

## INFORME DE NECESSITAT DE CONTRACTAR EL SERVEI DE NETEJA I MANTENIMENT DEL CLAVEGUERAM DE L'IAS

NÚM. D'EXPEDIENT CONTR 2024/0000000148

De conformitat amb el previst als articles 28,100,101,116.4, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (d'ara endavant, LCSP), a l'expedient de contractació s'han de justificar els aspectes que es detallen en els referits preceptes de la norma abans esmentada. A tal efecte, el present informe té per finalitat donar compliment a què s'estableix als esmenats articles i s'emet, per tant, per tal de justificar els aspectes que s'estableixen a continuació en relació amb el contracte administratiu del servei de neteja i manteniment del clavegueram de l'IAS.

### 1. Objecte del Contracte:

L'objecte del present Plec de Condicions és la contractació del servei de neteja i manteniment de les xarxes de clavegueram de l'IAS.

### 2. Necessitats a satisfer:

L'Institut d'Assistència Sanitària és una entitat sanitària que gestiona edificis que presten serveis sanitaris a la província de Girona.

Cal tenir contractat un servei de neteja i manteniment del clavegueram per tal de garantir la funcionalitat de les xarxes de clavegueram dels edificis, realitzant les actuacions de manteniment que garanteixin la bona funcionalitat d'aquestes instal·lacions, minimitzant disfuncions en l'activitat dels serveis dels edificis de l'IAS.

Queda descrit en el plec de prescripcions tècniques.

### 3. Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte:

Mitjançant el present contracte es satisfaran, de forma directa, clara i proporcional, les necessitats que s'especifiquen en el punt primer de la present memòria.

Pel fet que aquest servei de neteja i manteniment del clavegueram ha de complir totes les necessitats que es detallen en el PPT, la seva normativa i ha d'estar acreditat com a tal.

### 4. Insuficiència de mitjans propis de l'entitat per realitzar la prestació objecte del contracte

L'IAS no disposa de mitjans personals (treballadors específicament formats per realitzar el subministrament especialitzat que es precisa) i capacitats per garantir la funcionalitat i òptimes condicions. Tanmateix, no compta amb els mitjans materials apropiats per poder donar compliment a l'objecte del contracte que precisa.

Per això, atès que la prestació objecte del contracte no es pot realitzar amb els mitjans propis de l'entitat, resulta del tot necessari la contractació externa del servei de neteja i manteniment del clavegueram de l'IAS.

**5. El pressupost de licitació:**

S'entén per pressupost base de licitació el límit màxim de despesa que, en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, sense incloure l'Impost del Valor Afegit.

Tenint en compte que el pressupost de licitació ha de ser adequat als preus de mercat, havent de tenir en consideració els costos directes i indirectes i altres eventuais despeses calculats per a la seva determinació, es fixa el següent pressupost base de licitació:

**El Pressupost base màxim de licitació (PBL) per dues anualitats és de 43.160,00 € sense IVA (52.223,60 € IVA inclòs).**

Desglossats,

SERVEI DE NETEJA I MANTENIMENT DEL CLAVEGUERAM DE L'IAS	Import Anual IVA exclòs	Import Anual IVA inclòs
<b>Import variable màxim anual</b> per les estimacions del servei de manteniment preventiu anual. Segons PPT.	7.378,00 €	8.927,38 €
<b>Import variable màxim anual</b> per a les estimacions d'actuacions de manteniment correctiu	14.202,00 €	17.184,42 €
<b>Import variable màxim anual</b> per a altres necessitats de servei prèvia aprovació de l'IAS	5.000,00 €	6.050,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>21.580,00 €</b>	<b>26.111,80 €</b>

IMPORT BASE DE LICITACIÓ	IMPORT TOTAL SENSE IVA	IMPORT TOTAL AMB IVA
TOTAL ANY 1	21.580,00 €	26.111,80 €
TOTAL ANY 2	21.580,00 €	26.111,80 €
<b>PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (2 ANUALITATS)</b>	<b>43.160,00 €</b>	<b>52.223,60 €</b>

**6. Valor estimat del contracte:**

S'entén per V.E.C., el valor estimat del contracte el valor l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte és, de conformitat amb l'article 101 de la LCSPS, el següent:

Valor estimat del contracte (VEC)	
<b>Pressupost base de licitació (sense IVA)</b>	43.160,00 €
<b>Possible pròrroga 2 anualitats</b>	43.160,00 €
<b>Possibles modificacions (màxim 20%):</b>	8.632,00 €
<b>Possibles opcions eventuais:</b>	NO
<b>Total VEC</b>	94.952,00 €

CPV: 90400000-1

#### 7. Durada del contracte

La durada del contracte serà de DUES ANUALITATS CONTRACTUALS, PRORROGABLE, PER DUES ANUALITATS MÉS DE CONTRACTE.

