

## PROJECTE DE CONCESSIÓ DEMANIAL PER A L'ÚS I EXPLOTACIÓ DEL BAR DEL CENTRE CÍVIC DE PORQUERES

### 1.- Justificació de la conveniència d'establir una concessió d'ús privatiu

El Centre Cívic de Porqueres, que és on es situa el bar objecte de la concessió, té com a principal finalitat la dinamització sociocultural del municipi i es configura com un espai per al desenvolupament d'activitats educatives, culturals, socials i d'oci.

És per això que el bar resta concebut com a complement dels diferents serveis i projectes del conjunt de l'equipament i, en conseqüència, ha d'oferir una imatge singular, atractiva i respectuosa per a tots els sectors de la població, prestant a les persones usuàries del Centre Cívic de Porqueres, com a la resta del veïnat del municipi de Porqueres i al públic en general el servei de bar.

L'Ajuntament de Porqueres no disposa de mitjans personals per gestionar aquest equipament, motiu pel qual es considera que el més adequat és que la seva gestió es realitzi mitjançant concessió administrativa d'ús privatiu, prèvia licitació pública.

### 2.- Classificació del bé

L'emplaçament on es troba el bar del centre Cívic, el qual consta en el seu total de 1.800m<sup>2</sup>, situat al carrer Mercè Rodoreda, 5 està classificat a l'Inventari de Bens de l'Ajuntament de Porqueres com a bé de domini públic.

De conformitat amb les dades inventariades, el Ple celebrat en data 22 de desembre de 1995 va acordar l'adquisició del Centre Cívic, on hi radica el bar. En data 12 de juliol de 1996, és va formalitzar l'acord i és va realitzar la compravenda (protocol 687). El Centre Cívic està inscrit al Registre de la Propietat núm.de finca 2277 volum 2636 llibre 48 full 88.

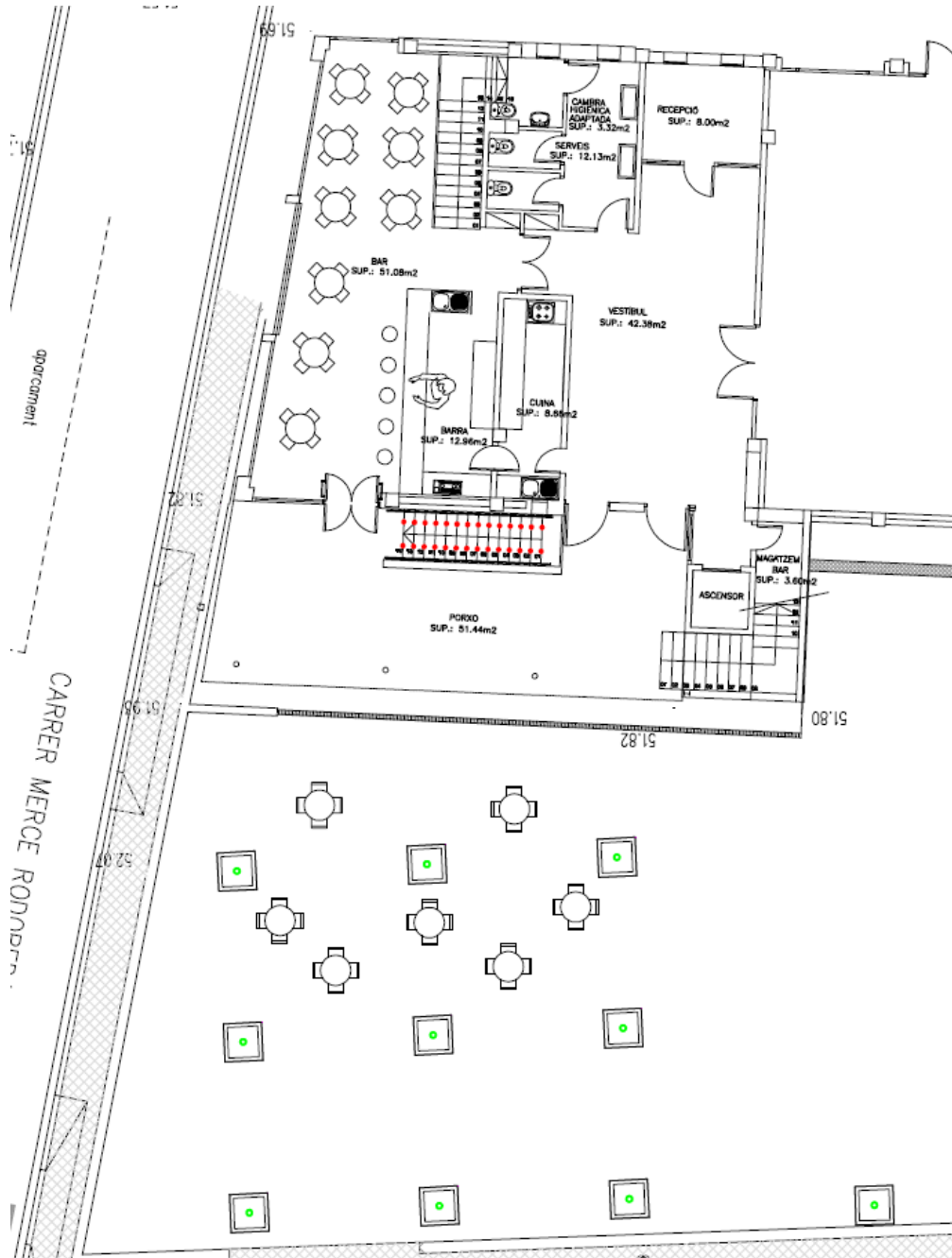
És per això que, de conformitat amb l'article 218.4 Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC) i l'article 59 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals del Reglament de Patrimoni dels ens locals, l'ús privatiu d'un bé de domini públic que comporta una transformació o modificació d'aquest, resta subjecte a concessió administrativa.

