



**Ajuntament
de Barcelona**

BIM/SA, Barcelona d'Infraestructures Municipals, S.A.

**PLEC DE CRITERIS D'INTERVENCIÓ PELS SERVEIS DE REDACCIÓ DEL
PROJECTE DE LA REHABILITACIÓ INTEGRAL DEL CENTRE ESPORTIU
PISCINA SANT JORDI, SITUAT AL CARRER DE PARIS, 114, AL BARRI DE LA
NOVA ESQUERRA DE L'EIXAMPLE, AL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE, A
BARCELONA**

CODI PROJECTE: PR.2024.0117





ÍNDEX

1.	INTRODUCCIÓ	3
2.	SITUACIÓ, EMPLAÇAMENT I ÀMBIT D'ACTUACIÓ	3
3.	ANTECEDENTS I ESTAT ACTUAL	4
4.	PLANEJAMENT VIGENT	9
5.	OBJECTE DEL CONCURS	11
6.	CARACTERÍSTIQUES DE L'ACTUACIÓ	14
7.	OBJECTIUS I CRITERIS D'INTERVENCIÓ	15
8.	PROGRAMA FUNCIONAL	20
9.	DESENVOLUPAMENT DEL CONCURS	27
10.	CONDICIONANTS DELS PROJECTES D'EDIFICACIÓ	28
11.	ABAST DE LA FEINA	30
12.	PLÀNOLS DE SITUACIÓ, URBANÍSTIC I DE L'EDIFICI	35
13.	FOTOGRAFIES EXTERIORS I INTERIORS	41
14.	ENLLAÇOS D'INTERÈS I DOCUMENTACIÓ LLIURADA	43



1. INTRODUCCIÓ

Els projectes que promou l'Ajuntament de Barcelona s'han de fonamentar en l'excel·lència del disseny i l'optimització dels recursos econòmics, energètics i materials.

L'excel·lència en el disseny arquitectònic és un paràmetre difícilment quantificable, però l'Ajuntament de Barcelona vetllarà perquè tots els projectes de la ciutat es facin dins un marc en el que es prioritzi a les persones, i s'atenguin a valors com: la durabilitat des de la idoneïtat en el manteniment; les solucions constructives racionals i senzilles; la integració amb l'entorn; l'optimització de recursos energètics per assolir, un grau desitjable d'autosuficiència; l'adaptabilitat i flexibilitat a possibles canvis; i la incorporació de sistemes tecnològics i de comunicació eficients quan sigui convenient.

2. SITUACIÓ, EMPLAÇAMENT I ÀMBIT D'ACTUACIÓ

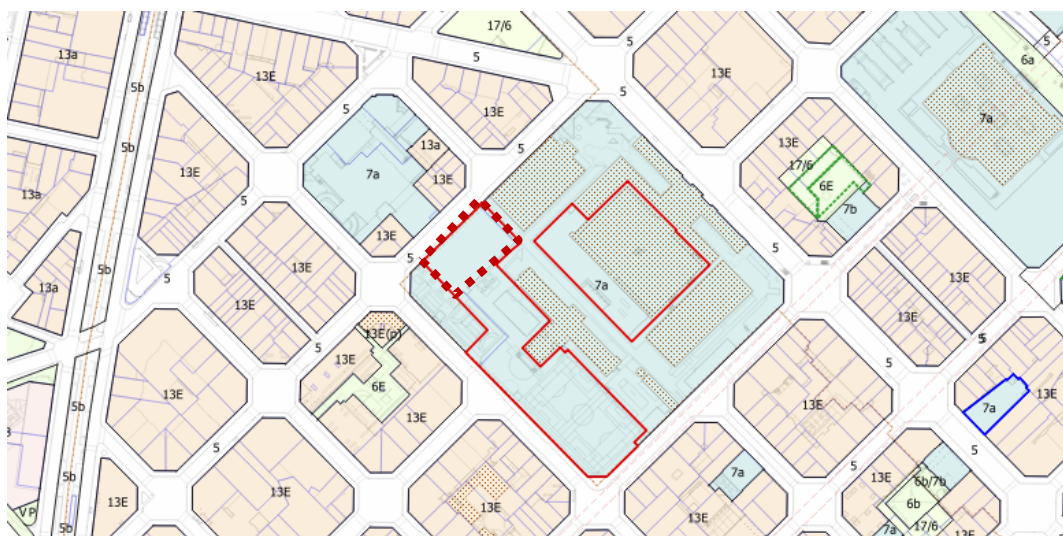
L'àmbit d'actuació és l'edifici del **Centre Esportiu Piscina Sant Jordi**, ubicat a la cantonada del carrer de Viladomat amb el carrer de París, amb accés pel carrer de París 114, al barri de la nova Esquerra de l'Eixample, al Districte de l'Eixample. L'edifici es troba dins l'illa delimitada pel carrer París, el carrer Compte d'Urgell, el carrer Rosselló i el carrer Viladomat, on també s'hi troba el conjunt de l'Escola Industrial.

La parcel·la que acull l'edifici objecte del concurs, amb referència cadastral 8823502DF2882D, té una superfície total de 13.798m², segons cadastre. L'edificació és aïllada i té una ocupació de gairebé 3.100 m². La parcel·la inclou, entre altres, un camp de futbol 11 amb els seus vestidors, d'uns 5.400 m², un gimnàs amb els seus vestidors, d'uns 700 m² amb accés independent pel carrer de Viladomat, i un dipòsit d'aigües pluvials d'uns 5.300 m² situat sota el camp de futbol.

L'edifici del Centre Esportiu Piscina Sant Jordi va ser construït l'any 1966 i té una superfície construïda total aproximada de 8.149 m².

La qualificació urbanística de l'àmbit es 7a – Equipaments actuals.





L'edifici del CE Piscina Sant Jordi té forma rectangular i es troba situat a la cantonada Muntanya-Llobregat de l'illa compresa entre els carrers París, Viladomat, Rosselló i Compte Urgell. En la mateixa illa es situen altres edificis i espais lliures que alberguen usos docents i/o esportius com ara l'Escola Industrial, l'Institut Escola del Treball de Barcelona, una Facultat d'Infermeria de la UB, el Centre de Formació d'Adults Can Batlló, un gimnàs, pistes esportives i el Camp Municipal de futbol de l'Escola Industrial amb vestidors, gestionades per la mateixa entitat que gestiona actualment la piscina.

La façana principal de la Piscina Sant Jordi té orientació nord i dona al c. París. És en aquest punt on trobem l'accés principal a l'equipament esportiu. Les altres tres façanes donen a espais intersticials de l'illa.

L'edifici de la Piscina Sant Jordi té quatre plantes: una planta baixa, una planta soterrani i dues plantes pis (planta primera i planta grades).

3. ANTECEDENTS I ESTAT ACTUAL

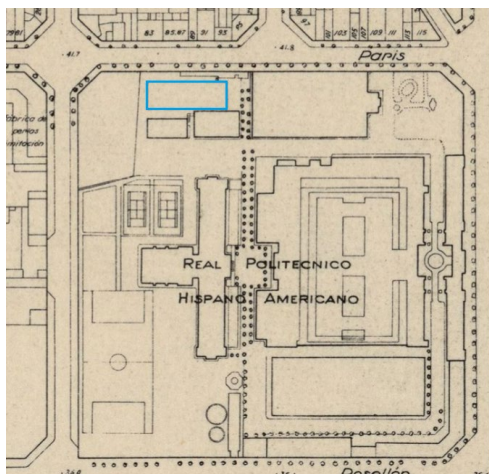
La piscina Sant Jordi forma part del projecte de reforma i ampliació de l'Escola Industrial, que en el seu origen havia estat la Fàbrica Batlló. Totes les ampliacions posteriors són obra de l'arquitecte Manuel Baldrich Tibau, incloent-hi l'edifici de la Piscina Sant Jordi. Aquest edifici compta amb dos accessos; l'accés principal es produeix des del carrer París i el secundari i de serveis es realitza des de l'espai lliure interior del recinte de l'Escola Industrial. És l'única peça que es diferencia clarament de la resta de construccions del recinte industrial, tant per les dimensions com per les característiques funcionals. Es va construir als mateixos terrenys de l'Escola Industrial on ja existia una antiga piscina descoberta de 50 metres.

HISTÒRIA DE LA PISCINA SANT JORDI

La piscina es va inaugurar l'any 1929 com una instal·lació descoberta que completava la zona esportiva del recinte. El projecte original va ser de l'arquitecte Joan Rubió i Bellver, que el qual va aprofitar una de les diverses basses de les que disposava l'adoberia on es tractava la pell a l'antiga



Fabrica Batlló. La piscina disposava també d'una cisterna annexa enlairada per allotjar-hi aigua. En aquell moment també es van projectar uns vestidors que no es van arribar mai a construir.



1930. Emplaçament antiga piscina.
(Font: *Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya*)



1940. Classe de gimnàstica, al fons la cisterna d'aigua.
(Font: Autor desconegut. Fons. Escola del Treball)

L'edifici de la Piscina Sant Jordi, tal com el concepem a dia d'avui, es va construir entre l'any 1961 i el 1966, obra de l'arquitecte tarragoní Manuel Baldrich i Tibau, en el marc del "Pla provincial de piscines públiques" de 1964 impulsat per la Diputació de Barcelona. En aquell moment va ser un espai emblemàtic ja que esdevingué la primera piscina coberta construïda a Catalunya de 50 metres de llargada i 21 metres d'amplada.

L'any 1990 es va efectuar una rehabilitació integral de la piscina amb motiu de l'elecció de Barcelona com a seu de la celebració dels Jocs Olímpics del 1992. La piscina es va ampliar amb noves instal·lacions i un nou programa esportiu, més enllà dels serveis que ja ofería la piscina, amb sales d'activitats dirigides i sales de fitness i musculació.

DOCUMENTS HISTÒRICS I PROJECTES DE L'EDIFICI

Existeixen un seguit de documents i projectes constructius que s'han identificat en diferents arxius de la ciutat de Barcelona on es recull la història i transformacions de l'edifici des del seu inici. En alguns casos es tracta de projectes construïts i en altres no es van arribar a executar mai. Es llisten a continuació els més destacats:

- Projecte inicial de construcció d'una piscina de grans dimensions del 1939
Arxiu de la Diputació de Barcelona situat al Recinte de la Maternitat, c. Mejía Lequerica
- Projecte per convertir el recinte en un espai cobert del 1962 i 1966 (segona fase)
Es el projecte que dona la morfologia i configuració actual.
Arxiu de la Diputació de Barcelona situat al Recinte de la Maternitat, c. Mejía Lequerica
- Dictamen del 1984 realitzat per Joan Margarit i Conserneu.

En aquest document es troba la primera caracterització completa dels diferents elements constructius de l'edifici. També es en aquest moment quan es detecten nombrosos punts on



hi ha carbonatació i oxidació, i es destaca que a les armadures es contemplen degradacions que han reduït la secció fins en un 90%. Arrel d'aquest document, als anys 80, es van redactar projectes de rehabilitació urgents de l'edifici.

Conté un estudi geotècnic de les zones exteriors de l'edifici on es pot conèixer la resistència del terreny.

Arxiu de l'edifici del Rellotge situat a l'interior de l'Escola Industrial

- Informe de les actuacions urgents a realitzar en l'edifici realitzat per Greccat del 2005

Conté un pla d'assaigs i les conclusions derivades, així com les actuacions que es proposen per garantir el correcte funcionament de l'edifici. Algunes actuacions s'han executat.

Document de l'entitat gestora del CE Piscina Sant Jordi

A banda dels projectes mencionats, existeixen molts documents en l'arxiu de la Diputació de Barcelona que contenen projectes d'adequació de les instal·lacions i diferents actuacions de rehabilitació per a les olimpíades, així com els diferents projectes realitzats fins a dia d'avui.

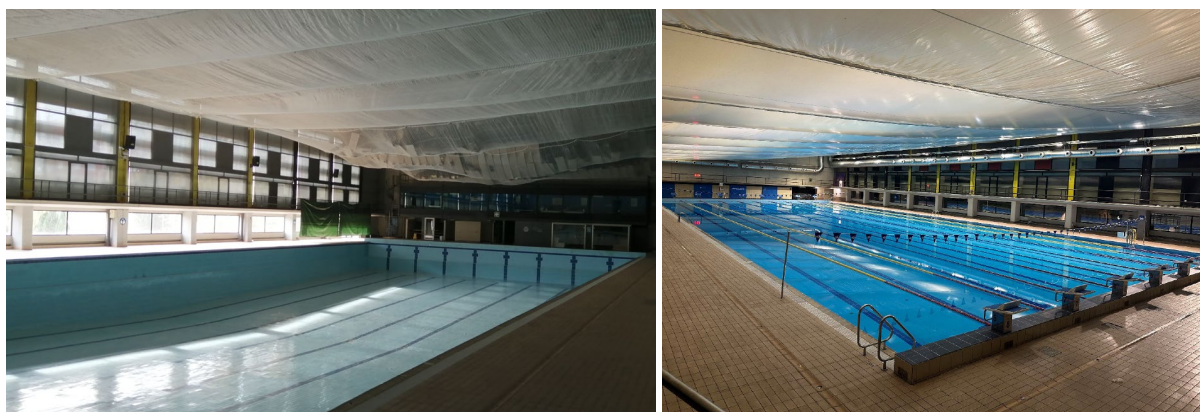
Al 2018 APPLUS emet un informe en què s'avalua l'estat del cablejat que suporta el fals sostre de l'espai de la piscina, on es determinava que aquest cablejat estava patint progressivament, pèrdues de la seva protecció galvànica, per la qual cosa també s'estava produint pèrdua de la seva capacitat de sustentació, encara que la estabilitat del sostre no es veia de moment compromesa.

Es van realitzar inspeccions periòdiques de l'estat del cablejat al 2018, 2020 i 2021, on es va veure que la corba d'oxidació empitjorava i es va recomanar que es realitzés una actuació de rehabilitació/substitució del cel ras a curt termini.

Al 2021, APPLUS va realitzar una nova diagnosi amb assajos del cablejat de suport del cel ras i es va detectar que el cablejat i la unió dels pilars amb l'encavallada metàl·lica havien empitjorat en poc temps. Al mes de desembre del mateix any es va col·locar una xarxa de seguretat en tot l'àmbit del cel ras de la piscina.

Al 2021-2022 es va redactar el Projecte tècnic de rehabilitació del cel ras de la piscina, que no es va executar donat que a l'octubre del 2022 es va produir un enfonsament d'una tercera part del fals sostre que va quedar retingut a la xarxa de seguretat.

Seguidament es va procedir a l'enderroc de la totalitat del cel ras, obra que es va executar entre novembre 2022 i gener 2023. Paral·lelament es va redactar el Projecte de cobrició provisional i adaptació-instal·lacions CE Piscina Sant Jordi, obra que es va executar entre el febrer i el juny del 2023. Aquesta darrera actuació va consistir en la col·locació d'un cel ras provisional mitjançant l'estesa d'una lona suportada amb tirants d'acer inoxidable, el sanejat i pintat de l'estructura metàl·lica de la coberta i els seus suports a pilars, així com dels elements penjats de la mateixa (passarel·les tècniques, baranes...), la col·locació d'un nou accés a la coberta i la modificació de les instal·lacions de climatització i il·luminació del recinte, adaptades al nou fals sostre provisional.



