

**PROJECTE BÀSIC PER L'AMPLIACIÓ D'UN CENTRE DOCENT
MITJANÇANT CONSTRUCCIÓ MODULAR**

**Carrer Almogàvers, 131-135
08018 Barcelona**

PDF1: MEMÒRIA I PRESSUPOST

Roger Montoto Manent

Arquitecte

Ronda General Mitre 184, ent 2a. 08006 Barcelona

tel 93 310 35 55

Octubre 2024

MEMÒRIA

DD. DADES GENERALS

DD1. Identificació i objecte del projecte

DD2. Agents del projecte

MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD 1. Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida

MD 2. Descripció del projecte

2.1 Descripció general de l'edifici

2.2 Descripció de les obres incloent-hi els mitjans auxiliars

2.3 Classificació de l'activitat a desenvolupar

MD 3. Requisits a complimentar en funció de les característiques de l'edifici

MD 4. Descripció dels sistemes que componen l'edifici

MD 5. Modificació puntual del Pla General Metropolità per a la millora urbanística i ambiental dels barris de Gràcia

MN. NORMATIVA APLICABLE

MN 1 Edificació

MN 2 Planejament aplicable a l'emplaçament

AM. ANNEXES DE LA MEMÒRIA

PRESSUPOST

MEMÒRIA

DD. DADES GENERALS

DD1. Identificació i objecte del projecte

Títol del projecte:	PROJECTE BÀSIC PER L'AMPLIACIÓ D'UN CENTRE DOCENT MITJANÇANT CONSTRUCCIÓ MODULAR
Objecte de l'encàrrec:	L'objecte del present document és definir el projecte bàsic per l'ampliació d'un centre docent mitjançant construcció modular.
Situació:	L'edifici es troba al carrer Almogàvers 131-135, del Districte de Sant Martí de Barcelona (08018)
Referència cadastral:	2434317DF3823C0000RT
Tipus d'intervenció:	Ampliació
Ús previst de l'edifici:	Docent

DD2. Agents

Promotor:	CONSORCI D'EDUCACIÓ DE BARCELONA - CIF: Q0801205F Plaça Urquinaona 6, 4a planta - 08010 Barcelona Representant: Antoni García Salanova – DNI: 38435454Q Director d'Equipaments Educatius Telèfon: 935511000
Projectista:	Roger Montoto Manent, arquitecte – DNI: 38101466B Arquitecte col·legiat núm. 37.542-1 Ronda General Mitre 184, ent 2a - 08006 Barcelona estudi@2345arquitectes.com Telèfon: 933103555

Barcelona, octubre de 2024



Roger Montoto Manent, arquitecte

MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD 1. Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida

1.1 Antecedents i condicionants de partida

Atenent les necessitats del Consorci d'Educació de Barcelona, es preveu ampliar mitjançant construcció modular l'edifici anteriorment ocupat per l'Escola Auditori. Es conserva l'ús docent.

El projecte s'adequa a la normativa urbanística i d'edificació aplicable

1.2 Marc legal

Urbanísticament, el projecte s'ha resolt d'acord a la normativa urbanística del Pla General Metropolità, aprovada el 14 de juliol de 1976, Ordenances Metropolitanes d'Edificació, aprovades el 15 de juny de 1978 i altres Ordenances d'àmbit metropolità.

L'equipament s'ubica dins del PLA DE MILLORA URBANA DE L'ILLA DELIMITADA PELS CARRERS SANCHO D'ÀVILA, ALABA, ALMOGÀVERS I PAMPLONA (Aprovat Definitivament: 29/01/2016) dintre del districte del 22@.

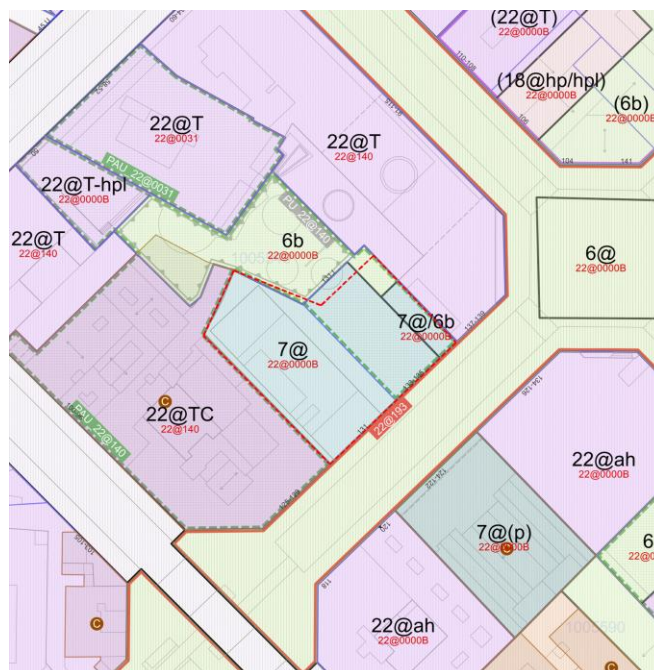
El codi del planejament es el 22@140 i la qualificació urbanística es 7@: Sistema d'equipaments relacionats amb la formació i divulgació de les activitats @, segons la MPGM 22@ i els PMU de desenvolupament

L'edifici de projecte es troba en una illa objecte d'un PMU (Pla de Millora Urbana) aprovat l'any 2016 que respon a la iniciativa urbanística de l'Ajuntament de Barcelona per a transformar el sòl qualificat de industrial, clau 22@, pel Pla General Metropolità de Barcelona al sector del Poblenou. El promotor d'aquest PMU és la "Junta de Compensació de l'Illa Delimitada pels Carrers Sancho d'Àvila, Alaba, Almogàvers i Pamplona".

L'objecte del PMU és l'ordenació urbanística de la illa i garantir l'alineació als vials de les seves edificacions. Determina la conservació de l'antiga fàbrica de Galetes Viñas amb nivell de protecció C que es troba a la cantonada del carrer Almogàvers amb Pamplona i n'exclou la finca nº 52-58 del carrer Sancho de Àvila, ocupada per un edifici d'importantes dimensions i alçada (PB+8), que queda regulada a través d'un Pla Especial Urbanístic d'edifici industrial consolidat amb qualificació 22@T.

El sòl que ocupa l'actual edifici, amb façana al carrer Almogàvers i direcció postal carrer Almogàvers 131-135, és de titularitat pública i respon a la clau 7@: sòl de cessió a sistemes d'equipaments comunitaris.

El pati principal es situa actualment sobre dues parcel·les, una amb façana al carrer Almogàvers i clau 7@/6b, i altra situada a l'interior d'illa amb clau 6b: sistema d'espais lliures, tal com mostren les imatges següents.



Superposició de l'àmbit d'actuació (vermell) sobre Plànol d'informació Urbanística

Mesurats sobre plànol cartogràfic i topogràfic en CAD, la parcel·la on s'ubica l'edifici comprèn les següents qualificacions urbanístiques:

Qualificació parcel·la	S (m2)	Ocupació centre (m2)
7@	1.037,90 m2	1037,90 m2
7@/6b	723,15 m2	591,05 m2
6b	761,75 m2	34,00 m2
	2.522,80 m2	1.662,95 m2

El total d'ocupació en metres quadrats del solar del centre, comptant patis i edificació modular, és d'uns 1.662,95 m2, comptant part del 6b, part del 7@/6b i el total del solar qualificat de 7@.

Pel que fa a les seves prestacions, l'edifici compleix els requisits bàsics de qualitat establerts per la Llei d'Ordenació d'Edificació (LOE llei 38/1999), i desenvolupats principalment pel Codi Tècnic de l'Edificació (CTE RD. 314/2006).

Igualment es dona compliment a la resta de normativa tècnica, d'àmbit estatal, autonòmic i municipal que li és d'aplicació.

1.3 Preexistències i actuacions prèvies

El terreny té una alçada topogràfica, cota altimètrica, d'uns 4msnm en el lloc de l'emplaçament de la parcel·la. L'edifici està situat al carrer Almogàvers 131-135, entre els c/ Pamplona i c/ Àlaba. L'actual tancament de carrer, consistent en un mur de blocs de formigó i malla electrosoldada fins a arribar als 3m d'alçada no es modificarà.

El carrer dels Almogàvers, per on s'accedeix a la parcel·la, té una amplada total de 20 m incloent les voreres, l'amplada de cada una de les quals és de 4,50 m; amb un nivell de trànsit mig i nivell sonor mig.

L'edifici existent és una construcció modular prefabricada de planta baixa i dues plantes pis, construïda sobre una llosa de fonamentació de formigó armat dimensionada per rebre les successives ampliacions fins a planta baixa més dues plantes superiors. Damunt la llosa es situen uns murets perimetrals i pilarets nans de bloc de formigó que donen lloc a una cambra sanitària per el registre i manteniment de les instal·lacions.

La planta de l'edifici es rectangular, de 44,2 m de llarg per 16,7 m d'ample. L'edifici dona façana al carrer Almogàvers en la seva cara més curta (on es situa l'accés a l'edifici) separant-se de l'edifici veí, que respon a l'antiga fàbrica de Galetes Viñas amb nivell de protecció C (Almogàvers 125-129), amb la formació d'un pas de serveis d'aproximadament 1,70m d'amplada, que també permet la il·luminació natural d'aquesta façana lateral.

L'edifici s'ha utilitzat com a escola d'infantil i primària (Escola Auditori) fins al final del curs 2023-2024 i es troba en bon estat de conservació.

No s'han observat nidificacions d'espècies protegides a l'edifici objecte del projecte, ni a prop de la zona d'actuació.

