

Resolució d'adjudicació del contracte

Expedient	CU-2024-738	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Subdirecció General d'Obres i Serveis		
Procediment	Obert	Tipus	Serveis
Objecte	Redacció de l'avantprojecte, el projecte bàsic i d'execució, i l'encàrrec de la direcció d'obres de l'adequació i rehabilitació de l'immoble del Palau Requesens, ubicat al carrer del Bisbe Caçador, 3, de Barcelona mitjançant concurs de projectes		

Antecedents

1. Per resolució de 04.04.2024 es va iniciar l'expedient de contractació de referència;
2. En data 24.04.2024 s'aprova l'Acord de Govern d'aprovació de la despesa pluriennal;
3. Per resolució de 29.04.2024 s'aprova l'expedient de contractació, la despesa imputada a la a la partida pressupostària CU0200D/610000100/1210/0000 i s'autoritza l'obertura de la fase d'adjudicació;
4. En data 02.05.2024 es publiquen anuncis de licitació en el Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE) i en el perfil del contractant (Plataforma de Serveis de Contractació Pública- PSCP) amb data de finalització de presentació d'ofertes el 04.06.2024;
5. Per resolució de 29.05.2024 es nomena el jurat constituït per a l'expedient de contractació de referència;
6. En data 05.06.2024 el Servei de Contractació i Patrimoni té accés a la documentació de sobre A (documentació administrativa) presentada pels licitadors. El resultat és el següent:

Ordre de presentació	Identificació en perfil del contractant	Resultat valoració
1.	Mateu Barba Arquitectes, SLP	favorable
2.	UTE Montero, Zazurca, Pujol i Sánchez	favorable
3.	UTE Guitart Arquitectura i Ass, SLP- Vaillo Irigaray y Asociados, SLP	favorable
4.	UTE Requesens	favorable
5.	Nogué Onzain Arquitectes, SLP	favorable
6.	UTE Coma Arquitectura+MIRAG Arquitectura i Gestió	favorable
7.	Meritxell Inaraja Arquitecta, SLP	favorable
8.	TDB Arquitectura 1992, SLP	favorable

7. En data 10.06.2024 a les 12:00 hores, el Servei de Contractació i Patrimoni té accés a la documentació de sobre B (proposta d'idea inicial) presentada pels licitadors. El resultat ha estat el següent:

Ordre de presentació	Identificació en perfil del contractant	Resultat valoració sobre B	LEMA
1.	Mateu Barba Arquitectes, SLP	favorable	Cor Requesens
2.	UTE Montero, Zazurca, Pujol i Sánchez	favorable	Entrepatis
3.	UTE Guitart Arquitectura i Ass, SLP- Vaillo Irigaray y Asociados, SLP	favorable	26 lletres
4.	UTE Requesens	favorable	Aletheia
5.	Nogué Onzain Arquitectes, SLP	favorable	Vadellibres
6.	UTE Coma Arquitectura+MIRAG Arquitectura i Gestió	favorable	Com un llibre obert
7.	Meritxell Inaraja Arquitecta, SLP	favorable	Llotja Oberta
8.	TDB Arquitectura 1992, SLP	favorable	Pati-Claustre-Terrat

Un cop revisat el contingut de tots els sobres, el Servei de Contractació i Patrimoni procedeix a donar el trasllat en data 10.06.2024 de les propostes al Servei d'Obres per tal que aquest coordini els treballs de valoració del jurat nomenat a tal efecte.

8. En data 11.07.2024 es publica en el perfil del contractant (Plataforma de Serveis de Contractació Pública- PSCP) la valoració de les propostes presentades en sobre B (proposta tècnica d'idea inicial).

9. En data 11.07.2024 es publica anunci de licitació en el perfil del contractant (Plataforma de Serveis de Contractació Pública- PSCP) pel que fa a la fase restringida corresponent al negociat sense publicitat convidant a les 3 propostes que passen a la segona fase de licitació amb data de finalització de presentació d'ofertes el 08.08.2024 i que són les següents:

Identificació en perfil del contractant	LEMA
UTE Requesens	Aletheia
Nogué Onzain Arquitectes, SLP	Vadellibres
Mateu Barba Arquitectes, SLP	Cor Requesens

10. En data 03.09.2024 el Servei de Contractació i Patrimoni té accés a la documentació de sobre C (desenvolupament de proposta tècnica) presentada pels licitadors. El resultat ha estat el següent:

Ordre de presentació	Identificació en perfil del contractant	Resultat valoració sobre B	LEMA
1.	Mateu Barba Arquitectes, SLP	favorable	Cor Requesens
2.	UTE Requesens	favorable	Aletheia
3.	Nogué Onzain Arquitectes, SLP	favorable	Vadellibres

Un cop revisats el contingut de tots els sobres, el Servei de Contractació i Patrimoni procedeix a donar trasllat en data 03.09.2024, de les propostes al Servei d'Obres per tal de coordinar la seva valoració per part del jurat nomenat a tal efecte per aquest expedient de contractació.

11. En data 09.10.2024 13:15 hores, es publica en el perfil del contractant (Plataforma de Serveis de Contractació Pública- PSCP) la valoració de les propostes presentades en sobre C (desenvolupament de la proposta tècnica).