Recentment, al 2023, "id Arquitectura Tècnica" ha elaborat per encàrrec de l'Institut Barcelona Esports el **Pla Director del CEM Piscina Sant Jordi** que té per objecte establir les actuacions necessàries per fer una rehabilitació integral de l'edifici actual corregint les patologies que presenta en la seva estructura, instal·lacions, solucions constructives i acabats. **Aquest document servirà de punt de partida per elaborar el projecte de l'Etapa 1 del present Plec de criteris, tot i que no es tracta d'un document vinculant.** Les actuacions descrites i quantificades al Pla Director podran ser susceptibles de variació durant la redacció del projecte.

ESTAT ACTUAL

A dia d'avui, la Piscina Sant Jordi és un equipament municipal esportiu que es troba en ple funcionament (<https://piscinasantjordi.cat/>). Ofereix activitats com natació, natació sincronitzada, waterpolo, activitats dirigides i altres entrenaments esportius durant els 7 dies de la setmana.

L'actual piscina és de 50 metres de llarg i 21 metres d'ample, amb vuit carrils i una profunditat d'entre 2,3 i 2,7 metres. Compta amb unes grades per 1.483 espectadors, un gimnàs i sales d'activitats i entrenament físic en el seu soterrani.

És un edifici aïllat amb una ocupació de gairebé 3.000 m² per planta. Es tracta d'un recinte de pública concurrència. Les instal·lacions es distribueixen en cinc plantes.

- Planta soterrani: locals tècnics (equips de filtratge i desinfecció, sala de calderes, sala de climatitzadors, dipòsit de compensació de la piscina), gimnàs, sales de fitness i activitats dirigides.
- Planta Baixa: accés des del carrer Paris, oficines, recepció, vestidors i galeria de manteniment del vas de la piscina.
- Planta Primera: platges i vas de la piscina, vestíbul d'accés a les graderies i dos nuclis de serveis per el públic.
- Planta Altell: sales de reunions, sales per formació i oficines dels responsables de l'àrea esportiva.
- Planta graderia: graderies de públic amb capacitat per a 1.483 espectadors.



- Espai sota-coberta: zona de pas d'instal·lacions de climatització i il·luminació per la piscina, pas de les instal·lacions elèctriques, de telecomunicacions i mecanismes de persianes de façana interior sud, passarel·les de manteniment, estructura metàl·lica de la coberta (13 encavallades principals lligades entre elles per corretges metàl·liques).

Sobre la coberta existent, original de l'any 1966, s'han realitzat diverses intervencions al llarg del temps, per tal de donar resposta als problemes de filtració d'aigua. Com a resposta a aquesta patologia, es va projectar poliuretà sobre la superfície de coberta, com a mètode d'impermeabilització. Aquesta actuació ha resolt les filtracions, però, en contra, ha disminuït la superfície d'evacuació d'aigües dels canalons de la coberta i, alhora, ha provocat la formació d'irregularitats geomètriques on s'acumula matèria orgànica i, fins i tot, hi creix vegetació. Aquesta casuística fa necessari actuar sobre la impermeabilització de la coberta de forma recurrent.

Pel que fa les façanes, actualment aquestes presenten patologies del tipus corrosió d'armadures, escrostonat del formigó i fissures diverses.

TITULARITAT

L'àmbit d'actuació correspon a l'edifici del Centre Esportiu Piscina Sant Jordi, situat al carrer de París, 114, en el barri de la Nova Esquerra de l'Eixample.

Segons consta a l'inventari de béns municipals, l'àmbit d'actuació afecta a la parcel·la següent:

Carrer de París, 88 (parcel·la 02-15550-002)

BIM:	606670
Denominació:	Instal·lacions Esportives Escola Industrial
Qualificació jurídica:	Domini públic: servei públic
Superfície registral sòl:	14.218,83 m ²
Ref. Cadastral:	8823502DF2882D0001EP
Tipologia BIM:	Béns immobles propietat Ajuntament
Subtipologia:	Construccions
Tipus de bé immoble:	Parcel·la edificada
Propietari del sòl:	Ajuntament de Barcelona
Propietari construcció:	Ajuntament de Barcelona
Gestor municipal:	Institut Municipal Barcelona Esports

Segons consta al Cadastre, les dades són les següents:

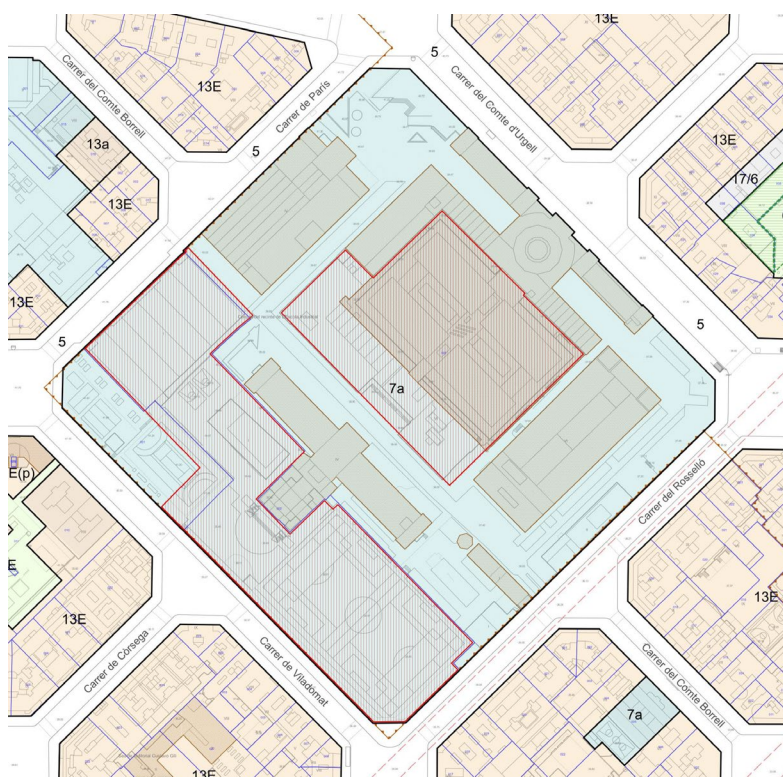
Superfície cadastral sòl:	13.798,00 m ²
Superfície cadastral constr.:	24.193,00 m ² st
Superfície cadastral rasant:	15.658,00 m ² st
Superfície cadastral subsòl:	8.535,00 m ² st

4. PLANEJAMENT VIGENT

El planejament vigent que regula els sòls de referència és el *Pla especial d'ordenació de l'antiga fàbrica Batlló, situada a l'illa delimitada pels carrers de Compte d'Urgell, Rosselló, Viladomat i París de Barcelona*, aprovat definitivament el 19 de setembre de 1990 per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, així com el *Pla general metropolità de Barcelona*, aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976 per la Comissió Provincial d'Urbanisme, en la versió del Text refós de la modificació de determinats articles de les seves Normatives, aprovat definitivament per Resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya de data 8 d'agost de 1988 i les seves modificacions successives i la *Modificació de les Normes Urbanístiques del Pla general metropolità de Barcelona en relació amb la regulació del sistema d'equipaments comunitaris*, aprovada definitivament el 21 de desembre de 2023 per la Subcomissió d'Urbanisme del municipi de Barcelona, que actualitza la regulació dels sòls qualificats de sistemes d'equipaments comunitaris establint una nova classificació tipològica, regulant els usos i el seu desenvolupament.

Entre els objectius urbanístics previstos l'any 1990 pel Pla especial es troben potenciar l'ús públic dels equipaments de la superilla d'equipaments de l'Escola Industrial que integra els espais lliures cap al carrer i els seus accessos des de l'exterior, així com la implantació d'instal·lacions tècniques i un aparcament al subsòl, així com la remodelació de la piscina Sant Jordi.

D'acord amb el planejament vigent, els sòls es troben qualificats d'Equipaments comunitaris i dotacions actuals (clau 7a), que correspon a equipaments existents o en execució o amb llicència, essent el seu ús actual el d'equipament esportiu, que correspon a aquelles instal·lacions i centres destinats a l'activitat esportiva, de conformitat amb la normativa vigent en matèria d'esports.



Qualificació del sòl



El nou redactat de l'article 216 de les Normes Urbanístiques del PGM determina que l'edificabilitat neta dels equipaments comunitaris és la que resulta d'aplicar els paràmetres de les zones de l'entorn de l'equipament. En el present cas, les zones de l'entorn correspon a la Zona de densificació urbana Eixample (clau 13E) regulada per la *Modificació puntual de les Normes Urbanístiques del Pla general metropolità per a la creació de la qualificació 13Eixample, de Barcelona*, aprovada definitivament el 12 de desembre de 2000 per la Subcomissió d'Urbanisme de Barcelona, que regula el Conjunt Especial de l'Eixample classificat amb el nivell de protecció C (béns amb elements d'interès), però que atenent a l'interès públic i els requeriments funcionals es pot incrementar puntualment amb un màxim del 50% addicional mitjançant la tramitació d'un pla especial que justifiqui que l'increment de l'edificabilitat és el mínim indispensable, així com la correcta integració de l'equipament amb el seu entorn.

Aquest mateix article 216 també assenyala que l'edificació s'ha d'ajustar a les necessitats de l'equipament així com al paisatge, les condicions ambientals i l'entorn urbà on s'ubiqui, i que amb caràcter general s'han aplicar les condicions d'edificació de les zones de l'entorn de l'equipament sense necessitat de tramitar un pla especial. No obstant, quan sigui necessari pels requeriments funcionals de l'equipament, aquestes condicions es podran modificar mitjançant la tramitació d'un pla especial que justifiqui la correcta integració de l'equipament amb el seu entorn.

En cas de que la proposta d'actuació respectés les condicions d'edificació actuals, d'acord amb l'establert a l'article 213 del MPGM d'equipaments, no resultaria necessària la redacció d'un pla urbanístic. No obstant, en cas de que la proposta suposi un increment d'alçada de l'edifici més enllà de la delimitada per l'entorn actualment (ARM de 22,40m), seria necessària la redacció d'un pla urbanístic en el que s'estableixin els paràmetres d'ús, titularitat i condicions d'edificació. Respecte les condicions d'edificació, es consideren els següent paràmetres:

- | | | |
|------------------|--------------|---|
| - Sostre màxim: | Zones entorn | 13.633,37 m ² |
| - Alçada màxima: | Zones entorn | 22,40m |
| | Pla especial | Alçada necessària, amb la limitació que no està permès superar l'alçada de les façanes dels edificis actuals situats en front de l'equipament (25m aprox.). |

El programa funcional de l'equipament pot incorporar activitats complementàries, enteses com aquelles activitats directament vinculades amb la funció principal de l'equipament que són necessàries per aportar diversitat funcional i donar un millor servei als seus usuaris, d'acord amb les determinacions recollides en el nou redactat de l'article 212 de les Normes Urbanístiques del PGM.

Per la resta determinacions, són d'aplicació l'*Ordenança de Rehabilitació i Millora de l'Eixample*, aprovada pel Plenari del Consell Municipal en sessió de 22 de novembre de 2002, atès que l'edifici de la piscina Sant Jordi es troba dins el Sector de Conservació de l'Eixample catalogat amb el nivell B (béns culturals d'interès local), així com l'*Ordenança Metropolitana d'Edificació*, l'*Ordenança Metropolitana de Rehabilitació* i l'*Ordenança Municipal dels Usos del Paisatge Urbà de la Ciutat de Barcelona*, vigents.



5. OBJECTE DEL CONCURS

L'objecte de la licitació és la redacció del projecte i la direcció d'obra de la **rehabilitació integral del Centre Esportiu Piscina Sant Jordi**, al barri de la Nova Esquerra de l'Eixample, al Districte de l'Eixample, a Barcelona.

L'actuació consisteix en la rehabilitació integral del Centre Esportiu Piscina Sant Jordi amb l'objectiu d'incorporar una nova coberta que compleixi amb els requeriments actuals de la normativa vigent, tant pel que fa al càlcul de càrregues com el seu aïllament, la reparació de les patologies estructurals i el reforç de l'estructura, la rehabilitació de les façanes, la renovació del vas de la piscina, les platges, el sistema de filtració i tractament de l'aigua, així com la renovació de totes les instal·lacions de clima i deshumectació. El projecte també haurà de preveure la construcció d'un nou forjat d'uns 1.100m² de superfície útil que servirà per ampliar l'oferta esportiva del centre.

El projecte sorgeix de la necessitat de resoldre les diverses patologies aparegudes al llarg d'aquests darrers anys. L'auditoria realitzada a la instal·lació per l'arquitecte Dani Serra de "id Arquitectes tècnics", conclou amb la necessitat de portar a terme una gran rehabilitació. Les actuacions proposades a l'auditoria es recullen en el Pla Director i són algunes de les actuacions que desenvoluparà el projecte objecte del present plec de criteris.

Les actuacions a desenvolupar es dividiran en dues etapes:

- L' **Eta****pa 1** consisteix en la **rehabilitació integral de l'edifici i execució de la nova estructura**. Inclou totes les actuacions necessàries per donar resposta a les patologies actuals que presenta l'edificació (actuacions en l'estructura, les instal·lacions, la coberta, les façanes, etc.), l'enderroc i la construcció d'una nova coberta, els reforços estructurals i l'estructura d'un nou forjat en planta segona (i nuclis de comunicació associats).

Aquesta etapa inclourà:

1. Enderroc de la coberta existent
2. Rehabilitació estructural integral*
3. Renovació del vas de la piscina, platges, sistemes de filtració i tractament de les aigües*
4. Renovació completa de les instal·lacions tècniques, per tal que siguin més eficients i suposin una reducció dels costos energètics. Incorporació d'un camp solar de plaques fotovoltaïques a tota la superfície de la coberta (plaques no híbrides)*
5. Construcció d'una nova coberta i cel-ras*/**
6. Restauració de les façanes*
7. Totes aquelles actuacions necessàries per a adaptar a les normatives actuals
8. Reforços estructurals dels elements existents (fonaments i elements estructurals sobre rasant), preveient les noves càrregues que aportarà la construcció i els usos del nou forjat.



9. Estructura nou forjat planta segona (aprox. 1.100m² de superfície útil) i nuclis de comunicació verticals.

** Actuacions descrites al Pla Director de data maig 2023 redactat per "Id Arquitectes tècnics". Aquest document es informatiu i no vinculant, es a dir, les actuacions que el projecte inclourà podran variar.*

**** L'alçada de la nova coberta podrà incrementar-se fins arribar a l'alçada dels edificis situats actualment front a l'equipament (25m aprox.), amb el condicionant d'haver de redactar un pla urbanístic per tal d'establir els paràmetres de la nova volumetria. L'alçada reguladora màxima (ARM) actual és la que té actualment per entorn, de 22,40m.**

La rehabilitació que es planteja a l'Etapa 1 ha de garantir la consolidació integral de l'edificació amb la reparació de totes les patologies actuals. Serà de gran importància que l'equipament millori el seu comportament a nivell de sostenibilitat (reducció de la demanda energètica i cost mediambiental, sistemes d'autoproducció energètica, descarbonització, etc).