A continuació es presenten els quadres de superfícies útils de l'estat actual per plantes:

PLANTA BAIXA	Su (m2)	PLANTA PRIMERA	Su (m2)	PLANTA SEGONA	Su (m2)
AMPA	13,3	CIRCULACIÓ	93,2	CIRCULACIÓ	57,9
CONSERGERIA	4,8	SALA PROFESSORAT	52,5	ESCALA 1	17,2
MAGATZEM 1A	14,7	ESCALA 1	17,2	WC ALUMNES 2	14,2
CIRCULACIÓ	103,3	WC ALUMNES 1	12,4	NETEJA 3	2,7
MAGATZEM 1B	17,4	NETEJA 2	4,4	ESCALA 2	17,2
ESCALA 1	15,7	AULA COMPLEM. 3	51,7	AULA PRIMÀRIA 3	59,5
MAGATZEM 3	9,0	AULA COMPLEM. 4	35,6	MAGATZEM 7	5,3
AULA COMPLEM. 1	60,6	ESCALA 2	17,2	AULA PRIMÀRIA 4	62,9
AULA COMPLEM. 2A	35,5	AULA PRIMÀRIA 1	57,5	MAGATZEM 8	5,3
AULA COMPLEM. 2B	16,8	MAGATZEM 5	5,3	AULA COMPLEM. 5	45,5
ESCALA 2	15,5	AULA PRIMÀRIA 2	59,6	MAGATZEM - RACK	22,7
OFFICE	16,2	MAGATZEM 6	5,4	TOTAL	310,4
MENJADOR	148,3	AULA INFANTIL 3	60,6		
MAGATZEM 4	65,8	WC INFANTIL 3	4,9		
WC INFANTIL 1	5,1	AULA INFANTIL 4	63,1		
MAGATZEM 2	5,2	WC INFANTIL 4	4,9		
AULA INFANTIL 1	55,0	AULA INFANTIL 5	63,7		
AULA INFANTIL 2	57,2	WC INFANTIL 5	4,9		
WC INFANTIL 2	5,1	AULA INFANTIL 6	60,8		
WC PATI	6,1	WC INFANTIL 6	4,9		
NETEJA 1	2,6	TOTAL	679,8		
WC ACCESSIBLE	5,3				
RACK	6,6				
DIRECCIÓ	9,3				
ADMINISTRACIÓ	41,1				
TOTAL	735,5				

Les superfícies actuals de l'edifici són les següents:

PLANTA	Su (m2)	Sc (m2)
PB	735,5	794,7
P1	679,8	720,5
P2	310,4	351,6
TOTAL	1725,7	1866,8



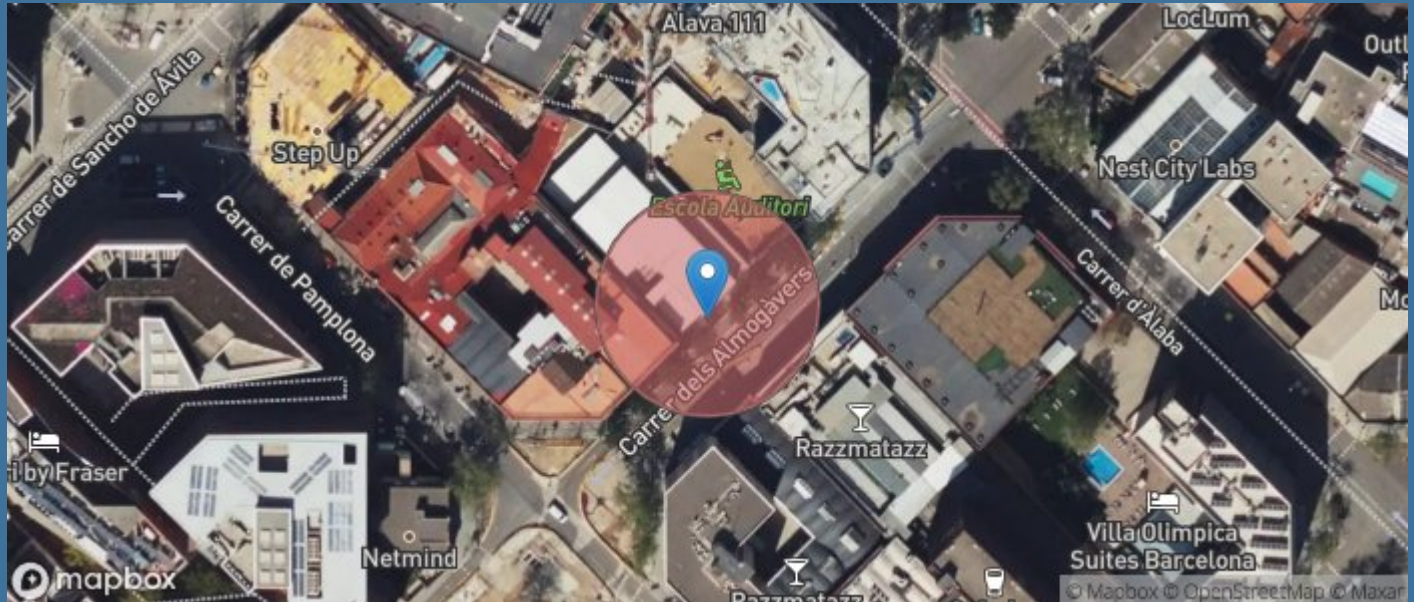
Consulta 48863/2024

Usuari: estudi@2345arquitectes.com

Data de consulta: 25-10-2024 06:46:09

Coordenades consultades: 41.397815,2.190839

Municipi: Barcelona



A data d'avui (25-10-2024), a la nostra base de dades no consta que hi hagi cap niu situat en aquest lloc o fins a 25m al seu voltant (radi de color vermell).

Consideracions importants que cal tenir en compte abans d'utilitzar aquesta informació:

- 1) La nostra base de dades de nius es nodreix de la informació recollida pels projectes de ciència ciutadana orenetes.cat i nius.cat, el cos d'Agents Rurals i Galanthus.
- 2) Només coneixem la localització d'una mínima part dels nius que hi ha a Catalunya (fins i tot en zones urbanes). Per tant, **la no presència de nius en un determinat lloc no vol dir que realment no n'hi hagi**. De la mateixa manera, un niu que consta com no actiu el darrer any en què es va censar pot haver estat actiu en anys posteriors però sense que ningú n'hagi informat.
- 3) Per raons de protecció, no es mostra informació d'espècies catalogades com a molt sensibles (e.g. falcó peregrí). Les espècies d'ocells protegits més habituals en ambients urbans estan totes incloses. Per exemple, oreneta cuablanca (*Delichon urbicum*), oreneta vulgar (*Hirundo rustica*), falcot comú (*Apus apus*) i ballester (*Apus melba*).
- 4) Ara per ara, no s'inclouen espècies protegides de la fauna urbana de grups taxonòmics diferents dels ocells (quiròpters, hèrptils, etc.).
- 5) No tots els nius es localitzen amb la mateixa precisió geogràfica (el nivell de precisió assignat a cada niu s'especifica a títol orientatiu a l'apartat on es donen els detalls de cada niu). D'altra banda, cal tenir present que la ubicació concreta dels nius pot tenir un cert marge d'error. En rares ocasions, això pot fer que els resultats de les consultes d'aquest servei siguin també erronis (un niu podria aparèixer on realment no hi és o no aparèixer on realment sí que hi és). Sempre que es pugui, es recomana contrastar la localització geogràfica amb el què s'indica a lloc, on sovint es detalla l'adreça on s'ha trobat el niu.
- 6) Cal tenir present que la presència d'un niu en un determinat lloc i any no indica necessàriament que encara hi sigui o continuï actiu en anys posteriors. No obstant, almenys en espècies com les orenetes i els falcots, que tenen una alta fidelitat als llocs i colònies de cria, es considera altament probable que així sigui. Cal tenir en compte, d'altra banda, que espècies com les orenetes fan nius de fang que poden, en alguns casos, mantenir-se en bon estat fins força anys després de ser abandonats. **En qualsevol cas, cal recordar que els nius estan protegits tant si estan actius com si no (Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril).**
- 7) No es garanteix que la identificació de les espècies sigui correcta en tots els casos, però en general, i tractant-se de nius, es considera que aquesta és una dada altament fiable.

Institut Català d'Ornitologia
Nat- Museu de Ciències Naturals de Barcelona
Pl. Leonardo da Vinci, 4-5
08019 Barcelona
Correu electrònic: marina.cuito@ornitologia.org
Telèfon: 934587893

1.4 Serveis afectats

Atès que l'obra s'ha de desenvolupar a l'interior d'un solar amb tots els serveis donats d'alta, i que no ha d'afectar cap àmbit públic de via pública, l'obra no comportarà afecció a cap servei de la xarxes de subministrament.

MD 2. Descripció del projecte

2.1 Descripció general de l'edifici

L'objecte del present document és definir el projecte bàsic per l'ampliació d'un centre docent mitjançant construcció modular.

L'edifici original va començar a ser construït el 2018, i s'ha ampliat en diferents fases. Actualment té una planta de forma rectangular de 44,2 x 16,7 m i consta de planta baixa i dues plantes pis.

Els nous mòduls s'instal·laran a les plantes primera i segona, generant tres noves aules en planta segona, i dos espais de reserva (un a planta primera i un en planta segona). Aquesta ampliació comportarà un augment de la superfície construïda de 406,9m².

Tots els treballs es realitzaran amb el preceptiu compliment de la normativa vigent, i amb les exigències de la propietat i l'usuari.

