

Núm. referència X2024063926
Núm. expedient NI022024002279

INFORME NECESSITATS

Adreçat a: Departament de Contractació

Emès per: El Sr. Oriol Brufau Torrents, arquitecte municipal I Ramon Prat i Molas, cap de l'Àrea de Territori de l'ajuntament d'Olot i responsable de la partida

Relatiu a: Obres de consolidació del Mas Les Mates – Coberta de l'edifici principal –.

0.- ANTECEDENTS

Consta el document amb el títol “*edifici principal mas les mates. estat actual i diagnosi.*”, redactat per Pere Llimargas i Casas i Mireia Torras i Codinach, de l'any 2007, i que en l'apartat de “valoració i programa d'actuacions” inclouen, com a primera actuació, la intervenció en la coberta completa; l'estructura de coberta, cinturó perimetral i altres accions de consolidació estructural.

A data d'avui, consten executades obres de rehabilitació de la coberta de la masoveria i als coberts annexes del conjunt.

No consta cap actuació a la casa (edifici principal) del conjunt del Mas les Mates.

1.- OBJECTE DEL CONTRACTE

Executar les obres definides en el Projecte executiu de consolidació del Mas les Mates – coberta de l'edifici principal – signat el juliol de 2024 per les arquitectes Anna López i Alabert, col·legiada núm. 37759 del COAC i Laia Escribà i Nadal, col·legiada núm. 30189 del COAC.

2.- APROVACIO DEL PROJECTE

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 5 de setembre de 2024, va prendre l'acord d'aprovar definitivament el Projecte executiu de consolidació del Mas les Mates – coberta de l'edifici principal – signat el juliol de 2024 per les arquitectes Anna López i Alabert, col·legiada núm. 37759 del COAC i Laia Escribà i Nadal, col·legiada núm. 30189 del COAC.

3.- CPV:

45261000-4 Treballs de construcció de cobertes i d'armadures per a cobertes i treballs afins

4.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE.

El responsable del contracte serà la direcció facultativa de l'obra, d'acord amb la LCSP.

Es licitarà la contractació de la direcció d'obres en una contractació independent.

5.- TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució de les obres serà de 7 mesos.

6.- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I DE LA IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

D'acord amb el projecte aprovat, la coberta de la casa del conjunt del Mas les Mates té mancances funcionals, d'estanqueïtat (pèrdua de ràfecs, trencament i pèrdua de teules), de fletxa excessiva de cairats i presència d'esquerdes a llindes de finestres/passos de paret i en murs de contenció.

Atès el grau de protecció de l'edifici i d'acord amb allò exposat als antecedents i l'anàlisi de patologies que figura al projecte aprovat, s'escau la intervenció en la coberta completa per consolidar estructuralment l'edifici.

El tram de la coberta de la casa, del conjunt del Mas les Mates, és l'únic en el qual, a data d'avui, no s'hi ha intervingut (s'ha intervingut a la coberta de la Masoveria i als annexos).

La coberta és una part del conjunt que, com a tal, queda substancialment definida i és, funcionalment, una única unitat, susceptible d'intervenció independent i única.

7.- JUSTIFICACIÓ DE LA DIVISIÓ EN LOTS

L'objecte del contracte no es divideix en lots, pels següents motius:

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable a www.olot.cat >Tràmits On Line amb el codi:
0e4a5168-486e-4bb8-be9a-7a7b7e6ddc74

a) Minimització de les molèsties al trànsit general de vehicles, als veïns i als usuaris dels edificis de l'entorn. En aquells àmbits on les obres són de gran proximitat o coincidència, la contractació en un sol lot permet que només un cop hi hagi afectació viària de prohibició d'estacionament en l'àmbit de l'obra i a l'entorn (per necessitats de logística de descàrrega de maquinària de grans dimensions i materials) i talls de trànsit que poden afectar a accessos o guals i vies de la xarxa primària.

b) Augmenta el rendiment de la maquinària i del personal que executa les obres i es disminueix el temps de l'execució de les partides d'obra degut a l'estalvi en els desplaçaments. Aquest estalvi productiu afavorirà un estalvi de preu de licitació considerable.

c) Les obres objecte de licitació, des del punt de vista constructiu, conformen una única unitat funcional, de tal manera que des d'un punt de vista tècnic la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix.

