



Ajuntament de
Vilassar de Mar

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HAN DE REGIR EL CONCURS PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE BAR DEL PAVELLÓ

Índex

0. Objecte de l'autorització.....	2
1. Servei de bar del pavelló d'esports Paco Martin	2
1.1. Descripció de l'espai adscrit al servei objecte de la contractació	2
1.2. Descripció dels béns de domini públic adscrits a la zona de cuina i bar del servei objecte de licitació	2
1.3 Descripció dels béns de domini públic adscrits a la zona d'estatge dels usuaris del servei objecte de licitació.	3
1.4. Oferta mínima de productes i serveis, i preus màxims aplicables en aquests	4
1.5. Incorporació de nous productes, serveis o elements a l'oferta	4
1.6. Obligacions essencials de l'adjudicatari	5
1.6.1. Productes expedits	5
1.6.2. Instal·lació de màquines	5
1.6.3. Pòlissa d'assegurança	5
1.6.4. Publicitat	5
1.6.4. Altres obligacions essencials del concessionari	5
1.7. Horaris d'atenció al públic	7
1.8. Actes i esdeveniments no esportius.....	7
1.9. Relació amb els usuaris i personal de la instal·lació	8
1.10. Instal·lació d'aparells o màquines elèctriques	8
1.11. En relació als subministraments	8
1.12. En relació als serveis	9
3. Règim de sancions	9
3.1. Infraccions lleus	9
3.2. Infraccions greus	10
3.3. Infraccions molt greus	10
3.4. Sancions correlatives a les anteriors infraccions.....	11



Ajuntament de
Vilassar de Mar

0. Objecte de l'autorització

L'objecte de l'autorització consta de dos elements que estan lligats l'un a l'altre. L'adjudicatari estarà obligat a prestar el servei de bar del pavelló d'esports Paco Martín de Vilassar de Mar. Tot això en les condicions que es descriuen als punts següents.

1. Servei de bar del pavelló d'esports Paco Martín

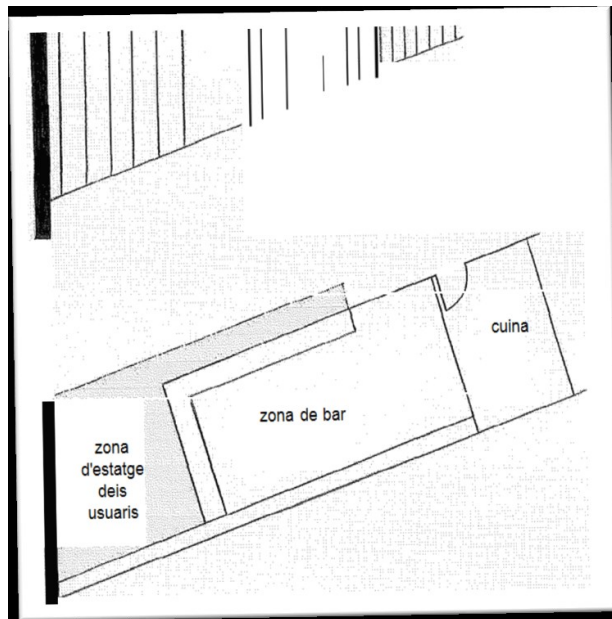
1.1. Descripció de l'espai adscrit al servei objecte de la contractació

L'espai destina al servei de bar del pavelló d'esports municipal Paco Martín, i a l'ocupació del qual té dret el concessionari per a l'exercici de la seva activitat, inclou:

- Cuina (2'55 x 3'70 m.)
- Bar (6'85 x 3'70 m.)
- Zona d'estatge dels usuaris (18'5 m2).

El concessionari emmagatzemarà els productes exclusivament a les zones de bar i/o cuina.

A la zona d'estatge d'usuaris només hi haurà el mobiliari adscrit.



