

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

PROJECTE I EXECUCIÓ DE L'OBRA D'INSTAL·LACIÓ DE SUBSTITUCIÓ DE L'ASCENSOR EST LATERAL A L'EDIFICI SEU DE L'ICGC A BARCELONA.

EXPEDIENT: S-782/24 (2) (ICGC-2024-63)

1. ANTECEDENTS

L'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC) és una entitat de dret públic de la Generalitat de Catalunya. Té personalitat jurídica pròpia, autonomia administrativa, tècnica i econòmica, i plena capacitat d'obrar en les seves funcions.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present contracte és la substitució, modalitat claus en mà, d'un ascensor existent actualment a l'edifici seu de l'ICGC al Parc de Montjuïc de la ciutat de Barcelona, entenent com a tal la redacció de projecte i de l'estudi de seguretat, la direcció facultativa, la realització de tots els tràmits necessaris o pertinents i l'execució de les obres de substitució de l'aparell elevador, incloent el desmuntatge de l'aparell existent i totes les ajudes necessàries per deixar el nou aparell funcionant, totalment regularitzat i legalitzat, i en perfecte estat de servei.

A continuació, es relacionen de forma sintètica les actuacions en què es divideix l'execució de l'obra instal·lació inclosa en l'objecte del present plec:

- Desmuntar tots els elements de l'ascensor antic, incloent guies i portes de replà, etc., per deixar el forat i el fossar de l'ascensor totalment net d'elements estranys.
- Neteja i sanejat del forat de l'ascensor i adaptació, si cal, del fossar a les mides del nou ascensor.
- Reubicar el quadre de maniobres.
- Instal·lar el nou aparell elevador incloent portes de replà i deixar-lo en perfecte estat de funcionament.
- Treballs de reparació, incloent enguixats, paraments de fusta, paviments i pintura, de les zones afectades com, per exemple, replans, sala de màquines, etc.
- Donar compliment de la normativa actual, considerant que la categoria de classificació es de edifici de publica concurrència.

El model de licitació conjunt de projecte i obra optimitzarà la despesa econòmica, els mitjans tècnics destinats de l'ICGC i els terminis de licitació. Es adequat, donada la necessitat d'una obra sorgida de l'averia de l'ascensor actual i qualificat pels tècnics competents com a irreparable. Es considera adient, a més, donada la normativa tècnica i jurídica específica per la qual es regeixen les empreses de fabricació i manteniment d'ascensors, considerem que la redacció del projecte pot recaure sobre una d'elles, que disposen de tècnics que disposen dels coneixements específics i concrets requerits pel projecte en qüestió.

Donada l'especificitat del projecte, i els condicionants del projecte tècnic així com l'espai del què es disposa, és convenient per l'interès públic que l'ICGC redacti les presents bases tècniques de

l'ascensor necessari i que sigui l'empresa adjudicatària la que redacti la resta de documentació tècnica.

2.1 Antecedents i característiques principals de l'aparell elevador a instal·lar.

L'ascensor a substituir és un ascensor hidràulic, amb RAE 65363, instal·lat l'any 1996, que presenta un deteriorament lògic per la seva antiguitat i que actualment està avariats, fora de servei i sense possibilitat d'ésser reparat degut a la manca de recanvis.

Les característiques principals de l'aparell elevador a instal·lar respondran a les següents característiques tècniques:

Càrrega màxima	Mínim 800 kg.
Nombre de persones	10
Parades	6
Nombre de portes en cabina	3, una en cadascuna de les parets de la cabina, llevat d'una.
Dimensió del fossar (aproximades)	Amplada 1.800 mm, Fondària 2.000 mm, Altura 1.300 mm
Altura del forat (sense fossar ni sala de màquines, aproximada)	16.500 mm
Sala de màquines i maniobra actual	Sobre el sostre per damunt del forat, amb ventilació natural.
Tensió i freqüència	380 V. 50 Hz. 3 fases + neutre
Tipus de maniobra	Selectiva pujada i baixada
Dimensions mínimes interior de la cabina	Amplada 1.040 mm, Fondària 1.550 mm, Altura 2.150 mm
Materials parets cabina	Revestiment d'acer inoxidable
Mirall	No
Terra de cabina	Material dur, resistent i estèticament agradable (preferentment pedra natural granit o justificar material equivalent)
Sostre de cabina	Plafó d'acer inoxidable amb il·luminació LED encastrada
Fronts de cabina	Acer inoxidable
Marxapeu de cabina	Alumini anoditzat
Passamans interior	No
Enllumenat de cabina	LED encastrat al sostre. Tancament automàtic de llum amb cabina buida
Panel de comandament cabina	Acer inoxidable amb pulsadors electromecànics, amb indicació de pulsador activat. Inclourà pulsador d'obertura de portes, timbre de cabina, telèfon emergències, i amb indicació acústic i lluminós de sobrecàrrega. Indicador lluminós TFT indicant pis i indicador lluminós indicant el sentit de marxa (pujada/baixada)

