

INFORME JUSTIFICATIU DE LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES RELATIVES AL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADEQUACIÓ DE LOCAL PER OFICINA SOC EMPRESA DE MATARÓ.

EXP.SOC-2024-483

1. Necessitat de la contractació

Arrel de la modificació de l'estructura funcional a les Oficines de Treball del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya (SOC), on s'inclouen noves estratègies per a empreses, sorgeix un nou model d'oficina SOC EMPRESA, les funcions de la qual estan relacionades amb les Oficines de Treball. A partir d'aquí, es promou la implantació d'una nova oficina SOC EMPRESA a la localitat de Mataró, al carrer Francisco Pacheco núm. 65, baixos.

L'adequació del nou local permetrà que es garanteixi i s'acompleixi un servei general d'informació i gestió de demandes i ofertes de treball a empreses en un entorn flexible i adequat i sense barreres arquitectòniques.

El local que es destina a oficina de SOC EMPRESA situat al carrer Francisco Pacheco, núm.65, baixos, a la localitat de Mataró, és un local en règim de lloguer de la Generalitat de Catalunya, on el SOC ha formalitzat contracte d'arrendament en data 25 d'abril de 2024.

L'objecte de la present contractació és l'execució de les obres descrites al projecte bàsic i executiu de reforma de local per una oficina SOC EMPRESA MATARÓ, situada a l'adreça esmentada i que ha estat redactat per la arquitecte Gisela Garcés Vives, col·legiada núm. 25.775 al Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya.

2. Procediment de licitació

L'adjudicació de la present licitació es tramita de forma ordinària, i mitjançant procediment obert, d'acord amb les previsions de l'article 156 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic (LCSP).

Com a modalitat es proposa adjudicar-lo per procediment obert simplificat previst a l'article 159 LCSP ja que el valor estimat del contracte no supera els 2.000.000€ i no s'aplica cap criteri d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor.

3. Preu, valor estimat del contracte i finançament:

3.1. Preu

La justificació del preu de licitació del contracte deriva del pressupost, desglossat per capítols d'obra, i que es pot consultar al projecte que defineix les condicions de l'obra i que forma part de la documentació d'aquest expedient.

El pressupost del projecte està referenciat a la base de dades Bedec, de l'ITEC, que és un banc estructurat de dades d'elements constructius de preus de referència i plecs de condicions tècniques del propi ITEC, d'entitats i de fabricants de productes de la construcció.

Segons el projecte, el preu de contracte és:

PRESSUPOST CONTRACTE (P.E.C.)	490.486,63 €
I.V.A. (21%)	103.002,19 €
TOTAL PEC+IVA	593.488,82 €

3.2. Valor estimat

El valor estimat és de 490.486,63 €

3.3. Partida pressupostaria i finançament: D/210000120/331O/0000 FPAO

3.4. Justificació econòmica

Les Ordres de distribució territorial dels crèdits assignats per la Conferència Sectorial d'Ocupació i Assumptes Laborals per a l'any 2024 són les següents:

1. Ordre TES/602/2024, de 10 de juny per la que es distribueixen territorialment per a l'exercici 2024, per la seva gestió per les comunitats autònomes amb competències assumides, crèdits de l'àmbit laboral finançats amb càrrec als Pressupostos Generals de l'Estat: distribució del 70% del total aprovat en la Reunió de la Conferència Sectorial d'Ocupació i Assumptes Laborals del passat 11 de juliol,
2. Ordre TES/848/2024, de 3 d'agost per la que es distribueixen territorialment per a l'exercici 2024, per la seva gestió per les comunitats autònomes amb competències assumides, crèdits de l'àmbit laboral finançats amb càrrec als Pressupostos Generals de l'Estat: distribució del 30% del total aprovat.

4. Classificació i criteris de valoració

D'acord amb l'article 159.4a) de la LCSP, tots els licitadors que es presentin a la present licitació **han d'estar inscrits en el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores (RELI)** o en un Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o figurar en la base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea, en la data final de presentació d'ofertes.

4.1. Classificació

La classificació i solvència requerides en el apartat G del quadre de característiques (Plec de clàusules administratives) responen a les consideracions jurídiques i tècniques que s'indiquen seguidament.

