



Expedient: 1411-10240-5046/2024

Assumpte: Adjudicació del contracte menor de serveis per la redacció del projecte de reforma del parc infantil de la plaça Francesc Macià

Servei gestor: Serveis Territorials

Òrgan que resol: Alcaldia

### PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

#### Antecedents

- En data 24 de setembre de 2024, la tècnica de Serveis Territorials, ha emès informe de necessitats proposant la contractació menor de serveis per a la redacció del projecte de reforma del parc infantil de la plaça Francesc Macià.
- El pressupost màxim de la contractació és de:

| Total sense IVA | IVA % | Total amb IVA |
|-----------------|-------|---------------|
| 3.305,78 €      | 21    | 4.000,00 €    |

- Hi ha crèdit suficient i adequat a l'aplicació pressupostària 30.150.22706- Estudis i treballs tècnics, del pressupost municipal vigent.
- En data 26 de setembre de 2024, el servei gestor d'aquest contracte ha publicat al perfil del contractant la seva licitació, amb un termini de presentació d'ofertes fins el dia 10 d'octubre de 2024 a les 10:00 h.
- En data 23 d'octubre de 2024, la tècnica de Serveis Territorials ha emès informe on indica que cal requerir al Sr XAVIER GELONCH PIFARRE per tal que justifiqui i desglossi el baix nivell de preus i costos presentats en un termini de 10 dies naturals.
- En data 24 d'octubre de 2024, el servei gestor d'aquest contracte ha requerit al Sr XAVIER GELONCH PIFARRE a través del perfil del contractant, amb un termini per justificar la seva oferta fins el dia 4 de novembre de 2024 a les 9:00h.
- En data 30 d'octubre de 2024, el Sr. XAVIER GELONCH PIFARRÉ justifica l'oferta presentada.
- En data 6 de novembre de 2024, la tècnica de Serveis Territorials ha emès informe de valoració, on exposa:

"[...]"

#### INFORME DE VALORACIÓ

En data 24 de setembre de 2024 ha estat emès l' informe de necessitats motivant la necessitat de redacció del projecte executiu per a la reforma del Parc Infantil de la Plaça Francesc Macià, amb

Plaça de la Vila, s/n · 08390 Montgat · Telèfon 934 694 900 · [www.montgat.cat](http://www.montgat.cat)



tots els documents necessaris per poder realitzar la seva contractació, segons la descripció de la memòria.

A l'informe de necessitats s'indica que les propostes presentades es valoraran pels següents criteris:

| Criteris automàtics                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Màxim 100 punts       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Criteri                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Ponderació            |
| <b>1. Oferta econòmica</b><br><br>La puntuació corresponent al preu s'atorgarà d'acord amb la fórmula següent, referida al preu total amb IVA inclòs:<br>$P_i = P \left( 1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$<br>On:<br><br>$P_i = i$ punts de l'oferta $i$<br>$P = i$ punts del criteri preu<br>$O_i = i$ preu de l'oferta $i$<br>$O_m = i$ preu de la millor oferta<br>$IL = i$ import de licitació                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Màxim 60 punts</b> |
| <b>2. Experiència en redacció de projectes afins</b><br><br>Es valorarà l'experiència acreditada per part del <u>tècnic responsable de l'execució del projecte</u> en els 5 darrers anys acumulats en la redacció d'altres treballs de <u>tipologies afins amb l'objecte</u> d'aquest encàrrec. En la documentació presentada per a l'acreditació de les experiències ha de permetre la identificació clara de les característiques que es demanen en aquest apartat (autoria, data de redacció, aprovació tècnica del projecte, tipologia del projecte, pressupost PEC, etc...).<br>Es valoraran de la següent forma:<br><br>- 5 punts per cada projecte original realitzat per part del tècnic responsable en els darrers 5 anys, amb un màxim de 20 punts. | <b>Màxim 20 punts</b> |
| <b>3. Qualitat tècnica del projecte</b><br><br>El redactor del projecte haurà d'adjuntar a la sol·licitud certificats de <u>bona execució</u> , lliurats per altres administracions o empreses, de <u>projectes originals de característiques similars</u> . Es valoraran de la següent forma:<br><br>- 5 punts per cada projecte original de característiques similars i                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Màxim 20 punts</b> |



| Criteris automàtics                                                                             | Màxim 100 punts |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Criteri                                                                                         | Ponderació      |
| que es presenti el certificat de bona execució en els darrers 5 anys, amb un màxim de 20 punts. |                 |

El pressupost de licitació és de 4.000,00 € euros (IVA inclòs), import que s'haurà d'imputar a l'aplicació pressupostària 30.150.22706 – Estudis i treballs tècnics.