Una vegada executada l'Etapa 1, l'equipament haurà de poder seguir amb el seu funcionament habitual amb unes condicions de seguretat i confort òptimes.

El programa funcional actual (Centre de Fitness, Centre Aquàtic, Serveis Generals i Instal·lacions Tècniques) es mantindrà tal com és a dia d'avui. En aquesta Etapa 1, no es modificaran els usos de l'equipament.

L'estructura de la nova coberta i la rehabilitació estructural general de l'edifici (fonaments, pilars, bigues, jàsseres...), es dimensionaran per suportar el nou forjat de la planta segona i els nuclis de comunicació necessaris associats a aquesta nova planta. El dimensionament de càrregues haurà de tenir en compte el sobrepès i les sobrecàrregues d'ús que suposarà la incorporació dels usos del programa funcional de l'Etapa 2 (veure apartat 8. PROGRAMA FUNCIONAL).

El nou forjat en planta segona tindrà una superfície útil aproximada de 1.100 m² per allotjar els nous usos esportius que requereix actualment l'equipament. La decisió de la posició en planta d'aquesta nova superfície es deixa en mans de l'equip redactor, que haurà de valorar la solució més raonable estructuralment per tal de no condicionar el bon funcionament de la instal·lació. Caldrà evitar que apareguin elements estructurals verticals, com pilars o qualsevol altre tipus d'element, que puguin disminuir el camp de visió dels espectadors des de les grades i garantir les comunicacions verticals tant dels espectadors com dels usuaris de la nova planta.

Per tal de no sobrepassar l'alçada màxima es podrà eliminar un cert nombre de grades, sempre i quan es mantinguin aproximadament 1.100 espectadors.

La coberta actual s'enderrocarà i es construirà una coberta nova. El projecte també inclourà un cel ras amb l'objectiu de reduir el volum d'aire a climatitzar i per garantir la bona acústica de l'espai de la piscina.

L'actuació prevista a les façanes és de restauració i inclou el sanejat, segellat de fissures i renovació dels tancaments i acabats, així com la millora del comportament tèrmic. No es preveu fer una transformació integral de la imatge exterior de l'edifici.

L'Etapa 1 ha de ser autònoma i funcional per si mateixa, independentment de la futura execució de l'Etapa 2; no obstant, és necessari que permeti la posterior implantació de l'Etapa 2 amb el mínim de



modificacions possibles per tal que el Centre pugui continuar en funcionament i prestant els serveis amb totes les garanties de seguretat que comporta. És a dir, cal pensar el projecte de l'Etapa 1 tenint en compte la futura Etapa 2, però de manera que sigui un projecte complet i funcional en sí mateix, de forma independent.

- **L'Etapa 2** consisteix en l'ampliació i reforma del Centre de Fitness, reforma del Centre Aquàtic i l'adequació dels Serveis Generals, tot segons el programa funcional definit a l'apartat 8. PROGRAMA FUNCIONAL del present plec de criteris d'intervenció. Entre altres, l'Etapa 2 inclourà:
 1. Distribució i acabats dels nous espais esportius, espais complementaris i circulacions de la nova planta segona. – Ampliació equipament.
 2. Reforma del Centre Aquàtic i reforma i ampliació del Centre de Fitness (veure apartat 8 programa funcional).
 3. Adequació i/o reforma dels serveis generals (veure apartat 8 programa funcional).
 4. Instal·lacions tècniques necessàries per a tots els espais nous i els que es reformen en aquesta etapa.

S'incorporaran els nous espais esportius, circulacions i espais complementaris al forjat executat a l'Etapa 1, amb instal·lacions modernes i més oferta per a activitats dirigides i sales d'entrenament físic, donant resposta a la demanda actual dels usuaris.

Els vestidors es reformaran i redimensionaran per donar resposta al nou programa funcional. Actualment-hi ha un percentatge molt elevat d'espais de circulació, els vestidors d'abonats no tenen suficients dutxes i els vestidors de grups estan sobredimensionats.

Es preveu que per a l'execució de l'obra de l'Etapa 1 el centre es tanqui durant el temps estrictament necessari (menor temps possible), en canvi, per a l'Etapa 2, està previst que l'espai de la piscina i resta de l'equipament pugui funcionar amb normalitat mentre s'executin les obres de reforma de la Etapa 2. Caldrà planificar l'obra per fases d'execució per fer compatible l'ús de la instal·lació mentre duri la reforma de l'Etapa 2.

Serà responsabilitat de l'adjudicatari redactar i incloure la proposta de convivència de l'activitat amb l'obra, en la memòria, plànols i pressupost, dels projectes (Avantprojecte, Projecte Bàsic, Projecte Executiu...).

L'adjudicatari del present encàrrec, serà el responsable de redactar l'Avantprojecte, els Projectes Bàsics i les Llicències ambientals (Etapa 1 i Etapa 2), els Projectes Executius (Etapa 1 i Etapa 2), el Projecte d'Enderroc (i possible DO Enderroc), projectes d'instal·lacions, les certificacions energètiques, els estudis de seguretat i salut i els documents de sostenibilitat i medi ambient, el Pla de Cales (i possible DO cales i CSS), Pla de Reconeixement del Terreny (i DO) així com també el seguiment i la Direcció d'Obra, en cas de que es consideri necessari, tenint en compte el marc de requeriments, el marc econòmic i la normativa actual que li és d'aplicació, així com el Pla Especial Urbanístic de l'equipament pel cas que sigui necessari.

La proposta de l'Avantprojecte serà conjunta, es a dir, inclourà les dues etapes. Posteriorment, en fase de Projecte Bàsic i Projecte Executiu, es redactaran separatament les actuacions descrites per a l'Etapa 1 i l'Etapa 2.



En totes les fases de la present licitació (concurs, Avantprojecte, Pla de Cales, Projecte Bàsic Etapa 1, Projecte Executiu Etapa 1, Projecte Bàsic Etapa 2, Projecte Executiu Etapa 2...) s'haurà d'estudiar exhaustivament la millor solució de fases d'execució de les obres per a minimitzar el temps d'afectació a les activitats que es desenvolupen actualment al centre.

L'objectiu és tancar el centre una sola vegada, és a dir, en l'obra de l'Etapa 1 s'hauran d'incloure totes les actuacions que requereixen aturar l'activitat. L'Etapa 2 ha de ser executable convivint amb l'activitat del centre encara que sigui parcialment.

Es valoraran favorablement aquelles propostes arquitectòniques que redueixin el temps de tancament de l'equipament (piscina, sales d'activitats...) al mínim imprescindible i que permetin que els seus usuaris recuperin el servei de la instal·lació amb la major brevetat possible, encara que sigui parcialment.

Les dues etapes (Etapa 1 i Etapa 2) inclouran una proposta de fases i estudi exhaustiu del calendari per a l'execució de l'obra (plànols de fases, planning d'obra, organització de l'obra...).

Durant la redacció del projecte, en cas de que s'aconsegueixi la dotació íntegra per a les dues etapes, l'Ajuntament podrà requerir que es redacti el Projecte Bàsic i/o Projecte Executiu conjunt, és a dir, incloent totes les actuacions de l'Etapa 1 i l'Etapa 2.

6. CARACTERÍSTIQUES DE L'ACTUACIÓ

	CARACTERÍSTIQUES
ACTUACIÓ	REHABILITACIÓ INTEGRAL DEL CENTRE ESPORTIU PISCINA SANT JORDI, AL BARRI DE LA NOVA ESQUERRA DE L'EIXAMPLE, AL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE, A BARCELONA
SUPERFÍCIE EDIFICACIÓ	8.149 m ²
TIPOLOGIA	REHABILITACIÓ INTEGRAL
IMPORT MÀXIM COST OBRES	<u>Etapa 1:</u> 11,2 M€ de PEC (IVA inclòs) <u>Etapa 2:</u> 9,3 M€ de PEC (IVA inclòs) TOTAL: 20,5 M€ de PEC (IVA inclòs)

Actualment, l'edifici de la Piscina Sant Jordi té una superfície construïda d'uns 8.149 m² dels quals uns 6.254 m² son sobre rasant distribuïts en planta baixa, planta passera perimetral i altell i planta grades, i 1.895 m² es situen sota rasant a una planta soterrani:



QUADRE RESUM SUPERFÍCIES EXISTENTS		
	Sup. útil	Sup. construïda
Planta soterrani	1.531 m ²	1.895 m ²
Planta baixa	2.453 m ²	2.956 m ²
Planta primera	1.570 m ²	1.793 m ²
Planta altell	207 m ²	385 m ²
Planta grades	1.023 m ²	1.120 m ²
TOTAL	6.784 m²	8.149 m²

7. OBJECTIUS I CRITERIS D'INTERVENCIÓ

La proposta ha de partir de l'arquitectura existent seguint els criteris de rehabilitació integral.

L'edifici de la Piscina Sant Jordi no es troba inclòs dins del "Catàleg de Patrimoni de la Ciutat de Barcelona", si bé requerirà d'informe preceptiu del Departament de Patrimoni atès que està situat en el Sector de Conservació de l'Eixample catalogat amb el nivell B (Béns Culturals d'Interès Local).

Les propostes han de tenir present el valor arquitectònic i històric de l'edifici. Per tant, hauran de tendir a ser respectuoses amb les preexistències, sobretot pel que fa a la percepció del volum edificat. Així doncs, la intervenció haurà de procurar la preservació dels elements d'interès existents amb l'objectiu de mantenir l'esperit original, preservant el valor icònic de l'edifici i donant-li rellevància, entenent que es tracta d'una edificació que permet la conservació de la memòria del lloc i que és representativa d'un moment i estil arquitectònic d'interès cultural.

S'accepten les alteracions mínimes necessàries per a la millora de la il·luminació i ventilació naturals, per a implantar el nou programa requerit, pels possibles elements d'instal·lacions, així com les modificacions necessàries per a l'adequació a la normativa d'evacuació, accessibilitat, etc.

S'inclou annexat, com a document de referència, l'"*Estudi Arquitectònic i patrimonial de l'edifici de la Piscina Sant Jordi, situat al carrer París 114, al barri de la nova esquerra de l'Eixample, al Districte de l'Eixample, a Barcelona*", redactat per Roger Subirà, el qual analitza arquitectònicament i patrimonialment l'edifici, identificant els valors sobre els que es recomana tenir especial consideració a l'hora de planejar la intervenció. Caldrà parar atenció a l'apartat de "conclusions" del citat document, per tal de que serveixi de punt de partida pel desenvolupament de les propostes.

7.1. CRITERIS D'INTERVENCIÓ ETAPA 1

La nova coberta

El projecte haurà de preveure l'enderroc de la coberta existent i la construcció d'una nova coberta, ja que l'existent no compleix amb els requeriments normatius actuals, ni a nivell estructural, ni a nivell tèrmic. La nova coberta haurà d'estar resolta amb materials i sistemes constructius que permetin un bon envelliment sense patologies, amb un fàcil manteniment. La nova estructura de la coberta s'haurà de calcular per permetre la instal·lació de plaques fotovoltaïques, fet inviable actualment.



En cas que sigui necessari la instal·lació d'un cel ras, el seu disseny haurà de tenir en compte els requeriments normatius pel que fa a l'alçada lliure respecte la làmina d'aigua, als paràmetres climàtics i acústics. Caldrà garantir la bona visió de la piscina des de les grades.

L'estructura

Les actuacions a nivell estructural seran les següents:

1- Rehabilitació estructural per solucionar les patologies existents:

L'estructura actual de l'edifici presenta patologies derivades del pas del temps i de l'ús intensiu de l'equipament. El projecte preveurà el sanejament i rehabilitació de tots els elements estructurals que es trobin malmesos i que puguin posar en risc als usuaris.

El projecte haurà de preveure actuacions en els elements de formigó que presenten carbonatació (fonaments, jàsseres, bigues, pilars, murs,...) a través del sanejament de l'element, repicat del formigó de recobriment, passivat de les armadures i recobriment amb morters de reparació. El projecte preveurà els reforços necessaris en el cas que algun element requereixi algun altre tipus d'actuació per garantir la seva resistència i/o estabilitat estructural.

També s'actuarà als forjats de l'edifici. Els forjats unidireccionals del voltant de la piscina es troben actualment apuntalats, el projecte preveurà els reforços necessaris.

Pel que fa als elements metàl·lics, el projecte haurà de preveure les actuacions necessàries per sanejar-los i pintar-los amb antioxidant i pintures adequades, amb l'objectiu d'allargar la seva vida útil.

2- Reforços estructurals per a l'ampliació del centre

El projecte inclourà els reforços de l'estructura existent per a donar resposta i poder suportar la futura ampliació del Centre de Fitness. L'estat de càrregues de l'edifici es veurà modificat amb la incorporació del nou forjat, i es per aquest motiu que caldrà fer els càlculs pertinents i reforçar tots els elements que sigui necessari per al nou estat de càrregues (fonaments, jàsseres, bigues, pilars, murs...).

3- Execució de l'estructura de l'ampliació i nuclis de comunicació vertical

L'ampliació del Centre de Fitness tindrà una superfície útil aproximada de ~~1.200~~ 1.100 m² i es situarà aquesta nova planta segona. A l'Etapla 1 està previst que s'executi tota l'estructura necessària per a incorporar aquesta ampliació, és a dir, es dissenyaran, calcularan i projectaran els suports verticals i horitzontals necessaris (fonaments, jàsseres, bigues, pilars, murs...) i el propi forjat. El projecte també inclourà l'estructura, les lloses d'escala (en cas necessari) i els tancaments dels nuclis de comunicació vertical que en el futur permetran l'accés i l'evacuació a l'espai ampliat.

En aquesta Etapa 1, la nova planta segona es deixarà com una sala diàfana llesta per a què a l'Etapla 2 es completi amb els tancaments, distribució, instal·lacions i acabats necessaris per als usos futurs.



Les façanes

Caldrà preveure una intervenció sobre la totalitat de l'envolupant de l'edifici amb la reparació de les patologies del formigó, la restauració dels tancaments existents i les intervencions necessàries per a l'execució de la nova coberta, tenint en compte el caràcter de l'edifici actual.

L'actuació preveurà, entre d'altres actuacions, el segellat de les fissures, el passivat de les armadures i el sanejat d'aquestes, mitjançant l'aplicació de morters de reparació del formigó.

La piscina

Es preveu fer una renovació total del vas de la piscina, de les platges perimetrals i del sistema de filtració i tractament de l'aigua.