1.2. Descripció dels béns de domini públic adscrits a la zona de cuina i bar del servei objecte de licitació.

La relació dels elements associats al servei dins la cuina i zona de bar (màquines, etc.) és la següent:



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Quantitat	Descripció dels elements disponibles
1	Frigorífic industrial de 4 portes
2	Neveres per ampolles
1	Moble metàl·lic 450 x 55 cm d'acer inoxidable
1	Taula acer inoxidable 200 x 60 cm
1	Taula treball inoxidable amb pica i aixeta pedal 180 x 60 cm
1	Taula treball inoxidable amb 2 piques, prestatge i portes i aixeta pedal 141 x 60 cm
1	Taula treball inoxidable amb prestatge i calaix 179,5 x 60 cm
1	Taula treball inoxidable amb prestatge 245 x 55 cm
1	Planxa amb 1 fogó 90,5 x 44 cm. Potència total: 14,2 Kw
1	Fregidora elèctrica professional de 4 lt.
1	Campana extractora inoxidable amb caixa d'extracció amb motor de 1,5 Kw
1	Rentavaixelles industrial amb cistella de 40 x 40 i mides 46,5 x 51 x 69,5 cm
1	Prestatge acer inoxidable

Respecte als elements definits com a inventariats, l'adjudicatari està obligat a revertir-los en bon estat d'ús un cop finalitzi el contracte.

En qualsevol cas, la retirada i/o canvi de qualsevol element haurà de ser comunicada a l'Ajuntament, i haurà de comptar amb la seva autorització.

L'adjudicatari s'haurà de fer càrrec del manteniment pel bon funcionament de tots els aparells. Així mateix tindrà l'obligació de fer el manteniment i/o inspeccions d'aquells aparells que per llei s'hagin de dur a terme, amb les periodicitats legalment establertes.

Si l'adjudicatari incorpora nous aparells de cuinar, la suma total dels aparells no podrà superar una potència superior a 20 kw.

L'adjudicatari haurà de procurar-se tots els elements, maquinària, estris i parament que necessiti per al correcte desenvolupament de la seva activitat i que no constin a la relació anterior.

1.3. Descripció dels béns de domini públic adscrits a la zona d'estatge dels usuaris del servei objecte de licitació.

Hi ha disponible també alguns elements de mobiliari destinats a la zona dels clients, que estan usats però que encara són útils per al servei, i que es posen a disposició del concessionari.

Quantitat	Mobiliari disponible
10	Tamborets de fusta i tub de metall



Ajuntament de
Vilassar de Mar

9	Cadires de plàstic blanc i tub de metall
4	Taules de fusta rodona, amb peus de metall

El concessionari podrà decidir retirar aquests elements, retornar-los a l'Ajuntament, i substituir-los per altres, sempre que els nous estiguin en bon estat, no portin publicitat de cap mena i comptin amb l'autorització expressa de la direcció de la instal·lació.

1.4. Oferta mínima de productes i serveis, i preus màxims aplicables en aquests

Considerant la naturalesa de l'activitat desenvolupada, el concessionari percebrà directament del públic els preus que estimi procedents, essent similars als dels bars de poblacions amb un nombre d'habitants similar a Vilassar de Mar.

Les empreses interessades en la concessió hauran de presentar a la seva proposta el llistat de preus de venda al públic de les consumicions que ofereixi (begudes i menjar), que haurà de ser aprovat per l'ajuntament.

Els articles relacionats a continuació hauran d'ofertar-se obligatòriament als usuaris del servei, i no es podran aplicar tarifes superiors a les que s'indiquen a continuació com a màximes (IVA inclòs).

S'estableix els següents preus màxims:

ARTICLE	TARIFA MAXIMA
Aigua (33 cl.)	1,10 €
Aigua (1,5 l)	1,80 €
Cafè	1,20 €
Tallat	1,30 €
Cafè amb llet	1,40 €
Infusions	1,40 €
Refresc 33 cl	2,00 €
Begudes isotòniques (0,5 l.)	2,50 €

Els preus no poden ser subjectes a variacions sense l'autorització prèvia de l'Ajuntament per part de l'òrgan que hagi atorgat la concessió d'aquesta llicència. Els preus s'arrodoniran a fraccions de 0 i 5 cèntims d'euro.

1.5. Incorporació de nous productes, serveis o elements a l'oferta

La incorporació de qualsevol nou servei o producte respecte dels de l'oferta inicial serà proposat per l'adjudicatari, i la seva autorització, així com la de les tarifes que es vulguin aplicar, correspondrà a la Junta de Govern Local, previ informe de la direcció del Pavelló, i tenint en consideració els costos del concessionari i els preus del mercat.