En data 25 de setembre de 2024 es va fer l'anunci de la licitació al perfil del contractant de l'Ajuntament de Montgat. Al termini habilitat s'han rebut les ofertes següents:

| Empresa                          | NIF | Import oferta s/IVA | Import total amb IVA |
|----------------------------------|-----|---------------------|----------------------|
| SERGIO LOUZÁN SAAVEDRA           |     | 2.600,00 €          | 3.146,00 €           |
| XAVIER GELONCH PIFARRÉ           |     | 2.565,60 €          | 3.104,38 €           |
| EVBAESTUDI - EDUARD VILÀ BARBÉ   |     | 3.300,00 €          | 3.993,00 €           |
| ENRIC MIR GRACIA                 |     | 2.394,98 €          | 2.897,93 €           |
| GODOY CASTELLÓN ARQUITECTES, SLP |     | 2.772,00 €          | 3.354,12 €           |
| LANDEM PROJECT MANAGEMENT SL     |     | 3.200,00 €          | 3.872,00 €           |

S'estudia si cap de les ofertes presentades incorre en baixa desproporcionada, essent el resultat següent:

| Càlcul d'ofertes anormalment baixes |            |                |
|-------------------------------------|------------|----------------|
| Pressupost licitació                | 3.305,78 € |                |
| Nom de l'empresa                    | Preu       | Oferta anormal |
| Sergio Louzán Saavedra              | 2.600,00 € | ⊗              |
| XAVIER GELONCH PIFARRÉ              | 2.565,60 € | ⊗              |
| EVBAESTUDI - EDUARD VILÀ BARBÉ      | 3.300,00 € | No             |
| ENRIC MIR GRACIA                    | 2.394,98 € | ⊗              |



|                                     |            |    |
|-------------------------------------|------------|----|
| GODOY CASTELLÓN<br>ARQUITECTES, SLP | 2.772,00 € | No |
| LANDEM PROJECT<br>MANAGEMENT SL     | 3.200,00 € | No |

|                                        |            |
|----------------------------------------|------------|
| Mitjana                                | 2.805,43 € |
| p(lindar)                              | 10,00%     |
| Lindar                                 | 3.085,97 € |
| Mitjana aritmètica de les ofertes      | 2.805,43 € |
| Mitjana més 10%                        | 3.085,97 € |
| Mitjana menys 10%                      | 2.524,89 € |
| Mitjana ofertes considerades           | 2.986,00 € |
| Mitjana ofertes considerades menys 10% | 2.687,40 € |
| Límit de<br>temeritat                  | 2.687,40 € |

Segons la LCSP en l'article 149 quan s'utilitzin una pluralitat de criteris d'adjudicació, en els casos en què una oferta es consideri anormal seran referits a l'oferta considerada en conjunt. Per tant, les ofertes presentades per Sergio Louzan Saavedra, Xavier Gelonch Pifarré i Enric Mir Gracia, tot i incórrer en baixa temerària en l'oferta econòmica, seran considerades les seves candidatures i es farà una valoració conjunta de les propostes que s'inclouen. En cas que resultin les ofertes amb millor puntuació, se'ls serà requerit una justificació i desglossament del baix nivell de preus i costos.