Les instal·lacions

Amb l'objectiu d'eliminar instal·lacions obsoletes, garantir el compliment de la normativa, millorar el seu funcionament i aconseguir una millor eficiència energètica, caldrà fer una revisió general del conjunt de totes les instal·lacions. A mode enunciatiu i no limitatiu, el projecte contemplarà:

- **Sistema de filtració d'aigua de la piscina.** Modificació del sistema actual per un sistema amb filtres regeneratius de perlita.
- **Sistema de cloració o cloració salina**
- **Climatització.** El projecte preveurà la millora del sistema de climatització de l'edifici, analitzant les necessitats reals de la instal·lació i instal·lant maquinària nova que substitueixi les deshumectadores existents. Caldrà prestar especial atenció a la conducció de l'aire de climatització, ja que en l'actualitat els retorns no van conduïts, fet que provoca que els elements presents a les sales de pas pateixin patologies per corrosió.
- **Electricitat.** El projecte contemplarà la renovació del quadre elèctric general, el qual s'ubicarà en una nova sala. Caldrà també revisar l'estat de la instal·lació actual, per tal de renovar les línies que estiguin obsoletes o siguin insuficients.
- **Sistema de control.** Caldrà implantar un sistema de control del conjunt de totes les instal·lacions (BMS) per tal d'analitzar les dades i poder gestionar-les de forma eficient.
- **Sala de calderes.** Caldrà optimitzar la distribució de la sala, substituint els equips existents per altres de més eficients i adaptant el dimensionat en funció de les noves alternatives energètiques. Es preveu que aquest arranjamant alliberi espai en la sala, pel que es podria destinar a altres instal·lacions.
- **Sanejament.** Rehabilitació de la xarxa de sanejament.

Les plaques fotovoltaïques

Es preveu incorporar una instal·lació de plaques fotovoltaïques sobre la nova coberta. En aquesta Etapa 1, la instal·lació fotovoltaica haurà de ser completa i de màxims. La coberta es dissenyarà amb un geometria que permeti incorporar les plaques en el màxim de superfície possible. L'objectiu es aconseguir un edifici màxima producció energètica possible.



El projecte preveurà, diferència del Pla Director, plaques fotovoltaiques i no “panells solars mixtes”.

Els espais interiors

- Renovació de les platges perimetrals executant una nova impermeabilització i substituint el paviment existent.
- Recuperació de l'espai de solàrium, rehabilitant la plataforma existent, augmentant la seva superfície i executant una nova sortida d'emergència, ja que la ubicació de l'actual impedeix la utilització de la plataforma com a solàrium, al coincidir amb el recorregut d'evacuació.
- Actualització dels espais interiors (accessos, vestíbul, nuclis de comunicació...) en funció de les seves necessitats, i revisant el compliment de les normatives actuals.
- Adequació i reforma dels elements i espais afectats per la construcció del nou forjat, com són les grades, els vestíbuls i els elements de circulació, entre d'altres.

Mobiliari i Senyalística

A l'Etapa 1 està previst que es renovi el mobiliari del recinte de la piscina (vas i platges piscina), així com la revisió i/o substitució dels seients de les grades i altres elements necessaris d'aquest espai.

També s'inclourà la senyalística dels espais reformats en aquesta Etapa.

7.2. CRITERIS D'INTERVENCIÓ ETAPA 2

Reforma Centre Aquàtic

El projecte inclourà la reforma de tot el Centre Aquàtic: saunes, serveis sanitaris piscina, infermeria, magatzems, vestidors (abonats, cursets i equips, família, personal de manteniment i monitors, àrbitres i tècnics) i magatzems i tallers de manteniment. Aquests espais es redissenyaran i redistribuiran per a donar resposta al programa funcional i s'incorporaran noves instal·lacions i acabats.

S'estudiaran les circulacions i es resoldran mancances funcionals que l'equipament presenta a dia d'avui.

Reforma Centre de Fitness

El projecte inclourà la reforma del Centre de Fitness actual i l'ampliació en l'estructura “buida” de la planta segona (executada a l'Etapa 1). El nou Centre de Fitness es situarà a la planta soterrani (aprox. 1.000 m²) i a la nova planta segona (aprox. 1.100 m²). Les sales que caldrà incorporar seran les definides a l'apartat 8. PROGRAMA FUNCIONAL del present plec de criteris tècnics. També es completaran els nuclis de comunicació vertical incloent tancaments, instal·lacions i acabats.

Adequació Serveis Generals

La intervenció als Serveis Generals serà en tota la seva superfície. S'adequaran de manera que es modernitzin les instal·lacions i acabats i que s'aconsegueixin uns espais més confortables per als usuaris i treballadors del centre. Caldrà preveure i incorporar les sales descrites a l'apartat 8. PROGRAMA FUNCIONAL del present plec de criteris tècnics.



Les instal·lacions

Caldrà desenvolupar les instal·lacions necessàries per als nous espais (climatització, electricitat, aigua, sanejament...), afegint-les al sistema de control de l'Etapa 1, per tal que totes les instal·lacions de l'edifici funcionin de forma unitària.

Mobiliari i Senyalística

En l'Etapa 2 està previst que es renovi tot l'equipament de mobiliari i s'incorpori la senyalística corresponent als espais ampliat i/o reformats de la instal·lació: Centre de Fitness, Centre Aquàtic, Serveis Generals i Àrees d'Instal·lacions Tècniques.

7.3. ALTRES CRITERIS A TENIR EN COMPTE

Les superfícies mínimes i les característiques de cada espai s'especifiquen a l'apartat "8. PROGRAMA FUNCIONAL".

L'espai necessari per a les instal·lacions se situarà on es cregui més convenient.

Les solucions seran flexibles, tals que permetin que l'edifici es pugui adaptar a l'evolució dels requeriments d'ús que es pugui produir amb el pas del temps. Solucions que aconseguixin la qualitat amb sistemes constructius, materials, etc. provats, racionals, fàcils de mantenir i que siguin coherents amb el tipus d'actuació.

S'utilitzaran estratègies i s'aplicaran solucions per aconseguir que l'equipament, en el seu conjunt, sigui el més sostenible possible durant tot el seu cicle de vida, tenint en compte les característiques i particularitats de l'actuació. Sostenible en relació a l'eficiència energètica, a la gestió de l'aigua, amb tendència a l'autosuficiència, incorporant sistemes d'autoproducció energètica, reduint la petjada ecològica, etc.

L'equip redactor serà responsable d'estudiar el comportament energètic de l'edifici actual, elaborant la Certificació Energètica de l'Edifici (CEE) existent i aconseguint l'etiqueta energètica a través de l'ICAEN.

La CEE també s'haurà d'elaborar en fase de Projecte Executiu i fase de Direcció d'Obra, i tramitar-les amb l'ICAEN per a aconseguir les etiquetes energètiques de cada fase.

Caldrà afavorir la màxima autosuficiència energètica i l'eficiència econòmica, energètica i de gestió en la fase d'ús, per tal d'assolir l'objectiu d'edificis nZEB (edifici de consum energètic quasi nul). S'haurà d'estudiar l'edifici per tal d'introduir sistemes passius que redueixin la demanda energètica i criteris d'eficiència energètica que en redueixin els consums. S'haurà d'aconseguir la màxima autoproducció d'energia així com la màxima autosuficiència energètica. El projecte haurà de comptar amb la corresponent certificació energètica, d'acord amb el que s'estableix en el "*Protocol d'energia per a projectes i obres d'edificis i equipaments municipals*" de l'Agència de l'Energia de Barcelona (AEB) per aquest tipus d'edifici, d'ús i d'actuació.



8. PROGRAMA FUNCIONAL

El nou Centre Esportiu Piscina Sant Jordi disposarà, per una banda, d'un Centre de Fitness i per una altra, d'un Centre Aquàtic. L'edifici també comptarà amb altres usos que complementaran els espais principals del centre com ara els Serveis Generals i l'Àrea de les Instal·lacions Tècniques.

En els següents quadres de superfícies es detallen els usos i espais que conformaran aquest nou equipament esportiu. També s'aporta una breu descripció de les condicions i/o característiques de cadascun d'aquests espais.

Totes les superfícies que s'indiquen als quadres del Programa Funcional són orientatives i podran variar segons la proposta que finalment s'acabi desenvolupant. Es tracta d'una aproximació orientativa de les dimensions necessàries però es podran modificar lleugerament.

8.1. PROGRAMA FUNCIONAL ETAPA 1

Els usos i programa funcional de l'Etapa 1 no variarà respecte a l'actual, si bé és cert que les superfícies d'alguns espais (grades, vestíbuls, circulacions...) canviaran en funció de la proposta resultant (elements estructurals, nuclis de comunicació vertical, passos d'instal·lacions...).

Per a poder conèixer els usos actuals i superfícies existents remetre's a l'*AIXECAMENT PLANIMÈTRIC DE L'EDIFICI DE LA PISCINA SANT JORDI, SITUAT AL CARRER PARÍS 86-114, AL BARRI DE LA NOVA ESQUERRA DE L'EIXAMPLE, AL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE, A BARCELONA*, d'octubre de 2024.

Per poder conèixer l'objecte de l'actuació de l'etapa 1 remetre's a l'apartat "7.1 Criteris d'intervenció Etapa 1", del present plec de criteris d'intervenció.

DESCRIPCIÓ I REQUERIMENTS DELS ESPAIS – ETAPA 1

Amb l'objectiu que en l'Etapa 2 no calgui tancar el centre ni aturar l'activitat, en l'Etapa 1 s'adequaran els espais del Centre (Centre de Fitness, Centre Aquàtic, Serveis Generals...), als canvis estructurals i d'instal·lacions tècniques generals necessaris d'acord amb la proposta presentada.

En termes generals, els espais no canviaran les condicions interiors actuals, però sí que es podran veure afectats per la nova proposta estructural i de instal·lacions, especialment pel que fa a espais que acullen elements que tenen implicació a nivell general de l'edifici.

CENTRE DE FITNESS

En el Centre de Fitness actual, situat a la planta soterrani, es mantindrà la sala de gimnàs i les 3 sales d'activitats dirigides, entre altres. Els seus espais es mantindran a nivell funcional tal com són a dia d'avui, és a dir, el projecte mantindrà aquests usos en la mateixa ubicació i amb l'actual distribució.

En l'espai del nou forjat de la planta segona, el projecte inclourà tots els elements estructurals necessaris com ara pilars, jàsseres, bigues, murs, el propi forjat... També caldrà incloure en l'etapa 1 els nuclis de comunicació verticals, i tots els elements que puguin implicar el tancament del centre i l'aturada de l'activitat. L'espai de planta segona, en l'etapa 1 serà un espai diàfan, sense divisòries ni acabats. Serà un espai que quedarà a l'espera de la futura Etapa 2. L'espai resultant tindrà unes característiques concretes d'acord amb la proposta que acabi resultant.



CENTRE AQUÀTIC

En el Centre Aquàtic el projecte inclourà la renovació integral del vas de la piscina i la reparació del vas de compensació, la renovació de les platges i la incorporació de nous sistemes de filtració i tractament de les aigües. També està prevista la renovació completa del sistema de climatització del recinte de la piscina (noves deshumectadores, nova distribució de conductes, entre altres). Els espais de Centre Aquàtic es mantindran a nivell funcional tal com són a dia d'avui, és a dir, el projecte mantindrà aquests usos en la mateixa ubicació i amb l'actual distribució.

SERVEIS GENERALS

Els espais dels Serveis Generals (recepció, oficines...) es mantindran a nivell funcional tal com són a dia d'avui, és a dir, el projecte mantindrà aquests usos en la mateixa ubicació i amb l'actual distribució.

El nombre de treballadors de les oficines es mantindrà tal com es a dia d'avui: un director/a i 4 treballadors/es d'administració a la planta baixa i 2 responsables de l'àrea esportiva als despatxos de l'altell (despatx 04 i 05), es a dir, un total de 7 persones.

El nombre de seients de la grada es podrà reduir fins a 1.100 espectadors aproximadament, per a la construcció del nou forjat de planta segona.

ÀREA D'INSTAL·LACIONS TÈCNIQUES

Espai per ubicar totes les instal·lacions per a la depuració de les aigües de la piscina, vas de compensació, sales de calderes, acumuladors, grup electrogen, estació transformadora, quadres elèctrics, climatitzadors, deshumectadores, magatzems...

També disposarà d'un quadre de claus de seguretat i de la documentació de les infraestructures i instal·lacions de l'edifici: llibre d'actualitzacions i manteniment, etc.



8.2. PROGRAMA FUNCIONAL ETAPA 2

1. CENTRE DE FITNESS

	Unitats	Sup. orientativa
Sala de musculació i cardio-vascular	1	800 m ²
Sala d'activitats dirigides	5	600 m ²
Sala d'activitats dirigides (bicicleta de sala)	1	100 m ²
Serveis sanitaris sales	2-4	32-48 m ²
Magatzems associats a sales	2-6	100 m ²

2. CENTRE AQUÀTIC

	Unitats	Sup. orientativa
Recinte Piscina		1.950 m ²
<i>Vas piscina 50mx21m. Platges piscina. Dutexs accés vasos</i>		<i>existent</i>
<i>Saunes. Serveis sanitaris piscina. Infermeria. Magatzems.</i>		<i>existent</i>
Vestidors abonats	2	570 m ²
Vestidors cursets i equips	8	240 m ²
Vestidors família	2	30 m ²
Vestidors personal de manteniment i monitors	3-5	50-60 m ²
Vestidors àrbitres i tècnics	2-3	30 m ²
Magatzems i tallers de manteniment	2-4	40 m ²

3. SERVEIS GENERALS

	Unitats	Sup. orientativa
Informació i recepció	1	60 m ²
Despatx direcció, oficines administració (4 persones) i sala de reunions	2-3	60 m ²
Oficines responsables àrea esportiva (4 persones), sales de reunions i de formació	5	70 m ²
Serveis sanitaris treballadors	2	20 m ²
Menjador treballadors	1	40 m ²
Grades (1.100 espectadors aprox.)	1	650-800 m ²
Serveis sanitaris grades	2-4	50-75 m ²
Vestíbul grades	1	350-450 m ²
Recinte neteja	3-4	20 m ²

4. ÀREA D'INSTAL·LACIONS TÈCNIQUES

	Unitats	Sup. orientativa
Inclou depuració piscines, vas de compensació, sales de calderes, acumuladors, grup electrogen, estació transformadora, quadres elèctrics, climatitzadors, deshumectadores, magatzems...	-	750 m ²

TOTAL SUP. ÚTIL ORIENTATIVA (ETAPA 2)

6.600 - 6.900 m²

+15% CIRCULACIONS

7.600 - 7.900 m²

TOTAL SUP. CONSTRUÏDA ORIENTATIVA (ETAPA 2)

9.100 - 9.500 m²



NOTA: Els espais que es preveu situar al nou forjat de Planta Segona seran preferiblement: la sala de musculació i cardio-vascular (aprox. 800m²), 1 sala d'activitats dirigides (aprox. 100m²), serveis sanitaris (aprox. 20m²) i 1 magatzem associat a sales (aprox. 40m²). Es podran acceptar altres propostes de distribució d'espais i d'usos.

Totes les superfícies indicades al quadre són orientatives i adaptables en funció de la proposta que es presenti amb l'objectiu de donar resposta de la millor manera possible al programa funcional. Caldrà afegir les superfícies destinades a espais per a instal·lacions i espais de circulació necessaris (distribuïdors, passadissos, comunicacions verticals, etc.) per garantir el correcte funcionament de l'equipament.

DESCRIPCIÓ I REQUERIMENTS DELS ESPAIS – ETAPA 2

CENTRE DE FITNESS

- **Sala de musculació i cardio-vascular**

Espai diàfan on hi haurà màquines per a la realització d'exercicis esportius. L'espai s'organitzarà en diferents zones: zona de musculació (màquines guiades), zona d'activitats cardiovasculars, zona d'estiraments i zona de musculació amb pes lliure, entre d'altres.