8.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació ascendeix a 238.930,89 € (dos-cents trenta-vuit mil nou-cents trenta euros amb vuitanta-nou cèntims) IVA inclòs, d'acord amb el quadre següent:

	Import
Pressupost execució material	165.935,75 €
Despeses generals (13%)	21.571,65 €
Benefici Industrial (6%)	9.956,15 €
Subtotal	197.463,54 €
IVA (21%)	41.467,34 €
Total	238.930,89 €

9.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El Valor Estimat (VE), és de **197.463,54 €**, segons el quadre següent:

10.- FINANÇAMENT

Partides del Pressupost municipal:

2024 140 933 63237 R23 Coberta Mas les Mates

11.- GESTOR DE LA PARTIDA

El Sr Ramon Prat i Molas, com a gestor de la partida, informa que hi ha crèdit adequat i suficient per fer front a la despesa en la partida.

12.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ:

Consideracions de tipus ambientals:

- Abans de l'inici de l'execució de les obres:
 - Es delimitarà el perímetre de treball amb tancat i lones per evitar causar danys innecessaris a la flora i fauna i a l'espai d'horts de l'entorn del Mas.
 - Es col·locaran contenidors adequats, per separar en obra, els residus generats.
 - En cas de generar abocaments, residus o altres incidents que puguin contaminar l'aigua, l'aire o el sòl, ha d'informar d'això a l'Ajuntament i es responsabilitzarà d'aplicar les mesures correctives necessàries.
 - Posar lones o plàstics impermeables a les zones en què es prevegi que puguin filtrar líquids no desitjats al subsòl per la maquinària o de la pròpia obra.
- En fase d'execució de les obres:
 - Es tindrà en compte molt especialment la gestió dels residus d'enderrocs de les obres, carregant-les en camions i transportar-les amb camions de caixa tancada fins a abocadors i plantes de tractament autoritzats, tal com es preveu en les partides del pressupost.
 - Garantir un ús eficient de l'aigua, energia i materials durant l'execució del contracte.
- Així mateix, es tindrà molt en compte que l'horari dels treballs no s'iniciï abans de les 8 del matí i no s'allarguin més enllà de les 20h, de cara a minimitzar els impactes acústics sobre l'entorn. aquesta consideració ja s'ha tingut en compte en la determinació de la duració de les unitats d'obra que conformen el Pla d'Obra i el termini d'execució previst.

13.- PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ I TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

La contractació, que es tramitarà de forma ordinària i, d'acord amb el que disposa l'article 116 de la LCSP, no està subjecta a regulació harmonitzada, en no donar-se els supòsits establerts als articles 19 i 22 de la LCSP.

Així mateix, la present contractació no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, i es tramitarà mitjançant procediment obert simplificat i adjudicació amb pluralitat de criteris d'adjudicació, de conformitat amb el que disposa l'article 159 de la LCSP.

14.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Criteri 1.- L'oferta econòmica(fins a 50 punts)
S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que oferti el preu més baix que no sigui anormal que no superi el pressupost net de licitació (és a dir, el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs), i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$POBi = 50 \times \left(\frac{Oi \text{ min}}{Oi} \right)$$

Essent :

- Oi = pressupost de l'oferta econòmica del preu del contracte de l'oferta "i"
- Oi min = pressupost de l'oferta econòmica del preu del contracte de menor import.
- POBi: puntuació econòmica de l'oferta "i"

En cap cas s'acceptarà cap proposta econòmica que superi el cost de licitació de l'obra.

Criteri 2.- La proposta de termini de garantia del conjunt de les obres.....(fins a 50 punts)
Per tal de no donar lloc a dubtes interpretatius, s'haurà d'indicar el termini total de garantia proposat, addicional a l'any mínim obligatori.

- Es valorarà per fórmula segons el següent barem:
10 punts per any natural addicional de termini de garantia ofert del conjunt de l'obra, fins a un màxim de 50 punts. Ofertes amb terminis superiors a 6 anys (1 obligatori + 5 anys addicionals) es valoraran igualment amb 50 punts.

15.- CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA I SOLVÈNCIA

D'acord amb l'article 77 de la Llei 9/2017 del 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic no és exigible la classificació del contractista per part de les administracions per a l'execució de contractes d'obres que el seu el valor sigui inferior a 500.000 euros.

