lots?

SI ☒

Número de de lots i títol.

Lot 1:

16060243/10: Neteja dependències, espais i aparcament CON Triangle.

Lot 2:

16060243/20: Neteja dependències, espais i aparcament CON Horta.

Hi ha limitació a la presentació d'ofertes? NO ☒

Hi ha límit de lots a adjudicar a cada licitador? NO ☒

Justificació criteris de solvència econòmica i tècnica - Art. 116. 4.c)-

De conformitat amb el que disposa l'article 87 de la Llei 9/2017 (LCSP), s'ha optat per exigir l'acreditació de la solvència econòmica de conformitat amb els criteris, requisits i mitjans recollits a l'article 87/3 apartat a) de la LCSP o b) per als casos específicament de serveis professionals, sense concretar, donat l'objecte del contracte.

Es consideren proporcionals i congruents a l'objecte del contracte i alhora es donen garanties per a la seva correcta execució, una aptitud suficient per part dels possibles licitadors i un accés no restrictiu a la licitació sense excloure de manera injustificada a licitadors capaços de realitzar satisfactòriament l'objecte del contracte.

Mentre que per la solvència tècnica de conformitat amb l'indicat a l'art **90 per a Serveis** s'ha decidit exigir els requeriments de solvència tècnica o professional establerts al Plec de condicions administratives.

Aquests requeriments es consideren proporcionals i congruents per poder dur a terme l'objecte del contracte el qual requereix un alt nivell d'especificitat i coneixement de la matèria objecte de contractació.

Experiència: Garantir que les empreses licitadores han prestat serveis com l'objecte del contracte, d'acord als mitjans indicats a la LCSP.

Respecte l'adscripció de mitjans personals s'ha decidit exigir l'indicat al PCP, aquests requeriments es consideren proporcionals i congruents per poder dur a terme l'objecte del contracte el qual requereix un alt nivell d'especificitat, formació i experiència.

A més del personal a subrogar, es requereix un responsable per a la coordinació que no formi part de l'equip de treball. Respecte l'adscripció de mitjans materials s'ha decidit exigir l'indicat al PCP, aquests requeriments es consideren proporcionals i congruents per poder dur a terme l'objecte del contracte el qual requereix un elevat nivell de mecanització.

Justificació Condicions especial d'execució

De caràcter social:

De conformitat amb els articles 202.1 i 202.2 s'ha optat per incloure com a condició especial d'execució de caràcter social el manteniment i garantia de les condicions laborals de les persones que executen el Contracte, establertes als convenis d'aplicació.

De protecció de dades:

De conformitat amb l'article 202.1 quan l'execució del contracte impliqui la cessió de dades, serà obligatori incorporar la condició especial d'execució de sotmetre's durant tota la vigència del contracte a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

Justificació criteris de valoració del contracte.

Considerant l'objecte del contracte i a fi d'obtenir l'oferta més avantatjosa s'ha considerat valorar els criteris d'adjudicació indicats al PCP que es justifiquen amb els següents motius:

Preu : Es valora l'oferta econòmica en 48 punts atès que es tracta d'un contracte de mà d'obra intensiva.

La resta de paràmetres a valorar incideixen en la millor qualitat del servei, per una banda amb la incorporació de criteris ecològics i d'altres mecanismes de control addicionals al habituals.

Justificació classificació - Art. 116. 4.b)-

Per als contractes de serveis no és exigible la classificació de l'empresari. S'admet la classificació en el grup o subgrup de classificació i de categoria mínima exigible, per trobar-se l'objecte del contracte inclòs en l'àmbit de classificació d'algun dels grups o subgrups de classificació vigents d'acord amb l'article 77.1.b). En aquest cas, no aplica la classificació atès que el CPV indicat no es troba a l'Annex 2 del RD1098/2001.

Justificació Valor estimat del Contracte - Art. 116. 4.d)-

El valor estimat del contracte s'ha calculat en base als diferents contractes anàlegs anteriors adjudicats, ajustat en funció dels preus de mercat, amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, incloent els costos laborals.

S'han considerat les possibles pròrrogues i l'import de possibles modificacions previstes amb el següent detall:

- Costos directes 76%.
- Costos indirectes 8%.
- Despeses generals d'estructura 10%.
- Benefici industrial 6%.
- Pròrrogues.

- Modificacions previstes.

L'import total del VEC és: **5.589.000,00 €**

L'import detallat per lots és:

LOT 1.- NETEJA AMB TRIANGLE: tres milions dos-cents tretze mil euros (3.213.000 €), IVA exclòs.

Preu contracte per 2 anys: 1.190.000,00 € + Pròrrogues per 3 anys mes: 1.785.000,00 € + Modificacions 238.000,00€

LOT 2.- NETEJA AMB HORTA: dos milions tres-cents setanta-sis mil euros (2.376.000 €), IVA exclòs.

Preu contracte per 2 anys: 880.000,00 € + Pròrrogues per 3 anys mes: 1.320.000,00 € + Modificacions 176.000,00€

Justificació Insuficiència de Mitjans (només per a serveis) - Art. 116. 4.f)-

La insuficiència de mitjans personals i materials perquè el contractant pugui prestar directament el servei es deu als següents motius:

La contractació proposta es necessària per garantir la correcta neteja en els centres CON Triangle i CON Horta propietat de Transports de Barcelona. Cal la contractació d'un servei de neteja especialitzat que permeti mantenir els espais i edificis en perfecte estat per al ús i manteniment, segons les condicions establertes en el plec de prescripcions tècniques del contracte que se sol·licita. La complexitat i volum del servei fa que s'hagi de comptar amb una àmplia infraestructura per donar una resposta adequada a la demanda així com la quantitat i varietat constructiva dels Centres Operatius de Negoci fa que els treballs siguin variats i alguns molt complexos, que necessiten mà d'obra, eines i personal especialista del que Transports de Barcelona no disposa a la seva estructura de personal. Per això, davant la insuficiència de mitjans personals necessaris per a la realització de les prestacions i considerant que no procedeix la ampliació de la plantilla de personal, es considera justificada la contractació dels serveis de neteja amb una empresa especialitzada i es proposa la iniciació del corresponent expedient de contractació.

En definitiva, les raons anteriorment exposades evidencien la necessitat del contractant de procedir a la contractació del servei descrit a l'encapçalament, mitjançant el procediment corresponent, perquè sigui prestat externament, als efectes de donar compliment al que preveu l'article 116.4.f) de la Llei 9/2017.

Protecció Dades Personals

NO ☒

SI ☐

JHONATAN RUBIO VELAZ

RESPONSABLE DE MANTENIMENT D'INFRAESTRUCTURES I UTILITATS