- **Sales d'activitats dirigides**

Sales diàfanes on es desenvoluparan activitats esportives amb monitor i/o amb vídeo (virtuals) en grups de 20-60 persones. S'haurà de preveure una zona pel monitor, una paret amb miralls i una zona oberta per a guardar material de fitness.

- **Serveis sanitaris sales**

Els serveis sanitaris disposaran d'inodors tancats individualment amb porta mitjançant sistemes lleugers, piques amb aigua calenta i freda i miralls. Hauran de tenir un bon aïllament acústic i estar situats propers a les sales d'activitats.

- **Magatzems associats a sales**

Espais per a l'emmagatzematge del material divers per a les sales de fitness, així com per possible mobiliari relacionat.

CENTRE AQUÀTIC

- **Vestidors abonats**

Espai destinat als vestidors per als usuaris del centre on es situaran zones per a guixetes i bancs, dutxes i sanitaris, seguint les premisses de disseny de gènere i accessibilitat universal.



Aquests vestidors estan pensats per als usuaris individuals abonats a les instal·lacions generals, per tal de poder canviar-se de roba, deixar les seves pertinences i dutxar-se després de les activitats esportives.

Estaran equipats amb armaris amb clau, o sistema anàleg de protecció, per guardar la roba i objectes personals. El nombre d'armariets i bancs es calcularà en base a la densitat calculada d'usuaris.

- **Vestidors cursets i equips**

Espai destinat als vestidors, dutxes i sanitaris, seguint les premisses de disseny de gènere i accessibilitat universal.

Aquests vestidors estan pensats per als usuaris abonats a cursets de natació i components d'equips que utilitzin les instal·lacions, per tal de poder canviar-se de roba, deixar les seves pertinences i dutxar-se després de les activitats esportives.

Estaran equipats amb dos armaris col·lectius amb clau, o sistema anàleg de protecció, per guardar la roba i objectes personals. El nombre d'armariets i bancs es calcularà en base a la densitat calculada d'usuaris.

- **Vestidors família**

Espai destinat als vestidors, dutxes i sanitaris, seguint les premisses de disseny de gènere i accessibilitat universal.

Aquests vestidors estan pensats per als grups familiars d'usuaris abonats a les instal·lacions generals, per tal de poder canviar-se de roba, deixar les seves pertinences i dutxar-se després de les activitats esportives.

Estaran equipats amb armaris amb clau, o sistema anàleg de protecció, per guardar la roba i objectes personals. El nombre d'armariets i bancs es calcularà en base a la densitat calculada d'usuaris.

- **Vestidors personal de manteniment i monitors**

Espai destinat a dotar de vestidors, dutxes i sanitaris, seguint les premisses de disseny de gènere i accessibilitat universal.

Aquests vestidors estan pensats per als treballadors del centre, especialment per al personal de manteniment i monitors, per tal de poder canviar-se de roba, deixar les seves pertinences i dutxar-se després de les activitats esportives.

Estaran equipats amb armaris amb clau, o sistema anàleg de protecció, per guardar la roba i objectes personals. El nombre d'armariets i bancs es calcularà en base a la densitat calculada d'usuaris.

- **Vestidors àrbitres i tècnics**

Espai destinat als vestidors, dutxes i sanitaris, seguint les premisses de disseny de gènere i accessibilitat universal.



Aquests vestidors estan pensats per als àrbitres i tècnics d'equips esportius visitants, per tal de poder canviar-se de roba, deixar les seves pertinences i dutxar-se després de les activitats esportives.

Estaran equipats amb armaris amb clau, o sistema anàleg de protecció, per guardar la roba i objectes personals. El nombre d'armariets i bancs es calcularà en base a la densitat calculada d'usuaris.

- **Magatzems i tallers de manteniment**

Espais adequats per dipositar el mobiliari, els estris i/o aparells d'ús de l'edifici que estiguin pendents d'arranjament, recollida i redistribució. També s'utilitzarà per realitzar reparacions menors dels equips i instal·lacions de l'edifici.

SERVEIS GENERALS

- **Informació i recepció**

Àmbit on s'ubicarà el primer punt de contacte de l'usuari i des d'on s'oferirà informació general sobre el funcionament, els serveis i les activitats que s'ofereixen. El taulell d'informació s'ha d'ubicar de manera correcta, per tal que es visualitzi l'entrada i la sortida de l'edifici, totes les àrees d'accés, les zones de pas i les adjacents.

Els punts d'atenció compliran les condicions necessàries per a ser considerats com a punt d'atenció accessible. Tant l'accés com els punts d'atenció han de complir amb tots els paràmetres d'accessibilitat per a una atenció no discriminatòria.

- **Despatx direcció, oficines administració i sala de reunions**

Es preveurà un despatx pel director/a, oficines d'administració per a 4 treballadors/es i una sala de reunions. Es preveu que el nombre de treballadors de les oficines generals sigui de 5 persones en total, igual que en l'actualitat.

Ha de disposar d'alta connectivitat tant per wifi com per cable (fibra òptica). L'espai haurà d'estar climatitzat, i caldrà parlar especial atenció en l'aïllament acústic en relació amb les zones de més activitat.

- **Oficines responsables àrea esportiva, sales de reunions i sales de formació**

Es preveuran despatxos per a 4 responsables de l'àrea esportiva (als actuals despatxos 04 i 05 de l'aixecament planimètric), sales de reunions i sales de formació. Es preveu que el nombre de treballadors de l'àrea esportiva augmenti en 2 treballadors respecte l'actual i, per tant, que hi hagi 4 responsables de l'àrea esportiva. (9 treballadors/es totals entre director/a, administració i àrea esportiva)

Els espais hauran d'estar climatitzats i hauran de garantir un alt nivell d'aïllament acústic respecte a qualsevol àmbit exterior a elles, prioritzant els revestiments absorbents. Comptaran amb sistemes audiovisuals integrats i xarxa wifi i fibra òptica.



El mobiliari haurà de permetre diferents configuracions, i hauran de comptar amb taules, cadires, projector i pantalla i estar tecnificades per a la realització de videoconferències grupals amb punt de connexió per treball intern.

- **Serveis sanitaris treballadors**

Els serveis sanitaris disposaran d'inodors tancats individualment amb porta mitjançant sistemes lleugers, piques amb aigua calenta i freda i miralls. Hauran de tenir un bon aïllament acústic i estar situats propers a la zona de treball, sense que els treballadors hagin de sortir d'aquesta zona restringida per accedir-hi.

- **Menjador treballadors**

Els treballadors disposaran d'un espai per menjar sense haver de sortir de la zona restringida als treballadors. L'espai ha d'estar suficientment dimensionat per a la totalitat de treballadors prevista, aproximadament 40-45 treballadors entre personal de direcció, administratiu, monitors, neteja... i haurà de complir els següents condicionants:

- Hi haurà màquines de vending, zona de taulell i armaris, amb forns microones, aigüera d'aigua freda i calenta i neveres.
- Haurà de ser un espai tancat però visible, on es controlin les olors i el soroll per no afectar a les zones de treball.
- La dimensió de les taules i el mobiliari ha de ser suficient per a que s'ajuntin grups grans de treballadors, per generar sinèrgies i fomentar el treball en equip.
- Es recomana que tingui ventilació i il·luminació natural.
- Disposarà d'una ventilació independent que no barrejarà l'aire d'extracció del menjador cap a altres zones de l'edifici.
- Depressió d'aire per evitar la fuga d'olors als ambients contigus.

- **Grades**

Espais de grada fixes amb capacitat suficient per, aproximadament, 1.100 espectadors.

- **Serveis sanitaris grades**

Els serveis sanitaris disposaran d'inodors tancats individualment amb porta mitjançant sistemes lleugers, piques amb aigua calenta i freda i miralls. Hauran de tenir un bon aïllament acústic i estar situats propers a les grades, possibilitant la seva ubicació relacionada amb el vestíbul d'accés a aquestes.

- **Vestíbul grades**

Espai ampli i diàfan ben relacionat amb els nuclis verticals de comunicacions. En ser un espai on puntualment hi haurà una alta càrrega de circulació, caldrà parlar especial atenció en els recorreguts d'evacuació.



- **Recinte neteja**

Espai per al dipòsit del material i productes de neteja, carro de neteja, aspiradors i altres estris. Aquests hauran de disposar de punts d'aigua freda i calenta i un abocador de porcellana per a les aigües de neteja.

ÀREA D'INSTAL·LACIONS TÈCNIQUES

Es mantindrà tal com s'hagi executat a l'Etapla 1 i, si es necessari, s'ampliarà o complementarà amb la maquinaria i instal·lacions necessàries per a l'ampliació i usos descrits al programa funcional.

9. DESENVOLUPAMENT DEL CONCURS

FASE 1 del concurs

Aquesta 1a FASE té com objectiu seleccionar un màxim 10 equips per a passar a la 2a FASE del concurs.

La primera fase del concurs es planteja com una primera aproximació a la intervenció amb la voluntat de poder avaluar un primer plantejament sobre la qualitat arquitectònica, el funcionament programàtic i la coherència entre les dues etapes. La proposta haurà d'incloure la nova coberta, el nou forjat de planta segona i la posició dels nuclis de comunicació verticals, d'acord amb les intervencions objecte de l'Etapla 1.

A l'hora de plantejar la proposta, tant a la fase 1 com a la fase 2 del concurs, caldrà tenir en consideració l'anàlisi desenvolupat al document de referència *"Estudi Arquitectònic i patrimonial de l'edifici de la Piscina Sant Jordi, situat al carrer París 114, al barri de la nova esquerra de l'Eixample, al Districte de l'Eixample, a Barcelona"*, redactat per Roger Subirà, el qual identifica els valors sobre els que es recomana tenir especial consideració a l'hora de planejar la intervenció.

El format de presentació de les propostes i els criteris de valoració s'expliquen al Plec Administratiu del concurs.

FASE 2 del concurs

La 2a FASE té com a objectiu seleccionar la proposta guanyadora que ha de respondre a tots els criteris i requeriments per a l'execució de les actuacions descrites. Cal recordar que s'ha de mantenir el mateix lema que es va utilitzar a la proposta de la primera volta.

Els equips que concursin a la 2a Fase hauran de realitzar una proposta global per a la rehabilitació integral del Centre Esportiu Piscina Sant Jordi, així com per a la construcció de la nova coberta, l'execució del nou forjat de planta segona i les intervencions sobre les façanes. La relació i coherència entre les Etapes 1 i 2, així com l'autonomia de la primera respecte de la segona, seran aspectes clau a tenir en compte.



El format de presentació de les propostes i els criteris de valoració s'expliquen al Plec Administratiu del concurs.

L'adjudicatari de la present licitació serà el responsable de redactar l'avantprojecte, i si es considera necessari per part de BIMSA, les posteriors fases: projecte bàsic i la llicència ambiental, el projecte executiu, el projecte d'instal·lacions, la certificació energètica, l'estudi de seguretat i salut i els documents de sostenibilitat i medi ambient, així com també el seguiment i la direcció d'obra, tenint en compte el marc de requeriments, el marc econòmic i la normativa que li sigui d'aplicació, per a l'Etap 1 i l'Etap 2.

L'adjudicatari haurà de donar compliment al planejament futur i a la normativa que li sigui d'aplicació en cada cas, i desenvoluparà amb tot detall les prescripcions dels documents tècnics del present plec.

Serà tasca de l'adjudicatari del present concurs, desenvolupar a nivell d'avantprojecte, bàsic i executiu la organització dels espais, per tal que es doni compliment a la normativa i als requeriments funcionals i tècnics que li són d'aplicació.

El projecte tindrà en compte criteris de sostenibilitat. Amb especial èmfasi en l'estalvi energètic i les baixes emissions de gasos contaminants. Les propostes que es facin han d'afavorir l'acompliment d'aquests dos conceptes.

10. CONDICIONANTS DELS PROJECTES D'EDIFICACIÓ

La proposta haurà de complir totes les normatives vigents aplicables en el moment de la seva redacció, especialment les que fan referència a seguretat d'utilització, seguretat contra els incendis, manteniment, materials i sostenibilitat.

Les zones on es facin activitats sorolloses s'aïllaran acústicament del soroll aeri i d'impacte.

Tots els espais i recorreguts d'ús públic seran accessibles.

S'utilitzaran materials de manteniment nul o mínim, amb gran durabilitat i fàcil substitució.

Es valorarà la utilització de materials reutilitzats-reutilitzables o reciclats-reciclables que compleixin la resta de premisses de manteniment i durabilitat.

Se seguiran els paràmetres de condicionament ambiental per evitar que els usuaris adquireixin lipoatròfia semicircular.

Cal evitar les solucions que suposin un sobrecost en la construcció o el posterior manteniment respecte a les solucions estandarditzades.

Els sistemes constructius utilitzats hauran de ser provats, racionals i de manteniment mínim.

Tota la fusta que es faci servir haurà de provenir d'explotacions sostenibles i haurà d'aportar les certificacions pertinents a l'efecte.



Eficiència energètica i sostenibilitat:

El projecte es redactarà segons el plec de Prescripcions tècniques de Projectes d'Edificació i el Manual d'Estructuració Informàtica de BIM/SA.

El projecte inclourà els documents de sostenibilitat i medi ambient (incloent la memòria ambiental, si s'escau) que s'estructurarà segons el plec que es proporcionarà als redactors.

El projecte haurà de contemplar l'aplicació de criteris de sostenibilitat ambiental i d'ecoeficiència energètica, tot reduint el consum d'aigua potable, aplicant sistemes passius energètics i utilitzant materials de construcció sostenibles.

Cal minimitzar els impactes ambientals derivats de les obres i tendir a l'autosuficiència energètica i l'excel·lència ambiental en els projectes d'espai públic i d'edificació.

NORMATIVA DE REFERÈNCIA

El projecte haurà de complir tota aquella altra normativa vigent que li pugui ser d'aplicació. A mode enunciatiu i no limitatiu, cal tenir en compte criteris de seguretat, funcionals, d'accessibilitat, d'habitabilitat, d'higiene, de manteniment, de confort, de sostenibilitat, de perspectiva de gènere, etc.

Respecte a la redacció de projectes d'edificació, sempre que sigui possible, el projectista haurà d'aplicar els següents criteris de sostenibilitat:

- Incorporació de tècnics ambientals i d'energia en el projecte.
- Aplicació del Decret per a l'ambientalització de les obres. Per a projectes amb pressupost d'execució d'obra (PEC) superior a 450.000 € (IVA inclòs) és obligatòria la redacció d'una Memòria ambiental.
- Criteris i requeriments d'autosuficiència energètica i ambiental.
- Informe favorable de compliment dels requeriments d'autosuficiència energètica.
- Aplicació de la Instrucció de la fusta. Tota la fusta utilitzada ha de provenir d'explotacions forestals sostenibles.
- Criteris per fer front a l'emergència climàtica.
- Requeriments d'autosuficiència energètica.
- Certificació energètica en fase de projecte.
- Criteris relatius a l'increment del verd i de la biodiversitat.
- Criteris relatius a la preservació de la qualitat de les masses d'aigua i els seus usos, i a l'autosuficiència hídrica.
- Implementació d'edificis ciclables.