D'acord amb aquesta disposició anterior i donat que el pressupost d'execució per contracta (PEC) de les obres objecte del present Projecte Tècnic és inferior a 500.000 € no s'exigirà classificació al contractista.

Les condicions mínimes i els medis d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica que s'exigiran a l'empresari seran els següents:

a) Solvència Econòmica i Financera:

La solvència econòmica i financera de l'empresari s'acreditarà pel següent mitjà:

- Declaració sobre el volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en darrers exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura que es disposi de les referències de l'esmentat volum de negocis. El volum anual de negocis de l'empresa en algun dels exercicis acreditats haurà de ser igual o superior a una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

El volum anual de negocis del licitador o candidata s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit al registre, i en cas contrari per les dipositades al registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

b) Solvència Tècnica i Professional:

La solvència tècnica de l'empresari s'acreditarà pel següent mitjà:

- Amb una relació de les obres executades en els darrers últims cinc anys, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc de l'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i si es van portar amb normalitat a bon terme; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable a www.olot.cat >Tràmits On Line amb el codi:
0e4a5168-486e-4bb8-be9a-7a7b7e6ddc74

La solvència tècnica quedarà acreditada mitjançant la relació de les obres efectuades, en els cinc darrers anys, sempre i quan les obres siguin de similars característiques tan pel que fa a l'objecte com al preu; pel que fa al preu cal que siguin obres d'igual o major preu al del present contracte; pel que fa al número d'obres similars caldrà acreditar l'execució d'un mínim de dues amb la presentació de 2 certificats.

Per empreses d'antiguitat inferior a 5 anys:

- Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i del nombre de directius durant els tres últims anys, acompanyada de la documentació justificativa corresponent.
- Declaració en què s'indiqui la maquinària, el material i l'equip tècnic del qual es disposa per a l'execució de les obres. a la qual s'ha d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent.

16.- SISTEMA DE CàLCUL PER A LES BAIXES DESPROPORCIONADES

El sistema de càlcul per a les baixes desproporcionades serà l'establert a l'article 85 del RGLCAP.

17.- PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ I TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

El present contracte es tipifica com un contracte d'obres d'acord amb l'article 13 de la LCSP, i s'adjudicarà pels tràmits del procediment obert simplificat, atenent a una pluralitat de criteris d'adjudicació, de conformitat amb el que disposen els articles 145, 146 i concordants de la LCSP.

18.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

El contracte també podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

19.- GARANTIES

I.- Termini de garantia: El termini de garantia començarà a comptar des de la data de la recepció de l'obra. El termini s'estableix en un mínim d'un any o el termini proposat per l'adjudicatari de la licitació si fos superior.

II.- Garantia definitiva: 5% del preu d'adjudicació IVA exclòs.

20.- PROGRAMA DE TREBALL

El calendari o programa de treball caldrà que es presenti mitjançant una Instància al Registre d'entrada de l'Ajuntament d'Olot, en un termini màxim 7 dies naturals a comptar del dia següent de la data de formalització del contracte, i l'Ajuntament d'Olot, disposarà d'un termini màxim de 7 dies naturals per acceptar-ho o acordar les modificacions corresponents.

Aquest programa de treball es planificarà a partir d'una data acordada de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig i es tindran en compte actes o celebracions que es puguin dur a terme a la zona per tal d'ajustar els terminis parcials i mantenint el termini total màxim o el proposat per part de l'empresa adjudicatària.

21.- PLA DE SEURETAT I SALUT

En aplicació de l'estudi de seguretat i salut o, si escau, de l'estudi bàsic, segons sigui procedent, de conformitat amb el que estableix l'article 4 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, el contractista elaborarà un pla de seguretat i salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en l'estudi o estudi bàsic, en funció del seu propi sistema d'execució de l'obra.

El pla de seguretat i salut s'haurà de presentar pel contractista en el termini de 7 dies següents a la data de notificació de l'adjudicació i, en tot cas, abans de l'inici de les obres, per a la seva aprovació per l'òrgan de contractació, amb el previ informe del coordinador en matèria de seguretat i salut designat per l'obra, o si escau, la direcció facultativa.

