

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Contracte d'obres

Títol: “ Millora de la mobilitat a l'entorn de la nova llotja del port de Deltebre”

Necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les.

L'any 2022 es van iniciar les obres de construcció d'una llotja en les instal·lacions del port i el maig d'aquest any es va posar en funcionament. La concessió de la gestió de la subhasta i de l'espai gastronòmic de llotja recau sobre la Confraria de Pescadors de Sant Joan de Deltebre.

Amb la posada en servei de la nova instal·lació sorgeix la necessitat d'adequar l'entorn de la edificació per millorar la mobilitat i els serveis oferts als socis de la confraria en el desenvolupament diari de la seva activitat. S'aprofitarà l'actuació per separar físicament la dàrsena pesquera de la esportiva.

Amb la execució de les obres es preveu:

- Independitzar la dàrsena pesquera de la dàrsena esportiva.
- Ordenar l'espai exterior destinat a aparcament de vehicles, amb delimitació de places i sentits de circulació.
- Habilitar una zona per a pas de vianants entre els aparcaments exteriors i el nou edifici.
- Millora de l'enjardinament de l'entorn aprofitant la nova urbanització de l'espai.
- Protegir els elements existents de mobiliari urbà i enllumenat en front el trànsit rodat.
- Incrementar l'aforament de la zona de venda amb la incorporació de més seients.
- Protegir de la climatologia la mercaderia disposada en la zona d'espera per a la venda.

Per tant, les obres a realitzar per a la millora de la mobilitat a l'entorn de la nova llotja del port de Deltebre són relatives a:

- Desmuntatges i enderrocs
- Pavimentació
- Senyalització horitzontal
- Instal·lacions
- Mobiliari urbà
- Enjardinament
- Gestió de residus
- Seguretat i salut

Per tot l'anteriorment exposat, s'entén que tant les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com el seu objecte i contingut per satisfer-les són del tot idònies.

Codificació CPA i CPV



D'acord amb el Reial Decret 331/2003, de 14 de març, Reglament (CE) núm. 451/2008 de 23 d'abril es proposa que la Classificació Nacional de Productes per Activitats (**CPA**) sigui:

- CPA 42.11.20 : Treballs de construcció d' autopistes, carreteres, carrers i altres calçades per a vehicles o vianants, i de pistes d' aeroports.
- CPA 25.12 : Fusteria metal·lica

D'acord amb el Reglament (CE) núm. 213/2008 de 28 de novembre de 2007 que modifica el Reglament (CE) no 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17 / CE i 2004/18 / CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics, en allò referent a la revisió del CPV es proposa que el **CPV** sigui:

- CPV 45421140-7: Instal·lacions de fusteria metàl·lica, excepte portes i finestres
- CPV 45233270-2 : Treballs de pintura de superfícies d' aparcament
- CPV 45233262-3: Treballs de construcció de vials de vianants

Justificació de l'elecció del procediment

Es proposa tramitar l'expedient pel procediment obert.

Termini d'execució de les obres

Malgrat el termini recomanat al projecte executiu, s'estableix que el termini màxim previst de les obres és de TRES mesos (3) mesos.

Justificació divisió contracte en lots/no lots

S'adjunta informe el respecte.

Determinació del preu del contracte

La determinació del preu és per preus unitaris

Valor estimat del contracte i pressupost base de licitació (arts. 100 i 101 LCSP)

VEC : **53.296,42 Euros** (*Cinquanta-tres mil dos-cents noranta-sis euros amb quaranta-dos cèntims*)

Pressupost de licitació: **64.488,67 Euros:**



	Import (en xifres i euros)
Pressupost execució material	44.786,91 € (quaranta-quatre mil set-cents vuitanta-sis euros amb noranta-un cèntims .)
Despeses generals (13% s/PEM)	5.822,30 € (cinc mil vuit-cents vint-i-dos euros amb trenta cèntims.)
Benefici industrial (6% s/PEM)	2.687,21 € (dos mil sis-cents vuitanta-set euros amb vint-i-un cèntims.)
IVA (21%) (*)	11.192,25€ (onze mil cent noranta-dos euros amb vint-i-cinc cèntims)
Pressupost base de licitació (IVA inclòs)	64.488,67 € (seixanta-quatre mil quatre-cents vuitanta-vuit euros amb seixanta-set cèntims)

