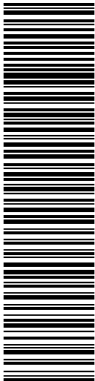


DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5879-PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: QA0EW-XEQ2R-K21MM Data d'emissió: 8 de Novembre de 2024 a les 12:22:29 Pàgina 1 de 65	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2024 09:29 2.- Director de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/10/2024 09:17 ESTAT SIGNAT 30/10/2024 09:17



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

PLEC DE CONDICIONS ECONOMIC-ADMINISTRATIVES REGULADORES DE LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, DEL SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU I LA POSTERIOR DIRECCIÓ D'OBRA DE LA RESTAURACIÓ/RECONSTRUCCIÓ DE LES FAÇANES I L'EDIFICACIÓ D'UN NOU EQUIPAMENT MUNICIPAL A VILA VICTÒRIA D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT (EXP. 2024/5879/1408)

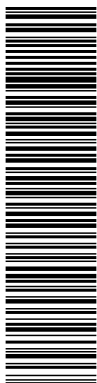
1.- Definició de l'objecte del contracte

És objecte d'aquest contracte la prestació del servei de Projectes Urbans la realització dels tràmits i treballs necessaris per a contractar els serveis de Redacció de Projecte (en endavant, RP) i la posterior Direcció d'Obra (en endavant DO) de restauració/reconstrucció de les façanes i l'edificació d'un nou equipament municipal a Vila Victòria d'Esplugues de Llobregat.

L'objecte del contracte comprèn l'execució de tres prestacions que atesa la seva interrelació i el seu caràcter consecutiu entre elles comporta que:

- **(i) primer s'executi la redacció de l'avantprojecte, el projecte bàsic i el projecte executiu**, inclosos l'estudi de seguretat i salut que correspongui al pressupost, el projecte justificatiu i específic previ per poder exercir l'activitat i la documentació adient per poder desenvolupar-la, la certificació d'eficiència energètica del projecte, el desenvolupament de les instal·lacions per a la seva legalització, i el projecte d'activitats per la llicència ambiental.
- **(ii) posteriorment, la DO, que com a part de la Direcció Facultativa (DF)**, contempla la pròpia direcció de les obres de construcció en el sentit que indica la LOE, la certificació d'eficiència energètica de final d'obra i la certificació d'execució d'obres i instal·lacions segons la tramitació administrativa de la posada en servei completa i efectiva de l'edifici.
- **(iii) alhora el desenvolupament de la prestació de DO pot donar lloc a l'execució d'una tercera prestació consistent en l'eventual redacció de projectes modificats que siguin autoritzats per l'Òrgan de Contractació** que poguessin sorgir durant l'execució de les obres que es dirigeixen tenint en compte que aquesta darrera prestació té caràcter d'obligació condicional per l'Adjudicatari en els termes previstos

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5879-PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: QA0EW-XEQ2R-K21MM Data d'emissió: 8 de Novembre de 2024 a les 12:22:29 Pàgina 2 de 65	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2024 09:29 2.- Director de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/10/2024 09:17 ESTAT SIGNAT 30/10/2024 09:17



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

en la clàusula corresponent del Plec. La manca de necessitat de redacció d'eventuals projectes modificats no donarà dret a l'Adjudicatari a que pugi reclamar cap tipus d'indemnització per aquest motiu.

Aquesta darrera prestació té caràcter d'obligació condicional per a la persona adjudicatària en tant que han de concórrer els supòsits de modificació del contracte d'obres, al qual resta vinculat el present contracte, que s'haguessin pogut preveure expressament en el Plec de clàusules administratives del contracte d'obres en aplicació de l'article 204 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic o per causes de modificació contractual no previstes al Plec d'execució d'obres en aplicació dels articles 205 i 242 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i allò regulat en l'esmentat Plec d'execució d'obres, quan dits supòsits de modificació requereixin la redacció d'un projecte modificat de les obres.

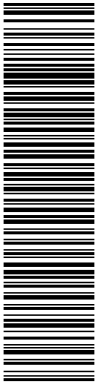
No obstant l'anterior, en el supòsit que les especificitats tècniques de l'obra i de l'eventual necessitat de redacció d'un projecte modificat requereixin d'una especialització concreta del redactor del projecte, aquesta Administració motivadament podrà contractar amb un tercer l'esmentada redacció del projecte modificat, en quin cas l'Adjudicatari no tindrà dret a reclamar cap tipus d'indemnització per aquest motiu

Atès l'anterior, si bé la formalització del contracte serà conjunta per a les prestacions indicades, l'eficàcia de la contractació del servei de direcció d'obra està condicionada a les circumstàncies següents:

- que en els **12 mesos** posteriors al lliurament dels treballs de redacció del Projecte Executiu, l'òrgan competent de l'Ajuntament no els hagués aprovat,
- que en els **18 mesos** posteriors a l'aprovació del Projecte Executiu per part de l'Ajuntament, no s'hagués iniciat l'execució de l'obra.
- que durant l'execució de la prestació corresponent a la redacció del Projecte de Construcció, el contracte es resolgui de forma anticipada per qualsevol de les causes previstes en el Plec de Clàusules Administratives.

En el cas de donar-se qualsevol d'aquestes circumstàncies, la part del contracte corresponent a la prestació del servei de Direcció d'Obra quedarà sense efecte i en conseqüència, suposarà la resolució automàtica, què inclou l'eventual redacció de projectes modificats, sense que l'Adjudicatari pugui reclamar cap tipus d'indemnització per aquest motiu.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5879-PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: QA0EW-XEQ2R-K21MM Data d'emissió: 8 de Novembre de 2024 a les 12:22:29 Pàgina 3 de 65	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2024 09:29 2.- Director de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/10/2024 09:17
	ESTAT SIGNAT 30/10/2024 09:17



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

El codi CPV d'aquest contracte d'acord amb el Reglament número 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, és el següent:

- 71200000 - 0 Serveis d'arquitectura i serveis connexes

2.- Naturalesa del contracte i règim jurídic

A.- NATURALES JA JURÍDICA DEL CONTRACTE I LEGISLACIÓ APLICABLE

El present contracte tindrà caràcter administratiu qualificat com a contracte de servei, d'acord amb el que disposa l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP).

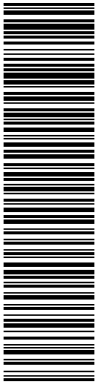
Aquest contracte es registrarà, en primer lloc, pel que s'estableix en aquest plec i en els restants documents contractuals citats al paràgraf següent d'aquesta clàusula. En allò no regulat expressament en aquests documents contractuals, es regularà aquest contracte pel que es disposa en la LCSP i la seva normativa de desenvolupament, especialment pel Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei de Contractes del Sector Públic (RPLCSP) i pel Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, RD 1098/2001, de 12 d'octubre (RGLCAP), en el que no s'oposin a la LCSP. Serà especialment d'aplicació a efectes interpretatius la Directiva 2014/24, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública i per la qual es deroga la Directiva 2004/18/CE.

Tindran caràcter contractual els següents documents:

- El present plec de clàusules administratives particulars.
- El plec de prescripcions tècniques (PPT).
- L'oferta econòmica i tècnica que resulti adjudicatària del contracte.
- El document de formalització del contracte.

Quant a la prestació material dels treballs, haurà de respectar-se íntegrament la totalitat de la normativa sectorial i tècnica d'aplicació vigent en el moment d'executar-se el contracte, segons la naturalesa de les actuacions definides en el plec de prescripcions tècniques. Igualment haurà de complir-se íntegrament les disposicions en matèria social i laboral, incloses la normativa sobre Seguretat i Salut en el treball i en matèria mediambiental que resultin

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5879-PCAP		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: QA0EW-XEQ2R-K21MM Data d'emissió: 8 de Novembre de 2024 a les 12:22:29 Pàgina 4 de 65	El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2024 09:29 2.- Director de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/10/2024 09:17	SIGNAT 30/10/2024 09:17



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

d'aplicació, vigents a Espanya i a la Unió Europea, inclosos els convenis internacionals subscrits per la UE, que es relacionen en l'annex V de la LCSP. Es prestarà especial atenció a la normativa en matèria d'accessibilitat universal, disseny per a tots i supressió de barreres arquitectòniques per a persones amb mobilitat reduïda, que resulti d'aplicació en funció de l'objecte del contracte.

El desconeixement per l'adjudicatari de qualsevol dels documents contractuals o de la norma directament o indirectament aplicable al contracte no li exigeix del seu compliment.

En cas de discrepància entre els diferents documents contractuals no salvable per una interpretació sistemàtica d'aquests, prevaldrà el que s'estableix en aquest plec de clàusules administratives particulars, tret que es dedueixi que es tracta d'un evident error de fet o aritmètic o es tracti d'aspectes del contracte específicament tècnics, en els quals, per raó de l'especialitat, prevaldrà el que es disposa en el PPT.

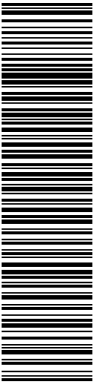
Aquestes referències normatives s'entendran realitzades a aquelles altres que en el seu moment les modifiquin o substitueixin.

B.- PRERROGATIVES DE L'ENTITAT CONTRACTANT EN RELACIÓ A AQUESTS CONTRACTES.

L'òrgan de contractació ostenta, en relació amb el contracte administratiu subscrit a l'empara del present plec, les prerrogatives d'interpretar-lo i resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, resoldre-ho i determinar els efectes d'aquesta resolució, així com d'inspecció durant l'execució i qualsevol altra reconeguda en la legislació vigent. L'exercici d'aquestes prerrogatives es realitzarà d'acord amb el que es preveu en els articles 190 i 191 de la LCSP, sent immediatament executius els acords que adopti l'òrgan de contractació sobre aquest tema, acords que posaran fi a la via administrativa. Les conseqüències que l'exercici d'aquestes facultats pugui tenir en la relació econòmica contractual seran compensades en els termes recollits en aquesta Llei.

3.- Necessitat i idoneïtat del contracte

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte, la justificació del procediment, dels criteris d'adjudicació i la resta de requeriments recollits a la LCSP estan acreditats a l'expedient i a l'informe emès pels serveis tècnics municipals a aquests efectes.



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

4.- Pressupost base de licitació i sistema de determinació del preu del contracte.

El pressupost base de licitació del servei del present contracte s'estima en 95.040,00 € (IVA exclòs), i amb un IVA (21%) de 19.958,40 € suma un import total de 114.998,40 € (IVA inclòs).

Els preus que consten al desglossament s'han determinat a partir del percentatge corresponent als barems orientatius del CoAC, d'acord amb el que s'especifica a l'Annex I de l'informe de necessitat emès pels serveis tècnics municipals responsables del contracte i al seu criteri.

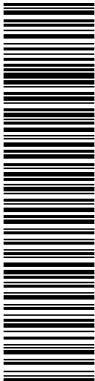
Pressupost servei de Redacció de Projecte	H(RP)	61.776,00€
Pressupost servei de Direcció de l'Obra	H(DO)	33.264,00€
Pressupost Servei (IVA exclòs)		95.040,00€
IVA	21%	19.958,40€
Pressupost Servei (IVA inclòs)		114.998,40€

A efectes informatius de la llei de contracte s'estipulen els costos directes, costos indirectes i valors següents:

Costos directes (A)	87% del PEM	78.004,53€
Costos indirectes (B)	13% del PEM	11.655,85€
Preu d'Execució Material (C) = (A+B)	PEM	89.660,38€
Benefici Industrial (D)	6% sobre (C)	5.379,62€
Preu d'Execució per Contracte (E) = (C+D)	PEC	95.040,00€
IVA	21,00%	19.958,40€
Pressupost Servei (IVA inclòs)		114.998,40

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 LCSP i concordants.

El preu del contracte s'ha determinat, d'acord amb la justificació que consta en l'expedient.



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

5.- Valor estimat del contracte:

El valor estimat del contracte és de 95.040,00€, IVA exclòs.

El mètode de càlcul per determinar l'import del Valor Estimat, donant compliment al previst a l'article 101.5 de la LCSP, és el següent:

Pressupost Servei (IVA exclòs)	95.040,00€
Modificació Contractual (IVA exclòs)	0,00€
Valor estimat del contracte (IVA exclòs)	95.040,00

6.- Finançament del contracte i partides pressupostàries.

La despesa plurianual derivada d'aquesta contractació es farà efectiva per un import màxim de 114.998,40€ (IVA inclòs), amb càrrec a la partida pressupostària

12 33600 63202 2024 2 INVER 18 REHABILITACIÓ VILA VICTÒRIA

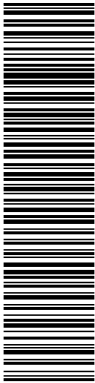
Any 2024	Any 2025	Any 2026	Any 2027	Any 2028
42,498.40 €	28,000.00 €	24,000.00 €	15,000.00 €	5,500.00 €

7.- Durada del contracte.

A. Terminis per a la redacció del Projecte

El termini màxim previst per la realització i entrega de la totalitat del Projecte serà de 5 mesos. Aquests es repartiran de la següent manera: **1 mes** lliurament de l'encaix de la proposta a comptar de l'inici del contracte + **3 mesos** lliurament maqueta + **1 mes** lliurament del projecte executiu. Entre cada data límit els Serveis Tècnics de l'Ajuntament revisaran la documentació aportada i es validarà aquesta o s'informarà al redactors per a que es realitzin les correccions que es detallin. Durant aquests marges de temps des d'una entrega de documentació fins la resposta de l'Ajuntament a la mateixa no es tindrà en consideració el temps passat al còmput esmentat. Es calcula una

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5879-PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: QA0EW-XEQ2R-K21MM Data d'emissió: 8 de Novembre de 2024 a les 12:22:29 Pàgina 7 de 65	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2024 09:29 2.- Director de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/10/2024 09:17
	ESTAT SIGNAT 30/10/2024 09:17



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

previsió d'un mes per cada període en els quals l'administració haurà de comprovar/verificar l'encaix i la maqueta.

El termini de vigència d'aquesta fase del contracte de serveis s'estendrà fins a la presentació del document definitiu del projecte executiu i la seva aprovació, incloent l'assessorament tècnic en la resolució de les possibles al·legacions que es presentessin en el tràmit d'informació pública del projecte una vegada aprovat inicialment.

Tanmateix, la data d'inici del contracte començarà a comptar a partir de la data de formalització del contracte.

B. Durada de la direcció d'obra

El termini per a la direcció d'obra s'ajustarà a la durada d'execució efectiva i real de l'obra i a la tramitació administrativa dels contractes corresponents i que inclou el període de liquidació de l'obra, redacció del projecte "as built" i el període de garantia de les obres. Per tant, aquest termini inclou l'acta de recepció i posterior liquidació del contracte d'obres, d'acord amb el que estableix l'article 29.7 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i atès el seu caràcter complementari del contracte d'obres.

El termini d'execució de la fase de Direcció d'Obra del contracte s'iniciarà en la data efectiva de l'inici del contracte d'obres associat, i finalitzarà en emetre el Certificat Final d'obra, i acta de recepció de l'edifici acabat i posada en ús de l'edifici i obra urbanitzadora i s'hagi presentat el projecte "as built".

Finalitzat el període de garantia de l'obra, es requerirà a la Direcció Facultativa que s'emeti un informe per si procedeix el retorn de l'aval, en el que s'haurà de fer constar si hi ha vicis, desperfectes, no imputables a l'ús normal de l'equipament/obra urbanitzadora i que siguin imputables a desperfectes constructius que s'hagin de subsanar per part de l'empresa constructora.

C. Durada de la redacció de projectes modificats.

El termini per a la redacció dels eventuais projectes modificats serà el que s'estableixi a l'efecte quan concorri la necessitat de procedir a la concreció de l'encàrrec.

D. Pròrrogues del contracte

S'admet la possibilitat d'atorgar pròrrogues per part de l'òrgan de contractació, a sol·licitud de la firma adjudicatària i prèvia emissió d'informe tècnic per part dels serveis tècnics municipals responsables del contracte.

a. Redacció del projecte

En el cas que durant la prestació del servei de redacció del projecte es produïssin circumstàncies que poguessin comportar la necessitat de prorrogar la durada del termini, l'òrgan de contractació resoldrà atenent a

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5879-PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: QA0EW-XEQ2R-K21MM Data d'emissió: 8 de Novembre de 2024 a les 12:22:29 Pàgina 8 de 65	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2024 09:29 2.- Director de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/10/2024 09:17 ESTAT SIGNAT 30/10/2024 09:17



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

les motivacions que exposi i justifiqui formalment la firma adjudicatària i a l'informe que hauran d'emetre els serveis tècnics municipals.