Tots els preus de venda hauran d'estar exposats permanentment al públic.



Ajuntament de
Vilassar de Mar

1.6. Obligacions essencials de l'adjudicatari

1.6.1. Productes expedit

El concessionari té expressament prohibida l'expedició de begudes alcohòliques i tabac, d'acord amb el què disposa la legislació sectorial. Tampoc es permet la venda de xiclets i fruits secs amb closca.

Les begudes no es dispensaran directament amb la llauna, sinó en gots de material reciclable i d'un sol ús. Les llaunes no quedaran a l'abast de l'usuari. En cap cas els clients podran disposar al bar de begudes en ampolla i/o gots de vidre.

1.6.2. Instal·lació de màquines

L'Ajuntament de Vilassar de Mar ha optat per un model de gestió del bar del pavelló d'esports Paco Martin que es caracteritza i defineix per la prestació personal del servei als usuaris. El concessionari no podrà instal·lar-hi màquines mecàniques i/o automàtiques dispensadores de productes.

Queda també expressament prohibida la instal·lació de màquines recreatives i/o escurabutxaques de qualsevol mena.

1.6.3. Pòlissa d'assegurança

L'adjudicatari haurà de subscriure amb una entitat asseguradora una pòlissa que cobreixi els casos d'incendi, robatori i inundació, que cobreixi el valor de la instal·lació i amb una clàusula específica, en el sentit que en cas de sinistre en serà beneficiària la Corporació Municipal.

L'adjudicatari haurà d'indemnitzar a tercers pels danys que els pogués ocasionar el funcionament del servei, o com a conseqüència de l'actuació pròpia, o del seu personal. Amb aquest motiu l'adjudicatari haurà de subscriure una pòlissa d'assegurances de responsabilitat civil, amb un capital assegurat suficient per a cobrir riscos, i que haurà de tenir una cobertura mínima de 500.000,00 €.

1.6.4. Publicitat

El concessionari té expressament prohibida la instal·lació de publicitat estàtica. Aquesta prohibició no inclou el logotipat comercial d'elements de servei al bar, del tipus pissarres, expositors o similars.

1.6.5. Altres obligacions essencials del concessionari

- Complir l'establert en la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística, pel que fa a l'ús del català en les comunicacions internes i externes, en l'atenció pública, la retolació i la senyalització.
- Exposar al públic els preus vigents, i disposar dels corresponents fulls de reclamació.
- Exercir per sí la contracta, amb la prohibició absoluta de traspasar-la, arrendar-la o de qualsevol altre forma de cedir-la a tercers. La infracció d'aquesta obligació produirà, de ple dret, la resolució del contracte.



**Ajuntament de
Vilassar de Mar**

- Tractar de manera correcta i sense cap tipus de discriminació per raó de naixement, ètnia, sexe, religió o qualsevol altra condició o circumstància personal o social, les persones usuàries del servei.
- Garantir que el personal que executa el servei compleixi, com a mínim, la següent normativa:
 - o Reglament (CE) 852/2004 del Parlament Europeu i del Consell de 29 d'abril de 2004, on s'estableixen una sèrie de normes generals destinades als operadors d'empresa alimentària en matèria d'higiene dels productes alimentaris.
 - o Reial Decret 109/2010, de 5 de febrer, pel qual es modifiquen diversos reials decrets en matèria sanitària per a la seva adaptació a la Llei 17/2009, de 23 de novembre, sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici i la Llei 25/2009, del 22 de desembre, de modificació de diverses lleis per a la seva adaptació a la Llei sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici.
 - o Reglament (UE) 1169/2011, també conegut com a 'Llei d'Informació Alimentària' o d'Al·lèrgens, per la qual s'estableix que tot operador alimentari està obligat a informar sobre els al·lèrgens presents als seus productes mitjançant un sistema que permeti identificar-los clarament. Aquesta normativa afecta, entre d'altres, restaurants, bars, cafeteries, hotels, supermercats, botigues d'alimentació, menjadors col·lectius i, en general, qualsevol establiment que ofereixi productes envasats o sense envasar.
 - o Reial decret 126/2015, de 27 de febrer, pel qual s'aprova la norma general relativa a la informació alimentària dels aliments que es presentin sense envasar per a la venda al consumidor final i a les col·lectivitats, dels envasats en els llocs de venda a petició del comprador, i dels envasats pels titulars del comerç al detall.
 - o Reial decret 1086/2020, de 9 de desembre, pel qual es regulen i flexibilitzen determinades condicions d'aplicació de les disposicions de la Unió Europea en matèria d'higiene de la producció i comercialització dels productes alimentaris i es regulen activitats excloses del seu àmbit d'aplicació.
 - o Reial decret 1021/2022, de 13 de desembre, pel qual es regulen determinats requisits en matèria d'higiene de la producció i comercialització dels productes alimentaris a establiments de comerç minorista.
- Seguir les indicacions de la *Guia de Pràctiques correctes d'higiene en Restauració*, editada per l'Agència Catalana de Seguretat Alimentària del Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya. Es pot descarregar aquí: <https://hdl.handle.net/11351/1458>
- Implantar i seguir els autocontrols sanitaris, com indica la *Guia per a l'aplicació dels autocontrols als establiments minoristes d'alimentació* de la Diputació de Barcelona. Es pot descarregar aquí: <https://acortar.link/eBIX13>
- Realitzar de forma acurada la separació i tractament dels residus i aplicar bones pràctiques en la separació i lliurament de cada subproducte o residu als contenidors corresponents.
- Facilitar l'accés del personal municipal o contractat per l'Ajuntament sempre que li sigui requerit, així com mantenir l'actitud de respecte amb els usuaris i personal de la instal·lació en els termes que s'estableixen a la clàusula 8 del present plec.

