



INFORME TÈCNIC DE JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT, DE L'OBJECTE, DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS, DE LA DURADA, DEL VALOR ESTIMAT, DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ, AIXÍ COM DELS CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL, ECONÒMICA I FINANCERA, DE LES CAUSES DE MODIFICACIÓ OBJECTIVES, DELS CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES PROPOSTES TÈCNIQUES I DELS CRITERIS AUTOMÀTICS DEL CONTRACTE RELATIU AL SUBMINISTRAMENT I LA INSTAL·LACIÓ DE SISTEMES DE GENERACIÓ D'OMBRA PROVISIONAL EN DOS EMPLAÇAMENTS DE LA CIUTAT DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

De conformitat amb els articles 100, 101 i l'article 116.4, lletra d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes d'indicar l'objecte i durada estimada del contracte, així com justificar el pressupost base de licitació i el valor estimat del contracte, entre d'altres extrems rellevants:

1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT:

L'Ajuntament de Barcelona ha assignat a BIMSA la gestió del subministrament i la instal·lació de sistemes de generació d'ombra en dos àmbits de l'espai públic de la ciutat de Barcelona en dos districtes de la ciutat, els quals requereixen la contractació externa d'equips amb la solvència tècnica i experiència adequada per totes aquestes actuacions, atès que BIMSA no disposa de mitjans personals ni materials necessaris per a l'execució del contracte ni el coneixement especialitzat per a dur a terme els treballs requerits.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE:

L'objecte del contracte és el **subministrament i la instal·lació de sistemes de generació d'ombra provisional** en dos àmbits de l'espai públic de la ciutat de Barcelona, i **els treballs auxiliars necessaris**, així com el servei de **redacció de la memòria valorada** corresponent.

Aquests **sistemes de generació d'ombra** consistiran en tendals tensats de tela sintètica microperforada amb talls i estructures portants amb columnes d'acer galvanitzat de secció circular. La finalitat d'aquests sistemes és mantenir les activitats dels usuaris de l'espai quan el nivell de radiació solar es alt i, per tant, cal garantir la reducció de la temperatura mentre no es realitzen els treballs de reurbanització definitiva. En aquest sentit, són objecte del present contracte aquells espais amb més assolellament i amb un ús intensiu de persones que estan pendent d'una reurbanització a mig termini i que, per tant, requereixen d'una solució provisional.

La tipologia del present contracte és la de subministrament ja que, tant pel que fa a la naturalesa de les feines a realitzar com pel que fa al pressupost de licitació (on la part corresponent al subministrament és la que té un major percentatge del VEC), la prestació principal és l'adquisició d'elements relatius a sistemes d'ombra provisional.

A continuació es defineixen els emplaçaments sobre els quals recauen les actuacions:

- **EMPLAÇAMENT 1: RAMBLA DEL CARMEL, DISTRICTE D'HORTA-GUINARDÓ**
Plaça entre els carrers Beatriu, Dante de Alighieri i de les Lletres, al Districte d'Horta-Guinardó. Inclou les àrees de jocs infantils.



- **EMPLAÇAMENT 2: LLOSA DE LA SAGRERA, DISTRICTE DE SANT ANDREU**

Recorregut de vianants en la superfície de la llosa de la Sagrera entre la nova estació de rodalies de Sant Andreu i la passarel·la a la Maquinista (c. de Joan Comorera), al Districte de Sant Andreu.

3. JUSTIFICACIÓ DE NO DIVISIÓ EN LOTS:

Concorren en aquest contracte els elements necessaris per justificar que el mateix no es divideixi en lots:

Les tasques a desenvolupar són el subministrament i la instal·lació de sistemes de generació d'ombra provisional en dos àmbits de l'espai públic de la ciutat de Barcelona. En aquest sentit, pel que fa a la solució que es vol contractar, cal garantir una certa unitat tècnica i funcional que permeti un tractament unitari dels elements d'ombra a subministrar. En addició, donada la transcendència social dels elements objecte del contracte, que tindran un gran impacte en l'espai públic de la ciutat, és imprescindible garantir la unitat estètica dels mateixos.