- Criteris a favor de l'economia circular (productes i materials de construcció).
- Altres estàndards d'excel·lència ambiental.

Caldrà donar compliment a les normatives esportives específiques (normes NIDE, Fitxes del Consell Català de l'Esport, normatives federacions natació, waterpolo...) tenint en compte les limitacions existents en tractar-se de la rehabilitació d'una piscina existent.

La documentació que es facilitarà als licitadors en cadascuna de les fases del concurs s'especificarà en el corresponent apartat del plec administratiu.

11. ABAST DE LA FEINA

L'objecte de la present licitació contempla la redacció dels següents documents:

– **Etales 1 i 2:**

- **Avantprojecte conjunt** (inclosa valoració econòmica de la solució).

L'Avantprojecte conjunt és l'encàrrec base de licitació.

L'equip redactor haurà d'assumir les despeses relatives a les taxes de tramitació de la Certificació Energètica de l'Edifici amb l'ICAEN per a l'obtenció de l'etiqueta energètica. Aquestes despeses s'inclouen als honoraris de redacció del Projecte Executiu i de la Direcció d'Obra.

La licitació també contempla la possible i posterior contractació de:

– **Etales 1 i 2:**

- **Pla Especial Urbanístic.** La contractació d'aquest document vindrà condicionada per la necessitat de la seva redacció, segons el projecte a desenvolupar. És possible que no sigui necessari.

– **Etapa 1:**

- **Projecte Bàsic de l'edifici amb Annex de definició constructiva** i Projecte per a l'obtenció de la Llicència Ambiental.
- **Projecte Executiu**, d'Instal·lacions, CE, Memòria Ambiental i Estudi de Seguretat i Salut. Inclou l'enderroc de la coberta existent. L'equip redactor haurà d'assumir les despeses relatives a les taxes d'obtenció de la Certificació Energètica.
- **Direcció d'Obra.** La DO haurà d'assumir les despeses relatives a les taxes d'obtenció de la Certificació Energètica.

– **Etapa 2:**

- **Projecte Bàsic de l'edifici amb Annex de definició constructiva** i Projecte per a l'obtenció de la Llicència Ambiental.



- **Projecte Executiu**, d'Instal·lacions, CE, Memòria Ambiental i Estudi de Seguretat i Salut. L'equip redactor haurà d'assumir les despeses relatives a les taxes d'obtenció de la de la Certificació Energètica.
- **Projecte de Mobiliari i senyalística**
- **Direcció d'Obra**. La DO haurà d'assumir les despeses relatives a les taxes d'obtenció de la Certificació Energètica.
- **Direcció del subministrament del Mobiliari i Senyalètica**

Documentació a lliurar amb l'Avantprojecte:

- Memòria descriptiva de l'actuació
- Documentació gràfica
- Valoració econòmica
- S'inclouran un mínim de 3 imatges 3D per visualitzar la proposta

Un cop validat l'Avantprojecte conjunt per l'institut Barcelona Esports, el Districte de l'Eixample, BIM/SA i altres agents de l'Ajuntament de Barcelona, i si es decideix que el projecte tingui continuïtat, es contractarà i desenvoluparà el **Projecte Bàsic** i la llicència ambiental.

Cal tenir present que, a partir del Projecte Bàsic (inclòs), les etapes 1 i 2 es tractaran com a projectes independents. És a dir: per a cadascuna de les etapes, s'haurà de redactar el Projecte Bàsic i llicència Ambiental, el Projecte Executiu d'Instal·lacions, CE, Memòria Ambiental i Estudi de Seguretat i Salut, el projecte de Mobiliari i senyalística, la Direcció d'Obra i la Direcció d'obra del Mobiliari i la Senyalètica.

Documentació a entregar amb el Projecte Bàsic de l'equipament amb Annex de definició constructiva:

- Memòria descriptiva de l'actuació
- Documentació gràfica (incloent la definició constructiva)
- Valoració econòmica
- Llicència Ambiental
- Estudi de Seguretat i Salut
- Mínim 3 imatges 3D per visualitzar la proposta (s'ajustaran les imatges de l'avantprojecte)

Aquest document té com a objectiu principal que el Projecte Bàsic tingui la màxima concreció possible de les solucions (a nivell constructiu, estructural, d'instal·lacions, logística d'obra..). entesa com a definició prèvia del Projecte Executiu (és a dir com a un Bàsic avançat o pre-executiu) per a poder tenir el màxim control del projecte; **especialment pel que fa al cost d'execució de l'obra**, i així poder minimitzar l'aparició de possibles imprevistos en el projecte



executiu que puguin repercutir en un desviament no previst del cost respecte l'establert en el projecte bàsic.

Per això es planteja que ja en la fase del Projecte Bàsic es concretin els aspectes que s'exposaran en aquest document, reflectint-los on correspongui **complementant els documents generats en base al Plec Tècnic per a la redacció de projectes d'edificació** (memòria, plànols, amidaments, pressupost...) amb la informació requerida en el present document.

La concreció de la definició constructiva del projecte bàsic es demanarà en diferents línies de desenvolupament:

1. Definició de l'estructura.
2. Definició de les instal·lacions, sostenibilitat i eficiència energètica.
3. Anàlisi i pre-definició de solucions constructives tipus i singulars.
4. Solucions d'intervenció en el patrimoni.
5. Planificació i logística de l'obra.
6. Comportament de l'edifici enfront la Protecció al Foc.
7. Altres tasques possibles a desenvolupar, segons la singularitat del projecte.
8. Manteniment.
9. Cost de l'execució de l'obra.

En la fase del projecte executiu s'haurà d'acabar de detallar i desenvolupar les solucions proposades del Projecte Bàsic, per donar compliment al Plec Tècnic per a la redacció de projectes d'edificació, en la fase d'executiu.

Amb aquest document es tramitarà la Conformitat Tècnica del Projecte (CTP), per tant haurà d'incloure el contingut mínim i necessari per a obtenir la CTP.

Caldrà lliurar la documentació d'acord al Plec de Prescripcions tècniques per a la redacció dels projectes d'Edificació de BIM/SA.

Un cop validat aquest per l'Institut Barcelona Esports, el Districte de l'Eixample, BIM/SA i altres agents de l'Ajuntament de Barcelona, i si es decideix que el projecte té continuïtat, es contractarà i desenvoluparà el **Projecte Executiu**, l'estudi de seguretat i salut, els documents de sostenibilitat i medi ambient, el projecte d'instal·lacions i la certificació energètica i vídeo.

Documentació a entregar amb el Projecte Executiu:

- Memòria descriptiva de l'actuació
- Annexos
- Documentació gràfica
- Valoració econòmica



- Documents de sostenibilitat (inclou Memòria ambiental)
- Estudi de seguretat i salut
- Certificat energètic. Sols seran acceptades eines de programari reconeguts per a la CEE que no siguin simplificats.

Caldrà lliurar la documentació d'acord al Plec de Prescripcions tècniques per a la redacció dels projectes d'Edificació de BIM/SA.

Amb l'entrega del projecte executiu s'haurà de lliurar annexat i degudament complimentat el "Quadre de Mètriques" facilitats per BIM/SA. Aquest quadre és necessari per estudiar diferents indicatius de la ciutat i les obres que s'hi duen a terme.

El projecte haurà de donar compliment i justificar la "Instrucció Tècnica per a l'aplicació de criteris ambientals en projectes d'obres" de l'Ajuntament de Barcelona, publicada a la Gasetta Municipal de Barcelona en data 28 de gener de 2021 amb el Codi Segur de Verificació (CSV) af39-6090-d254- 6343. La instrucció es pot descarregar a l'enllaç:

http://www.ajsosteniblebcn.cat/it-projectes-obres-rev-2020_133881.pdf

Amb el lliurament del Projecte Executiu definitiu, els adjudicataris complimentaran degudament el "Quadre de Mètriques" per via telemàtica, a l'entorn informàtic de BIMSA. Es proporcionarà un codi per accedir-hi i s'omplirà directament el formulari, sense perjudici que calgui incorporar el quadre al projecte en paper.

Durant totes les fases de redacció del projecte s'hauran d'aplicar els condicionants tècnics establerts en els Plecs de Condicions Tècniques dels Serveis Municipals. Es donarà compliment als requeriments de la documentació tècnica que es pot trobar a la web municipal www.bcn.cat/plecstecnicasespaiurba que siguin d'aplicació al projecte.

Aquest document de criteris servirà de base per a desenvolupar el projecte. Caldrà analitzar i verificar tota la informació lliurada en aquest plec de criteris.

Durant la redacció del projecte es realitzaran un conjunt de reunions que tindran per objecte, entre d'altres, fer el seguiment de l'evolució de la redacció del projecte. El Districte de l'Eixample i BIM/SA marcaran i definiran les línies de treball. Serà tasca i responsabilitat de l'adjudicatari desenvolupar la formalització de l'encàrrec seguint de manera consensuada els criteris i premisses aportats amb la documentació lliurada i durant la redacció del projecte.

Durant la redacció del projecte i fins a la seva aprovació administrativa, el redactor haurà d'assistir a totes les reunions de seguiment a les que sigui convocat, així com incorporar els ajustos i modificacions que se'n desprenguin.

Serà tasca del projectista redactar les corresponents actes de seguiment de les reunions del projecte.

Durant la redacció del projecte, l'adjudicatari haurà de reunir-se amb tots els REM's (Responsables Municipals) que siguin d'aplicació (segons llistat proporcionat pel propi Ajuntament), per tal de pactar i acordar les solucions que afecten a diversos temes com l'accessibilitat, la protecció contra incendis, prevenció de riscos laborals, patrimoni arquitectònic i arqueològic, etc. Amb el lliurament del projecte bàsic, cadascun d'aquests REM's elaborarà un informe i tots junts conformaran la Conformitat Tècnica de Projecte (CTP).



També es realitzaran les presentacions necessàries amb les Associacions de veïns i entitats de la zona per a pactar la solució proposada. S'haurà de generar la documentació necessària per a donar suport a aquestes possibles presentacions que es realitzin del projecte.

L'adjudicatari del present encàrrec haurà de fer les comprovacions necessàries per tal de verificar la documentació gràfica lliurada.

Les imatges 3D han d'explicar amb un llenguatge realista el conjunt de la solució proposada i els seus principals detalls a destacar. Cada imatge anirà precedida de la foto d'estat actual.

El Projecte Executiu contindrà tota la documentació necessària per a que es pugui aprovar i l'obra es pugui licitar i construir adequadament. El projecte definitiu es considerarà entregat i conforme en el moment en que hagi superat el tràmit d'aprovació definitiva o equivalent. Posteriorment si les obres es duen a terme es contractarà la direcció d'obra.

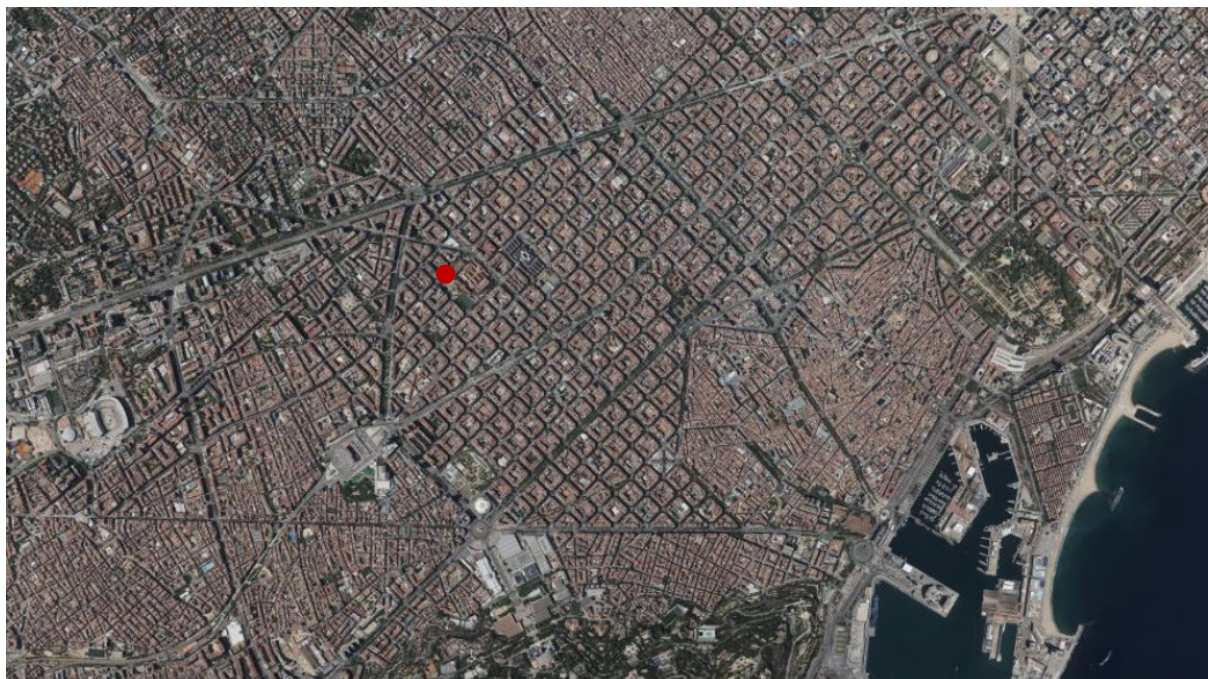
Barcelona, a la data de la signatura electrònica

Maria Pujol Nadal
Assistència Tècnica de Gestió Territorial
BIMSA | Ajuntament de Barcelona

Oriol Bonet Boixadera
Director Tècnic de Gestió Territorial
BIMSA | Ajuntament de Barcelona