Portes de cabina	Corredissa (900x2000mm) de dos fulls, d'acer inoxidable. Equipada amb cortina fotoelèctrica i velocitat regulada mitjançant variador de freqüència.
Portes de replà	Corredissa (900x2000mm) de dos fulls, d'acer inoxidable. Equipada amb armari d'acer inoxidable adossat a la porta a l'últim replà.
Botoneres de replà	Polsadors electromecànics, amb indicació de polsador activat, instal·lats al bastiment de la porta
Senyalització de replà	Indicador de pis on és l'ascensor, instal·lat al llindar de la porta.
Velocitat de cabina	1 m/s. amb variador de freqüència.
Potència aprox. màquina	5800 W. Motor de tracció directa i control electrònic.

Pel que fa l'operativa de funcionament de l'ascensor, aquesta ha de permetre, entre d'altres, les següents maniobres:

Maniobra normal:

A través de les botoneres de planta o de cabina es donaran les ordres de pujada i baixada, quedant registrades per la il·luminació del polsador. En pujada o en baixada la cabina atendrà, per ordre correlatiu, totes les trucades interiors i exteriors registrades en el sentit del viatge i no canviarà l'ordre de marxa fins que no hagi estat complerta la ordre més extrema. Si la cabina està complint una ordre interior o exterior, per exemple en baixada, registrarà totes les ordres dels pisos i atendrà només les ordres que es produeixin en aquest sentit, parant i recollint passatgers a les plantes inferiors a on es troba. Un cop complet el trajecte, atendrà la trucada memoritzada més pròxima en l'altre sentit de la marxa.

Maniobra d'incendis:

S'activarà des de la botonera de planta principal (accés edifici). En activar la maniobra de bombers, totes les trucades de cabina i exteriors queden anul·lades. La cabina retornarà automàticament a la planta principal (accés edifici). En aquesta planta l'ascensor quedarà bloquejat amb les portes obertes. Hi haurà igualment una activació de la maniobra des de la botonera de cabina, podent-se realitzar viatges amb prioritat absoluta. Un cop finalitzada la maniobra especial de bombers, l'ascensor tornarà a configurar-se en funcionament normal. Qualsevol possible modificació de les maniobres per part de l'ICGC es considerarà inclosa al preu de l'oferta.

2.2 Abast del contracte

2.2.1 Projecte

Abans de l'inici de la redacció del projecte tècnic, l'empresa adjudicatària presentarà a l'ICGC, per la seva aprovació, el tipus i les característiques tècniques de l'ascensor. Sense l'aprovació per part

dels tècnics de l'ICGC designats per gestionar aquest contracte, no es podran iniciar la redacció del mateix, ni de l'estudi de seguretat corresponent.

L'empresa adjudicatària s'encarregarà de:

- La redacció del Projecte Tècnic (executiu), que haurà d'incloure memòria justificativa, descripció de l'aparell seleccionat, justificació del grau de compliment de tota la normativa aplicable vigent en aquell moment, plànols d'emplaçament, plantes i seccions, pressupost que inclogui amidaments, quadre de preus i resum per capítols del pressupost. El projecte necessàriament haurà de ser visat pel col·legi professional corresponent.
- La redacció per part de l'equip redactor del projecte de l'Estudi de Seguretat d'acord amb el projecte presentat i inclòs en el mateix, així com la redacció per part de l'empresa adjudicatària del Pla de seguretat específic de l'obra.
- La Direcció Facultativa de l'obra, la Direcció d'Execució d'obra i la Coordinació de Seguretat, inclosa en aquesta Coordinació l'aprovació del Pla de Seguretat.
- La proposta del Pla de Treball, detallant per una banda terminis parcials i termini màxim, el qual no podrà superar el fixat per l'empresa adjudicatària en la seva proposta durant el procés de licitació, i d'altra banda, especificant els recursos assignats i les afectacions generades en cada moment
- Expedients de legalització i qualsevol altra documentació necessària per l'execució de l'obra/instal·lació o per la posta en servei del nou ascensor.
- Neteja d'obra final.