**Ajuntament de
Vilassar de Mar**

- Sufragar al seu càrrec les despeses ordinàries i extraordinàries de caràcter tributari que gravin l'activitat, i disposar de tots els permisos i documentació relacionada amb la prestació de l'activitat.
- Satisfer el cànon pel qual s'adjudiqui l'autorització puntualment, sense perjudici de l'aplicació de la normativa d'hisendes locals per als casos d'endarreriments en el pagament.

L'incompliment d'alguna de les obligacions essencials relacionades pot ser causa de resolució del contracte, tal com es preveu a l'article 211 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes dels Serveis Públics.

1.7. Horaris d'atenció al públic

El concessionari estarà obligat a prestar el servei sempre que la instal·lació romangui oberta al públic. Per tant, el seu horari d'obertura coincidirà amb l'horari d'obertura del pavelló de cada moment.

Únicament deixarà de prestar-se el servei quan sigui sol·licitat de manera raonada i autoritzat pel Director de la instal·lació, o bé per causa sobrevinguda de força major no atribuïble al concessionari. El concessionari no podrà prestar el servei quan el pavelló romangui tancat al públic.

A títol orientatiu, l'horari habitual de funcionament del pavelló aprovat per al 2025 és el següent:

1 HORARI HABITUAL

DL	discrecional	15,15 - 23,30
DM	discrecional	15,15 - 23,30
DC	discrecional	15,15 - 23,30
DJ	discrecional	15,15 - 23,30
DV	discrecional	15,15 - 23,30
DS	8,30 - 22,30	
DG	8,30 - 19,30	

Els horaris d'estiu, els especials i els reduïts, així com els dies de tancament del servei, estan exposats de manera permanent a la cartellera de la instal·lació.

1.8. Actes i esdeveniments no esportius

El servei de bar per a atendre aquest tipus d'actes s'entén no incorporat al contracte. La prestació del servei en aquestes ocasions l'haurà de negociar el concessionari amb l'organitzador de cada esdeveniment de manera puntual. En cada cas l'Ajuntament n'haurà de tenir coneixement, i podrà imposar, d'acord amb l'informe del Director de les instal·lacions, les condicions que consideri necessàries en compliment de la normativa de la instal·lació, o en benefici d'interès general.

En el cas que el servei sigui prestat directament per l'organitzador de l'esdeveniment o per un agent designat per aquest, no podrà disposar per a la seva prestació de cap dels recursos que són objecte de la present concessió.



Ajuntament de
Vilassar de Mar

1.9. Relació amb els usuaris i personal de la instal·lació

El personal del servei haurà de mantenir una actitud de màxim respecte i consideració amb el públic, els usuaris, el personal de la instal·lació i el dels serveis contractats.