(*) En tractar-se d'una execució d'obra l'objecte de la qual és urbanització de terrenys, d'acord amb l'article 84.1.2º.f) de la Llei 37/1992, de l'IVA, el subjecte passiu de l'IVA és Ports de la Generalitat

Solvència tècnica/Classificació empresarial a requerir

A) D'acord amb l'article 88 de la LCSP, i l'article 67.3b) del seu reglament, es proposa requerir als licitadors la següent solvència tècnica següent:

Relació de les principals obres d'igual o similar naturalesa a les que constitueixen l'objecte del contracte executats durant els darrers cinc anys, que inclogui: import, dates, destinatari, públic o privat i lloc d'execució d'aquestes i s'ha de precisar si es van realitzar d'acord amb les regles per les quals es regeix la professió i es van portar a terme amb normalitat.

Les obres efectuades s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada de la documentació de què disposi que acrediti la realització de la prestació

L'import anual acumulat que l'empresa ha d'acreditar com executat durant l'any de major execució dels últims cinc anys, en treballs d'igual o similar naturalesa que els de l'objecte del contracte, és com a mínim el corresponent al 70 per cent de l'annualitat mitjana del contracte, i que en aquest cas es fixa en la quantitat de 37.307,49 € (IVA exclòs)

Criteris d'adjudicació

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat, en aplicació dels criteris definits a la LCSP.

De conformitat amb l'establert als articles 145.2 (ap.3er) i 145.3 (ap. "b" i "c") de la LCSP, es consideren els criteris qualitius relacionat amb el termini de garantia i el termini de manteniment a tot risc gratuït.

D'acord amb la consideració anterior, la puntuació de la totalitat dels criteris d'adjudicació seran avaluable automàticament amb un màxim de 100 punts d'acord



amb la següent taula:

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	100 PUNTS
Criteri automàtic relacionat amb el preu	70
Preu més baix	70
Criteris automàtics relacionats amb la qualitat	30
Termini de Garantia	15
Termini de manteniment gratuït	15

A) Criteri automàtic relacionat amb el preu.

La puntuació màxima de la proposició econòmica (avaluables automàticament) serà de **70 punts**, en base a la fórmula següent:

Oferta econòmica 0 a 70 punts

$$P_v = (1 - ((O_v - O_m)/IL) * (1/M)) * P_o$$

On

P_v = Puntuació econòmica de l'oferta v

O_v = oferta a valorar

O_m = Oferta mínima

IL = import de licitació

M= factor de modulació, M=1

P = puntuació econòmica P=70

S'apreciaran com a ofertes amb valors anormals o desproporcionats aquelles en què el valor de O_v de l'oferta econòmica, es trobi en algun dels següents supòsits:

SUPÒSIT "A"

- Quan es presentin un o dos licitadors es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en què:

$$O_v < 75\%IL$$

On:

O_v = oferta a valorar

IL = import de licitació

SUPÒSIT "B"

- Quan es presentin més de dos licitadors es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en què:

$$O_v < 0,90 \times O_M$$



On:

O_M = Mitjana de totes les ofertes:

$$O_M = \frac{1}{n} \sum_{i=1}^n O_{v,i}$$

B) Criteris automàtics relacionats amb la qualitat

La puntuació màxima de les proposicions d'acord amb els criteris automàtics relacionats amb la qualitat serà de **30 punts**, en base a la suma de les puntuacions parcials (PB1+PB2) dels 2 subapartats següents:

B-1) *Termini de Garantia (avaluable automàticament) (15 punts).*

S'estableix el període mínim de garantia d'obra en 1 any (12 mesos).

A partir d'aquest període mínim i fins un màxim de 3 anys (36 mesos), el licitador ofertarà el termini en mesos i en valors sencers. En cas que ofereixi valors amb decimals, se li considerarà únicament la part sencera del valor.

D'acord amb el valor considerat, se li atorgarà la puntuació segons la següent fórmula :

$$PB1 = 7,5 * \left(\left(\frac{t}{12} \right) - 1 \right)$$

On :

PB1 = Puntuació de l'oferta en l'apartat B1 (termini de garantia)
t = termini de garantia ofert (en mesos);

El valor de "t" ofertat ha d'estar comprès entre 12 i 36 (valors inclosos) . Qualsevol oferta que presenti un valor de "t" fora d'aquest interval, es puntuarà amb 0 (ZERO) punts i es considerarà com a termini contractual el període d'un any en cas de ser oferta adjudicatària.