A més, en el supòsit que aquí ens ocupa, la licitació conjunta del contracte sense divisió en lots permet dotar d'una major eficiència i coordinació als treballs i, a més, l'aprofitament d'economies d'escala que no s'aconseguiria en cas de fraccionament del seu objecte en diferents lots.

CODIS CPV:

- **39522100-8** Encerats, tendals i persianes
- **45421144-5** Treballs d'instal·lació de tendals

4. DURADA DEL CONTRACTE:

El servei de redacció de les dues memòries valorades tindrà un termini de lliurament de quinze (15) dies per als dos sistemes de generació d'ombra dels dos emplaçaments indicats i aquest començarà a comptar des de l'endemà de la signatura del contracte o l'acta d'inici dels treballs, si aquesta és posterior.

El termini del subministrament i la instal·lació dels sistemes d'ombra serà de dos i mig (2,5) mesos i començarà a comptar una vegada es disposi de l'aprovació administrativa de les corresponents memòries valorades.

- Màxim quinze (15) dies per al servei de redacció de les memòries valorades.
- Màxim dos i mig (2,5) mesos per al subministrament i instal·lació dels sistemes de generació d'ombra.

Total termini de la prestació: 3 mesos no consecutius per a cadascun dels emplaçaments.



5. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE I PRESSUPOST DE LICITACIÓ:

El **valor estimat del contracte** s'ha elaborat segons l'establert a l'article 101 de la LCSP. S'entén per valor estimat del contracte el valor de l'import total, més les possibles pròrrogues, modificacions i opcions, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

Valor estimat del contracte: **219.826,24 €** (IVA exclòs)

Conceptes	Import (IVA exclòs)
Subministrament i instal·lació de Sistema d'ombra	175.331,22 €
Redacció Memòria valorada (2 ut)	4.857,31 €
Informe estructural sistema d'ombra (2 ut)	3.000,00 €
Possibles modificacions (20%)	36.637,71 €
Total	219.826,24 €

El **pressupost base de licitació** s'obté dels desglossament del preu del subministrament atenent el preu general del mercat i del preu d'instal·lació en base als preus de l'ITEC (àmbit de preus de Barcelona amb un volum d'obra nova d'urbanització inferior a 0,402M € any 2024-1):

Pressupost base de licitació: **183.188,53 €** (IVA exclòs)

Conceptes	Import (IVA exclòs)	IVA	Import total (IVA inclòs)
Pressupost base de licitació sistema ombra	175.331,22 €	36.819,56 €	212.150,78 €
Redacció Memòria valorada (2 ut)	4.857,31 €	1.020,04 €	5.877,35 €
Informe estructural sistema d'ombra (2 ut)	3.000,00 €	630,00 €	3.630,00 €
TOTAL	183.188,53 €	38.469,59 €	221.658,12 €

HONORARIS REDACCIÓ MEMORIA VALORADA

Tècnics redacció de projectes executius	Titulació	Quantitat	Experiència	Dedicació/mes	Preu unitari	Import € IVA exclòs
Autor de projecte	Arquitecte o enginyer	2	5 anys	20%	6.845,88	2.738,35
Delineant	Delineant	2		25%	4.237,92	2.118,96
Honoraris redacció de projectes executius (IVA exclòs)						4.857,31 €

6. CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL, ECONÒMICA I FINANCERA :

- Solvència tècnica o professional:

Nota prèvia: donada la situació econòmica del sector de la construcció dels darrers anys, es considera justificada l'ampliació del termini d'acreditació de la solvència tècnica requerida de tres (3) a cinc (5) anys per tal de garantir el principi de concurrència, de competència i per facilitar l'accés als professionals del sector.

- S'haurà de presentar **experiència acreditada en subministrament i instal·lació d'estructures d'ombra** del mateix tipus o similar naturalesa a la que correspon l'objecte del present



contracte, és a dir, en subministraments i instal·lacions d'elements d'ombra, en el curs dels últims **CINC (5) anys**.

- En concret, els empresaris hauran d'acreditar haver executat **UN (1) treball de característiques similars als de licitació** (subministrament i instal·lació d'estructures d'ombra), amb un pressupost d'execució de contracte no inferior a **40.000,00.-€ euros, IVA exclòs**, executat en els **darrers CINC (5) anys**.

