

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE MANTENIMENT PREVENTIU: ASCENSOR MERCAT MUNICIPAL, ASCENSOR PANORÀMIC AVINGUDA LLIBERTAT, ELEVADORS DE CARREGA MOLL DE MERCADERIES i DUES ESCALES MECANQUES.

1- OBJECTE DEL CONTRACTE.

L'objecte d'aquest contracte és el servei del manteniment preventiu de l'ascensor de l'edifici del Mercat Municipal, l'ascensor panoràmic ubicat a l'avinguda Llibertat, 2 elevadors de carrega (moll Mercaderies) i 2 escales mecàniques.

2- PRESTACIONS A CONTRACTAR.

Més concretament el contractista es farà càrrec de les prestacions següents:

- Realitzar el manteniment preventiu de les parts mecàniques, hidràuliques, si s'escau i electro-electròniques que componen els aparells segons un programa de revisió exhaustiu establert a aquest efecte.
- Conservar els aparells segons la reglamentació vigent.
- Atendre els avisos que faci Mercamollet SL.
- Mantenir al dia el registre de manteniment de l'aparell, des de la darrera inspecció, a disposició de la propietat i de l'òrgan competent de l'Administració pública.
- Comunicar per escrit a Mercamollet, SL els elements de l'aparell que s'hagin de substituir per apreciar que no es troben en les condicions precises per oferir les degudes garanties de bon funcionament, o si l'aparell no complís les condicions vigents que fossin exigibles.
- Interrompre el servei de l'aparell quan s'apreciés risc greu i imminent d'accident fins que no es faci la reparació.
- En cas d'accident amb danys o persones haurà de posar-se en coneixement de l'òrgan territorial competent de la comunitat autònoma, mantenint interromput el servei de l'aparell fins que no es realitzi l'oportuna reparació i inspecció, si s'escau i ho autoritzi aquest òrgan.
- Comunicar a la propietat, la data en què correspon realitzar la inspecció periòdica, segons reglamentació i normativa vigent. El contractista haurà de ser present en les inspeccions periòdiques i prestarà assistència als organismes de control per a l'exacte compliment de les mateixes i la garantia de la seguretat de les maniobres a realitzar.

- Formació als empleats de manteniment de Mercamollet SL.
- Servei obligatori pel qual s'obliga a atendre les trucades d'emergència les 24 hores del dia durant els 365 dies de l'any.
- Obligació d'enviament de personal en el termini màxim de 24 hores quan sigui sol·licitat pel personal de Mercamollet SL, per corregir avaries que ocasionin la parada de l'aparell sense atrapar a persones.
- Obligació d'enviament de personal de manera imminent i amb **màxima urgència, en un temps no superior a una hora**, quan siguin requerits pel personal de Mercamollet, SL, per motiu de parada de l'aparell amb persones atrapades en cabina, accidents, o urgència similar.
- Donar compte a l'òrgan competent en el termini màxim de 30 dies de l'alta del present contracte com de la seva eventual baixa, posant a disposició l'historial de manteniment dels aparells.
- Obligatorietat dels licitadors de fer una visita amb el personal de manteniment de Mercamollet SL abans de presentar el Sobre d'oferta condició per no quedar exclòs del procés.

3- OBLIGACIONS DE MERCAMOLLET SL

- Comunicar de manera fefaent qualsevol disconformitat sobre el servei rebut.
- Complir la normativa i reglamentació vigent quant a aparells elevadors.
- No permetre la manipulació per altres proveïdors diferents del proveïdor adjudicat.
- En instal·lacions dotades de comunicació bidireccional, instal·lar una línia telefònica per a la connexió d'aquest sistema de de seguretat i estar al corrent de pagament.
- Comunicació i identificació del personal de manteniment de Mercamollet, SL.

4- REALITZACIÓ DELS TREBALLS I LLOC DE LLIURAMENT

Els treballs es realitzaran en les instal·lacions del Mercat Municipal en els aparells descrits en l'expositiu 5 del present document de licitació.

5- CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES DELS ELEVADORS I ESCALES MECANIQUES.

- 2 escales mecàniques (pujada i baixada) que connecten el Mercat Municipal amb el supermercat Bonpreu, ubicat a la primera planta de l'edifici.
- Muntacàrregues ubicat en la zona del moll de càrrega i descàrrega de mercaderies, amb connexió amb el Mercat Municipal: RAE - 14-2001169-Q
- Muntacàrregues ubicat en la zona del moll de càrrega i descàrrega de mercaderies, amb connexió amb el Mercat Municipal: RAE - 14-2001043-Q
- Elevador exterior ubicat en l'Avinguda Llibertat amb connexió amb el pàrquing del Mercat Municipal: RAE - 1-080079099
- Elevador central ubicat en el Mercat Municipal i amb un recorregut que connecta el pàrquing (planta -1) amb el Mercat Municipal (planta 0), amb el supermercat Bonpreu (planta 1) i amb les oficines de Mercamollet, Sl (planta 2): RAE - 14-2003522Q

6- NORMATIVA LEGAL

- TC-AEM-01 – Ascensors.
- Reial Decret 355/2024, de 2 d'abril, pel qual s'aprova la Instrucció Tècnica Complementària ITC AEM 1 Ascensors, que regula la posada en servei, modificació, manteniment i inspecció dels ascensors, així com l'increment de la seguretat del parc d'ascensors existent.
- Reial decret 298/2021, de 27 d'abril, pel qual es modifiquen diverses normes reglamentàries en matèria de seguretat industrial.
- Resolució de 24 de juliol de 1996, de la Direcció General de Tecnologia i Seguretat Industrial, per la qual s'actualitza la taula de normes UNE i els seus equivalents ISO i CENELEC, inclosa en la instrucció tècnica complementària MIE-AEM 1 del Reglament d'Aparells de Elevació i Manutenció, i es reconeix la certificació de dret d'ús de la Marca "N" com a garantia de compliment reglamentari (BOE 14/08/1996)
- Ordre de 12 de setembre de 1991, per la qual es modifica la Instrucció Tècnica Complementària MIE-AEM 1 del Reglament d'Aparells d'Elevació i Manutenció (BOE 17/09/1991).
- Ordre de 23 de setembre de 1987, per la qual es modifica la Instrucció Tècnica Complementària MIE-AEM1 del Reglament d'Aparells d'Elevació i Manutenció referent a ascensors electromecànics (BOE 06/10/1987).
- Ordre de 19 de desembre de 1985, per la qual s'aprova la Instrucció Tècnica Complementària MIE-AEM-1 del Reglament d'Aparells d'Elevació i Manutenció referent a ascensors electromecànics (BOE 14/01/1986).

7- ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL.

L' operador adjudicatari ha de tenir cobert el risc d' accidents de treball del seu personal com la responsabilitat civil imputable per seu servei de manteniment i la responsabilitat civil per accident derivat de les obligacions contraïdes i por deficiències en el manteniment per l' adjudicatari mitjançant una pòlissa de 36.000.000 d'euros.

Signat a Mollet del Vallès,

Mercè Perez Piedrafita
Vicepresidenta

Lidia Zaragoza Llobet
Apoderada