Si els possibles endarreriments en la redacció del projecte fossin atribuïts a motius no imputables a la firma adjudicatària, donaran dret a una ampliació sobre el termini sempre que aquest s'ofereixi a complir el compromís mitjançant pròrroga sobre el termini inicial. Aquest termini s'incrementarà en un període de temps addicional que en cap cas no podrà excedir al temps perdut i que només serà aplicable a aquella part del contracte afectat per dit endarreriment.

b. Direcció d'obra

El termini de la direcció de l'obra s'ajustarà a la de l'execució de les obres inclòs el període de garantia fins a la seva liquidació.

Les possibles pròrroques sobre el termini de la prestació del contracte corresponent a la redacció de projecte no donaran dret en cap cas a increment sobre els honoraris de contracte.

E. Previsió del termini de durada del contracte

La durada prevista del contracte és de 38 mesos i que és el resultat de la suma de temps destinat a la redacció del projecte executiu (7 mesos, d'on 5 mesos corresponen a la redacció per part del projectista i s'hi afegeix una estimació de dos mesos en els quals l'administració haurà de comprovar/verificar l'encaix i la maqueta), a la direcció d'obra (19 mesos, on 2 mesos corresponen a l'aprovació del projecte, 1 mes son per als treballs previs i 16 mesos corresponen a l'obra) i del període de garantia (12 mesos).

Tanmateix la durada de la direcció d'obres s'indica com a previsió estimativa, sens perjudici que aquest termini s'haurà d'ajustar amb caràcter definitiu d'acord a la planificació de les obres del contracte corresponent.

Es preveu que l'inici de la contractació sigui la **segona quinzena de desembre de 2024**.

8.- Règim de pagament

El pagament del preu del contracte es realitzarà mitjançant presentació telemàtica al registre de l'ajuntament, de les factura/es corresponents d'acord amb les següents fites de referència:

Redacció del projecte arquitectònic (65% de l'import d'adjudicació)

El *projecte bàsic i executiu* s'haurà d'entrar per Registre General d'Entrades [RGE], i la facturació s'efectuarà d'acord amb el següent criteri:

El 20% de l'import dels treballs quan s'hagi revisat i validat l'Encaix del Projecte.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5879-PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: QA0EW-XEQ2R-K21MM Data d'emissió: 8 de Novembre de 2024 a les 12:22:29 Pàgina 9 de 65	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2024 09:29 2.- Director de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/10/2024 09:17 ESTAT SIGNAT 30/10/2024 09:17



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

El 35% de l'import dels treballs quan s'hagi revisat i validat el *projecte bàsic i executiu* per part dels serveis tècnics, i aquests hagin emès un informe positiu.

En cas de rebre un informe negatiu s'haurà de corregir o completar la documentació per tal de ser adequada i suficient, i tornar a presentar la documentació per RGE. En cas que els serveis tècnics no emetin cap informe es podrà presentar la factura al mes de la presentació de la documentació per RGE.

El 10% restant a l'aprovació definitiva del *projecte bàsic i executiu* o en el seu defecte, als tres mesos de la presentació de la documentació per RGE.

Direcció d'Obra (35% de l'import d'adjudicació)

n factures 25% distribuït en n factures periòdiques corresponents als % de les certificacions d'obra.

Factura 5% a l'aprovació de la certificació final de les obres i al tancament del tràmit corresponent a llicència ambiental i certificació energètica.

Factura última 5% a la liquidació del contracte de l'obra. Aquesta contempla el període de garantia de l'obra que estableix la LCSP

Un cop validada la certificació per part dels Serveis Tècnics Municipals, es procedirà a la seva signatura i serà només a continuació quan es presentarà la factura per l'import indicat a la certificació. Les factures presentades a l'Ajuntament amb anterioritat a la data de la signatura de la certificació pels Serveis Tècnics Municipals seran retornades a l'empresa contractista.

El seu pagament es realitzarà de conformitat amb les previsions que estableixi la legislació vigent, des de l'entrada de la corresponent factura al Registre de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, prèvia conformitat del departament responsable del seguiment del contracte.

A efectes de compliment del previst en la Disposició Addicional trigèsima segona de la Llei 9/2017 de contractes del Sector Públic:

- Registre administratiu de presentació de les factures: Les factures no emeses per persones físiques, es presentaran obligatòriament pel canal electrònic a través de la plataforma e.F.A.C.T. Les factures emeses per persones físiques i les d'import inferior a 5.000 € es podran presentar en suport paper al Punt d'Atenció a la Ciutadania de plaça Santa Magdalena núm. 24, i també pel canal electrònic.
- Òrgan de contractació: Junta de Govern Local.
- Òrgan administratiu comptable: Intervenció Municipal.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5879-PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: QA0EW-XEQ2R-K21MM Data d'emissió: 8 de Novembre de 2024 a les 12:22:29 Pàgina 10 de 65	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2024 09:29 2.- Director de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/10/2024 09:17 ESTAT SIGNAT 30/10/2024 09:17



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

– Òrgan administratiu destinatari: Servei de Projectes Urbans

9. Òrgan de contractació

L'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local, per delegació de competències de l'Alcalde, segons Decret número 2024/3624 de 4 d'octubre de 2024.

La seu de l'Ajuntament és la plaça Santa Magdalena, 5-6, 08950- Esplugues de Llobregat; telèfon 933713350, fax 934733305, web municipal www.esplugues.cat, correu electrònic ajuntament@esplugues.cat. Código NUTS: ES511.

Correu electrònic Unitat de Contractació: contractacio@esplugues.cat

10.- Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La contractació, que es tramitarà de forma ordinària, es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat i adjudicació mitjançant l'aplicació de més d'un criteri de valoració.

La present licitació es publicarà mitjançant anunci en el perfil de contractant.

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, a la pàgina web municipal (www.esplugues.com) existeix l'apartat "Perfil del contractant" <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/3277124?categoria=0> on les empreses licitadores trobaran informació sobre les licitacions en curs i la documentació relativa a les mateixes. El present expedient és de la licitació del contracte de servei amb la referència **2024/5879/1408**. Així mateix, hi haurà una còpia de tota la documentació integrant de l'expedient administratiu en la Unitat Tècnica de Contractació de l'Ajuntament.

A través del perfil del contractant l'òrgan de contractació facilitarà a tots els interessats en el procediment de licitació, a tot tardar 4 dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, la informació addicional sobre els plecs i altre documentació complementària que aquestes sol·licitin, a condició que l'hagin demanat almenys 6 dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5879-PCAP	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QA0EW-XEQ2R-K21MM Data d'emissió: 8 de Novembre de 2024 a les 12:22:29 Pàgina 11 de 65	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2024 09:29 2.- Director de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/10/2024 09:17	ESTAT SIGNAT 30/10/2024 09:17



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

11.- Despeses de publicitat

En el cas d'existir despeses de publicitat derivades de la inserció dels adients anuncis en els diaris oficials, aquestes aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària.

A tal efecte, s'exigirà el seu abonament prèviament a la signatura del contracte.

L'empresa adjudicatària podrà optar, prèvia sol·licitud, pel descompte de l'import de les esmentades despeses de la primera factura del contracte.

12.- Documentació a presentar, forma i contingut de les proposicions

Les proposicions es presentaran en la forma, termini i lloc indicats a l'anunci de licitació, mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible a l'adreça web següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfiles-contractant/detall/3277124?categoria=0>

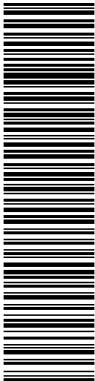
En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes; publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent; i , addicionalment, comunicant el canvi de data a totes les empreses que haguessin activat oferta.

Un cop accedeixin a través de l'enllaç indicat anteriorment a l'eina web de sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les empleades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en el seu DEUC, declaració responsable o document similar per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5879-PCAP		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: QA0EW-XEQ2R-K21MM Data d'emissió: 8 de Novembre de 2024 a les 12:22:29 Pàgina 12 de 65	El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2024 09:29 2.- Director de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/10/2024 09:17	SIGNAT 30/10/2024 09:17



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació. Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

L'Administració demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui.

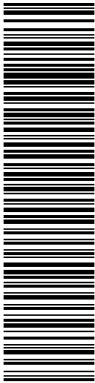
Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat (Aquesta "caixa forta virtual" compleix amb els requisits de seguretat i garantia de no accessibilitat establerts en la Disposició addicional dissetena de la LCSP) que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

Es podrà demanar a les empreses licitadores que introdueixin la paraula clau 24 hores després de finalitzat el termini de presentació d'ofertes i, en tot cas, l'han d'introduir dins del termini establert abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

En el present supòsit es demanaran totes les claus passades 24h del termini de presentació.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5879-PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: QA0EW-XEQ2R-K21MM Data d'emissió: 8 de Novembre de 2024 a les 12:22:29 Pàgina 13 de 65	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2024 09:29 2.- Director de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/10/2024 09:17
	ESTAT SIGNAT 30/10/2024 09:17



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

La impossibilitat d'accedir al contingut de la documentació inclosa als sobres per no haver introduït la paraula clau abans del dia previst per a l'obertura dels sobres comportarà l'exclusió automàtica d'aquesta oferta.

Es podrà sol·licitar la introducció de les paraules clau tantes vegades com sigui necessari. Aquesta sol·licitud es genera des de la pròpia eina de Sobre Digital.

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes; publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent; i, addicionalment, comunicant el canvi de data a totes les empreses que haguessin activat oferta.

Les empreses poden trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de sobre digital a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:

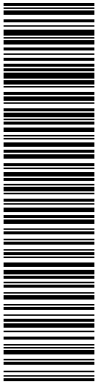
<https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari>

<https://contractaciopublica.cat/portal-api/contacte?locales=ca>

D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h de la Disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de sobre Digital es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la que s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5879-PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADOS Codi per a validació: QA0EW-XEQ2R-K21MM Data d'emissió: 8 de Novembre de 2024 a les 12:22:29 Pàgina 14 de 65	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2024 09:29 2.- Director de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/10/2024 09:17
	ESTAT SIGNAT 30/10/2024 09:17



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de la Generalitat de Catalunya. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre Digital. Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre Digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes es troben disponibles a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari>

<https://contractaciopublica.cat/portal-api/contacte?locales=ca>

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5879-PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: QA0EW-XEQ2R-K21MM Data d'emissió: 8 de Novembre de 2024 a les 12:22:29 Pàgina 15 de 65	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2024 09:29 2.- Director de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/10/2024 09:17 ESTAT SIGNAT 30/10/2024 09:17



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

D'altra banda, els formats de documents electrònics admissibles seran tots aquells que s'ajustin a especificacions públicament disponibles i d'ús no subjecte a restriccions i han de garantir la lliure i plena accessibilitat per l'òrgan de contractació, els òrgans de fiscalització i control, els òrgans jurisdiccionals i les persones interessades, durant el termini pel qual s'hagi de conservar l'expedient. No s'acceptaran formats que no donin compliment a aquests requisits.

Les proposicions que no es presentin per mitjans electrònics, en la forma que determina aquest plec, seran excloses.

Els licitadors, hauran de presentar, degudament ordenada, la documentació que es descriu en els successius apartats.

No s'admetrà cap oferta sense que compleixi amb l'ordre estipulat en aquest apartat.

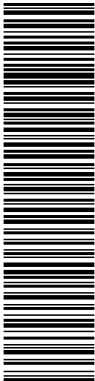
Les propostes tècnic-econòmiques de les empreses licitadores han de cenyir-se a les exigències formals que es preveuen en els plecs d'aquesta licitació.

La documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, **signada electrònicament**, en sobre únic, en els termes següents:

SOBRE ÚNIC que portarà la denominació de "**Documentació administrativa per a la contractació del servei de redacció del projecte bàsic i executiu i la posterior direcció d'obra de la restauració/reconstrucció de les façanes i edificació d'un nou equipament municipal a Vila Victòria d'Esplugues de Llobregat, presentada per.....**"

Contindrà la documentació administrativa següent:

1. Relació numerada de la documentació inclosa signada electrònicament amb indicació de les següents dades identificatives: nom i cognoms de la persona de contacte i adreça postal i electrònica i número de telèfon de l'empresa licitadora.
2. La declaració responsable signada electrònicament de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració, d'acord amb el model que consta com a Annex I –



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Declaració responsable al PCAP. Aquesta declaració responsable haurà d'estar signada electrònicament.

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de la perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.

De conformitat amb l'article 140.3 LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida, sens perjudici d'allò establert a la clàusula 19 del present Plec.

3. La proposició econòmica, basada en el preu i resta de criteris avaluable de forma automàtica, que haurà d'ajustar-se al model de l'**ANNEX II - Proposta econòmica** del PCAP.

	IMPORT LICITACIÓ	IMPORT PROPOSTA LICITADOR
IMPORT HONORARIS RP i DO	95.040,00€	
IVA 21%	19.958,40€	
TOTAL AMB IVA	114.998,40€	

*** En verd a emplenar pel licitador.**

4. Documentació acreditativa del criteri qualitatiu B, d'acord amb el model que consta com a ANNEX II: **FITXA A: Criteri qualitatiu** al PCAP i la documentació acreditativa associada.
5. Document de compromís de constituir una unió temporal d'empreses (UTE), en el seu cas. En els casos en què diversos empresaris concorrin agrupats en una unió temporal hauran d'aportar, a més, un document, que podrà ser privat, en el qual, per al cas que resultin adjudicatariis, es comprometin a constituir-la. Aquest document haurà d'estar signat pel representant de cadascuna de les empreses i s'hi expressarà la persona que designen com a representant de la UTE davant l'Administració per a tots els efectes relatius al contracte, així com la participació que a cadascun d'ells correspongui a la UTE. Aquest document de compromís ha d'estar signat electrònicament.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5879-PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: QA0EW-XEQ2R-K21MM Data d'emissió: 8 de Novembre de 2024 a les 12:22:29 Pàgina 17 de 65	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2024 09:29 2.- Director de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/10/2024 09:17 ESTAT SIGNAT 30/10/2024 09:17



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

6. Certificat d'inscripció de les empreses licitadores en el Registre Electrònic d'empreses licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya o en el Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del Sector públic (ROLECE)

Es puntuaran amb 0 punts els criteris que no s'ajustin exactament a l'ordre i a la documentació que s'estableix en aquests plecs.

No presentar els certificats, declaracions i annexos necessaris significarà la no valoració de la oferta i exclusió del concurs, és un requisit.

Les proposicions de les persones interessades s'hauran d'ajustar al que preveu el plec de clàusules administratives particulars, i la seva presentació suposarà l'acceptació incondicionada per part de l'empresa del contingut de la totalitat d'aquestes clàusules o condicions, sense cap excepció o reserva. I també suposarà la declaració conforme reuneix tots i cadascun dels requisits per contractar.

Cada empresa licitadora no podrà presentar més d'una proposició. Tampoc no podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ja ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes que hagi subscrit.

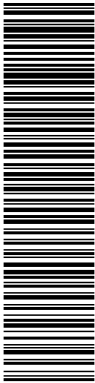
El fet de presentar una oferta suposa estar perfectament assabentat de totes les condicions del contracte i la seva absoluta submissió a elles.

L'empresa licitadora resta obligada a mantenir l'oferta durant 2 mesos.

13.- Condicions mínimes que han de reunir les empreses licitadores i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica i altres requeriments.

A partir del dia 9 de setembre de 2018 és obligatòria la inscripció de les empreses licitadores en el Registre Electrònic d'empreses licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya o en el Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del Sector públic (ROLECE), d'acord amb la previsió de la disposició transitòria tercera LCSP. La data màxima de la inscripció en qualsevol dels dos Registres és la data final de presentació de proposicions.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5879-PCAP	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QA0EW-XEQ2R-K21MM Data d'emissió: 8 de Novembre de 2024 a les 12:22:29 Pàgina 18 de 65	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2024 09:29 2.- Director de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/10/2024 09:17	ESTAT SIGNAT 30/10/2024 09:17



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

a. De capacitat:

Estan facultades per subscriure el contracte les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP; que no incorrin en cap de les prohibicions de contractar recollides a l'article 71 del mateix text legal, que acreditin la solvència o classificació que es demana en aquest Plec; i que gaudeixin de l'habilitació empresarial o professional que, si escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueix l'objecte del contracte.

Així mateix, cal que les prestacions objecte d'aquest contracte estiguin compreses dins les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.

Tots aquests requisits hauran de concórrer en la data de conclusió del termini de presentació de proposicions. Hauran de mantenir-se tals requisits en la data de perfeccionament del contracte.

b. De classificació:

No s'exigeix classificació.

c. De solvència:

Solvència econòmica i financera (article 87 LCSP):

La **solvència econòmica i financera** podrà acreditar-se per un o més dels mitjans assenyalats en l'article 87 de la LCSP, si bé, obligatòriament, haurà de presentar:

Solvència mínima: per participar en aquesta licitació:

- Acreditar una **xifra de negocis igual o superior a 45.000,00 euros**, referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa.