El personal del servei mantindrà la reserva respecte d'aspectes del funcionament de la instal·lació que conegui per motiu de la seva feina, abstenint-se de comentar cap d'aquests aspectes amb el personal propi de la instal·lació, el dels serveis contractats, els usuaris o el públic en general.

1.10. Instal·lació d'aparells o màquines elèctriques

La instal·lació de noves màquines, aparells o altres elements alimentats amb energia elèctrica necessitarà l'autorització prèvia del l'Ajuntament, previ informe del responsable de les instal·lacions.

1.11. En relació als subministraments

Els costos dels serveis de gas i d'aigua són a compte de l'Ajuntament.

El cost del servei de subministrament elèctric anirà a càrrec de l'adjudicatari. Anualment s'efectuarà una liquidació corresponent al consum aproximat d'electricitat del bar, en base a les lectures realitzades en el mesurador intern, i el percentatge que aquestes representin sobre el consum total de la instal·lació i el cost del mateix.

Es farà una lectura del mesurador intern el primer dia d'inici del període d'explotació per part de la direcció del pavelló, i a partir de llavors, cada inici de mes fins a final de l'esmentat període.

L'import a satisfer per aquest concepte per part de l'adjudicatari es calcularà d'aquesta manera:

1. Es determinarà el consum total (valor x) en kWh, del pavelló d'Esports Paco Martin durant el període informat, en base a les dades que constin a la facturació.
2. Es determinarà, en €, el cost d'electricitat del pavelló a partir de la suma de l'import total de les factures del període informat (valor y). S'inclouran, per a la determinació, els impostos i qualsevol altra càrrega associada.
3. Es determinarà el consum del bar (valor z), en kWh, durant el període informat, restant la darrera lectura del mesurador intern de la immediatament anterior.
4. El preu del consum del bar per al període informat serà el que resulti d'aplicar aquesta operació de càlcul: $(y*z)/x$

La primera liquidació tindrà en compte el període que vagi des del dia 1 del primer mes complet del període de concessió de l'explotació del servei fins al 31 de desembre de l'any en qüestió.

Les següents liquidacions es faran per un període anual, entre l'1 de gener i el 31 de desembre de l'any en qüestió.

La darrera liquidació tindrà en compte el període que vagi des de l'1 de gener de l'any en qüestió fins al darrer dia del darrer mes complet del període de concessió de l'explotació del servei.

El resultat d'aquest càlcul generarà una liquidació per aquest concepte, que serà aprovada i presentada a l'adjudicatari dins del trimestre següent a la fi del període considerat.



Ajuntament de
Vilassar de Mar

1.12. En relació als serveis

El servei de neteja de la zona de cuina i de la zona de bar correspon a l'adjudicatari; l'Ajuntament assumeix el servei de neteja de la zona d'estatge dels usuaris, definida al gràfic de la clàusula 1 d'aquest contracte.

L'Ajuntament assumeix el servei de neteja i desinfecció preventius de la legionel·la, incorporant el bar al protocol de control del pavelló.

L'Ajuntament assumeix el manteniment de les instal·lacions generals d'aigua freda i calenta, de gas i d'electricitat.

L'adjudicatari assumeix les despeses del petit manteniment, que inclou recanvis de peces i elements fungibles de la instal·lació, maquinària inclosa.

3. Règim de sancions

L'adjudicatari s'ha de fer responsable de prestar el servei en les condicions que constin a la seva oferta, a excepció de causes de força major que puguin ser justificades.

La imposició de sancions es realitzarà en virtut d'expedient instruït per l'Ajuntament de conformitat amb l'establert a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre de Procediment Administratiu Comú així com la resta de disposicions que siguin d'aplicació.

La imposició de sancions no exclou la indemnització de danys i perjudicis a què pugui tenir dret l'Ajuntament de Vilassar de Mar com a conseqüència de l'incompliment de les condicions de l'autorització.

En el cas que l'adjudicatari incorri en demora respecte del compliment del termini per causa imputable al mateix, incompleixi amb les seves obligacions o amb les condicions especials d'execució i/o incompleixi defectuosament amb les prestacions objecte del contracte, l'òrgan de contractació podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de sancions, de conformitat amb la LCSP.

L'import de les sancions serà d'acord a la qualificació del perjudici ocasionat.

