

Número de registre: 2024-11-13 ECAO-05471/2024

Resolució: Obres de l'Actualització de la modificació de les separates 1 i 2 del Projecte d'urbanització del Polígon d'actuació del Pla del Bonaire (PA-AIR001). Fase clavegueram, amb criteris de contractació pública ecològica

Òrgan proponent: Servei de Contractació

Exp. ECAO 5471/2024

Dependència d'origen

Servei de Contractació

Secció de Contractació d'Obres

RESOLUCIÓ:

El Polígon d'Actuació Pla del Bonaire, per qüestions de gestió urbanística, es va dividir en tres separates:

a) La Separata 1 i la Separata 2: conformen l'àmbit del Polígon d'Actuació del Pla del Bonaire. La Separata 2 comprèn la meitat del carrer de Jacint Badiella que dona accés a les instal·lacions del Club Ègara. La resta de l'àmbit correspon a la Separata 1.

b) La Separata 3 correspon als treballs que s'han d'executar necessàriament dins l'àmbit del Polígon d'Actuació perifèric RP26/2002-PA-AIR002, per tal de poder completar la urbanització del Polígon d'Actuació Pla del Bonaire.

En data de 21 de gener de 2011 es van aprovar definitivament per acord de Junta de Govern les Separates 1 i 2 del Projecte d'Urbanització del Polígon d'Actuació del Pla del Bonaire (PA-AIR 0001) i amb la mateixa data es va aprovar inicialment la Separata 3 del projecte d'Urbanització del Polígon d'Actuació del Pla del Bonaire (PA-AIR 0002).

L'any 2019 es procedeix a actualitzar el projecte i a separar-lo per fases per facilitar la seva execució.

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Terrassa, en sessió celebrada el dia 13 de desembre de 2019 va aprovar inicialment la Modificació de les Separates 1 i 2 del Projecte d'urbanització del Polígon d'Actuació del Pla del Bon Aire (PA-AIR001), fase de clavegueram.

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Terrassa, en sessió celebrada el dia 21 de maig de 2021, va aprovar definitivament la Modificació de les Separates 1 i 2 del Projecte d'urbanització del Polígon d'Actuació del Pla del Bon Aire (PA-AIR001), fase de clavegueram.

Transcorreguts dos anys des de l'aprovació definitiva del projecte i evidenciant que, en el transcurs del temps, va haver-hi un augment generalitzat dels preus de mercat de materials de construcció, es va realitzar l'actualització dels preus.

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Terrassa, en sessió celebrada el dia 24 de maig de 2024, va aprovar definitivament l'Actualització de la Modificació de les separates 1 i 2 del Projecte d'urbanització del Polígon d'actuació del Pla del Bonaire (PA-AIR 001), fase clavegueram, amb un pressupost d'execució per contracte d'un milió tres-cents vuitanta-un mil dos-cents setanta-sis euros amb quaranta-vuit cèntims (1.381.276,48€) (sense IVA) i d'un milió sis-cents setanta-un mil tres-cents quaranta-quatre euros amb cinquanta-quatre cèntims (1.671.344,54€) (IVA inclòs).

L'objecte d'aquest projecte és executar les obres del clavegueram necessàries per a la urbanització de l'àmbit corresponent al Polígon d'actuació Pla del Bonaire, així com donar solució a les consideracions presentades per l'Agència Catalana de l'Aigua i la Diputació de Barcelona tot i que els informes en són favorables, així com eliminar l'existència de les canonades privades d'aigua potable que transcorren pels vials públics als carrers de Can Pi i Passatge de Matadepera, i mallar la xarxa de subministrament al carrer Ametllers.

Exp. ECAO 5471/2024

Dependència d'origen

Servei de Contractació

Secció de Contractació d'Obres

Els serveis tècnics municipals han elaborat el Plec de Clàusules Administratives Particulars reguladores de la contractació de les obres contingudes en l'Actualització de la modificació de les separates 1 i 2 del Projecte d'urbanització del Polígon d'actuació del Pla del Bonaire (PA-AIR001). Fase clavegueram, amb criteris de contractació pública ecològica, amb un pressupost d'un milió tres-cents vuitanta-un mil dos-cents setanta-sis euros amb quaranta-vuit cèntims (1.381.276,48€) (sense IVA) i un termini d'execució de vuit (8) mesos.

