

INFORME DE VALORACIÓ D'OFERTES I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

**MITJANÇANT PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT REF. NS60/24
QUE PROVÉ D'UN PROCEDIMENT OBERT QUE HA QUEDAT DESERT
(art. 168 a) 1er LCSP)**

**CONTRACTE D'OBRES D'ARRANJAMENT DE LA COBERTA DE L'ESTACIÓ DE RUBÍ
CENTRE DE LA LÍNIA BARCELONA-VALLÈS DE FERROCARRILS DE LA GENERALITAT
DE CATALUNYA**

**FGC**Ferrocarriils
de la Generalitat
de Catalunya

1 ANTECEDENTS

Ferrocarriils de la Generalitat de Catalunya té la necessitat de contractar les obres d'arranjament de la coberta de l'estació de Rubí Centre de la línia Barcelona-Vallès de Ferrocarriils de la Generalitat de Catalunya.

Aquest contracte es licitarà mitjançant el procediment negociat sense publicitat, d'acord amb el que disposa l'article 168 a) 1er de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, de 8 de novembre, ja que prové d'una licitació per procediment obert simplificat (CONTR/2023/900) de la qual el lot 2 no va rebre cap oferta vàlida i, per tant, el lot 2 va quedar desert.

D'acord amb aquest article, en aquest procediment no es modifiquen substancialment les condicions inicials del contracte, no s'ha incrementat el pressupost base de licitació ni s'ha modificat el sistema de retribució.

Es fa constar que aquesta intervenció es deu a la voluntat de Ferrocarriils de la Generalitat de Catalunya de realitzar les obres necessàries d'arranjament de la coberta de Rubí Centre.

Actualment la coberta presenta filtracions puntuals a les juntes dels panells Formadeck del fabricant Robertson. L'obra consisteixen en unes actuacions prèvies on es procedeix a la neteja i preparació de la superfície de tota la coberta i posterior impermeabilització amb poliureà. Aquestes obres inclouen la millora de l'accés a aquesta coberta i la instal·lació de línies de vida.

Es convoca el procediment negociat sense publicitat d'acord amb l'informe de necessitat i memòria justificativa de data 29 de juny de 2024, amb un pressupost de licitació de:

Licitació base	59.896,79 €
IVA 21 %	12.578,33 €
Total licitació (IVA inclòs)	72.475,12 €

En data 26 de juliol de 2024, es convida a l'empresa **NEW DRY IMPERMEABILIZACIONES, S.L.U.** mitjançant enllaç de la licitació on es troba el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques particulars de la present licitació, atorgant-li un termini fins el 2 d'agost de 2024 per a la presentació de la seva oferta.

En data 2 d'agost de 2024, es realitza l'obertura de forma interna de l'oferta telemàtica de la licitació de referència, de l'oferta presentada per l'empresa **NEW DRY IMPERMEABILIZACIONES, S.L.U.**, a les quals s'apliquen els criteris d'avaluació, establerts al plec de clàusules administratives particulars.

Segons l'indicat al Plec Administratiu de la licitació, els criteris i subcriteris de valoració d'ofertes són els següents:

Criteris de valoració de la licitació (Plec Administratiu)	
1- Oferta en concepte de preu	50 punts
2- Oferta en concepte de l'equip per a l'execució dels treballs	2 punts
3- Oferta en concepte de menor termini de resposta (en hores) davant d'una incidència amb un equip mínim de 2 treballadors	25 punts
4- Oferta concepte de qualitat social basada en criteris d'igualtat de gènere	1 punt
5- Oferta en concepte de qualitat social basada en les condicions laborals dels treballadors	21 punts
6- Oferta en concepte de condicions mediambientals a l'execució del contracte	1 punt

2. CRITERIS SOBRE ELS QUE VERSARÀ LA NEGOCIACIÓ

El criteri de negociació serà l'ampliació del termini de garantia del contracte.

Segons l'acta de negociació de data 30 de juliol de 2024, sobre el criteri establert al PCAP de la licitació, és a dir, el criteri d'ampliació del termini de garantia del contracte, s'acorda que l'empresa **NEW DRY IMPERMEABILIZACIONES, S.L.U.** es compromet a l'ampliació del termini de garantia del contracte en un termini total de 13 mesos.

3. CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

1. Oferta en concepte de preu: fins a 50 punts

El licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte al pressupost de licitació.

L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, **50 punts**.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 50 \times \left[1 - \left(\frac{Oferta - Millor oferta(més econòmica)}{Import licitació} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right]; on VP = 1$$

El licitador que superi en la seva oferta el pressupost de licitació, serà exclòs.

El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

EMPRESA	IMPORT OFERTA (abans d'IVA)	Puntuació
NEW DRY IMPERMEABILIZACIONES, S.L.U.	59.283,99 €	50,00

2. Oferta en concepte de l'equip per a l'execució dels treballs: fins a 2 punts

2.1) Disponibilitat de més Responsables de Brigada propis de l'empresa, per sobre dels demanats com a condicions essencials d'execució al PPT: 1 punt.

1 punt pel Responsable de Brigada propi per sobre del demanat com a condicions essencials d'execució al PPT, homologats a data presentació d'oferta, amb un màxim d'**1 punt**.

EMPRESA	+RB	+RB acceptats	Puntuació
NEW DRY IMPERMEABILIZACIONES, S.L.U.	3	1	1

2.2) Disponibilitat de més Protectors de Via (propis o subcontractats), per sobre dels demanats com a condicions essencials d'execució al PPT: 1 punt.

1 punt pel Protector de Via (propi o subcontractat) per sobre del demanat com a condicions essencials d'execució al PPT, homologats a data presentació d'oferta, amb un màxim d'**1 punt**.