Es considerarà el volum de facturació anual més alt dins d'aquest termini de cinc anys, l'extensió del qual s'ha previst atenent a la repercussió de l'estat d'alarma sanitària sobre l'activitat professional recent

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5879-PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: QA0EW-XEQ2R-K21MM Data d'emissió: 8 de Novembre de 2024 a les 12:22:29 Pàgina 19 de 65	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2024 09:29 2.- Director de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/10/2024 09:17 ESTAT SIGNAT 30/10/2024 09:17



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- La firma licitadora haurà d'acreditar que durant el temps de vigència del contracte disposa d'una **pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil** corresponent als seus treballs, amb una cobertura igual o superior a l'import de licitació.

En el seu defecte la firma licitadora haurà de presentar compromís formal i vinculant d'ampliació de la cobertura de la pòlissa de responsabilitat civil subscrita, en el cas que aquesta tingui un import inferior al corresponent a la licitació, fins a l'import requerit (import de licitació) o, en cas de no tenir-ne, compromís vinculant de subscriure una pòlissa de responsabilitat civil fins a l'import requerit (import de licitació).

Solvència professional o tècnica (article 90 LCSP)

Per poder participar en el present les firmes licitadores han de complir els requisits tècnics i professionals que es detallen a continuació tant pel que fa a la persona responsable de la redacció del projecte com a l'adscripció de recursos materials i/o professionals.

a. Redactor del Projecte i Director d'Obra

La persona que exerceix la funció de Redactor del Projecte i Director d'Obra se n'ocuparà de dirigir i coordinar l'equip i assumirà la responsabilitat directa sobre la totalitat del projecte en els termes i àmbit de competències que determinen els articles 10 i 17.5 de la LOE. Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.

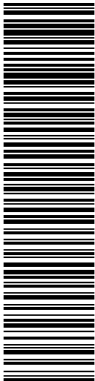
Haurà de complir i acreditar els següents requisits:

Tenir en la data de presentar la proposta de licitació, **la titulació i habilitació com a arquitecte** (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per a desenvolupar aquestes competències professionals) i estar en facultat d'exercir la professió en el territori de l'estat espanyol.

Haurà d'haver redactat i dirigit la rehabilitació d'un edifici catalogat (BCIL/BCIN) en els darrers 15 anys.

Als efectes d'**acreditar la solvència tècnica** s'haurà d'aportar certificat expedit o visat per l'òrgan competent en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificat o declaració de l'empresari acompanyada dels documents obrants en el seu poder que acreditin la realització de la prestació. Aquests certificats o declaracions hauran d'identificar l'obra, el professional concret del qual s'acredita l'experiència específica, indicar l'import, les dates i el lloc d'execució dels treballs.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5879-PCAP		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: QA0EW-XEQ2R-K21MM Data d'emissió: 8 de Novembre de 2024 a les 12:22:29 Pàgina 20 de 65	El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2024 09:29 2.- Director de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/10/2024 09:17	SIGNAT 30/10/2024 09:17



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

L'òrgan de contractació podrà admetre altres mitjans alternatius d'acreditació sempre que aquests permetin assegurar que el licitador compleix els requisits exigits.

L'acreditació de la solvència serà exigida únicament a la persona proposada com a adjudicatària del servei previ requeriment exprés en el tràmit administratiu oportú. En cas que no sigui acreditada la solvència prevista en els Plecs, l'òrgan de contractació l'exclourà del procediment de licitació.

b. Adscripció de mitjans materials i/o professionals

Atenent a l'abast i característiques dels treballs objecte de contracte, a més de donar compliment als requisits de solvència tècnica, **les firmes licitadores hauran d'acreditar disponibilitat dels recursos tècnics de suport** amb les característiques que es descriuen a continuació.

RECURS TÈCNIC 1. Disseny i càlcul estructural

Tècnic/a especialista en estructures amb titulació d'arquitecte/a o enginyer/a, amb especialitat en estructures, disseny i càlcul d'estructures d'edificació.

Haurà d'acreditar experiència com a especialista en disseny i càlcul estructural en la redacció de, com a mínim, un projecte de substitució d'edifici mantenint la façana d'una superfície igual o superior 200 m² amb un pressupost d'execució material (PEM) de les obres igual o superior a 500.000 € (o equivalent actualitzat segons IPC) en els darrers 15 anys.

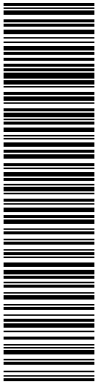
L'acreditació dels recursos tècnics del present apartat es podrà realitzar aportant certificat expedit per l'autor del projecte sota les directrius del qual va actuar el tècnic proposat, amb la certificació prèvia d'aquest autor per part de tercers.

Si no fos possible l'acreditació pels mitjans anteriors, s'acceptarà una declaració de l'empresari que va adscriure el tècnic (sota règim laboral o professional) en l'actuació concreta, acompanyada dels documents obrants en el seu poder que acreditin la realització de la prestació del tècnic amb el càrrec concret.

L'òrgan de contractació podrà admetre altres mitjans alternatius d'acreditació sempre que permetin assegurar que els suports tècnics compleixin els requisits exigits.

L'acreditació de la solvència serà exigida únicament a la persona proposada com a adjudicatària del servei, previ requeriment exprés en el tràmit administratiu oportú. En cas que no sigui acreditada la solvència prevista en els presents Plecs, l'òrgan de contractació l'exclourà del procediment de licitació.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5879-PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: QA0EW-XEQ2R-K21MM Data d'emissió: 8 de Novembre de 2024 a les 12:22:29 Pàgina 21 de 65	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2024 09:29 2.- Director de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/10/2024 09:17
	ESTAT SIGNAT 30/10/2024 09:17



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Per acreditar la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica o professional es reconeixen plens efectes jurídics a les dades que consten en el certificat d'inscripció al Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb el que determina la disposició addicional segona, apartat 3, de la Llei 2/2014, del Parlament de Catalunya, de 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic, i al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de les Administracions Públiques, en els termes establerts en la LCSP.

d. Altres:

Les empreses hauran de comptar, així mateix, amb l'**habilitació empresarial o professional** que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

14.- Criteris d'adjudicació.

En compliment de la LCSP, s'estableixen com criteris que han de servir de base per a l'adjudicació del procediment els que s'indiquen a continuació:

Per tal de poder procedir a la valoració de les ofertes presentades, aquestes han de reunir totes les condicions tècniques establertes en el Plec de Prescripcions Tècniques.

Els elements oferts que no compleixin les condicions tècniques establertes, no s'admetran i serà causa d'exclusió del licitador.

La valoració de les ofertes presentades serà entre 0 i 100 punts, proposant com a adjudicatari al licitador que presenti la proposta que resulti amb la puntuació més alta.

D'acord amb aquestes consideracions, es proposa distribuir els criteris de valoració en la següent proporció:

- Criteri per preu: 35%
- Criteris qualitatius: 65%

D'aquesta distribució i en relació a la tipologia d'avaluació, la proporció resultant és:

- Criteris automàtics: 100%

En els següents apartats del present paràgraf es detalla l'aplicació dels criteris proposada.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5879-PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: QA0EW-XEQ2R-K21MM Data d'emissió: 8 de Novembre de 2024 a les 12:22:29 Pàgina 22 de 65	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2024 09:29 2.- Director de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/10/2024 09:17 ESTAT SIGNAT 30/10/2024 09:17



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

A. Criteri de preu (fins a 35 punts)

Es puntuarà amb la màxima puntuació el licitador que ofereixi el preu mínim, proporcionalment es puntuarà a la resta de licitadors, d'acord amb la formulació següent:

$$Puntuació = 35 \times B/N$$

En què:

B: Millor oferta econòmica (oferta més baixa)

N: Oferta econòmica a valorar

Per considerar desproporcionada una oferta es seguirà l'establert a l'article 85 de la LCAP.

B. Criteri qualitatiu (fins a 65 punts)

Es valora l'experiència de la persona proposada com a responsable del contracte en actuacions similars o assimilables.

Es considera que la seva experiència en actuacions similars li permetrà identificar dificultats potencials que puguin aparèixer en la redacció del projecte i en la posterior execució de l'obra, aportar solucions o alternatives viables provades amb anterioritat en experiències precedents, i identificar oportunitats de millora en la qualitat i/o el cost.

S'atorgarà un màxim de 65 punts a l'oferta que sumi un major número de punts d'acord als barems indicats. L'oferta que no presenti cap actuació obtindrà 0 punts. La resta d'ofertes s'assignarà la puntuació que correspongui de forma proporcional, d'acord amb la fórmula següent:

$$Puntuació = 65 \times Oi/Om$$

En què

Oi: Oferta a puntuar

Om: Oferta més alta

Criteris de puntuació

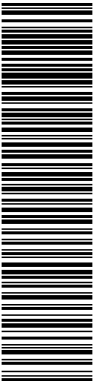
Es valora que la persona proposada com a responsable del contracte que opti a la licitació hagi realitzat la redacció de projectes d'edifici, direccions d'obra similars a la de l'objecte del contracte.

El número màxim d'edificis catalogats que es podran presentar serà de QUATRE (4) per la Redacció de projectes i/o Direcció d'obra. **Per avaluar aquest apartat serà condició necessària presentar la FITXA A: Criteri qualitatiu** annexos, degudament complimentades.

Per valorar cada actuació cal indicar el nom, la data (amb posterioritat a l'any 2006) i justificar que es tracta d'un edifici catalogat.

De l'edifici es valora:

- Tipologia de rehabilitació:
 - Rehabilitació d'edifici es valora en 1 punt.



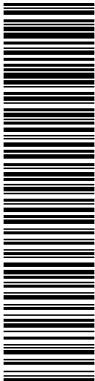
AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- Rehabilitació per substitució d'edifici mantenint les façanes es valora en 3 punts.
- Pressupost:
 - Rehabilitació d'edifici d'un pressupost de PEM igual o superior de 300.000€ es valora en 1 punt.
 - Rehabilitació d'edifici d'un pressupost de PEM superior de 500.000€ es valora en 2 punts.
- Superfície:
 - Rehabilitació d'edifici de superfície superior a 100m² es valora en 1 punt.
 - Rehabilitació d'edifici de superfície superior a 200m² es valora en 2 punts.
- Pública Concurrencia:
 - Es valora en un 2 punts la rehabilitació edificis d'Us Pública Concurrencia (definició d'Us Pública Concurrencia al DB-SUA del CTE).

La persona proposada com a responsable del contracte que hagi redactat el projecte es pondera per 1.
La persona proposada com a responsable del contracte que hagi fet la direcció d'obra es pondera per 1.
La persona proposada com a responsable del contracte que hagi redactat el projecte i hagi fet la direcció d'obra es pondera per 3.

Exemple de quadre a omplir:

Nom de l'actuació:	
Any de l'actuació:	
Justificació catàleg:	
	Punts o Factor
Tipologia de rehabilitació	• Rehabilitació d'edifici • Substitució d'edifici mantenint façana
PEM [€]	• Superior a 300.000€ • Superior a 500.000€
Superfície [m²]	• superior a 100m2 • superior a 200m2
Pública Concurrencia	• No • Si
Servei (multiplicador)	• Redacció de Projecte • Redacció de Projecte + Direcció Obra



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Nom de l'actuació:	
	• Direcció Obra
	x1

Els projectes hauran d'haver estat aprovats formalment per la corporació que els hagi encarregat. S'aportarà certificat de la corporació corresponent. S'acreditarà l'autoria aportant certificat expedit o visat per l'òrgan competent. Les direccions d'obra i direccions d'execució d'obra s'acreditaran aportant el certificat final d'obra. Aquests certificats o declaracions hauran d'identificar l'obra, el professional concret del qual s'acredita l'experiència específica, indicar l'import, la superfície construïda, les dates i el lloc d'execució dels treballs.

La puntuació no serà definitiva fins a l'avaluació per part de l'Administració de la documentació aportada.

L'òrgan de contractació podrà admetre/sol·licitar altres mitjans alternatius d'acreditació sempre que aquests permetin assegurar que el licitador compleix els requisits exigits.

Perquè es pugui computar com a actuació la persona proposada haurà d'haver signat el Projecte Bàsic i Executiu com a tècnic redactor i/o la Direcció d'Obra. A tal efecte serà imprescindible aportar documentació que acrediti fefaentment l'autoria del Projecte Executiu i/o la Direcció d'Obra de l'edifici proposat.

Atès que el preu ofert és el criteri objectiu que ha de servir de base per a l'adjudicació, es fixen com criteris que permetin apreciar, si escau, les proposicions susceptibles de no ser complertes com a conseqüència d'ofertes desproporcionades o temeràries, els considerats en l'art. 85 del Reglament General de la Llei de Contractes, en relació amb l'art. 149 de la LCSP.

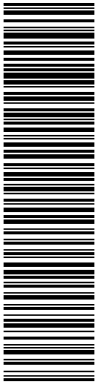
Si amb l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada oferta com a presumptament temerària o desproporcionada, se sol·licitarà als licitadors afectats la informació i les justificacions que es considerin oportunes en relació amb els diferents components de l'oferta.

En el supòsit que l'adjudicació recaigui en una oferta inicialment considerada presumptament com anormal i/o desproporcionada, es podrà exigir la constitució d'una garantia complementària del 5 % de l'import d'adjudicació, sense IVA.

CRITERI D'ADJUDICACIÓ ADDICIONAL

Quan després d'efectuar la ponderació de tots els criteris de valoració establerts per al contracte de què es tracti, es produeixi un empat en la

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5879-PCAP		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: QA0EW-XEQ2R-K21MM Data d'emissió: 8 de Novembre de 2024 a les 12:22:29 Pàgina 25 de 65	El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2024 09:29 2.- Director de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/10/2024 09:17	SIGNAT 30/10/2024 09:17



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

puntuació atorgada a dues o més ofertes, s'utilitzaran els següents criteris per a resoldre aquesta igualtat:

1r. Es donarà preferència a les empreses que acreditin disposar en la seva plantilla, al temps de presentar la proposició, un major nombre de treballadors fixos amb discapacitat o en situació d'exclusió social.

2n. En cas de mantenir-se l'empat amb el criteri anterior, s'adjudicarà el contracte a la proposició presentada per aquella empresa que, en el moment de presentar la seva oferta, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat efectiva d'oportunitats entre dones i homes, en els termes de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març (art. 34.2 d'aquesta Llei). Especialment, es donarà preferència a aquelles que siguin titulars del «Segell d'Inclusió Social», en els termes que reglamentàriament s'estableixin. La condició de figurar com a beneficiari de l'ingrés mínim vital en el moment de la seva contractació servirà a l'efecte de còmput del percentatge a què es refereix l'article 147.2 a) de la LCSP (DONA 1a del Reial decret llei 20/2020, de 29 de maig, pel qual s'estableix l'ingrés mínim vital).

3r. Si encara amb l'aplicació dels criteris anteriors es mantingués l'empat, es resoldrà est mitjançant sorteig.

Hauran d'acreditar-se les circumstàncies declarades en relació amb els criteris inclosos en la present clàusula per a solucionar el desempat, circumstàncies que han de concórrer en el moment de finalitzar el termini per a presentar ofertes.

15.- Termini per a l'adjudicació

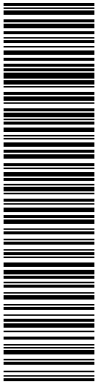
L'adjudicació es realitzarà dins el termini de 2 mesos a comptar des de la data d'obertura de les ofertes rebudes.

16.- Proposicions anormals o desproporcionades

Es consideraran ofertes anormals o desproporcionades aquelles incloses en els supòsits previstos a l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de les administracions públiques. A efectes de valorar una oferta com anormal o desproporcionada es tindrà en compte únicament el criteri oferta econòmica.

Si amb l'aplicació dels criteris objectius que han de servir de base per a l'adjudicació s'identifica una determinada oferta com a presumptament temerària o desproporcionada, se sol·licitarà als licitadors afectats la informació i justificació que considerin els serveis tècnics municipals.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5879-PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: QA0EW-XEQ2R-K21MM Data d'emissió: 8 de Novembre de 2024 a les 12:22:29 Pàgina 26 de 65	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2024 09:29 2.- Director de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/10/2024 09:17
	ESTAT SIGNAT 30/10/2024 09:17



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

En el supòsit que l'adjudicació recaigui en una oferta inicialment considerada presumptament com anormal i/o desproporcionada, s'exigirà la constitució d'una garantia complementaria d' un 5% de l'import d'adjudicació, arribant a una garantia definitiva del 10 % del preu del contracte d'acord amb la clàusula 22 d'aquest plec.