D'acord amb el que disposen els articles 203 i 204 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), es preveu la modificació del contracte, per un import màxim de dos-cents seixanta-vuit mil vuit-cents nou euros amb vuitanta-set cèntims (268.809,87 €), en les condicions detallades en la clàusula 35.1 del PCAP. Amb aquestes previsions, el valor total estimat del contracte és d'un milió sis-cents cinquanta mil vuitanta-sis euros amb trenta-cinc cèntims (1.650.086,35 €) (sense IVA).

La Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 15 de desembre de 2023 va aprovar inicialment l'expedient de liquidació de la quota urbanística corresponent al projecte d'Actualització de la Modificació de les Separates 1 i 2 del Projecte d'urbanització del Polígon d'Actuació del Pla del Bon Aire (PA-AIR001), fase de clavegueram, d'octubre de 2023 mitjançant l'expedient QURB/2023/4, de conformitat amb el qual, la contribució al finançament de les obres contemplades en el mateix, quedava fixada en els següents termes:

Àmbit	Expropiacions	Costos	BI quota	IVA quota	Total quota
PA-AIR001	24.993,11	1.167.395,46	1.192.388,57	250.401,60	1.442.790,17
Club Egara	1.709,46	79.846,52	81.555,98	17.126,76	98.682,74
PA-AIR002	1.086,72	50.759,30	51.846,02	10.887,66	62.733,68
PA-TAL001	1.044,07	48.767,25	49.811,32	10.460,38	60.271,70
PA-TAL002	1.021,00	47.689,52	48.710,52	10.229,21	58.939,73
PA-TAL003	1.736,28	81.099,13	82.835,41	17.395,44	100.230,84
Total	31.590,64	1.475.557,18	1.507.147,82	316.501,04	1.823.648,86

Es preveu l'aprovació definitiva d'aquest expedient de liquidació de la quota urbanística QURB/2023/4 al mes de juliol del 2024, i es preveu l'emissió de quotes urbanístiques posterior suficient per cobrir cada anualitat.

L'adjudicació del present contracte queda condicionada a l'aprovació definitiva d'aquest expedient de liquidació de la quota urbanística QURB/2023/4.

Aquest contracte està subjecte a l'aplicació de la inversió del subjecte passiu d'acord amb el que preveu l'article 84.un.2n.f de la Llei de l'IVA.

El finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment del contracte es farà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1433 16001 60900 del Pressupost Municipal dels anys 2024 i 2025, amb el següent detall:

Exp. ECAO 5471/2024

Dependència d'origen

Servei de Contractació

Secció de Contractació d'Obres

	2024	2025
	IVA exclòs	IVA exclòs
OBRA	345.319,12 €	1.035.957,36 €

En data abril de 2024 s'ha acordat modificar les bases d'execució i el programa d'«inversions plurianuals» per incloure la previsió per aquesta obra al pressupost del 2025 d'1.035.957,36 €.

Atès que el contracte comporta despeses que s'han d'atendre a exercicis posteriors, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzi el Pressupost Municipal, de conformitat amb el que preveu l'article 174.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març).

De conformitat amb les disposicions addicionals 15, 16 i 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), en aquesta licitació serà obligatori l'ús de mitjans electrònics, informàtics o telemàtics per desenvolupar totes les fases del procediment de contractació, incloses les que corresponen realitzar als licitadors i/o candidats, entre d'altres la presentació de les ofertes.

L'interventor general ha emès el corresponent informe.

Aquesta inversió ha estat aprovada per urgència per la Comissió d'Inversions i Patrimoni, reunida en data 21 de març de 2024.

El responsable del contracte, als efectes d'allò que determina l'article 62 de la Llei de contractes del sector públic (LCSP), serà la direcció facultativa de les obres i la directora de Serveis d'Arquitectura, Espai Públic i Biodiversitat Urbana de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, càrrec ocupat per la Sra. Mercè Peralvo Ferrer.

Resulten d'aplicació per aquest expedient l'article 159 (apartats 1 al 5) de la LCSP que regula el procediment obert simplificat i, en conseqüència i de conformitat amb l'article 135 del mateix text legal, es convocarà la licitació per tal de determinar l'oferta amb la millor relació qualitat-preu.