**FGC**Ferrocarrils
de la Generalitat
de Catalunya

EMPRESA	+PV	+PV acceptats	Puntuació
NEW DRY IMPERMEABILIZACIONES, S.L.U.	4	1	1

El resum de les puntuacions obtingudes en concepte de l'equip per a l'execució dels treballs ha estat el següent:

EMPRESA	2.1	2.2	Puntuació
NEW DRY IMPERMEABILIZACIONES, S.L.U.	1	1	2

3. Oferta en concepte de menor termini de resposta (en hores) davant d'una incidència amb un equip mínim de 2 treballadors: fins a 25 punts

Al licitador que presenti el menor nombre d'hores (diürnes, nocturnes i festius) davant una incidència (entre 12 hores i per sota de 24 h), se li assignarà la màxima puntuació: **25 punts**.

A la resta, se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 25 \times \frac{Menor\ termini\ de\ resposta\ (h)}{Número\ d'hores\ oferta}$$

El licitador que iguali el termini de licitació o oferti un termini inferior a 12 hores, obtindrà zero punts.

EMPRESA	Hores	Puntuació
NEW DRY IMPERMEABILIZACIONES, S.L.U.	12	25

4. Oferta en concepte de qualitat social basada en criteris d'igualtat de gènere: 1 punt

Incorporació de dones a l'equip d'execució del contracte en algun dels perfils demanats a les condicions essencials d'execució al PPT: **1 punt**.

En el cas de produir-se baixes o substitucions, s'haurà de mantenir la incorporació de dones en els perfils ofertats.

EMPRESA	SÍ/NO	Puntuació
NEW DRY IMPERMEABILIZACIONES, S.L.U.	NO	0

5. Oferta en concepte de qualitat social basada en les condicions laborals dels treballadors: fins a 21 punts

Al licitador que acrediti el major percentatge del personal adscrit a l'execució de l'obra amb contracte laboral indefinit, en el moment de presentar l'oferta, se li assignarà la màxima puntuació: **21 punts**.

Al licitador que acrediti un percentatge igual o inferior al 50% obtindrà zero punts.

A la resta se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:



$$Puntuació oferta = 21 \times \frac{Oferta}{Millor oferta (\% més alt)}$$

En el cas de produir-se noves contractacions, baixes o substitucions, s'haurà de mantenir el % ofertat durant tota l'obra.

EMPRESA	%	Puntuació
NEW DRY IMPERMEABILIZACIONES, S.L.U.	100	21

6. Oferta en concepte de condicions mediambientals a l'execució del contracte: 1 punt

Al licitador que oferti la disposició d'un Pla de Gestió de Residus a aplicar en l'execució del contracte se li assignarà **1 punt**.

EMPRESA	%	Puntuació
NEW DRY IMPERMEABILIZACIONES, S.L.U.	SÍ	1

El resum final de les puntuacions obtingudes arran l'avaluació dels Criteris Tècnics ha estat el següent:

EMPRESA	2	3	4	5	6	Puntuació
NEW DRY IMPERMEABILIZACIONES, S.L.U.	2	25	0	21	1	49

4 CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES

Un cop efectuada la valoració total i completa de l'oferta presentada de conformitat amb els criteris d'adjudicació establerts en els plecs, el resum final de l'única proposició rebuda i el resultat de la seva valoració ha estat el següent:

EMPRESA	VALORACIÓ ECONÒMICA	CRITERIS TÈCNICS	TOTAL
NEW DRY IMPERMEABILIZACIONES, S.L.U.	50,00	49,00	99,00

5 CÀLCUL DE VALORS ANORMALS

D'acord amb l'establert al plec de condicions particulars per al càlcul de les ofertes que poden incorporar possibles valors anormalment baixos d'acord amb els paràmetres recollits a la clàusula 6.1.2 del present plec, es tindrà en compte el global de l'import de l'oferta, això és, el total incloent l'import de les partides que admeten baixa i la que no admet baixa.

Un cop realitzada la valoració, es procedeix a analitzar si l'oferta pot contenir valors anormals o desproporcionats.

Segons la clàusula 6.1.2 del plec de condicions particulars, en el cas que concorri un únic licitador, es considera que una oferta pot contenir valors anormals o desproporcionats si l'oferta econòmica presenta una baixa respecte el pressupost de licitació/preu unitari superior o igual al 25%.

**FGC**Ferrocarriils
de la Generalitat
de Catalunya

PARÀMETRES RELATIUS A LA POSSIBLE INCORPORACIÓ DE VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS			
EMPRESA	Import dels treballs en € (abans d'IVA)	Pressupost base de Licitació (abans d' IVA)	% de desviació Import de l'oferta / Pressupost Licitació
NEW DRY IMPERMEABILIZACIONES, S.L.U.	59.283,99 €	59.896,79 €	-1,02%

Un cop analitzada l'oferta presentada, es constata que no conté valors anormals o desproporcionats.

6 PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

Es proposa l'adjudicació de la present contractació a l'oferta presentada per l'empresa **NEW DRY IMPERMEABILIZACIONES, S.L.U.** amb un termini d'execució de l'obra de **7 setmanes**, un termini de garantia de **13 mesos**, i amb un import de:

Adjudicació base	59.283,99 €
IVA 21 %	12.449,64 €
Total adjudicació:	71.733,63 €

Per trobar-se per sota de l'import de licitació, considerant que la mateixa no és susceptible de contenir valors anormals o desproporcionats, acomplir els requisits establerts per FGC, segons l'anàlisi precedent i sempre que acrediti el compliment dels requisits de solvència previstos en la licitació.

Vist i plau,

Francesc Aubach Gras
Cap del servei d'Edificis

Signat electrònicament

Esther García Torralbo
Directora de Material mòbil i Xarxa ferroviària

Signat electrònicament