12. En data 09.10.2024 13:25 hores, el Servei de Contractació i Patrimoni té accés a la documentació de sobre D (oferta econòmica / reducció de termini / experiència addicional) presentada pels licitadors. El resultat ha estat el següent:

Ordre de presentació	Identificació	LEMA	Oferta econòmica € IVA exclòs	Reducció termini execució	Experiència addicional
1.	Mateu Barba Arquitectes, SLP	Cor Requesens	447.781,00	8 setmanes	Sí. Documentació traslladada a Servei d'Obres
2.	UTE Requesens formada per BRULLET-DE LUNA I ASSOCIATS SLP i TALLER D'ARQUITECTURA A LES GOLFES	Aletheia	567.291,73	8 setmanes	Sí. Documentació traslladada a Servei d'Obres
3.	Nogué Onzain Arquitectes, SLP	Vadellibres	519.519,80	8 setmanes	Sí. Documentació traslladada a Servei d'Obres

Un cop revisats el contingut de tots els sobres, el Servei de Contractació i Patrimoni procedeix a donar trasllat en data 09.10.2024, de les propostes al Servei d'Obres per tal de coordinar la seva valoració.

13. D'acord amb l'informe de valoració d'ofertes signat pel jurat en data 22.10.2024, Brullet de Lluna i Associats, SLP (B61828398) i Taller d'Arquitectura a les Golfes, SCCL (F16786758) Compromís d'UTE és la licitadora classificada en primer lloc un cop valorades totes les propostes de la segona fase de licitació.

14. El citat compromís especificat en el punt anterior compleix amb la garantia definitiva que ha de regir durant la execució del contracte per la quantitat de 28.364,59 € mitjançant declaració de retenció en preu de data 24.10.2024 .

15. Verificada favorablement per part dels Serveis de Contractació i Patrimoni i d'Obres, la documentació relativa a personalitat jurídica de l'empresa licitadora, poders de representació, solvències econòmica, financera i tècnica i estat al corrent d'obligacions tributàries i amb la

Seguretat Social, en data 13.11.2024 s'inicien els tràmits de signatura de la resolució d'adjudicació del contracte.

Fonaments de dret

1. Les propostes licitadores han obtingut les següents puntuacions:

1a.fase de licitació (valoració de sobre B: proposta d'idea inicial):

LEMA	puntuació
4. ALETHEIA	91,00
5. VADELLIBRES	87,00
1. COR REQUESENS	85,00
2. ENTREPATIS	70,00
7. LLOTJA OBERTA	63,00
3. 26 LLETRES	58,00
8. PATI-CLAUSTRE-TERRAT	55,00
6. COM UN LLIBRE OBERT	49,00

Les propostes que passen a la segona i definitiva ronda del concurs són les següents:

ALETHEIA	91,00 punts.
VADELLIBRES	87,00 punts.
COR REQUESENS	85,00 punts.

2a.fase de licitació (valoració de sobre C: desenvolupament de proposta tècnica):

ALETHEIA	70,50 punts.
VADELLIBRES	56,00 punts.
COR REQUESENS	54,50 punts.

Valoració final de 2a.fase de licitació (sobre C: desenvolupament de proposta tècnica + sobre D: preu / reducció de termini / experiència addicional):

		COR_REQUESE NS - MATEU BARBA ARQUITECTES	ALETHEIA - UTE REQUESENS	VADELLIBRES - NOGUÉ ONZAIN ARQUITECTES SLP
II. CRITERIS DE VALORACIÓ DEL DESENVOLUPAMENT DE LA PROPOSTA TÈCNICA (SOBRE C)				
1.	Compliment del programa i qualitat funcional de la proposta (fina a 20 punts)	12,00	19,00	12,00
2.	Qualitat arquitectònica i patrimonial de la proposta (fins a 20 punts)	12,00	19,00	13,00
3.	Fases de l'execució de l'obra i la seva simultaneïtat (fins a 20 punts)	18,00	18,00	16,00
4.	Sostenibilitat de la proposta mediambientalment i energèticament (fins a 10 punts)	6,00	8,00	7,00
5.	Criteris de manteniment (fins a 5 punts)	4,00	2,00	3,00
6.	Millora de l'equip professional (fins a 5 punts)	2,50	4,50	5,00
II. TOTAL SOBRE C		54,50	70,50	56,00
III. CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA (SOBRE D)				
III.II	Oferta econòmica (fins a 5 punts)	5,00	4,00	4,40
III.II	Reducció del termini d'execució (fins a 5 punts)	5,00	5,00	5,00
III.III	Experiència en projectes d'espais amb els usos del programa funcional (fins a 10 punts)	5,00	7,50	5,00
III. TOTAL SOBRE D		15,00	16,50	14,40
TOTAL PUNTUACIÓ (Criteris C+D)		69,50	87,00	70,40

2. S'han acomplert els tràmits procedimentals necessaris per a l'adjudicació del contracte, d'acord amb allò que disposa l'article 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic;

3. Fent ús de les facultats que em són conferides per l'article 12 de la Llei 13/1989, de 14 de desembre, d'organització, procediment i règim jurídic de l'Administració de la Generalitat de Catalunya,

RESOLC

1.- Adjudicar el contracte per a la redacció de l'avantprojecte, el projecte bàsic i d'execució, i l'encàrrec de la direcció d'obres de l'adequació i rehabilitació de l'immoble del Palau Requesens, ubicat al carrer del Bisbe Caçador, 3, de Barcelona a Brullet-De Luna i Associats, SLP, Taller d'Arquitectura a les Golfes, Societat Cooperativa Catalana Limitada, Unió Temporal d'Empreses, Llei 18/1982 de 26 de maig amb NIF U-75434332 per un import de 686.422,99 € IVA inclòs.

2.- Notificar la present resolució als interessats, publicar-la en el perfil del contractant i comunicar que contra la mateixa es poden interposar les vies de recurs establertes a la clàusula vint-i-tresena del plec de clàusules administratives particulars.

La Consellera
Sònia Hernández Almodóvar