La competència per a la contractació d'aquestes obres correspon a l'alcalde - president de la corporació, segons preveuen la disposició addicional 2a de la LCSP i l'article 53.1 o) del Decret legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya. L'alcalde-president, mitjançant Decret número 14058/2023 de data 21 de juny de 2023, delega les atribucions en aquesta matèria en la tinent d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert.

Per tot l'anterior i en ús de les atribucions conferides,

DISPOSO:

PRIMER.- Declarar la pluriennalitat de la despesa, atès que el contracte comporta despeses que s'han d'atendre en exercicis posteriors a aquell en què s'autoritzen.

Exp. ECAO 5471/2024

Dependència d'origen

Servei de Contractació

Secció de Contractació d'Obres

SEGON.- Aprovar l'expedient de contractació de les obres definides en l'Actualització de la modificació de les separates 1 i 2 del Projecte d'urbanització del Polígon d'actuació del Pla del Bonaire (PA-AIR001), Fase clavegueram, amb criteris de contractació pública ecològica, i procedir a la licitació del contracte, mitjançant procediment obert simplificat, per tal de determinar l'oferta amb la millor relació qualitat-preu de conformitat amb els criteris de valoració que es detallen en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

L'adjudicació del present contracte queda condicionada a l'aprovació definitiva d'aquest expedient de liquidació de la quota urbanística QURB/2023/4.

TERCER.- Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars reguladores del contracte d'obres definides en l'Actualització de la modificació de les separates 1 i 2 del Projecte d'urbanització del Polígon d'actuació del Pla del Bonaire (PA-AIR001), Fase clavegueram, amb criteris de contractació pública ecològica, amb un pressupost de contractació d'un milió tres-cents vuitanta-un mil dos-cents setanta-sis euros amb quaranta-vuit cèntims (1.381.276,48 €) (IVA exclòs) i d'un milió sis-cents setanta-un mil tres-cents quaranta-quatre euros amb cinquanta-quatre cèntims (1.671.344,54 €) (IVA inclòs) i un termini d'execució de les obres que es preveu que sigui de vuit (8) mesos.

D'acord amb el que disposen els articles 203 i 204 de la LCSP, es preveu la modificació del contracte, per un import màxim de dos-cents seixanta-vuit mil vuit-cents nou euros amb vuitanta-set cèntims (268.809,87 €), en les condicions detallades en la clàusula 35.1 del PCAP. Amb aquestes previsions, el valor total estimat del contracte és d'un milió sis-cents cinquanta mil vuitanta-sis euros amb trenta-cinc cèntims (1.650.086,35 €) (sense IVA).

QUART.- Fer càrrec de la quantitat d'un milió tres-cents vuitanta-un mil dos-cents setanta-sis euros amb quaranta-vuit cèntims (1.381.276,48 €) (import sense IVA) a l'aplicació pressupostària 1433 16001 60900 del Pressupost Municipal dels anys 2024 i 2025, amb el següent detall:

	2024	2025
	IVA exclòs	IVA exclòs
OBRA	345.319,12 €	1.035.957,36 €

En data abril de 2024 s'ha acordat modificar les bases d'execució i el programa d'«inversions plurianuals» per incloure la previsió per aquesta obra al pressupost del 2025 d'1.035.957,36 €.

Aquest contracte està subjecte a l'aplicació de la inversió del subjecte passiu d'acord amb el que preveu l'article 84.un.2n.f de la Llei de l'IVA.

Atès que el contracte comporta despeses que s'han d'atendre a exercicis posteriors, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzi el Pressupost Municipal, de conformitat amb el que preveu l'article 174.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març).

Exp. ECAO 5471/2024

Dependència d'origen

Servei de Contractació

Secció de Contractació d'Obres

Aquesta inversió ha estat aprovada per urgència per la Comissió d'Inversions i Patrimoni, reunida en data 21 de març de 2024.

CINQUÈ.- Designar responsable del contracte a la direcció facultativa de les obres i a la directora de Serveis d'Arquitectura, Espai Públic i Biodiversitat Urbana de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, càrrec ocupat per la Sra. Mercè Peralvo Ferrer, als qui correspondrà supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar que la prestació pactada es realitzi correctament.

SISÈ.- Publicar l'anunci d'aquesta licitació al perfil de contractant.

Maise Balcells Mundet
Tinenta d'alcalde
Àrea de Serveis Generals i Govern Obert