22.- ASSEGURANCES

El contractista, estarà obligat a subscriure, al seu càrrec i tenir vigent en tot moment la corresponent assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els possibles danys i perjudicis que es causen com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, de conformitat amb l'article 196 de la LCSP. A l'efecte, caldrà el compromís exprés de constitució, renovació o pròrroga de la pòlissa d'assegurança d'indemnització de riscos professionals que, d'acord amb l'article 87.3 b) LCSP, que no podrà ser inferior al Valor Estimat del Contracte (VEC).

23.- SUBCONTRACTACIÓ

Sí, es pot subcontractar capítols de treballs previs (bastida), d'estructura i coberta

En totes les subcontractacions el contractista haurà de preveure mecanismes per assegurar que els subcontractistes compleixen amb el principi de no causar un perjudici significatiu als sis objectius

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable a www.olot.cat >Tràmits On Line amb el codi:

0e4a5168-486e-4bb8-be9a-7a7b7e6ddc74

mediambientals en el sentit de l'article 17 del Reglament (UE) 2020/852 del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juny de 2020, relatiu a l'establiment d'un marc per facilitar les inversions sostenibles i pel que es modifica el Reglament (UE) 2019/2088.

La subcontractació queda regulada per l'article 215 de la LCSP, la Llei 32/2006 de 18 d'octubre reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció i la seva normativa de desplegament, en els següents termes que resulten d'aplicació:

1. El contractista pot concertar amb tercers la realització parcial de la prestació tal com s'estableix a l'article 215 de la LCSP amb subjecció al que disposin els plecs, llevat que, de conformitat amb el que estableixen les lletres d) i e) de l'apartat 2n d'aquest article, la prestació o una part d'aquesta l'hagi d'executar directament el primer.

2. La subscripció dels subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits següents:

- a) Els licitadors han d'indicar a l'oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import, i el nom i el perfil empresarial, acreditant les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals s'hagi d'encarregar la realització.
- b) El contractista principal ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte principal, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes. En el cas que el subcontractista tingui la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar-ne l'aptitud.

3. La infracció de les condicions que estableix l'apartat anterior per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té, entre d'altres que preveu aquesta Llei, i en funció de la repercussió en l'execució del contracte, la imposició al contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte.

4. Els subcontractistes queden obligats només davant el contractista principal, que assumeix, per tant, la responsabilitat total de l'execució del contracte davant l'Administració, d'acord estrictament amb els plecs de clàusules administratives particulars o document descriptiu, i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix l'article 201 així com l'obligació a què fa referència el darrer paràgraf del apartat 1 de l'article 202 referida al sotmetiment a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

El coneixement que tingui l'Administració dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

5. En cap cas el contractista pot concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o compreses en algun dels supòsits de l'article 71.

6. El contractista ha d'informar els representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

7. Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

8. Sense perjudici del que estableix la disposició adicional cinquanta-unena, els subcontractistes no tenen acció directa davant de l'Administració contractant per les obligacions contraetes amb ells pel contractista com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

9. El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP i la disposició adicional cinquanta-unena.

10. L'Administració comprovarà el compliment estricte de pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista. A aquests efectes, l'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. En contractes en què l'import de subcontractació sigui igual o superior al 30% del preu del contracte.

24.- OBLIGACIONS ESPECÍFIQUES DEL CONTRACTISTA

1. L'empresa, abans de l'acta de recepció de les obres, caldrà que procedeixi al lliurament de documents identificatius dels elements i materials col·locats pel compliment del control de qualitat de l'obra, i del traspàs d'informació al departament tècnic municipal i als usuaris, amb la identificació amb etiquetes identificatives dels materials i elements col·locats i, com a mínim:

- Fitxes tècniques dels materials instal·lats
- Certificats CE per complir els control de qualitat dels elements i materials instal·lats.
- Plànols d'estat final de la coberta (estructura i acabats)
- Pla de manteniment de la coberta (estructura i acabats)

2. L'empresa tindrà l'obligació d'adquirir i instal·lar, al seu càrrec, els rètols informatius de les obres, seguint els models i instruccions que li assenyali l'Ajuntament, així com instal·lar els senyals precisos per indicar l'accés a les obres i de circulació per l'entorn i de precaució. En cas d'incompliment, l'Ajuntament executarà les prescripcions de l'esmenada normativa i descomptarà el seu import de la primer certificació que s'expedeixi o de les següents, si fos necessari.