Aquests subministraments s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent si el destinatari és una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest.

- **Solvència econòmica i financera:**

Volum anual de negocis. El volum anual de negocis de la licitadora en algun dels **TRES (3) últims anys** ha de ser, com a mínim, de **150.000,00 euros**.

En el cas de que la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a **TRES (3) anys** el requeriment es podrà referir al període d'activitat. En el cas de que aquesta data sigui inferior a **UN (1) any**, el requeriment podrà ser proporcional.

7. CAUSES DE MODIFICACIÓ OBJECTIVES:

De conformitat amb l'article 204 de la LCSP es proposen les següents modificacions objectives dels contractes basats:

Bàsiques

- A. El Contracte podrà ser objecte de modificació que legalment correspongui o, fins i tot resolució, amb motiu d'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària que corresponguin, entenent-se que es realitzen per raons d'interès públic.

Demandes de tercers

- B. Necessitat per part de l'operador/usuari d'incorporar millores tècniques relatives a components proposats per l'adjudicatari, per tal de garantir la uniformitat, simplificació de manteniment, subministrament de recanvis, millora de la durabilitat i/o funcionalitat del producte.
- C. Derivats de canvis de disseny sol·licitats per l'operador que tinguin la finalitat de garantir la uniformitat, simplificació de manteniment, millora de la durabilitat i/o funcionalitat del producte, i que no sigui error de disseny.
- D. Derivats de la necessitat d'ampliar la superfície d'ombra i com a conseqüència del desenvolupament de la Memòria valorada i el seu estudi tècnic detallat.

Seguretat i afectacions

- E. Derivades de les indicacions i/o exigències de seguretat emeses per autoritats competents (Comitè d'Obres, Guàrdia Urbana, bombers, mobilitat, etc.)



- F. Derivades de les indicacions i/o exigències en relació a la reducció de les immissions, afectacions sobre l'entorn o millora de la circulació emeses per autoritats competents (Comitè d'Obres, Guardia Urbans, Bombers, etc..)
- G. Derivades de les indicacions i/o exigències en relació a la preservació d'elements patrimonials, elements vegetals o arqueològics emeses per autoritats competents.

Preexistències

- H. Derivades de circumstàncies imprevisibles o sobrevingudes en relació al subsòl, incloent terrenys antròpics, naturals i sols contaminats.

8. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ:

De conformitat amb l'article 202 de la LCSP, és necessari l'establiment al Plec de Clàusules Administratives Particulars de almenys una de les condicions especials d'execució d'entre les enumerades a continuació:

- Subcontractació i Pagament a subcontractistes i/o proveïdors, dins els terminis previstos per la normativa.
- I/o que tant el Contractista, com els seus possibles subcontractistes, compleixin amb el requeriment municipal d'inexistència de relació econòmica i/o financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal.

9. CONDICIONS TEQUINES ESPECIALS D'EXECUCIÓ:

L'objecte d'aquest apartat és assenyalar punts específics relatius a condicions tècniques especials d'execució que s'hauran de tenir en compte pels licitadors al formular les seves ofertes:

- En els treballs de subministrament i instal·lació es tindran en compte aspectes d'implantació, àmbits per a l'acopi de materials, accessos, etc. de tal forma que es minimitzin les possibles interferències amb els usos de la via pública.
- Els sistemes d'ombres s'han de subministrar i instal·lar en els emplaçaments detallats al plec tècnic, per la qual cosa, l'oferta presentada haurà de contemplar tots els mitjans auxiliars necessaris per a la càrrega, desplaçament i instal·lació en l'emplaçament definitiu dels diferents elements.

10. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LA PROPOSTA TÈCNICA:

A. PROPOSTA DE DISSENY I INSTAL·LACIÓ

Les empreses licitadores hauran de redactar la proposta només en relació amb el següent emplaçament:

- ✓ **EMPLAÇAMENT 1: RAMBLA DEL CARMEL, DISTRICTE D'HORTA-GUINARDÓ**



DOCUMENTACIÓ A APORTAR

Memòria tècnica. L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de **trenta (30) pàgines DIN-A4** lletra Arial 11 interlineat simple (no es comptarà la portada ni l'índex, en el seu cas). Si la proposta supera el referit límit, no s'avaluarà el contingut a partir de la pàgina trenta-una (31).