Atès el valor estimat del contracte, inferior a 500.000€, no és imprescindible la classificació, segons estipula l'article 77.1a) de la LCSP. Per aquest motiu, a més de la classificació en els grups, subgrups i categories adjunts segons les característiques de l'obra que defineix el projecte, es preveu, alternativament, la possibilitat d'acreditar les solvències d'acord amb les premisses següents:

1. La solvència econòmica requerida (que el millor exercici entre els anys 2021, 2022 i 2023, el licitador tingui un volum de negoci superior a 500.000 €) es justifica en la previsió de l'article 87.1 a) de la LCSP, segons el qual *"la solvència econòmica i financera de l'empresari s'ha d'acreditar per... volum anual de negocis..., referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles..., per un import igual o superior al que exigeixen l'anunci de licitació o la invitació a participar en el procediment i els plecs del contracte... El volum de negocis mínim anual exigít no ha d'excedir una vegada i mitja el valor estimat del contracte"*.

Aquesta solvència, inferior a la màxima prevista en el precepte transcrit, es considera adient pel SOC ja que, d'una banda, és suficient per assegurar el bon fi de la contractació i, de l'altra, permet la participació en la licitació de la petita i mitjana empresa.

2. D'altra banda, la solvència tècnica requereix una relació de les obres executades en els darrers cinc anys del mateix tipus o naturalesa al de l'objecte d'aquest contracte, i que l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al 70 per cent del valor estimat del contracte o de la seva anualitat mitja si aquesta es inferior al valor estimat del contracte, és a dir, 343.340,64€, en consonància amb l'article 88.1 a) i 3 de la LCSP en relació amb l'article 11 i 36.6 del Reglament de la Llei de contractes

3. Finalment, les empreses de nova creació (art. 88.2 de la LCSP) podran acreditar la solvència tècnica per mitjans alternatius.

No obstant això, tenint en compte les característiques de l'obra, la classificació de referència és la següent:

		Grup		Subgrup	Categoria
C-4.2	C	Edificacions	4	Tasques de paleta, arrebossats i revestiments	2
J-2.2	J	Instal·lacions mecàniques	2	Ventilació, calefacció i climatització	1

Taula 1

4.2. Criteris de valoració

La puntuació es fa en base a criteris objectius o automàtics en la seva totalitat. El fet que les característiques de l'obra es trobin perfectament definides en el projecte que conforma el present expedient exclou la possibilitat que les empreses licitadores aportin propostes addicionals susceptibles de puntuació mitjançant criteris subjectius. Els dos criteris que influeixen definitiva i únicament en l'adjudicació són, doncs, el preu i el període de garantia:

1. Proposició econòmica	fins a un màxim de 90 punts
2. Ampliació del termini de garantia	fins a un màxim de 10 punts
TOTAL CRITERIS AUTOMÀTICS: 100 PUNTS	

Taula 2

a. Preu

El preu es valora fins a 90 punts. D'acord amb la Directriu 1/2020, d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de la Direcció general de Contractació Pública, la fórmula que s'aplicarà per tal de valorar el preu total, sense IVA, i amb un valor de ponderació 1, és la següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

La puntuació econòmica s'arrodonirà al segon decimal.

b. Ampliació termini de garantia

Finalment, segons especifica l'apartat R del present Quadre de característiques del Plec de clàusules administratives de la present contractació, el període mínim de garantia és d'un any.

L'ampliació d'aquest termini es valorarà amb una puntuació màxima de 10 punts.

L'assignació de punts es farà a raó de 5 punts per a cada semestre addicional d'ampliació de la garantia mínima: L'oferta que proposi una garantia total de 18 mesos es valorarà amb 5 punts i la que proposi garantia total de 24 mesos, amb 10 punts.

5. Justificació de la no divisió en lots

En aquest contracte, i atenent al contingut de l'article 99.3 b) de la LCSP, no s'ha optat per la seva divisió en lots per raons tècniques, basades en garantir la unitat de criteri d'actuació en l'execució de les obres d'adequació de local per Oficina de Treball, en el sentit que la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte per part de diverses empreses adjudicatàries, dificultaria la correcta coordinació i execució del mateix.

Addicionalment i tenint present la dimensió del projecte plantejat, esdevindria inoperatiu funcionalment i també anti-econòmic, afrontar aquesta obra, amb la intervenció de diferents interlocutors de diferents empreses constructores.

El cronograma de la present obra és curt, i precisa d'una coordinació i gestió ràpida i eficient de les diferents prestacions, qüestió que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents. En conseqüència, mitjançant la fórmula d'un contracte integral, l'empresa constructora té la responsabilitat global pel que fa a l'objecte del contracte, podent respondre en relació a totes les possibles incidències sobre el mateix.

6. Termini d'execució

Les obres s'hauran d'executar en el termini de 8 mesos, a comptar de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

Paula García Vaquero
Cap de la Secció de Patrimoni i
Règim Interior