Quan haguessin presentat ofertes empreses que pertanyin a un mateix grup, es prendrà únicament, per a aplicar el règim d'identificació de les ofertes culpables en presumpció d'anormalitat, aquella que fos més baixa o millor en cada criteri, i això amb independència que presentin la seva oferta en solitari o conjuntament amb una altra empresa o empreses alienes al grup i amb les quals concorrin en unió temporal. Es consideren empreses pertanyents al mateix grup aquelles en les quals algun dels licitadors pugui exercir, directament o indirectament una influència dominant o sobre un altre o altres, per raó de la propietat, participació financera, direcció o normes que la regulin, a més de qualsevol altra circumstància de les assenyalades en l'article 42.1 del Codi de Comerç.

En tot cas, es rebutjaran les ofertes si es comprova que són anormalment baixes perquè no compleixin les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral. Concretament, no s'admetrà la viabilitat d'una oferta que no justifiqui en els seus preus que les despeses de personal en els quals incorrerà s'han calculat tenint en compte el conveni col·lectiu sectorial que resulti d'aplicació als treballadors que vagin a executar els treballs objecte del contracte, o l'indicat com a referent per a determinar el valor estimat del contracte, en cas d'inexistència de conveni directament aplicable, amb les seves càrregues socials, quotes de la Seguretat Social i retenció de l'IRPF. Quan els productes o treballs objecte del contracte es realitzin en països no pertanyents a la Unió Europea, s'exigirà l'acreditació que en els processos productius s'han respectat els convenis de la OIT subscrits per la UE, així com la normativa mediambiental i sanitària exigida per la UE, relacionats en l'Annex V de la LCSP, o aquells que els substitueixin en el moment de licitar-se el contracte de què es tracti.

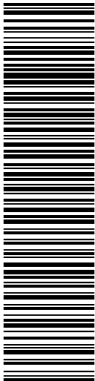
17.- Variants.

L'empresa licitadora no podrà presentar en les seves ofertes variants i/o alternatives.

18.- Lots.

No s'estableix divisió en lots, atès que el servei es prestarà per part d'un professional o equip de professionals de l'arquitectura i altres disciplines

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5879-PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: QA0EW-XEQ2R-K21MM Data d'emissió: 8 de Novembre de 2024 a les 12:22:29 Pàgina 27 de 65	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2024 09:29 2.- Director de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/10/2024 09:17
	ESTAT SIGNAT 30/10/2024 09:17



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

directament relacionades, amb la finalitat de materialitzar una única unitat funcional, el disseny, concreció i construcció de la qual requereix la supervisió d'un únic subjecte per motius de coordinació i coherència tècniques.

Per la seva naturalesa, no és possible entendre que les prestacions del contracte puguin tenir una realització i un aprofitament individual i funcional que permeti el seu disseny o direcció de l'obra de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resultaria desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució del contracte, fet que permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscarbar l'adequada execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics, proporcionals a la finalitat requerida. D'un estudi minuciós de l'objecte del contracte es constata que:

- Atès que les obres a executar corresponents al projecte que es redacta en el marc del contracte requereixen disposar de Direcció Facultativa, no s'estableix la possibilitat de dividir en lots la DF per tal d'assegurar que l'equip redactor del projecte i, per tant, els i les responsables de redactar-lo, seran plenament coneixedors de l'àmbit, criteris i detalls definits a les obres a executar, sigui l'equip que supervisi i dirigeixi les obres per assegurar una major eficiència i coneixement respecte el nivell d'intervenció, criteris i assegurament de la qualitat en l'execució de les obres, essent aquestes les obres de rehabilitació delicada i complexa d'un espai edificatori de característiques especials, que requereixen un estudi minuciós de l'edifici i aplicar solucions úniques per tal de reconstruir i rehabilitar l'edifici.
- El projecte objecte de licitació s'entén com una **obra completa** que garanteix una **única unitat constructiva**. El projecte ha de contemplar totes les unitats d'obra necessàries que conjuntament permetran posar en servei un **únic edifici** amb una **única unitat funcional, al que correspon un projecte únic**, i per tant un projectista que assumeixi la responsabilitat, així com una única direcció d'obra d'acord a la llei 38/1999, del 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- La separació en lots per parts (soterrani, planta primera, meitat dreta o esquerra...) o elements (estructura, fonamentació, instal·lacions, murs, cobertes...) de l'edifici és inviable ja que cap part o element pot ser utilitzat independentment o té funcionalitat autònoma. La manca d'una de les parts o elements invalida la funcionalitat de la resta. Donat que es tracta d'una rehabilitació on l'edifici existent està molt malmès, la restauració i la nova construcció han d'anar molt ben lligades estructuralment per tal de no tenir patologies. Han de pensar-se com una unitat on l'estructura que es

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5879-PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: QA0EW-XEQ2R-K21MM Data d'emissió: 8 de Novembre de 2024 a les 12:22:29 Pàgina 28 de 65	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2024 09:29 2.- Director de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/10/2024 09:17 ESTAT SIGNAT 30/10/2024 09:17



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

construeixi nova ha de soportar o arriostrar la vella. I l'estructura conservada ha de ser millorada per tal de poder ser lligada a la nova. Per tant tampoc es pot separar el projecte entre estructures noves o antigues o entre rehabilitació i construcció nova.

- La separació en lots en una única unitat constructiva implica que els diferents contractes són complementaris i es condicionen mútuament el disseny o la direcció d'obra; és a dir, l'execució d'un lot influeix en l'execució d'un altre, i la deficient execució d'un lot pot suposar la presència de patologies en altres parts de l'obra o lots. Això implicaria dificultats en la determinació de responsabilitats i, per tant, en l'atribució de les competències en la reparació de defectes i deficiències en l'execució detectats i les possibles indemnitzacions a l'administració o a la resta de contractistes. A més, el projecte per l'execució d'un únic edifici ha de ser un document únic. Totes les parts han de ser congruents, i el fet de redactar un projecte o dirigir una obra per diferents responsables amb diferents criteris podria donar lloc a discontinuïtats o incongruències, ja que la responsabilitat que té el redactor o director de l'obra en la seva part no l'obliga a acceptar la solució proposada per un altre redactor o director d'obra en la seva part.
- La millor manera de garantir la qualitat de l'obra executada és fent responsable a una única persona o equip de la RP i DO de la totalitat de l'edifici, independentment de la seva llibertat per presentar-se en UTE o subcontractar d'altres empreses, però sempre considerant un únic responsable i interlocutor que vetlli per a la bona construcció, i que desenvolupi un únic document.

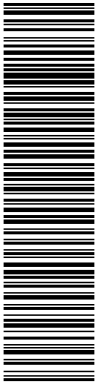
Per tant el contracte no es pot dividir per lots, ja que les seves característiques farien l'execució de les tasques excessivament difícils i més oneroses des del punt de vista tècnic.

19.- Adjudicació, obertura de pliques i de les proposicions. Presentació de documentació.

El present contracte s'adjudicarà per procediment obert simplificat.

- Els serveis de l'òrgan de contractació o la mesa de contractació podran, en qualsevol moment, sol·licitar la justificació documental del compliment de les condicions sobre les que les empreses licitadores haguessin declarat responsablement el seu compliment. L'empresa licitadora haurà de presentar la documentació requerida en un termini màxim de cinc dies hàbils a comptar des de l'enviament del requeriment. De no

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5879-PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: QA0EW-XEQ2R-K21MM Data d'emissió: 8 de Novembre de 2024 a les 12:22:29 Pàgina 29 de 65	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2024 09:29 2.- Director de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/10/2024 09:17
	ESTAT SIGNAT 30/10/2024 09:17



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

complimentar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i serà exclosa del procediment

- b) La presentació de proposicions suposa per part de l'empresari l'acceptació incondicional de les condicions d'aquest Plec i la declaració responsable que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb l' Administració.
- c) Conclòs el termini de presentació d'ofertes es procedirà, en acte públic(es realitzarà de forma telemàtica, s'enviarà de forma prèvia el link web d'accés a les empreses licitadores que hagin presentat oferta), a l'obertura de la documentació presentada pels licitadors en temps i forma, per part de la mesa de contractació, verificant-se que consten els documents, manifestacions i declaracions responsables exigides en aquest plec. Les propostes que no compleixin les condicions exigides en els plecs no seran objecte de valoració, quedant excloses del procediment. Seguidament, es donarà lectura a les ofertes econòmiques. De tot l'actuat conforme als apartats anteriors, es deixarà constància en les actes corresponents en què es reflectirà el resultat del procediment i les seves incidències. El resultat dels actes de qualificació, admissió o exclusió de les ofertes es publicarà en el perfil de contractant, sense perjudici de la necessària comunicació o notificació, segons procedeixi, a les persones licitadores afectades. L'acte d'exclusió d'una persona licitadora serà notificada a aquesta, amb indicació dels recursos que siguin procedents contra aquesta decisió.
- d) Un cop valorades i classificades les ofertes, la mesa de contractació remetrà a l'òrgan de contractació la corresponent proposta d'adjudicació, a favor de l'empresa candidata amb millor puntuació. Quan es produeixi empat entre ofertes s'aplicaran els criteris de desempat previstos en el present plec. A aquest efecte, els serveis corresponents de l'òrgan de contractació requeriran la documentació pertinent a les empreses afectades.
- e) La mesa de contractació requerirà a la persona licitadora amb millor puntuació, mitjançant comunicació electrònica, per a què, **en el termini de 7 dies hàbils** a comptar de l'enviament de la comunicació, aporti la documentació que es relaciona, necessària per adjudicar el contracte.

Els documents hauran de presentar-se, per a la seva qualificació per l'òrgan de contractació o la mesa de contractació, en originals o còpies compulsades:

1. Certificat d'inscripció al Registre de Licitadors de la Diputació de Barcelona, de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat. Tanmateix, s'haurà de presentar aquella documentació i/o informació relativa a la solvència financera i

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5879-PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: QA0EW-XEQ2R-K21MM Data d'emissió: 8 de Novembre de 2024 a les 12:22:29 Pàgina 30 de 65	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2024 09:29 2.- Director de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/10/2024 09:17 ESTAT SIGNAT 30/10/2024 09:17



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

econòmica i professional o tècnica específica, si no consta en el Registre de Licitadors.

2. Documentació acreditativa de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional exigida clàusula 13.c) dels presents plecs.
3. Aportar els certificats de bona execució necessaris per provar els requisits de solvència econòmica i tècnica establerts a la clàusula 13.c del present plec, sempre que la informació no consti al registre públic de licitadors on pugui constar inscrita la licitadora proposada adjudicatària
4. En el cas que s'exercici activitats subjectes al Impost sobre Activitats Econòmiques, cal presentar l'alta, referida a l'exercici corrent, o últim rebut, junt amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula de l'esmentat Impost i, en els eu cas, declaració responsable de trobar-se exent.
5. Documentació acreditativa de la subcontractació amb aquelles empreses amb les que l'adjudicatari tingui previst subcontractar. Quan així s'assenyali s'haurà d'aportar, segons correspongui, una declaració en la que indiqui la part del contracte que va a subcontractar, assenyalant l'import i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals vagi a encomanar la seva realització, signada per ambdues parts, juntament amb la resta de documentació que se sol·liciti per l'Administració.
6. Acreditació de la constitució de la garantia definitiva.
7. La fitxa bancària (en cas que no s'hagi presentat prèviament a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat o s'hagi modificat el compte bancari).
8. Acreditació de què es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
9. Per tal de formalitzar el contracte, la següent informació/documentació:
 - i. Nom i cognoms de la persona que signarà el contracte.
 - ii. Còpia del DNI o document identificatiu.
 - iii. Documentació acreditativa de la seva capacitat de representació i/o facultat per contractar en nom de l'empresa.
10. Acreditació de la resta de circumstàncies consignades en les declaracions responsables aportades i la resta que sigui exigible.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5879-PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: QA0EW-XEQ2R-K21MM Data d'emissió: 8 de Novembre de 2024 a les 12:22:29 Pàgina 31 de 65	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2024 09:29 2.- Director de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/10/2024 09:17 ESTAT SIGNAT 30/10/2024 09:17



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Aquesta documentació també s'haurà de presentar per les empreses a les quals el licitador hagués acudit per completar la seva solvència per mitjans externs.

En el cas de resultar adjudicatari persones que s'haguessin compromès a constituir-se en unió temporal d'empreses, hauran d'aportar tota la documentació cada integrant de la UTE. En aquest moment l'escriptura pública de constitució, així com el NIF atorgat a l'Agrupació, i l'apoderament del representant o representants que actuen en nom de la UTE, amb el seu bastanteg i DNI d'aquest/s representant/s.

La Mesa de Contractació d'ofici comprovarà en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades que l'empresa adjudicatària proposada està degudament constituït, que el signatari de la proposició té poder suficient per formular l'oferta i que ostenta la solvència econòmica, financera i tècnica o, en el seu cas, la classificació corresponent i que no està incurs en cap prohibició per contractar.

Cas de no presentar-se la documentació en el termini previst, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, d'acord a l'establert a l'article 153.4 de la LCSP.

L'adjudicació del contracte haurà de ser motivada, es notificarà a les empreses licitadores i es publicarà en el perfil de contractant. La notificació contindrà la informació necessària que permeti als interessats interposar recurs suficientment fundat contra la decisió d'adjudicació.

L'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació a la qual es refereix aquesta clàusula.

20.- Mesa de contractació

La Mesa de Contractació es compon de:

I.-President/a: Sra. Begoña Banach, Directora de l'Àrea de Territori i, com a suplent, la Sra. Sandra Cortiella, Tècnica de Serveis Jurídics de Territori i Sostenibilitat.

II.- Vocals:

- L'Interventor, el Sr. Jordi Martorell i, com a suplent d'aquest, la Directora de Comptabilitat, la Sr. Sandra Ripoll Villena i, com a suplent d'aquesta, el Tècnic de Comptabilitat, el Sr. Jesús González Lera.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5879-PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: QA0EW-XEQ2R-K21MM Data d'emissió: 8 de Novembre de 2024 a les 12:22:29 Pàgina 32 de 65	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2024 09:29 2.- Director de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/10/2024 09:17
	ESTAT SIGNAT 30/10/2024 09:17



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- El Secretari de la Corporació, el Sr. Pedro Carmona Pérez i, com a suplent, el Coordinador de la Unitat Tècnica de Contractació, el Sr. Alejandro Muñoz Blasco.
- El Sr. Miquel Garriga i Garcia, arquitecte i director del servei de Projectes Urbans
- El Sr. Agustí Erta Solans, arquitecte tècnic del servei de Projectes Urbans.
- El Sr. Alexandre Borràs Torralbo, arquitecte del servei de Projectes Urbans.

III.-Secretari/a de la Mesa de Contractació: El Director de la Unitat Tècnica de Contractació; el Sr. Alejandro Muñoz Blasco i, com a suplent, la Lletrada de la Unitat de Contractació, la Sra. Lorena Moyano Martín, i com a suplent d'aquesta, el Lletrat de la Unitat de Contractació, el Sr. Frederic Martínez Varderí.

Un cop conegut el contingut de les pliques, i prèvia qualificació de la documentació administrativa, les que resultin admeses seran lliurades al departament tècnic, que les valorarà i efectuarà un informe proposta d'adjudicació.

21.- Garantia provisional i garantia definitiva

No s'exigeix la constitució de garantia provisional.

La garantia definitiva a constituir per l'empresa licitadora que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa serà la corresponent al 5% de l'import d'adjudicació del contracte, sense IVA.

En el supòsit que l'oferta proposada com a empresa adjudicatària hagi estat qualificada com a inicialment anormal o desproporcionada, s'haurà de constituir una garantia complementària d'un altre 5% de l'import d'adjudicació del contracte, sense IVA.

La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 LCSP, en els següents termes:

- A través de **transferència bancària (fiança)**, mitjançant carta de pagament. En aquest cas s'haurà d'enviar comprovant de transferència al correu electrònic: **tresoreria@esplugues.cat**
- Mitjançant **aval bancari** presentat amb algun dels Bancs, Caixes d'Estalvis, Cooperatives de Crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, sempre

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5879-PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: QA0EW-XEQ2R-K21MM Data d'emissió: 8 de Novembre de 2024 a les 12:22:29 Pàgina 33 de 65	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2024 09:29 2.- Director de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/10/2024 09:17
	ESTAT SIGNAT 30/10/2024 09:17



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

que siguin prestats en la forma i condicions establertes a l'article 56 del RGLCAP i constituït segons el model de l'Annex V del referit reglament.