12. PLÀNOLS DE SITUACIÓ, URBANÍSTIC I DE L'EDIFICI



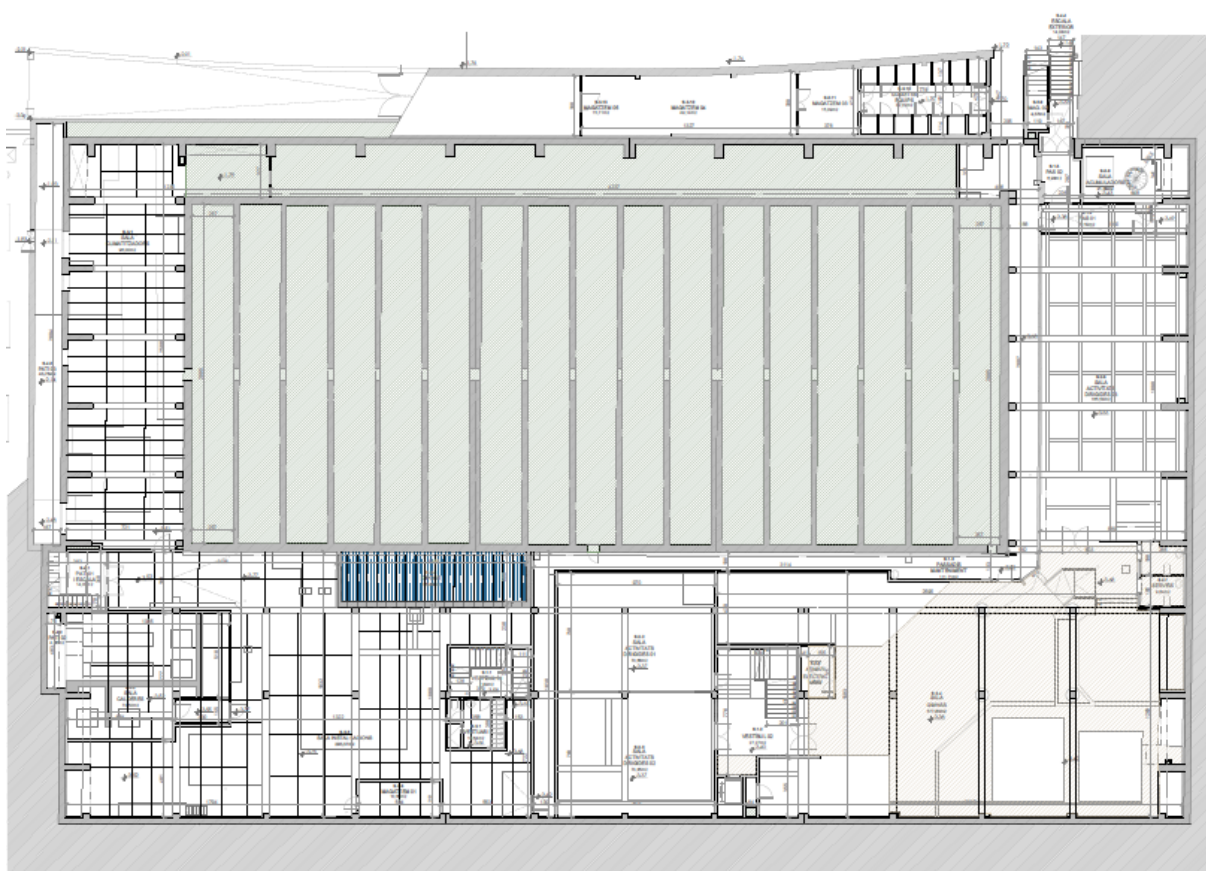
Situació (Font: <https://www.bing.com/maps/>)



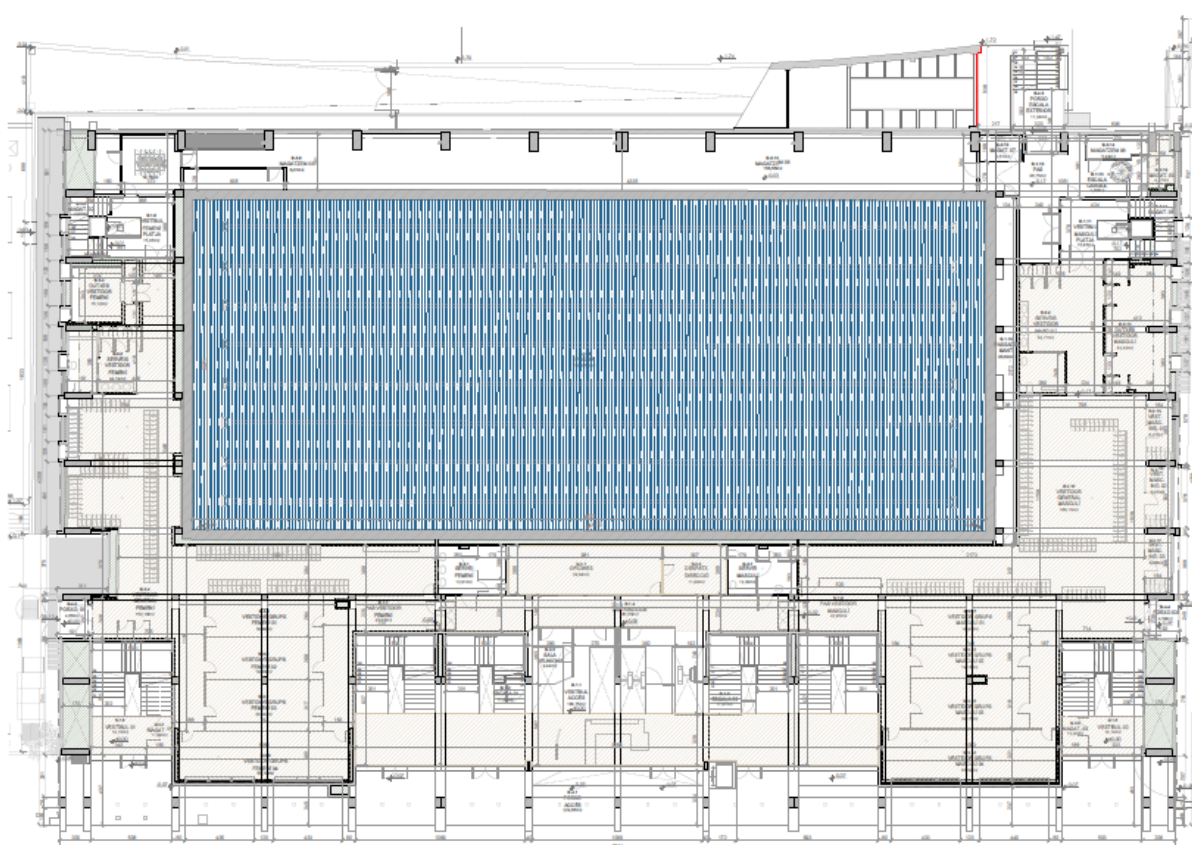
Plànol urbanístic (Font: <https://ajuntament.barcelona.cat/informaciourbanistica/cerca/ca/>)



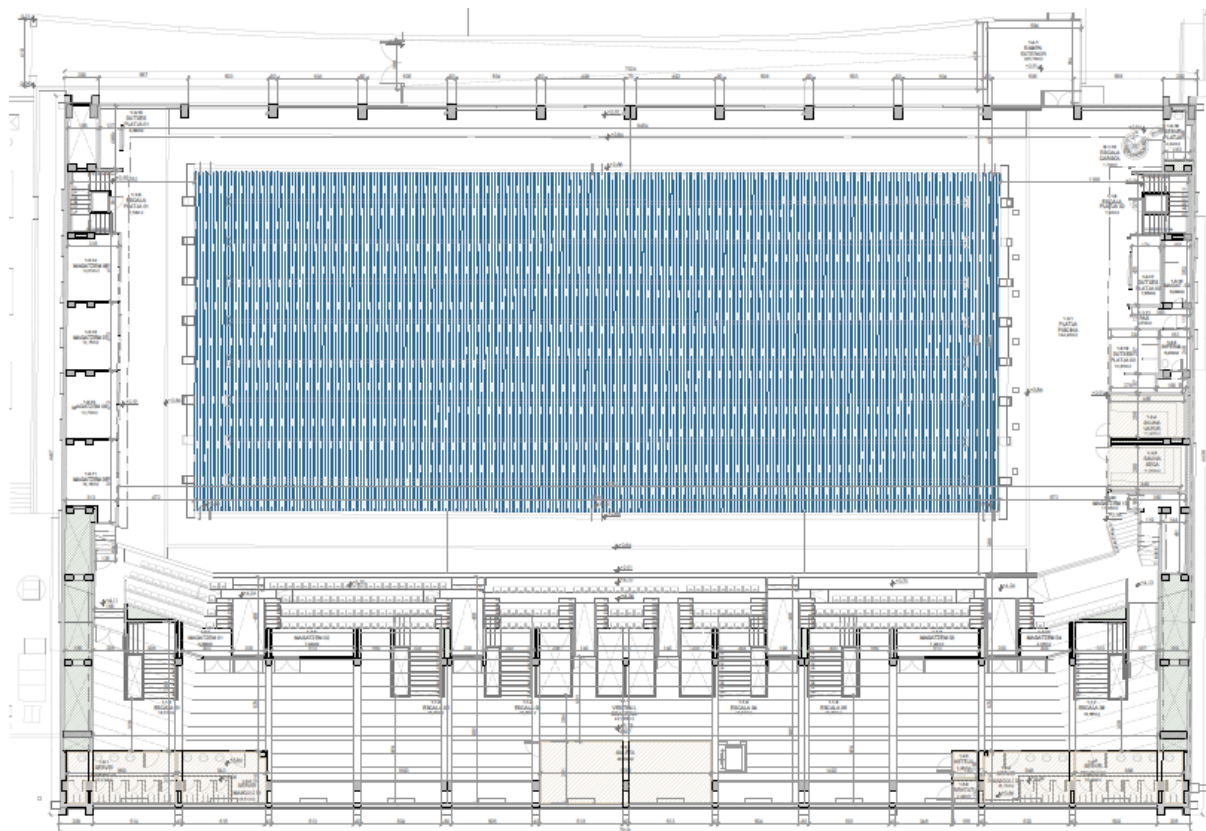
Emplaçament (Font: <https://www.bing.com/maps/>)