Es tracta d'un contracte de naturalesa patrimonial i, concretament, una concessió administrativa d'ús privatiu del domini públic d'acord amb el que disposa l'article 93 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques, article 79 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i 59 i 61 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals.

L'Adjudicatari gestionarà el servei d'aquest contracte pel seu compte i risc i al seu propi benefici. L'Ajuntament no assegurarà a l'adjudicatari una recaptació mínima ni tampoc li atorgarà cap tipus de subvenció.

### 3.- Plànols d'espai objecte de concessió

La present concessió té per objecte l'ús exclusiu de l'espai del bar, la barra i la cuina, i l'ús compartit amb el Centre Cívic dels vestíbul, els serveis, el porxo i el pati. Aquest emplaçaments queden delimitats en el plànol que a continuació es plasma:



**4.- Valor del bé**

De conformitat amb l'informe tècnic emès per l'arquitecte dels Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Pla de l'Estany, el valor del domini públic objecte de la concessió és de 34.211,01€.

**5.- Estudi dels costos i cànon mínim**

L'estudi de costos planteja una explotació de l'activitat dimensionada al seu potencial, per una banda es contempla una plantilla de personal que permeti oferir un servei de garanties i adequat a les dimensions de l'espai, amb un volum de despeses general sostenible als ingressos que es poden aconseguir per la venda de mercaderies de l'equipament. Per altra banda, el cànon ha pujat de l'anterior concessió perquè considerem que l'explotació que es pot generar és major a la que s'estava considerant en primera instància. Vista l'experiència d'aquests anys anteriors hem volgut fer una actualització d'aquest i adequar-lo aquest nou estudi de costos més realista.

DESPESES	TOTALS
<b>A.- Personal</b>	<b>82.840,65 €</b>
A.1.- Cuiner (40h)	20.973,12 €
A.2.- Cambrer (40h)	20.973,12 €
A.3. - Ajudant de cuiner (20h)	9.711,94 €
A.4. - Ajudant de cambrer (20h)	9.711,94 €
A.3.- Seguretat Social	21.470,53 €
<b>B.- Despeses generals</b>	<b>106.000,00 €</b>
B.1.- Aprovisionaments	91.500,00 €
B.2.- Reparacions i Petit Manteniment	1.200,00 €
B.3.- Gestoria	2.300,00 €
B.4.-Primes d'Assegurances	500,00 €
B.5.- Cànon	6.500,00 €
B.6.- Altres despeses	4.000,00 €
<b>TOTAL DESPESES FUNCIONAMENT</b>	<b>188.840,65 €</b>
<b>C.- BENEFICI INDUSTRIAL (+-8%)</b>	<b>15.107,25 €</b>
<b>TOTAL DESPESES</b>	<b>203.947,90 €</b>
<b>INGRESSOS</b>	<b>TOTALS</b>
<b>A - Venda de mercaderies</b>	<b>203.947,90 €</b>
<b>TOTAL INGRESSOS CONCESSIÓ</b>	<b>203.947,90 €</b>
<b>DESPESES A CÀRREC DE L'AJUNTAMENT</b>	<b>TOTALS</b>
<b>B.- Llum</b>	<b>4.000,00 €</b>
<b>TOTAL DESPESES A CÀRREC DE L'AJUNTAMENT</b>	<b>4.000,00 €</b>
<b>VEC (benefici industrial * durada del contracte més pròrroga )</b>	<b>60.429,01 €</b>





## 6.- Garantia provisional i garantia definitiva

La garantia provisional per participar en el procediment d'adjudicació serà de 684,22 € corresponent al 2% del valor del domini públic objecte d'ocupació i del pressupost de les obres que, si s'escau, s'hagin de realitzar, conforme el que disposa l'article 62.1.j) del Reglament del patrimoni dels ens locals i podrà constituir-se en qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 de la LCSP.

El que resulti adjudicatari, en els deu dies següents a la recepció del requeriment efectuat per l'Ajuntament, constituirà la garantia definitiva en la quantia de 1.026,33, corresponent al 3% del valor de la utilitat del domini públic, per respondre del compliment de les obligacions derivades de la formalització del contracte i de la prestació del servei.

## 7.- Obres

No és necessari la realització de cap obra per l'inici de l'activitat.

## 8.- Horari mínim d'obertura

El bar obligatòriament romandrà obert coincidint amb l'obertura del Centre Cívic que, durant els mesos compresos entre el setembre i el juliol, serà de com a mínim, de dilluns a divendres de 16:30 a 22:30h i els dissabtes de 16:30 a 24h.

El Tècnic de Cultura,  
Porqueres, a data de la signatura electrònica.