En el supòsit d'aquest apartat, s'entregarà l'original de l'aval a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i caldrà que les signatures dels avalistes estiguin legitimades per **fedatari públic (notari)**. En aquest cas caldrà contactar amb el departament de tresoreria de l'Ajuntament per tal de rebre les indicacions de com presentar-ho: **tresoreria@esplugues.cat**

- c) Mitjançant contracte **d'assegurança de caució**, amb entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram de la caució, sempre que tant la garantia constituïda com l'entitat asseguradora compleixin amb els requisits de l'article 57 del RGLCAP i constituït segons el model de l'Annex VI del referit reglament.

En el supòsit d'aquest apartat, s'entregarà la garantia, sent també necessari que les signatures estiguin legitimades per **fedatari públic (notari)**. En aquest cas caldrà contactar amb el departament de tresoreria de l'Ajuntament per tal de rebre les indicacions de com presentar-ho: **tresoreria@esplugues.cat**

La garantia definitiva que constitueix el licitador proposat com adjudicatari es podrà prestar en qualsevol de les formes assenyalades, i amb les formalitats establertes en el RGLCAP.

En tots els casos la garantia constituïda s'ha de presentar juntament amb còpia del requeriment de la seva constitució.

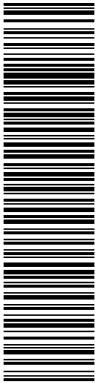
L'incompliment de la constitució de la garantia definitiva dintre del termini corresponent, per causes imputables a l'adjudicatari, donarà lloc a entendre que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, d'acord a l'establert a l'article 150.2 de la LCSP.

Finalitzat el termini de garantia contractual i previ informe dels serveis tècnics municipals acreditatiu que les prestacions objecte del contracte s'han acomplert correctament, es proposarà a l'òrgan de contractació l'acord de devolució de la garantia definitiva. Per a qualsevol consulta referent als tràmits per sol·licitar la devolució, cancel·lació o retorn de la garantia el contractista adjudicatari s'haurà de posar en contacte amb el responsable del contracte.

Les previsions incloses dins aquesta clàusula son també directament aplicables a les garanties provisionals i complementàries que, si s'escau, s'exigeixin.

En el moment de presentar la garantia definitiva, també serà necessari presentar també la **fitxa bancària original** complimentant indistintament per

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5879-PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADIES Codi per a validació: QA0EW-XEQ2R-K21MM Data d'emissió: 8 de Novembre de 2024 a les 12:22:29 Pàgina 34 de 65	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2024 09:29 2.- Director de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/10/2024 09:17
	ESTAT SIGNAT 30/10/2024 09:17



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

qualsevol dels dos models que consten com annex d'aquest plec, a fi i efecte d'acreditar que el compte bancari és de titularitat del contractista adjudicatari (en cas que no s'hagi presentat prèviament a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat o hagi variat el compte bancari).

Sense la presentació de la fitxa bancària original o quan aquesta sigui defectuosa o incompleta per manca algun dels elements que consten com annex d'aquest plec, l'Ajuntament d'Esplugues no podrà validar les factures corresponents. En aquest supòsit, l'Ajuntament estarà facultat per retornar la factura. A més, el contractista adjudicatari accepta la impossibilitat de reclamar indemnització de cap mena ni tampoc reclamació interessos de cap tipus contra l'Ajuntament d'Esplugues per eventuais retorns de factures fonamentats en la manca de compliment de l'obligació de presentar la fitxa bancària original o per defectes en la mateixa.

Igualment, el contractista adjudicatari durant l'execució del contracte estarà obligat a **comunicar per escrit la voluntat de modificar el número de compte bancari**, el canvi de denominació o qualsevol altre circumstància similar tot aportant nova fitxa bancària original que acrediti que el compte bancari és de titularitat del contractista adjudicatari.

22.- Perfecció dels contractes.

El present contracte es perfeccionarà mitjançant la seva formalització.

23.- Formalització del contracte.

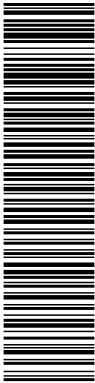
El contracte es formalitzarà de conformitat amb el que disposa l'article 153 LCSP.

En tractar-se d'un contracte no susceptible de recurs especial, el contracte s'haurà de formalitzar mitjançant document administratiu dins el termini de **15 dies hàbils** a comptar des del dia següent a la recepció de la notificació de l'adjudicació. En tot cas, els serveis dependents de l'òrgan de contractació requeriran a l'adjudicatari per a què formalitzi el contracte en termini no superior a cinc dies a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment.

Per tal de formalitzar el contracte, l'òrgan de contractació requerirà a la persona o empresa adjudicatària per a que aportï la següent informació/documentació:

- Nom i cognoms de la persona que signarà el contracte
- Còpia del DNI o document identificatiu

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5879-PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: QA0EW-XEQ2R-K21MM Data d'emissió: 8 de Novembre de 2024 a les 12:22:29 Pàgina 35 de 65	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2024 09:29 2.- Director de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/10/2024 09:17
	ESTAT SIGNAT 30/10/2024 09:17



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- Documentació acreditativa de la seva capacitat de representació i/o facultat per contractar en nom de l'empresa

En el supòsit que l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empreses aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de la formalització del contracte. A més, en aquest cas el representant de la unió temporal d'empreses ha de presentar davant l'òrgan de contractació l'escriptura pública de la seva constitució, NIF assignat i nomenament de representant amb poder suficient.

No podrà iniciar-se l'execució del contracte sense la seva prèvia formalització.

La formalització del contracte haurà de publicar-se en el perfil del contractant.

24.- Revisió de preus.

No s'admet la revisió de preus.

Per tant, els licitadors hauran de calcular el preu a oferir tenint en compte la totalitat del contracte i atenent-se a aquesta situació.

25.- Retorn de la documentació a les empreses licitadores no adjudicatàries.

En compliment d'allò que disposa l'article 87 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de les administracions públiques, la documentació presentada per aquelles empreses licitadores que no resultin adjudicatàries, quedarà a disposició dels mateixos.

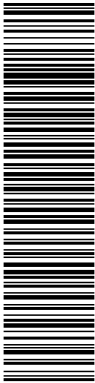
En el cas que els licitadors no exerceixin aquest dret, es procedirà a la destrucció total de la seva documentació un cop transcorregut tres mesos des de l'adjudicació definitiva del contracte, sempre i quan sigui ferma la resolució.

26.- Resolució del contracte

Són d'aplicació les causes de resolució del contracte que estableixen els articles 211 i següents de la LCSP, a més de les previsions específiques pel contracte de servei de l'article 313 de la mateixa Llei. A més a més, constitueixen causes específiques de resolució:

- a) La demora en l'inici de les prestacions.
- b) L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5879-PCAP		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: QA0EW-XEQ2R-K21MM Data d'emissió: 8 de Novembre de 2024 a les 12:22:29 Pàgina 36 de 65	El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2024 09:29 2.- Director de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/10/2024 09:17	SIGNAT 30/10/2024 09:17



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- c) L'incompliment de la normativa municipal sobre comunicació de les prestacions.
- d) L'incompliment de qualsevol de les condicions ambientals establertes en aquest plec o en el de prescripcions tècniques.
- e) L'incompliment de les obligacions contractuals essencials de forma reiterada.
- f) Les altres establertes legalment per aquest tipus de contracte.

MESURES DE PROTECCIÓ I GARANTIA DELS SUBMINISTRAMENTS

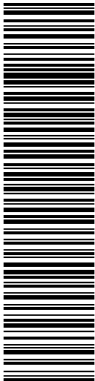
De manera immediata a la comunicació de l'inici de l'expedient de resolució, el contractista haurà d'adoptar a la seva costa, d'acord amb el responsable del contracte, les mesures necessàries per a garantir la utilitat i seguretat de l'executat fins a aquest moment i/o evitar danys; igualment haurà d'adoptar les mesures adequades per a evitar qualsevol trastorn al subministrament o subministraments afectats pel contracte. Això sense perjudici que pugui realitzar les al·legacions que estimi oportuna a l'expedient de resolució anticipada del contracte.

Dins dels tres dies hàbils des de la data de notificació de l'acord inici de l'expedient podrà, en presència del responsable del contracte o de qui designi l'òrgan de contractació, retirar el material que anés de la seva exclusiva propietat i no resulti necessari als efectes indicats en el paràgraf anterior. A partir d'aquest moment, l'entitat contractant podrà disposar dels no retirats amb llibertat, entenent-se que el contractista renúncia a tots els seus drets sobre aquests béns.

El responsable del contracte, amb l'assistència de la unitat encarregada del control de l'execució material i del contractista, aixecarà una acta en el qual es reflecteixi l'estat en el qual es troben els treballs i béns afectes al contracte en el moment d'acordar-se l'inici de l'expedient de resolució i després de la possible retirada per part del contractista de béns de la seva propietat.

La resolució anticipada d'un contracte parcialment executat donarà dret al contractista a percebre el preu dels treballs que efectivament hagués realitzat conformement al contracte i que haguessin estat rebuts per l'òrgan de contractació, sense perjudici de les penalitzacions i indemnitzacions que se li hagin de reclamar d'acord amb el que s'estableix en aquest plec si la resolució és per causa que li sigui imputable.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5879-PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: QA0EW-XEQ2R-K21MM Data d'emissió: 8 de Novembre de 2024 a les 12:22:29 Pàgina 37 de 65	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2024 09:29 2.- Director de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/10/2024 09:17
	ESTAT SIGNAT 30/10/2024 09:17



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ACTUACIONS EN GARANTIA DELS INTERESSOS GENERALS

Quan la resolució d'un contracte subscrit a l'empara del present plec pugui afectar directament la prestació de serveis/subministraments d'interès general, l'inici de l'expedient de resolució del contracte implicarà automàticament la intervenció del contracte per part de l'òrgan de contractació i l'accés immediat a la possessió dels elements afectes a l'execució del contracte, inclosos, en el seu cas, les pendents de completar la seva amortització, així com la finalització de l'autorització al contractista per a l'accés i utilització d'aquests, excepte als efectes indicats en l'apartat A d'aquesta clàusula.

L'òrgan de contractació intervindrà el contracte i adoptarà les mesures que estimi necessàries per a evitar danys en l'executat i salvaguardar l'interès públic, especialment, per a evitar perjudicis en els serveis/subministraments d'interès general que es poguessin veure afectats. Aquestes mesures podran consistir a fer els treballs pendents pels seus propis serveis/subministraments; acordar la continuació del contracte pel contractista següent en la licitació, prèvia acceptació per part seva; o iniciar un nou procediment de contractació, que serà tramitat per procediment d'urgència.

Tot això sense perjudici dels drets del contractista a oposar-se a la resolució anticipada de contracte i a la indemnització a favor seu que poguessin procedir, oposició que no tindrà efectes suspensius sobre les actuacions que l'òrgan de contractació consideri necessari realitzar per a atendre les circumstàncies descrites.

27.- Modificació del contracte.

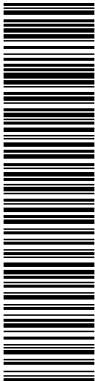
El contracte podrà ser objecte de la modificació que legalment correspongui o, fins i tot resolució, amb motiu d'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària que corresponguin, entenent-se que es realitzen per raons d'interès públic.

A. Previsió per a possibles modificacions en la redacció de projecte

D'acord amb l'article 203 de LCSP, per a la part de l'execució del contracte corresponent al servei de redacció de projecte, no es preveuen modificacions de contracte.

En el cas que per a aquesta part de l'execució del contracte es produïssin circumstàncies imprevisibles que comportessin modificacions no substancials del contracte, aquestes es regularan pel que disposa l'article 205 de LCSP.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5879-PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: QA0EW-XEQ2R-K21MM Data d'emissió: 8 de Novembre de 2024 a les 12:22:29 Pàgina 38 de 65	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2024 09:29 2.- Director de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/10/2024 09:17
	ESTAT SIGNAT 30/10/2024 09:17



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

B. Previsió per a possibles modificacions de projecte en la fase DO

D'acord amb l'article 203 de LCSP, per a la part de l'execució del contracte corresponent al servei de redacció de projecte, no es preveuen modificacions de contracte.

En el cas que per a aquesta part de l'execució del contracte es produïssin circumstàncies imprevisibles que comportessin modificacions no substancials del contracte, aquestes es regularan pel que disposa l'article 205 de LCSP

C. Modificacions que no són objecte de remuneració

No són objecte de remuneració aquells treballs que poguessin derivar de la necessitat eventual de redactar un projecte modificat a causa d'errors o omissions de projecte, o de modificacions de canvis de criteris tècnics, a instància de la DF de solucions constructives i/o estructurals.

No són objecte de remuneració aquells treballs que poguessin derivar de la necessitat eventual de redactar un projecte modificat per la liquidació de l'obra.

No són objecte de remuneració aquells treballs fruit de les adaptacions menors del projecte que siguin necessàries per a garantir la seva viabilitat tècnica i el compliment de la normativa.

D. Cessió del contracte

No es permet la cessió parcial o total del present contracte atès que en el present procediment, les qualitats tècniques i l'expertesa de l'equip prestatari del servei constitueixen un factor determinant per a l'adjudicació del contracte, supòsit que recull l'article 214.1 LCSP.

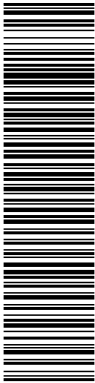
Les modificacions del contracte hauran de formalitzar-se de conformitat amb el que disposa l'article 156 de la LCSP, i hauran de publicar-se de conformitat amb el previst als articles 207 i 63 de la mateixa Llei.

No són objecte de remuneració aquells treballs que poguessin derivar de la necessitat eventual d'esmenar errors o omissions de projecte identificats per l'auditoria, o de modificacions motivades per canvis de criteri tècnic, a instància de la pròpia firma adjudicatària, en execució del contracte.

No són objecte de remuneració aquells treballs fruit de les adaptacions menors del projecte que, a criteri de l'informe d'auditoria, siguin necessàries per a garantir la seva plena viabilitat tècnica i el compliment de la normativa.

Així mateix, serà d'aplicació a les modificacions del contracte allò previst al Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5879-PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: QA0EW-XEQ2R-K21MM Data d'emissió: 8 de Novembre de 2024 a les 12:22:29 Pàgina 39 de 65	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2024 09:29 2.- Director de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/10/2024 09:17
	ESTAT SIGNAT 30/10/2024 09:17



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

28.- Obligacions de l'empresa contractista.

A més de les obligacions derivades del règim jurídic del present contracte, són obligacions de l'empresa contractista les següents:

Obligacions concretes d'aquest contracte

Les obligacions i responsabilitats del contractista són les que contempla la LOE per a la seva figura com a redactor del projecte i es descriuen en detall als apartats corresponents per al servei de Redacció de Projecte.

Respecte a l'adscripció al contracte del redactor/a del projecte objecte del contracte, d'acord amb els requisits previstos com a solvència tècnica i professional suposarà que, en l'eventual supòsit de necessitat de canvi sobrevingut de l'Autor/s redactor/s i Director d'obra proposat per l'Adjudicatari per a l'execució del contracte, per causa no imputable al mateix, l'Ajuntament requerirà la substitució del mateix, al seu criteri, d'acord als mateixos requisits de solvència tècnica i professional.

Obligacions laborals, socials, fiscals i de protecció del medi ambient

El personal que l'empresa adjudicatària hagi de contractar per atendre les seves obligacions dependrà exclusivament d'aquesta, sense que a l'extinció del contracte pugui produir-se en cap cas la consolidació de les persones que hagin realitzat els treballs com a personal de l'òrgan contractant.

L'empresa contractista estarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, de seguretat social, d'integració social de persones amb discapacitat, de prevenció de riscos laborals i de protecció del medi ambient que s'estableixin tant en la normativa vigent com en els plecs que regeixen la present contractació.

Manteniment de condicions laborals durant l'execució dels contracte

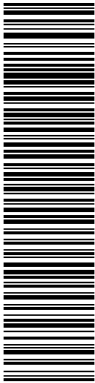
L'empresa adjudicatària haurà de garantir a les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte i durant tota la seva vigència, l'aplicació i manteniment estricte de les condicions laborals que estableixi el conveni col·lectiu d'aplicació.

L'empresa contractista haurà de pagar als seus treballadors el salari corresponent, l'import i modalitats és el que estableix el conveni col·lectiu d'aplicació, així com mantenir aquestes condicions mentre duri l'execució del contracte i els seus eventuais pròrroques.

El mateix compromís s'exigirà a les empreses subcontractistes, són responsabilitat del contractista principal assegurar la seva compliment enfront de l'entitat contractant.