A continuació es presenten els quadres de superfícies útils de l'edifici ampliat per plantes:

PLANTA BAIXA	Su (m2)
AMPA	13,3
CONSERGERIA	4,8
MAGATZEM 1A	14,7
CIRCULACIÓ	103,3
MAGATZEM 1B	17,4
ESCALA 1	15,7
MAGATZEM 3	9,0
AULA COMPLEM. 1	60,6
AULA COMPLEM. 2A	35,5
AULA COMPLEM. 2B	16,8
ESCALA 2	15,5
OFFICE	16,2
MENJADOR	148,3
MAGATZEM 4	65,8
WC INFANTIL 1	5,1
MAGATZEM 2	5,2
AULA INFANTIL 1	55,0
AULA INFANTIL 2	57,2
WC INFANTIL 2	5,1
WC PATI	6,1
NETEJA 1	2,6
WC ACCESSIBLE	5,3
RACK	6,6
DIRECCIÓ	9,3
ADMINISTRACIÓ	41,1
TOTAL	735,5

PLANTA PRIMERA	Su (m2)
CIRCULACIÓ	93,2
SALA PROFESSORAT	52,5
ESCALA 1	17,2
ESPAI RESERVA	16,7
WC ALUMNES 1	12,4
NETEJA 2	4,4
AULA COMPLEM. 3	51,7
AULA COMPLEM. 4	35,6
ESCALA 2	17,2
AULA PRIMÀRIA 1	57,5
MAGATZEM 5	5,3
AULA PRIMÀRIA 2	59,6
MAGATZEM 6	5,4
AULA INFANTIL 3	60,6
WC INFANTIL 3	4,9
AULA INFANTIL 4	63,1
WC INFANTIL 4	4,9
AULA INFANTIL 5	63,7
WC INFANTIL 5	4,9
AULA INFANTIL 6	60,8
WC INFANTIL 6	4,9
TOTAL	696,5

PLANTA SEGONA	Su (m2)
CIRCULACIÓ	57,9
AULA COMPLEM. 6	141,9
ESCALA 1	17,2
ESPAI RESERVA	16,7
WC ALUMNES 2	14,2
NETEJA 3	2,7
AULA COMPLEM. 7	89,4
ESCALA 2	17,2
AULA COMPLEM. 8	142,2
AULA PRIMÀRIA 3	59,5
MAGATZEM 7	5,3
AULA PRIMÀRIA 4	62,9
MAGATZEM 8	5,3
AULA COMPLEM. 5	45,5
MAGATZEM-RACK	22,7
TOTAL	700,6

Les superfícies de l'edifici ampliat seran les següents:

PLANTA	Su (m2)	Sc (m2)
PB	735,5	794,7
P1	696,5	738,4
P2	700,6	738,4
TOTAL	2132,6	2271,5

2.2 Descripció de les obres incloent-hi els mitjans auxiliars

2.2.1 Treballs exteriors

Pel que fa a la urbanització de la parcel·la i exteriors, es preveuen els següents treballs:

Instal·lació de grua per a la col·locació dels mòduls prefabricats:

Els mòduls prefabricats que representen l'ampliació per aquest curs es col·locaran amb grua mòbil de 240 T disposada al pati actual. Per l'accés rodat de les grues es disposa de porta directe des del carrer Almogàvers a pati de 5m d'amplada formada per dues fulles abatibles de 2,5m.

Un cop finalitzats els treballs de instal·lació dels nous mòduls es repararà la base de sauló malmesa per la grua. Previ a l'estesa de sauló es netejarà i desbrossarà el terreny existent, refent el seu anivellat i compactació per rebre una base de sauló de 20cm de gruix.

2.2.2 Treballs interiors

S'instal·laran nous mòduls prefabricats que disposen d'una patent. Els mòduls aniran totalment equipats amb els envans interiors i les instal·lacions prescrites (incloent lluminàries, endolls, ampliació del quadre general i aparells d'AC).

La instal·lació contra incendis de la part ampliada repetirà el patró dels espais existents incorporant detectors, senyalitzacions, polsadors i botzines.

2.3 Classificació de l'activitat a desenvolupar segons la llei de prevenció i control ambiental

En aquest apartat es té com a referència la Llei de prevenció i control ambiental.

D'acord amb l'OMAIIA Ordenança municipal d'activitats i de la intervenció integral de l'administració ambiental de Barcelona, així com la LPCAA Llei 20/2009 de Prevenció i Control ambiental de les Activitats, la activitat de Centre d'Educació Infantil i Primària es troba classificada com:

- Codi 12.48. Centres docents

MD 3 Prestacions de l'edifici: Requisits a complimentar en funció de les característiques de l'edifici

En aquest apartat del projecte, es defineixen els nivells de prestació de funcionalitat, seguretat i habitabilitat, de la intervenció d'ampliació, per a garantir el compliment de les exigències bàsiques del CTE, en relació amb els requisits bàsics de la LOE, així com també donar resposta a la resta de normativa d'aplicació.

Així mateix, s'indiquen específicament els nivells de prestació acordats entre el promotor i el projectista que, per raó de l'encàrrec o per necessitats del projecte, superen els llindars establerts en el CTE així com d'altres normatives que li puguin ser d'aplicació.

Els requisits bàsics de l'edifici s'agrupen de la següent manera:

A. Funcionalitat

- Utilització: Condicions relatives a l'ús de l'edifici
- Accessibilitat
- Accés als serveis de telecomunicació, audiovisuals i d'informació

B. Seguretat

- Seguretat estructural
- Seguretat en cas d'incendis
- Seguretat de utilització i accessibilitat

C. Habitabilitat

- Salubritat
- Protecció enfront al soroll
- Estalvi d'energia
- Altres aspectes funcionals dels elements constructius i de les instal·lacions

A continuació, es determinen els nivells de prestació dels requisits bàsics que ha de complimentar l'edifici, i que depenen de les seves característiques com de la ubicació:

3.1 Condicions de funcionalitat de l'edifici

3.1.1 Condicions funcionals relatives a l'ús de l'edifici

L'edifici ha estat projectat dins de la lògica d'equipament docent.

El projecte dona compliment a les necessitats establertes en les disposicions per a Centres docents que li puguin ser d'aplicació, així com del Consorci d'Ensenyament de Barcelona de manera que es satisfà el requisit d'utilització establert a la LOE.

3.1.2 Condicions d'accessibilitat

El projecte d'ampliació dona resposta a les condicions relatives a l'accessibilitat per tal de facilitar l'accés i la utilització no discriminatòria, independent i segura de l'edifici a les persones amb discapacitat prescrites en el Document Bàsic de Seguretat d'utilització i accessibilitat (DB SUA) del CTE, en la Llei 13/2014 d'accessibilitat, en el Decret 209/2023 pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya, i en les fitxes de la Taula d'Accessibilitat en les Activitats de Catalunya (TAAC), de manera que satisfà el requisit bàsic d'accessibilitat establert a la LOE.

No obstant, el projecte només consisteix en ampliar les plantes primera i segona del Centre docent per situar tres noves aules en planta segona i en generar dos espais de reserva (un a planta primera i un a planta segona). A continuació, s'analitzen les exigències d'accessibilitat d'acord amb el tipus d'actuació del projecte:

Accés des de la via pública

L'exigència d'accés al centre docent des de la via pública no és d'aplicació en el projecte, perquè les actuacions són d'ampliació, que consisteix en l'ampliació de planta primera i segona, i no afecten als seus accessos (portes d'entrada). L'edifici disposa d'un accés (sense desnivell), per la qual cosa es compleixen les prescripcions de l'itinerari accessible del DB SUA.

Accessibilitat vertical

L'exigència d'accessibilitat vertical no és d'aplicació ja que no es modifica la comunicació vertical entre les diferents plantes existents de l'edifici.

El projecte no contempla la col·locació d'un ascensor accessible, malgrat que la normativa així ho determina, ja que l'edifici de projecte té un caràcter provisional.

Accessibilitat horitzontal

Pel que fa a l'exigència d'accessibilitat horitzontal, aquesta és d'aplicació en el projecte, però només en la nova planta segona. A les plantes baixa i primera de l'edifici, aquesta exigència no es veu alterada ja que queden fora de l'àmbit d'intervenció.

Dotació d'elements accessibles

En relació amb els serveis higiènics accessibles, indicar que l'edifici disposa de servei higiènic accessible només en la planta baixa. Actualment, l'escola no disposa servei higiènic accessible en planta primera, ni tampoc es preveu col·locar-ne un servei higiènic a la nova planta segona. Al respecte del servei higiènic en la planta segona, assenyalar sobre l'adequació efectiva al DB SUA, que el document DB SUA amb comentaris del Ministeri de Foment indica:

'Cumplimiento del DB SUA en edificios existentes y efectividad de la adecuación al DB. La flexibilidad establecida en este apartado se ha hecho extensiva, para el conjunto del CTE y de sus requisitos básicos y para todos los edificios existentes, mediante la modificación del artículo 2 de la Parte I del CTE introducida por la Ley 8/2013 de 26 de junio, de rehabilitación, regeneración y renovación urbanas en su disposición final undécima. La adecuación a este DB de un elemento que se modifica puede no ser efectiva cuando depende de la necesaria contribución de otros elementos que, por no modificarse con la reforma, no se adecuan a este DB. Por ejemplo, podría ser el caso de una reforma de un aseo de un establecimiento no accesible para usuarios de silla de ruedas, en la que dotar a dicho aseo de las condiciones de accesibilidad para dichos usuarios no aportaría ninguna mejora efectiva.'

És a dir, del comentari del Ministeri en el DB SUA es desprèn que donat que no es disposa d'ascensor accessible, la disposició d'un servei higiènic accessible no serà efectiva, ja que les persones amb discapacitat per a usuaris amb cadira de rodes (PMR) no podran accedir a les plantes P1 i P2.

Accés als serveis de telecomunicació, audiovisuals i d'informació

El requisit d'accés als serveis de telecomunicació, audiovisuals i d'informació no són d'aplicació en aquest projecte, perquè no s'actua en les instal·lacions de telecomunicació existents. L'edifici compta amb dos racks existents situats a planta baixa i planta segona.

El requisit d'accés als serveis postals és d'aplicació en el projecte, perquè es tracta d'una actuació d'ampliació. No obstant, l'exigència no es veu alterada en el projecte, ja que l'edifici disposa d'un espai de consergeria en planta baixa que s'encarrega de recollir la correspondència postal que arriba al centre docent.

3.2 Condicions de seguretat de l'edifici

3.2.1 Seguretat estructural CTE-SE

En el present projecte d'ampliació li és d'aplicació el requisit de seguretat estructural previst a la LOE, ja que s'incrementa l'estat de càrregues de l'edifici en augmentar la superfície construïda en planta segona.

Assenyalar al respecte del requisit de seguretat estructural que l'edifici ja es va preveure que el projecte original tindria diferents ampliacions, i per tant, el dimensionament dels elements de la fonamentació de l'actual Escola van tenir en compte la nova configuració del centre docent, preveient les càrregues que rebrien aquests elements.