**VALORACIÓ DE LES PROPOSTES**  
**Proposta econòmica. Puntuació màxima 60 punts.**

Es valorarà d'acord amb la següent fórmula: puntuació de l'oferta valorada = Puntuació màxima (Oferta més econòmica/ Oferta valorada).

| Empresa                              | Import proposat | Càlcul puntuació                                                    | Puntuació econòmica |
|--------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------|
| SERGIO LOUZÁN<br>SAAVEDRA            | 2.600,00 €      | $60 \times \left( 1 - \frac{2.600,00 - 2.394,98}{3.305,78} \right)$ | 56,28 punts         |
| XAVIER<br>GELONCH<br>PIFARRÉ         | 2.565,60 €      | $60 \times \left( 1 - \frac{2.565,60 - 2.394,98}{3.305,78} \right)$ | 56,90 punts         |
| EVBAESTUDI –<br>EDUARD VILÀ<br>BARBÉ | 3.300,00 €      | $60 \times \left( 1 - \frac{3.300,00 - 2.394,98}{3.305,78} \right)$ | 43,57 punts         |
| ENRIC MIR<br>GRACIA                  | 2.394,98 €      | $60 \times \left( 1 - \frac{2.394,98 - 2.394,98}{3.305,78} \right)$ | 60,00 punts         |



|                                           |            |                                                                     |             |
|-------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------|-------------|
| GODOY<br>CASTELLÓN<br>ARQUITECTES,<br>SLP | 2.772,00 € | $60 \times \left( 1 - \frac{2.772,00 - 2.394,98}{3.305,78} \right)$ | 53,16 punts |
| LANDEM<br>PROJECT<br>MANAGEMENT SL        | 3.200,00 € | $60 \times \left( 1 - \frac{3.200,00 - 2.394,98}{3.305,78} \right)$ | 45,39 punts |

**Proposta tècnica. Puntuació màxima 40 punts.**  
Conjuntament amb l'oferta econòmica es revisen els criteris d'experiència en redacció de projectes afins i qualitat tècnica del projecte. Els candidats presenten els següents mèrits:

| Empresa                           | Experiència en redacció de projectes afins | Puntuació experiència | Qualitat tècnica del projecte | Puntuació qualitat |
|-----------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|--------------------|
| SERGIO LOUZÁN SAAVEDRA            | No                                         | 0 punts               | No                            | 0 punts            |
| XAVIER GELONCH PIFARRÉ            | Si                                         | 20 punts              | Si                            | 20 punts           |
| EVBAESTUDI - EDUARD VILÀ BARBÉ    | Si                                         | 5 punts               | Si <sup>1</sup>               | 5 punts            |
| ENRIC MIR GRACIA                  | Si                                         | 0 punts               | No <sup>2</sup>               | 0 punts            |
| GODOY CASTELLÓN ARQUITECTES , SLP | Si                                         | 20 punts              | No <sup>2</sup>               | 0 punts            |
| LANDEM PROJECT MANAGEMENT SL      | No                                         | 0 punts               | No <sup>3</sup>               | 0 punts            |

<sup>1</sup> L'oferta del senyor EDUARD VILÀ BARBÉ presenta varis certificats, essent només un relacionat amb la redacció d'un projecte anàleg a les característiques de la redacció de projecte de parc infantil.

<sup>2</sup> No es te en compte la petició de ENRIC MIR GRACIA i GODOY CASTELLÓN ARQUITECTES, SLP ja que a data de la presentació d'ofertes no hi havia cap certificat emès per part de l'Ajuntament de Montgat i/o no s'han adjuntat certificats de cap més Ajuntament o Administració Pública.



<sup>3</sup> L'oferta de LANDEM PROJECT MANAGEMENT SL presenta varis certificats, essent cap d'ells relacionat amb la redacció d'un projecte anàleg a les característiques de la redacció de projecte de parc infantil.

La suma dels tres criteris és la següent:

| Empresa                           | Puntuació econòmica | Puntuació experiència | Puntuació qualitat | Puntuació TOTAL |
|-----------------------------------|---------------------|-----------------------|--------------------|-----------------|
| SERGIO LOUZÁN SAAVEDRA            | 56,28 punts         | 0 punts               | 0 punts            | 56,28 punts     |
| XAVIER GELONCH PIFARRÉ            | 56,90 punts         | 20 punts              | 20 punts           | 96,90 punts     |
| EVBAESTUDI - EDUARD VILÀ BARBÉ    | 43,57 punts         | 5 punts               | 5 punts            | 53,57 punts     |
| ENRIC MIR GRACIA                  | 60,00 punts         | 0 punts               | 0 punts            | 60,00 punts     |
| GODOY CASTELLÓN ARQUITECTES , SLP | 53,16 punts         | 20 punts              | 0 punts            | 73,16 punts     |
| LANDEM PROJECT MANAGEMENT SL      | 45,39 punts         | 0 punts               | 0 punts            | 45,39 punts     |