L'incompliment dels compromisos de manteniment de les condicions laborals serà causa de resolució dels contractes. Si qui incompleixi el compromís fos un subcontractista, l'adjudicatari, a requeriment de l'òrgan de contractació, resoldrà el subcontracte, sense cap indemnització per a l'empresa adjudicatària

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5879-PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: QA0EW-XEQ2R-K21MM Data d'emissió: 8 de Novembre de 2024 a les 12:22:29 Pàgina 40 de 65	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2024 09:29 2.- Director de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/10/2024 09:17
	ESTAT SIGNAT 30/10/2024 09:17



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

L'empresa contractista respondrà dels salaris impagats als treballadors afectats per la subrogació, així com de les cotitzacions de la Seguretat Social meritades, encara que es resolgui el contracte i els treballadors siguin subrogats a un nou contractista que no assumirà aquestes obligacions en cap cas.

Obligacions del contractista en supòsits de subcontractació

El contractista podrà concertar la realització parcial de la prestació amb els requisits i abast que s'estableixin en el present plec.

La celebració de subcontractes pel contractista estarà sotmesa al compliment dels requisits que estableix l'article 215 i següents LCSP.

Per a la celebració de subcontractes per part del contractista serà necessari que aquest comuniqui a l'òrgan de contractació, en tot cas, de forma anticipada i per escrit la intenció de celebrar els subcontractes, juntament amb la documentació que justifiqui l'aptitud del subcontractista per executar la part de la prestació que es pretén subcontractar, i una declaració responsable del subcontractista de no incórrer en prohibicions de contractar amb l'Administració.

Obligacions relatives a la gestió de permisos, llicències i autoritzacions

L'empresa contractista estarà obligat, llevat que l'òrgan de contractació decideixi encarregar-se directament i així li ho faci saber de forma expressa, a gestionar els permisos, llicències i autoritzacions establertes en les ordenances municipals i en les normes de qualsevol altre organisme públic o privat que siguin necessàries per a l'inici i execució del subministrament, sol·licitant de la Administració els documents que per a això siguin necessaris.

Obligacions de transparència

Complir les obligacions de facilitar la informació que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que pertocuin de forma directa per previsió legal.

Tributs

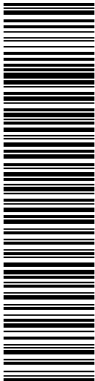
Tant en les ofertes que formulin els licitadors com en les propostes d'adjudicació, s'entendran compresos, a tots els efectes, els tributs de qualsevol índole que gravin els diversos conceptes, excepte l'Impost sobre el Valor Afegit, que serà repercutit com a partida independent d'acord amb la legislació vigent.

Drets de propietat intel·lectual o industrial

Si el contracte té per objecte el desenvolupament i la posada a disposició de productes protegits per un dret de propietat intel·lectual o industrial comportarà la cessió d'aquest a l'Administració contractant.

Cessió del contracte

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5879-PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: QA0EW-XEQ2R-K21MM Data d'emissió: 8 de Novembre de 2024 a les 12:22:29 Pàgina 41 de 65	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2024 09:29 2.- Director de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/10/2024 09:17
	ESTAT SIGNAT 30/10/2024 09:17



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Els drets i obligacions derivats del contracte podran ser objecte de cessió pel per l'empresa contractista a un tercer en els termes de l' article 214 LCSP

Sequiment i control execució del contracte

Per a facilitar el compliment d'aquestes labors d'inspecció i vigilància dels treballs contractats, el contractista facilitarà la visita i l'examen de qualsevol procés o fase dels treballs, així com els mitjans necessaris perquè puguin exercir en les oficines d'aquell, en el seu cas, les citades funcions. El contractista o el seu delegat acompanyarà en les visites inspectores al responsable del contracte (o representant que es notifiqui de l'òrgan de contractació), que tindrà lliure accés a tots els llocs on s'estigui desenvolupant l'execució del contracte i a la documentació corresponent, en els termes previstos en l'article 190 de la LCSP.

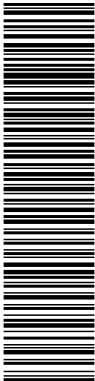
L'adjudicatari designarà igualment un responsable de l'empresa en l'execució del contracte davant l'òrgan de contractació, que serà el responsable directe de les relacions i incidències que es produeixin en l'execució del contracte. Aquest responsable haurà d'estar localitzable en tot moment, vetllarà per l'estricta compliment de les obligacions derivades del contracte i serà qui rebi habitualment les instruccions del responsable del servei. A ell correspon assegurar que tots els serveis contractats són realitzats en les millors condicions possibles i d'acord amb els plecs i projecte, i sempre garantint la major qualitat en la prestació dels serveis contractats, així com les mesures precises en matèria de prevenció de riscos laborals.

Aquestes obligacions i les altres que els documents contractuals atribueixen a la persona adjudicatària, es faran extensibles a les empreses subcontractistes, quan l'empresa adjudicatària subcontracti la realització de part del servei contractat, cal que l'adjudicatari informi al subcontractista de totes les obligacions que ha adquirit amb l'adjudicació del contracte, especialment les obligacions en matèria social i mediambiental i les condicions especials d'execució. En tot cas, l'adjudicatari respondrà del compliment de totes les obligacions derivades del contracte enfront de l'òrgan de contractació, sent la seva responsabilitat, i no del subcontractista, remetre a aquest tota la documentació que es requereixi per a acreditar el compliment de les obligacions contractuals.

29.- Condicions especials d'execució

D'acord amb l'obligació d'incloure una condició especial d'execució del contracte de caràcter socials, ètic, mediambiental o d'altre ordre, segons l'article 202 de la LCSP, es considera com a condició especial, les següents:

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5879-PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: QA0EW-XEQ2R-K21MM Data d'emissió: 8 de Novembre de 2024 a les 12:22:29 Pàgina 42 de 65	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2024 09:29 2.- Director de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/10/2024 09:17
	ESTAT SIGNAT 30/10/2024 09:17



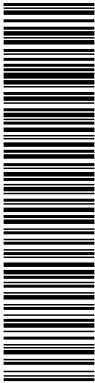
AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- Seguiment i observació de les normes, principis ètics i deontològics de la professió de l'arquitectura.
- Execució de la prestació contractual vinculada al procés arquitectònic de forma que no es posi en risc l'interès públic.
- Abstenir-se de realitzar conductes que puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta.
- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- Els contractistes i els subcontractistes, incloses les filials o empreses vinculades que executin el contracte, es comprometen a executar el contracte amb criteris d'equitat i transparència fiscal, per la qual cosa els ingressos o beneficis procedents d'aquest contracte públic han de ser íntegrament declarats i tributs d'acord amb la legislació fiscal vigent, sense que en cap cas es puguin utilitzar domicilis fiscals inclosos en algun país de la llista de paradisos fiscals establerta per l'OCD o la Comissió Europea, bé sigui de forma directa o a través de les empreses filials.
- El contractista haurà de vetllar per la reducció de l'empremta ecològica derivada de l'execució del contracte, limitant al màxim la producció de residus durant la prestació dels seus serveis i garantint que l'entrega dels materials que produeixi pugui efectuar-se de forma electrònica.
- Quan sigui imprescindible l'entrega de documentació en paper per a la correcta o millor execució del contracte, el paper serà preferentment 100% per reciclar i lliure de color.

Aquestes condicions especials d'execució se'ls hi atribueix el caràcter d'obligació contractual essencial, a l'efecte de que el seu incompliment serà causa de resolució del contracte.

30.- Responsable del contracte.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5879-PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: QA0EW-XEQ2R-K21MM Data d'emissió: 8 de Novembre de 2024 a les 12:22:29 Pàgina 43 de 65	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2024 09:29 2.- Director de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/10/2024 09:17
	ESTAT SIGNAT 30/10/2024 09:17



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

L'Ajuntament designarà mitjançant nomenament al personal tècnic competent, què coordinarà i supervisarà als encarregats de coordinar i supervisar el servei, i que actuarà com a interlocutor amb la firma adjudicatària del contracte.

Es proposen el següent responsable del contracte:

- o Alexandre Borràs Torralbo, arquitecte del servei de Projectes Urbans, sent el seu substitut, el Sr, Agustí Erta Solans, arquitecte tècnic del servei de Projectes Urbans, i en cas d'absència d'aquest últim el substituirà el Miquel Garriga i Garcia, arquitecte i director del servei de Projectes Urbans.

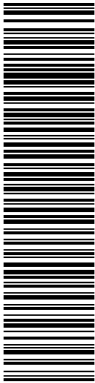
El/la responsable del contracte no podrà, en cap cas, ni per compte propi ni aliè, intervenir en aquest procés de contractació com a licitador.

En qualsevol cas, la impossibilitat d'intervenció abastarà les persones jurídiques en que el capital d'aquell o els seus cònjuges, convivents i/o descendents sobre els que tinguin representació legal ostentin una participació superior al 10% i/o en siguin administradors.

Les funcions a desenvolupar pel responsable del contracte seran les previstes a l'article 62 LCSP, i en concret les següents:

1. Realitzar el seguiment material de l'execució del contracte per a constatar que el contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte, inclosa l'oferta tècnica de l'adjudicatari, en el seu cas, i les condicions especials d'execució.
2. Verificar el compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social i mediambiental i en relació amb els subcontractistes si n'hi hagués, que es puguin constatar materialment en el lloc de prestació del servei.
3. Promoure les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució de l'objecte del contracte, substanciant-se mancant acord immediat en aquestes reunions pel procediment contradictori que estableix l'art. 97 del RGLCAP la clàusula 29 d'aquest plec.
4. Donar al contractista les instruccions oportunes per a assegurar l'efectiu compliment del contracte en els termes pactats, que seran immediatament executives quan puguin afectar la seguretat de les persones o quan la demora en la seva aplicació pugui implicar que esdevinguin inútils posteriorment en funció del desenvolupament de l'execució del contracte; en els altres casos, i en cas de mostrar la seva disconformitat l'adjudicatari, resoldrà sobre la mesura a adoptar l'òrgan de contractació, sense perjudici de les possibles indemnitzacions que puguin procedir.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5879-PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: QA0EW-XEQ2R-K21MM Data d'emissió: 8 de Novembre de 2024 a les 12:22:29 Pàgina 44 de 65	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2024 09:29 2.- Director de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/10/2024 09:17
	ESTAT SIGNAT 30/10/2024 09:17



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

5. Informar l'òrgan de contractació sobre l'alteració dels mitjans humans i materials que el contractista es va obligar a adscriure a l'execució del contracte, el pla de treball o qualsevol altra modificació material en l'execució del contracte.
6. Proposar a l'òrgan de contractació les modificacions el contracte que al seu judici sigui convenient introduir per a garantir l'adequada satisfacció de les necessitats que han motivat el contracte.
7. Proposar la imposició de penaltats i/o reclamació d'indemnitzacions per incompliments contractuals.
8. Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis que hagi suscitat l'execució del contracte.
9. Iniciar, en el seu cas, l'expedient de reajustament d'anualitats quan per incidències en l'execució del contracte sigui necessari.
10. Quan en el contracte s'hagin inclòs productes, proveïdors i/o processos de fabricació certificats com de «Comerç Just», es realitzarà un control específic del compliment d'aquest requisit.
11. Conformar les factures derivades de l'execució del contracte.
12. Informar l'òrgan de contractació sobre l'execució del contracte sempre que aquest el sol·liciti i expressament per escrit sobre el compliment per part del contractista de totes les seves obligacions contractuals, almenys amb la factura que correspongui amb el moment mitjà d'execució del contracte i amb la penúltima.
13. Iniciar l'expedient de resolució del contracte.
14. Informar els expedients de devolució o cancel·lació de garanties.

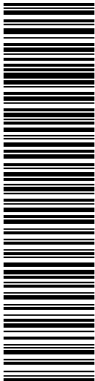
31.- Subcontractació

D'acord amb la previsió de l'article 215.2.e) LCSP, la firma adjudicatària haurà de realitzar directament o per un dels participants d'una UTE, sense possibilitat de subcontractar-les, els serveis de Redacció del Projecte i Direcció de l'Obra, ja que tenen la consideració de tasca crítica.

Sí que podran ser subcontractats aquells serveis d'assessorament o estudis auxiliars que poguessin resultar necessaris fora de l'àmbit de competència de la RP i la DO, com son els recursos tècnics 1 i 2, o la renderització d'imatges 3D, entre d'altres, sempre amb autorització prèvia de l'ajuntament d'acord amb l'article 215.2.b).

32.- Penalitats.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5879-PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: QA0EW-XEQ2R-K21MM Data d'emissió: 8 de Novembre de 2024 a les 12:22:29 Pàgina 45 de 65	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2024 09:29 2.- Director de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/10/2024 09:17
	ESTAT SIGNAT 30/10/2024 09:17



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Sens perjudici d'aplicar, quan sigui escaient, la facultat resolutòria que concedeixen els present contracte l'ajuntament tindrà dret a aplicar i percebre penalitzacions per les següents causes:

A. Incompliments específics en el desenvolupament de la fase de redacció de l'ENCAIX DEL PROJECTE

Es consideren incompliments específics:

- El lliurament incomplet o incorrecte de l'encaix del projecte amb errades o omissions que puguin endarrerir el termini d'inici de la fase de Redacció de Projecte Executiu.
- El retard no justificat en el lliurament de la totalitat de documentació corresponent a l'encaix del projecte, que puguin endarrerir el termini d'inici de la fase de redacció de Projecte Executiu:

L'incompliment del termini de la prestació de redacció del document podrà donar lloc a l'aplicació d'una penalització que s'avaluarà d'un 1% del preu del contracte corresponent a la prestació de redacció del projecte bàsic i executiu, IVA exclòs, per cada setmana de retard. A partir de la 3a setmana s'avaluarà en un 2% del preu del contracte corresponent a la prestació de redacció del projecte executiu, IVA exclòs, per cada setmana de retard.

L'import d'aquestes penalitzacions es detraurà de les factures corresponents i quedarà retingut per l'Ajuntament. Si el lliurament del Projecte Executiu es realitza en el termini total previst i de manera complet i correcte amb informe favorable de l'Auditoria, els imports retinguts per aquestes penalitzacions seran abonats a l'Adjudicatari en la darrera factura corresponent a la Redacció de Projecte Executiu.

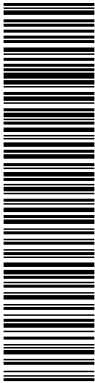
B. Incompliments específics en el desenvolupament de la fase de redacció del MAQUETA DE PROJECTE

Es consideren incompliments específics:

- El lliurament incomplet o incorrecte del projecte bàsic amb errades o omissions que puguin endarrerir el termini d'inici de la fase de Redacció de Projecte Executiu
- El retard no justificat en el lliurament de la totalitat de documentació corresponent del projecte bàsic, que puguin endarrerir el termini d'inici de la fase de Redacció de Projecte Executiu:

L'incompliment del termini de la prestació de redacció del document podrà donar lloc a l'aplicació d'una penalització que s'avaluarà d'un 1% del preu del contracte corresponent a la prestació de redacció del projecte bàsic i executiu, IVA exclòs, per cada setmana de retard. A partir de la 3a setmana s'avaluarà

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5879-PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: QA0EW-XEQ2R-K21MM Data d'emissió: 8 de Novembre de 2024 a les 12:22:29 Pàgina 46 de 65	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2024 09:29 2.- Director de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/10/2024 09:17
	ESTAT SIGNAT 30/10/2024 09:17



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

en un 2% del preu del contracte corresponent a la prestació de redacció del projecte bàsic i executiu, IVA exclòs, per cada setmana de retard.
L'import d'aquestes penalitzacions es detraurà de les factures corresponents i quedarà retingut per l'Ajuntament. Si el lliurament del Projecte Executiu es realitza en el termini total previst i de manera complet i correcte amb informe favorable de l'Auditoria, els imports retinguts per aquestes penalitzacions seran abonats a l'Adjudicatari en la darrera factura corresponent a la Redacció de Projecte Executiu.

C. Incompliments específics en el desenvolupament de la fase de redacció del PROJECTE EXECUTIU

Es consideren incompliments específics:

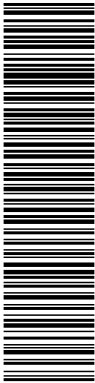
- El lliurament incomplet o incorrecte amb errades o omissions que hagin estat indicades per l'Auditoria i no s'hagi realitzat la seva esmena o aquesta pugui comportar un endarreriment no justificat en el termini de lliurament del Projecte Executiu
- El retard no justificat en el lliurament de la totalitat de documentació corresponent al Projecte Executiu:

L'incompliment del termini de la prestació de redacció del document podrà donar lloc a l'aplicació d'una penalització que s'avaluarà d'un 1% del preu del contracte corresponent a la prestació de redacció del projecte bàsic i executiu, IVA exclòs, per cada setmana de retard. A partir de la 3a setmana s'avaluarà en un 2% del preu del contracte corresponent a la prestació de redacció del projecte bàsic i executiu, IVA exclòs, per cada setmana de retard.
L'import de les penalitzacions que s'apliquin per aquests conceptes no es podran recuperar per l'Adjudicatari.
En el cas d'un termini superior a 12 setmanes en el lliurament del Projecte Executiu, l'Òrgan de contractació podrà iniciar el tràmit de resolució del contracte, cas en el qual seran d'aplicació les indemnitzacions que legalment corresponguin.

