

INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ PRESENTADA PER MH MULTITECNIA, S.L EN RESPOSTA AL REQUERIMENT DE JUSTIFICACIÓ D'OFERTA ANORMALMENT BAIXA RELATIU AL "SERVEI DE MANTENIMENT ELÈCTRIC DE BAIXA TENSÍO DE LES DIVERSES DEPENDÈNCIES I EDIFICIS DEL CENTRE TECNOLÒGIC DE TELECOMUNICACIONS DE CATALUNYA -CTTC AIXÍ COM LA GESTIÓ DELS CONSUMS PER ACONSEGUIR UNA MILLOR EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DELS EDIFICIS", ALS EFECTES D'AVALUAR LA VIABILITAT TÈCNICA DE L'OFERTA NÚM. D'EXPEDIENT CTTC-2024-71

ANTECEDENTS

I.- En data 30 d'octubre de 2024, el Sr. Jordi Escoda, responsable del contracte, en relació amb l'obertura de les Ofertes econòmiques i els criteris avaluable de forma automàtica, del procediment de contractació del "Serveis de manteniment de les instal·lacions elèctriques de baixa tensió (BT) de les diverses dependències i edificis del CTTC així com la gestió dels consums per aconseguir una millor eficiència energètica dels edificis", efectuada amb data 17 d'octubre de 2024, va detectar que l'oferta presentada pel Sr. Daniel Martín Hidalgo en representació de l'empresa "MH Multitecnia, S.L" presenta valors que, en aplicació dels criteris objectius establerts a la clàusula 10.4 del Plec de Clàusules Administratives Particulars de la licitació de referència, portaven a considerar a l'oferta presentada per la licitadora com a presumptament anormal o desproporcionada.

II.- En data 22 d'octubre de 2024 l'entitat contractant va notificar a "MH Multitecnia, S.L" un requeriment de justificació d'oferta anormalment baixa en relació a la proposta rebuda de participació en el procediment de contractació relatiu al "Serveis de manteniment de les instal·lacions elèctriques de baixa tensió (BT) de les diverses dependències i edificis del CTTC així com la gestió dels consums per aconseguir una millor eficiència energètica dels edificis".

III.-En data 25 d'octubre "MH Multitecnia, S.L" va presentar en temps i forma la justificació requerida abans esmentada.

OBJECTE DE L'INFORME

L'objecte del present informe és avaluar la documentació justificativa presentada per "MH Multitecnia, S.L" als efectes de determinar si a través de la informació aportada acredita la viabilitat tècnica de l'oferta a la vista del preu proposat pel licitador.

ANÀLISI DEL CONTINGUT DE LA JUSTIFICACIÓ

El punt de partida de l'anàlisi no pot ser d'altre que la constatació del fet que el que ens ocupa és un contracte que defineix el seu preu en base a preus unitaris en funció de les necessitats. Aquesta circumstància comporta que per acreditar la viabilitat tècnica de la proposta, cal analitzar cada preu de forma individual i independente. I dintre de la justificació del preu de cada prestació, per tal d'entendre que el mateix era viable, cal que el licitador incorpori la indicació dels diferents costos directes i indirectes inherents a cada tasca i, si s'escau, la indicació del benefici industrial, contemplats per cada preu, per veure si el preu ofert és suficient per cobrir els costos salarials i els costos d'execució de la prestació.

El contracte té 5 prestacions amb un preu associat per cadascuna, i a la seva vegada la prestació 1 té diferents prestacions (6 en concret). De les 5 prestacions globals: 2 d'elles tenen un preu indisponible per al licitador, en 1 de les prestacions MH Multitecnia ha ofert el mateix preu unitari que el preu unitari màxim, de manera que la justificació de la seva proposta s'havia de centrar en la justificació de 2 preus: en el preu de cadascuna de les prestacions de servei que queden emmarcades en el manteniment preventiu i en el preu de la prestació d'inventari.

En relació a l'inventari, qui subscriu entén que el licitador justifica la viabilitat tècnica de la prestació, atès que dimensiona la dedicació temporal en 12 hores, estimació que podria entrar dintre de l'admissible per aquest tipus de tasques, indicar quin perfil professional desenvoluparia la tasca, i quin seria el preu/hora que seria aplicable. Atès que el preu/hora està per sobre de conveni, i atès que no hi ha altres despeses vinculades a l'execució de dita prestació de servei (fonamentalment, no hi ha cost de material) es considera que el preu relatiu al servei de realització d'inventari té justificada la seva viabilitat tècnica.