En el projecte executiu es justificarà el requisit de seguretat estructural previst a la LOE.

3.2.2 Seguretat en cas d'incendi CTE-SI

El projecte dona resposta a les condicions de seguretat en cas d'incendi per a garantir que els seus usuaris no pateixen danys derivats d'un incendi d'origen accidental prescrites en el Document Bàsic de Seguretat en cas d'incendi (DB SI), en les Instruccions Tècniques Complementàries de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments de la Generalitat de Catalunya, en els Documents i Acords de la Taula per a la Interpretació de la Normativa de Seguretat Contra Incendi (TINSCI), en l'Ordenança de Barcelona reguladora de les condicions de protecció contra incendis (ORCPI-08), i en les fitxes de prevenció del Servei de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments dels Bombers de l'Ajuntament de Barcelona, de manera que es satisfà el requisit bàsic de Seguretat en cas d'incendi establert a la LOE.

Quant al present projecte d'ampliació del centre docent, en cap cas redueixen els nivells de prestació de Seguretat en cas d'incendi indicats en les normatives d'aplicació. No obstant al tractar-se d'un projecte on s'amplia la superfície constructiva fins als 2.271,5 m², i d'acord amb el que preveu la Llei 3/2010 i la fitxa 1.15 del SPEIS dels Bombers de l'Ajuntament de Barcelona, els canvis tenen la consideració de modificació significativa, i en l'Annex AN 1 del projecte es justifica les condicions de seguretat en cas d'incendi.

La justificació de les condicions de seguretat en cas d'incendis (Annex AN 1) inclourà: la intervenció dels serveis de socors, la resistència al foc dels elements constructius, la sectorització i combustibilitat dels materials, l'ocupació o l'evacuació, i les instal·lacions de protecció contra incendis i d'altres instal·lacions, així com qualsevol altra variació que provoqui una exigència superior en les condicions de prevenció i seguretat en matèria d'incendis.

3.2.3 Seguretat d'utilització i accessibilitat

Es defineixen i es justifiquen qualitativament i quantitativament les exigències del CTE:

Definició de les prestacions en base a les següents exigències:

SUA-1. Condicions per a limitar el risc de caigudes

Definició de la classe de lliscament dels terres:

- Els paviments de les zones interiors seques són de Classe 1.
- El paviment de les zones de lavabos i neteja és antilliscant Classe 2.
- No hi ha terres amb pendent.

Discontinuitats en els paviments:

- El paviment no té discontinuitats que sobresurtin més de 4 mm.
- No hi ha desnivells aïllats, ni perforacions o forats per on es pugui introduir una esfera d' 1,5 cm de diàmetre.

Desnivells:

- Les escales d'aquest edifici tenen una amplada de tram de 1,20 m; la contrapetja és màxima de 16 cm i la petjada mínima de 30 cm. L'estesa (H) i la contrapetja (C) compleixen, al llarg de l'escala, la següent relació: $54 \text{ cm} \leq 2C + H \leq 70 \text{ cm}$.

- Trams: Com a mínim, cada tram disposa de 3 graons (10 graons). La màxima altura que salva un tram és inferior a 2,25 m.
- Entre les plantes, tots els graons disposen de la mateixa petja i contrapetja.
- L'amplada útil del tram, es determina d'acord amb les exigències d'evacuació establertes en l'apartat 4 de la Secció SI3 del DB-SI, i serà, com a mínim, superior a la indicada en la taula 4.1. En aquest cas, l'amplada útil de l'escala és de 1,20 m.
- L'amplada de l'escala està lliure d'obstacles, i la seva amplada útil, es mesura entre les barreres de protecció, sense descomptar l'espai ocupat pel passamans.
- Replans: Els replans disposats entre trams d'una escala amb la mateixa direcció han de tenir almenys l'amplada de l'escala i una longitud mesurada en el seu eix d'1 m, com a mínim: es compleix aquesta condició.
- En els canvis de direcció entre dos trams, l'amplada de l'escala no es redueix al llarg del replà. La zona delimitada per l'amplada esmentada està lliure d'obstacles i no està afectada pel gir d'obertura de cap porta, excepte les de zones d'ocupació nul·la definides a l'annex SI A del DB SI.
- En els replans de planta de les escales de zones d'ús públic es disposa d'una franja de paviment visual i tàtil en l'arrencada dels trams, segons les característiques especificades a l'apartat 2.2 de la secció SUA 9. En aquests replans no hi ha passadissos d'una amplada inferior a 1,20 m ni portes situades a menys de 40 cm de distància del primer esglaó d'un tram.
- Passamans: Atès que les escales salven una altura superior als 55 cm i que la seva amplada és 1,20 m, es disposa de passamans a ambdós costats de l'escala, tal i com es requereix al D135/1995. Aquest, es situa a una altura compresa entre els 90 i els 110 cm.
- El passamans són fermes i fàcils d'agafar, i estan separats del parament almenys 4 cm, i el seu sistema de subjecció no interfereix el pas continu de la mà.

SUA-2. Condicions per a limitar el risc d'impacte o d'atrapament

SUA 2.1 Impacte amb elements fixes

- L'alçada lliure de pas en totes les zones de circulació és superior als 2'20 m i en els passos de porta l'alçada no és inferior als 2'00 m. L'alçada lliura interior a l'edifici existent és d'almenys 2,66m.
- La distància de les portes corredisses d'accionament manual fins a l'element fix pròxim és > 20cm.
- Els envidraments segueixen les indicacions establertes en l'apartat 1.3 i 1.4 del CTE DB SUA 2.

SUA 2.2 Impacte amb elements practicables

- Excepte en zones d'ús restringit, les portes de recintes que no siguin d'ocupació nul·la (definida a l'annex SI A del DB SI) situades en el lateral dels passadissos d'una amplada inferior a 2,50 m s'han de disposar de manera que l'escombrada de la fulla no envaeixi el passadís. En passadissos d'una amplada que excedeixi els 2,50 m, l'escombrada de les fulles de les portes no ha d'envair l'amplada determinada, en funció de les condicions d'evacuació, de conformitat amb l'apartat 4 de la secció SI 3 del DB SI.

SUA 2.3 Impacte amb elements fràgils

- Els vidres que hi ha a les àrees amb risc d'impacte que s'indiquen al punt 1.3.2 del DB-SUA 2.3, de les superfícies vidriades que no disposin d'una barrera de protecció de conformitat amb l'apartat 3.2 de SUA 1, han de tenir una classificació de prestacions X(Y)Z determinada segons la norma UNE EN 12600:2003 i els seus paràmetres han de complir el que estableix la seva taula 1.1.
- S'exclouen d'aquesta condició els vidres la màxima dimensió dels quals no excedeixi els 30 cm.

SUA 2.4 Impacte amb elements insuficientment perceptibles

- Les grans superfícies vidriades que es puguin confondre amb portes o obertures estan proveïdes, en tota la seva longitud, de senyalització visualment contrastada situada a una altura inferior compresa entre 0,85 i 1,10 m i a una altura superior compresa entre 1,50 i 1,70 m. La senyalització no és necessària si hi ha muntants separats una distància de 0,60 m, com a màxim, o si la superfície envidriada disposa com a mínim d'un travesser situat a l'altura inferior abans esmentada.
- Les portes de vidre que no disposin d'elements que permetin identificar-les, com ara bastiments o poms, disposen de senyalització de conformitat amb l'apartat 1 anterior.

SUA-3. Condicions per a limitar el risc d'immobilització en recintes

Els diferents banys i cabines tenen portes amb sistemes de desbloqueig des de l'exterior. Aquests recintes tenen il·luminació controlada des del seu interior.

Els lavabos accessibles disposen d'un dispositiu a l'interior fàcilment accessible, mitjançant el qual es transmeti una trucada d'assistència perceptible des d'un punt de control i que permeti a l'usuari verificar que la seva trucada ha estat rebuda, o perceptible des d'un pas freqüent de persones.

La força d'obertura de les portes de sortida serà de 140 N, com a màxim, excepte en les situades en itineraris accessibles, en les quals serà com a màxim 25 N.

SUA-4. Condicions per a limitar el risc causat per la il·luminació inadequada

Enllumenat

D'acord amb el punt 1 de la Secció SU 4 del CTE, s'ha previst una instal·lació d'enllumenat normal capaç de proporcionar els següents nivells mínims d'il·luminació a nivell del terra:

- Enllumenat exterior: il·luminància mínima de 20 lux
- Enllumenat interior: il·luminància mínima de 100 lux

El factor d'uniformitat mitjà serà del 40% com a mínim.

Enllumenat d'emergència

D'acord amb el punt 2 de la Secció SU 4 del CTE, s'ha previst la instal·lació d'un sistema d'enllumenat d'emergència que, en cas de fallada del sistema d'enllumenat normal, subministrarà la il·luminació necessària per a facilitar la visibilitat als ocupants de manera que puguin abandonar l'edifici, eviti situacions de pànic i permeti la visió de les senyals indicatives de les sortides i la situació dels equips i mitjans de protecció existents.

Així, s'ha previst la col·locació d'enllumenat d'emergència a, com a mínim, les següents zones i elements:

- Tots els recorreguts d'evacuació.
- Als locals on s'hi preveu la col·locació d'equips de protecció contra incendis, quadres de distribució o d'accionament de l'enllumenat i als locals de risc especial.
- Als senyals de seguretat.
- Tots els recintes amb una ocupació major que 100 persones.
- Als lavabos generals de planta.
- Als itineraris accessibles.

Per tal de proporcionar una il·luminació adequada, es col·locaran les lluminàries d'emergència a una alçada mínima del terra de 2 metres, a cada porta de sortida dels recorreguts d'evacuació, a les escales

i de tal manera que cada tram d'escala rebi il·luminació directa, a qualsevol canvi de nivell i en els canvis de direcció i a les interseccions de passadissos.

La instal·lació prevista d'enllumenat d'emergència serà fixa, estarà equipada amb una font pròpia d'energia i entrarà automàticament en funcionament al produir-se una fallada en l'alimentació de la instal·lació d'enllumenat normal.