D. Incompliments específics en el desenvolupament de la DIRECCIÓ D'OBRA

Cas que es detectin defectes de qualitat en l'obra realitzada, per compliment defectuós o incompliment de les obligacions que pertoquen a la Direcció de l'obra, l'Ajuntament podrà imposar, motivadament, penalitzacions econòmiques, no substitutives de danys i perjudicis, per incompliments lleus, greus o molt greus quina quantia serà, respectivament, d'un 1%, d'un 5% o d'un 10% del preu del contracte corresponent a la prestació de Direcció d'obra, IVA exclòs.
Als efectes es considerarà que l'incompliment és lleu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5879-PCAP		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: QA0EW-XEQ2R-K21MM Data d'emissió: 8 de Novembre de 2024 a les 12:22:29 Pàgina 47 de 65	El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2024 09:29 2.- Director de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/10/2024 09:17	SIGNAT 30/10/2024 09:17



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- Que afecti a una part de l'obra que representi fins a un 5% del pressupost d'execució de l'obra.
- Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic lleu.
- Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi fins a un 5% del termini d'execució de l'obra.
- Als efectes es considerarà que l'incompliment és greu quan es produeixi alguna de les següents situacions:
- Quan afecti a una part de l'obra que representi més d'un 5% i fins a un 20% del pressupost d'execució de l'obra.
- Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic greu.
- Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi més del 5% i fins a un 15% del termini d'execució de l'obra.
- Als efectes es considerarà que l'incompliment és molt greu quan es produeixi alguna de les següents situacions:
- Quan afecti a una part de l'obra que representi més del 20% del pressupost d'execució de l'obra.
- Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic molt greu o mortals.
- Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi més del 15% del termini d'execució de l'obra.

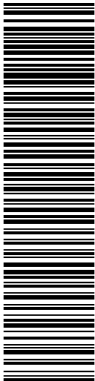
E. Incompliments específics en el lliurament de documentació administrativa/tècnica en el marc de la DIRECCIÓ D'OBRA

En cas que el lliurament de documentació tècnica o administrativa de l'obra executada com actes o informes sol·licitats per l'ajuntament es retardés per causes no justificades en més d'una setmana des del requeriment es podrà penalitzar a la Direcció de l'obra amb un import setmanal equivalent a l'1% del preu del contracte corresponent a la prestació de Direcció d'obra, IVA exclòs. Aquesta penalització s'aplicarà per setmanes senceres, i s'abonarà amb càrrec a la garantia.

En cas que el lliurament de la documentació tècnica de l'obra executada es retardés per causes no justificades més d'un mes des de la recepció de l'obra, es podrà penalitzar a la Direcció de l'obra amb un import mensual equivalent a l'1% del preu del contracte corresponent a la prestació de Direcció d'obra, IVA exclòs. Aquesta penalització s'aplicarà per mesos sencers, i s'abonarà amb càrrec a la garantia.

Aquestes penalitzacions s'imposaran a l'Adjudicatari amb independència de la seva obligació legal de reparar els defectes i d'altres responsabilitats que se li puguin exigir d'acord amb la normativa vigent aplicable.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5879-PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: QA0EW-XEQ2R-K21MM Data d'emissió: 8 de Novembre de 2024 a les 12:22:29 Pàgina 48 de 65	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2024 09:29 2.- Director de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/10/2024 09:17
	ESTAT SIGNAT 30/10/2024 09:17



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

F. Incompliments específics en el desenvolupament de la redacció de MODIFICATS:

L'incompliment del termini de lliurament no justificat del projecte modificat atorgat en l'encàrrec podrà donar lloc que la primera setmana de retard: 5% del preu de l'encàrrec del projecte modificat, IVA exclòs, i setmanes posteriors: un 10% per cada setmana de retard sobre el preu de l'encàrrec del projecte modificat, IVA exclòs.

G. Incompliment d'obligacions comuns a les prestacions del contracte

L'Ajuntament podrà aplicar les penalitzacions sense perjudici d'exigir el compliment de les obligacions dimanants del contracte per

- Incompliment de les condicions essencials del contracte.
- Incompliment de les obligacions en matèria de subcontractació.
- Incompliment dels principis ètics i regles de conducta

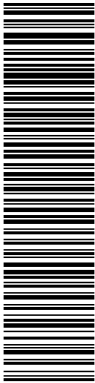
Respecte la referència a penalitzacions percentuals sobre el preu del contracte, aquest darrer comprèn l'import total de la prestació a la qual correspon la penalització, vigent a la data de proposició de la corresponent penalització, que inclourà els eventuais increments del preu inicial derivat de modificacions contractuals, o encàrrecs de redacció de projecte modificat, tenint en compte que les penalitzacions per incompliment d'obligacions vinculades a la redacció del projecte bàsic i executiu i a la Direcció d'obra s'aplicaran sobre el preu del contracte de les respectives prestacions i les penalitzacions per incompliment dels encàrrecs de redacció de projecte modificat s'aplicarà sobre el preu de l'encàrrec.

33.- Confidencialitat de la informació.

D'acord amb el que s'estableix en els articles 133 i 154.7º de la LCSP i, sense perjudici de les disposicions d'aquesta Llei relatives a la publicitat de l'adjudicació i a la informació que ha de donar-se als candidats i als licitadors, l'òrgan de contractació garantirà que no es divulgui la informació facilitada pels empresaris que aquests hagin designat com a confidencial; aquest caràcter afecta, en particular, als secrets tècnics o comercials i als aspectes confidencials de les ofertes.

A aquest efecte, els licitadors hauran de presentar una "declaració responsable complementària", en la qual indiquin quins documents administratius i tècnics i dades són, al seu parer, constitutius de ser considerats confidencials. Aquesta circumstància haurà, a més, de reflectir-se clarament en el propi document assenyalat com a tal, sense que pugui donar-se tal caràcter a tota la documentació que es presenti. De no aportar-se aquesta declaració es considerarà que cap document o dada posseeix aquest caràcter.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5879-PCAP	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QA0EW-XEQ2R-K21MM Data d'emissió: 8 de Novembre de 2024 a les 12:22:29 Pàgina 49 de 65	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2024 09:29 2.- Director de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/10/2024 09:17	ESTAT SIGNAT 30/10/2024 09:17



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Així, no s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial. A més, no tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC o declaració anàloga.

En qualsevol cas, la declaració de l'empresari no obsta perquè, en cas de sol·licitud d'accés a les ofertes, valori el seu efectiu caràcter de "confidencial", tenint en compte els criteris següents:

- Que estigui compresa entre les prohibicions establertes en la normativa de protecció de dades.
- Que comporti un avantatge competitiu per a l'empresa.
- Que es tracti d'una informació veritablement reservada, desconeguda per tercers.
- Que representi un valor estratègic per a l'empresa i pugui afectar la seva competència en el mercat per afectar interessos comercials legítims o perjudicar la lleial competència entre les empreses del sector.
- Que no es produeixi un minvament en els interessos que es volen garantir amb els principis de publicitat i de transparència.

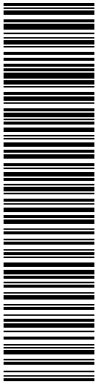
Per part seva, els licitadors es comprometen a mantenir en secret totes les dades i informacions facilitats per l'òrgan de contractació per a la preparació de les ofertes en els contractes regulats pel present plec. L'adjudicatari haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés en ocasió de l'execució del contracte que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal. Serà considerat com a informació confidencial tot el "saber fer" resultant de l'execució del contracte de què es tracti, devent l'adjudicatari mantenir aquesta informació en reserva i secret i no revelar-la de cap manera, en tot o en part, a cap persona física o jurídica que no sigui part del contracte corresponent. Aquest deure es mantindrà durant un termini de cinc anys des del coneixement d'aquesta informació, tret que els plecs o el contracte estableixin un termini major.

34.- Protecció de dades de caràcter personal.

El contractista s'obliga a complir amb les prescripcions que es prevegin a la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal i, en especial, les contingudes en la Llei Orgànica 3/2018, de 5 desembre, de Protecció de Dades Personals i garanties dels drets digitals.

De conformitat amb el que s'estableix en l'Article 13 del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, i en l'article 11 de la Llei orgànica

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5879-PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADDES Codi per a validació: QA0EW-XEQ2R-K21MM Data d'emissió: 8 de Novembre de 2024 a les 12:22:29 Pàgina 50 de 65	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2024 09:29 2.- Director de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/10/2024 09:17
	ESTAT SIGNAT 30/10/2024 09:17



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, totes dues parts queden informades i reconeixen que és requisit necessari el tractament de dades personals de contacte per al desenvolupament de la relació contractual establerta, ja que en cas contrari, no podrà dur-se a terme l'execució d'aquest. Aquestes dades seran conservades fins a la finalització del contracte, o en els períodes legalment establerts.

Aquestes dades podran ser comunicades a bancs i entitats financeres, per a la gestió de cobraments i pagaments, i a les Administracions Públiques en els casos previstos en la Llei. En qualsevol cas, les dades no seran transferides internacionalment. Les parts tenen dret a accedir a les seves dades personals; sol·licitar la rectificació de les dades inexactes; sol·licitar la seva supressió; oposar-se o limitar el tractament; o sol·licitar la portabilitat de les seves dades. Per realitzar aquests tràmits pot dirigir-se a un Punt d'Atenció Ciutadana (PAC) de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, Plaça Santa Magdalena, 24 o Rambla Verge de la Mercè, 1 (08950) Esplugues Llobregat indicant quin dret vol exercir (Accés, Rectificació, Supressió, Oposició o Portabilitat dels dades) i adjuntant una còpia del seu DNI o bé exercir aquests drets a través del Portal de la Ciutadania. Així mateix, tindran dret a presentar una reclamació davant la L'Autoritat Catalana de Protecció de Dades.

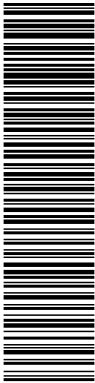
En qualsevol cas, l'empres contractista no podrà accedir als documents, arxius, sistemes i suports que continguin dades de caràcter personal sense autorització expressa de l'òrgan competent. En el cas que el personal vinculat a l'empresa adjudicatària tingués accés, directe o indirecte, a dades o informacions de caràcter personal, l'empresa els exigirà el compliment del deure de secret respecte de les dades i informacions a què haguessin pogut tenir accés en el desenvolupament de l'activitat o servei prestat.

35.- Principis ètics i regles de conducta

Primer.- De conformitat amb l'article 55.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, s'estableixen els principis ètics i les regles de conducta als quals han d'adequar l'activitat les empreses licitadores i contractistes :

- a) Respectar rigorosament l'ordenament jurídic i el principi de legalitat.
- b) Respectar i protegir els drets fonamentals, les llibertats públiques i dels drets estatutaris.
- c) Actuar de forma transparent en l'execució dels contractes de qualsevol naturalesa formalitzats amb l'Ajuntament d'Esplugues i els seus ens dependents.

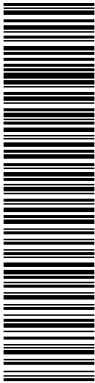
DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5879-PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: QA0EW-XEQ2R-K21MM Data d'emissió: 8 de Novembre de 2024 a les 12:22:29 Pàgina 51 de 65	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2024 09:29 2.- Director de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/10/2024 09:17
	ESTAT SIGNAT 30/10/2024 09:17



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- d) No incitar, per cap mitjà, a autoritats, càrrecs públics, o personal al servei de l'administració pública o dels seus ens dependents a infringir l'ordenament jurídic o les regles de comportament establertes pel codi de conducta.
- e) No intentar exercir influència sobre autoritat, càrrec públic, o sobre personal al servei de l'administració pública o dels seus ens dependents, per obtenir una actuació en benefici propi o de tercer, respectant absolutament la seva actuació independent i no condicionada per conflictes d'interessos, per qualsevol incompatibilitat o per qualsevol causa que comporti el deure d'abstenció, i garant de la igualtat de tracte de totes les persones, evitant qualsevol mena de discriminació i arbitrarietat en la presa de decisions o en l'informe sobre assumptes públics en els que intervinguin per raó del càrrec o lloc de treball.
- f) Ajustar la gestió i l'aplicació dels recursos públics adscrits al contracte a la legalitat pressupostària i a les finalitats per a les quals s'han concebut i adjudicats.
- g) Retre comptes i assumir la responsabilitat per les actuacions pròpies.
- h) Utilitzar la informació a què tenen accés en benefici de l'interès públic, sense obtenir cap avantatge propi ni aliè.
- i) Assumir el compromís general i directe per la qualitat de les obres, activitats, serveis o subministraments que s'executin, gestionin o prestin i el compliment dels drets de les persones usuàries o destinatàries de les seves obres, activitats, serveis o subministraments.
- j) Actuar amb neutralitat i imparcialitat en la relació amb les persones usuàries o destinatàries de les de les prestacions del contracte, així com amb les empreses proveïdores, garantint, així mateix, la no discriminació i el tracte respectuós i digne.
- k) Salvaguardar la seguretat i la salut, com a principi bàsic d'actuació com a empresa contractista, el que comporta: El compliment de les normes i procediments de seguretat amb rigor i eficàcia; tenir cura de la seguretat de les persones treballadores minimitzant el possible risc d'accidents o d'afectacions en la salut; tenir cura de la seguretat de les persones usuàries o destinatàries de les obres, activitats, serveis o subministraments.
- l) Respectar i conservar l'entorn natural i el patrimoni cultural, seguint els procediments i recomanacions per tal de mitigar l'impacte mediambiental de les activitats que realitzin en execució del contracte, complint la legislació mediambiental aplicable.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5879-PCAP		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: QA0EW-XEQ2R-K21MM Data d'emissió: 8 de Novembre de 2024 a les 12:22:29 Pàgina 52 de 65	El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2024 09:29 2.- Director de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/10/2024 09:17	SIGNAT 30/10/2024 09:17



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

m) Actuar amb integritat professional, honestedat i bona fe, com a conductes imprescindibles en el desenvolupament de les activitats, obres, serveis o subministraments objecte del contracte.

n) No oferir cap obsequi de valor, favor o servei a autoritat o càrrec públic, o personal al servei de l'administració pública o dels seus ens dependents, per raó del càrrec o que pugui comprometre l'execució de llurs funcions.

o) No obtenir ni tractar d'obtenir la informació o influir en la presa de decisions de manera deshonest.

p) Proporcionar informació actualitzada, fidel i no enganyosa en l'actuació comprovadora de la Intervenció i de mantenir-la actualitzada posteriorment; i de col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest per al seguiment i/o del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats.

q) Comunicar de forma immediata a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos.

r) No realitzar cap acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.

s) Posar en coneixement de l'òrgan de contractació els actes dels quals tingui coneixement i que puguin comportar una infracció de les obligacions contingudes en aquesta clàusula.

t) Acceptar i complir les mesures adoptades en el cas d'incompliment de les obligacions legals establertes o pel codi de conducta.

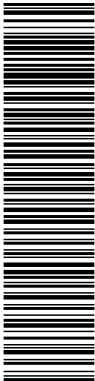
u) Garantir el principi d'indemnitat als denunciants d'irregularitats.

v) Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).

x) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats.

Segon.- El contingut d'aquesta clàusula té caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser causa de resolució contractual per causa imputable a l'empresa contractista. La declaració de l'incompliment i la

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5879-PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: QA0EW-XEQ2R-K21MM Data d'emissió: 8 de Novembre de 2024 a les 12:22:29 Pàgina 53 de 65	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2024 09:29 2.- Director de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/10/2024 09:17
	ESTAT SIGNAT 30/10/2024 09:17



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

resolució del contracte s'haurà d'ajustar a les determinacions dels articles 209 i següents de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic.

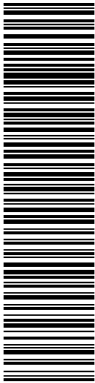
36.- Clàusules de transparència en la contractació.