- **Contingut mínim de la memòria tècnica:**

- Fitxa tècnica i característiques dels elements i materials proposats
- Memòria descriptiva del conjunt d'elements a instal·lar.
- Descripció tècnica i constructiva del sistema de generació d'ombra, on s'inclourà la descripció de la implementació de la instal·lació i la descripció del sistema d'instal·lació.

Es podran incorporar fotos, esquemes o gràfics per acompanyar la memòria, però hauran d'estar inclosos en el número total de pàgines admès per a la proposta del licitador.

Proposta gràfica: L'extensió màxima d'aquest document serà de **cinc (5) pàgines DIN-A3**. La lletra inclosa en aquest document serà Arial 11 (excepte per les cotes i la llegenda). Es valorarà el contingut, l'ordre, el grau de detall i el grau de justificació de les propostes.

- **Contingut gràfic**

Aquest document pot incloure tota la documentació gràfica que es consideri necessària per a la correcta comprensió de la proposta, haurà d'incloure:

- Una planta acotada amb els elements i serveis existents,
- Si hi ha jocs considerar les àrees de seguretat i una planta acotada amb l'encaix del sistema d'ombra superposada a la planta actual.

Documentació addicional: *A aportar en sobre B. Les pàgines d'aquesta documentació no comptabilitzen en el número de pàgines de la memòria tècnica ni la proposta gràfica però s'hauran d'incorporar obligatòriament:*

- Predimensionat de l'estructura de suport i fonamentacions del sistema de generació d'ombra a instal·lar del cas pràctic de l'emplaçament corresponent.

La oferta es valoraran segons els següents apartats:

B. VALORACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ APORTADA (total 40 punts)

1. PLANTEJAMENT DEL SISTEMA D'OMBRES.....30 punts

a) Disseny del sistema d'ombres.....14 punts

Es valoraran els plantejaments proposats en el seu conjunt per al sistema d'ombres tenint en compte les consideracions definides al Plec Tècnic així com la seva integració i disseny en el conjunt de l'entorn. Es valorarà la estratègia d'intervenció paisatgística, la qualitat i coherència del sistema d'ombres amb els usos de l'espai, els mòduls i la seva composició, assenyalant les principals dificultats.

Caldrà ajustar els plantejaments proposats amb l'objectiu definit i es puntuarà conforme les pautes i paràmetres que es detallen a continuació:



Proposta d'ombres molt coherent, molt adequada i detallada	14,00 punts
Proposta d'ombres coherent, adequada i detallada	11,00 punts
Proposta d'ombres a correcte i adequada	8,00 punts
Proposta d'ombres bàsica i poc detallada	5,00 punts
Proposta d'ombres amb informació poc rellevant	2,00 punts
No aporta	0,00 punts

b) Sistema constructiu del sistema d'ombres..... 10 punts

Es valorarà el detall i la coherència del sistema d'instal·lació. Els elements, els materials, els ancoratges i el predimensionat de l'estructura de suport i fonamentacions, els revestiments i les característiques de cada un dels elements que configuren el sistema constructiu. Hem de tenir en compte que les prescripcions tècniques generals són d'obligat compliment i que aquest apartat ha de recollir aquets elements adaptats al cas pràctic i definits en el grau de detall que permeti la seva valoració.

Es puntuarà conforme les pautes i paràmetres que es detallen a continuació:

Proposta d'ombres molt coherent, molt adequada i detallada	10,00 punts
Proposta d'ombres coherent, adequada i detallada	8,00 punts
Proposta d'ombres a correcte i adequada	6,00 punts
Proposta d'ombres bàsica i poc detallada	4,00 punts
Proposta d'ombres amb informació poc rellevant	2,00 punts
No aporta	0,00 punts

c) Aportacions del sistema d'ombres 6 punts

L'ofertant presentarà un màxim de **3 aportacions** concretes que poden anar en el sentit d'algun dels següents conceptes. S'hauran de identificar i justificar clarament i si s'aporten més, només es valoraran les 3 primeres:

- Control posterior a la recepció a la instal·lació del sistema d'ombres i especialment del sistema estructural amb l'objectiu de tenir informes periòdics de l'estat dels diferents elements del sistema i avaluar possibles actuacions derivades.
- Reducció de l'impacte mediambiental negatiu que es pugui produir durant la producció del sistema d'ombres o en la seva vida útil
- Reducció de la seva durabilitat, manteniment, neteja i emmagatzematge
- Millora en l'acabat superficial de la cara superior, de les bases.

