



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

NÚM. DE EXPEDIENT: 603.2024.131

Ricard Font i Hereu, òrgan de contractació competent de BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA - BIMSA, emet la següent memòria justificativa de la contractació:

MEMÒRIA

Justificativa de la necessitat i idoneïtat de la contractació de les SERVEIS DE DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA, VALORACIÓ D'OFERTES DE SUBMINISTRAMENTS I SEGUIMENT E MOBILIARI I SENYALÈTICA DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DEL CEM MARINA, SITUAT AL CARRER DEL COURE 5, AL BARRI DE LA MARINA DEL PORT, AL DISTRICTE DE SANTS MONTJUIC DE BARCELONA AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE.

De conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), la present memòria s'emet als efectes de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les.

Primer.- Necessitats a satisfer: La naturalesa i extensió de les necessitats a satisfer mitjançant el present contracte consisteix en Serveis de DEO, valoració d'ofertes de subministraments i seguiment e mobiliari i senyalètica de les obres de construcció del CEM Marina, situat al carrer del Coure 5, al barri de La Marina del Port, al districte de Sants Montjuic de Barcelona, segons projecte redactat per Activitats Arquitectòniques SLP: PROJECTE EXECUTIU DEL CEM MARINA AL CARRER COURE 5, AL BARRI DE LA MARINA DEL PORT, AL DISTRICTE DE SANTSMONTJUÏC, BARCELONA AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE.

Les obres de construcció objecte de la prestació del serveis de referència, es liciten en base a 2 lots d'adjudicació diferents:

LOT 1: obres d'ESTRUCTURA I ARQUITECTURA DEL CEM MARINA

LOT 2: obres d'INSTAL·LACIONS DEL CEM MARINA

L'equipament s'ubica al carrer del Coure, en el barri de La Marina del Port, i limita al sud-oest amb el mateix carrer Coure, al sud-est amb el carrer del Bronze, al nord-est amb el carrer Energia i al nord-oest amb el camp de futbol Energia i unes pistes de petanca a l'aire lliure. L'equipament, qualificat de 7a, es troba dins una zona pertanyent al PMU per a la reordenació de l'antic complex esportiu de la Seat i el CEIP Ramon Casas situats entre els carrers de L'Energia, del Bronze, de L'alumini i carretera del Prat.

Actualment, hi ha edificat un poliesportiu existent PAV-3 emplaçat en una part de la parcel·la del PMU vigent corresponent a l'ús esportiu destinat a pavelló poliesportiu. Les obres contemplades al present procediment de licitació de construcció del CEM Marina corresponen a l'ampliació de l'edifici poliesportiu existent.

La proposta del nou edifici pretén establir una relació de continuïtat amb el Poliesportiu Municipal de la Marina, i conferir al conjunt una relació d'equilibri i una volumetria que s'adapti al teixit urbà on s'ubica i a les futures edificacions i intervencions que el planejament preveu.

La relació amb l'entorn urbà es produeix a partir de l'accés a la cantonada del carrer del Coure. Una "mossegada" al volum de l'edifici fa permeable aquest des de l'espai públic i el prolonga a través d'un vestíbul exterior-interior que s'aboca a la visió sobre la piscina i es converteix en l'accés únic a tot el complex. D'una manera molt natural, tot l'equipament esdevé unitari a partir del seu accés i d'un sol vestíbul amb vocació urbana.



El nou edifici esdevé la nova façana del complex. La seva presència sobre l'entorn urbà, pretén ser més que una barrera, ser un filtre en vers a les activitats interiors.

El projecte proposa com a premissa d'actuació situar la piscina a la mateixa cota de la pista del pavelló actual. Això possibilita tenir un edifici amb una relació d'altura més continguda que configura una millor continuïtat volumètrica del conjunt, obtenint així un edifici resultant, més equilibrat.

La materialitat del mateix se situa al nivell del pavelló per donar-hi continuïtat i aconseguir l'efecte unitari; utilitzant i combinant també elements de xapes metàl·liques opaques i perforades, sòcols massissos de formigó, i jugant amb les mateixes proporcions d'espejament per aconseguir aquesta sensació d'unitat compositiva.

D'acord amb el que s'indica en l'informe d'insuficiència de mitjans que s'adjunta a la present memòria, l'entitat precisa dels serveis de Serveis de Direcció d'Execució d'Obra, valoració d'ofertes de subministraments i seguiment e mobiliari i senyalètica de les obres de construcció del CEM Marina, situat al carrer del Coure 5, al barri de La Marina del Port, al districte de Sants Montjuic de Barcelona amb mesures de contractació pública sostenible, ja que no disposa d'elements propis suficients per a realitzar aquesta prestació.

Segon.- Objecte del contracte: Els serveis referits a Serveis de Direcció d'Execució d'Obra, valoració d'ofertes de subministraments i seguiment e mobiliari i senyalètica de les obres de construcció del CEM Marina, situat al carrer del Coure 5, al barri de La Marina del Port, al districte de Sants Montjuic de Barcelona amb mesures de contractació pública sostenible.

Tercer.- Termini d'execució del contracte: La durada del contracte per cobrir les necessitats a satisfer serà igual a la durada dels treballs i s'estima en vint-i-tres (23) mesos.

Quart.- Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte: Mitjançant el present contracte es satisfaran de forma directa, clara i proporcional les necessitats que s'especifiquen en el punt primer de la present memòria, d'acord amb la justificació tècnica que s'adjunta.

Cinquè.- Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte: El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert harmonitzat, de conformitat amb el que s'estableix a la LCSP, essent necessària la preparació dels Plecs de Clàusules Administratives Particulars i, en el seu cas, de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

Sisè.- Justificació de la finalitat del tractament de dades: Les dades personals que es lliuraran per part de BIMSA al contractista o a les que aquest accedeixi, generi o tracti durant la realització de les prestacions objecte del contracte es cedeixen al contractista amb la única i exclusiva finalitat de dur a terme el present contracte

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació de les serveis referits, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Ricard Font i Hereu
Director General

Barcelona, a data de signatura electrònica