- Clàusula de transparència general.- L'empresa adjudicatària resta obligada a informar de les retribucions percebudes pels càrrecs directius si el volum de negoci de l'empresa vinculat a activitats dutes a terme per compte de les administracions públiques supera el vint-i-cinc per cent del volum general de l'empresa.
- Clàusula de dret d'accés a la informació pública.- L'empresa contractista es compromet a facilitar a l'Administració, en compliment de les obligacions de transparència a les quals resta sotmesa, aquella informació que li sigui requerida per tal de fer efectiva la publicitat activa i el dret d'accés exercit per la ciutadania, en relació a la prestació contractada.
- Clàusula de transparència col·laborativa.- L'empresa adjudicatària resta obligada a facilitar a l'Administració la informació establerta per la Llei 19/2014 de transparència, accés a la informació pública i bon govern, referent a les activitats directament relacionades amb el sector públic.
- Clàusula de determinació dels efectes derivats de l'incompliment de les clàusules de transparència i bon govern. Als efectes del que s'estableix a l'article 223 f) del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, el contingut d'aquestes clàusules ... (caldrà especificar el seu número en els plecs corresponents) ... tenen caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser causa de resolució contractual per causa imputable a l'empresa contractista. La declaració de l'incompliment i la resolució del contracte s'haurà d'ajustar a les determinacions dels article 221 i següents del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

37.- Ús de la llengua catalana.

De conformitat amb allò establert per l'article 4.2 del Reglament d'Usos Lingüístics d'aquest Ajuntament, tota la documentació que l'adjudicatari hagi de presentar durant la vigència del contracte serà lliurada, preferentment, en català.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5879-PCAP	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QA0EW-XEQ2R-K21MM Data d'emissió: 8 de Novembre de 2024 a les 12:22:29 Pàgina 54 de 65	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2024 09:29 2.- Director de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/10/2024 09:17	ESTAT SIGNAT 30/10/2024 09:17



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

38.- Al·legacions i recursos. Recurs especial en matèria de contractació. Altres recursos legals de les empreses licitadores.

A.- AL·LEGACIONS A LA DOCUMENTACIÓ CONTRACTUAL

Durant els primers 8 dies del termini per a presentar ofertes, s'entendran exposats al públic tots els documents preparatoris del contracte perquè qualsevol interessat pugui formular al·legacions a aquests. Si a causa d'aquestes al·legacions, s'acordés introduir en algun d'aquests documents correccions que poguessin afectar la preparació o contingut de les ofertes o als drets i deures de les parts durant l'execució amb conseqüències econòmiques, es desistirà del contracte, iniciant-se una nova licitació una vegada fets els canvis corresponents. Si les al·legacions no són estimades o fruit de les mateixes es realitzen meres correccions d'errors que manquin de les implicacions indicades, no s'interromprà ni s'ampliarà el termini per a presentar ofertes, sense perjudici que abans de la formalització es rectifiquin els errors detectats.

Aquestes al·legacions s'entenen sense perjudici del dret dels interessats a la interposició del recurs que estimin procedents.

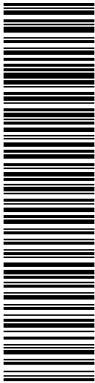
B.- RECURSOS

El present procediment de contractació no és susceptible de ser interposat el recurs especial en matèria de contractació en els termes previstos en els article 44 i següents de la LCSP.

Els anuncis de licitació, els plecs i els documents contractuals que estableixin les condicions que han de regir la contractació; els actes de tràmit que decideixin directament o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims; els acords d'adjudicació d'aquest contracte són susceptibles de recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha adoptat, en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent al de la recepció de la notificació, o es pot interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

Contra la desestimació tàcita del recurs potestatiu de reposició, que s'entendrà produïda un cop transcorregut un mes comptat des del dia següent al de la seva interposició sense que s'hagi notificat resolució expressa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de sis mesos comptats des del dia següent al que s'hagi produït la desestimació tàcita.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5879-PCAP		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: QA0EW-XEQ2R-K21MM Data d'emissió: 8 de Novembre de 2024 a les 12:22:29 Pàgina 55 de 65	El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2024 09:29 2.- Director de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/10/2024 09:17	SIGNAT 30/10/2024 09:17



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

També es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

Contra els actes que adopti l'òrgan de contractació en relació amb els efectes, compliment i extinció d'aquest contracte que no siguin susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, procedirà la interposició del recurs administratiu ordinari que correspongui d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú; o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

39.- Tribunals.

L'empresa adjudicatària renuncia a qualsevol fur o privilegi propi i es sotmet a la competència de la jurisdicció contenciós-administrativa, en el cas de litigi entre les parts.

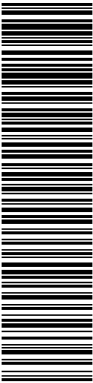
Per a les empreses estrangeres la declaració es deu sotmetre a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitant.

40.- Règim jurídic de la contractació.

Aquest contracte té caràcter administratiu i es regirà per les disposicions d'aquest Plec de clàusules administratives particulars, i sense perjudici del que està establert amb caràcter general per als contractes de les Corporacions locals, el contracte es regirà, així mateix, per les normes següents:

- Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell de 26 de febrer de 2014.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic i Reial Decret 300/2011, de 4 de març de modificació de l'anterior; en allò que no contradigui la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en allò que no contradigui la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5879-PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: QA0EW-XEQ2R-K21MM Data d'emissió: 8 de Novembre de 2024 a les 12:22:29 Pàgina 56 de 65	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2024 09:29 2.- Director de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/10/2024 09:17
	ESTAT SIGNAT 30/10/2024 09:17



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

41.- Notificacions i ús de mitjans electrònics

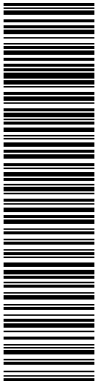
Les notificacions derivades de l'expedient de contractació s'efectuaran per mitjans electrònics.

S'efectuaran mitjançant un sistema que garanteix la posada a disposició i l'accés al seu contingut a través del servei de notificacions electròniques e-NOTUM del Consorci de l'Administració Oberta de Catalunya (AOC).

El sistema enviarà un correu electrònic a l'adreça electrònica que a tal efecte s'indiqui, en el qual s'informarà del dipòsit de la notificació. També es podrà enviar un SMS, en cas que s'hagi facilitat un número de telèfon mòbil.

Les notificacions electròniques s'entendran rebutjades a tots els efectes si, un cop s'ha acreditat la seva posada a disposició, han transcorregut 10 dies naturals sense que s'hagi accedit al seu contingut.

L'ús de mitjans electrònics en aquest procediment seguirà les instruccions accessibles al Perfil de Contractant.



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ANNEX I AL PCAP

Exp. 2024/5879/1408
Servei de redacció del projecte bàsic i executiu i la posterior direcció d'obra de la restauració/reconstrucció de les façanes i l'edificació d'un nou equipament municipal a Vila Victòria d'Esplugues de Llobregat.

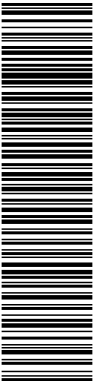
Model de declaració responsable

A INSERIR EN EL SOBRE A

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.), opta a la contractació relativa al del **Servei de redacció del projecte bàsic i executiu i la posterior direcció d'obra de la restauració/reconstrucció de les façanes i l'edificació d'un nou equipament municipal a Vila Victòria d'Esplugues de Llobregat** i DECLARA RESPONSABLEMENT:

- Que el perfil d'empresa és el següent:

Tipus d'empresa	Característiques	Marcar amb una creu
Microempresa	Menys de 10 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 2 milions d'euros.	
Petita empresa	Menys de 50 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 10 milions d'euros.	
Mitjana empresa	Menys de 250 treballadors, amb un volum de negocis anual no superior als 50 milions d'euros o balanç general anual no superior	



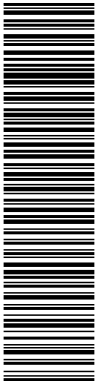
AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

	als 43 milions d'euros.	
Gran empresa	250 o més treballadors, amb un volum de negocis anual superior als 50 milions d'euros o balanç general anual superior als 43 milions d'euros.	

- Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si s'actua per representació); que reuneix totes i cadascuna de les condicions establertes legalment i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als articles 65 a 97 de la LCSP.
- Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- Que autoritza a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat a l'obtenció per mitjans electrònics de les dades següents: Comprovació amb la AEAT i la TGSS d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social. (De conformitat amb allò que estableixen els articles 13, 14 i 15 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre).
- Que està inscrit en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat i que les dades que hi consten no han experimentat cap variació.

☐ SÍ ☐ NO
- Que disposa de l'habilitació empresarial o professional, així com de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional exigides en els termes de la clàusula 14 d'aquest plec de condicions econòmic administratives particulars (PCAP) i que es compromet a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals / materials descrits a la dita clàusula.
- Que, en el cas de recórrer a solvència externa, compta amb el compromís per escrit de les entitats corresponents per a disposar dels seus recursos i capacitats per a utilitzar-los en l'execució del contracte.

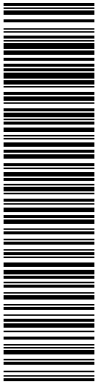
DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5879-PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: QA0EW-XEQ2R-K21MM Data d'emissió: 8 de Novembre de 2024 a les 12:22:29 Pàgina 59 de 65	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2024 09:29 2.- Director de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/10/2024 09:17
	ESTAT SIGNAT 30/10/2024 09:17



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- Que, en cas que les activitats objecte del contracte impliquin contacte habitual amb menors d'edat, disposa de les certificacions legalment establertes i vigents per acreditar que totes les persones que s'adscriuïn a la realització de dites activitats no han estat condemnades per sentència ferma per algun delicte contra la llibertat i indemnitat sexuals.
- Que no realitza operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalades per aquestes o, en el seu defecte, l'Estat espanyol o fora d'ells, en els termes legalment establerts, com delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública, ni tampoc les empreses subcontractades.
- Que no té relacions legals amb paradisos fiscals i, en cas afirmatiu, presenta documentació descriptiva dels moviments financers i tota la informació relativa a aquestes actuacions i les de les empreses subcontractades.
- Que compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.
- Que no ha celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència en l'àmbit d'aquest contracte i que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat a la seva participació en aquest procediment de contractació.
- Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera, es sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols.
- Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2% o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/5879-PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: QA0EW-XEQ2R-K21MM Data d'emissió: 8 de Novembre de 2024 a les 12:22:29 Pàgina 60 de 65	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2024 09:29 2.- Director de la Unitat Tècnica de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/10/2024 09:17
	ESTAT SIGNAT 30/10/2024 09:17



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

☐ SÍ ☐ NO ☐ NO obligat per normativa

- Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.

☐ SÍ ☐ NO ☐ NO obligat per normativa

- Que reuneix algun/s dels criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions previstos al PCAP.

☐ SÍ ☐ NO

- Respecte l'Impost sobre el valor afegit (IVA) l'empresa:

☐ Està subjecte a l'IVA.

☐ Està no subjecte o exempt de l'IVA i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.

- Respecte l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) l'empresa:

☐ Està subjecte a l'IAE.

☐ Està no subjecte o exempt de l'IAE i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.

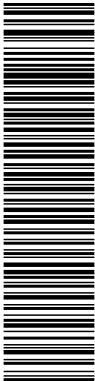
- Que, en cas que el licitador tingui intenció de concórrer en unió temporal d'empreses, declara:

☐ SÍ té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses:

(indicar noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari)

☐ NO té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses

- Es designa com a persona/es autoritzada/es per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a:



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Persona/es autoritzada/es*	DNI*	Correu electrònic professional*	Mòbil professional

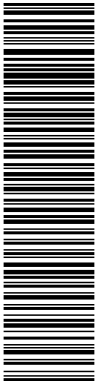
**Camps obligatoris.*

Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a efectes d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit, a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat per tal de fer la modificació corresponent.

El licitador/contractista declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació, per tal que la Diputació/Organisme pugui facilitar-les al servei e-Notum a aquests efectes.

- Que, en el cas que formulin ofertes empreses vinculades, el grup empresarial a què pertanyen és *(indicar les empreses que el componen)*.
- Que, cas de resultar proposat com a adjudicatari, es compromet a aportar la documentació assenyalada en la clàusula 19) del PCAP.

(Data i signatura electrònica)."



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ANNEX II AL PCAP

Exp. 2024/5879/1408
Servei de redacció del projecte bàsic i executiu i la posterior direcció d'obra de la restauració/reconstrucció de les façanes i l'edificació d'un nou equipament municipal a Vila Victòria d'Esplugues de Llobregat.

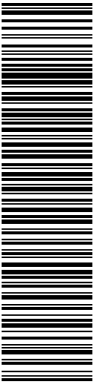
Model de proposta econòmica a inserir en el SOBRE B

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.. ..), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació del **Servei de redacció del projecte bàsic i executiu i la posterior direcció d'obra de la restauració/reconstrucció de les façanes i l'edificació d'un nou equipament municipal a Vila Victòria d'Esplugues de Llobregat**, es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, que accepta íntegrament, per la quantitat de euros, IVA exclòs.

A. CRITERI DE PREU

	IMPORT LICITACIÓ	IMPORT PROPOSTA LICITADOR
IMPORT HONORARIS RP i DO	95.040,00€	
IVA 21%	19.958,40€	
TOTAL AMB IVA	114.998,40€	

*En verd a emplenar per part de l'empresa licitadora.



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

B. CRITERI QUALITATIU

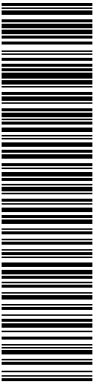
Per avaluar aquest apartat serà condició necessària presentar la *FITXA A. Criteri qualitatiu: RELACIÓ D'ACTUACIONS A VALORAR* annexos, degudament complimentades.
El número màxim d'edificis catalogats que es podran presentar serà de QUATRE (4) per la Redacció de projectes i/o Direcció d'obra.

FITXA A. Criteri qualitatiu: RELACIÓ D'ACTUACIONS a VALORAR

Llicitador:

Nom de l'actuació:		
Any de l'actuació:		
Justificació catàleg:		
		Punts o Factor
Tipologia de rehabilitació	• Rehabilitació d'edifici	+1
	• Substitució d'edifici mantenint façana	+3
PEM [€]	• Superior a 300.000€	+1
	• Superior a 500.000€	+2
Superfície [m²]	• superior a 100m2	+1
	• superior a 200m2	+2
Pública Concurrencia	• No	0
	• Si	+2
Servei (multiplicador)	• Redacció de Projecte	x1
	• Redacció de Projecte + Direcció Obra	x3
	• Direcció Obra	x1

Nom de l'actuació:	
Any de l'actuació:	
Justificació catàleg:	



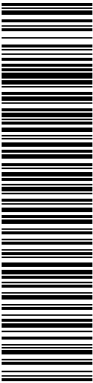
https://sede.esplugues.cat/portal/verifica/Documents.do El documento está SIGNAT. Miltjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verifica/Documents.do



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

		Punts o Factor
Tipologia de rehabilitació	• Rehabilitació d'edifici	+1
	• Substitució d'edifici mantenint façana	+3
PEM [€]	• Superior a 300.000€	+1
	• Superior a 500.000€	+2
Superfície [m²]	• superior a 100m2	+1
	• superior a 200m2	+2
Pública Concurrencia	• No	0
	• Si	+2
Servei (multiplicador)	• Redacció de Projecte	x1
	• Redacció de Projecte + Direcció Obra	x3
	• Direcció Obra	x1

Nom de l'actuació:		
Any de l'actuació:		
Justificació catàleg:		
		Punts o Factor
Tipologia de rehabilitació	• Rehabilitació d'edifici	+1
	• Substitució d'edifici mantenint façana	+3
PEM [€]	• Superior a 300.000€	+1
	• Superior a 500.000€	+2
Superfície [m²]	• superior a 100m2	+1
	• superior a 200m2	+2
Pública Concurrencia	• No	0
	• Si	+2
Servei (multiplicador)	• Redacció de Projecte	x1
	• Redacció de Projecte + Direcció Obra	x3



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

	Direcció Obra	x1
--	---	----

Nom de l'actuació:		
Any de l'actuació:		
Justificació catàleg:		
		Punts o Factor
Tipologia de rehabilitació	• Rehabilitació d'edifici	+1
	• Substitució d'edifici mantenint façana	+3
PEM [€]	• Superior a 300.000€	+1
	• Superior a 500.000€	+2
Superfície [m²]	• superior a 100m2	+1
	• superior a 200m2	+2
Pública Concurrencia	• No	0
	• Si	+2
Servei (multiplicador)	• Redacció de Projecte	x1
	• Redacció de Projecte + Direcció Obra	x3
	• Direcció Obra	x1

(Data i signatura electrònica)."