#### 8. Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte:

El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment OBERT a l'empara de l'article 156 de la LCSP, de conformitat amb el que s'estableix a la LCSP, essent necessària la preparació dels plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

#### 9. Justificació de la no divisió en lots

L'objecte del contracte no admet divisió.

En el present cas, es tractar d'un contracte de servei de neteja i manteniment del clavegueram de l'IAS per a totes les xarxes de clavegueram dels edificis de l'IAS, en el que es vol una gestió global d'aquesta necessitat.

#### 10. Els criteris de solvència tècnica o professional, econòmica i financera.

A l'empara del que disposen els articles 87 i 89 de la LCSP, la solvència econòmica, financera i tècnica i professional, **s'acreditarà així que es requereixi a la licitadora i en el moment que procedeixi**, segons els següents ítems:

A/ Solvència tècnica - professional. Per un o varis dels ítems següents:

- Una relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa als que constitueixen objecte contractual, de com a màxim els tres darrers anys, indicant la data, import i destinatari, públic o privat.

- Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari podrà aplicar a l'execució del contracte.

B/ Solvència econòmica i financera: Per un o varis dels ítems següents:

- Volum anual de negocis, bé en l'àmbit que es refereix el contracte o bé en l'àmbit general, referit al millor exercici dins dels tres darrers disponibles en funció de la data de constitució de la mercantil o inici de les activitats.
- Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior a 100.000 euros.
- Patrimoni net, o bé ratio entre l'actiu i el passiu, al tancament del darrer exercici econòmic relatiu a l'obligació de la presentació dels comptes anuals.

#### 11. Criteris d'adjudicació:

De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP i atenent l'objecte del contracte de referència, es proposen els criteris d'adjudicació que es descriuen en el Plec de Prescripcions Tècniques:

##### **CRITERIS SUSCEPTIBLES DE JUDICI DE VALOR (40 PUNTS).**

###### ***Metodologia de treball, eines i recursos a utilitzar (fins a 20 punts)***

El licitador adjuntarà una memòria indicant de forma breu els següents ítems:

- Proposta organitzativa de treball. Manteniment preventiu i correctiu. Caldrà descriure com tenen previst executar el servei, procediments, planificació...
- Es descriuran els mitjans tècnics, eines i recursos de què disposa l'empresa per la prestació del servei.

###### ***Gestió d'emergències (fins a 10 punts)***

Es valorarà i puntuarà el sistema de gestió d'emergències, així com el temps de resposta en cas d'urgència o emergència a l'IAS.

###### ***Experiència de l'empresa en entorns hospitalaris (fins a 10 punts)***

Es valorarà experiència en centres d'entorn hospitalari. Cal presentar certificacions de bona execució dels centres amb data d'inici i fi.

##### **CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICS. MÀXIM 60 PUNTS**

###### **Proposta econòmica (fins a 60 punts)**

En aquest concepte es tindrà en compte el preu a satisfer per l'òrgan de contractació en cas de ser adjudicat, per a la prestació del servei anual objecte de la licitació. Cal omplir l'import segons taula de l'annex 1 "PROPOSTA ECONÒMICA DEL LICITADOR".

La valoració econòmica es farà seguint la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, segons la fórmula següent:

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

On:

**P<sub>v</sub>** = Puntuació de l'oferta a Valorar

**P** = Punts criteri econòmic

**O<sub>v</sub>** = Oferta a Valorar

**O<sub>m</sub>** = Oferta Millor

**IL** = Import de Licitació

**VP** = Valor de Ponderació 1,60

(S'assigna el valor de ponderació associat al pes específic del criteri preu)

## 12. Condicions especials d'execució:

S'estableixen per aquest contracte les següents condicions especials d'execució:

- |   |    |
|---|----|
| - Consideracions de tipus econòmic:             | NO |
| - Consideracions relacionades amb la innovació: | NO |
| - Consideracions de tipus mediambiental:        | NO |
| - Consideracions de tipus social:               | SI |

Tanmateix, l'empresa contractista, en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge i afavorint l'aplicació de mesures que fomentin la igualtat entre dones i homes al lloc de treball. En aquest sentit, en cas de resultar adjudicatària del contracte l'empresa o empresari, així que es requereixi per l'IAS, aportarà el pla o document corporatiu que reuneixi les directrius i normes en matèria de gènere i igualtat.

Salt, 10 d'octubre de 2024

Signat,

Josep Torrent Formiga

Cap d'Infraestructures i Manteniment de l'IAS