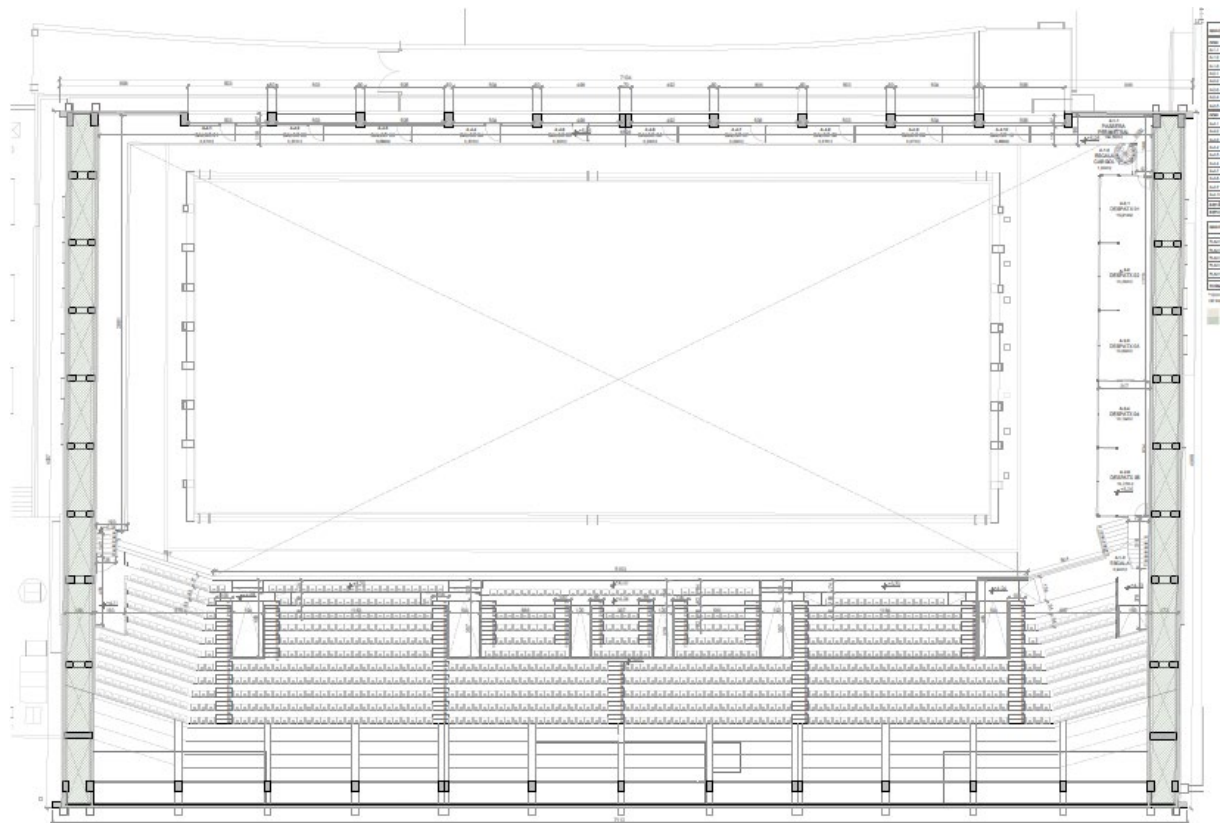
Planta soterrani



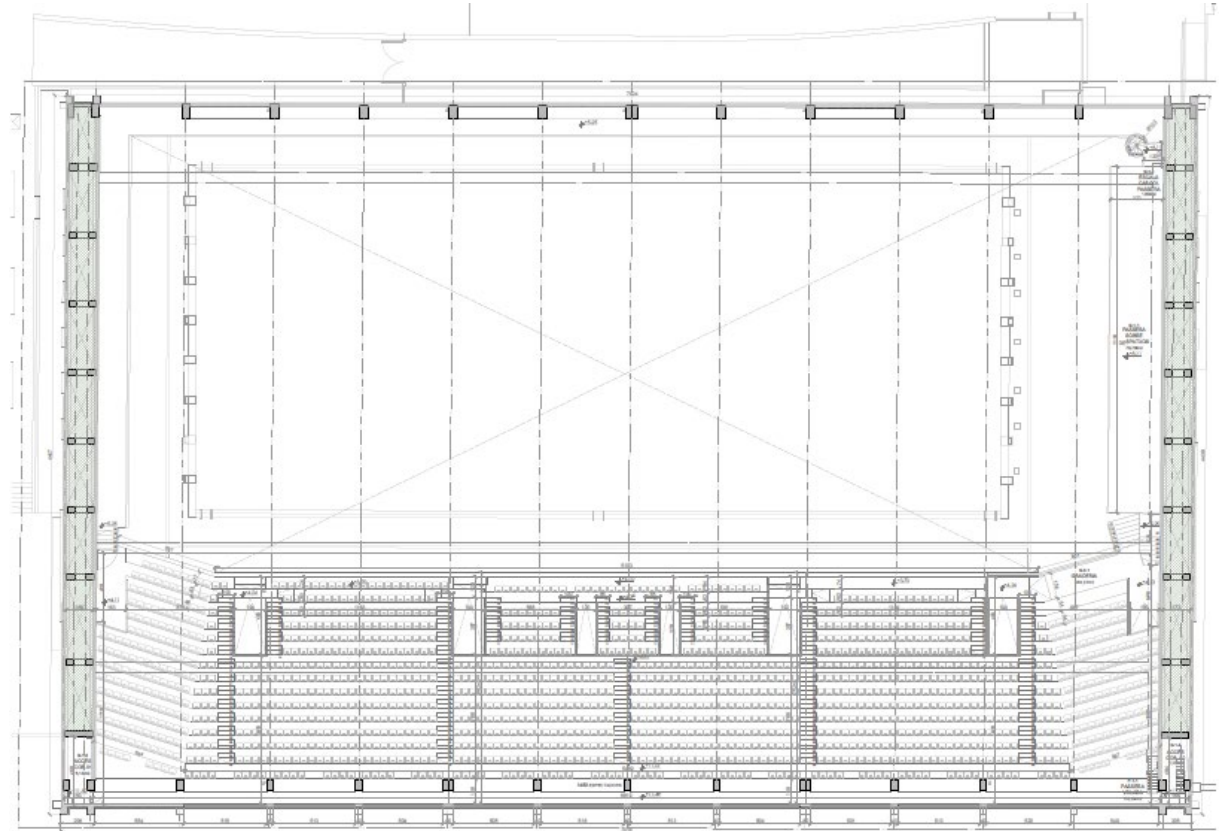
Planta baixa



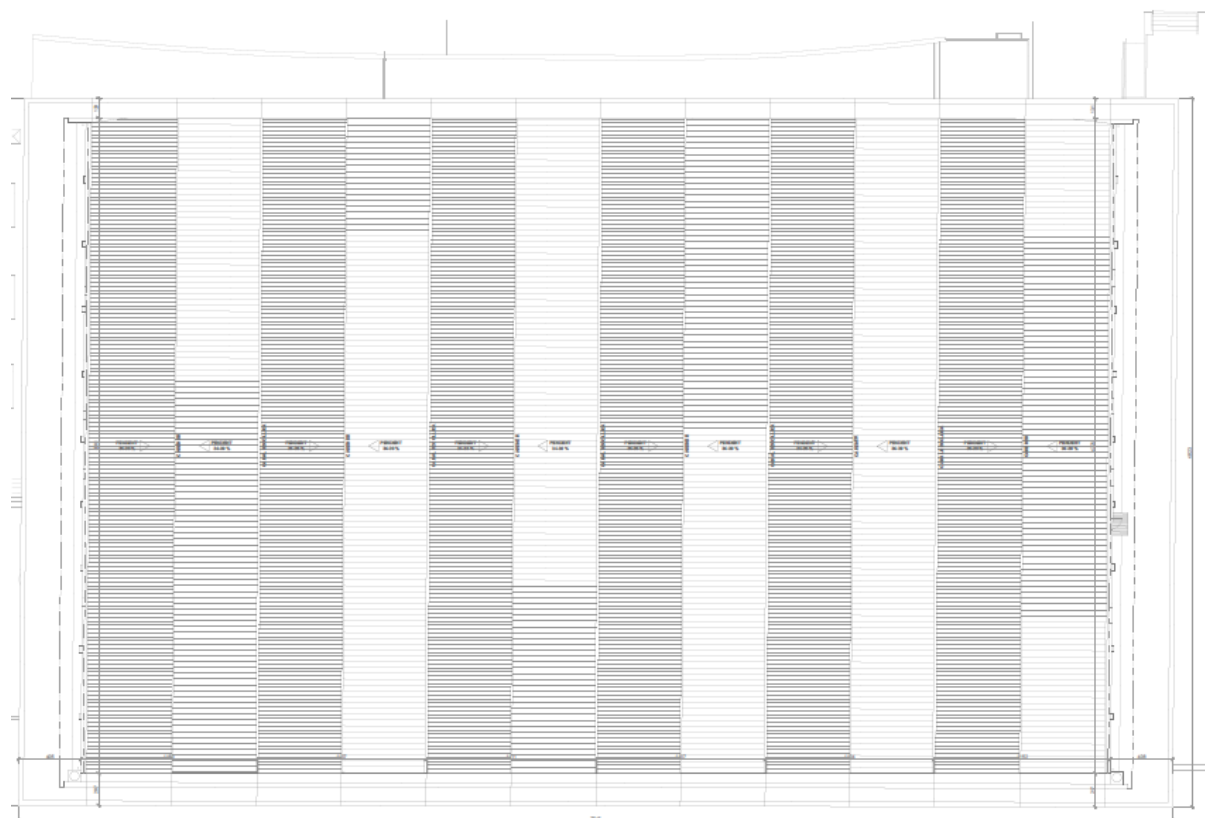
Planta primera



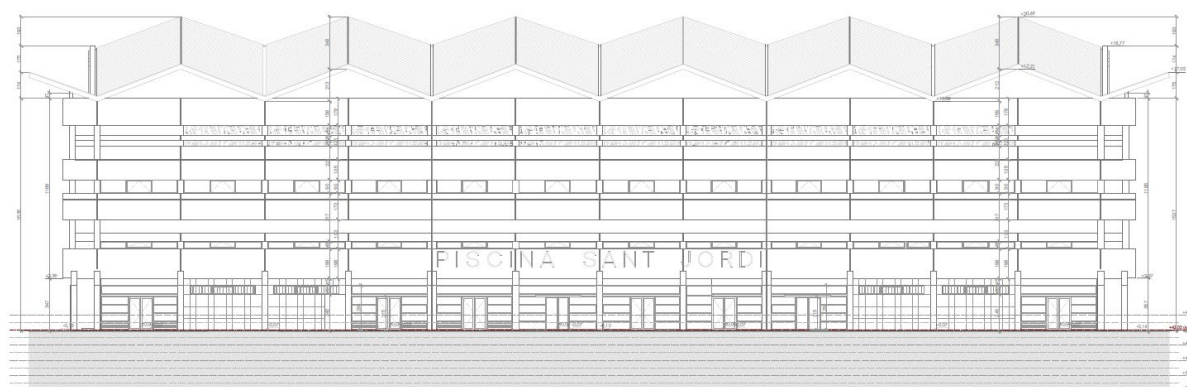
Planta altell



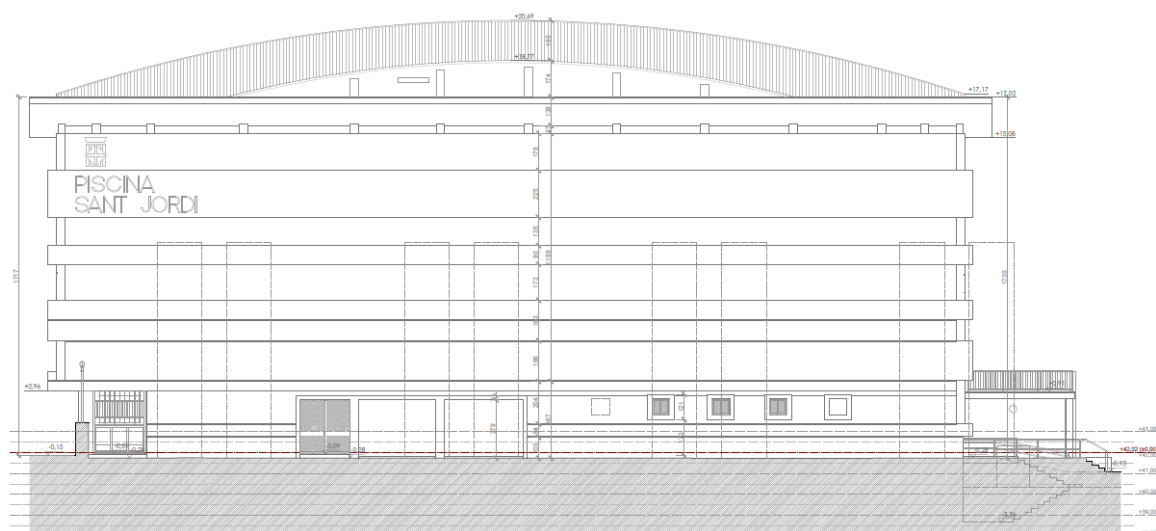
Planta grades



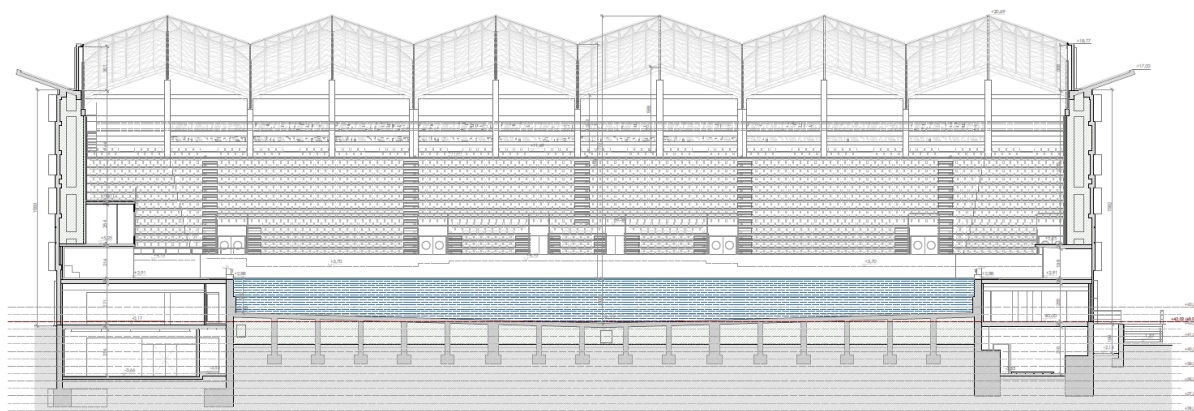
Planta coberta



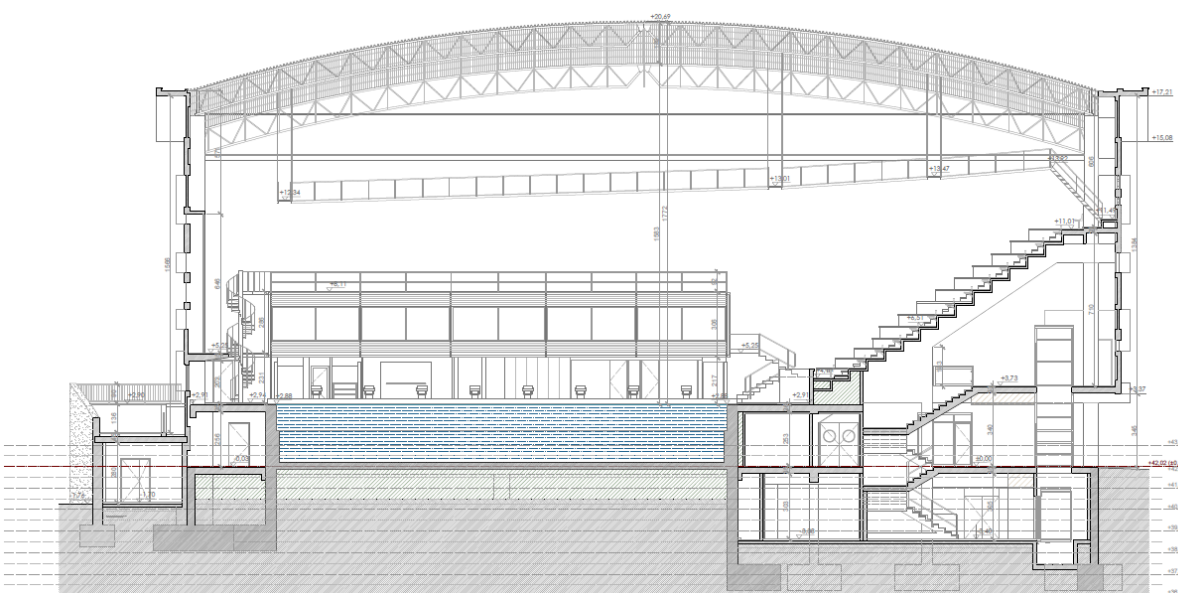
Alçat c. París



Alçat c. Viladomat



Secció longitudinal



Secció transversal



13. FOTOGRAFIES EXTERIORS I INTERIORS





**Ajuntament
de Barcelona**

BIM/SA, Barcelona d'Infraestructures Municipals, S.A.





14. ENLLAÇOS D'INTERÈS I DOCUMENTACIÓ LLIURADA

- **Enllaços d'interès:**

- Docomomo Ibérico: <https://docomomoiberico.com/edificios/piscina-sant-jordi-y-ampliaciones-de-los-cuerpos-docentes-de-la-escuela-industrial-de-barcelona/>
- Arquitectura Catalana: <https://www.arquitecturacatalana.cat/ca/obres/piscina-sant-jordi>

- **Fase de licitació:**

Document 1 (és el present escrit)

"PLEC DE CRITERIS D'INTERVENCIÓ PELS SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE DE LA REHABILITACIÓ INTEGRAL DEL CENTRE ESPORTIU PISCINA SANT JORDI, SITUAT AL CARRER DE PARIS, 114, AL BARRI DE LA NOVA ESQUERRA DE L'EIXAMPLE, AL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE, A BARCELONA"

Nom de l'arxiu informàtic: "01 - Plec criteris.pdf"

Document 2

"AIXECAMENT PLANIMÈTRIC DE L'EDIFICI DE LA PISCINA SANT JORDI, SITUAT AL CARRER PARÍS 86-114, AL BARRI DE LA NOVA ESQUERRA DE L'EIXAMPLE, AL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE, A BARCELONA", redactat per Albert Pérez Montes.

Nom de l'arxiu informàtic: "02 - Aixecament planimetric.zip"

Document 3

"Estudi Arquitectònic i patrimonial de l'edifici de la Piscina Sant Jordi, situat al carrer París 114, al barri de la nova esquerra de l'Eixample, al Districte de l'Eixample, a Barcelona", redactat per Roger Subirà.

Nom de l'arxiu informàtic: "03 – Estudi Arquitectònic i Patrimonial.pdf"

Document 4

"CEM PISCINA SANT JORDI - BCN - PLA DIRECTOR", redactat per Daniel Serra.

Nom de l'arxiu informàtic: "04 - Pla Director.pdf"

Document 5

"Projecte tècnic cobricio provisional i adaptació instal·lacions piscina Sant Jordi (obra executada)".

Nom de l'arxiu informàtic: "05 - Projecte cobricio provisional.pdf"

Document 6

"Manual del procediment per a l'eliminació de metadades de les propostes gràfiques de concurs".

Nom de l'arxiu informàtic: "06 - Eliminacio metadades.pdf"

Document 7

"Guia d'ús per la presentació de propostes en els Concursos de Projectes mitjançant procediment restringit anònim a través del Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona".

Nom de l'arxiu informàtic: "07 - Guia presentació ofertes.pdf"



- **Adjudicatari:**

Document 8

"Plec de prescripcions tècniques per a la redacció de projectes d'edificació" de BIMSA.

Nom de l'arxiu informàtic: "08 - PPT edificacio.zip"

Document 9

"Manual bàsic per a l'elaboració de la memòria ambiental associada als projectes d'obres de l'Ajuntament de Barcelona".

Nom de l'arxiu informàtic: "09 - Manual basic memoria ambiental.pdf"

Document 10

Enllaç de descàrrega del "Protocol de revisió de projectes i obres per la Gestió d'Edificis Municipals", Departament de Manteniment i Neteja, Direcció de Logística i Manteniment, Ajuntament de Barcelona.

Nom de l'arxiu informàtic: "10 - Protocol revisio projectes i obres.zip"

Document 11

"Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de gènere en els contractes que tinguin per objecte el disseny i la gestió d'equipaments de titularitat municipal".

Nom de l'arxiu informàtic: "11 - IT criteris genere.pdf"

Document 12

"Plec per a la redacció del document del Pla de cales i Banc de preus Pla de cales d'edificació".

Nom de l'arxiu informàtic: "12 – Plec pla de cales.zip"

Document 13

"Plec per a la redacció del document per la campanya de reconeixement del terreny i banc de preus geotècnia".

Nom de l'arxiu informàtic: "13 – Plec reconeixement terreny.zip"

Document 14

Pack inicial de documentació per a projectes d'edificació.

Nom de l'arxiu informàtic: "14 - Pack inicial edificació.zip"

Document 15

Serveis existents

Nom de l'arxiu informàtic: "15 – SSEE.zip"