En data 24 d'octubre de 2024 es fa el requeriment a XAVIER GELONCH PIFARRÉ per a la justificació i desglossament del baix nivell de preus i costos presentats en el termini màxim de 10 dies naturals. En cas de no respondre a aquest requeriment en temps i forma, serà descartada l'oferta presentada per XAVIER GELONCH PIFARRÉ per a la redacció del projecte executiu per a la reforma del Parc Infantil de la Plaça Francesc Macià.

En data 30 d'octubre de 2024 el senyor XAVIER GELONCH PIFARRÉ fa entrada de la justificació i desglossament del baix nivell de preus i costos, essent el detall següent:



| CÀLCUL DESPESES DIRECTES I OFERTA HONORARIS                             |      |       |        |          |            |
|-------------------------------------------------------------------------|------|-------|--------|----------|------------|
|                                                                         | Dies | Hores | €/hora | Setmanes | TOTAL €    |
| DESPESES DIRECTES                                                       |      |       |        |          |            |
| 1. Mitjans Humans                                                       |      |       |        |          |            |
| Redacció Projecte Arquitecte                                            | 2    | 8     | 22     | 4        | 1.408,00 € |
| 2. Desplaçaments (a 15€/viatge ruta Lleida-Montgat segons Via Michelin) |      |       |        |          |            |
| 15€/viatge x 3 viatges x 2(presa de dades, reunions, aixecaments, etc)  |      |       |        |          | 90,00 €    |
| TOTAL DESPESES DIRECTES (1 + 2)                                         |      |       |        |          | 1.498,00 € |
| TOTAL OFERTA HONORARIS (1,50 X DESPESES DIRECTES)                       |      |       |        |          | 2.247,00 € |
| Imprevistos i altres                                                    |      |       |        |          | 318,60 €   |
| TOTAL OFERTA HONORARIS PRESENTADA                                       |      |       |        |          | 2.565,60 € |

Segons la Resolució del 12 de març de 2024, de la Direcció General de Treball, per la qual es registren i publiquen les taules salarials per al 2024 del XX Conveni col·lectiu nacional d'empreses d'enginyeria, oficines d'estudis tècnics, inspecció, supervisió i control tècnic i de qualitat. De conformitat amb l'article 33.2 del Conveni i com a conseqüència que el percentatge de variació anual de l'IPC registrat a data 31/12/2023 ha estat del 3,10% i aquest valor es comprèn a l'interval 4, les taules salarials de l'any 2024 s'incrementen en un percentatge del 2,3% respecte de les taules del 2023. Juntament amb el plus de conveni estipulat a l'article 38 del Conveni, les Taules salarials per al 2024 queden com resulta a continuació:



| Any 2024        |                        |           |                                     |             |
|-----------------|------------------------|-----------|-------------------------------------|-------------|
| Nivell salarial | Taula salarial art. 33 |           | Plus conveni segons art. 38 conveni | Total anual |
|                 | Mes × 14               | Anual     |                                     |             |
|                 | –                      | –         |                                     |             |
|                 | Euros                  | Euros     | Euros                               | Euros       |
| 1               | 1.869,33               | 26.170,62 | 2.493,50                            | 28.664,12   |
| 2               | 1.409,34               | 19.730,76 | 2.493,50                            | 22.224,26   |
| 3               | 1.358,99               | 19.025,86 | 2.493,50                            | 21.519,36   |
| 4               | 1.245,94               | 17.443,16 | 2.493,50                            | 19.936,66   |
| 5               | 1.113,26               | 15.585,64 | 2.493,50                            | 18.079,14   |
| 6               | 959,14                 | 13.427,96 | 2.493,50                            | 15.921,46   |
| 7               | 926,96                 | 12.977,44 | 2.493,50                            | 15.470,94   |
| 8               | 926,21                 | 12.966,94 | 2.493,50                            | 15.460,44   |

Essent la capa tècnica la categoria de nivell salarial nº1.