Es considera una fallada en l'alimentació de l'enllumenat normal un descens en la tensió d'alimentació per sota del 70% del valor nominal.

L'enllumenat d'emergència previst a les vies d'evacuació assolirà al menys el 50% del nivell d'il·luminació requerit en 5 segons i el 100% en 60 segons.

La instal·lació garantirà el seu servei durant un temps mínim d'una hora des del moment de la caiguda de l'enllumenat normal. Durant aquest temps, el sistema d'enllumenat d'emergència garantirà que:

- A les vies d'evacuació amb una amplada no superior a 2 metres, la il·luminància horitzontal al terra serà, com a mínim, de 3 lux a l'eix central i de 1,5 lux a la franja central que compren la meitat de l'amplada de la via. Les vies de més de 2 metres d'amplada seran tractades com a diverses franges de 2 metres d'amplada cada una.
- En els punts on estiguin situats els equips de seguretat, les instal·lacions de protecció contra incendis d'utilització manual i els quadres de distribució d'enllumenat, la il·luminància mínima serà de 5 lux.
- La relació entre la il·luminància màxima i mínima al llarg de la línia central d'una via d'evacuació no serà major que 40:1.
- El valor mínim de l'índex de rendiment cromàtic Ra de les làmpades serà de 40 per tal d'identificar correctament els colors de seguretat de les senyals.
- La il·luminació de les senyals d'evacuació indicatives de les sortides i de les senyals indicatives dels mitjans manuals de protecció contra incendis i de les de primers auxilis compliran que:
 - La luminància de qualsevol àrea de color de seguretat de les senyals serà de al menys 2 cd/m² en totes les direccions de visió importants.
 - La relació de la luminància màxima a la mínima dins del color blanc o de seguretat no serà major que 10:1 i s'evitarà variacions importants entre punts adjacents.
 - La relació entre luminància Lblanca i la luminància Lcolor >10, no serà menor que 5:1 ni major que 15:1.
 - Les senyals de seguretat estaran il·luminades al menys el 50% del valor requerit al cap de 5 segons i al 100% al cap de 60 segons.

Les instal·lacions d'enllumenat d'emergència compliran les especificacions establertes al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión RD 842/2002 i la Instrucció Tècnica Complementaria ITC-BT-28.

SUA-5. Condicions per a limitar el risc causat per situacions d'alta ocupació per la tipologia de l'edifici

Aquest apartat no és d'aplicació en el present projecte, atès a que és d'aplicació en edificis previstos per a més de 3.000 espectadors drets.

SUA-6. Condicions per a limitar el risc d'ofegament

Aquest apartat no és d'aplicació en el present projecte, ja que en aquest projecte no es contempla cap piscina d'ús col·lectiu.

SUA-7. Condicions per a limitar el risc causat per vehicles en moviment

Aquest apartat no és d'aplicació en el present projecte, ja que l'edifici no disposa d'accés per a vehicles.

SUA-8. Condicions per a limitar el risc causat per l'acció del llamp

Aquesta exigència bàsica de Seguretat enfront del risc causat per l'acció del llamp, prescrita a la Secció SUA 8 del DB SUA, no és d'aplicació en el projecte, ja que el projecte tracta d'una ampliació en les plantes existents (primera i segona) d'un Centre docent, i no d'una actuació en la totalitat de l'edifici.

3.3 Condicions d'habitabilitat

3.3.1 Salubritat

El present projecte d'ampliació dona resposta a les condicions d'higiene, salut y protecció del medi ambient per tal de garantir que els usuaris, en el interior dels edificis i en condicions normals d'utilització, no pateixin molèsties o malalties, així com s'eviti que els edificis es deteriorin i que deteriorin el medi ambient del seu entorn immediat, prescrites en el Document Bàsic de Seguretat de Salubritat (DB HS), de manera que es satisfan els requisits bàsics de Higiene, salut i protecció del medi ambient establerts a la LOE.

HS-1. Protecció contra la humitat

Es limitarà el risc previsible de presència inadequada d'aigua o humitat en l'interior dels edificis i en els seus tancaments com a conseqüència de l'aigua provinent de precipitacions atmosfèriques, d'escorrentius, del terreny o de condensacions, disposant de mitjans que impedeixin la seva penetració o, si s'escau, permetin la seva evacuació sense la producció de danys.

En la fitxa adjunta es defineixen les exigències per a façanes i cobertes. L'edifici, format per mòduls prefabricats, no disposa de murs ni de terres en contacte amb el terreny, ja que està elevat sobre una cambra d'aire.

HS-2. Recollida i evacuació de residus

L'edifici existent disposa ja d'aquest espai, d'acord amb el que disposen el DB HS 2, l'article 7 del Decret 21/2006, d'eco-eficiència en els edificis, i la normativa municipal.

HS-3: Qualitat de l'aire interior

L'objectiu d'aquesta exigència bàsica, és que els edificis disposin de medis per a que els seus recintes es puguin ventilar adequadament, eliminant contaminants que es produeixen de forma habitual en l'ús normal dels edificis, de forma que s'aporti un cabdal suficient d'aire exterior i es garanteixi la extracció i expulsió de l'aire viciat pels contaminants.

El compliment d'aquesta exigència bàsica en la intervenció en els locals d'altre tipus que els habitatges i aparcaments a l'edifici existent, es justifica adoptant solucions tècniques establertes al RITE.

Es preveu un sistema mecànic d'aportació/extracció amb els següents paràmetres segons RITE:

- Cabal d'aire: IDA 2 (12.5 l/s/ persona).
- Recuperació d'energia ja que el cabal total és superior a 1.000 m3/h.

Per cada planta es dissenya un sistema mecànic amb recuperador i xarxa de conductes, tant d'impulsió a cada una de les aules i departament, com d'extracció per les zones comuns de circulació.

Cada subsistema incorpora sondes de qualitat d'aire per adequar el cabal impulsat a les necessitats reals.

Els banys compten amb ventilació mecànica.

HS-4: Subministrament d'aigua

L'edifici disposa de mitjans adequats per a subministrar aigua per al consum de forma sostenible a l'equipament higiènic, aportant cabals suficients per al seu funcionament, sense alteració de les propietats d'aptitud per al consum i impedit els possibles retorns que puguin contaminar la xarxa, incorporant mitjans que permetin l'estalvi i el control del cabal d'aigua.

HS-5: Evacuació d'aigües

Les instal·lacions d'evacuació d'aigües residuals i pluvials compliran les condicions de disseny, dimensionament, execució i materials previstes al DB HS 5, així com els paràmetres de l'article 3 del Decret 21/2006 d'ecoeficiència en els edificis.

D'acord amb el DB HS 5, els diàmetres de les canonades d'aigües residuals seran els apropiats per transportar les unitats d'evacuació següents per a ús públic:

El projecte incorpora les condicions de disseny previstes en la Secció HS 5 del DB HS, tot disposant d'una nova instal·lació per extraure les aigües residuals generades en l'Escola, de forma individual o conjunta amb les precipitacions atmosfèriques.

L'edifici disposa d'una xarxa de sanejament individual per extraure les aigües residuals generades en ella, així com les de les precipitacions de pluja. I el present projecte només verificarà el compliment de l'exigència, tant a la xarxa de sanejament del nou nucli dels serveis higiènics dels alumnes de la planta segona com en aquells elements de la instal·lació existent, per validar que no minven les prestacions de cap dels elements existents de la instal·lació d'aigües residuals de l'edifici.

A l'apartat MD 5 de la Memòria de Compliment de Normativa del projecte es justifiquen el compliment de les exigències d'Evacuació d'aigües (HS 5, del DB HS).

Protecció enfront de l'exposició al radó (Secció HS 6)

Aquesta exigència bàsica de protecció enfront de l'exposició al radó, prescrita a la Secció HS 6 del DB HS, és d'aplicació en aquest projecte, perquè el municipi de Barcelona pertany a la zona I de la Taula de l'Apèndix B de la Secció HS 6.

No obstant, el fet que es tracti d'un projecte d'ampliació de les plantes primera i segona de l'edifici existent, i que per tant no s'actua en la solució constructiva del terra en contacte amb el terreny, fa que no es pugui aplicar les prescripcions de la Secció HS 6 de CTE. No obstant, l'edifici disposa d'una càmera d'aire entre la llosa de fonamentació i el forjat sanitari, i per tant, es tracta d'una solució prescrita en el documents de recolzament del DB HS.

3.3.2 Protecció enfront del soroll

Quant el requisit de protecció contra el soroll, aquest només és d'aplicació en intervencions de nova construcció i en rehabilitacions integrals d'edificis existents. Per tant, atès que la actuació consisteix en l'ampliació de les plantes primera i segona de l'edifici existent, el requisit de protecció enfront del soroll i les seves exigències no són d'aplicació en aquest projecte. No obstant, el projecte preveu solucions constructives que minven el risc de patir molèsties o malalties que el soroll pugui produir als usuaris del centre docent.

3.3.3 Estalvi d'energia

El present projecte dona resposta a les condicions d'estalvi d'energia per tal d'aconseguir un ús racional de l'energia necessària per a la utilització dels edificis, reduint-ne a límits sostenibles de consum i fent que una

part del consum procedeixi de fonts d'energia renovable, prescrites en el Document Bàsic d'Estalvi d'energia (DB HE), de manera que es satisfan els requisits bàsics d'Estalvi d'energia i aïllament tèrmic establerts a la LOE.

Tot seguit es detallen les exigències d'estalvi d'energia:

Limitació del consum energètic (Secció HE 0)

Aquesta exigència bàsica de limitació del consum energètic, prescrita a la Secció HE 0 del DB HE, no és d'aplicació en aquest projecte d'ampliació del centre docent, ja que es tracta d'una construcció prefabricada amb una durada inferior a 2 anys (es preveu al trasllat a un nou edifici el curs 2023-2024).

Condicions per al control de la demanda energètica (Secció HE 1)

Aquesta exigència bàsica de condicions per al control de la demanda energètica, prescrita a la Secció HE 1 del DB HE, no és d'aplicació en aquest projecte d'ampliació del centre docent, ja que es tracta d'una construcció prefabricada de caràcter provisional.