B-2) *Termini de Manteniment a tot risc gratuït (avaluable automàticament) (15 punts).*

L'abast del manteniment a tot risc gratuït, consistirà en :

UNA (1) intervenció anual consistent en:

- Neteja dels nous para-sols metàl·lics a instal·lar al porxo de recepció de peix. Les neteges es realitzaran a ambdues cares (interior i exterior) i inclouran tots els mitjans materials humans i mecànics necessaris.
- Repintat de totes les noves marques vials executades a l'obra.

S'estableix el període mínim de manteniment a tot risc gratuït en 0 anys

A partir d'aquest període mínim i fins un màxim de 3 anys el licitador ofertarà el termini en anys i en valors sencers. En cas que ofereixi valors amb decimals, se li



considerarà únicament la part sencera del valor.

D'acord amb el valor considerat, se li atorgarà la puntuació segons PB2 segons la següent taula :

PERIODE DE MANTENIMENT GRATUIT (ANYS)	PUNTS
0	0
1	5
2	10
3	15

El valor de "t" ofertat ha de ser un número sencer comprès entre 0 i 3 (valors inclosos) . Qualsevol oferta que presenti un valor de termini fora d'aquest interval, es puntuarà amb 0 (ZERO) punts i es considerarà com a termini contractual , ZERO anys en cas de ser oferta adjudicatària.

Subcontractació:

L'article 215 de la LCSP preveu que no es pot limitar el % de subcontractació, però sí que es pot exigir que el contractista executi determinades tasques sempre que estigui justificat a l'expedient.

No es considera cap tasca crítica que no pugui ser objecte de subcontractació.

Condicions d'execució

1. ADSCRIPCIÓ DE MITJANS PERSONALS I/O MATERIALS

Obligació essencial : Sí

L'empresa es compromet a tenir com a delegat de l'obra un titulat d'escola tècnica superior (Enginyer de CCP, Enginyer Civil o Arquitecte) o de grau mig (Enginyer Tècnic d'Obres Públiques, Arquitecte Tècnic o Enginyer Tècnic Industrial) amb capacitat suficient per a representar-la en tot allò que afecti l'execució de l'obra, i també un auxiliar amb titulació tècnica de grau mig, ambdós amb dedicació plena durant el temps d'execució de l'obra, els quals seran, a més, responsables de la seguretat de l'obra.

2. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Obligacions essencials: SI

- De tipus mediambiental:
 - o Caldrà valoritzar els residus d'enderrocs en general
- De tipus social o relatives a l'ocupació:
 - o Es garantirà la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.



3. ALTRES OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS

Durant l'obra es garantirà l'operativa dels diferents usuaris de la zona afectada per les obres. L'adjudicatari planificarà i executarà l'obra per tal d'assegurar aquest fet, havent de realitzar les actuacions necessàries per aconseguir-ho i seguint les instruccions de Ports de la Generalitat en aquest aspecte, sense dret a compensació econòmica per les possibles afeccions al rendiment en l'execució de l'obra o els treballs que se'n derivin.

Informació pública:

No s'ha realitzat informació pública atès que es tracta d'una obra de millora de curt termini sense afectacions significatives al medi.

Audiència organismes:

Atesa la natura de l'obra, no se n'ha realitzat cap

Comprovació projecte

D'acord amb el RD 1000/2010, de 5 d'agost, sobre visat col·legial obligatori, aquest projecte no requereix de visat col·legial, i s'ha comprovat que la identitat i habilitació professional de l'autor que el subscriu Marc Cid Valls, (Enginyer Tècnic d'Obres Públiques Col·legiat núm. 13254) és l'adequat, i que s'ha dut a terme la correcció i integritat formal de la documentació del projecte i s'adequa a la normativa aplicable.

Conclusió

Vist això, i d'acord amb els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, aquesta Zona Portuària proposa que s'iniciï la tramitació per a l'adjudicació de les obres de Millora de la mobilitat a l'entorn de la nova Ilotja del port de Deltebre en virtut del que s'ha exposat anteriorment.

Enric Martínez Sastre
Director de Zona Portuària Sud
La Ràpita, a data de signatura electrònica