Segons la taula salarial, el preu per hora és 28.664,12 € / 1.704h (anuals 2024) = 16,82€/hora.

Es comprova que l'oferta del senyor XAVIER GELONCH PIFARRÉ el preu hora per la capa tècnica és de 22€/hora, import per sobre del que exigeix el preu mínim fixat per les taules salarials per al 2024 del XX Conveni col·lectiu nacional d'empreses d'enginyeria, oficines d'estudis tècnics, inspecció, supervisió i control tècnic i de qualitat.

Vista la justificació del senyor XAVIER GELONCH PIFARRÉ es dona per justificada l'oferta presentada i en conseqüència, d'acord amb allò descrit en aquest informe, **ES PROPOSA** :

- Aprovar la despesa corresponent a l'oferta proposada per XAVIER GELONCH PIFARRÉ per un import total de 3.104,38€, IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària següent: 30.150.22706 – Estudis i treballs tècnics.
- Adjudicar a XAVIER GELONCH PIFARRÉ el contracte menor de serveis per la contractació de redacció del Projecte “Reforma del Parc Infantil de la Plaça Francesc Macià”.



I que, d'acord amb l'article 118.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, informo que no s'està alterant l'objecte del contracte per a evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

Així mateix faig constar:

- 1. Que l'òrgan competent per la seva contractació és l'Alcaldia
- 2. Que el termini d'execució és de dos mesos des de la data de contractació.
- 3. Que el CPV del contracte és:

| Descripció CPV                         | Codi CPV   |
|----------------------------------------|------------|
| Serveis d'arquitectura i serveis afins | 71200000-0 |
| Serveis d'enginyeria                   | 71300000-1 |

[...]"

Fonaments de dret

- 1. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).
- 2. Reial decret 1098/2001 de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), en tot allò que no estigui derogat per la LCSP.
- 3. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL).
- 4. Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLRMLC).
- 5. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- 6. Bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Montgat.

Per tot això, en exercici de les competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 1096-2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 23 de juny de 2023, faig la següent:

Proposta de resolució

**Primer.-** Aprovar l'expedient tramitat per a la contractació, com a contracte menor, d'acord amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, consistent en la contractació menor de serveis per a la redacció del projecte de reforma del parc infantil de la plaça Francesc Macià.



**Segon.-** Autoritzar i disposar la despesa corresponent per un import total de **3.104,38 €**, IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 30.150.22706 Estudis i treballs tècnics, del pressupost municipal vigent.

**Tercer.-** Encarregar a XAVIER GELONCH PIFARRÉ amb NIF per un import total de **3.104,38 €**, IVA inclòs, el contracte menor de serveis per a la redacció del projecte de reforma del parc infantil de la plaça Francesc Macià, **en base a la memòria tècnica de licitació amb un termini d'execució de dos mesos des de la data de contractació.**

| Total sense IVA | IVA % | Total amb IVA |
|-----------------|-------|---------------|
| 2.565,60 €      | 21    | 3.104,38 €    |

**Quart.-** Notificar el contingut d'aquesta resolució a la persona interessada, amb expressió dels recursos que s'hi poden interposar en contra.

**Cinquè.-** Comunicar aquesta resolució als Serveis Econòmics.

Montgat, a data de signatura electrònica.

El regidor de Manteniment de la Via Pública, Parcs i Jardins  
Francesc Xavier Garcia Arrocha

#### RESOLUCIO

Acceptant els fonaments i els raonaments jurídics de la proposta de resolució formulada i dels informes incorporats a l'expedient, resolc de conformitat i converteixo la proposta en resolució.

Montgat, a data de signatura electrònica.

PRENC RAÓ per a la seva transcripció al Llibre de Resolucions als únics efectes de garantir la seva autenticitat i integritat (article 3.2 e del Reial decret 128/2018).

L'alcalde  
Andreu Absil Solà

La secretària  
Rebeca Just Cobos