Condicions de les instal·lacions tèrmiques (Secció HE 2)

Aquesta exigència bàsica de condicions de les instal·lacions tèrmiques, prescrita a la Secció HE 2 del DB HE, és d'aplicació en el projecte, perquè el projecte d'ampliació preveu disposar de nous aparells de climatització a les aules de la planta segona de l'edifici.

El projecte disposa d'unes condicions de disseny que permeten que els usuaris de l'edifici gaudeixin de confort tèrmic perquè les instal·lacions tèrmiques de que disposa són les adequades.

A l'apartat MD 5 de la Memòria de Compliment de Normativa del projecte es justifica el compliment de l'exigència de les condicions de les instal·lacions tèrmiques (HE 2, del DB HE).

Condicions de les instal·lacions de il·luminació (Secció HE 3)

Aquesta exigència de condicions d'instal·lacions d'il·luminació és d'aplicació en aquest projecte d'ampliació (només a la planta segona), previstes en la Secció HE 3 del DB HE.

El projecte (en planta segona) disposarà d'unes instal·lacions d'il·luminació adequades a les necessitats dels usuaris i a la vegada eficaces energèticament, les quals disposaran d'un sistema de control que permeti ajustar el seu funcionament a l'ocupació real de cada zona i d'un sistema de regulació que optimitzi l'aprofitament de la llum natural de les zones que reuneixin unes determinades condicions.

Donat que es tracta d'una actuació de menys del 25% de la superfície total de l'edifici, tan sols la instal·lació d'il·luminació complirà els valors d'eficiència energètica límit d'acord amb l'activitat docent que si desenvolupa i es col·locaran sistemes de control o regulació.

A l'apartat MD 5 de la Memòria de Compliment de Normativa del projecte es justifica el compliment de l'exigència de les condicions de les instal·lacions d'il·luminació (HE 3, del DB HE).

Contribució mínima d'energia renovable per a cobrir la demanda d'aigua calenta sanitària

Aquest apartat no és d'aplicació ja que no s'actua sobre la instal·lació d'aigua calenta sanitària.

Generació mínima d'energia elèctrica

Aquesta exigència bàsica de generació mínima d'energia elèctrica, prescrita a la Secció HE 5 del DB HE, no és d'aplicació en el projecte, perquè es tracta d'un actuació d'ampliació de 404,7 m² en un edifici existent, on la superfície total és de 2.271,5 m², sent aquest inferior als 3.000 m², que prescriu la secció HE 5.

3.4 Altres requisits i prestacions

En aquest apartat d'altres requisits i prestacions, es detallen d'altres normatives que no pertanyen al CTE.

3.4.1 Ecoeficiència

Pel que fa a l'Ecoeficiència, aquesta està regulada pel Decret 21/2006), i no és d'aplicació en aquest projecte, perquè es tracta d'una actuació d'ampliació de la planta segona de l'Escola. No obstant, en el projecte d'ampliació de la planta segona de l'edifici, es tindran en compte totes aquelles mesures que vagin encaminades a reduir el consum de recursos d'energia, materials..., prescrites en el Decret.

3.4.2 Certificació d'eficiència energètica

Pel que fa a la certificació d'eficiència energètica, aquesta està regulada pel Reial Decret 390/2021, i no és d'aplicació en el present projecte, ja que no es preveu llogar o vendre.

3.5 Limitacions d'ús de l'edifici

El projecte preveu la limitació de la comunicació vertical de l'edifici, degut a que no contempla la col·locació d'un ascensor accessible, malgrat que la normativa així ho determina, ja que l'edifici de projecte té un caràcter provisional.

MD 4 Descripció dels sistemes que componen l'edifici

Pel que fa la construcció de l'ampliació de l'edifici, aquesta es compon de mòduls prefabricats que disposen d'una patent.

MD 5 Modificació puntual del Pla General Metropolità per a la millora urbanística i ambiental dels barris de Gràcia

El present apartat no és d'aplicació ja que l'edifici objecte del projecte d'ampliació es troba al districte de Sant Martí.

MN. NORMATIVA APLICABLE

MN 1. Edificació

El Decret 462/1971 del *Ministerio de la Vivienda* (BOE: 24/3/71): "*Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación*", estableix que en la memòria i en el plec de prescripcions tècniques particulars de qualsevol projecte d'edificació es faci constar expressament l'observança de les *normas de la presidencia del gobierno* i les del *ministerio de la vivienda* sobre la construcció vigents.

És per això convenient que en la memòria figuri un paràgraf que faci al·lusió a l'esmentat decret i especifiqui que en el projecte s'han observat les normes vigents aplicables sobre construcció.

Així mateix, en el plec de prescripcions tècniques particulars s'inclourà una relació de les normes vigents aplicables sobre construcció i es remarcarà que en l'execució de l'obra s'observaran les mateixes.

El marc normatiu actual de l'edificació es basa en la Llei d'Ordenació de l'Edificació, que es desplega amb el Codi tècnic de l'Edificació, CTE, i es complementa amb la resta de reglaments i disposicions d'àmbit estatal, autonòmic i local. També, cal tenir present que, en molts casos, el text legal remet a altres normes, com UNE-EN, UNE, CEI, CEN.

Paral·lelament, per garantir les exigències de qualitat de l'edificació, les característiques tècniques dels productes, equips i sistemes que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, hauran de dur el marcatge CE, de conformitat amb el Reglament (UE) 305/2011 pel qual s'estableixen condicions harmonitzades per a la comercialització de productes de construcció, i els Reglaments que el complementen.

En aquest document d'ajuda la normativa tècnica s'ha estructurat en relació als capítols del projecte per facilitar la seva aplicació. S'ordena en aspectes generals, requisits generals de l'edifici, sistemes constructius i, finalment, documentació complementària del projecte com la certificació energètica o el control de qualitat. S'identifica en color negre la normativa d'àmbit estatal, en color vermell la normativa de l'àmbit català i en color blau es preveuen les possibles ordenances i disposicions municipals.

Aquesta relació de normativa tècnica té caràcter genèric i caldrà adequar-la i completar-la en cada projecte en funció del seu abast i dels usos previstos.

Nota:

Color negre: legislació d'àmbit estatal

Color granate: legislació d'àmbit autonòmic

Color blau: legislació d'àmbit municipal

Normativa tècnica general d'Edificació

Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006), modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) i per RD 1675/2008 (BOE 18/10/2008), i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/01/2008)

Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009), i la seva correcció d'errades (BOE 23/09/2009)

RD 173/2010 pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat (BOE 11/03/2010)

Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)

Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Orden FOM/588/2017, pel la qual es modifica el DB HE i el DB HS (BOE 23/06/2017)

RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019)

RD 450/2022, de 14 de juny de 2022, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 15/06/2022)

Reglamento Europeo de Productos de Construcción (marcatge CE dels productes, equips i sistemes)

Reglamento (UE) 305/2011, i les seves posteriors modificacions

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) i les seves posteriors modificacions

Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

REQUISITS BàsICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

Ús de l'edifici

Habitatge

Llei de l'habitatge

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008) i les seves posteriors modificacions

Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012) i la seva posterior modificació

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges

D 282/91 (DOGC:15/01/92)

Altres usos

Segons reglamentacions específiques

Accessibilitat

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007) i la seva posterior modificació

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Llei d'accessibilitat

Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014) i la seva posterior modificació

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 13/2014

D 209/2023 (DOGC 30/11/23) i la seva posterior correcció d'errades

Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Prevenió i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10) i les seves posteriors modificacions

Instruccions tècniques complementàries, SPs (DOGC 25/10/2012)

Ordenança Municipal de protecció en cas d'incendi de Barcelona, OMCPI 2008 (només per projectes a Barcelona)

Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat

SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades

SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"

SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació

SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament

SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp

SUA-9 Accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS

CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

HS 1 Protecció enfront de la humitat

HS 2 Recollida i evacuació de residus

HS 3 Qualitat de l'aire interior

HS 4 Subministrament d'aigua

HS 5 Evacuació d'aigües

HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) I D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Protecció enfront del soroll

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR

CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Ley del ruido

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003) i la seva posterior modificació

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007) i la seva posterior modificació

Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002) i la seva posterior modificació

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Ordenances municipals

Estalvi d'energia

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE

CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia

HE-0 Limitació del consum energètic

HE-1 Condicions per al control de la demanda energètica

HE-2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques

HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació

HE-4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS

HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica procedent de fonts renovables

HE-6 Dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments

CTE DB SE A Document Bàsic Acer

CTE DB SE M Document Bàsic Fusta

CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

CE Codi Estructural

RD 470/2021, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Codi Estructural i la seva correcció d'errors

NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

CTE DB HR Protecció davant del soroll

CTE DB HE 1 Condicions per al control de la demanda energètica

CTE DB SE AE Accions en l'edificació

CTE DB SE F Fàbrica i altres

CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 13/2014

D 209/2023 (DOGC: 30/11/23) i la seva posterior correcció d'errades.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Instal·lacions d'ascensors

CTE DB SUA 9 Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)

Codi d'Accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 13/2014

D 209/2023 (DOGC 30/11/23) i la seva posterior correcció d'errades

CTE DB SI 4 Seguretat en cas d'incendi. Instal·lacions de protecció en cas d'incendi (*ascensor d'emergència*)

RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)

Requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de ascensores y componentes de seguridad de ascensores

RD 203/2016 (BOE: 25/5/2016)

Reglamento de aparatos de elevación y su manutención. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 2291/85 (BOE: 11/12/85) i les seves posteriors modificacions

Instrucción Técnica Complementaria ITC AEM 1 "Ascensores", que regula la puesta en servicio, modificación, mantenimiento e inspección de los ascensores, así como el incremento de la seguridad del parque de ascensores existente

RD 355/2024 (BOE 13/04/2024)

Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines

RD 1644/08 de 10 d'octubre (BOE 11.10.08) i la seva posterior modificació

Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas

Resolución 3/4/97 (BOE: 23/4/97) i la seva posterior modificació

Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso

Resolución 10/09/98 (BOE: 25/9/98)

Seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes

D 192/2023 (DOGC 09.11.2023)

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions d'aigua

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Criterios técnico-sanitarios de la calidad del agua de consumo, su control y suministro

RD 3/2023, de 10 de gener (BOE 11/01/2023) i la seva correcció d'errades

Requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis

RD 487/2022, de 21 de juny (BOE 22/06/2022) i la seva posterior modificació

Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries

RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)

D 202/98 (DOGC 06/08/98)

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions d'aigua calenta sanitària

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

CTE DB HE 4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

Requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis

RD 487/2022, de 21 de juny (BOE 22/06/2022) i la seva posterior modificació

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Instal·lacions d'evacuació

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions de protecció contra el radó

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019).