2.2.2 Planificació

L'empresa adjudicatària presentarà, abans d'iniciar els treballs el Projecte d'Execució aprovat per l'òrgan pertinent d'indústria, el Pla de Treball de les feines a realitzar i el Pla de Seguretat i Salut.

La planificació haurà de tenir en compte la minimització de les afectacions a l'activitat de l'ICGC. En aquest sentit, es podrà acordar amb l'ICGC la realització de treballs fora de l'horari laboral de l'ICGC o en caps de setmana.

Si un cop iniciada l'execució de les obres, es dona el cas que per l'agenda d'activitats públiques de l'ICGC, algun dia no es pot treballar a l'obra, aquest dia afectarà al termini màxim d'execució. El criteri a aplicar serà el següent: per cada dia que l'ICGC hagi demanat aturar l'execució, s'afegiran 1,5 dies al termini d'execució que l'empresa adjudicatària hagi proposat durant el procés de licitació.

2.2.3 Tràmits i permisos

L'empresa adjudicatària s'encarregarà pels seus mitjans i al seu càrrec de realitzar tots els tràmits i gestionar tots els permisos necessaris per dur a terme l'obra/instal·lació objecte del present

contracte. **Estan inclosos en el preu de l'adjudicació totes les taxes, permisos i similars, necessaris per la substitució de l'ascensor i l'empresa adjudicatària haurà de presentar evidència de tots els pagament realitzats.** L'empresa adjudicatària aportarà evidències de cadascun dels tràmits relacionats amb el contracte i que vagi realitzant, essent un cas especialment important el de la sol·licitud i el del posterior atorgament de la llicència municipal d'obres, ja que el dies naturals entre la data de sol·licitud i el de l'atorgament d'aquesta llicència en concret no computaran en el termini màxim d'execució del present contracte. D'altra banda, s'hauran de justificar fefaentment els casos de pagament d'algun tràmit que no pugui fer l'empresa adjudicatària i que l'hagi de fer directament l'ICGC i, un cop verificada la impossibilitat d'altres alternatives per part dels tècnics de l'ICGC designats per gestionar aquest contracte, aquestes seran les úniques excepcions admeses.

L'empresa adjudicatària realitzarà, un cop aprovat el Pla de Seguretat i Salut pel Coordinador de Seguretat, l'obertura del centre de treball.

La relació no exhaustiva de tràmits relacionats amb aquesta obra/instal·lació és la següent:

- Visat del projecte.
- Gestió de permisos i tràmits amb Ajuntament.
- Obertura del centre de treball.
- Aprovació del Pla de Seguretat.
- Tramitació del nou RAE.
- Instrucció de l'expedient de legalització de totes les instal·lacions afectades.
- Legalitzacions en nom de l'ICGC davant d'Indústria.
- Registre i documentació dels residus generats durant l'execució.

2.2.4 Execució de l'obra / instal·lació

Es consideren incloses dins de l'abast i del preu del contracte totes les tasques necessàries per executar correctament l'obra/instal·lació objecte del present contracte.

En aquest sentit, l'empresa adjudicatària aportarà, al seu càrrec, tots els recursos humans i materials necessaris per dur a terme l'execució de forma correcta, segura i sostenible, de manera que es consideren incloses dins del preu del contracte l'aportació, per exemple i amb caràcter no exhaustiu, de bastides, màquines, grues, proteccions col·lectives i d'altres mitjans auxiliars que per la correcta marxa i execució dels treballs siguin necessaris.

2.2.5 Documentació final d'obra

Per a que es consideri finalitzada l'obra, es lliurarà la següent documentació:

- Plànols As Built.

- Declaració de conformitat de l'ascensor.
- Esquemes elèctrics.
- Certificat de garantia.
- Tota la documentació relativa a l'ascensor, manual d'ús, manual de manteniment, etc.
- Qualsevol documentació reglamentària relacionada amb la instal·lació i posta en servei del nou ascensor.
- Legalització del nou aparell.

2.2.6 Garantia i manteniment

La garantia mínima haurà de ser de dos anys des de la data de la inspecció favorable.

Pel que fa al manteniment, es considera inclòs dins del preu del contracte tot el manteniment preventiu, normatiu i correctiu de l'ascensor durant el període de garantia proposat per l'empresa adjudicatària durant el procés de licitació.