Les infraccions del contractista per l'incompliment de les seves obligacions es classificaran, en lleus, greus i molt greus. A efectes contractuals es considerarà falta sancionable tota acció o omissió del contractista que no s'adeqüi a les exigències especificades en el plec de clàusules:

3.1. Infraccions lleus

Es consideraran faltes lleus aquelles que afectant desfavorablement a la qualitat, quantitat i el temps de la prestació del servei, no causen molèsties greus i a la bona imatge i al correcte funcionament dels serveis municipals.

Es consideraran com a falta lleu:

- L'incompliment injustificat de l'horari de prestació de servei durant dos dies consecutius, sense cap comunicació.



Ajuntament de
Vilassar de Mar

- La instal·lació de noves màquines, aparells o altres elements alimentats amb energia elèctrica sense l'autorització prèvia del l'Ajuntament, tal com es preveu a la clàusula num. 1.9 del present plec.

3.2. Infraccions greus

S'estimarà falta greu aquella que afecta desfavorablement a la qualitat, quantitat i el temps de la prestació del servei, i afecti a la bona imatge i al correcte funcionament dels serveis municipals.

Es consideraran infraccions greus:

- L'acumulació en un sol any de 3 faltes lleus.
- La desobediència reiterada a les ordres dictades pel responsable de les instal·lacions.
- La retirada de servei, i/o el canvi de qualsevol element de l'inventari del bar del pavelló Paco Martin contingut a la clàusula núm. 1.2, sense autorització municipal expressa.
- No mantenir exposat i visible per al públic usuari el llistat de tots els productes i serveis oferts, amb els preus vigents que correspongui.
- La incorporació a l'oferta del servei de bar del pavelló Paco Martin de nous productes o serveis no previstos en l'oferta mínima (relacionada al quadrant de la clàusula num. 3), sense comptar amb la preceptiva autorització d'incorporació i la determinació de preu, que corresponen a la Junta de Govern Local, i que ha de ser tramitada segons el procediment descrit a la clàusula núm. 1.4.
- No respectar el llistat de preus aprovat per al bar del pavelló Paco Martin.
- Qualsevol altre incompliment que provoqui perturbació greu en el funcionament dels serveis municipals o bé perill per a la seguretat de les persones i/o les instal·lacions.

3.3. Infraccions molt greus

S'estimarà falta molt greu aquella que afecti desfavorablement a la qualitat, la quantitat i el temps de la prestació del servei i sigui com a conseqüència d'una prestació sistemàticament deficient i maliciosa dels serveis.

Es consideraran com a falta molt greu aquelles accions o omissions doloses del contractista que puguin ocasionar perill per a les persones i coses, o perjudicis evidents per al funcionament dels serveis municipals.

Serà considerat com a falta molt greu qualsevol incompliment de les obligacions essencials del contracte.

Es consideraran infraccions molt greus:

- Servir begudes alcohòliques i/o tabac.
- L'incompliment d'allò previst a la clàusula núm. 1.8 del contracte.
- Instal·lar al pavelló Paco Martin màquines mecàniques i/o automàtiques dispensadores de productes, màquines recreatives i/o escurabutxaques de qualsevol mena.



Ajuntament de
Vilassar de Mar

- No disposar d'una pòlissa de responsabilitat civil amb totes les cobertures referides al clausulat d'aquest plec.
- La desobediència reiterada a les ordres dictades per autoritats municipals o els agents de la Policia Local, amb perill per a la seguretat de les persones.
- Qualsevol altre incompliment que provoqui perturbació greu en el funcionament dels serveis municipals o perill per a la seguretat de les persones.
- La reincidència en la comissió d'infraccions greus.

3.4. Sancions correlatives a les anteriors infraccions

Les sancions que podrà imposar l'Ajuntament al concessionari seran les següents:

Per les infraccions molt greus:

- Penalitzacions a partir de 500,00 euros, i/o la possibilitat de resolució del contracte en els casos previstos per la legislació aplicable.

Per les infraccions greus:

- Penalitzacions que poden arribar als 500,00 euros.

Per les infraccions lleus:

- Apercibiment o amonestació quan es tracti de la primera vegada, i multes que poden arribar a 250,00 euros per a les consecutives.

Signat electrònicament