Instal·lacions tèrmiques

CTE DB HE 2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques (remet al RITE)

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

Requisitos de diseño ecológico aplicables als productes relacionados con la energia

RD 187/2011 (BOE: 3/3/2011)

Requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis

RD 487/2022, de 21 de juny (BOE 22/06/2022) i la seva posterior modificació

Reglamento de equipos a presión. Instrucciones técnicas complementarias

RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

Seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes

D 192/2023 (DOGC 09.11.2023)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Ordenances municipals

Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Qualitat de l'aire interior

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 3.7 Control de fums

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Ordenances municipals

Instal·lacions de combustibles

Gas natural i GLP

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos

ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio

ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos

RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006) i les seves posteriors modificacions

Reglamento general del servicio público de gases combustibles

D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Gas-oil

Instrucción Técnica Complementaria MI-IP-03 "Instalaciones Petrolíferas para uso propio"

RD 1523/1999 (BOE: 22/10/1999) i la seva posterior modificació

RD 1427/1997 (BOE: 23/10/1997) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions d'electricitat

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

CTE DB HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000) i les seves posteriors modificacions. Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008) i les seves posteriors modificacions

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

RD 337/2014 (BOE: 9/6/2014) i les seves posteriors modificacions

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Conexión a red de instalaciones de producción de energía eléctrica de pequeña potencia

RD 1699/2011 (BOE: 8/12/2011) i les seves posteriors modificacions

Procedimiento administrativo aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaiques connectades a la xarxa elèctrica

D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç

Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

Especificacions particulars i projectes tipus d'Endesa Distribució Elèctrica, SLU.

Resolució de 5 de desembre de 2018 de la Direcció General d'Energia i Mines (BOE: 28/12/2018)

Seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes

D 192/2023 (DOGC 09.11.2023)

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Vehicle elèctric

HE-6 Dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics

RD 450/2022 (BOE 15/06/2022)

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

Instal·lacions fotovoltaïques

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum d'energia elèctrica

RD 244/2019 d'autoconsum (BOE 06/04/2019) i les seves posteriors modificacions

Ordenances municipals

Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn

Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions de telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98) i les seves posteriors modificacions

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones

RD 346/2011 (BOE 1/04/2011) i les seves posteriors modificacions

Orden ITC/1644/2011, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el RD 346/2011

ITC/1644/2011, de 10 de juny. (BOE 16/6/2011) i les seves posteriors modificacions

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios

Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

Instal·lacions de protecció contra incendis

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios

RD 513/2017 (BOE 12/6/2017) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions de protecció al llamp

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Certificació energètica dels edificis

Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios

Real Decreto 390/2021 (BOE 02/06/2021)

Control de qualitat

Marc general

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CE Código Estructural. Capítulo 5. Bases generales para la gestión de la calidad de las estructuras

RD 470/2021, de 29 de juny (BOE 10/08/2021) i la seva correcció d'errors

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) i les seves posteriors modificacions

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

Reglamento (UE) 305/2011 (DOUE: 04/04/2011) i les seves posteriors modificacions

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 842/2013 (BOE: 23/11/2013)

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-16 Instrucción para la recepción de cementos

RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016) i la seva posterior modificació

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació

R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderroc

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de Prevención y Gestión de Residuos y Recursos de Catalunya (PRECAT 20)

RD 210/2018, del 6 d'abril (BOE 16/4/2018) i les seves posteriors modificacions

Residuos y suelos contaminados para una economía circular

Llei 7/2022, de 8 d'abril (BOE 09/04/2022)

Normas generales de valorización de materiales naturales excavados para su utilización en operaciones de relleno y obras distintas a aquellas en las que se generaron

Orden APM/1007/2017, de 10 d'octubre (BOE 21/10/2017)

Text refós de la Llei reguladora dels residus

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009) i les seves posteriors modificacions

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D 89/2010, 26 juliol (DOGC 6/07/2010) i les seves posteriors modificacions

Utilització dels àrids reciclats procedents de la valorització de residus de la construcció i demolició

ORDRE ACC/9/2023, de 23 de gener (DOGC 26/01/2023)

Llibre de l'edifici

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Llei 38/1999 (BOE 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

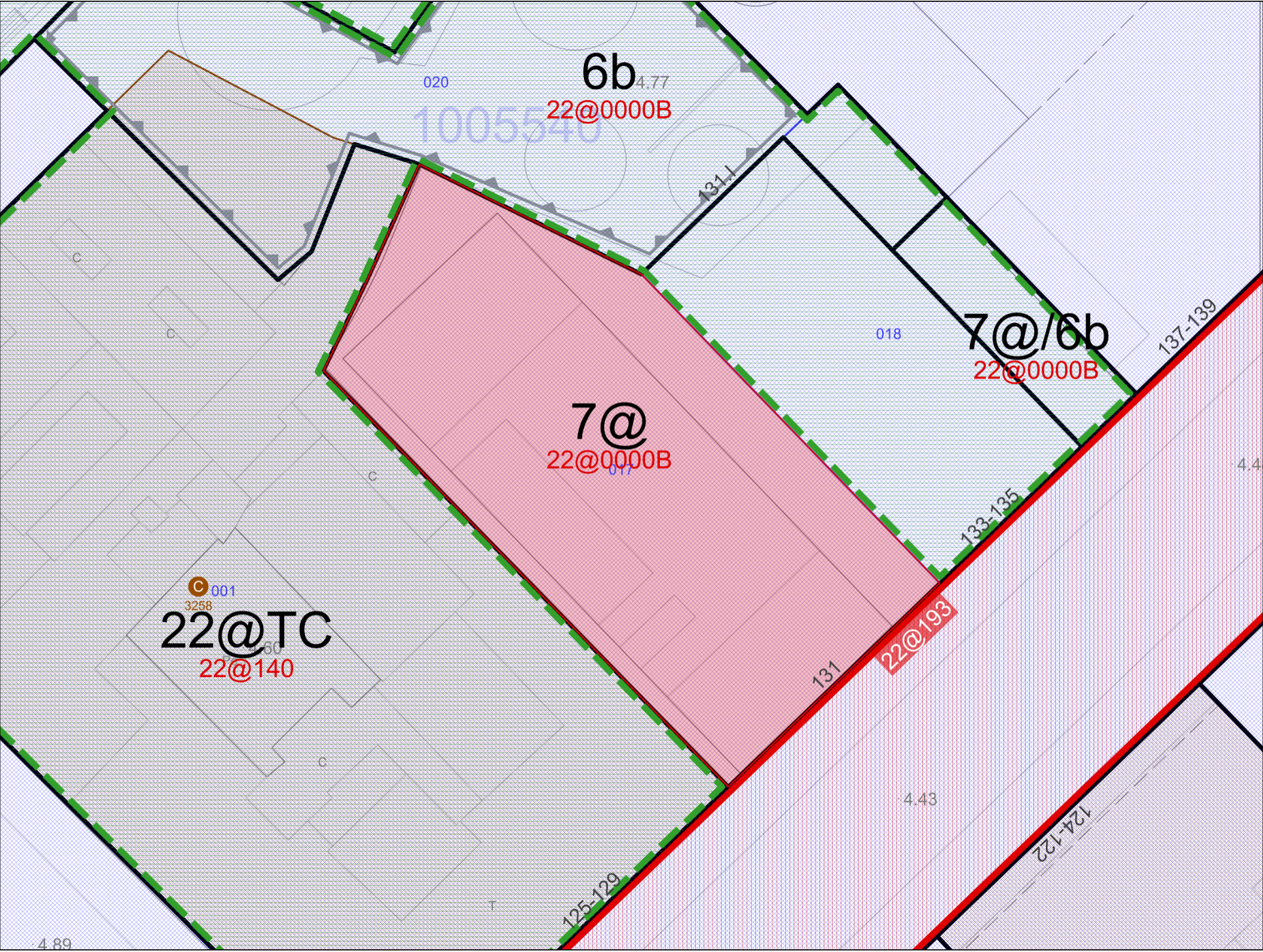
Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Llibre de l'edifici per a edificis d'habitatge

D 67/2015 (DOGC 7/8/2015)

MN 2. Planejament aplicable a l'emplaçament



10m

Escala: 1:500
Fecha: 08/10/2024

Situación urbanística de la parcela

Identificación de la parcela

Dirección C dels Almogàvers, 131
Ref. Catastral 2434317DF3823C
Código parcela 10 05540 017
Superficie parcela (m²) 1107.1 m2

Direcciones (1)

Calificaciones urbanísticas (1)

7@ Equipaments comunitaris i dotacions del 22@

Ámbitos de planeamiento (67)

Planes de ordenación

- B1780

Pla Especial Urbanístic per a la regulació de dipòsits antiinundació i antidescàrrega del sistema unitari a Barcelona
- PDUM

Pla director urbanístic metropolità (PDUM)
- B1775

Modificació Puntual dels Plans especials de protecció del patrimoni arquitectònic, històric i artístic de la ciutat de Barcelona
- 22@INF1

Pla Especial d'Infraestructures de la 'MPGM per un 22@ més inclusiu i sostenible' MPGM 22@2022.
- B1690

Modificació del Pla General Metropolità per regular el sistema d'equipaments d'allotjament dotacional al municipi de Barcelona
- 22@0000B

Modificació puntual del Pla General Metropolità per un 22@ més sostenible i inclusiu
- 22@140

PMU de l'illa delimitada pels carrers de Sancho d'Àvila, d'Àlaba, d'Almogàvers i de Pamplona
- B1071P