2.2.7 Gestió de residus

Es considera inclòs en el preu del contracte el compliment de la normativa vigent en matèria de gestió de residus i, per tant, la correcta gestió per part de l'empresa adjudicatària de tots els residus generats per la substitució de l'ascensor, sigui quina sigui la quantia i l'origen dels mateixos.

Es retiraran selectivament tots els residus i runes resultants dels treballs realitzats, incloent els derivats de l'aparell elevador existent i de tots els seus components auxiliars (guies, contrapès, bomba d'oli, maquinària, etc.), així com de les portes de replans i tots els altres elements relacionats amb l'obra/instal·lació objecte del present contracte.

L'empresa adjudicatària adoptarà, al seu càrrec, el sistema de gestió de residus que consideri més oportú en cada cas (deixalleria, gestor de residus, etc.) i lliurarà a l'ICGC còpia de l'evidència fefaent de la correcta gestió, d'acord amb la normativa vigent aplicable, dels residus més significatius, en especial, olis, ferralla i RAEE.

2.3 Visites prèvies obligatòries

És condició indispensable, per a que una empresa pugui presentar la seva proposta en el present procés de licitació, que aquesta hagi realitzat la visita tècnica a les instal·lacions de l'ICGC per a la realització dels serveis objecte d'aquest contracte.

Durant la visita es segellarà el corresponent certificat de la visita, el qual serà nominal per a cada empresa. L'empresa licitadora haurà de presentar una còpia d'aquest registre segellat per l'ICGC dins del sobre A de la seva proposta. **Les empreses que no presentin el certificat de la visita seran excloses del procediment de licitació.**

Aquestes **visites obligatòries** s'hauran de dur a terme durant el termini de presentació d'ofertes. Les empreses licitadores, amb caràcter previ a la visita, hauran de sol·licitar aquestes visites a través de les adreces de correu electrònic <ignasi.santiveri@icgc.cat> i a <nina.dechkova@icgc.cat>, indicant el nom de l'empresa i nom i cognoms de les persones assistents.

En aquest sentit, es comprovarà que les empreses que presentin proposta hagin realitzat aquesta visita de tal manera que, si alguna d'elles no ho ha fet serà exclosa de la licitació.

3. TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES PRESTACIONS OBJECTE DE CONTRACTACIÓ

3.1 Termini d'execució del contracte

El termini d'execució màxim del contracte és de 170 dies naturals, considerant que calen al voltant de tres o quatre setmanes per la redacció del projecte, al voltant de vuit setmanes, a partir de l'obtenció de la llicència d'obres, per la fabricació de l'ascensor, al voltant d'onze setmanes més per l'execució dels treballs i una setmana més per la legalització i tràmits finals.

No s'inclou dins d'aquest termini, el que termini que tardi l'Ajuntament en atorgar la pertinent llicència d'obres.

L'empresa adjudicatària estarà obligada a fer arribar als tècnics de l'ICGC el certificat del registre d'entrada de la sol·licitud d'obra presentada a l'Ajuntament.

3.2 Replanteig de l'obra

D'acord amb l'article 231 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, "LCSP"), al adjudicar conjuntament el projecte i l'obra, l'inici de l'execució de l'obra queda condicionada a la supervisió, aprovació i replanteig del projecte per l'òrgan de contractació.

A més, conforme l'article 234 LCSP, en cas d'observar defectes o referències de preus inadequats en el projecte rebut es requerirà la seva esmena al contractista, sense que es pugui iniciar l'execució de l'obra fins que es procedeixi a una nova supervisió, aprovació i replanteig del projecte.

3.3 Penalitats

El termini compromès per l'empresa adjudicatària en la seva proposta durant el procés de licitació tindrà la consideració d'obligació contractual i l'incompliment del mateix per part de l'empresa

adjudicatària suposarà una penalització 250,00 € per dia natural d'endarreriment, que es reflectirà a la certificació final.

Per a fixar l'import de la penalitat, s'ha tingut en compte que el termini d'execució de l'obra/instal·lació és un paràmetre molt important de la mateixa, ja que l'ascensor a substituir, actualment fora de servei per avaria no reparable, és l'únic ascensor de l'edifici que té replà a la planta baixa i a la planta entresol de l'edifici, essent la planta baixa on es troba l'aparcament la planta entresol on està ubicat l'arxiu de la cartoteca, fons documental bàsic de l'ICGC. Per tant, que aquest ascensor estigui fora de servei, afecta sensiblement part de l'activitat de l'ICGC.