3. Fer la correcta gestió ambiental en el desenvolupament de les obres, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquesta pugui ocasionar, especialment realitzant una correcta gestió dels residus i embalatges i minimitzant l'impacte acústic, d'acord amb la legislació vigent.

4. Un cop acabats els treballs, l'adjudicatari té l'obligació de deixar net l'emplaçament de les restes d'embalatges, formigó, materials d'obra, etc., i retirar els elements auxiliars com senyals, barreres, etc., el més ràpidament possible.

25.- PENALITATS PER INCOMPLIMENT.

A més de les penalitats legalment previstes, es preveu el següent règim sancionador:

Infraccions molt greus:

- a) L'incompliment reiterat de les obligacions i requisits establerts en el present Plec de clàusules i en l'oferta presentada per l'adjudicatari.
- b) La resistència reiterada als requeriments efectuats per l'Administració, o el seu incompliment, quan produeixi un perjudici molt greu als interessos municipals.
- c) La utilització reiterada de sistemes de treball, elements, material, o màquines diferents als establerts en els plecs o en l'oferta presentada per l'adjudicatari.
- d) Realitzar prestacions diferents a les autoritzades.
- e) Manca de subscripció o de vigència de la pòlissa d'assegurança que l'adjudicatari ha de tenir concertada.
- f) La cessió del contracte a tercers, sense autorització d'acord amb el previst en aquest Plec.
- g) La desobediència reiterada a les ordres escrites de l'Ajuntament, relatives a la prestació del servei. Per reiteració s'entendrà l'incompliment de tres o més ordres.
- h) Paralització o interrupcions no justificades en la prestació del servei.
- i) Fraus en la forma de realitzar el servei.
- j) Les ofenses verbals o físiques o el tractament vexatori greu als ciutadans.
- k) La realització de tres incompliments greus.
- l) Qualsevol altra que no estigui expressament prevista en aquest apartat i que causi un perjudici molt greu al servei.

Infraccions greus:

- a) L'incompliment de les obligacions i requisits establerts en el present Plec de clàusules, el PPT i l'oferta presentada per l'adjudicatari, que comporti un perjudici greu.
- b) La resistència als requeriments efectuats per l'Administració, o el seu incompliment, quan produeixi un perjudici greu als interessos municipals o de tercers.
- c) Tres faltes lleus equivaldran a una de greu.
- d) L'incompliment dels serveis mínims dictats per l'autoritat competent en cas de vaga.
- e) La manca de consideració o el respecte deguts de l'adjudicatari o del seu personal, envers els usuaris, els companys de treball, els agents de l'autoritat, o l'Ajuntament d'Olot o els seus representats i treballadors.
- f) La modificació del servei, sense causa justificada i sense notificació prèvia.
- g) La falsedat de la informació que faciliti a l'Ajuntament.
- h) Qualsevol altra que no estigui expressament prevista en aquest apartat i que causi un perjudici greu al servei.

Infraccions lleus:

- a) L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi una falta molt greu o greu.
- b) La manca de la consideració o del respecte deguts del contractista o del seu personal envers els ciutadans, els companys de treball, els agents de l'autoritat o el quadre de responsables de l'obra.
- c) b) Qualsevol altra que no estigui expressament prevista en aquest apartat i que causi un perjudici lleu al servei.

Les penalitats proposades són :

- Per incompliments lleus una penalitat equivalent a un 3%, com a màxim, del preu del contracte, IVA exclòs.
- Per incompliments greus una penalitat equivalent a un 6%, com a màxim, del preu del contracte, IVA exclòs.
- Per incompliments molt greus, una penalitat equivalent a un 10%, com a màxim, del preu del contracte, IVA exclòs.

26. CAUSES DE RESOLUCIÓ

Són causes de resolució del contracte les recollides en els articles 211 i 245 de la LCSP, així com la següent:

- Per l'incompliment de les condicions d'execució del contracte.

PROPOSO

INICIAR l'expedient de contractació mitjançant un procediment obert simplificat, de les obres de Consolidació del Mas Les Mates – Coberta de l'edifici principal -.

Olot, 6 de novembre de 2024

}

--	--

0e4a5168-486e-4bb8-be9a-7a7b7e6ddc74