MPE de protecció del patrimoni arquitectònic historicartístic de la ciutat de Barcelona, en l'àmbit del Districte de Sant Martí
- 22@0000A

Modificació Puntual de la MPGM per a la renovació de les àrees industrials del Poblenou -Districte d'Activitats 22@bcn
- 22@0000

MPGM per a la renovació de les àrees industrials del Poblenou
- B100117

PE de protecció del Patrimoni arquitectònic de la ciutat de Barcelona a l'àmbit del Districte de Sant Martí

Planes de usos

- B1827

Modificació puntual del Pla especial d'usos d'activitats vinculades al repartiment a domicili

APROVACIÓ DEFINITIVA: 26/07/2024 PUBLICAT BOPB: 30/07/2024
- B1806

Suspensió potestativa prèvia de llicències i activitats per a la regulació d'activitats de pública concurrència i altres al districte de Sant Martí (ENTORNS TRIANGLE LÚDIC I CARRER ROGENT)
- B1743

Pla Especial Urbanístic per a la implantació o ampliació d'equipaments funeraris a la Ciutat de Barcelona
- B1783

Pla Especial Urbanístic de noves activitats en els aparcaments de la ciutat de Barcelona.
- B1702

Pla especial d'usos d'activitats vinculades al repartiment a domicili

B1697	Pla Especial Urbanístic per a la regulació dels establiments d'allotjament turístic, albergs de joventut, habitatges d'ús turístic, llars compartides i residències col·lectives docents d'allotjament temporal a la ciutat de Barcelona (PEUAT)
B1555	Pla Especial Urbanístic per a la implantació d'instal·lacions de subministrament per a vehicles a motor a la ciutat de Barcelona
B1649	Pla Especial Urbanístic per a la regulació dels jocs d'atzar a la ciutat de Barcelona
B1468	Modificació puntual del Pla Especial d'establiments de Concurrència pública i dels comerços alimentaris amb degustació del districte de Sant Martí
PECAB15	PE d'Equipament Comercial Alimentari de Barcelona (PECAB)
B1095	Modificació de l'Ordenança Municipal d'Activitats i Establiments de Concurrència Pública, pel que fa als locals on s'exerceix la prostitució
PECNAB	Pla Especial de comerç NO alimentari de la ciutat de Barcelona (PECNAB)

Globales

B1601A	Pròrroga de la Declaració d'àrea de tanteig i retracte a la ciutat de Barcelona
B1839	Modificació del Pla general metropolità per a la regulació urbanística dels elements destinats a la ventilació i il·luminació natural dels edificis, al municipi de Barcelona
PDUM	Pla director urbanístic metropolità (PDUM)
B1775	Modificació Puntual dels Plans especials de protecció del patrimoni arquitectònic, històric i artístic de la ciutat de Barcelona
B1743	Pla Especial Urbanístic per a la implantació o ampliació d'equipaments funeraris a la Ciutat de Barcelona
B1796	Modificació de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità de Barcelona en relació amb la regulació del sistema d'equipaments comunitaris
B1783	Pla Especial Urbanístic de noves activitats en els aparcaments de la ciutat de Barcelona.
B1196C	Modificació de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres.
B1690	Modificació del Pla General Metropolità per regular el sistema d'equipaments d'allotjament dotacional al municipi de Barcelona

B1555	Pla Especial Urbanístic per a la implantació d'instal·lacions de subministrament per a vehicles a motor a la ciutat de Barcelona
B1649	Pla Especial Urbanístic per a la regulació dels jocs d'atzar a la ciutat de Barcelona
B1600	Modificació del Pla General Metropolità per a l'obtenció d'habitatge de protecció pública al sòl urbà consolidat de Barcelona.
B1601	Modificació del Pla General Metropolità per a la declaració d'àrea de tanteig i retracte a la ciutat de Barcelona i definició dels terminis d'edificació
B1573	MNU del PGM que regulen l'aparcament al terme municipal de Barcelona.
B1196B	Modificació de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres.
B1196A	Modificació dels Annexos de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres.
B000117PB	MPuntual de la MPGM per a la protecció del Patrimoni Històric Artístic de Barcelona
B1396	PE per a l'ordenació territorial de clubs i associacions de consumidors de Cànnabis a la ciutat de Barcelona
B1196	Ordenança Reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres. Modificació annexos 1, 4 i 5. 25/05/2018 Modificació articles 22.3, 34bis, 37.4, 37.5, 48.5, 70.1.d i annex 7. 29/06/2018 Modificació ORPIMO 30/09/2022
B1088	MPGM de les NNUU de l'article 264 (Localització relativa de l'edificació tipus d'ordenació segons volumetria específica)
ZMT	Delimitació ZMT i servitut
B1119	Pla de l'Habitatge de Barcelona 2008-2016
B1095	Modificació de l'Ordenança Municipal d'Activitats i Establiments de Concurrència Pública, pel que fa als locals on s'exerceix la prostitució
B0675A	Modificació dels annexos de l'Ordenança municipal d'activitats d'intervenció integral de l'administració ambiental de Barcelona. HABITATGE US TURISTIC
B0863	MPGM de les NNUU pel que fa a les alçades reguladores (ARM) en el tipus d'ordenació segons alineació de vial

PECNAB	Pla Especial de comerç NO alimentari de la ciutat de Barcelona (PECNAB)
B0902	PE xarxes de telecomunicacions a Barcelona
B0675	MPGM dels annexos de l'ordenança municipal d'activitats i intervenció integral de l'administració ambiental.
B000577	MPGM de les NNUU en relació al nombre màxim d'habitatges per parcel·la dins el terme municipal de Barcelona (densitat)
B000497	MPGM de les NNUU pel que fa a la regulació del tipus d'ordenació segons edificació aïllada
B000580	Modificació de les ordenances metropolitanes d'edificació en relació al nombre màxim d'habitatges per parcel·la dins el terme municipal de Barcelona
B0626	Ordenança Reguladora d'Obres Menors
B000544	MPGM de les NNUU per a la previsió d'aparcaments per a vehicles de dues rodes en els edificis al terme municipal de Barcelona
B000555	MPGM dels articles 176 178 i 180 de les ordenances metropolitanes de l'edificació en matèria de rehabilitació d'edificis
B000497A	Modificació art. 181 separació a l'indar de les Ordenances Metropolitanas d'Edificació
B000331	Modificació dels articles 91,92,93,94, i 96, de l'Ordenança per a millora del Paisatge urbà relatiu a la implantació d'antenes i altres instal·lacions de telefonia mòbil
B000116	MPGM de les NNUU en relació a la modificació dels usos de les zones qualificades com a clau 14b, zones de remodelació privada pel Pla General Metropolità
B000167	MPGM de les NNUU al terme municipal de Barcelona (regulació aparcaments)
	ARXIVAT VEURE B000209
B000170	MPGM de les NNUU de l'art. 225 per a la regulació de la implantació de l'ús d'habitatge en planta baixa i planta entresolat
B000209	Modificació de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità, al terme municipal de Barcelona, en matèria de regulació de les àrees de càrrega i descàrrega. (art.298.2.K.)
B030175	PE de reserva urbanística per a l'establiment d'una xarxa de gran velocitat a Catalunya, a l'àmbit de les comarques del Vallès, del Baix Llobregat i del Barcelonès i consegüent adaptació del planejament general afectat

B000141

Pla Especial del Clavegueram de la Ciutat de Barcelona

BE188

Pla Especial de clavegueram de Barcelona, promogut per l'Ajuntament i l'Entitat Metropolitana de Serveis Hidràulics i Tractament de Residus

PGM

Pla General Metropolità (PGM)

Ámbitos de gestión (1)

Parcialmente ejecutados

PAU_22@140

PAU de PMU de l'illa delimitada pels carrers de Sancho d'Àvila, d'Àlaba, d'Almogàvers i de Pamplona

Suspensiones de licencias (1)

SU2_B1806

Suspensió potestativa prèvia de llicències i activitats per a la regulació d'activitats de pública concurrència i altres al districte de Sant Martí (SUBÀMBIT 2) Des de 22/12/2023 fins 23/12/2024



Calificación urbanística

Identificación

Código plan	22@0000B
Clave	7@
Calificación	Equipaments comunitaris i dotacions del 22@
Plan	Modificació puntual del Pla General Metropolità per un 22@ més sostenible i inclusiu

Detalle de calificación

Otras especificaciones al uso de vivienda

- No admite el uso de vivienda en la calificación
- No admite el uso de vivienda en planta baja

Notas

- Comprèn els sòls qualificats en els plànols d'ordenació amb aquestes claus 7a, 7b i 7@, aquesta última específica per a l'àmbit d'aquesta MPGM, i tots destinats a usos dotacionals públics col·lectius i comunitaris d'interès públic i social.
- D'acord amb els objectius propis de l'MPGM, els usos dotacionals a què es destinen els equipaments comunitaris 7@, a més dels regulats en l'article 212.1 de les NNUU del PGM, són també els específics següents: formació i divulgació de les activitats @ i centres culturals i de divulgació d'activitats artesanals, professionals i tecnològiques.
- Per a la implantació d'un nou ús o canvi de l'existent es requereix l'aprovació d'un Pla especial urbanístic, a excepció dels nous equipaments públics amb usos culturals, docents i administratius amb un sostre inferior a 400 m2, per als quals no serà exigible cap plaça d'aparcament per a vehicles rodats amb motor d'acord amb l'MPGM vigent.

Documentos (1)

PRESSUPOST

El pressupost d'execució material estimat de les obres es desglossa de la següent manera:

CAPÍTOL	IMPORT (PEM)
ENDERROCS	2.445,60 €
MÒDULS PREFABRICATS	81.520,00 €
COBERTA	12.228,00 €
INSTAL·LACIONS	4.076,00 €
GESTIÓ DE RESIDUS	1.356,60 €
CONTROL DE QUALITAT	1.000,00 €
SEGURETAT I SALUT	2.000,00 €
TOTAL	104.626,20 €

Barcelona, octubre de 2024



Roger Montoto Manent, Arquitecte