4. CONDICIONS ESPECÍFIQUES D'AQUEST CONTRACTE

A continuació es relacionen una sèrie de condicions d'obligat compliment per part de l'empresa adjudicatària del present contracte:

- 1) Només es permet un nivell de subcontractació. L'empresa adjudicatària podrà subcontractar part de les tasques a d'altres empreses o treballadors/es autònoms/es però aquests no podran subcontractar d'altres empreses ni treballadors autònoms.
- 2) L'empresa adjudicatària podrà subcontractar a d'altres empreses o a treballadors/ores autònoms/es totes les tasques que consideri oportú, com per exemple la redacció del projecte, la direcció de l'obra, els diferents treballs de gestió, els treballs de paleta, de fusteria o de manyeria, etc., però en cap cas està permès subcontractar les funcions de cap d'obra, d'encarregat de l'obra, així com la posta en marxa de l'ascensor, els quals han de ser executats per personal propi de l'empresa adjudicatària.

L'incompliment d'alguna de les condicions abans relacionades podrà suposar l'aturada de les obres per part de l'ICGC, fins que l'empresa adjudicatària corregeixi l'incompliment en qüestió, sense que això impliqui, en cap cas, possibles pròrrogues del termini d'execució compromès per l'empresa adjudicatària en la seva proposta durant el procés de licitació.

5. PRESSUPOST DE LICITACIÓ I FACTURACIÓ

El pressupost base de licitació d'aquest contracte és de noranta-sis mil vuit-cents euros (96.800,00 €), i es desglossa d'acord amb el següent:

Material		31.460,86 €
Mà d'obra		34.772,53 €
- -	-	66.233,39 €
Seguretat i salut	1,50%	993,50 €
- -	-	67.226,89 €
Despeses generals	13%	8.739,50 €
Benefici industrial	6%	4.033,61 €
Total sense IVA	-	80.000,00 €
IVA	21%	16.800,00 €
PRESSUPOST BASE LICITACIÓ	-	96.800,00 €

L'empresa adjudicatària facturarà en base al següent:

FASE	% parcial	% acumulat
Fase 1. Projectes	8%	8%
Fase 2. Planificació, tràmits i permisos	2%	10%
Fase 3.Execució de l'obra/instal·lació	70%	80%
Fase 4.Recepció de l'obra i documentació final	20%	100%

És condició imprescindible per presentar la primera factura que l'empresa adjudicatària hagi lliurat a l'ICGC el projecte d'execució visat.

Les Fases 1 i 2 es facturaran a la seva finalització, d'acord amb el percentatge parcial establert al quadre anterior.

L'import de les factures corresponents a la Fase 3 es calcularà tenint en compte la part del pressupost d'obra executada i referenciada al 70% del contracte, tal com es mostra a la taula superior.

La Fase 4 es facturarà, per el percentatge establert al quadre anterior, un cop finalitzada, recepcionada, legalitzada l'obra, i lliurada la documentació final.

La factura corresponent a la quarta fase serà per un import del 20% del total del contracte com a mínim, descomptades les possibles penalitzacions incorregudes, inclosos els endarreriments en la finalització de l'obra, i no es podrà presentar fins que l'ascensor estigui legalitzat, totalment operatiu i en servei, i sense cap tràmit pendent.

Les entitats recollides a l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures del Sector Públic, tindran l'obligació de lliurar la factura que hagin expedit pels treballs realitzats per mitjans electrònics, d'acord amb l'establert a la clàusula trenta-unena del plec de clàusules administratives. Les factures hauran de contenir aquest detall: "SUBSTITUCIÓ DE L'ASCENSOR EST LATERAL A L'EDIFICI SEU DE L'ICGC A BARCELONA (S-782/2024) – Certificació núm. ____, fase ____".

En la facturació electrònica s'ha de fer constar el codi A09024763 als camps òrgan gestor, unitat tramitadora i oficina comptable (Llei 25/2013).

Les dades fiscals de l'Institut que han de constar a la factura són les següents:

INSTITUT CARTOGRÀFIC I GEOLÒGIC DE CATALUNYA

Parc de Montjuïc
08038 Barcelona
NIF: Q0801980D

Antonio Magariños Varo
Director

P.D. 2 d'abril de 2014 (DOCG núm. 6601, de 10 d'abril de 2014)