Les aportacions no suposaran sobrecost addicional per a BIMSA.

S'aportarà, per a cadascuna d'elles, una breu descripció, la justificació de l'aplicació en el sistema i els beneficis de la seva aplicació indicant els vectors sobre els que incideix.

Es valorarà cada mesura en funció de la seva aplicabilitat, eficiència i benefici esperat sobre els vectors identificats. Es valorarà especialment la reducció d'impactes negatius, la minoració de consums energètics així com altres aspectes que reverteixen en els objectius mediambientals, les millores de qualitat en qualsevol dels elements del sistema d'ombres o dels paràmetres que permeten un millor manteniment i neteja de tot el sistema.



Sistemàtica de valoració:

Aportació aplicable, eficient i de gran benefici	2,00 punts
Aportació aplicable amb benefici correcte	1,50 punts
Aportació aplicable amb benefici moderat	1,00 punts
Aportació poc aplicable o de poc benefici	0,50 punts
No aporta o no és aplicable o de nul benefici	0,00 punts

2 - MESURES PER LA CORRECTA INSTAL·LACIÓ AL SEU EMPLAÇAMENT. DESCRIPCIÓ DE TASQUES I EQUIP0 a 5 punts

Es valorarà la descripció tècnica dels treballs a realitzar on faci un estudi de quins són, al seu judici, els aspectes, gestions i tasques més importants de la part de la instal·lació d'aquest contracte, identificant clarament aquelles que fan referència a les prèvies a la instal·lació i a les que es produeixen durant la instal·lació. Es valorarà el coneixement i comprensió dels treballs a executar.

Es valorarà la gestió, la organització i els recursos destinats així com l'eficiència i adequació d'aquests recursos als treballs a realitzar i a l'ús de l'espai públic. Caldrà especificar quines afeccions es poden produir en el mobiliari existent; en les instal·lacions, els serveis o en els materials i elements de l'entorn per la instal·lació i quines són les mesures que s'aplicaran per resoldre-les.

Caldrà especificar les funcions i responsabilitat de l'equip, dedicació i interrelació amb els agents implicats.

El licitador també presentarà per a aquest subministrament, quin plantejament fa per a la correcta implementació d'elements de tancament i senyalització en el moment de la instal·lació.

Sistemàtica de valoració:

Proposta molt eficient, ben dimensionada i molt adequada	5,00 punts
Proposta eficient, detallada i adequada	4,00 punts
Proposta completa i coherent	3,00 punts
Proposta correcte però poc eficient	2,00 punts
Proposta amb informació poc rellevant	1,00 punts
No aporta	0,00 punts

3 - PLA DELS TREBALLS. CALENDARI FITES I PUNT CRÍTICS.....0 a 5 punts

L'oferent proposarà el pla dels treballs que consideri més adient de manera que es garanteixi el termini global, identificant les fites (memòria valorada, producció i instal·lació) així com altres activitats que consideri rellevants, i exposarà la durada de les mateixes i les interrelacions existents entre elles.

Es valorarà la coherència, la justificació i el detall de la producció i instal·lació amb uns estàndards de qualitat elevats.



Sistemàtica de valoració:

Proposta molt eficient, ben dimensionada, molt adequada	5,00 punts
Proposta eficient i adequada	4,00 punts
Proposta correcta però poc eficient	2,00 punts
Proposta amb informació poc rellevant	1,00 punts
No aporta	0,00 punts

Ingrid Pujol Alamany
Directora Tècnica Adjunta d'obres
estandarditzades
BIMSA - Ajuntament de Barcelona

Estrella Ordóñez Ordóñez
Directora Tècnica d'obres estandarditzades
BIMSA - Ajuntament de Barcelona