Ara bé, en relació a la prestació 1, el licitador ha indicat amb caràcter genèric un preu/hora associat a un perfil professional, i ha indicat en genèric una estimació d'hores, sense aportar la informació que permeti constatar de forma concreta i específica si el preu de cadascuna de les prestacions permeten la viabilitat tècnica de l'oferta.

En relació a la 1, qui subscriu entén que per tal de poder tenir per acreditada la viabilitat tècnica el licitador hauria d'haver justificat específicament per cadascuna de les 6 tasques de la prestació que el preu ofert permet cobrir el servei. A tal efecte s'entén que el licitador hauria d'haver: aportat l'estimació d'hores, indicat quins són els costos salarials dels tres perfils professionals i indicat quina és la dedicació prevista de cadascun en cada prestació, indicar quin és el cost de material que estimen necessari i perquè pot ofertar-lo a baix preu, indicació de quines són les despeses indirectes i indicació quin és el marge de benefici industrial que resta per l'empresa.

La justificació aportada en relació al manteniment preventiu es limita a indicar els costos salarials únicament d'un perfil professional (oficial electricista), i ho fa en genèric per les sis tasques, quan cada tasca és autònoma de la resta, i quan hi ha diferents perfils professionals que tenen funcions assignades en el manteniment. Amb aquest grau d'indicacions aportades per l'empresa, qui subscriu considera que no queda acreditada la viabilitat tècnica de cada tasca concreta de la prestació 1.

Juntament amb l'anterior, el licitador no aporta cap tipus de previsió dels materials en relació a la prestació de manteniment correctiu, quan l'apartat 6 del plec de prescripcions tècniques preveu el següent: *«En el manteniment preventiu s' inclou el petit material i fungibles a càrrec de l' empresa adjudicatària com ara, fusibles i proteccions de petit calibre (fins 10A), bornes i terminals, brides, cinta aïllant, fundes termoretràctils, etiquetes, petits trams de tub corrugat i canaletes i que haurà d' adquirir i garantir un estoc d' aquest material per tal que sigui utilitzat en les actuacions quotidianes del manteniment preventiu.»*

En aquest sentit ,el licitador ni ha aportat cap previsió de cost d'aquest material, ni ha aportat cap informació relativa als pressupostos o compromisos de proveïdors o col·laboradors externs que justifiquin que el preu ofert permet aportar material als treballs inclosos en l'oferta.

Tampoc s'ha facilitat cap informació sobre les solucions tècniques o innovadores presentades en relació amb els costos i la qualitat de l'oferta.

Quant al compliment de les condicions laborals vigents, incloent-hi les condicions salarials, d'horaris, i de seguretat i salut laboral, tampoc s'ha aportat cap informació que permeti constatar que el preu de cada tasca del manteniment preventiu permet respectar les condicions laborals.

Quant al conveni d'aplicació, en la seva proposta es fa referència a un conveni, però no s'especifica quin és exactament, fet que impossibilita conèixer si la informació aportada respecte al dimensionament dels costos salarials d'un dels perfils professionals és ajustada. Pel que fa al salari base, es presenta desglossat per conveni i per grup indicat, però manca una descripció detallada del sou brut i altres conceptes associats. A més, no s'ha inclòs el desglossament dels costos de personal en risc d'exclusió o amb discapacitat, que hauria d'haver especificat les diferències econòmiques i els supòsits legals en què es basen aquestes diferències.

Finalment, en la justificació presentada al requeriment, no s'especifica cap dedicació del responsable tècnic del contracte, que ha de ser un Enginyer titulat amb múltiples responsabilitats descrites als apartats 5 i 7 del PPTP, incloent-hi la gestió del servei, la redacció del pla de manteniment, l'assistència a reunions, entre d'altres. Aquestes tasques haurien d'estar incloses dins dels costos directes de la PRESTACIÓ 1, ja que les hores d'enginyer assignades a la PRESTACIÓ 4 són exclusives per a la redacció de l'informe inicial i no cobreixen les tasques abans esmentades.

CONCLUSIONS

Atès que no s'ha justificat que amb el preu ofert hi hagi plenes garanties de correcta cobertura del servei i a la vista que, a la vista de les justificacions i documentació aportades, hi ha prestacions i dedicacions professionals que no queden justificades, qui subscriu considera que l'empresa MH Multitecnia, S.L. no ha acreditat la viabilitat tècnica de la seva oferta.

Castelldefels, 5 de novembre de 2024

Jordi Escoda
Responsable dels Serveis Informàtics